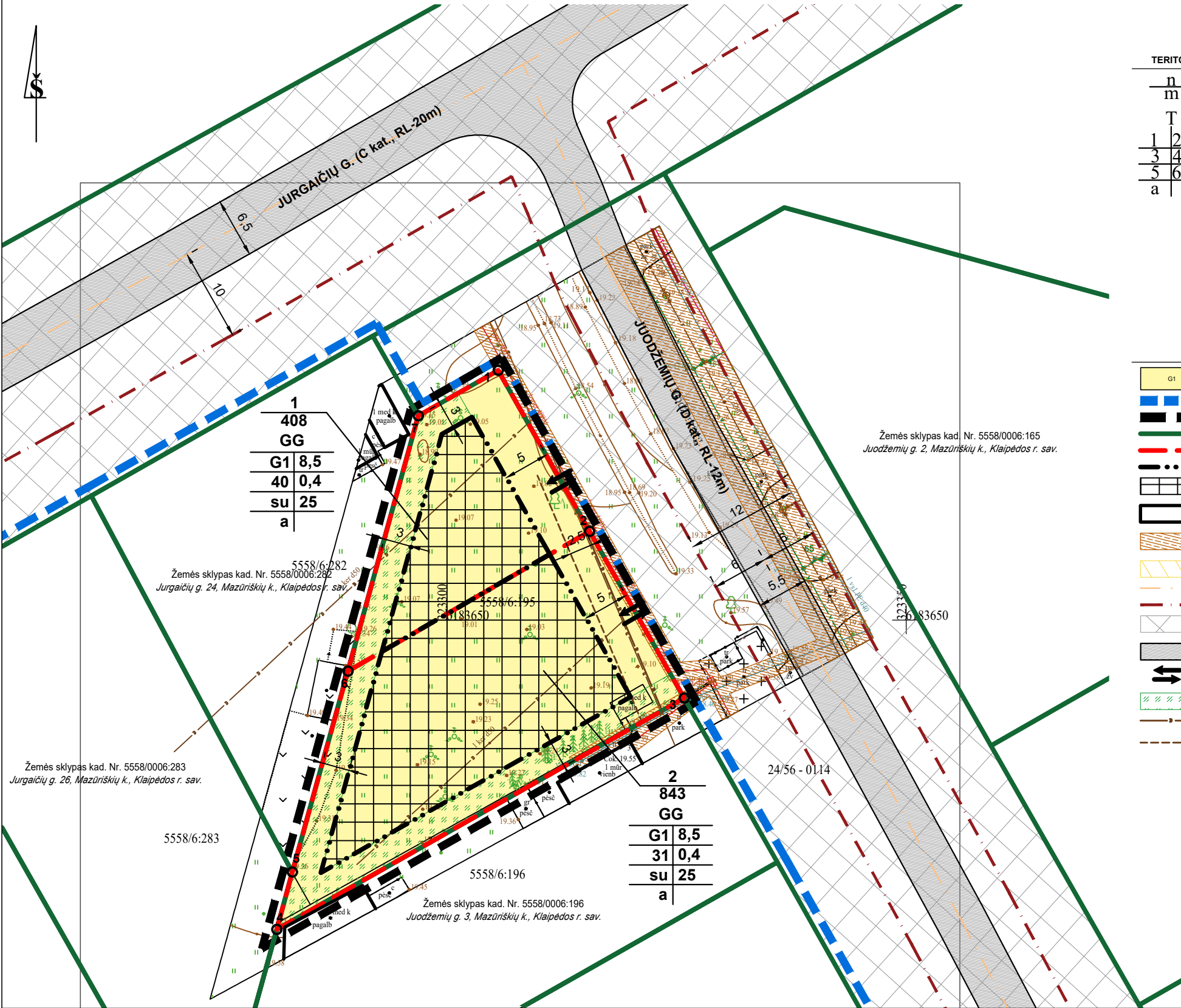


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ																				
Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo ar dalies) plotas m ²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai			
						Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalis, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
				x	y				nuo žemės paviršiaus,m	altitudė,m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				Servitutai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
	1	408	1 2 6 7	6183677.17 6183659.64 6183644.42 6183672.23	323305.57 323315.52 323289.20 323296.88	GG	Kita	G1	8,5	27.75	40	0.4	su	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03:2017 1 priedą: 1.1 vienbučių paskirties pastatai; 1.2 dvibučių paskirties pastatai;	nenustatomi	106 - elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
	2	843	2 3 4 5 6	6183659.64 6183641.50 6183616.31 6183622.56 6183644.42	323315.52 323325.82 323281.46 323283.17 323289.20	GG	Kita	G1	8,5	27.75	31	0.4	su	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03:2017 1 priedą: 1.1 vienbučių paskirties pastatai; 1.2 dvibučių paskirties pastatai;	nenustatomi	106 - elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); 109 - skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 121 - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

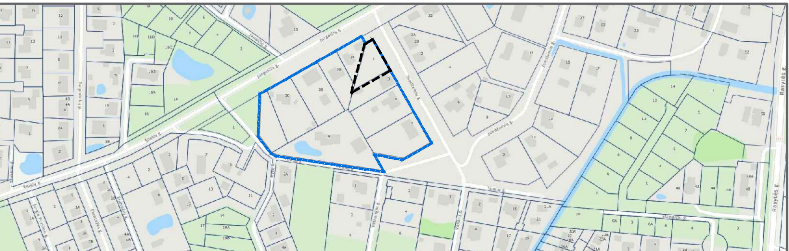


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

$\frac{n}{m}$	n - Sklypo numeris m - Sklypo plotas, m ²
$\frac{T}{1 \ 2}$	T - Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo tipas 1 - Žemės naudojimo būdas (būdai) 2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais)
$\frac{3 \ 4}{5 \ 6}$	3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas 5 - Užstatymo tipas 6 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
a	a - papildomas teritorijos reglamentas: automobilių stovėjimas sklypo ribose
Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo tipas: GG - Gyvenamoji teritorija	
Žemės naudojimo būdas (būdai): G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	
Užstatymo tipas: su - sodybinio užstatymo tipas	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Nagrinėjamos teritorijos riba
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamos registruotos žemės sklypų ribos
	Projektuojamų žemės sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Esamas užstatymas
	Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos riba (dydis nustatytas pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą)
	Įregistruotų inžinerinių statinių (gatvių) ribos
	Gatvės, kelio ašinė linija
	Gatvės raudonosios linijos
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
	Esamos gatvės, pravažiavimai
	Įvažiavimas / išvažiavimas, eismo kryptis
	Priklausomieji želdynai
	Atkasto ir užkoordinuoto drenažo rinktuvo vieta
	Atkasto ir užkoordinuoto drenažo rinktuvo apsaugos zonos riba (2,5 m)



PLANUOJAMA TERITORIJA KLAIPĖDOS RAJONO KONTEKSTE



ĮŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS RAJONO BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SPRENDINIŲ

PASTABOS:

- Statinių projektavimas sklypuose vykdomas vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo, statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo reikalavimais.
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priede nurodyta, kad statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki sklypo ribos ir gatvių raudonųjų linijų, išskyrus atvejus, kai mažesnis atstumas numatytas teritorijų planavimo dokumentuose, ir kiti reikalavimai: statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m.
- Didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo sutikimas raštu.
- Statinių sklypuose išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, patvirtintais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338, Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 ir statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo reikalavimais.
- Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas numatomas sklypo ribose. Tikslus automobilių vietų skaičius, išdėstymas ir parametrai žemės sklype sprendžiamas techninio projekto rengimo metu vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė.
- Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami statinio projekto rengimo metu.
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (jų plotai) tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.
- Inžineriniai tinklai, trukdantys statinių statybai turi būti iškelti. Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie centralizuotų inžinerinių tinklų sprendžiamas statinio projekto rengimo metu.
- Minimali priklausomųjų želdynų norma (plotas) vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypuose ne mažiau kaip 25 proc. nuo viso žemės sklypo ploto.

Kval. Patv. Dok. Nr.	Šiurės pl. 2-502, Klaipėda Įm. kodas 304070821 Tel. 861521741 El. paštas planvesta@gmail.com			Žemės sklypo (kad. Nr. 5558/0006:195) Mazūriškių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detalusis planas			
0056	TPV	Vaidas Martinkus	2025 12	Brėžinio pavadinimas:		M 1:500	Laida
				PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ BRĖŽINYS			0
It	Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija			Žymuo:		Lapas	Lapų
				TPD Nr. K-VT-55-25-805		1	1