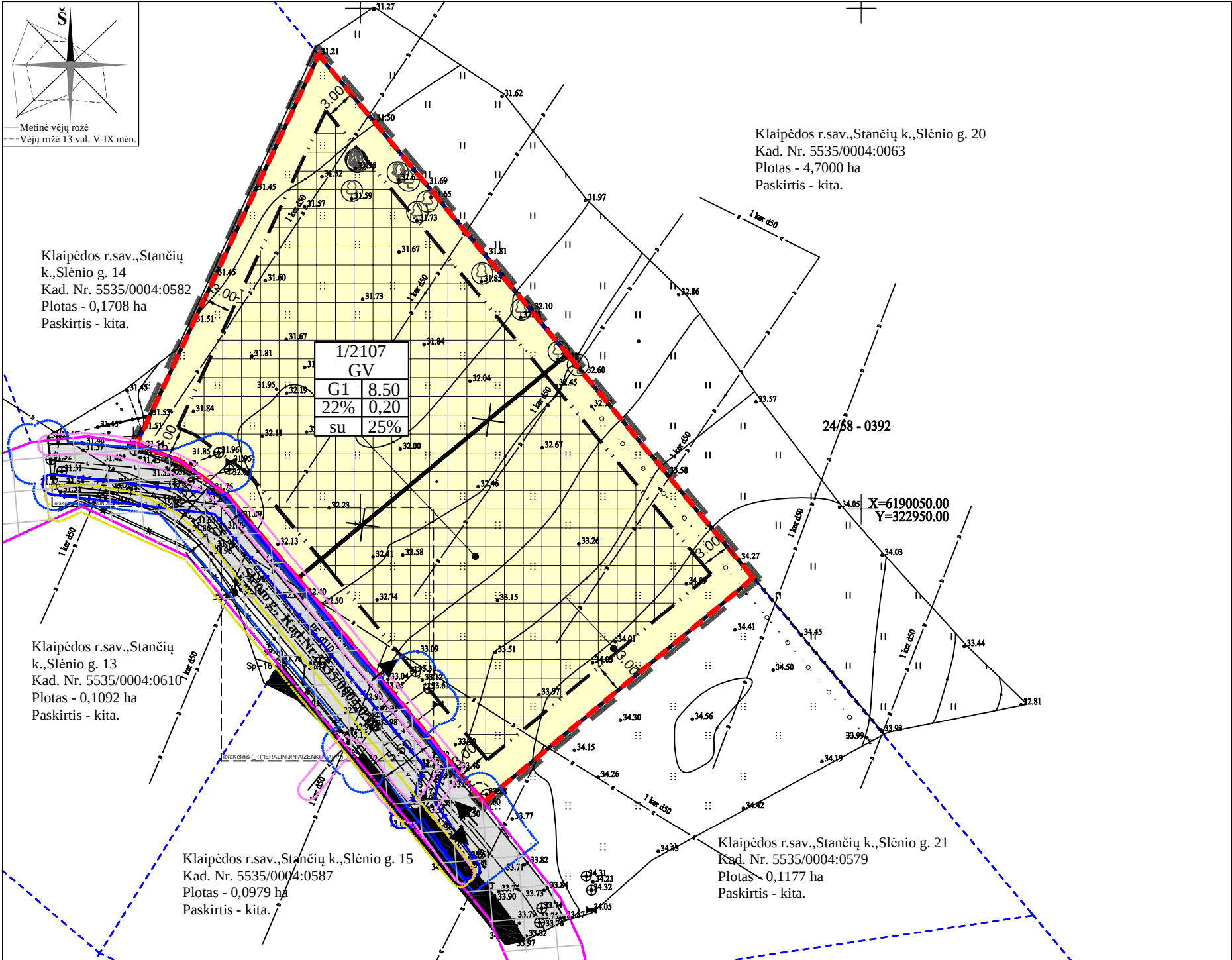




n/m		T	
1	2		
3	4		
5	6		

n - sklypo numeris;

m - sklypo plotas, m2

T - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);

1 - Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1),

2 - leistinas pastatų aukštis metrais (skaičiuojamas statinio statybos zonoje, metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško);

3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;

4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;

5 - užstatymo tipas (išreikštas tekstiniai apibūdinimu "su"- sodybinis užstatymas, ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba)

6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

Pastatų paskirtis (pagal STR 1.01.03:201 7 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“):

1 priedas. Pastatų klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį

Gyvenamieji pastatai: Vienbučių ir dvibučių pastatų grupė (1): Vienbučių (1.1); Dvibučių (1.2).

Negyvenamieji pastatai: Pagalbinių paskirties grupių pastatai (9): pagalbiniu ūkio (9.1); kitų pagalbinių (9.2).

3 priedas. Inžinerinių statinių klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį

Inžineriniai statiniai:

Susisiekimo komunikacijų statiniai (1): kelių (1.1); gatvių (1.2).

Inžineriniai tinklai (2): dujų tinklų (2.2); vandentiekio tinklų (2.3); šilumos tinklų (2.4); nuotekų šalinimo tinklų (2.5); elektros tinklų (2.6); ryšių (telekomunikacijų) tinklų (2.7).

Kiti inžineriniai statiniai (4): kitų inžinerinių tinklų statinių (4.4); kitos paskirties (4.5).

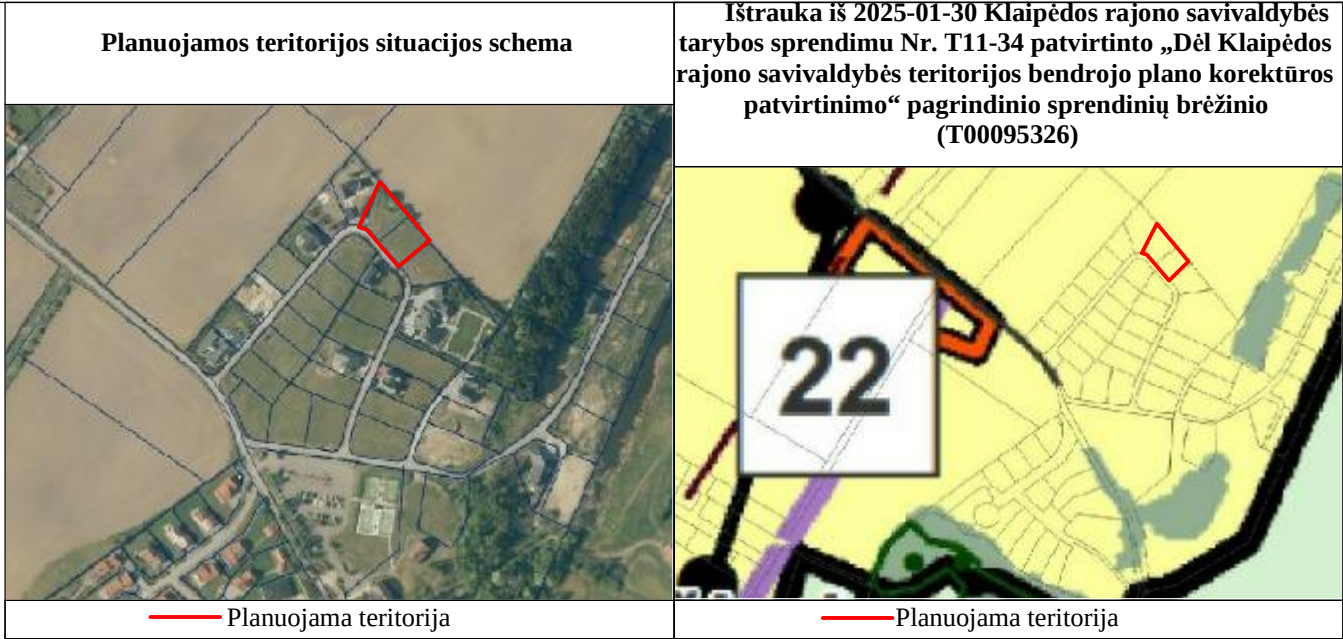
TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS:

- Detaliojo plano aiškinamasis raštas yra neatsiejama šio brėžinio dalis.
- Detaliojo plano erdviniai duomenys pateikiami teritorijų planavimo ir statybos vartų informacinėje sistemoje www.planuojustatau.lt, paslauga TPD Nr. K-VT-55-25-1428.
- Rengiamo detaliojo plano koregavimo statybos riba ir statybos zona pažymėta vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo aktualios redakcijos 2 str. 18 ir 19 punktais, STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 punktu. Pažymėtoje statybos zonoje galima visų teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje nurodytų paskirčių statinių statyba, leistinas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus yra 8.50 m. Statinių iki 8.5 m aukščio - atstumas nuo sklypo ribos ne mažesnis kaip 3.0 m. Atstumai gali būti mažinami, išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir kt. reikalavimus ir gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
- Pastatų (priestatų) atstumai iki gretimo sklypo pastatų (priestatų) turi atitikti reikalavimus, nustatytus reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savivališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede ir nustatytus reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" 8 priede reikalavimus. Šis reikalavimas gali būti netaikomas gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu.
- Tarp statinių privalo būti išlaikomi norminiai, insoliaciją užtikrinantys atstumai. Atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir kt. reikalavimus ir gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
- Tarp pastatų privalo būti įrengti galiojančiuose normatyvuose nurodyti gaisrinės technikos privažiavimai. Rengiant techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų, vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais" 2010-12-07 Nr. 1-338.
- Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2004 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalvimais ir tikslinamas techninio projekto metu. Atstumai nuo planuojamų automobilių stovėjimo vietų aikštelių ir įvažiavimų į jas iki aplinkinių pastatų bus išlaikomi pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus.

Pastaba:

*-statinio aukščio altitudė gali kisti techninio projekto metu proporcingai kintant projektinei pagrindo altitudei.

Bendras juridinis žemės sklypų plotas Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašuose kad. Nr. 5535/0004:0581 nurodytas S-0,1091 ha, kad. Nr. 5535/0004:0580 S-0,1015 ha. **Sujungus du žemės sklypus į vieną žemės sklypą Nr. 1 gautas bendras plotas S- 0,2107 ha, tai yra dėl anksčiau taikyto žemės sklypams apvalinimo, susidarė 1 kv. m paklaida - bendras sujungto sklypo plotas padidėja 1 kv. m.**



Ištrauka iš 2025-01-30 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-34 patvirtinto „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros patvirtinimo“ pagrindinio sprendinių brėžinio (T00095326)

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamo sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Naikinamos sklypų ribos
	Projektuojamo sklypo riba
	Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
	Elektros tinklų apsaugos zonų riba - po 1 m į abi puses nuo tinklo linijos
	Dujotiekio apsaugos zonų riba - po 1 m į abi puses nuo tinklo linijos
	Ryšių tinklų apsaugos zonų riba - po 1 m į abi puses nuo tinklo linijos
	Vandens tiekimo, nuotekų, paviršinių nuotekų tinklų apsaugos zonų riba - po 2 m į abi puses nuo tinklo linijos
	Gatvės ašinė linija
	Gatvės raudonosios linijos
	Kelio važiuojamoji dalis
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
	Eismo kryptis

PROJEKTAS			
ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD.NR. 5535/0004:0580; 5535/0004:0581) STANČIŲ K., KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS			
TPD Nr. KK-VT-55-25-1428			
BRĖŽINYS			LAIDA
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M 1:500			0
BRĖŽINIO NUMERIS		FORMATAS	LAPAS
DP-26.02.03-PS001		297´ 594	LAPŲ
		1	1

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																	
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (sklypo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys,%	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
						Nuo žemės paviršiaus	Altitudė,m*				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²		Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys pagal STR 1.01.03:2017	Kiti reglamentai	
																Servitutų zonos	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
-	1	2107	GV- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8.50	34,56 +8.50	22	0,20	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25%	1-2 (su mansarda)	1 priedas: 1.1, 1.2, 9.1, 9.2, 3 priedas: 1.1, 1.2, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 4.4, 4.5.	-	101.Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0,0021 ha; 121.Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,2107 ha; 149.Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) - 0,0511 ha.

P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I				
www.pprojeantai.lt				
J. Zauerveino g. 3-1, LT- 92122, Klaipėda				
Tel. (0-46) 216071, info@pprojeantai.lt				
Atestato Nr.	A947	Arch.	D. Zubavičienė	2026-06
		Plan.	K.Žasytė	2026-06
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius			
PS	PLANAVIMO INICIATORIUS - fiziniai asmenys			