

Klaipėdos rajono savivaldybės merui

PRAŠYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO

2026-06-29

Gargždai

Prašau pakeisti žemės sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-1548-7531, kadastro Nr. 5563/0001:448, esančio Klaipėdos r. sav., Šukaičių k., žemės sklypas / sklypo Nr. 448, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties žemės į kitos paskirties žemę, nustatant žemės naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).

Prašymas teikiamas vadovaujantis sklypui taikomo teritorijų planavimo dokumento – Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių koregavimo – sprendiniais. Pagal minėtus sprendinius žemės sklypui numatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), o vienas iš galimų žemės naudojimo būdų – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).

Sklypui taikomi teritorijos naudojimo reglamento rodikliai: didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,4, didžiausias leistinas pastatų aukštis – 16 m.

Pažymiu, kad žemės sklype yra registruotų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir apribojimų: per sklypo dalį eina elektros tinklų apsaugos zona, taip pat dalis sklypo persidengia su miško žemės plotu. Planuojant statybą šių teritorijų apribojimų bus laikomasi, o užstatymas bus projektuojamas nepažeidžiant elektros tinklų apsaugos zonos ir miško žemės naudojimo reikalavimų. Šiuo prašymu nėra inicijuojamas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis.

Prašau priimti sprendimą dėl nurodyto žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo pakeitimo.

Pridedama:

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija.
2. Žemės sklypo plano kopija.
3. Sklypui taikomo teritorijų planavimo dokumento ištrauka / schema.
4. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ištrauka / schema.