



**Statytojas
(užsakovas):**

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija

**Projekto
pavadinimas:**

Klaipėdos rajono savivaldybės, Sendvario seniūnijos lietaus nuotekų tinklų
prie Šilelių (KL1430) – Jurgaičių (KL1452) gatvių įrengimo techninis
darbo projektas

**Statinio
naudojimo
paskirtis:**

inžineriniai tinklai

Statybos rūšis:

Nauja statyba

**Statinio
kategorija:**

Ypatingasis statinys

**Statinio
projekto
rengimo etapas:**

Projektiniai pasiūlymai

Dalis:

Nuotekų šalinimo dalis

Tomas:

0

**Komplekso
žymuo:**

SR2025-249-PP-VN

Laida

0

Kval. atest. nr.	Pareigos	Parašas	V. Pavardė
	Direktorius		K. Mickevičius
36475	Statinio projekto vadovas		K. Mickevičius
36476	Statinio projekto dalies vadovas		K. Mickevičius

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento Pavadinimas	Pastabos
SR2025-249-PP-VN-PDS	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
SR2025-249-PP-VN-SR	1	0	Statinio rodikliai	
SR2025-249-PP-VN-AR	7	0	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. Nr.	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas ir žymuo	Pastabos
01	1	0	Lietaus nuotekų tinklų planas M 1:500 SR2025-249-PP-VN-B-01	
02	2	0	Lietaus nuotekų tinklų išilginis profilis Mh 1:500 Mv 1:100 SR2025-249-PP-VN-B-02	
03	1	0	Šulinių schemos SR2025-249-PP-VN-B-03	

STATINIO RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
	1. INŽINERINIAI TINKLAI			
1.1.	Lietaus nuotekų tinklai			Nauja statyba
1.1.1.	Bendras inžinerinių tinklų ilgis*	m	558	
1.1.2.	Vamzdžio skersmuo	mm	600	526 m
1.1.3.	Vamzdžio skersmuo	mm	500	32m

* - Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas K. Mickevičius (Kval. At. Nr. 36475)
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0	2026	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.			Klaipėdos rajono savivaldybės, Sendvario seniūnijos lietaus nuotekų tinklų prie Šilėlių (KL1430) – Jurgaičių (KL1452) gatvių įrengimo techninis darbo projektas	
36475	SPV	K. Mickevičius	Statinio rodikliai	LAIDA
36476	SPDV	K. Mickevičius		0
LT	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija		SR2025-249-PP-VN-SR	LAPAS 1
				LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ĮVADAS

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): Klaipėdos rajono savivaldybės administracija

OBJEKTO ADRESAS: Janaičių g., Mazūriškiai, Sendvario sen. Klaipėdos r. sav.

PROJEKTO RENGĖJAS: UAB „Inžinerinis projektavimas“, Panerių g. 64, Vilnius.
El. paštas info@projektavimas.net, tel. +370-699-80116.

PROJEKTO VADOVAS: K. Mickevičius

Projektą numatoma vykdyti vienu etapu.

Projekto dalies rengimui naudota programinė įranga – Autodesk AutoCAD Civil 3D 2027.

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Statinio projektavimo (techninė) užduotis, statytojo reikalavimai;

Inžinerinė topografinė nuotrauka

Inžineriniai geologiniai tyrimai

2.1. Privalomieji ir dokumentai:

Statinio projektavimo (techninė) užduotis, statytojo reikalavimai;

Inžinerinė topografinė nuotrauka;

Išduotos projektavimo/techninės sąlygos.

2.2. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

I-1240 „Lietuvos Respublikos statybos įstatymas“

I-2223 „Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas“

I-1120 „Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas“

VIII-787 „Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas“

„Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“

STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos.

Lauko inžineriniai tinklai"

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;

STR 2.01.01(01):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;

0	2026	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.			Klaipėdos rajono savivaldybės, Sendvario seniūnijos lietaus nuotekų tinklų prie Šilėlių (KL1430) – Jurgaičių (KL1452) gatvių įrengimo techninis darbo projektas	
36475	SPV	K. Mickevičius	Aiškinamasis raštas	LAIDA
36476	SPDV	K. Mickevičius		0
LT	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija		SR2025-249-PP-VN-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 8

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo paskyrimas ir paskelbimas“;

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

STR 2.05.19:2005 „Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“;

LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji formavimo reikalavimai“;

KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“;

R ISEP 10 „Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos“

3. ESAMA PADĖTIS

Projektavimo darbai vykdomi Sendvario seniūnijos Mazūriškio, ir Klipščių gyvenvietės dalyse Janaičių g., 4400/5798:3249 sklype ir valstybinės žemės koridoriuje (sklypas nesuformuotas). Planuojami darbai nepatenka į saugomas ar kultūros paveldo teritorijas. Darbai numatomi nesuformuotame sklype kuris nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai (patikėjimo teisė Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos ir Klaipėdos rajono savivaldybei), bei 4400/5798:3249 sklype

Komunikacijų koridorius Janaičių gatvės tesinyje yra neteisėtai užstatytas įvairiais ūkiniais pastatais, užtvertas nelegaliomis tvoromis, bei užsodintas įvairiais želdiniais.

Anksčiau buvęs paviršinio vandens surinkimo griovys (jo tęsinys iki Janaičių gatvės posūkio į dešinę), buvo kanalizutas be projekto, neaiškaus diametro ir tipo vamzdžiu, ko pasekoje virš jo pastatyti ūkiniai pastatai, todėl nebėra galimybės jo rekonstruoti ar remontuoti, taip pat į jį pajungtos neaiškos buitinių nuotekų sistemos. Kas daro neįmanomą pasinaudoti jau esama infrastruktūra, todėl atsiranda būtinybė tiesti naują sistemą

Janaičių gatvės danga trinkelės. Šioje gatvėje yra:

Vandentiekio tinklai

Fekalinės kanalizacijos savitakiniai tinklai

Vidutinio slėgio dujotiekio tinklai

Ryšių komunikacijų tinklai

Gatvės apšvietimo tinklai

Požeminiai el. kabeliai

110 KV elektros oro linija

10 KV oro linija.

SR2025-249-PP-VN-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	8	0



Ortofoto su pažymėta statinio vieta

3.1. Geologinės salygos

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso glacialinio reljefo tipui vietomis pereinančiam į fluvio-glacialinį, potipis – glacialinis, vietomis pereinantis į prieledyninį. Paviršiuje slūgso holoceno dirvožemio nuogulos (pd IV) ir antropogeno technogeniniai dariniai (t IV), giliau sutikti vėlyvojo ledynmečio amžiaus, Baltijos stadijos pagrindinės morenos nuogulos (g IIIbl), fluvio-glacialinės nuogulos (f IIIbl) ir Grūdės stadijos pagrindinė morena (g IIIgr).

Sluoksnių geologinis amžius, genezė, sudėtis:

- Dirvožemio nuogulas sudaro (pd IV): Dirvožemis, juodas, vidutiniškai humusingas
- Glacialinės Baltijos posvitės pagrindinės morenos nuogulas sudaro (g IIIbl): Smėlingas mažo plastiškumo molis, pilkas, pusiau kietas, su žvyro priemaiša; Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, rudai pilkas, su žvyro priemaiša, labai stiprus; Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, pilkas, su žvyro priemaiša, vidutinio stiprumo
- Fluvio-glacialinės Baltijos posvitės nuogulas sudaro (f IIIbl): Gerai išrūšiuotas mažai dulkingas molingas smėlis, rudas, drėgnas, purus; Blogai išrūšiuotas smėlis, rudas, vandeningas, labai purus; Įvairaus rūšiuotumo mažai dulkingas-molingas smėlis, šviesiai rudas, vandeningas, vidutinio tankumo
- Glacialinės Grūdės posvitės pagrindinės morenos nuogulas sudaro (g IIIgr): Smėlingas mažo

3.2. Hidrogeologinės salygos

Aptikti vandeningieji sluoksniai, nustatyti požeminio vandens tipai, vandeningųjų sluoksnių slūgsojimo sąlygos:

- Sklype tyrimų metu aptiktas *gruntinis* vanduo, kuris slūgso 0,9-1,7 m gylyje (16,95 – 18,35 m abs. a.) nuo žemės paviršiaus. Gruntinis vanduo laikosi smėlingo mažo plastiškumo moreninio molio porose, dirbtinio grunto pade, porose ir smėlio sluoksniuose, kurių inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS) yra IGS-2, IGS-3, IGS-4, IGS-5, IGS-6, IGS-7, IGS-8

SR2025-249-PP-VN-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	8	0

- Gruntinio vandens lygio svyravimai priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir sąveikos su paviršiniais vandenimis. Prognozuojama, kad gruntinio vandens horizonto lygis veikiamas šių faktorių, tirtoje teritorijoje gali kisti ~ 1,0-2,0 m.
- Prognozuojamas galimas aukščiausias gruntinio vandens lygis gali būti apie aptikta esamą, vietomis galimas paviršinis balų, pavasario polaidžio metu, ten kur vyrauja silpnai vandeniui laidūs gruntai, moreniniai smėlingi moliai po esamo dirbtinio gruntu ar dirvožemiu.

GEOLOGINIŲ TYRIMŲ IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Tiriamo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra nesudėtingos.
2. Tiriamojoje teritorijoje, gruntinio vandens lygis laikosi 0,9-1,7 m gylyje (16,95 – 18,35 m abs. a.) nuo žemės paviršiaus.
3. Gruntinio vandens lygio svyravimai priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir sąveikos su paviršiniais vandenimis. Prognozuojama, kad gruntinio vandens horizonto lygis veikiamas šių faktorių,
 - tirtoje būsimo statinio teritorijoje gali kisti ~ 1,0-2,0 m. Prognozuojamas galimas aukščiausias gruntinio vandens lygis gali būti apie aptikta esamą, vietomis galimas paviršinis balų, pavasario polaidžio metu,
 - ten kur vyrauja silpnai vandeniui laidūs gruntai, moreniniai smėlingi moliai po esamo dirbtinio gruntu ar dirvožemiu.
4. Silpni gruntai yra: purus gerai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas smėlis, labai purus blogai išrūšiuotas smėlis, dirbtinis gruntas, kurie slūgso nuo 1,3 m iki 2,6 m gylio, Gr. Nr. 1 vietoje nuo 0,4 m jau prasideda vidutinio stiprumo moreniniai smėlingi moliai.
5. Pagal „UAB Grunto laboratorija“ gautus laboratorinius gruntų rezultatus, vyrauja: Smėlingas
 - mažo plastiškumo molis (saCIL); Gerai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas smėlis (SaFW); Blogai išrūšiuotas smėlis (SaP); Įvairaus rūšiuotumo mažai dulkingas-molingas smėlis (SaFG).
6. Pamatus rekomenduojama/ galima remti į labai stiprius/ stiprius/ ypatingai stiprius smėlingus
 - mažo plastiškumo moreninius molius (IGS-3,IGS-5,IGS-6) arba į vidutinio tankumo įvairaus rūšiuotumo mažai dulkingus-molingus smėlius (IGS-8). Galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, pagal projektuojamo pastato apkrovas ir pagal ataskaitoje pateiktas IGS fizikines – mechanines savybes.
7. Tyrimai atlikti pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį.

SR2025-249-PP-VN-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	8	0

3.3. Inžineriniai tinklai

Projektuojamoje vietoje yra esami inžineriniai tinklai: vandentiekio, dujų, drenažo, ryšių ir apšvietimo, elektros

3.4. Želdiniai.

Komunikacijų koridorius neteisėtai užstatytas ūkiniais pastatais, aptvertas tvoromis, užsodintas įvairiais želdiniais, dekoratyviniais krūmais, vaismedžiais.

4. PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis Statinio projekto rengimo užduotimi (pateikiama prieduose).

Projektuojami statiniai priskiriami – nesudėtingiesiems, neypatingiesiems statiniams.

Darbų rūšis – nauja statyba

Janaičių g.

Projekte numatyta įrengti DN 600 vamzdžių liniją su atšaka. Atšaka skirta vandens nuvedimui iš Jurgaičių gatvės viršutinės dalies projektinių sprendinių.

Pagrindinė linija projektuojama vandens nuvedimui iš Jurgaičių gatvės apatinės dalies projektinių sprendinių, pakeliant vandenį iš žemiausios sistemos vietos iki savitakinės sistemos, siurbliais. Ši sistema taip pat leis pajungti jau egzistuojančias sistemas, bei perspektyvines sistemas iš Ragainės g. (~52 l/s). Sistema išleidžiama į melioracijos griovį N G-2, įrengiant sienutę naujoms bei esamoms žiotims, dugno bei šlaitu tvirtinimus.

Melioracijos sistemos, projekte laikomos sunaikintomis ir sprendiniai jų remontui nenumatomi.

Sistema prasideda privačiame sklype 4400/5798:3249 (Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)), toliau pereina į neregistruotą valstybinį sklypą -Janaičių gatvę, (trinkelų danga). iki Janaičių gatvės posūkio į dešinę, toliau sistemos projektuojamos valstybinės žemės koridoriuje, tarp privačių valdų iki artimiausio griovio. Komunikacijų koridorius neteisėtai užstatytas ūkiniais pastatais, aptvertas tvoromis, užsodintas įvairiais želdiniais.

Vykdamas statybos darbus, išsaugoti besiribojančių sklypų riboženkliai, juos sunaikinus, atstatyti savo lėšomis.

Ties inžineriniais tinklais žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu.

Ties sankirta su vandentiekio tinklais, jeigu neišlaikomi minimalūs atstumai, šie (vandentiekio) tinklai rekonstruojami taip kad atitiktų reikalavimus, bei išduotas sąlygas.

Projektiniai sprendiniai parinkti taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai.

SR2025-249-PP-VN-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	8	0

5. ŽELDINIAI

Vykdam statybos darbus, neišvengiamai bus naikinami neteisėtai pasodinti medžiai, vaismedžiai vaistrūmniai, kurie tiesiogiai trukdo įrenginių statybai tačiau, kiti nelegaliai pasodinti želdiniai, jeigu to pageidaus sklypo savininkas (valstybinės žemės patikėtinis) gali būti paliekami ir išsaugomi.

Vykdam statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

1. išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
2. iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus: medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų; pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
3. aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;
4. laistyti želdinius Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, priežiūros taisyklių, patvirtintų aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45 „Dėl Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, priežiūros taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka;
5. nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno aukščiau pateikiami Aukščių plane). Maksimaliai išlaikyti esamą atstumą nuo medžių kamienų iki tranšėjos, kad statybos darbų metu nebūtų pažeistos medžių šaknų sistemos.

Kai, vykdam statybos darbus pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, būtina jas pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, medį palaistyti, kad neišsaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, priežiūros taisyklėmis.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo 3 straipsnio 3 punktu, turi būti užtikrinama, kad želdinių priežiūros ir tvarkymo darbus vykdytų profesinės kvalifikacijos reikalavimus atitinkantys asmenys.

Teritorijoje auga lapuočiai ir spygliuočiai medžiai, krūmai. Darbams trukdantys želdiniai pašalinami.

SR2025-249-PP-VN-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	8	0

6. PLANUOJAMAS ATLIEKŲ SUSIDARYMAS

Statybos darbų metu susidarys įvairios statybinės atliekos, kurios turi būti tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637), Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu.

Pagal Atliekų tvarkymo taisykles (LR APLINKOS MINISTRO įsakymas 1999 m. liepos 14 d. Nr. 217 Vilnius) šios atliekos patenka į atliekų sąrašą šių taisyklių 2 priede. Statybinių atliekų krovimas į mašinas turi būti atliekamas taip, kad statybos aikštelė ir aplinkinė teritorija būtų apsaugota nuo dulkių, triukšmo ir išgabenant neterštų aplinkos. Atliekas vežti dengtais sunkvežimiais, konteneriais ar kitu uždaru būdu.

Augalinis gruntas panaudojamas naujų žalių zonų įrengimui. Statybai netinkamas gruntas išvežamas į karjerus ar kitas tam skirtas vietas. Kelių, gatvių pagrinduose naudotas medžiagas, įvertinus jų būklę, pritarant Statytojui ir Projektuotojui, galima panaudoti kelių, gatvių ir aikštelių tiesimo metu.

Statybinės atliekos turi būti sutvarkomos taip, kad nekenktų aplinkai. Vadovaujantis 2006 m. gruodžio 29 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ visos susidariusios atliekos turi būti išvežamos perdirbti arba sandėliuojamos tam skirtose vietose.

Statybvietės atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu naudojantis Vieninga gaminių, pakuočių ir atliekų apskaitos informacine sistema, pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą, atliekų apskaitos ataskaitos teikiamos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės), nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Šio punkto reikalavimai netaikomi, kai Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nustatytais atvejais statyba vykdoma ūkio būdu. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

- inertinės atliekos - betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos - pakuotės, popierius, stiklas, metalas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai paveikti aplinką ir žmonių sveikatą;

- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Statybinės atliekos turi būti perduotos atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sudarytą rašytinę sutartį dėl atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo (toliau – sutartis dėl atliekų tvarkymo), arba gali būti tvarkomos šių atliekų darytojo, jeigu jis Atliekų tvarkymo įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka turi teisę šią veiklą vykdyti. Statybines atliekas tvarkanti įmonė turi būti įregistruota Atliekų tvarkytojų valstybės registre. Komunalinės atliekos tvarkomos savivaldybės organizuojamoje komunalinių atliekų tvarkymo sistemoje.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

SR2025-249-PP-VN-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	8	0

Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos.

Rangovas statybos darbų vykdymo ribose privalo nuimti dirvožemio sluoksnį, tinkamai sandėliuoti bei panaudoti darbų vykdymo zonos žaliųjų zonų formavimui bei vadovautis LR vyriausybės 1995-08-14 nutarimo Nr. 1116 „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“ reikalavimais. Jeigu lieka perteklinis dirvožemio kiekis – jis panaudojamas aplinkinių teritorijų žaliųjų zonų formavimui, tai suderinus su Statytoju. Rangovas yra atsakingas už bet kokių iškasų, kurias rangos darbų teritorijoje dėl Rangovo vykdomų darbų poreikio atlieka bet kuri paslaugų įmonė, tinkamo grunto užpylimo, atitinkančio duotosios sklypo dalies poreikius, užtikrinimą.

7. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI IR VISUOMENĖS SVEIKATAI

Neigiamas poveikis aplinkai statybos metu, galimas dėl dulkių, statybinių atliekų susidarymo, laikinų aikštelių statybinėms medžiagoms sandėliuoti įrengimo. Galima dirvožemio ar vandens tarša eksploataciniais skysčiais iš dirbančios statybinės technikos, tam turi būti numatytos priemonės avarinių atvejų likvidavimui (tepalus absorbuojančios priemonės, konteineriai užterštų atliekų surinkimui). Laikinos aikštelės statybinėms medžiagoms sandėliuoti turi būti įrengiamos taip, kad nepažeistų augančių želdinių, neužterštų dirvožemio, nepadarytų žalos tretiesiems asmenims. Sandėliuojant užterštas atliekas, aikštelė turi būti įrengta taip, kad užterštos lietaus nuotekos nepatektų į dirvožemį ar vandens telkinius. Nuo vandens telkinių turi būti išlaikomas mažiausiai 20 m atstumas.

Jei laikinų statybinių medžiagų ar statybinių atliekų sandėliavimo aikštelių negalima įrengti nesunaikinus želdinių, projektą reikia suderinti su Aplinkos ministerijos Regioniniu aplinkos apsaugos departamentu.

Baigus statybos darbus, visos aikštelės turi būti rekultivuojamos. Statybos darbų metu ir juos baigus, statybinės atliekos ir kitos šiukšlės turi būti išvežamos į atitinkamus atliekų tvarkymo ar saugojimo objektus.

Atliekant statybos darbus būtina laikytis metodinių nurodymų, dėl numatomų darbų žalos gamtai ar augmenijai nebus.

Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojas ir kaimyninės teritorijos bus laikinas ir lokalus.

8. SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS DOKUMENTAMS

Projektas atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio, aplinkos reikalavimus, taip pat nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų

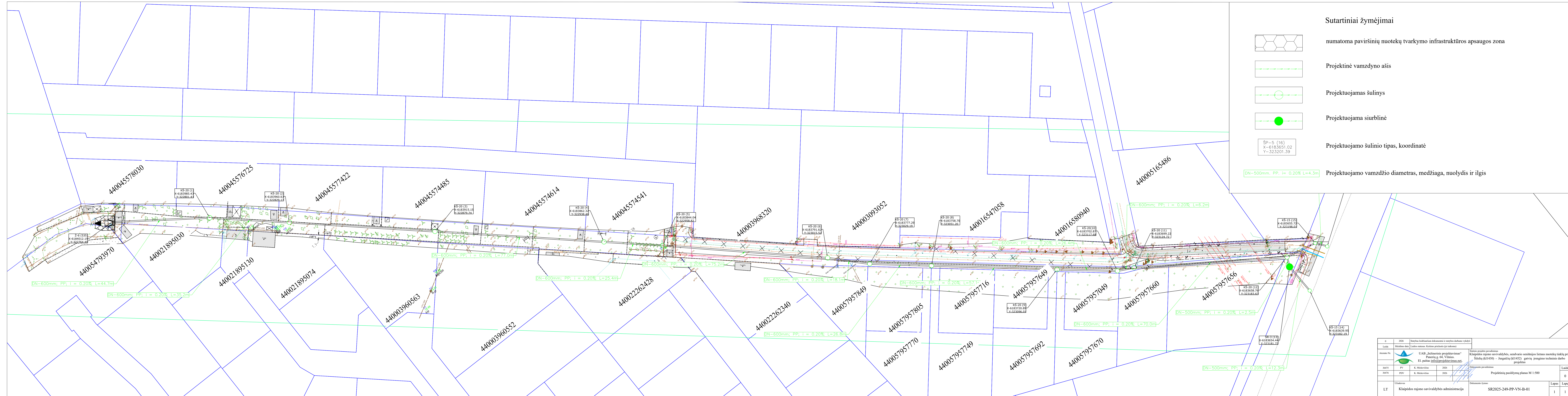
9. BAIGIAMIEJI DARBAI

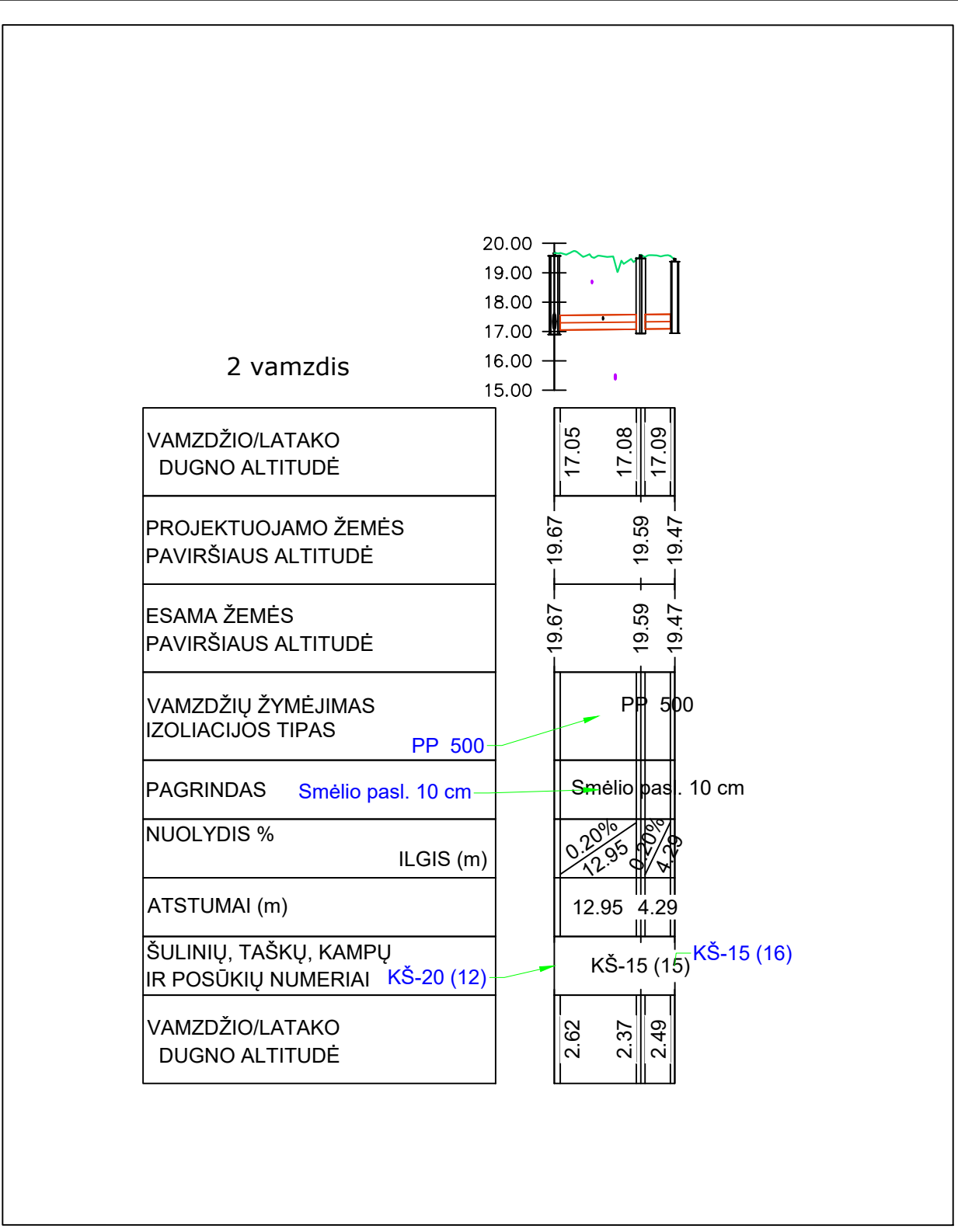
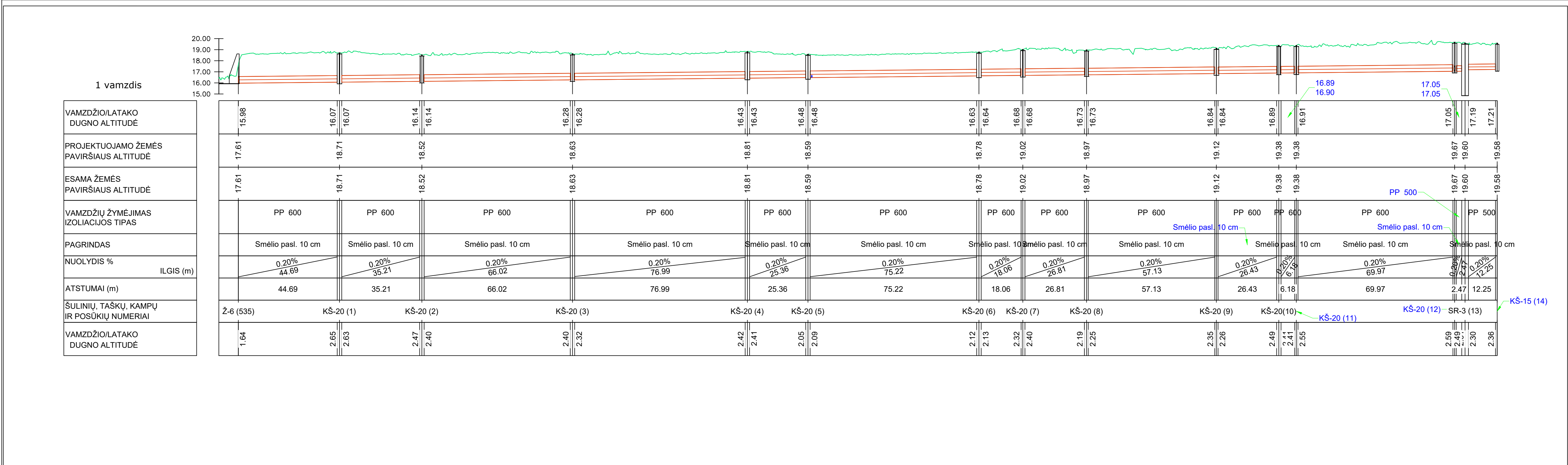
Atlikus statybos darbus 1 m atstumu nuo naujai įrengtų dangų atstatomas suardytas augalinis

sluoksnis paskleidžiant 10 cm storio augalinį sluoksnį ir apsėjant žolių mišiniu.

SR2025-249-PP-VN-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	8	0

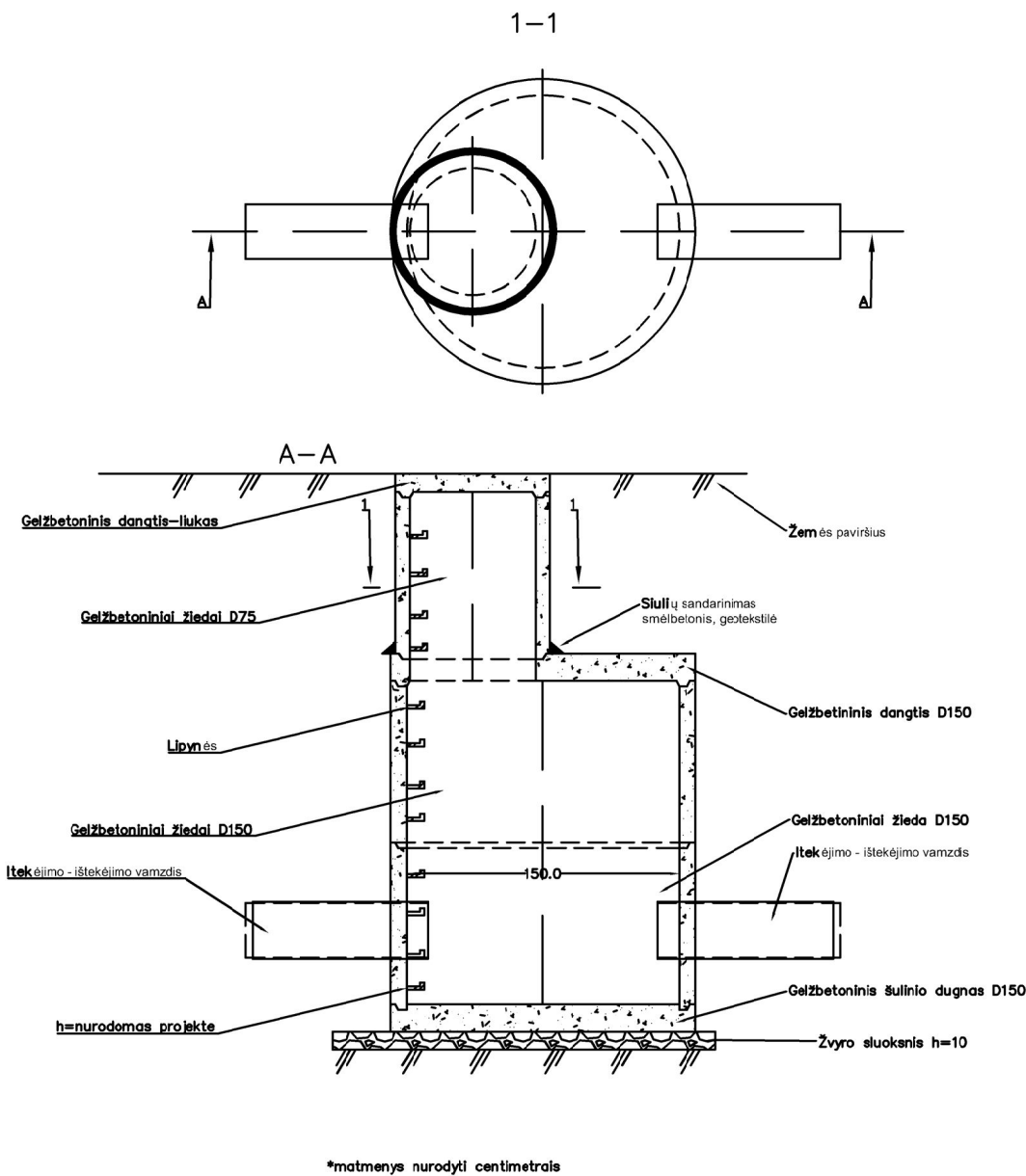
Brėžiniai



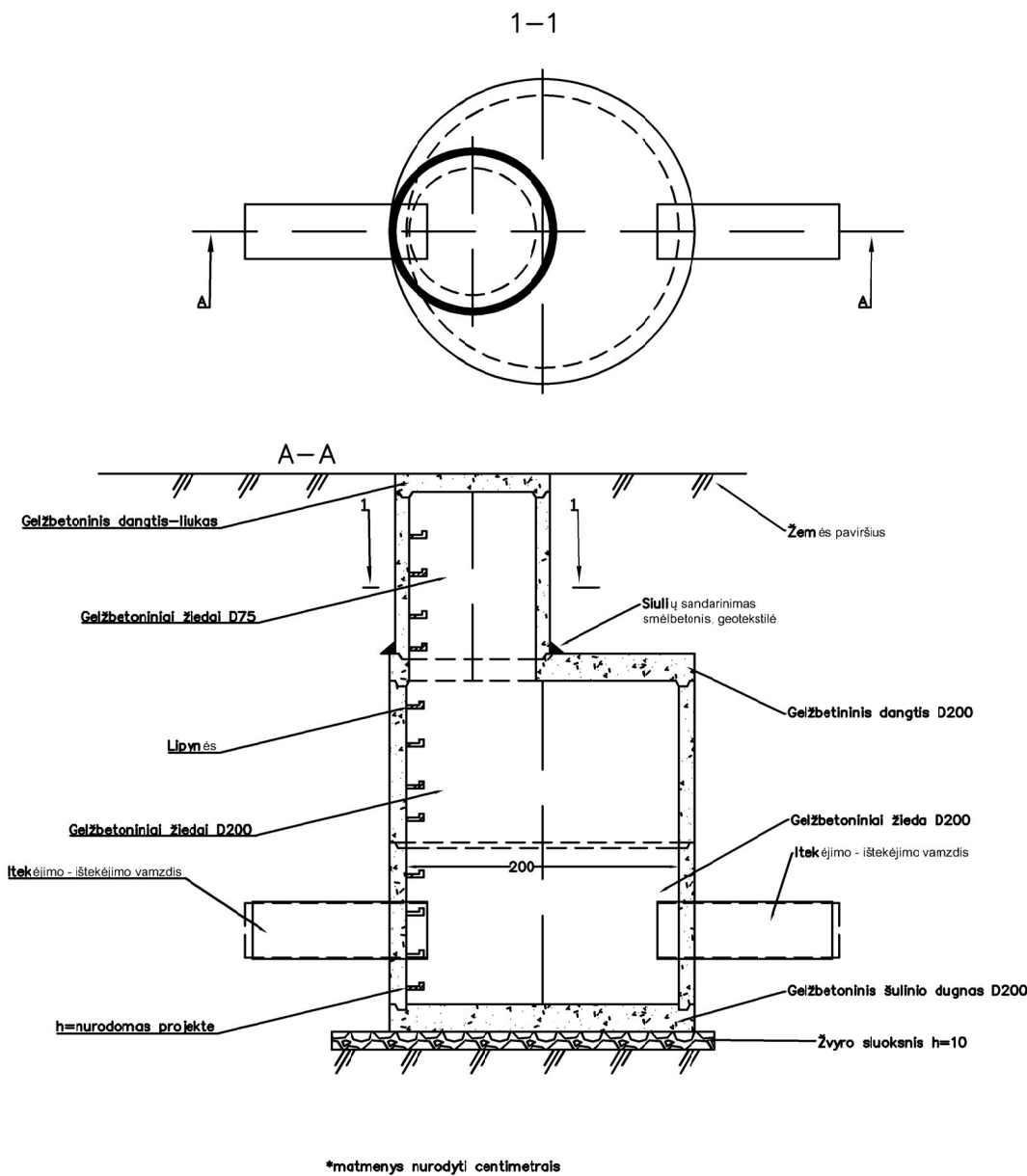


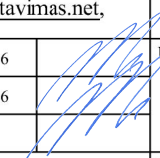
0	2026	Statybas leidžiančiam dokumentui ir statybos darbus vykdyti				Statinio projekto pavadinimas Klaipėdos rajono savivaldybės, sendvario seniūnijos lietaus nuotekų tinklų prie Šilelių (kl1430) - Jurgaičių (kl1452) gatvių įrengimo techninis darbo projektas		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
Atestato Nr.		UAB „Inžinerinis projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius. El. paštas info@projektavimas.net .			Dokumento pavadinimas Lietaus nuotekų tinklų išilginis profilis M 1:500	Laida		
36475	PV	K. Mickevičius	2026			0		
36476	PDV	K. Mickevičius	2026					
		Užsakovas				Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija				SR2025-249-PP-VN-B-02	1	1	

Kontrolinio šulinio KŠ-15 įrengimo schema (D1500)



Kontrolinio šulinio KŠ-20 įrengimo schema (D2000)



0	2026	Statybas leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams vykdyti			Statinio projekto pavadinimas Klaipėdos rajono savivaldybės, serdvario seniūnijos lietaus nuotekų tinklų prie Šilėlių (kl1430) - Jurgaičių (kl1452) gatvių įrengimo techninis darbo projektas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
Atestato Nr.		UAB „Inžinerinis projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius. El. paštas info@projektavimas.net			Dokumento pavadinimas Šulinių schemos M 1:500			
36475	PV	K. Mickevičius	2026					
36476	PDV	K. Mickevičius	2026					
LT	Užsakevas Klaipėdos rajono savivaldybės administracija				Dokumento žymuo SR2025-249-PP-VN-B-03		Lapas 1	Lapų 1

Priedai



KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS
DĖL ĮGALIOJIMO SUTEIKIMO UAB „INŽINERINIS PROJEKTAVIMAS“
2025 m. gruodžio 18 d. Nr.
Gargždai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi įgalioju UAB „Inžinerinis projektavimas“, įmonės kodas 223973140, kurios registruota buveinė yra Panerių g. 64, 03160 Vilnius, atstovaujamą direktoriaus Karolio Mickevičiaus, atstovauti Klaipėdos rajono savivaldybei derinant su suinteresuotomis institucijomis projektą „Klaipėdos rajono savivaldybės, Sendvario seniūnijos lietaus nuotekų tinklų prie Šilelių (KL1430) – Jurgaičių (KL1452) gatvių įrengimo techninis darbo projektas“. Taip pat pildyti ir pasirašyti prašymus gaunant šiam projektui rengti reikalingas technines ar kitas sąlygas bei reikalavimus, gauti reikalingus sutikimus ir pritarimus bei pateikti prašymus per IS „Infostatyba“ statybą leidžiančius dokumentus.

Įgaliojimas galioja iki statybą leidžiančių dokumentų išdavimo dienos.

Savivaldybės meras

Bronius Markauskas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Potvarkis dėl įgaliojimo suteikimo UAB „Inžinerinis projektavimas“. Objektas: Klaipėdos rajono savivaldybės, Sendvario seniūnijos lietaus nuotekų tinklų prie Šilelių (KL1430) – Jurgaičių (KL1452) gatvių įrengimo techninis darbo projektas“.
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-18 Nr. MV-1370
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Bronius Markauskas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-18 16:11
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-18 16:12
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-12-16 08:47 - 2027-12-16 08:47
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vita Petravičienė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-18 16:35
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-18 16:35
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-07 10:26 - 2027-01-07 10:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251217.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-12-18)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-12-18 nuorašą suformavo Vitas Ramanauskas
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-18 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

TVIRTINU

Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktorius

Jevgenijus Bardauskas

2025 – 05 -

**KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS, SENDVARIO SENIŪNIJOS LIETAUS
NUOTEKŲ TINKLŲ PRIE ŠILELIŲ (KL1430) – JURGAIČIŲ (KL1452) GATVIŲ
ĮRENGIMO TECHINIS DARBO PROJEKTAS.**

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	I. Bendra informacija apie pirkimo objektą	
1.	Statytojas	Klaipėdos rajono savivaldybė, į. k. 111103732, Klaipėdos g. 2, Gargždai
2.	Užsakovas	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, į. k. 188773688, Klaipėdos g. 2, LT-96130, Gargždai
3.	Pirkimo objektas	☐ Projektiniai pasiūlymai ☐ Techninio darbo projekto parengimas ☐ Projekto vykdymo priežiūros paslaugos
4.	Projekto pavadinimas	Klaipėdos rajono savivaldybės, Sendvario seniūnijos lietaus nuotekų tinklų prie Šilelių (KL1430) – Jurgaičių (KL1452) gatvių įrengimo techninis darbo projektas. Naudojimo paskirtis: inžineriniai tinklai. Statybos darbų rūšis: nauja statyba. Lėšų pobūdis: SB

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
5.	Statinio adresas	Klaipėdos rajono savivaldybė, Sendvario seniūnija Šilelių (KL1430) – Jurgaičių (KL1452) gatvės.
6.	Statinių grupės sudėtis	Sklypo ribose esantys statiniai: Inžineriniai tinklai: dujų, vandentiekio, nuotekų, elektros ir kt. inžineriniai tinklai (Tik iškėlimas. Pagal poreikį ir išduotas technines sąlygas).
7.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Inžineriniai tinklai . Kelio (gatvės) kategorija – D. Tinklų ilgis – 1100 m (tikslinti projektavimo metu). Vamzdyno diametras D200-400 mm (tikslinti projektavimo metu).
8.	Statinio statybos rūšis	☐ Nauja statyba.
9.	Statinio kategorija	☐ Neypatingas statinys
10.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Pagalbinė gatvė. Kelio dangos rūšis – asfaltbetonio danga.
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
11.	Perkamų paslaugų apimtis:	☐ bendroji dalis; ☐ sklypo sutvarkymas (sklypo planas); ☐ vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (pagal poreikį); ☐ elektrotechnikos dalis (pagal poreikį); ☐ elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis (pagal poreikį); ☐ pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis; ☐ statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis; ☐ kt. dalys, jei jos būtinos vadovaujantis STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (tame tarpe ir poveikio aplinkai vertinimo ataskaitos parengimas, jei būtina, vadovaujantis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo). Techninis darbo projektas parengiamas tokios apimties, kad ji būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius projektavimo darbų rinkoje šiuo metu taikomus profesinius standartus.
11.1.	projektavimo paslaugos	Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (projektinių pasiūlymų parengimas, projekto parengimas, projekto derinimų atlikimas ir pan.). Projektiniai pasiūlymai rengiami, viešinami ir derinami vadovaujantis teisės aktų nustatyta tvarka. Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) turi būti tarpusavyje susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, atkreipiant dėmesį į Projekto dokumentų – projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams. Projekto sprendinių techninės specifikacijos turi nustatyti esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų). Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos. Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal Užsakovo pastabas, saugaus eismo audito pastabas, Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų pastabėlių statybos metu, taisymai. Šie

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		pataisymai neapima keitimų ir (arba) papildymų, kurie gali būti daromi Užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių.
11.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	1. Atlikti statinio, statybos sklypo ir gretimos teritorijos (kai yra pagrįstas poreikis) statybinius inžinerinius ir kitus tyrinėjimus būtinus techniniu ir eismo saugumo požūriais optimaliems projektiniams sprendiniams parengti; 2. Atlikti inžinerinius topografinius, geodezinius, geologinius tyrinėjimus; 3. Įvertinti gretimybėse parengtų teritorijų planavimo dokumentų bei techninių projektų sprendinius; 4. Jei reikia, numatyti medžių kirtimą pateikiant detalias lenteles su nurodytom medžių augimo vietom ir nustatyti saugotinių želdinių atkuriamąją vertę; 5. Atlikti poveikio aplinkai vertinimą (pagal poreikį); 6. Gauti prisijungimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus; 7. Suderinti statinio statybos projektą su suinteresuotomis valstybės ir kitoms organizacijomis; 8. Informuoti visuomenę apie numatomą statinio projektavimą (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); 9. Gauti statybą leidžiantį dokumentą pagal statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ reikalavimus. Apmokėjimą už statybą leidžiančio dokumentą gavimą organizuoja Užsakovas; 10. Atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą; 11. Projekte pateikti statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimus; 12. Nustatyti statybos darbų sritis pagal statybos techninį reglamentą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 1 priedą naudotinas statybos rangos darbų pirkimo dokumentuose statybos rangovo kvalifikacijos reikalavimams nustatyti.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
11.3.	projekto vykdymo priežiūra	Atlikti pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir Statybos įstatymą. Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos įsigyjamos kartu su projektavimu. Tikslas – kontroliuoti, kad statinys būtų statomas pagal Projektą. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigos: • Lankytis statybvietėje; • Spręsti su Projekto sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus; • Tikrinti, ar statinys rekonstruojamas laikantis Projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į statybos žurnalą; • Į statybos darbų žurnalą surašyti atliktus statybos darbus, neatitinkančius Projekto sprendinių, taip pat nurodymus ir reikalavimus tiems neatitikimams ištaisyti; • Drausti naudoti statybos produktus (statybines medžiagas, gaminius) ir įrenginius, jei jie neatitinka Projekto (jo dalies) techninių specifikacijų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų ir apie tai įrašyti į Statybos darbų žurnalą; • Atlikti Projekto (jo dalies) sprendinių pakeitimus. • Statybos metu, paaiškėjus projekto klaidoms, neatitikimams – projektuotojas savo sąskaita, nedelsiant pataiso klaidas ir pašalina trūkumus, parengia trūkstamą dokumentaciją, darbų kiekių žiniaraščius, atlieka sąmatinius skaičiavimus, atlieka reikalingus tyrimus, gauna suderinimus, prisijungimo sąlygas ir įformina pakeitimus galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.
12.	Nurodymai objektui projektuoti ir pagrindiniai jų rodikliai	Parengti Klaipėdos rajono savivaldybės, Sendvario seniūnijos lietaus nuotekų tinklą prie Šilelių (KL1430) – Jurgaičių (KL1452) gatvių įrengimo techninį darbo projektą. Tinklo pradžios ir pabaigos taškus tikslinti atlikus tyrinėjimus. Projektuoti vadovaujantis galiojančiais Klaipėdos rajono teritorijų planavimo dokumentais.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	1. Per 60 kalendorinių dienų po sutarties įsigaliojimo pateikti du projektinių sprendinių variantus: -su lietaus nuotekų siurbline; -be lietaus nuotekų siurblynės. 2. Suderinus variantą su lietaus nuotekų siurbline per 20 kalendorinių dienų pateikti lietaus nuotekų siurblynės įrengimo vietą. Pasirinkus variantą be lietaus nuotekų siurblynės tęsti projektavimo darbus pagal priimtą tvarką. 3. Visiems projektavimo darbams yra skiriama 7 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo datos. Projektavimo darbų pabaiga yra laikoma teigiama projekto ekspertizės išvada ir projekto įkėlimo į „Infostatybą“ data statybos leidimui gauti. 4. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos teikiamos statybos darbų laikotarpiu, paslaugų pabaigos data kai bus baigti rangos darbai ir gautas rangos darbų užbaigimo aktas iš „Infostatybos“.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Jeigu yra galiojantys, nurodomi ir specifiniai norminiai dokumentai, kuriais vadovaujantis turi būti rengiami projekto sprendiniai. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams: ☐ statybos techniniai reglamentai, ☐ Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR, KTR, HN, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt. Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kaip statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai, metodiniai nurodymai, rekomendacijos taikomi savanoriškai, išskyrus (i) patvirtintas ir galiojančias rangovo įmonės statybos taisykles vykdomiems darbams atlikti, kurias jis pateikia užsakovui prieš pradedant statybos

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		darbus, ir (ii) atvejus, kai statybos techniniuose reglamentuose ar kituose teisės aktuose nurodoma, kad šias taisykles, standartus, įvertinimus taikyti privaloma. Nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas turi būti laikomasi tokios pirmumo tvarkos pirmiausia nurodant: ☐ Europos standartą perimančią Lietuvos standartą, ☐ Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentą, ☐ tarptautinį standartą, ☐ kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos arba, jeigu tokių nėra, – nacionalinius standartus, nacionalinius techninius liudijimus arba nacionalinės techninės specifikacijas, susijusias su darbų projektavimu, sąmatų apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu. Kiekviena nuoroda pateikiama kartu su žodžiais „arba lygiavertis“.
15.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	Projektuojant ir nustatant specifikacijas atsižvelgti į išteklių naudojimo efektyvumą. Svarbiausi kelio elementai, į kuriuos reikia atkreipti dėmesį yra sankasa, įskaitant žemės darbus ir grunto paruošiamuosius darbus, išlyginamasis sluoksnis, kelio pagrindas, rišiklio ir paviršinės dangos sluoksniai. Kad prisidėti prie poveikio aplinkai mažinimo, projektuojant vadovautis 2022 m. gruodžio 13 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-401 Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirkdami prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo patvirtintu „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašu“ (toliau – aprašas), XVII skyriaus 26.2 punktu, numatant bent vieną iš numatytų apraše minimalių aplinkos apsaugos kriterijų. Projekto sprendiniai turi užtikrinti kelio infrastruktūros patvarumą.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
16.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	Techninio projekto grafiniai dokumentai (brėžiniai, schemas, planai) papildomai turi būti pateikiami formate, kuriame Užsakovas turėtų galimybę pamatuoti atstumus, plotus ir panašiai (*.dwg, kita). Paslaugos teikėjas turi susiderinti su Užsakovu dėl teikiamo formato priimtumo;
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
18.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Projekto komplektas pateikiamas įrištose bylose 2 egzemplioriais. Pateikiant sukomplektuotą projektą turi būti pridėta projekto elektroninė versija. Teikiama pilna visos sudėties Projekto elektroninė versija PDF formatu ar kitu formatu, kurį būtų galima peržiūrėti naudojantis Microsoft Office programine įranga. Elektroninė versija turi būti pasirašyta elektroniniu parašu. Projektiniai pasiūlymai bei tarpiniai projekto sprendiniai Užsakovo derinimui pateikiami elektroninėje versijoje. Teikiant Techninį darbo projektą Užsakovo derinimui ir bendrąją (ar specialiąją) projekto ekspertizę atliksiančiai įmonei dokumentacija pateikiama elektroninėje versijoje.
19.	Ekspertizės atlikimas	Statinio projekto ekspertizę organizuoja Statytojas, o Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.

TVIRTINU

Klaipėdos rajono
savivaldybės

administracijos direktorius

Jevgenijus Bardauskas

2025-05-

ĮRENGIMO TECHINIS DARBO PROJEKTAS IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGA.

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas	Klaipėdos rajono savivaldybė, įstaigos kodas 111103732, Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai
2.	Užsakovas	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188773688, Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai; Kontaktinis asmuo: Vitas Ramanauskas Tel. (8 673 28949) El. paštas: vitas.ramanauskas@klaipedos-r.lt
3.	Objekto pavadinimas	Klaipėdos rajono savivaldybės, Sendvario seniūnijos lietaus nuotekų tinklai prie Šilelių (KL1430) – Jurgaičių (KL1452) gatvių.
4.	Projekto pavadinimas	Klaipėdos rajono savivaldybės, Sendvario seniūnijos lietaus nuotekų tinklų prie Šilelių (KL1430) – Jurgaičių (KL1452) gatvių įrengimo techninis darbo projektas.
5.	Statinių grupės sudėtis	Inžineriniai tinklai.
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai nustatomi projektavimo metu
7.	Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
8.	Statinio kategorija	Nepatingas
9.	Projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas
II. Perkamų paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		

10.	Projektavimo paslaugos	Projekto dalių sąrašas: 1. Bendroji dalis 2. Elektrotechnikos dalis (pagal poreikį); 3. Elektroninių ryšių tinklai (pagal poreikį); 4. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis 5. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis. Taip pat į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal Užsakovo pastabas, pagal KAM pastabas pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas ir Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymas. Šie pataisymai neapima keitimų ir (ar) papildymų, kurie gali būti daromi Užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių. Projekto vadovas nustato galutinę projekto sudėtį (reikalingas parengti sudedamąsias dalis). Atsižvelgiant į statinio paskirtį, statybos rūšį turi būti parengtos visos statiniui pastatyti naudoti būtinos projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statiniui keliamus reikalavimus ir statinio paskirtį. Projektavimo paslaugos: - paskirti projekto vadovą; - parengti visus kitus privalomus statinio projekto rengimo dokumentus, reikalingus statinio prisijungimo sąlygoms gauti; - visus techniniu, ekonominiu ir eismo saugumo požiūriais optimaliausius statinio
-----	------------------------	--

		projektinius sprendinius svarstyti ir derinti su Užsakovu. Atliekant projektavimo darbus vadovautis Klaipėdos rajono savivaldybės, Sendvario seniūnijos, Jurgaičių (KL1452) – Šilelių (KL1430) gatvių rekonstrukcijos techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros technine specifikacija
11.	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais)	Pagal Paslaugų teikimo aprašymą pateiktą techninės specifikacijos 13-oje eilutėje.
12.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio, ar statinio grupės projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos	Statinio (-ių) ar statinių grupės projektavimo techninė specifikacija ir projektavimo užduotis. Žemės sklypo dokumentus statytojas pateiks atlikęs paėmimo visuomenės poreikiams procedūras.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugom		
13.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviai statybos techniniai dokumentais bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai	Vadovautis Statybos techninių reglamentų sąrašu, kuris viešinamas Valstybės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatomis ir reikalavimams, paslaugų teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti Statytoją.
14.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų saugos ir kitos apsaugos (saugos). Neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai	Projektuotojas turi vykdyti aplinkos apsaugos reikalavimus: statinio projekto aplinkosauginį skyrį rengti vadovaujantis LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo nuostatomis; Aplinkosauginių priemonių projektavimo, įdiegimo ir priežiūros rekomendacijomis ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais aplinkos apsaugą statinių statybos procesų metu.

		Pagal poreikį, sveikatos, saugomų teritorijų ir nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimai projektavimo paslaugų metu, gavus specialiuosius saugomų teritorijų apsaugos ir specialiuosius paveldosaugos reikalavimus
15.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetiniai), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal dalis	Pagal galiojančius statybos techninius reglamentus ir teisės aktus. Statinys turi būti projektuojamas taip, kad būtų lengvai prižiūrimas ir nereikalautų pastovios papildomos priežiūros. Detalumas – projektas turi būti pakankamai detalus, aiškiai pateiktos detalės, pjūviai, darbų kiekių žiniaraščiai (trasos koordinatų, žemės darbų, kelio ženklų, nuovažų įrengimo, pralaidų nuovažose ir kt.), tiksliai paskaičiuota skaičiuojamoji kaina. Pilnai nurodytos statybinių medžiagų ir įrengimų techninės specifikacijos, statybos darbų technologija ir eiliškumas. Konstrukcinėms detalėms pagal galimybes naudoti kartotinius sprendinius. Projektiniai sprendiniai: statinys su jam priklausančiais elementais turi būti suprojektuota suformuotoje valstybinėje žemėje. Orientaciniai reikalavimai ir projektuojamų statinių duomenys: 1. Tinklo ilgis – 1100 m (tikslinama projektavimo metu pagal pradžios ir pabaigos taškus); 2. Kiti reikalavimai nustatomi projektavimo metu;
16.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Atlikus tyrinėjimus pateikti du projekto sprendinių variantus: 1. Su siurblinės variantu; 2. Tinklas jungiamas į Ringelės upelį uždaru būdu pravedant po kelių Klaipėda – Palanga. Pageidaujamos schemos pridedamos.

		Parinkus lietaus nuotekų tinklo variantą su siurbline, siurblinės vietą derinti papildomai su Užsakovu (Klaipėdos rajono savivaldybės administracija). Parengus ir suderinus su Užsakovu projektinį sprendinį, atlikti jo derinimą su prisijungimo sąlygas ir technines sąlygas išdavusiomis institucijomis, inžinerinių tinklų, kurių apsaugos zonoje numatomi projektiniai sprendiniai, savininkais ar valdytojais ir kitomis suinteresuotomis institucijomis, taip pat su žemės sklypų savininkais, jei projektiniai sprendiniai patenka į sklypų ribas. Derinimai turi būti įforminti raštu, pasirašant ant projektinių sprendinių pagrindinių brėžinių arba rašto forma.
17.	Statinio ar statinių grupės projektavimo eiliškumas	1. Statybinių inžinerinių tyrinėjimų atlikimas. 2. Projektinių pasiūlymų parengimas. 3. Visuomenės informavimas. 4. Statinio projekto parengimas 5. Statinio projekto taisymas pagal statinio projekto bendrosios (specialiosios) ekspertizės išvadas. 6. Statinio statybos projekto derinimas su suinteresuotomis institucijomis 7. Statinio statybos leidžiančio dokumento gavimas.
18.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalba	Visi dokumentai rengiami lietuvių kalba
19.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Projektas privalo būti įformintas pagal projektui keliamus reikalavimus. Visi komplektai turi būti spalvoti, lengvai įskaitomi, vienodi. Projekto bylos tyri būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti, lapai neplyštų, neišsisegtų. Statinio statybos techninius darbo projektus parengti: 2 (du) egzempliorius popierine forma ir 1 (vieną) egzempliorių skaitmenine forma (kompaktiniame diske ar universaliame

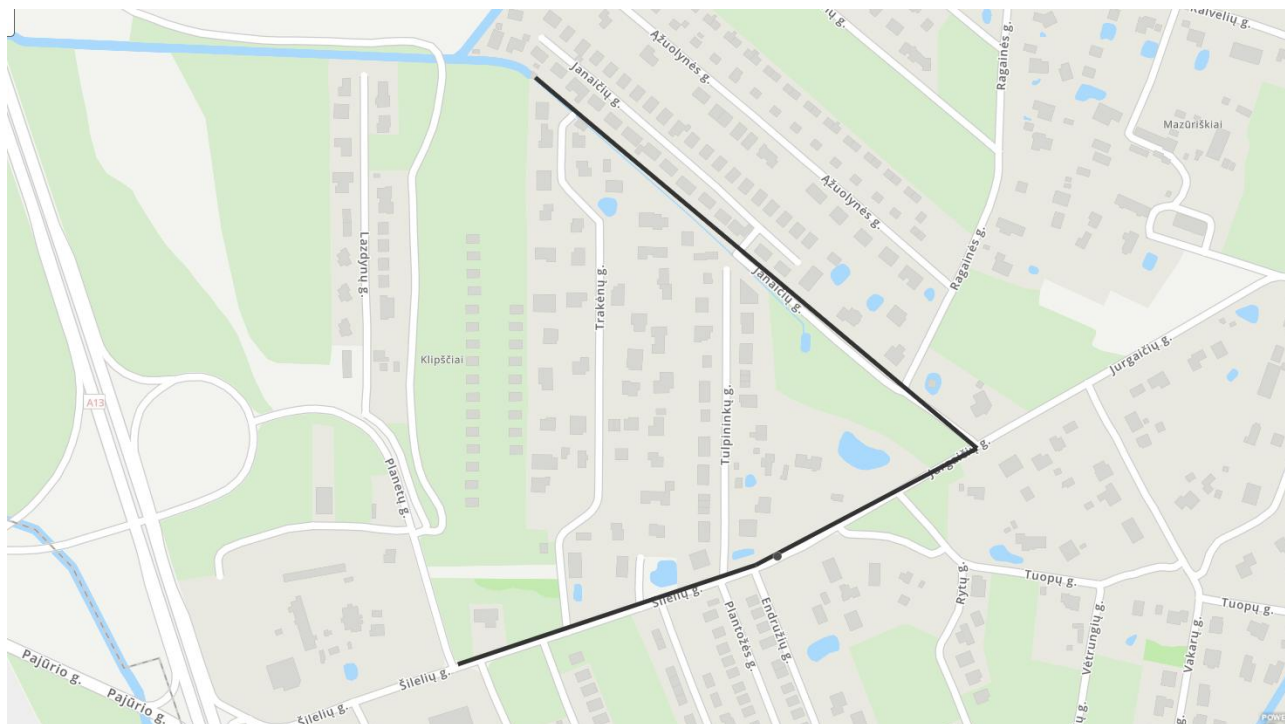
		skaitmeniniame (optiniame) diske) (tekstinius dokumentus ir brėžinius jpg arba pdf formatu) ir visus darbiniais failais (word, excel, dwg ir kt.)

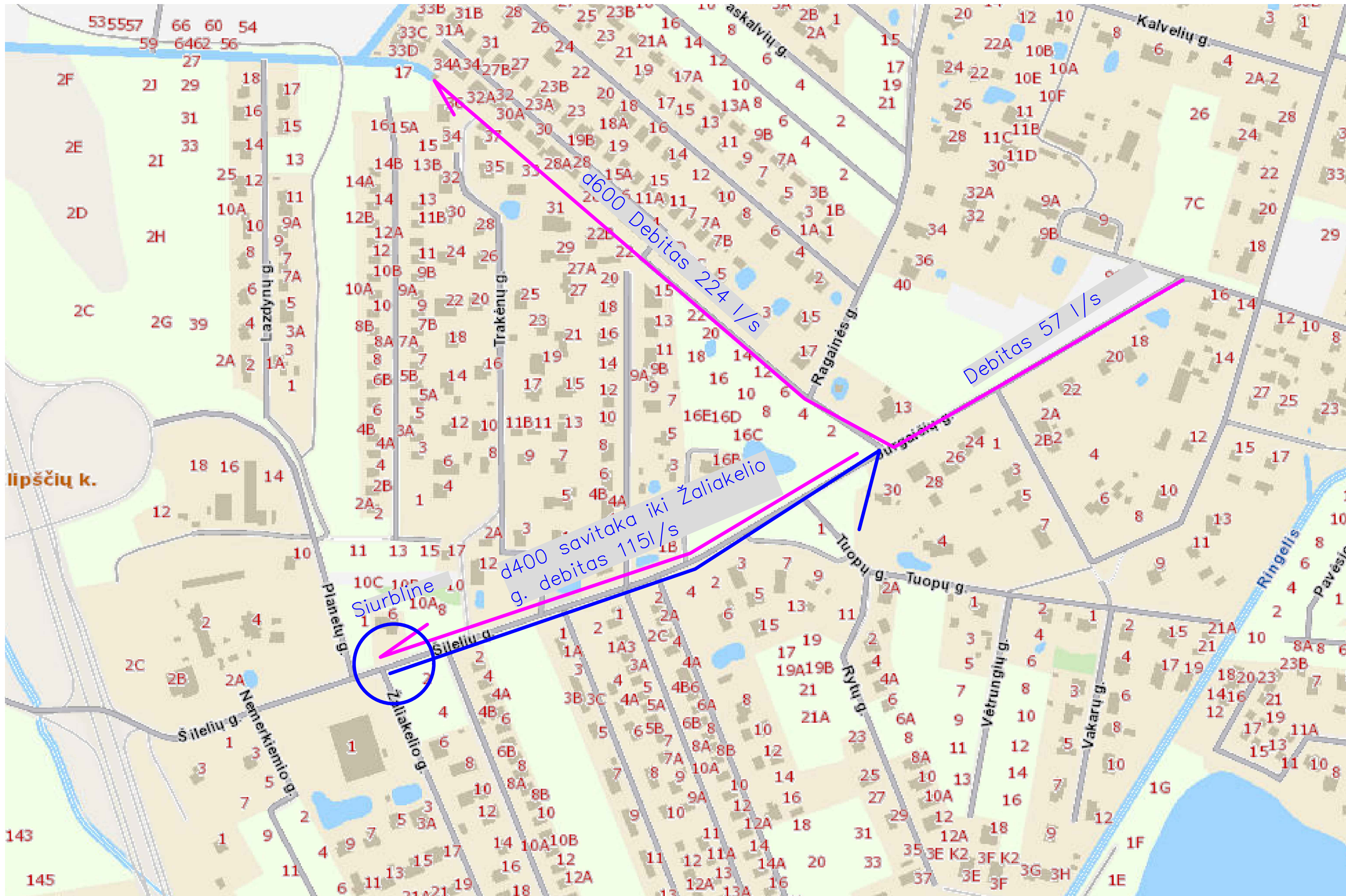
Pastaba. Projektavimo užduotis yra neatsiejama techninės specifikacijos dalis.

PAGRINDINIAI TECHNINIAI REIKALAVIMAI

Inžineriniai tinklai	Reikšmės
Tinklų ilgis	1100 m (tikslinti proj. metu
Vamzdžio skersmuo	d200 ,d250, d315, d400.

Situacijos schema: Preliminarus ilgis – 1,100 km (tikslinama projektavimo metu paskaičiavus tikslias pradžios ir pabaigos koordinatas.





Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Klaipėdos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Klaipėdos rajono savivaldybė, 111103732, Gargždai, Klaipėdos g. 2

Ryšio duomenys

El. p. savivaldybe@klaipedos-r.lt, tel. +37046211116

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ PRIE ŠILELIŲ (KL1430) – JURGAICIŲ (KL1452) GATVIŲ ĮRENGIMO TECHINIS DARBO PROJEKTAS

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Lietaus nuotekų tinklai, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalūs Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. Nėra, Nėra; 5558/0007:1849, 4400-5798-3249

Valstybinės žemės sklypas Taip

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Klaipėdos rajono sav., Klaipėdos r. sav. teritorija

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Sklypo tvarkymo sprendinius pateikti aiškinamajame rašte ir brėžiniuose, vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 ir 9 priedo Septintojo skirsnio reikalavimais, pagal projekto rengimo etapus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimą) žemės naudojimo būdą turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Įvertinti gretimybėse galiojančius detaliuosius planus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Informuoti visuomenę vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, VIII skyriumi, 60 punktu ir 4 priedu.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Vadovautis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano keitimu, patvirtintu 2025-11-27 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-423; 2. Vadovautis Klaipėdos rajono paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, patvirtintu 2025-11-27 30 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-421; 3. Įvertinti Vietinės reikšmės kelių (gatvių) Nr. KL1430 Šilelių g. ir KL1452 Jurgaičių g. Klipščiuose (atkarpos nuo 0,00 km iki 1,493 km) susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo specialusis planas su žemės paėmimo visuomenės poreikiams sąnaudų ir naudos analizė (TPD registracijos Nr. T00086842); 3. Vadovautis formavimo pertvarkymo projekto sprendiniais, patvirtintais 2026-01-13 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-57; 4. Vadovautis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011-02-24 sprendimu Nr. T11-111 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ (2020-08-20 Nr. T11-333 redakcija), sprendiniais, Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2025-01-30 sprendimu Nr. T11-34 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros patvirtinimo“.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

TVIRTINU
Klaipėdos raj. sav. administracijos
Direktoriaus pavaduotojas,
laikinais pavaduojantis direktorių
Edgaras Kuturys

TECHNINĖS SĄLYGOS STATINIAMS MELIORUOTOJE ŽEMĖJE PROJEKTUOTI

2026-03-10 Nr. (20.3.4 Mr) 202

Gargždai

Klaipėdos rajono savivaldybės, Sendvario seniūnijos lietaus nuotekų tinklų prie Šilelių (KL1430)
Jurgaičių (KL1452) gatvių įrengimo techninis darbo projektas
(statinio pavadinimas)

UAB Inžinerinis projektavimas
(užsakovo pavadinimas)

REIKALAVIMAI:

1. Draudžiama melioracijos griovio šlaite ir arčiau kaip 5 metrai iki melioracijos griovio šlaito viršutinės briaunos, ant polderio pylimo ir arčiau kaip 5 metrai nuo polderio pylimo išorinio šlaito papėdės, išilgai drenažo rinktuvo esančioje žemės juostoje, kurios ribos yra po 15 metrų į abi puses nuo bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo ašinės linijos, o atsikarus bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo buvimo vietą ir parengus bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo inžinerinių tinklų planą – po 5 metrus į abi puses nuo bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo ašinės linijos, urbanizuotose ir (ar) urbanizuojamose teritorijose – išilgai drenažo rinktuvo esančioje žemės juostoje, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo ašinės linijos (išskyrus taršos šaltinius), o atsižvelgiant į žemės sklype įrengtus inžinerinius įrenginius ir suderinus su savivaldybės administracija, – išilgai drenažo rinktuvo esančioje žemės juostoje, kurios ribos yra po 1 metrą į abi puses nuo bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo ašinės linijos (išskyrus taršos šaltinius) sodinti medžius, statyti statinius, įrengti įrenginius, įrengti dirbtinius vandens telkinius.
2. Melioruotoje žemėje, Statybos įstatyme ar žemės ūkio ministro nustatyta tvarka negavus savivaldybės administracijos pritarimo projektui ar numatomai veiklai, draudžiama vykdyti kasybos, statybos ir (ar) požeminius darbus didesniame kaip 0,7 metro gylyje, įrengti nepratekamus dirbtinius vandens telkinius, įveisti mišką, sodinti medžius ir (ar) krūmus.
3. Projekto plane sutartiniais ženklais įbrėžti plotus, kuriuose taikomi apribojimai dėl melioracijos statinių apsaugos.
4. Projekte numatyti statybos metu pažeistus drenažo sausintuvus ir kitus melioracijos statinius atstatyti nedelsiant, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai. Visus drenažo atstatymo ir pertvarkymo darbus vykdyti savo lėšomis.
5. Projektuojant naujus kelius, projekte numatyti po šiais keliais drenažo rinktuvus perkloti sustiprintais PVC vamzdžiais. Projektuojant naujus inžinerinius tinklus, drenažo rinktuvus numatyti perkloti PVC vamzdžiais po 5 m nuo susikirtimo taško su šiais tinklais. Pertvarkius melioracijos statinius Žemės ūkio skyriui turi būti pateikta kontrolinė geodezinė nuotrauka.

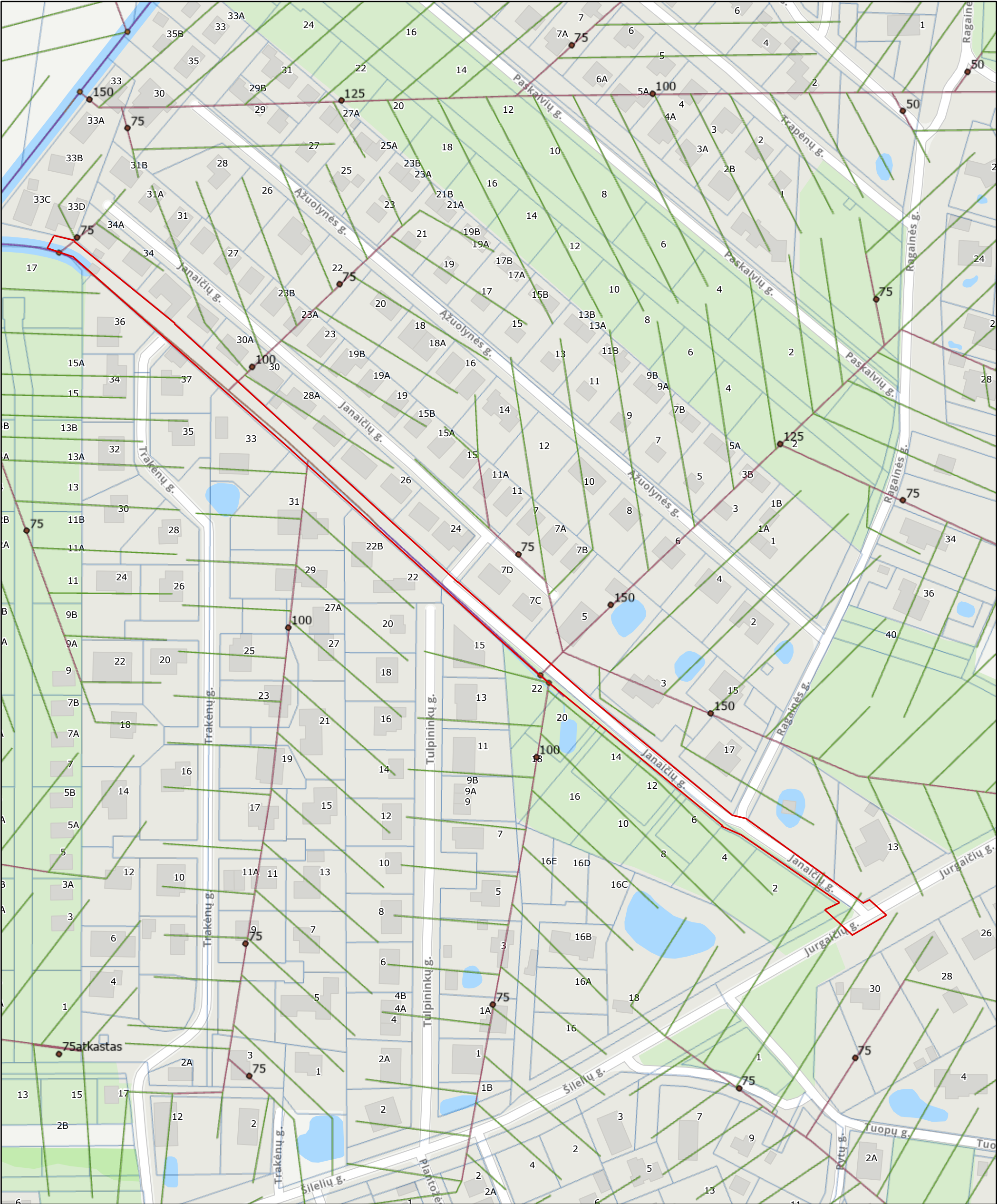
6. Projektuojant paviršinių nuotekų tinklus, prieš nuotekų išleidimo vietą turi būti numatyta paviršinių nuotekų surinkimo sistema, tokia kaip akumuliacinė talpa, tvenkinys ar kitas panašus sprendinys.
7. Rengiant drenažo rekonstrukcijos projektą (rinktuvų iškėlimus), drenažo įrengimo faktinę vietą ir rinktuvų altitudes tikslinti vietoje pagal faktą, atkasus šiuos rinktuvus. Melioracijos statinių pertvarkymo projektus gali rengti tik Žemės ūkio ministerijos melioracijos statinių projektavimui atestuoti projektuotojai, atestuosios įmonės. Prieš teikiant derinti statybos projektą, turi būti įgyvendintas melioracijos statinių pertvarkymo projektas, Žemės ūkio skyriui pateikta ir suderinta pertvarkytų melioracijos statinių kontrolinė geodezinė nuotrauka.
8. Projektuojant nepažeisti LR Melioracijos Įstatymo 1993 m gruodžio 9 d. Nr. I-323 (nauja redakcija 2004-02-05 Nr. IX-2009, suvestinė redakcija nuo 2025-11-01), MTR 1.05.01:2005 „Melioracijos statinių projektavimas“ (nauja redakcija nuo 2023-01-01 Nr. 3D-602), MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“ (nauja redakcija 2026-01-01 Nr. 3D-642), MTR 2.02.01:2006 „Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“ (nauja redakcija 2021-05-01 Nr. 3D-779, suvestinė redakcija nuo 2025-10-28) bei kitų galiojančių teisės aktų.
9. Techninės sąlygos galioja iki 2031 m. kovo 10 d.

Pridedama: Teritorijoje esančių melioracijos statinių planas, 1 lapas.

Vyr. specialistas

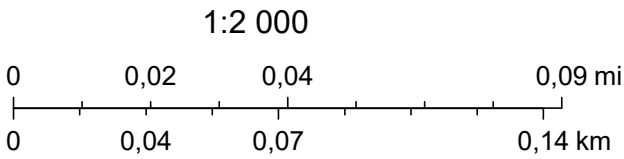
Justinas Mykolaitis

Ištrauka iš Klaipėdos rajono žemėlapis



2026-03-10 10:34:55

- rinktuvų anotacijos
 - Pralaidos_T
 - Rinktuvu_anotacijos
 - Ziotys_T
 - Sklypu_ribos_2025_01
- Grioviai_L
Pralaidos_L
Rinktuvai_L
Sausintuvai_L



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Techninės sąlygos statiniams melioruotoje žemėje projektuoti, Nr. 202
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-10 Nr. Ž12-222
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Justinas Mykolaitis Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-10 10:54
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2025-12-11 16:08 - 2026-12-11 16:08
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Edgaras Kuturys Administracijos direktoriaus pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-10 11:23
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2026-01-19 07:30 - 2027-01-19 07:30
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	vietoves_schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260212.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-03-10)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-03-10 nuorašą suformavo Justinas Mykolaitis
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-10 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

**ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO
(REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK26-12184**

Parengta: 2026-03-06,
Galioja iki: 2028-02-06

Klientas: KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kliento kontaktiniai duomenys: Panerių g. 64, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37065545655,
info@projektavimas.net

Objekto pavadinimas: Kabelio apsauga

Objekto adresas: Jurgaičių g. -, Mazūriškių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E2N3612184

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 26-12184 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma nenurodoma.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo / apsaugojimo projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminarai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Svarbi informacija:

3.3.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio
operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registru tvarkytojas VĮ Registru Centras
E. pristatymas 304151376

rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šių Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.

3.3.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra/99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

3.3.3. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite: <https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999>.

3.4. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:

3.4.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.

3.4.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.

3.4.3. Anksčiau nei prieš 20 metų įrengtas 0,4-10 kV elektros oro ir oro kabelių linijas išskirti atskira sąmata. Elektros oro ir oro kabelių linijų amžių galite pasitikrinti www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos/1723/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:

4.1. Bendrovė pagal Kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.