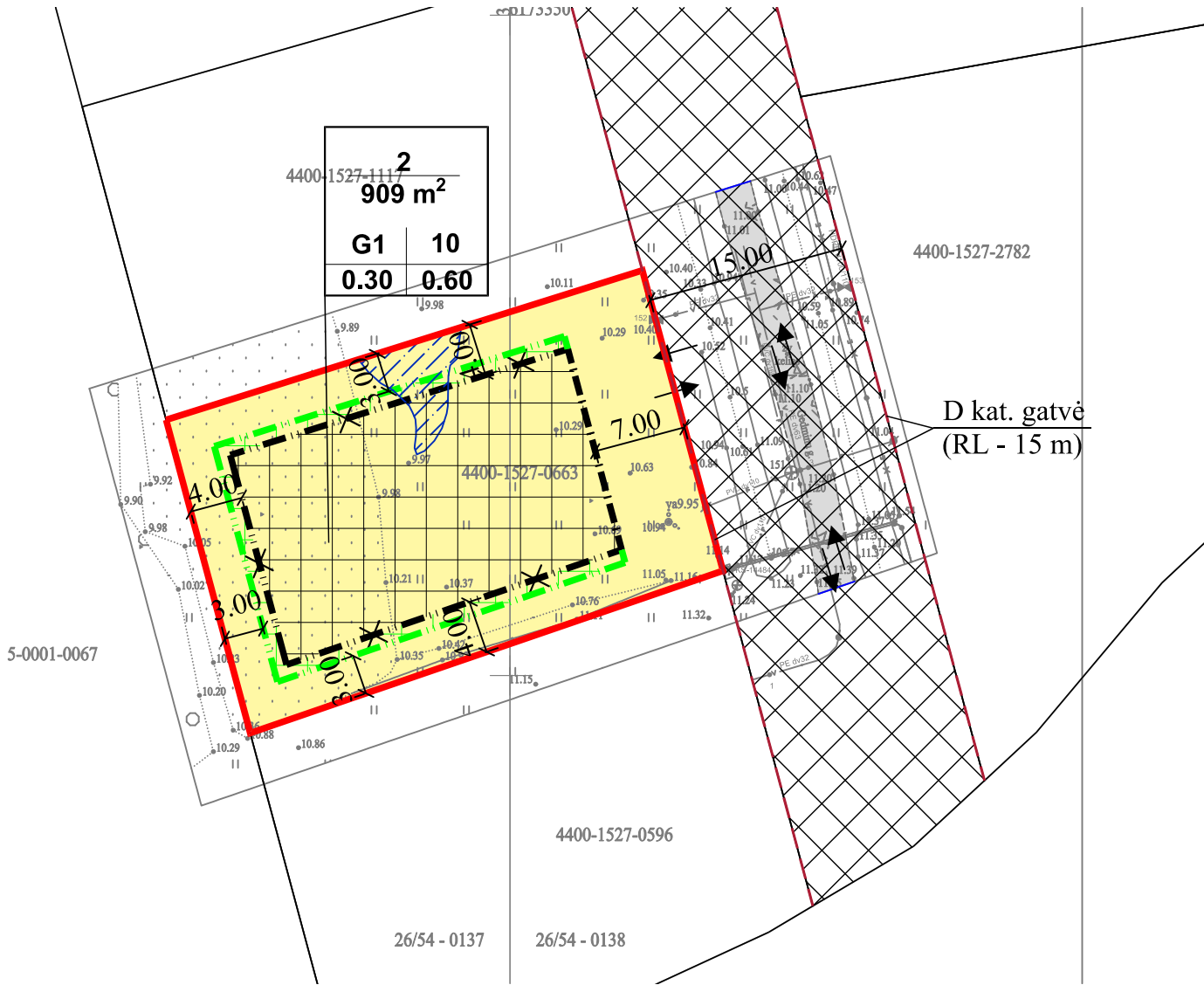


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS NUSTATYTAS
GALIOJANČIU KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU
(NEKEIČIAMAS)

$\frac{n}{m}$ n - žemės sklypo numeris;
 m - žemės sklypo plotas m²

- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
- 1 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS (BŪDAI/POBŪDŽIAI);
 - 2 LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
 - 3 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
 - 4 LEIDŽIAMASIS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;



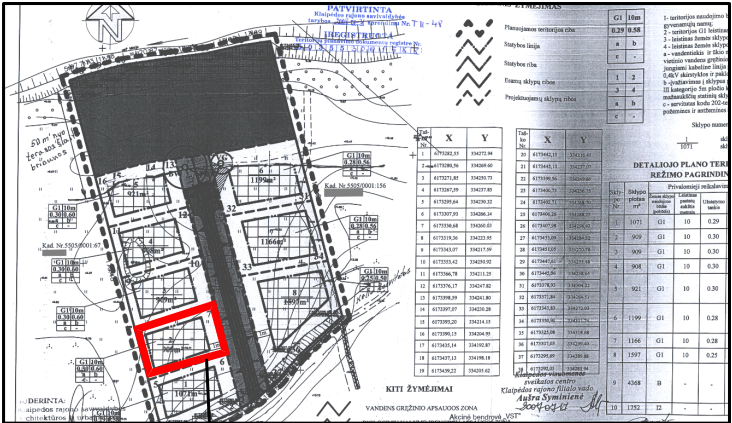
PLANAVIMO TIKSLAS:

žemės sklypų (kad. Nr. 5505/0001:249, 5505/0001:250), esančių Baičių kaime, Dovilų seniūnijoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2008-01-31 sprendimu Nr. T11-48, sprendinių koregavimas žemės sklype (kad. Nr. 5505/0001:0347), Gedminių g. 51, Baičių k., Dovilų sen., Klaipėdos r., koreguojant statinių statybos zoną ir statybos ribą.

STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS:

Planuojamas žemės sklypas yra kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, kuris skirtas vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais. Statybos riba ir statinių statybos zona, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedu, planuojama ne mažesniu nei 3 m atstumu nuo planuojamo žemės sklypo ribų, kadangi planuojama statyti ne aukštesnius nei 8,5 m pastatus/statinius (žiūrėti pagrindinių sprendinių brėžinį). Nuo D kat. vidinės gatvės pusės statinių statybos riba ir statybos zona – nekeičiama, lieka 7 m atstumu. Pastatų/statinių statyba naujai planuojamoje statybos zonoje, 3 m atstumu nuo kaimyninių žemės sklypų (be kaimyninių žemės sklypų savininkų sutikimų), galima tik tuo atveju, jei projektuojamo pastato/statinio aukštis bus projektuojamas ne aukštesnis nei 8,5 m. Jei pastato/statinio aukštis bus projektuojamas pagal esamus, nekeičiamus detaliojo plano rodiklius ir viršys 8,5 m aukštį, statyba naujai projektuojamoje statybos zonoje 3 m atstumu nuo sklypo ribų bus galima tik gavus kaimyninių žemės sklypų savininkų sutikimus. Kitu atveju pastatai/statiniai nuo projektuojamo žemės sklypo ribų turi išlaikyti atstumus, nustatytus STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai 8 priede. Numatomi sprendiniai nesukels neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei kituose gretimuose sklypuose, kadangi pastatai bus statomi išlaikant minimalius atstumus iki sklypo ribos (min 3 m), nes planuojamų pastatų aukštis, sklypo savininkų pageidavimu, bus projektuojamas iki 8.5 m. **Kiti 2008-01-31 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-48 patvirtintu žemės sklypų (kad. Nr. 5505/0001:249, 5505/0001:250), esančių Baičių kaime, Dovilų seniūnijoje, detalioju planu suplanuoti užstatymo rodikliai ir kiti sprendiniai nekeičiami.**

IŠTRAUKA IŠ ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5505/0001:249, 5505/0001:250), ESANČIŲ BAIČIŲ KAIME, DOVILŲ SENIŪNIOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2008-01-31 D. KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T11-48, SPRENDINIŲ BRĖŽINIO



Planuojama teritorija

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	STATYBOS LINIJA
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	SKLYPŲ GRETIMYBĖS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	POTVYNIŲ GRĖSMĖS TERITORIJOS

PASTABA:

Aiškinamasis raštas yra neatsiejama šio brėžinio dalis.
Kiti, koreguojamo detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

Atestato Nr.	Projekto rengėjas:			PROJEKTAS			
	MB "TAURENA"			ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5505/0001:249, 5505/0001:250), ESANČIŲ BAIČIŲ KAIME, DOVILŲ SENIŪNIOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008-01-31 SPRENDIMU NR. T11-48, SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 5505/0001:0347), GEDMINIŲ G. 51, BAIČIŲ K., DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R.			
	Aušrinės g. 5B, Klemiškės II k., Klaipėdos r. LT-91289 tel. 0 638 69696 e-mail mbtaurena@gmail.com			BRĖŽINYS			
	TPV 0073			PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M1:500			
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius			BRĖŽINIO NUMERIS		FORMATAS	LAPAS
	PS			2026-07-DPK-1		A3	1