



KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO UŽ BE AUKCIONO IŠNUOMOTĄ VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPĄ (JO DALĮ) LENGVATŲ TAIKymo STATANT, ATNAUJINANT (MODERNIZUOJANT) AR REKONSTRUOJANT PASTATUS IR ĮGYVENDINANT ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ PROJEKTUS KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖJE TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2026 m. birželio 25 d. Nr. T11-199

Gargždai

Klaipėdos rajono savivaldybės taryba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 14 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 15 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio ir žemės nuomos mokesčio priedo už valstybinę žemę“ 1.8 papunkčiu, n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti valstybinės žemės nuomos mokesčio už be aukciono išnuomotą valstybinės žemės sklypą (jo dalį) lengvatų taikymo statant, atnaujinant (modernizuojant) ar rekonstruojant pastatus ir įgyvendinant atsinaujinančių išteklių projektus Klaipėdos rajono savivaldybėje tvarkos aprašą (pridedama).

2. Skelbti šį sprendimą Teisės aktų registre.

Savivaldybės meras

Bronius Markauskas

PATVIRTINTA

Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos

2026 m. birželio 25 d. sprendimu Nr. T11-199

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO UŽ BE AUKCIONO IŠNUOMOTĄ
VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPĄ (JO DALĮ) LENGVATŲ TAIKymo STATANT,
ATNAUJINANT (MODERNIZUOJANT) AR REKONSTRUOJANT PASTATUS IR
ĮGYVENDINANT ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ PROJEKTUS KLAIPĖDOS RAJONO
SAVIVALDYBĖJE TVARKOS APRAŠAS**

**I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Valstybinės žemės nuomos mokesčio už be aukciono išnuomotą valstybinės žemės sklypą (jo dalį) lengvatų taikymo statant, atnaujinant (modernizuojant) ar rekonstruojant pastatus ir įgyvendinant atsinaujinančių išteklių projektus tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato kriterijus, pagal kuriuos Klaipėdos rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) taryba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (toliau – Žemės įstatymas) 9 straipsnio 15 dalimi, gali taikyti valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatas, taip pat prašymų dėl lengvatos suteikimo pateikimo ir nagrinėjimo tvarką.

2. Šis Aprašas taikomas juridiniams ir fiziniams asmenims, kuriems valstybinės žemės sklypas (jo dalis) išnuomotas (-a) be aukciono statiniams, nurodytiems Žemės įstatymo 10 straipsnio 7 dalies 1 ir 2 punktuose eksploatuoti ir Žemės įstatymo 10 straipsnio 7 dalies 3 punkte nurodytiems atsinaujinančių išteklių energetikos plėtros projektams įgyvendinti.

3. Aprašo tikslas – nustatyti kriterijus, pagal kuriuos sprendžiama dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatos suteikimo.

**II SKYRIUS
VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO LENGVATŲ TEIKIMO SĄLYGOS IR
REIKALAVIMAI**

4. Valstybinės žemės nuomos mokestis gali būti sumažinamas ar atleidžiama nuo jo, jei statinys ar projektas atitinka Žemės įstatymo 10 straipsnio 7 dalies 1, 2 arba 3 punkto reikalavimus:

4.1. žemės nuomos mokestis sumažinamas 50 proc., kai valstybinės žemės sklypas (jo dalis) išnuomojamas be aukciono statiniams eksploatuoti, nurodytiems Žemės įstatymo 10 straipsnio 7 dalies 1 punkte (atnaujinant (modernizuojant) pastatus pagal Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymą);

4.2. atleidžiama nuo žemės nuomos mokesčio 100 proc., kai valstybinės žemės sklypas (jo dalis) išnuomojamas be aukciono statiniams, nurodytiems Žemės įstatymo 10 straipsnio 7 dalies 2 punkte, eksploatuoti, jei nuomininkas į statinius statomus ar rekonstruojamus be aukciono išnuomotame žemės sklype investuoja ne mažiau kaip 500 000 eurų;

4.3. žemės nuomos mokestis sumažinamas 50 proc., kai valstybinės žemės sklypas (jo dalis) išnuomojamas be aukciono pagal Žemės įstatymo 10 straipsnio 7 dalies

3 punktą, atsinaujinančių išteklių energetikos plėtros projektams įgyvendinti, vykdomus atsinaujinančių išteklių energijos bendrijos ir jos narių, kai dalininkų ar dalyvių susirinkime savivaldybei, savivaldybės įstaigai priklauso daugiau kaip 51 proc. balsų dauguma, o šių bendrijų pagrindinė paskirtis – plėtoti energijos iš atsinaujinančių energijos išteklių gamybos įrenginius, mažinant energijos nepriteklių ir (ar) teikti naudą pažeidžiamiems vartotojams.

5. Valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvata suteikiama, jeigu:

5.1. valstybinės žemės sklypo (jo dalies) nuomos sutartis sudaryta be aukciono;

5.2. asmuo neturi skolų savivaldybės biudžetui;

5.3. asmuo nėra bankrutuojantis, likviduojamas ar restruktūrizuojamas;

5.4. asmuo atitinka nereikšmingos (*de minimis*) pagalbos gavėjui keliamus reikalavimus ir suteikta nereikšminga (*de minimis*) pagalbos suma, įvertinus ir naujai teikiamą lengvatą, neviršija nustatytos galimos gauti nereikšmingos (*de minimis*) pagalbos sumos viršutinės ribos per paskutinius trejus metus;

5.5. valstybinės žemės sklypas nėra įrašytas Nenaudojamų, apleistų žemės sklypų (jų dalių) Klaipėdos rajono savivaldybės sąrašė.

6. Lengvata taikoma 5 metus nuo ateinančio mokestinio laikotarpio, kai atliktos ir baigtos statybos, atnaujinimo (modernizavimo) ar rekonstravimo ir atsinaujinančių išteklių energetikos plėtros projekto įgyvendinimo užbaigimo procedūros ir pastatyti objektai nustatyta tvarka įregistruoti viešuosiuose registruose.

III SKYRIUS

PRAŠYMŲ PATEIKIMAS IR NAGRINĖJIMAS

7. Prašymai dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatos priimami Savivaldybės administracijos „Viename langelyje“ arba elektroniniu paštu savivaldybe@klaipedos-r.lt.

8. Kartu su prašymu teikiami šie dokumentai:

8.1. valstybinės žemės sklypo (jo dalies) nuomos sutarties kopija;

8.2. įvykdyto projekto aprašymas siekiant įrodyti atitiktį Žemės įstatymo 10 straipsnio 7 dalies 1, 2 arba 3 punkto reikalavimams (investicijų projektas, jo dydis, finansiniai dokumentai, sutartys);

8.3. Valstybinės mokesčių inspekcijos pažyma apie atsiskaitymą su Savivaldybės biudžetu;

9. Savivaldybės administracijos Biudžeto ir ekonomikos skyrius (toliau – Skyrius) ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo patikrina, ar:

9.1. pateikti visi Aprašo 8 punkte nurodyti dokumentai;

9.2. asmuo atitinka Aprašo 5 punkto reikalavimus.

10. Skyrius patikrina pateiktą prašymą ir papildomus dokumentus dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatos suteikimo. Esant poreikiui, Savivaldybės administracijos direktoriaus pavedimu, prašymui nagrinėti pasitelkiami Savivaldybės administracijos kitų skyrių specialistai. Jeigu:

10.1. su prašymu pateikti ne visi Aprašo 8 punkte nurodyti dokumentai arba nepakanka informacijos, įrodančios atitiktį Aprašo 4 punkte nurodytiems objektams, apie tai informuojamas pareiškėjas, kuris per 20 darbo dienų turi pateikti trūkstamus dokumentus ir (ar) patikslinti prašymą. Jei per nurodytą terminą prašomi dokumentai nepateikiami, prašymas atmetamas ir apie tai informuojamas pareiškėjas;

10.2. prašymas suteikti valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatą neatitinka Apraše nustatytų kriterijų, Savivaldybės tarybos sprendimo nesuteikti mokesčio lengvatos projektas nerengiamas ir Skyrius apie tai informuoja pareiškėją;

10.3. prašymas suteikti valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatą atitinka Aprašo nustatytus kriterijus, Skyrius, išnagrinėjęs prašymą ir pridėtus dokumentus, rengia Savivaldybės tarybos sprendimo projektą dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatos suteikimo.

IV SKYRIUS MOKESČIO LENGVATOS PANAIKINIMAS

11. Žemės nuomos mokesčio lengvata panaikinama nuo datos, kai:

11.1. išnyksta lengvatos suteikimo pagrindas;

11.2. pasikeitus bent vienai iš 5.1.-5.5. papunkčiuose nurodytų būtinųjų sąlygų lengvatai gauti.

12. Asmuo, kuriam suteikta valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvata, apie aplinkybių pasikeitimą privalo informuoti Klaipėdos rajono savivaldybės administraciją per 20 darbo dienų, pateikiant informaciją „Viename langelyje“ arba elektroniniu paštu savivaldybe@klaipedos-r.lt.

13. Jei paaiškėja, kad asmuo pateikė neteisingus duomenis, kurie nulėmė nepagrįstą Savivaldybės tarybos sprendimą dėl mokesčio lengvatos suteikimo, toks sprendimas pripažįstamas netekusiu galios Savivaldybės tarybos sprendimu.

V SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

14. Visos šiame Apraše nurodytos procedūros, susijusios su prašymo ir kitų dokumentų, reikalingų mokesčio lengvatai suteikti, pateikimu gali būti atliekamos ir elektroninėmis priemonėmis. Prašymas, atsiųstas elektroninėmis priemonėmis, turi būti pasirašytas kvalifikuotu elektroniniu parašu arba suformuotas elektroninėmis priemonėmis, kurios leidžia užtikrinti teksto vientisumą ir nepakeičiamumą.

15. Aprašas gali būti keičiamas, papildomas ar pripažįstamas netekusiu galios Savivaldybės tarybos sprendimu.

16. Tai, kas neregamentuota Apraše, sprendžiama taip, kaip numatyta Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

DETALŲ METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio už be aukciono išnuomotą valstybinės žemės sklypą (jo dalį) lengvatų taikymo statant, atnaujinant (modernizuojant) ar rekonstruojant pastatus ir įgyvendinant atsinaujinančių išteklių projektus Klaipėdos rajono savivaldybėje tvarkos aprašo patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-25 Nr. T11-199
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Bronius Markauskas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-26 08:07
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žyme nurodytas laikas	2026-06-26 08:09
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-12-16 08:47 - 2027-12-16 08:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	T11-199_1.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260618.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-06-30)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-06-30 nuorašą suformavo Irena Gailiuvienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-30 Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“