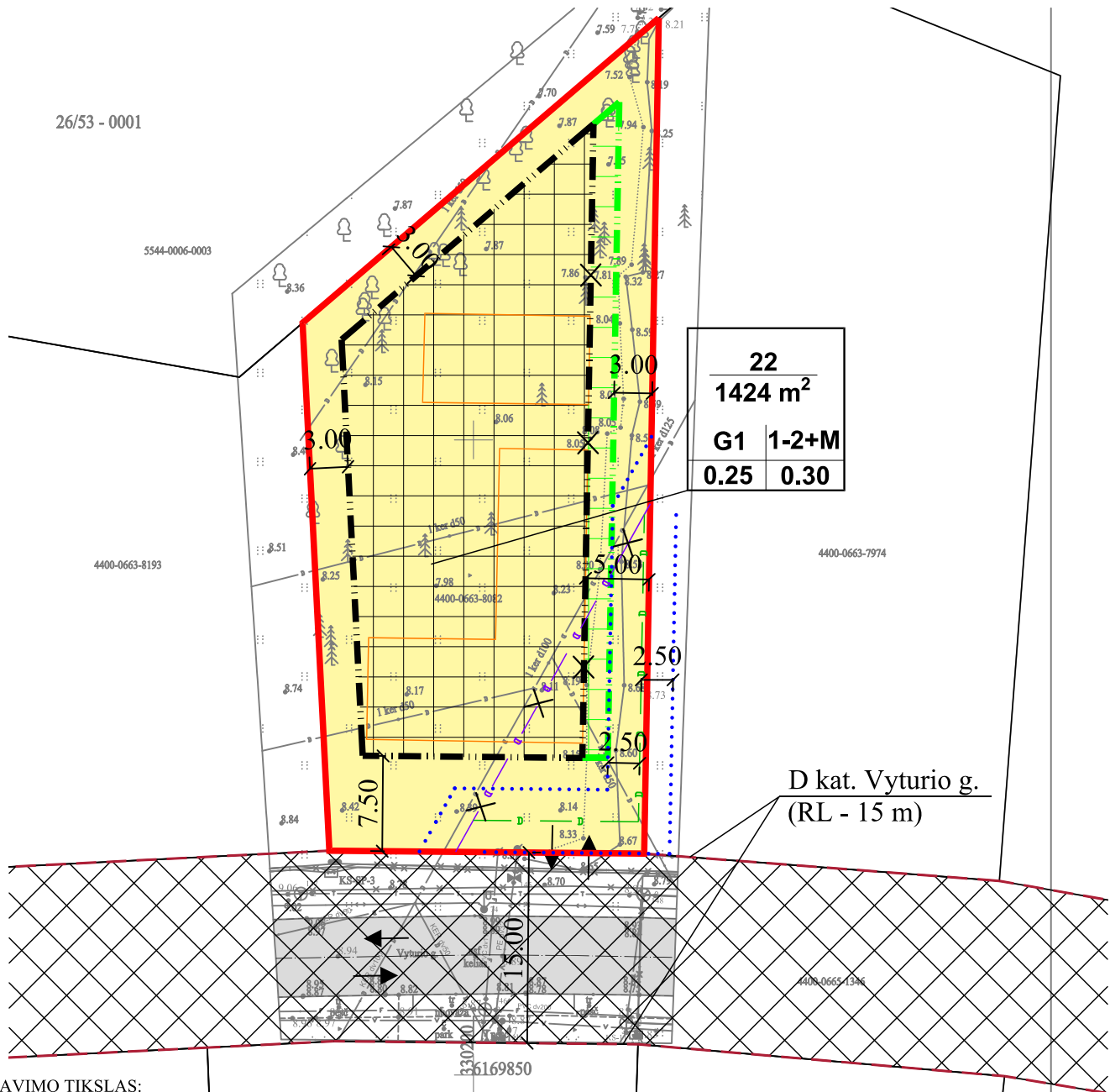


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS NUSTATYTAS
GALIOJANČIU KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU
(NEKEIČIAMAS)

n	n - žemės sklypo numeris;
m	m - žemės sklypo plotas m²
1	2
3	4
1 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS (BŪDAI/POBŪDŽIAI);	
2 LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (AUKŠTAIS);	
3 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;	
4 LEIDŽIAMASIS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;	

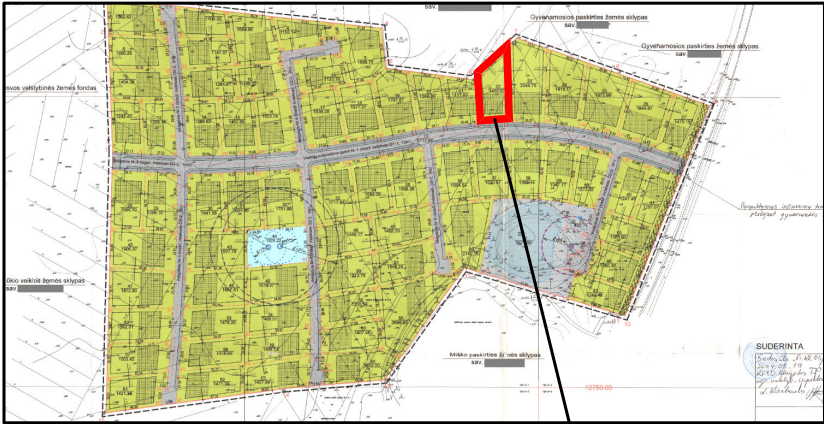


PLANAVIMO TIKSLAS:

žemės sklypo (kad. Nr. 5544/0006:50), esančio Ketvergių kaime, Dovilų seniūnijoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2004-12-02 sprendimu Nr. T11-319, sprendinių koregavimas žemės sklype (kad. Nr. 5544/0006:0189), Vyturio g. 11, Ketvergių k., Klaipėdos r., koreguojant statinių statybos zoną ir statybos ribą, naikinant vieno buto gyvenamojo namo ir pirmos grupės nesudėtingo statinio suplanuotas vietas.

STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS, VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO IR PIRMOS GRUPĖS NESUDĖTINGO STATINIO VIETOS NAIKINIMAS: Planuojamas žemės sklypas yra kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, kuris skirtas vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais. Statybos riba ir statinių statybos zona, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedu, rytinėje žemės sklypo pusėje planuojama 3 m atstumu nuo planuojamo žemės sklypo ribos, kadangi maksimalus leidžiamas aukštingumas žemės sklype, vadovaujantis galiojančio detaliojo plano sprendiniais galimas iki 8,5 m. Vakarinėje, šiaurinėje ir pietinėje pusėse statinių statybos zona ir riba nekoreguojama, lieka tokia, kokia suplanuota 2023-04-13 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AV-958, patvirtintoje detaliojo plano kordetūroje. Yra parengtas Klaipėdos r. sav. Vyturio g. 11, Ketvergiuose, žemės sklypo (kad. Nr. 5544/0006:189) melioracijos statinių pertvarkymo (rekonstravimo) techninis darbo projektas, nuo pertvarkyto bendro naudojimo rinktuvo apsaugos zona nustatyta po 2,5 m į abi puses (žiūrėti projekto sudėtyje). Numatomi sprendiniai nesukels neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei kituose gretimuose sklypuose, kadangi pastatai bus statomi išlaikant minimalius atstumus iki sklypo ribos (min 3 m), kai pastatų aukštis projektuojamas iki 8.5 m. **Kiti 2004-12-02 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-319 patvirtintu žemės sklypo (kad. Nr. 5544/0006:50), esančio Ketvergių kaime, Dovilų seniūnijoje, detalioju planu suplanuoti užstatymo rodikliai ir kiti sprendiniai nekeičiami.**

ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5544/0006:50), ESANČIO KETVERGIŲ K., DOVILŲ SEN., DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2004-12-02 KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T11-319



Planuojama teritorija

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PAGAL TPĮ 28 STR. 9 D. PARENGTĄ KOREKTŪRĄ SUPLANUOTA STATYBOS RIBA
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA (SUPLANUOTA PAGAL TPĮ 28 STR. 9 D. PARENGTĄ KOREKTŪRĄ)
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	SKLYPŲ GRETIMYBĖS
	APSAUGOS JUOSTŲ IR APSAUGOS ZONŲ RIBOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	NAIKINAMI KOORDINUOTAS BENDRO NAUDOJIMO DRENAŽO RINKTUVAI
	PROJEKTUOJAMI BENDRO NAUDOJIMO DRENAŽO RINKTUVAI
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	NAIKINAMA SUPLANUOTŲ PASTATŲ VIETA (SUPLANUOTA PAGAL TPĮ 28 STR. 9 D. PARENGTĄ KOREKTŪRĄ)

PASTABA:

Aiškinaamasis raštas yra neatsiejama šio brėžinio dalis.
Kiti, koreguojamo detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

Atestato Nr.	Projekto rengėjas:				PROJEKTAS ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5544/0006:50), ESANČIO KETVERGIŲ KAIME, DOVILŲ SENIŪNIOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2004-12-02 SPRENDIMU NR. T11-319, SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 5544/0006:0189), VYTURIO G. 11, KETVERGIŲ K., KLAIPĖDOS R.					
	MB "TAURENA"				BRĖŽINYS PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M1:500					
	Aušrinės g. 5B, Klemiškės II k., Klaipėdos r. LT-91289 tel. 0 638 69696 e-mail mbaurena@gmail.com									
	Direktorė	E. Gražulevičienė		2026	LAIDA 0					
TPV 0073	PV	D. Orentienė		2026						
	Projektuotoja	E. Gražulevičienė		2026						
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius				BRĖŽINIO NUMERIS			FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
PS					2026-07-DPK-3			A3	1	1