

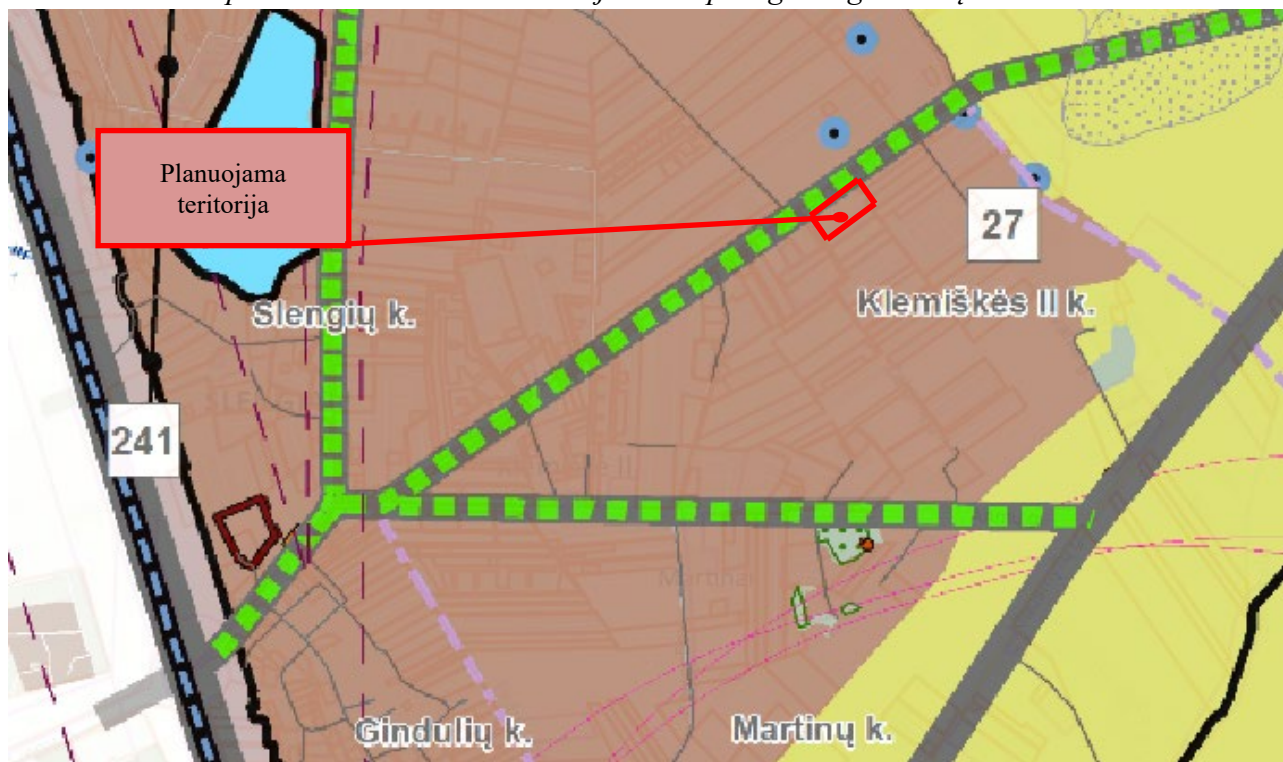
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

III. KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI

1. **Detaliojo plano sprendinių esmė:** Planuojamoje teritorijoje, perplanuojami esami žemės sklypai: nekeičiant žemės sklypų pagrindinės naudojimo paskirties, sujungti žemės sklypus į vieną, padalinti į žemės sklypus, nustatyti naudojimo būdą vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą. Esant poreikiui, suformuoti teritorijas, reikalingas inžinerinei infrastruktūrai.
2. **Detaliojo plano rengimo būtinumas:** patvirtinus Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių, patvirtintų Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2025 m. Vasario 1 d. sprendimu Nr. T11-34 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ koregavimą, 2025-02-01, registro Nr. T00095326, atsirado galimybė sklypus padalinti į mažesnius žemės sklypus, todėl rengiamas detalusis planas, su tikslu perplanuoti teritoriją.
3. **Galima ūkinė veikla:** planuojamoje teritorijoje bus vystoma gyvenamoji ūkinė veikla. Tuo tikslu numatoma vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų ir jų priklausinių statyba, rekonstrukcija, remontas ir eksploatacija žemės sklypuose projektiniai Nr. 01÷24. Siekiant aprūpinti projektuojamus žemės sklypus inžinerine infrastruktūra, projektuojami žemės sklypai Nr. 25, Nr. 26, Nr. 27, Nr. 28. Pagal Žemės naudojimo būdų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199, 16 p., vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypai yra skirti vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatams ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatams, skirtiems socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamame socialinių paslaugų kataloge, teikti. Pagal Žemės naudojimo būdų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199, 22 p., susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdo žemės sklypai yra skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams, vandenvietėms, taip pat saulės šviesos energijos elektrinėms esamose vandenvietėse, esamų nuotekų valyklų statiniams. Planuojamoje teritorijoje neplanuojama veikla ir pastatų/statinių statyba, kuriai turėtų būti nustatomos sanitarinės apsaugos zonos.

Klaipėdos rajono savivaldybės bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2025-01-30 sprendimu Nr. T11-34, registro Nr. T00095326, sprendiniai: Vadovaujantis Klaipėdos rajono bendrojo planu (žr. 1 pav.), nagrinėjama teritorija ir planuojama teritorija patenka į teritorijos tvarkymo zoną Nr. 27, t. y. į vidutinio užstatymo intensyvumo zoną, kur galimi žemės naudojimo būdai: G2, G1, K, V, R, B, I2, E, N**. Didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais – 20, užstatymo intensyvumas – 0,8*, įgyvendinimo prioritetas – 1. Numatoma planuojamoje teritorijoje ūkinė veikla atitinka šiuo metu galiojantį Klaipėdos rajono savivaldybės bendrąjį planą.

1 pav. Ištrauka iš žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio



Teritorijų tvarkymo reglamentai su integruotais kraštovaizdžio tvarkymo zonų reglamentais ¹							
Teritorijos tvarkymo zona, Nr.	Spalva	Funkcinė zona	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus ¹	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) ¹	Įgyvendinimo prioritetetas
1	2	3	4	5	6	7	8
27.		Vidutinio užstatymo intensyvumo zona	G2, G1, K, V, R, B, I2, E, N, **	KT	20	0,8*	1

- Teritorijos naudojimo tipas:** vadovaujantis 2025-01-30 d. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T11-34 patvirtintu Klaipėdos rajono savivaldybės bendrojo planu, planuojama teritorija patenka į teritorijos tvarkymo zoną Nr. 27, t. y. į vidutinio užstatymo intensyvumo zoną, kur galimi žemės naudojimo būdai: G2, G1, K, V, R, B, I2, E, N. Atsižvelgiant į tai, kad planuojama teritorija ir aplinkinės teritorijos yra urbanizuojamos, užstatyta, skirta visų tipų gyvenamosios paskirties pastatų kvartalams su šios teritorijos gyventojų aptarnavimui reikalinga paslaugų, socialine, inžinerine ir kita infrastruktūra, bei vadovaujantis Aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“ (aktualia redakcija), planuojamos teritorijos naudojimo tipas nustatomas į „Gyvenamoji teritorija“ (GG).
- Teritorijos užstatymo tipas:** Klaipėdos rajono savivaldybės bendrajame plane teritorijos užstatymo tipas nėra nustatytas, tačiau planuojama teritorija patenka į urbanizuojamą teritoriją, kurioje vyrauja sodybinis ir mažaaukštis užstatymas, todėl vadovaujantis Aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“ (aktualia redakcija), planuojamos teritorijos užstatymo tipas nustatomas į „sodybinį užstatymą“ (su).
- Leistinas statinių aukštis:** Klaipėdos rajono savivaldybės bendrajame plane didžiausias leistinas statinių aukštis planuojamoje teritorijoje nuo žemės paviršiaus – 20 m. Planuojamoje teritorijoje statomiems pastatams leistinas aukštis nustatomas mažesnis, neprieštaraujantis bendrojo plano sprendiniams. Planuojama, kad pastatai bus **iki dviejų aukštų su mansarda** ir neviršys **8.5 m** aukščio.

7. **Žemės sklypo maksimalus užstatymo tankis:** Atsižvelgiant į tai, kad Klaipėdos rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniai nenustato leidžiamo užstatymo tankio, formuojamuose žemės sklypuose leidžiamas užstatymo tankis paskaičiuojamas atsižvelgiant į statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedą (aktuali redakcija), naudojant interpoliacijos būdą, pagal maksimalių sklypo užstatymo tankio dydžių lentelę, todėl naujai formuojamų žemės sklypų užstatymo tankis suplanuotas nuo **28 proc.** iki **38 proc.** nuo bendro žemės sklypo ploto.
8. **Žemės sklypo maksimalus užstatymo intensyvumas:** Atsižvelgiant į tai, kad Klaipėdos rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniai, planuojamai teritorijai nustatė didžiausią leidžiamą užstatymo intensyvumo rodiklį 0.8, naujai formuojamuose žemės sklypuose leidžiamas užstatymo intensyvumas neprieštaraus bendrojo plano sprendiniams ir bus nustatomas **0.4** santykinio dydžio nuo viso planuojamo žemės sklypo ploto, atsižvelgiant į statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedą (aktuali redakcija).
9. **Statinių statybos zona, riba ir (ar) linija:** Statinių statybos zona, riba nurodyti detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje. Statinių statybos linija nenustatoma. Pastatų (priestatų) atstumai iki gretimų sklypų ribų turi atitikti reikalavimus, nustatytus reglamentų STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priede. Atsižvelgiant į tai, kad statinių aukštis numatomas iki 8,5 metrų, statybos riba nuo gretimų žemės sklypų ribų turi būti atitraukiama ne mažiau nei per 3 metrus. Šie reikalavimai gali būti netaikomi gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo sutikimą. Žemės sklypuose Nr. 01÷07, Nr. 09÷23 statinių statybos riba yra arčiau nei 3 metrai iki gretimų žemės sklypų ribų, todėl projekto sudėtyje, prieduose pateiktas žemės sklypų savininko sutikimas (žiūrėti prieduose). **Pastaba: Visais atvejais statinių/pastatų statyba inžinerinių tinklų apsaugos zonose galima tik iškėlus inžinerinius tinklus, patenkančius į statybos vietą (sprendžiama techninio darbo projekto rengimo metu).**
10. **Urbanistinis integralumas ir funkciniai – kompoziciniai ryšiai su gretimomis teritorijomis:** Planuojamos teritorijos gretimybėse vyrauja gyvenamosios teritorijos, architektūrinėje aplinkoje tradicinės Lietuvoje apdailos medžiagos: plytos, klinkeris, tinkas, medis, stiklas. Detaliojo plano sprendiniai neturės neigiamos įtakos aplinkinių teritorijų funkciniais ir kompoziciniams ryšiams, nes kaip ir gretimybėse – formuojamuose žemės sklypuose vidutinis užstatymo tankumas bei tapati vyraujanti ūkinė veikla.
Sprendinių atitikimas Klaipėdos rajono savivaldybės 2025 m. balandžio 24 d. sprendimu Nr. T11-171 „Dėl architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijoje gairių patvirtinimo“ patvirtintai metodikai:
Planuojami sprendiniai atitinka darnaus vystymosi principus – planuojama teritorija yra Klemiškės II k., urbanizuotoje teritorijoje, su užtikrinama socialine infrastruktūra. Iki kol bus atvesti centralizuoti inžineriniai tinklai, numatyti laikini, vietiniai: nuotekų valymo įrenginys ir gręžinys. Sprendiniai yra pritaikyti prie esamo suplanuoto gatvių tinklo, formuojama tęstinė susisiekimo sistema, numatomi infrakoridoriai, jų plotis, užtikrina galimybę rengiant techninius darbo projektus, įrengti pėsčiųjų/dviračių takus. Esantis akligatvis sklypų eksploatacijai - nėra planuojamas naujas, jis esamas, registruotas kaip Galbrasčių gatvė. Ši gatvė skirta kokybiškam suplanuotų sklypų aptarnavimui, užsibaigianti akligatviu su 15 m apsisukimo aikšte, skirta 3 ašių šiukšliavežiui (iki 10 m ilgio). Projektuojami mažaaukštei individualiai statybai tinkami sklypai, atitinkantys statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" nuostatas, o sodybinis užstatymas atitinka aplinkinių sklypų pobūdį. Planuojama teritorija yra tankiai apstatytoje urbanizuotoje zonoje, todėl įsilies į urbanistinį kraštovaizdį. Atsižvelgiant į tai, kad aukštesnio lygio teritorijų planavimo dokumentai papildomų sprendinių nei rekreacijos užtikrinimui, nei dviračių takų sistemos kūrimui nenumatė, šie klausimai papildomai nenagrinėjami. Viešosios žalios erdvės nenumatytos, tačiau želdiniai formuojami individualiuose sklypuose pagal galiojančias teisės

aktų redakcijos. Papildomos želdinių ir takų galimybės galės būti integruojamos gatvės infrakoridoriuje (sprendžiama techninio darbo projekto rengimo metu), kadangi infrastruktūros koridoriai ~ 9,88 - 12 m, tad tai užtikrina galimybę įrengti ne tik važiuojamąją dalį, bet ir pėsčiųjų takus, bei želdynų juostas.

11. **Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai pastatams:**

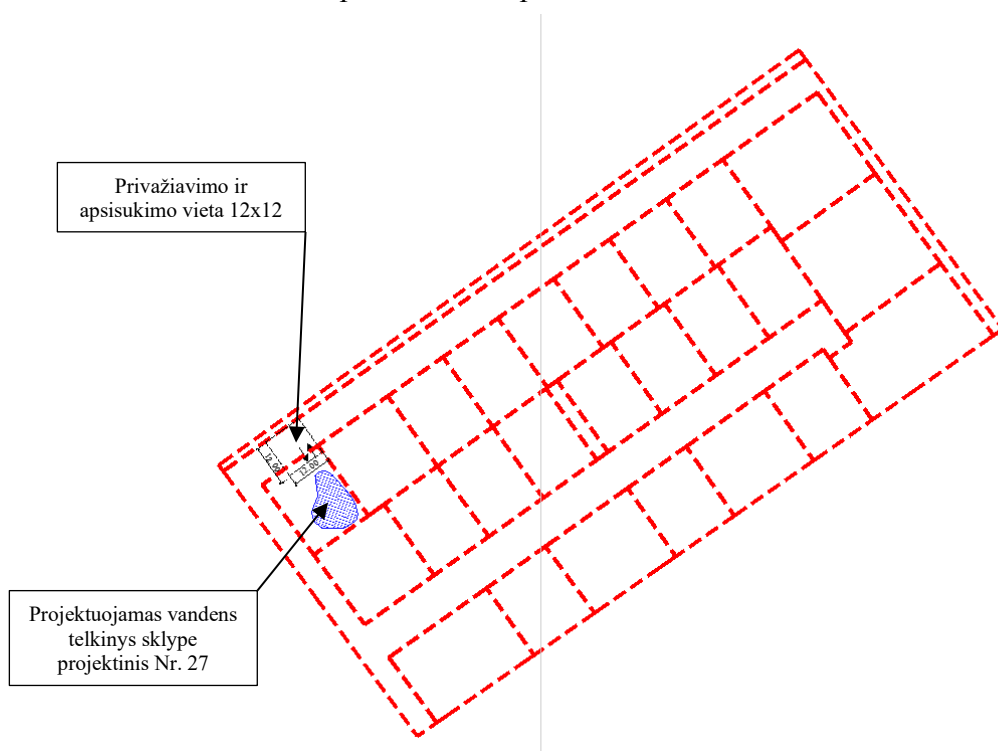
- Planuojama apdailai naudoti tradicines Lietuvoje apdailos medžiagas: plytas, klinkerį, tinką, medį, stiklą;
- Spalvinis sprendimas neapibrėžiamas.

12. **Priešgaisriniai reikalavimai:** Rengiant statinių techninius projektus ir numatant priešgaisrinę apsaugą, būtina atsižvelgti į aplinkybę, kad vandens hidrantas šalia planuojamos teritorijos nėra įrengtas, tačiau tam yra suplanuotas priešgaisrinis vandens telkinys žemės sklype projektinis Nr. 27. Prie šio vandens telkinio privažiuojama iš Ds kategorijos jungiamosios gatvės (RL – 9.88 – 9.94 m), apsisukimas galimas pažymėtoje vietoje 12x12 aikštelėje (įskaitant gatvę), prie vandens paėmimo vietos (žr. 2 pav.). Tikslūs vandens telkinio, apsisukimo aikštelės, vandens paėmimo vietos sprendiniai bus tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu. Į planuojamą teritoriją patenkama iš rajoninės reikšmės kelio Nr. 2216 Slengiai – Baukštininkai (Smeltaitės g.) esamos nuovažos, per Pareikių, Galbrasčių ir planuojamą Ds kategorijos gatves. Bendruoju atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis – I–II, išlaikant atstumus tarp pastatų (6-8 m), išskyrus atvejus kai sklype galioja nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, keičiamas pastato atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų. Statiniai žemės sklypuose turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujantis STR 2.02.09:2005 “Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai”). Pastatai projektuojami vadovaujantis STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”, Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklėmis ir kitais galiojančiais teisės aktais. Gaisro plitimas į gretimus pastatus turi būti ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų arba planuojant ugniasienes (sprendžiama techninio darbo projekto rengimo metu). Vadovaujantis “Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo” 2010-12-07 d. Nr. 1-338 (aktuali redakcija), minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų atsižvelgiant į jų atsparumo ugniai laipsnį pateikiami lentelėje.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų atsižvelgiant į jų atsparumo ugniai laipsnį

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

2 pav. Vandens paėmimo vietos schema



Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba – už ~ 6 km, adresu Trilapio g. 12, Klaipėda. Vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti 11 p., detaliojo plano sprendiniai sudaro galimybę įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio.

13. **Teritorijos inžinerinių tinklų aprūpinimo būdai:** Bendro naudojimo centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų šioje teritorijoje nėra. Šiuo metu kvartalo prijungimas numatomas prie projektuojamų vietinių vandens gavimo ir buitinių nuotekų valymo sprendinių. Vadovaujantis Klaipėdos rajono geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planu, planuojama teritorija patenka į 1 tinklų vystymo zoną. Šalia šiuo projektu projektuojamų kvartalinių tinklų yra rengiamas UAB „Atamis“ bendro naudojimo centralizuotų tinklų projektas „Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų Smeltaitės g., Pareikių g., Platupėnų g., Perkūno g., Danės g., Agilos g., Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas“. Įgyvendinus šį projektą kvartaliniai tinklai turi būti perjungti prie bendro naudojimo vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių/kelių dangos kokybės. Pabloginus – atstatyti. Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninių darbo projektų metu. **Visais atvejais statinių/pastatų statyba inžinerinių tinklų apsaugos zonose galima tik iškėlus inžinerinius tinklus, patenkančius į statybos vietą (sprendžiama techninio darbo projekto rengimo metu).**

- 13.1. **Geriamas vanduo:** prisijungti prie centralizuotų vandentiekio tinklų būtina, kai centralizuoti vandentiekio tinklai bus įrengti. Iki kol centralizuoti vandentiekio tinklai bus įrengti, geriamą vandenį numatoma tiekti iš rengiamu detaliuoju planu žemės sklype Nr. 26 planuojamos II grupės požeminio vandens vandenvietės. Vadovaujantis 1999-12-23 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. 417 patvirtintu LAND 4-99 Požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių tiriamųjų geologinių gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašas“ (aktualia redakcija) ir 2015-12-14 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-912 patvirtintu „Požeminių vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašu“ (aktualia redakcija), nustatoma 5 m – apsaugos zona ir 50 m požeminio vandens vandenvietės

taršos apribojimo juosta, kuri už planuojamos teritorijos ribų neišėina. Vanduo bus naudojamas buitiniams poreikiams (sprendžiama techninio darbo projekto rengimo metu). Atvedus centralizuotus vandentiekio tinklus, vandenvietė bus tamponuojama ir kvartalo tinklai turės būti prijungiami prie centralizuotų tinklų. Prisijungimas bus sprendžiamas techninio darbo projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus prisijungimo sąlygas.

- 13.2. *Buitinės nuotekos*: prisijungti prie centralizuotų nuotekų tinklų būtina, kai centralizuoti nuotekų tinklai bus įrengti. Iki kol centralizuoti nuotekų tinklai bus įrengti, nuotekas numatoma nuvesti į rengiamu detaliuoju planu žemės sklype Nr. 27 planuojamus vietinius buitinių nuotekų valymo įrenginius. Išvalytas nuotekų vanduo iki leidžiamų teršalų koncentracijų išleidžiamas į žemės sklype Nr. 27 suplanuotą dirbtinį vandens telkinį, perteklinis išvalytas vanduo pagal atskiras sutartis išvežamas į nuotekas tvarkančią įmonę (sprendžiama techninio darbo projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas). Atvedus centralizuotus buitinių nuotekų tinklus, kvartalo tinklai turės būti prijungiami prie centralizuotų tinklų. Prisijungimas bus sprendžiamas techninio darbo projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus prisijungimo sąlygas.
- 13.1. *Lietaus nuotekos*: numatoma prisijungti prie centralizuotų lietaus nuotekų tinklų, kai centralizuoti lietaus nuotekų tinklai bus įrengti. Iki kol centralizuoti lietaus nuotekų tinklai bus įrengti, projektuojami paviršiniai nuotekų tinklai nuves paviršines nuotekas nuo Pareikių ir Galbrasčių gatvėse esančių sklypų į numatomą įrengti tvenkinį žemės sklype projektinis Nr. 27. Lietaus nuotekų nuvedinimo sprendiniai suplanuoti vadovaujantis parengto „Paviršinių nuotekų šalinimo paskirties (inžinerinių statinių grupės) rinktuvo, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Klemiškės II k., Pareikių ir Galbrasčių g.“ projekto projekciniais pasiūlymais (pateikta projekto sudėtyje, prieduose).
- 13.2. *Šildymas*: planuojamoje teritorijoje centralizuotų šilumos tinklų nėra, todėl pastatų šildymas numatomas atsinaujančios energijos šaltinių pagalba, kietu kuru, dujomis ar elektra. Šildymo būdas sprendžiamas techninio darbo projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus prisijungimo sąlygas.
- 13.3. *Melioracija*: planuojama teritorija melioruota. Melioracijos statiniai sugadinti statybų metu bus atstatomi arba pertvarkomi užsakovo lėšomis, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimuose sklypuose. Techninio darbo projekto rengimo metu drenažo rinktuvų ir sausintuvų vietas tikslinti pagal faktą, jam patenkant į užstatymo zoną, iškelti. Melioracijos įrenginiai tvarkomi vadovaujantis LR Melioracijos Įstatymo Pakeitimo Įstatymo (2004-02-05 Nr. IX-2009), MTR 1.05.01:2005 „Melioracijos statinių projektavimas“, MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“ reikalavimais. Esamas bendro naudojimo drenažo rinktuvas buvo atkastas ir koordinuotas bei jo vieta suderinta su savivaldybės atsakingu specialistu. Tiksliai nustačius (atsiklus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotu savivaldybės administracijos atstovu, drenažo rinktuvų apsaugos zona, urbanizuotose ir (ar) urbanizuojamose teritorijose, nustatoma po 2.5 metrus į abi puses nuo drenažo rinktuvo (išskyrus taršos šaltinius).
- 13.4. *Elektros tinklai*: planuojamoje teritorijoje yra atvesti elektros tinklai. Atsiradus papildomam poreikiui, prisijungimas sprendžiamas techninio darbo projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus prisijungimo sąlygas.
- 13.5. *Ryšių tinklai*: detaliuoju planu neplanuojami. Prisijungimas, esant poreikiui, sprendžiamas techninio darbo projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- 13.6. *Dujotiekio tinklai*: detaliuoju planu neplanuojamas. Prisijungimas, atsiradus poreikiui, sprendžiamas techninio darbo projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
14. *Susisiekimo komunikacijos, transporto srautai*: Planuojama teritorija yra Klemiškės II k., Sendvario sen., Klaipėdos r. Susisiekimas numatomas iš rajoninės reikšmės kelio Nr. 2216 Slengiai – Baukštininkai (Smeltaitės g.) esamos nuovažos, per Pareikių, Galbrasčių ir Ds

kategorijos gatvės. Valstybinės reikšmės keliui 2216 (sutampančiai su Smeltaitės gatve) iki valstybinės reikšmės kelių ruožų perdavimo/perėmimo yra taikomi B kategorijos gatvei keliami reikalavimai, suplanuoti ankstesniu specialiuoju planu, reg. Nr. T00029543) (RL – 47 m) ir tik po planuojamo valstybinės reikšmės kelių ruožų perdavimo/perėmimo savivaldybės reikmėms (vadovaujantis nauju specialiuoju planu reg. Nr. T00096516), ši atkarpa bus priskiriama C kategorijos gatvei. Tuomet Smeltaitės gatvei bus nustatomas atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų 27 m. Planuojamos teritorijos viduje suplanuoti du inžinerinės infrastruktūros žemės sklypai susisiekimo infrastruktūrai: vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano keitimo, Pagrindinio žemės poėmio visuomenės poreikiams brėžinio sprendiniais, žemės sklypas Nr. 28 suplanuotas Smeltaitės gatvės plėtrai iki numatytos gatvės raudonųjų linijų pločio (27 m) ir žemės sklypas Nr. 25, planuojamų sklypų eksploatacijai. Planuojamoje teritorijoje susisiekimo sistema yra anksčiau suplanuota, rengiamu detaliuoju planu, įvertinus visuomenės poėmio teritorijas, nežymiai koreguojama: lygiagrečiai Smeltaitės gatvei planuojama 9.88 – 9.94 m pločio Ds kategorijos gatvė, kvartalo viduje - sklypų eksploatacijai esama – 12 m. pločio Galbrasčių gatvė. Vadovaujantis naujo specialiojo plano reg. Nr. T00096516, sprendiniais, Pareikų g. numatyta kaip D kat. 12 m pločio gatvė, kurios raudonųjų linijų ribose išskirtas sklypas gatvės plėtrai. Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypų ribose. Tikslus norminis automobilių stovėjimo vietų kiekis bus nustatomas įvertinant planuojamų pastatų poreikį, atsižvelgiant į pagrindinį plotą, techninio darbo projekto rengimo metu, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Techninio darbo projekto rengimo metu, įvažiavimo vieta į sklypą gali keistis pagal pastato padėtį ir poreikį. Pastaba: pabloginus esamų gatvių / kelių būklę statybų metu, atkurti iki buvusios kokybės.

- Rajoninis kelias Nr. 2216 Slengiai – Baukštininkai (Smeltaitės g.). Kelio juostos plotis, vadovaujantis 1995-05-11 d. Nr. I-891 LR Kelių įstatymo (aktualios redakcijos) II skirsnio, 11 str. 1 p. 4 papunkčiu – 19 m, kelio apsaugos zona, vadovaujantis 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 reikalavimais (aktualia redakcija) - žemės juosta po 20 metrų į abi puses nuo kelio briaunų (gatvės važiuojamosios dalies plotis - 7 m, eismo juostos dvi, eismo juostos plotis – 3,5 m, kelio danga – asfaltbetonis). Valstybinės reikšmės keliui 2216 (sutampančiai su Smeltaitės gatve) iki valstybinės reikšmės kelių ruožų perdavimo/perėmimo yra taikomi B kategorijos gatvei keliami reikalavimai, suplanuoti ankstesniu specialiuoju planu, reg. Nr. T00029543) (RL – 47 m) ir tik po planuojamo valstybinės reikšmės kelių ruožų perdavimo/perėmimo savivaldybės reikmėms (vadovaujantis nauju specialiuoju planu reg. Nr. T00096516), ši atkarpa bus priskiriama C kategorijos gatvei. Tuomet Smeltaitės gatvei bus nustatomas atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų 27 m. Vadovaujantis 2026-08-11 d. NTR išrašu, kelio sklypas (unikalus Nr. 4400-4034-8567) patikėjimo teise priklauso AB “Via Lietuva”.
- D kategorijos Pareikų gatvė. Vadovaujantis galiojančiu Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių komunikacijos koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiuoju planu (reg. Nr. T0009651), suplanuota kaip D kategorijos gatvė, kurios RL – 12 m, danga – asfaltbetonis.
- D kategorijos Platupėnų gatvė. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ aktualia redakcija, atlieka srautų paskirstymo į smulkias teritorijas, privažiavimo prie atskirų statinių ir kitų objektų funkciją, todėl tai atitinka D kategorijos gatvę, kurios juostos plotis tarp raudonųjų linijų – 12 m. Gatvės važiuojamosios dalies plotis – 5,5 m, eismo juostos dvi, eismo juostos plotis – 2,75 m.
- D kategorijos Galbrasčių gatvė. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės

keliai. Bendrieji reikalavimai“ aktualia redakcija, atlieka srautų paskirstymo į smulkias teritorijas, privažiavimo prie atskirų statinių ir kitų objektų funkciją, todėl tai atitinka D kategorijos gatvę, kurios planuojamas juostos plotis tarp raudonųjų linijų – 12 m. Gatvės važiuojamosios dalies plotis – 5,5 m, eismo juostos dvi, eismo juostos plotis – 2,75 m.

- Ds kategorijos gatvė, planuojama lygiagrečiai Smeltaitės gatvei. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ aktualia redakcija, pagalbinės mišraus eismo gatvės urbanizuotose teritorijose. Ds kategorijos gatvės planuojamas juostos plotis tarp raudonųjų linijų – 9.88 – 9.94 m. Gatvės važiuojamosios dalies plotis – 5,5 m, eismo juostos dvi, eismo juostos plotis – 2,75 m. Ši gatvė skirta projektuojamų žemės sklypų Nr. 01÷08 eksploatavimui.

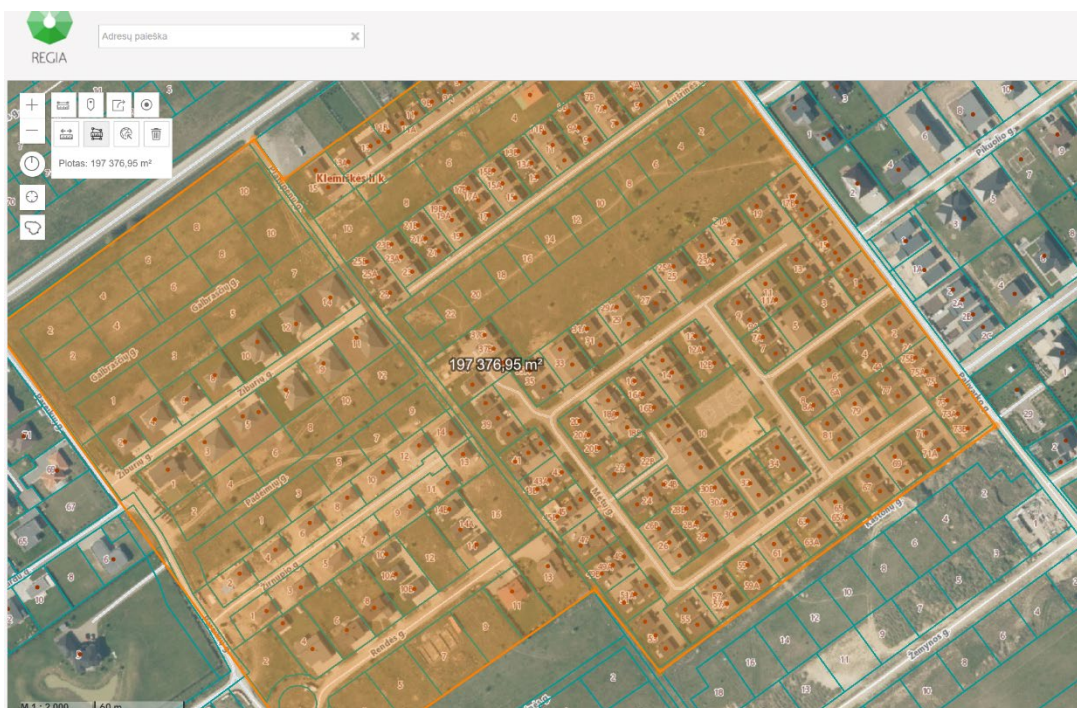
Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 4 lentelės 1.4.2 punktu, Ds gatvė – tai D kategorijos, pagalbinės mišraus eismo gatvės urbanizuotose, pastatais užstatytose teritorijose ir senamiesčiuose; kitose urbanizuotose teritorijose, **kai tokios gatvės numatytos kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendiniuose.** Atkreiptinas dėmesys, kad šis rengiamas detalusis planas – yra kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas, kurio sprendiniuose ir yra planuojama Ds kategorijos gatvė urbanizuotoje teritorijoje.

Vadovaujantis teritorijų planavimo įstatymu - **urbanizuotos teritorijos** – pastatais užstatytos miestų, miestelių, **kompaktiškai užstatytų kaimų teritorijos** su inžinerinių komunikacijų koridoriais ir neužstatytais bendrai naudoti pritaikytais želdynais, viešosiomis erdvėmis ir valstybiniais miškais miestuose.

Kompaktiškai užstatyta teritorija – didesnė kaip 5 ha užstatyta teritorija (žr. 2 pav.) (pastatų, kiemų, aikštelių užimta žemė, kita tiesioginiam statinių eksploatavimui naudojama žemė), kurioje užstatymo tankis ne mažesnis kaip 20 procentų.

Atsižvelgiant į aukščiau paminėtą teisinį reglamentavimą, akivaizdu, kad planuojama teritorija patenka į urbanizuotą kompaktiškai užstatytą kaimo teritoriją, kurioje užstatymo tankumas ženkliai viršija 20 procentų (rytinėse gretimybėse užstatyti sklypai po 3 vienbučius namus viename sklype), todėl regiant teritorijų planavimo dokumentą, jo sprendiniuose numatoma planuoti Ds kategorijos gatvę.

2 pav. Ištrauka iš www.regia.lt



15. ***Žemės sklypų įsisavinimo reikalavimai bei detaliojo plano iniciatoriaus priimami išsipareigojimai:***
- 15.1. Nepabloginti esamų gatvių/kelių dangos kokybės, statybos metu projektuojamuose žemės sklypuose, o pabloginus esamų gatvių/kelių būklę, - jas sutvarkyti iki buvusios gatvių/kelių kokybės;
- 15.2. Prieš statant naują (-us) pastatą (-us), priestatą (-us) ar rekonstruojant esamą (-us) pastatą (-us), žemės sklypo savininkas (-ai) išsipareigoja savo lėšomis iškelti užstatymui trukdančius inžinerinius tinklus, nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų.
- Pastaba: Planavimo iniciatoriui perleidus teises į žemės sklypą (-us) kitam asmeniui, naujam savininkui pereina detaliojo plano korektūros projekto sprendinių įgyvendinimo eiga.
16. ***Reikalavimai teritorijos ir želdinių tvarkymui:*** Želdiniai sklypų ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka techninio darbo projekto rengimo metu. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) nustatyta atsižvelgiant į Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 (aktuali redakcija), kur numatyta, kad priklausomųjų želdynų vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos teritorijoje privalo būtų ne mažesnis kaip **25 proc.**
17. ***Atliekos:*** Atliekos būtų surenkamos į žemės sklypuose stovinčius konteinerius. Konteineriai surenkami pagal atskiras sutartis su atliekų išvežėjais ir išvežami į atliekų sąvartyną. Grafiniuose sprendiniuose nurodyta atliekų laikino saugojimo aikštelės vieta tikslinama techninio darbo projekto rengimo metu.
18. ***Aplinkos ir visuomenės sveikatos sauga:*** atliekant esamos padėties analizę, buvo nustatyta, kad planuojama ūkinė veikla nesukels neigiamos įtakos nei pačiai planuojamai teritorijai, nei gretimybėms. Į sanitarinės apsaugos bei gamybos ir komunalinių atliekų zonų teritorijas planuojamas žemės sklypas nepatenka, teritorija nėra užteršta ir yra tinkama esamai ir planuojamai ūkinei veiklai. Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, visai planuojamai teritorijai galioja apsaugos zonos bei išlaikomi normuojami atstumai. Gretimybėse pagrindinis taršus veiksnys (fizikinė ir cheminė tarša) – rajoninis kelias Nr. 2216 Slengiai-Baukštininkai, į kurio 20 m kelio apsaugos zoną patenka planuojama teritorija. Naujai planuojamų statyti gyvenamosios paskirties pastatų garso klasė (akustinio komforto lygis) turi būti nustatoma vadovaujantis HN 33:2026. Vadovaujantis higienos normos HN 33:2026 1 skyriaus 2 punktu, triukšmo ribiniai dydžiai taikomi gyvenamosios paskirties ir visuomeninėse patalpose ir ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais pastatų išorėje, vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms. Detalesni sprendiniai bus konkretizuojami techninio darbo projekto metu, kurio metu bus įvertinamas faktinis triukšmas, bei triukšmo valdymo priemonės. Jei planuojamoje aplinkoje triukšmo lygis neatitiks HN 33:2026 reikalavimų, rengiant techninį darbo projektą, numatyti kompensacinės priemonės, mažinančias triukšmo lygį - medžių sodinimą, akustinę tvorą, geresnes akustines savybes turinčius langus, numatyti pastatų akustinio komforto klasę, įvertinant rajoninio kelio kelią triukšmą ir pan. Jeigu įvertinus faktinę situaciją paaiškės, kad triukšmas gali viršyti reglamentuojamus dydžius, statinio projekto rengimo metu būtina įrengti efektyvias triukšmo valdymo priemones, parinktas atlikus triukšmo vertinimą.
- Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios paskirties ir visuomeninėse patalpose nustatyti 1 lentelėje:

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios paskirties ir visuomeninėse patalpose

Eil. Nr.	Patalpų pavadinimas	Paros laikas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA
1	2	3	4
2.	Gyvenamosios paskirties patalpos, visuomeninių pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliesiems žmonėms nustatyti 2 lentelėje:

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliesiems žmonėms

Eil. Nr.	Triukšmo šaltinis	L_{dvn} , dBA	L_{dienes} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA	Dienos ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Vakaro ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Nakties ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Ūkinės veiklos keliamas triukšmas ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliesiems žmonėms	55	55	50	45	55	50	45
2	Transporto eismo keliamas triukšmas ties gyvenamosios paskirties ir visuomeninių pastatų fasadais bei šių pastatų vaikų žaidimo ir sporto aikštelėse, ramaus poilsio vietose vyresnio amžiaus ir neįgaliesiems žmonėms	65	65	60	55	-	-	-

Planuojamas veiklos pobūdis – gyvenamoji ūkinė veikla, bei jos apimtys, poveikio gretimybėms triukšmo, atmosferos taršos, insoliacijos, natūralaus apšvietimo aspektais

neigiamos įtakos neturės. Atsižvelgiant į tai, jokie papildomi tyrimai dėl oro, vandens ir dirvožemio nebuvo atliekami. Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendinius, atitiks nustatytas normas.

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, visai planuojamai teritorijai galioja apsaugos zonos bei išlaikomi normuojami atstumai. Planuojama veikla (gyvenamoji), nesukuria kriterijų, kodėl turėtų būti nustatyta SAZ. Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendinius, atitiks nustatytas normas.

19. **Gamtos paveldo vertybių apsauga:** Kadangi, vadovaujantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis, planuojama teritorija nepatenka į saugomas gamtines teritorijas, į jų apsaugos zonas, gamtos paveldo apsaugos reikalavimai planuojamai teritorijai nenustatomi.
20. **Kultūros paveldo vertybių apsauga:** Kadangi planuojamoje teritorijoje nėra saugomų kultūros paveldo vertybių ir teritorija nepatenka į kultūros vertybių apsaugos zonas, kultūros paveldo apsaugos reikalavimai teritorijai nenustatomi.
21. **Detaliojo plano sprendiniai įvertinant visuomenės poreikius:** Nenumatoma, nes tai privati teritorija, skirta tenkinti asmeninius žemės sklypų savininkų ir naudotojų poreikius. Planuojama teritorija yra per maža spręsti visuomenės poreikius. Šie poreikiai turėtų būti sprendžiami kompleksškai. Tai turėtų būti sprendžiama struktūrinių gyvenamųjų vienetų/ gyvenamųjų rajonų mastu, išskiriant sklypus visuomeniniams objektams arba pastatų dalis (pirmųjų aukštų sąskaita).
22. **Servitutai:** Planuojamoje teritorijoje, žemės sklype kad. Nr. Nr. 5523/0004:1812, yra 2017-08-11 servituto sutartimi Nr. M-6351 įregistruotas servitutas S (kodas 222). Šis servitutas nekeičiamas, perkeliamas į projektuojamą žemės sklypą Nr. 28. Žemės sklype projektinis Nr. 27, projektuojamas tarnaujantis servitutas S3 (kodas 222). Planuojamoje teritorijoje, Pareikių, Platupėnų ir Ds kat. bei Galbrasčių gatvių raudonųjų linijų ribose išskirtame ir suprojektuotame žemės sklype Nr. 25, planuojami tarnaujantys servitutai S1 (kodas 222) ir S2 (kodas 215). Žemės sklype projektinis Nr. 26, projektuojamas tarnaujantis servitutas S4 (kodas 222). Suprojektuotame žemės sklype Nr. 28, Smeltaitės g. plėtrai, planuojami tarnaujantys servitutai S5 (kodas 222) ir S6 (kodas 215).

22.1. Tarnaujantys:

- Žemės sklypas Nr. 28 servitutinėje zonoje S tarnaus teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222) – 0.042 ha;
- Žemės sklypas Nr. 28, servitutinėje zonoje S5 tarnaus žemės sklypams Nr. 01÷27, teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222) – 0.0601 ha;
- Žemės sklypas Nr. 28, servitutinėje zonoje S6 tarnaus žemės sklypams Nr. 01÷27, teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 215) – 0.0601 ha;
- Žemės sklypas Nr. 27, servitutinėje zonoje S3 tarnaus žemės sklypams Nr. 01÷28, teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222) – 0.0507 ha;
- Žemės sklypas Nr. 26, servitutinėje zonoje S4 tarnaus žemės sklypams Nr. 01÷25, 27, 28, teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222) – 0.0103 ha;
- Žemės sklypas Nr. 25, servitutinėje zonoje S1 tarnaus žemės sklypams Nr. 01÷24, 26, 27, 28, teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222) – 0.4980 ha;
- Žemės sklypas Nr. 25, servitutinėje zonoje S2 tarnaus žemės sklypams Nr. 01÷24, 26, 27, 28 teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 215) – 0.4980 ha;

22.2. Viešpataujantys:

- Žemės sklypai Nr. Nr. 01÷26, 28, viešpataus žemės sklypo Nr. 27 servitutinėje zonoje S3 - teise

tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);

- Žemės sklypai Nr. 01÷25, 27, 28, viešpataus žemės sklypo Nr. 26 servitutinėje zonoje S4 - teise tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
 - Žemės sklypai Nr. 01÷24, 26, 27, 28, viešpataus žemės sklypo Nr. 25 servitutinėje zonoje S1 - teise tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
 - Žemės sklypai Nr. 01÷24, 26, 27, 28, viešpataus žemės sklypo Nr. 25 servitutinėje zonoje S2 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
 - Žemės sklypai Nr. 01÷27, viešpataus žemės sklypo Nr. 28 servitutinėje zonoje S5 - teise tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
 - Žemės sklypai Nr. 01÷27, viešpataus žemės sklypo Nr. 28 servitutinėje zonoje S6 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
23. **Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** Jos yra nurodytos pagrindinio brėžinio teritorijos naudojimo reglamentų aprašomojoje lentelėje. Žemės naudojimo specialiosios sąlygos žemės sklypams nustatomos vadovaujantis 2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 reikalavimais:
- 23.1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 2,1038 ha (**siūloma nustatyti**).
- 23.2. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.2888 ha (**esama**).
- 23.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.1304 ha (**esama**).
- 23.4. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.0206 ha (**esama**).
- 23.5. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0.0115 ha (**siūloma nustatyti**).
- 23.9. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.0079 ha (**siūloma nustatyti**).
24. **Žemės sklypams nustatomas šis teritorijos naudojimo reglamentas:**
- 24.1. **Žemės sklypas Nr. 01 (0.0635 ha):**
- 24.1.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);
- 24.1.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);
- 24.1.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m**;
- 24.1.4. Užstatymo tankis – **34 proc.**;
- 24.1.5. Užstatymo intensyvumas – **0.40**;
- 24.1.6. Statinių statybos vieta, statybos riba ir/ar statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
- 24.1.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (**GG**);
- 24.1.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);
- 24.1.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
- 24.1.10. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;
- 24.1.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;
- 24.1.12. Servitutai:
- Žemės sklypas Nr. 01, viešpataus žemės sklypo Nr. 27 servitutinėje zonoje S3 - teise tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
 - Žemės sklypas Nr. 01, viešpataus žemės sklypo Nr. 26 servitutinėje zonoje S4 - teise tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
 - Žemės sklypas Nr. 01, viešpataus žemės sklypo Nr. 25 servitutinėje zonoje S1 - teise tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
 - Žemės sklypas Nr. 01, viešpataus žemės sklypo Nr. 25 servitutinėje zonoje S2 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

- Žemės sklypas Nr. 01, viešpataus žemės sklypo Nr. 28 servitutinėje zonoje S5 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 01, viešpataus žemės sklypo Nr. 28 servitutinėje zonoje S6 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.1.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0635 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.0053 ha;
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0021 ha;

24.2. **Žemės sklypas Nr. 02 (0.0502 ha):**

24.2.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);

24.2.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);

24.2.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m**;

24.2.4. Užstatymo tankis – **37 proc.**;

24.2.5. Užstatymo intensyvumas – **0.40**;

24.2.6. Statinių statybos vieta, statybos riba ir/ar statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;

24.2.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (**GG**);

24.2.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);

24.2.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.2.10. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;

24.2.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;

24.2.12. Servitutai:

- Žemės sklypas Nr. 02, viešpataus žemės sklypo Nr. 27 servitutinėje zonoje S3 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 02, viešpataus žemės sklypo Nr. 26 servitutinėje zonoje S4 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 02, viešpataus žemės sklypo Nr. 25 servitutinėje zonoje S1 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 02, viešpataus žemės sklypo Nr. 25 servitutinėje zonoje S2 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- Žemės sklypas Nr. 02, viešpataus žemės sklypo Nr. 28 servitutinėje zonoje S5 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 02, viešpataus žemės sklypo Nr. 28 servitutinėje zonoje S6 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.2.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0502 ha;
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0022 ha;

24.3. **Žemės sklypas Nr. 03 (0.0498 ha):**

24.3.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);

24.3.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);

24.3.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m**;

24.3.4. Užstatymo tankis – **38 proc.**;

24.3.5. Užstatymo intensyvumas – **0.40**;

24.3.6. Statinių statybos vieta, statybos riba ir/ar statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;

24.3.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (**GG**);

24.3.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);

24.3.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.3.10. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;

24.3.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;

24.3.12. Servitutai:

- Žemės sklypas Nr. 03, viešpataus žemės sklypo Nr. 27 servitutinėje zonoje S3 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 03, viešpataus žemės sklypo Nr. 26 servitutinėje zonoje S4 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 03, viešpataus žemės sklypo Nr. 25 servitutinėje zonoje S1 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 03, viešpataus žemės sklypo Nr. 25 servitutinėje zonoje S2 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- Žemės sklypas Nr. 03, viešpataus žemės sklypo Nr. 28 servitutinėje zonoje S5 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 03, viešpataus žemės sklypo Nr. 28 servitutinėje zonoje S6 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.3.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0498 ha;
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0023 ha;

24.4. **Žemės sklypas Nr. 04 (0.0502 ha):**

24.4.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);

24.4.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);

24.4.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m**;

24.4.4. Užstatymo tankis – **37 proc.**;

24.4.5. Užstatymo intensyvumas – **0.40**;

24.4.6. Statinių statybos vieta, statybos riba ir/ar statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;

24.4.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (**GG**);

24.4.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);

24.4.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.4.10. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;

24.4.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;

24.4.12. Servitutai:

- Žemės sklypas Nr. 04, viešpataus žemės sklypo Nr. 27 servitutinėje zonoje S3 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 04, viešpataus žemės sklypo Nr. 26 servitutinėje zonoje S4 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 04, viešpataus žemės sklypo Nr. 25 servitutinėje zonoje S1 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 04, viešpataus žemės sklypo Nr. 25 servitutinėje zonoje S2 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- Žemės sklypas Nr. 04, viešpataus žemės sklypo Nr. 28 servitutinėje zonoje S5 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 04, viešpataus žemės sklypo Nr. 28 servitutinėje zonoje S6 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.4.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0502 ha;
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0020 ha;

24.5. **Žemės sklypas Nr. 05 (0.0499 ha):**

- 24.5.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);
- 24.5.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);
- 24.5.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m**;
- 24.5.4. Užstatymo tankis – **38 proc.**;
- 24.5.5. Užstatymo intensyvumas – **0.40**;
- 24.5.6. Statinių statybos vieta, statybos riba ir/ar statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
- 24.5.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (**GG**);
- 24.5.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);
- 24.5.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
- 24.5.10. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;
- 24.5.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;
- 24.5.12. Servitutai:
- Žemės sklypas Nr. 05, viešpataus žemės sklypo Nr. 27 servitutinėje zonoje S3 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
 - Žemės sklypas Nr. 05, viešpataus žemės sklypo Nr. 26 servitutinėje zonoje S4 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
 - Žemės sklypas Nr. 05, viešpataus žemės sklypo Nr. 25 servitutinėje zonoje S1 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
 - Žemės sklypas Nr. 05, viešpataus žemės sklypo Nr. 25 servitutinėje zonoje S2 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
 - Žemės sklypas Nr. 05, viešpataus žemės sklypo Nr. 28 servitutinėje zonoje S5 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
 - Žemės sklypas Nr. 05, viešpataus žemės sklypo Nr. 28 servitutinėje zonoje S6 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- 24.5.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0499 ha;
 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0021 ha;

24.6. Žemės sklypas Nr. 06 (0.0504 ha):

- 24.6.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);
- 24.6.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);
- 24.6.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m**;
- 24.6.4. Užstatymo tankis – **37 proc.**;
- 24.6.5. Užstatymo intensyvumas – **0.40**;
- 24.6.6. Statinių statybos vieta, statybos riba ir/ar statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
- 24.6.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (**GG**);
- 24.6.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);
- 24.6.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
- 24.6.10. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;
- 24.6.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;
- 24.6.12. Servitutai:
- Žemės sklypas Nr. 06, viešpataus žemės sklypo Nr. 27 servitutinėje zonoje S3 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
 - Žemės sklypas Nr. 06, viešpataus žemės sklypo Nr. 26 servitutinėje zonoje S4 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
 - Žemės sklypas Nr. 06, viešpataus žemės sklypo Nr. 25 servitutinėje zonoje S1 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
 - Žemės sklypas Nr. 06, viešpataus žemės sklypo Nr. 25 servitutinėje zonoje S2 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

- Žemės sklypas Nr. 06, viešpataus žemės sklypo Nr. 28 servitutinėje zonoje S5 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 061, viešpataus žemės sklypo Nr. 28 servitutinėje zonoje S6 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.6.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0504 ha;
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0025 ha;

24.7. **Žemės sklypas Nr. 07 (0.0498 ha):**

24.7.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);

24.7.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);

24.7.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m**;

24.7.4. Užstatymo tankis – **38 proc.**;

24.7.5. Užstatymo intensyvumas – **0.40**;

24.7.6. Statinių statybos vieta, statybos riba ir/ar statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;

24.7.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (**GG**);

24.7.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);

24.7.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.7.10. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;

24.7.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;

24.7.12. Servitutai:

- Žemės sklypas Nr. 07, viešpataus žemės sklypo Nr. 27 servitutinėje zonoje S3 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 07, viešpataus žemės sklypo Nr. 26 servitutinėje zonoje S4 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 07, viešpataus žemės sklypo Nr. 25 servitutinėje zonoje S1 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 07, viešpataus žemės sklypo Nr. 25 servitutinėje zonoje S2 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- Žemės sklypas Nr. 07, viešpataus žemės sklypo Nr. 28 servitutinėje zonoje S5 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 07, viešpataus žemės sklypo Nr. 28 servitutinėje zonoje S6 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.7.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0498 ha;
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0020 ha;

24.8. **Žemės sklypas Nr. 08 (0.1002 ha):**

24.8.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);

24.8.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);

24.8.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m**;

24.8.4. Užstatymo tankis – **29 proc.**;

24.8.5. Užstatymo intensyvumas – **0.40**;

24.8.6. Statinių statybos vieta, statybos riba ir/ar statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;

24.8.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (**GG**);

24.8.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);

24.8.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.8.10. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;

24.8.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;

24.8.12. Servitutai:

- Žemės sklypas Nr. 08, viešpataus žemės sklypo Nr. 27 servitutinėje zonoje S3 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 08, viešpataus žemės sklypo Nr. 26 servitutinėje zonoje S4 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 08, viešpataus žemės sklypo Nr. 25 servitutinėje zonoje S1 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 08, viešpataus žemės sklypo Nr. 25 servitutinėje zonoje S2 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- Žemės sklypas Nr. 08, viešpataus žemės sklypo Nr. 28 servitutinėje zonoje S5 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 08, viešpataus žemės sklypo Nr. 28 servitutinėje zonoje S6 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.8.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0.1002 ha;
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0032 ha;

24.9. **Žemės sklypas Nr. 09 (0.1126 ha):**

24.9.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);

24.9.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);

24.9.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m**;

24.9.4. Užstatymo tankis – **28 proc.**;

24.9.5. Užstatymo intensyvumas – **0.40**;

24.9.6. Statinių statybos vieta, statybos riba ir/ar statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;

24.9.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (**GG**);

24.9.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);

24.9.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.9.10. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;

24.9.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;

24.9.12. Servitutai:

- Žemės sklypas Nr. 09, viešpataus žemės sklypo Nr. 27 servitutinėje zonoje S3 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 09, viešpataus žemės sklypo Nr. 26 servitutinėje zonoje S4 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 09, viešpataus žemės sklypo Nr. 25 servitutinėje zonoje S1 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 09, viešpataus žemės sklypo Nr. 25 servitutinėje zonoje S2 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- Žemės sklypas Nr. 09, viešpataus žemės sklypo Nr. 28 servitutinėje zonoje S5 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 09, viešpataus žemės sklypo Nr. 28 servitutinėje zonoje S6 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.9.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0.1126 ha;

24.10. **Žemės sklypas Nr. 10 (0.0503 ha):**

24.10.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);

24.10.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);

24.10.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m**;

24.10.4. Užstatymo tankis – **37 proc.**;

24.10.5. Užstatymo intensyvumas – **0.40**;

24.10.6. Statinių statybos vieta, statybos riba ir/ar statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;

24.10.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (**GG**);

24.10.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);

24.10.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.10.10. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;

24.10.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;

24.10.12. Servitutai:

- Žemės sklypas Nr. 10, viešpataus žemės sklypo Nr. 27 servitutinėje zonoje S3 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 10, viešpataus žemės sklypo Nr. 26 servitutinėje zonoje S4 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 10, viešpataus žemės sklypo Nr. 25 servitutinėje zonoje S1 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 10, viešpataus žemės sklypo Nr. 25 servitutinėje zonoje S2 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- Žemės sklypas Nr. 10, viešpataus žemės sklypo Nr. 28 servitutinėje zonoje S5 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 10, viešpataus žemės sklypo Nr. 28 servitutinėje zonoje S6 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.10.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0503 ha;

24.11. **Žemės sklypas Nr. 11 (0.0500 ha):**

24.11.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);

24.11.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);

24.11.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m**;

24.11.4. Užstatymo tankis – **38 proc.**;

24.11.5. Užstatymo intensyvumas – **0.40**;

24.11.6. Statinių statybos vieta, statybos riba ir/ar statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;

24.11.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (**GG**);

24.11.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);

24.11.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.11.10. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;

24.11.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;

24.11.12. Servitutai:

- Žemės sklypas Nr. 11, viešpataus žemės sklypo Nr. 27 servitutinėje zonoje S3 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 11, viešpataus žemės sklypo Nr. 26 servitutinėje zonoje S4 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 11, viešpataus žemės sklypo Nr. 25 servitutinėje zonoje S1 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 11, viešpataus žemės sklypo Nr. 25 servitutinėje zonoje S2 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- Žemės sklypas Nr. 11, viešpataus žemės sklypo Nr. 28 servitutinėje zonoje S5 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);

- Žemės sklypas Nr. 11, viešpataus žemės sklypo Nr. 28 servitutinėje zonoje S6 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.11.13.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0500 ha;

24.12. **Žemės sklypas Nr. 12 (0.0503 ha):**

24.12.1.Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);

24.12.2.Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);

24.12.3.Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m**;

24.12.4.Užstatymo tankis – **37 proc.**;

24.12.5.Užstatymo intensyvumas – **0.40**;

24.12.6.Statinių statybos vieta, statybos riba ir/ar statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;

24.12.7.Konkretus teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (**GG**);

24.12.8.Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);

24.12.9.Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.12.10.Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;

24.12.11.Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;

24.12.12.Servitutai:

- Žemės sklypas Nr. 12, viešpataus žemės sklypo Nr. 27 servitutinėje zonoje S3 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 12, viešpataus žemės sklypo Nr. 26 servitutinėje zonoje S4 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 12, viešpataus žemės sklypo Nr. 25 servitutinėje zonoje S1 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 12, viešpataus žemės sklypo Nr. 25 servitutinėje zonoje S2 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- Žemės sklypas Nr. 12, viešpataus žemės sklypo Nr. 28 servitutinėje zonoje S5 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 12, viešpataus žemės sklypo Nr. 28 servitutinėje zonoje S6 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.12.13.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0503 ha;

24.13. **Žemės sklypas Nr. 13 (0.0502 ha):**

24.13.1.Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);

24.13.2.Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);

24.13.3.Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m**;

24.13.4.Užstatymo tankis – **37 proc.**;

24.13.5.Užstatymo intensyvumas – **0.40**;

24.13.6.Statinių statybos vieta, statybos riba ir/ar statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;

24.13.7.Konkretus teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (**GG**);

24.13.8.Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);

24.13.9.Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.13.10.Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;

24.13.11.Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;

24.13.12.Servitutai:

- Žemės sklypas Nr. 13, viešpataus žemės sklypo Nr. 27 servitutinėje zonoje S3 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);

- Žemės sklypas Nr. 13, viešpataus žemės sklypo Nr. 26 servitutinėje zonoje S4 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 13, viešpataus žemės sklypo Nr. 25 servitutinėje zonoje S1 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 13, viešpataus žemės sklypo Nr. 25 servitutinėje zonoje S2 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- Žemės sklypas Nr. 13, viešpataus žemės sklypo Nr. 28 servitutinėje zonoje S5 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 13, viešpataus žemės sklypo Nr. 28 servitutinėje zonoje S6 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.13.13.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0502 ha;
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.0020 ha.

24.14. **Žemės sklypas Nr. 14 (0.0497 ha):**

24.14.1.Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);

24.14.2.Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);

24.14.3.Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m**;

24.14.4.Užstatymo tankis – **38 proc.**;

24.14.5.Užstatymo intensyvumas – **0.40**;

24.14.6.Statinių statybos vieta, statybos riba ir/ar statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;

24.14.7.Konkretus teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (**GG**);

24.14.8.Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);

24.14.9.Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.14.10.Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;

24.14.11.Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;

24.14.12.Servitutai:

- Žemės sklypas Nr. Nr. 14, viešpataus žemės sklypo Nr. 27 servitutinėje zonoje S3 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 14, viešpataus žemės sklypo Nr. 26 servitutinėje zonoje S4 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 14, viešpataus žemės sklypo Nr. 25 servitutinėje zonoje S1 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 14, viešpataus žemės sklypo Nr. 25 servitutinėje zonoje S2 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- Žemės sklypas Nr. 14, viešpataus žemės sklypo Nr. 28 servitutinėje zonoje S5 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 14, viešpataus žemės sklypo Nr. 28 servitutinėje zonoje S6 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.14.13.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0497 ha;
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.0020 ha.

24.15. **Žemės sklypas Nr. 15 (0.0506 ha):**

24.15.1.Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);

24.15.2.Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);

24.15.3.Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m**;

24.15.4. Užstatymo tankis – **37 proc.**;

24.15.5. Užstatymo intensyvumas – **0.40**;

24.15.6. Statinių statybos vieta, statybos riba ir/ar statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;

24.15.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (**GG**);

24.15.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);

24.15.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.15.10. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;

24.15.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;

24.15.12. Servitutai:

- Žemės sklypas Nr. 15, viešpataus žemės sklypo Nr. 27 servitutinėje zonoje S3 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 15, viešpataus žemės sklypo Nr. 26 servitutinėje zonoje S4 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 15, viešpataus žemės sklypo Nr. 25 servitutinėje zonoje S1 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 15, viešpataus žemės sklypo Nr. 25 servitutinėje zonoje S2 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- Žemės sklypas Nr. 15, viešpataus žemės sklypo Nr. 28 servitutinėje zonoje S5 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 15, viešpataus žemės sklypo Nr. 28 servitutinėje zonoje S6 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.15.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0506 ha;

24.16. **Žemės sklypas Nr. 16 (0.0499 ha):**

24.16.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);

24.16.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);

24.16.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m**;

24.16.4. Užstatymo tankis – **38 proc.**;

24.16.5. Užstatymo intensyvumas – **0.40**;

24.16.6. Statinių statybos vieta, statybos riba ir/ar statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;

24.16.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (**GG**);

24.16.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);

24.16.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.16.10. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;

24.16.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;

24.16.12. Servitutai:

- Žemės sklypas Nr. 16, viešpataus žemės sklypo Nr. 27 servitutinėje zonoje S3 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 16, viešpataus žemės sklypo Nr. 26 servitutinėje zonoje S4 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 16, viešpataus žemės sklypo Nr. 25 servitutinėje zonoje S1 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 16, viešpataus žemės sklypo Nr. 25 servitutinėje zonoje S2 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- Žemės sklypas Nr. 16, viešpataus žemės sklypo Nr. 28 servitutinėje zonoje S5 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 16, viešpataus žemės sklypo Nr. 28 servitutinėje zonoje S6 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.16.13.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0499 ha.

24.17. **Žemės sklypas Nr. 17 (0.0642 ha):**

24.17.1.Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);

24.17.2.Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);

24.17.3.Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m**;

24.17.4.Užstatymo tankis – **34 proc.**;

24.17.5.Užstatymo intensyvumas – **0.40**;

24.17.6.Statinių statybos vieta, statybos riba ir/ar statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;

24.17.7.Konkretus teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (**GG**);

24.17.8.Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);

24.17.9.Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.17.10.Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;

24.17.11.Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;

24.17.12.Servitutai:

- Žemės sklypas Nr. 17, viešpataus žemės sklypo Nr. 27 servitutinėje zonoje S3 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 17, viešpataus žemės sklypo Nr. 26 servitutinėje zonoje S4 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 17, viešpataus žemės sklypo Nr. 25 servitutinėje zonoje S1 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 17, viešpataus žemės sklypo Nr. 25 servitutinėje zonoje S2 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- Žemės sklypas Nr. 17, viešpataus žemės sklypo Nr. 28 servitutinėje zonoje S5 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 17, viešpataus žemės sklypo Nr. 28 servitutinėje zonoje S6 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.17.13.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0642 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.0052 ha;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0.0057 ha.

24.18. **Žemės sklypas Nr. 18 (0.0841 ha):**

24.18.1.Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);

24.18.2.Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);

24.18.3.Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m**;

24.18.4.Užstatymo tankis – **31 proc.**;

24.18.5.Užstatymo intensyvumas – **0.40**;

24.18.6.Statinių statybos vieta, statybos riba ir/ar statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;

24.18.7.Konkretus teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (**GG**);

24.18.8.Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);

24.18.9.Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.18.10.Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;

24.18.11.Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;

24.18.12.Servitutai:

- Žemės sklypas Nr. Nr.18, viešpataus žemės sklypo Nr. 27 servitutinėje zonoje S3 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 18, viešpataus žemės sklypo Nr. 26 servitutinėje zonoje S4 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 18, viešpataus žemės sklypo Nr. 25 servitutinėje zonoje S1 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 18, viešpataus žemės sklypo Nr. 25 servitutinėje zonoje S2 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- Žemės sklypas Nr. 18, viešpataus žemės sklypo Nr. 28 servitutinėje zonoje S5 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 18, viešpataus žemės sklypo Nr. 28 servitutinėje zonoje S6 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.18.13.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0841 ha;

24.19. **Žemės sklypas Nr. 19 (0.0521 ha):**

24.19.1.Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);

24.19.2.Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);

24.19.3.Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m**;

24.19.4.Užstatymo tankis – **37 proc.**;

24.19.5.Užstatymo intensyvumas – **0.40**;

24.19.6.Statinių statybos vieta, statybos riba ir/ar statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;

24.19.7.Konkretus teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (**GG**);

24.19.8.Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);

24.19.9.Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.19.10.Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;

24.19.11.Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;

24.19.12.Servitutai:

- Žemės sklypas Nr. Nr. 19, viešpataus žemės sklypo Nr. 27 servitutinėje zonoje S3 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 19, viešpataus žemės sklypo Nr. 26 servitutinėje zonoje S4 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 19, viešpataus žemės sklypo Nr. 25 servitutinėje zonoje S1 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 19, viešpataus žemės sklypo Nr. 25 servitutinėje zonoje S2 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- Žemės sklypas Nr. 19, viešpataus žemės sklypo Nr. 28 servitutinėje zonoje S5 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 19, viešpataus žemės sklypo Nr. 28 servitutinėje zonoje S6 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.19.13.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0521 ha;

24.20. **Žemės sklypas Nr. 20 (0.0719 ha):**

24.20.1.Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);

24.20.2.Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);

24.20.3.Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m**;

24.20.4.Užstatymo tankis – **33 proc.**;

24.20.5.Užstatymo intensyvumas – **0.40**;

- 24.20.6. Statinių statybos vieta, statybos riba ir/ar statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
- 24.20.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (**GG**);
- 24.20.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);
- 24.20.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
- 24.20.10. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;
- 24.20.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;
- 24.20.12. Servitutai:
- Žemės sklypas Nr. 20, viešpataus žemės sklypo Nr. 27 servitutinėje zonoje S3 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
 - Žemės sklypas Nr. 20, viešpataus žemės sklypo Nr. 26 servitutinėje zonoje S4 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
 - Žemės sklypas Nr. 20, viešpataus žemės sklypo Nr. 25 servitutinėje zonoje S1 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
 - Žemės sklypas Nr. 20, viešpataus žemės sklypo Nr. 25 servitutinėje zonoje S2 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
 - Žemės sklypas Nr. 20, viešpataus žemės sklypo Nr. 28 servitutinėje zonoje S5 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
 - Žemės sklypas Nr. 20, viešpataus žemės sklypo Nr. 28 servitutinėje zonoje S6 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- 24.20.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0719 ha;
- 24.21. **Žemės sklypas Nr. 21 (0.0521 ha):**
- 24.21.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);
- 24.21.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);
- 24.21.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m**;
- 24.21.4. Užstatymo tankis – **37 proc.**;
- 24.21.5. Užstatymo intensyvumas – **0.40**;
- 24.21.6. Statinių statybos vieta, statybos riba ir/ar statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
- 24.21.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (**GG**);
- 24.21.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);
- 24.21.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
- 24.21.10. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;
- 24.21.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;
- 24.21.12. Servitutai:
- Žemės sklypas Nr. 21, viešpataus žemės sklypo Nr. 27 servitutinėje zonoje S3 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
 - Žemės sklypas Nr. 21, viešpataus žemės sklypo Nr. 26 servitutinėje zonoje S4 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
 - Žemės sklypas Nr. 21, viešpataus žemės sklypo Nr. 25 servitutinėje zonoje S1 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
 - Žemės sklypas Nr. 21, viešpataus žemės sklypo Nr. 25 servitutinėje zonoje S2 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
 - Žemės sklypas Nr. 21, viešpataus žemės sklypo Nr. 28 servitutinėje zonoje S5 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
 - Žemės sklypas Nr. 21, viešpataus žemės sklypo Nr. 28 servitutinėje zonoje S6 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- 24.21.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0521 ha;

24.22. Žemės sklypas Nr. 22 (0.0707 ha):

- 24.22.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);
- 24.22.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);
- 24.22.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m**;
- 24.22.4. Užstatymo tankis – **33 proc.**;
- 24.22.5. Užstatymo intensyvumas – **0.40**;
- 24.22.6. Statinių statybos vieta, statybos riba ir/ar statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
- 24.22.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (**GG**);
- 24.22.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);
- 24.22.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
- 24.22.10. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;
- 24.22.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;
- 24.22.12. Servitutai:
 - Žemės sklypas Nr. 22, viešpataus žemės sklypo Nr. 27 servitutinėje zonoje S3 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
 - Žemės sklypas Nr. 22, viešpataus žemės sklypo Nr. 26 servitutinėje zonoje S4 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
 - Žemės sklypas Nr. 22, viešpataus žemės sklypo Nr. 25 servitutinėje zonoje S1 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
 - Žemės sklypas Nr. 22, viešpataus žemės sklypo Nr. 25 servitutinėje zonoje S2 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
 - Žemės sklypas Nr. 22, viešpataus žemės sklypo Nr. 28 servitutinėje zonoje S5 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
 - Žemės sklypas Nr. 22, viešpataus žemės sklypo Nr. 28 servitutinėje zonoje S6 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- 24.22.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0707 ha;

24.23. Žemės sklypas Nr. 23 (0.0531 ha):

- 24.23.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);
- 24.23.2. Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);
- 24.23.3. Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m**;
- 24.23.4. Užstatymo tankis – **37 proc.**;
- 24.23.5. Užstatymo intensyvumas – **0.40**;
- 24.23.6. Statinių statybos vieta, statybos riba ir/ar statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
- 24.23.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (**GG**);
- 24.23.8. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);
- 24.23.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
- 24.23.10. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;
- 24.23.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;
- 24.23.12. Servitutai:
 - Žemės sklypas Nr. 23, viešpataus žemės sklypo Nr. 27 servitutinėje zonoje S3 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
 - Žemės sklypas Nr. 23, viešpataus žemės sklypo Nr. 26 servitutinėje zonoje S4 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);

- Žemės sklypas Nr. 23, viešpataus žemės sklypo Nr. 25 servitutinėje zonoje S1 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 23, viešpataus žemės sklypo Nr. 25 servitutinėje zonoje S2 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- Žemės sklypas Nr. 23, viešpataus žemės sklypo Nr. 28 servitutinėje zonoje S5 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 23, viešpataus žemės sklypo Nr. 28 servitutinėje zonoje S6 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.23.13.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0531 ha;

24.24. **Žemės sklypas Nr. 24 (0.1089 ha):**

24.24.1.Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);

24.24.2.Naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**);

24.24.3.Leistinas pastatų aukštis – **8.5 m**;

24.24.4.Užstatymo tankis – **28 proc.**;

24.24.5.Užstatymo intensyvumas – **0.40**;

24.24.6.Statinių statybos vieta, statybos riba ir/ar statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;

24.24.7.Konkretus teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (**GG**);

24.24.8.Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (**su**);

24.24.9.Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.24.10.Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;

24.24.11.Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – **25 proc.**;

24.24.12.Servitutai:

- Žemės sklypas Nr. 24, viešpataus žemės sklypo Nr. 27 servitutinėje zonoje S3 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 24, viešpataus žemės sklypo Nr. 26 servitutinėje zonoje S4 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 24, viešpataus žemės sklypo Nr. 25 servitutinėje zonoje S1 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 24, viešpataus žemės sklypo Nr. 25 servitutinėje zonoje S2 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- Žemės sklypas Nr. 24, viešpataus žemės sklypo Nr. 28 servitutinėje zonoje S5 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 24, viešpataus žemės sklypo Nr. 28 servitutinėje zonoje S6 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.24.13.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0.1089 ha;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, venuoliktasis skirsnis) – 0.0006 ha.

24.25. **Žemės sklypas Nr. 25 (0.4980 ha):**

24.25.1.Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);

24.25.2.Naudojimo būdai – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (**I2**);

24.25.3.Leistinas pastatų aukštis – ;

24.25.4.Užstatymo tankis – ;

24.25.5.Užstatymo intensyvumas – ;

24.25.6.Statinių statybos vieta, statybos riba ir/ar statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;

24.25.7.Konkretus teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (**GG**);

24.25.8. Užstatymo tipas – ;

24.25.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.25.10. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;

24.25.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma – ;

24.25.12. Servitutai:

Tarnaujantys:

- Žemės sklypas Nr. 25, servitutinėje zonoje S1 tarnaus žemės sklypams Nr. 01÷24, 26, 27, 28, teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222) – 0.4980 ha;
- Žemės sklypas Nr. 25, servitutinėje zonoje S2 tarnaus žemės sklypams Nr. 01÷24, 26, 27, 28 teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 215) – 0.4980 ha;

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 25, viešpataus žemės sklypo Nr. 27 servitutinėje zonoje S3 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 25, viešpataus žemės sklypo Nr. 26 servitutinėje zonoje S4 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 25, viešpataus žemės sklypo Nr. 28 servitutinėje zonoje S5 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 25, viešpataus žemės sklypo Nr. 28 servitutinėje zonoje S6 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.25.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0.4980 ha;
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.2088 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.0725 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.0043 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.0001 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.0016 ha;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, venuoliktasis skirsnis) – 0.0046 ha.

24.26. **Žemės sklypas Nr. 26 (0.0103 ha):**

24.26.1. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);

24.26.2. Naudojimo būdai – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (**I2**);

24.26.3. Leistinas pastatų aukštis – ;

24.26.4. Užstatymo tankis – ;

24.26.5. Užstatymo intensyvumas – ;

24.26.6. Statinių statybos vieta, statybos riba ir statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;

24.26.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (**GG**);

24.26.8. Užstatymo tipas – ;

24.26.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.26.10. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;

24.26.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma - ;

24.26.12. Servitutai:

Tarnaujantys:

- Žemės sklypas Nr. 26, servitutinėje zonoje S4 tarnaus žemės sklypams Nr. 01÷25, 27, 28, teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222) – 0.0103 ha;

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 26, viešpataus žemės sklypo Nr. 27 servitutinėje zonoje S3 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);

- Žemės sklypas Nr. 26, viešpataus žemės sklypo Nr. 25 servitutinėje zonoje S1 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 26, viešpataus žemės sklypo Nr. 25 servitutinėje zonoje S2 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- Žemės sklypas Nr. 26, viešpataus žemės sklypo Nr. 28 servitutinėje zonoje S5 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 26, viešpataus žemės sklypo Nr. 28 servitutinėje zonoje S6 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.26.13.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0103 ha;
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.0039 ha;

24.27. **Žemės sklypas Nr. 27 (0.0507 ha):**

24.27.1.Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);

24.27.2.Naudojimo būdai – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (**I2**);

24.27.3.Leistinas pastatų aukštis – ;

24.27.4.Užstatymo tankis – ;

24.27.5.Užstatymo intensyvumas – ;

24.27.6.Statinių statybos vieta, statybos riba ir statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;

24.27.7.Konkretus teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (**GG**);

24.27.8.Užstatymo tipas – ;

24.27.9.Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srautai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;

24.27.10.Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;

24.27.11.Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma - ;

24.27.12.Servitutai:

Tarnaujantys:

- Žemės sklypas Nr. 27, servitutinėje zonoje S3 tarnaus žemės sklypams Nr. 01÷26, 28, teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222) – 0.0507 ha;

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 27, viešpataus žemės sklypo Nr. 26 servitutinėje zonoje S4 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 27, viešpataus žemės sklypo Nr. 25 servitutinėje zonoje S1 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 27, viešpataus žemės sklypo Nr. 25 servitutinėje zonoje S2 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);
- Žemės sklypas Nr. 27, viešpataus žemės sklypo Nr. 28 servitutinėje zonoje S5 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 27, viešpataus žemės sklypo Nr. 28 servitutinėje zonoje S6 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.27.13.Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0507 ha;
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0015 ha;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0.0058 ha.

24.28. **Žemės sklypas Nr. 28 (0.0601 ha):**

24.28.1.Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (**KT**);

24.28.2.Naudojimo būdai – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (**I2**);

- 24.28.3. Leistinas pastatų aukštis – ;
- 24.28.4. Užstatymo tankis – ;
- 24.28.5. Užstatymo intensyvumas – ;
- 24.28.6. Statinių statybos vieta, statybos riba ir statybos linija nurodyti Pagrindiniame brėžinyje;
- 24.28.7. Konkretus teritorijos naudojimo tipas – Gyvenamoji teritorija (**GG**);
- 24.28.8. Užstatymo tipas – ;
- 24.28.9. Teritorijos inžinerinio aprūpinimo būdai ir susisiekimo komunikacijos, transporto srutai - aprašomi šiame aiškinamajame rašte ir grafiniuose sprendiniuose;
- 24.28.10. Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - aprašoma aiškinamajame rašte;
- 24.28.11. Priklausomųjų želdynų leistina mažiausia norma - ;
- 24.28.12. Servitutai:

Tarnaujantys:

- Žemės sklypas Nr. 28 servitutinėje zonoje S tarnaus teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222) – 0.042 ha;
- Žemės sklypas Nr. 28, servitutinėje zonoje S5 tarnaus žemės sklypams Nr. 01÷27, teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222) – 0.0601 ha;
- Žemės sklypas Nr. 28, servitutinėje zonoje S6 tarnaus žemės sklypams Nr. 01÷27, teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 215) – 0.0601 ha;

Viešpataujantys:

- Žemės sklypas Nr. 28, viešpataus žemės sklypo Nr. 27 servitutinėje zonoje S3 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 28, viešpataus žemės sklypo Nr. 26 servitutinėje zonoje S4 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 28, viešpataus žemės sklypo Nr. 25 servitutinėje zonoje S1 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);
- Žemės sklypas Nr. 28, viešpataus žemės sklypo Nr. 25 servitutinėje zonoje S2 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);

24.28.13. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0601 ha;
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0601 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.0414 ha;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, venuoliktasis skirsnis) – 0.0154 ha.

Teritorijų planavimo vadovė

Daiva Orentienė

