

TVIRTINU:

Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
pavadootojas,
laikinau pavadouojantis direktorių,
Edgaras Kuturys

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. **Planuojamos teritorijos adresas:** žemės sklypas (kad. Nr. 5523/0002:989), Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.
2. **Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,0156 ha.
3. **Nagrinėjamos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) teritorijos ribos,** apima teritoriją tarp Daržų g., Klevų g. ir Karklų g.
4. **Detaliojo plano organizatorius:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, adresas Klaipėdos g. 2, 96130 Gargždai, tel. +370 46 211116, el. p. savivaldybe@klaipedos-r.lt.
5. **Detaliojo plano iniciatorius:** fizinis asmuo.
6. **Detaliojo plano rengėjas:** UAB „Green Energy Studio“, juridinio asmens kodas 302826985, registruotos buveinės adresas [redacted], adresas korespondencijai [redacted] mob. [redacted] el. p. [redacted] TPV [redacted]
7. **Planavimo pagrindas:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026-05-27 sprendimas Nr. AV-702 „Dėl žemės sklypo (kad. Nr. 5523/0002:989) Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., detaliojo plano koregavimo“.
8. **Planavimo tikslai ir uždaviniai:** nekeičiant žemės sklypo pagrindinės naudojimo paskirties ir būdo, pertvarkyti žemės sklypą jį padalinant į du atskirus sklypus pagal nustatytą naudojimosi žemės sklypu tvarką.
9. **Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, klimato kaitos poveikio švelninimo ir atsparumo ekstremaliems klimato reiškiniams stiprinimo, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:**
 - 9.1. parengti racionalią susisiekimo sistemą, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sprendinius.
 - 9.2. rezervuoti teritorijas, jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai;
 - 9.3. numatyti susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
 - 9.4. numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
 - 9.5. numatyti pagal normatyvus priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą;
 - 9.6. įvertinti visus teritorijoje galiojančius ir šalia planuojamos teritorijos patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus.
10. **Tyrimai ir galimybių studijos:** neprivaloma.

- 11. SPAV procedūrų atlikimas:** SPAV reikalingumą numato Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-12-23 nutarimu Nr. 1467.
- 12. Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 13. Konceptijos nepriklausomas profesinis vertinimas ir konceptijos rengimas:** nerengiama.
- 14. Detaliojo plano rengimo etapai:** parengiamasis, rengimo, baigiamasis.
- 15. Viešinimo procedūrų užtikrinimas:** vadovautis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079.
- 16. Planavimo terminai (preliminarus):** kol galioja institucijų išduotos teritorijų planavimo sąlygos.
- 17. Plano rengėjas užtikrina,** kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.
- 18. Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.**

Parengė: Detaliojo planavimo organizatorius.

DETALŲ METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Planavimo darbų programa
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-28 Nr. Ar.14-65
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Edita Stuopelytė-Dargužienė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-28 11:59
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-13 18:44 - 2029-01-11 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gytis Kasperavičius Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-28 13:55
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2026-02-10 09:02 - 2027-02-10 09:02
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Edgaras Kuturyš Administracijos direktoriaus pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-28 14:32
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2026-01-19 07:30 - 2027-01-19 07:30
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260727.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-08-04 nuorašą suformavo Edita Stuopelytė-Dargužienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-08-04)