

ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0005:2486; 5558/0005:514; 5558/0005:550; 5558/0005:592; 5558/0005:568; 5558/0005:520; 5558/0005:533; 5558/0005:551; 5558/0005:593; 5558/0005:1804; 5558/0005:1805; 5558/0005:1806; 5558/0005:1807; 5558/0005:1808; 5558/0005:1809; 5558/0005:1790; 5558/0005:1791; 5558/0005:1788; 5558/0005:1789; 5558/0005:1799; 5558/0005:2085; 5558/0005:2086; 5558/0005:513; 5558/0005:521; 5558/0005:528; 5558/0005:643; 5558/0005:518; 5558/0005:519; 5558/0005:525; 5558/0005:583; 5558/0005:587; 5558/0005:571; 5558/0005:572; 5558/0005:573; 5558/0005:576; 5558/0005:623; 5558/0005:718; 5558/0005:624; 5558/0005:1802; 5558/0005:1803; 5558/0005:1793; 5558/0005:1794; 5558/0005:637; 5558/0005:602; 5558/0005:541; 5558/0005:635; 5558/0005:717; 5558/0005:552) SLENGIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTĮ PAKEISTI DETALIŲJŲ PLANŲ, REG. NR. 003553000618 IR 003553002548, SPRENDINIUS

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA (DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI)

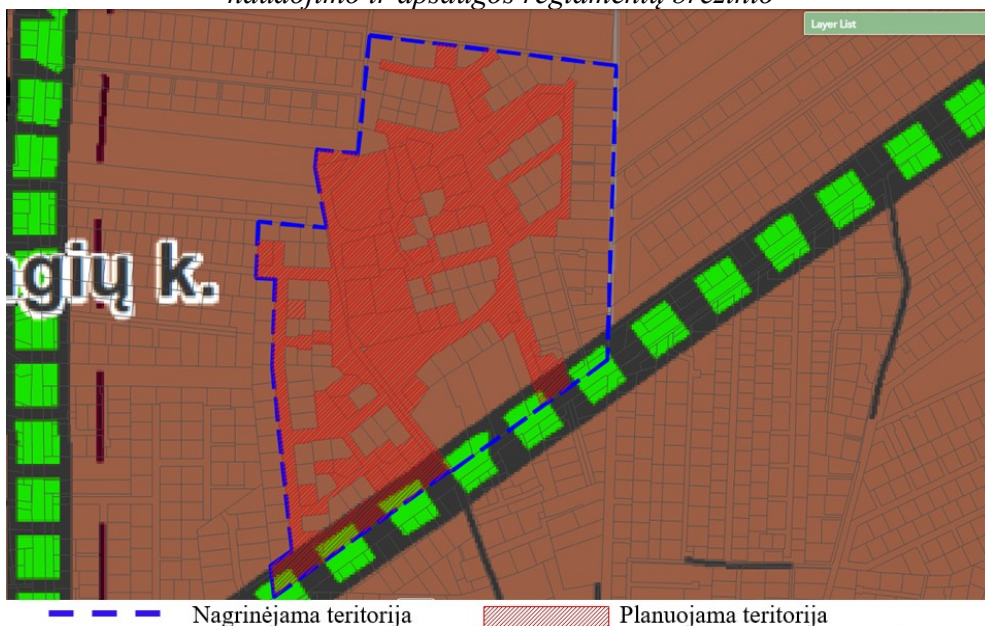
Reikalavimai ir apribojimai planuojamai ūkinei veiklai ir jos įtaka aplinkai bei gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai aprašyti aiškinamojo rašto sprendiniuose, gale pridedamas įstatymų ir norminių dokumentų sąrašas.

Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai:

Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje. Rengiamas anksčiau parengtų detaliųjų planų keitimas, kurio tikslai: sujungiant ir (ar) padalijant esamus žemės sklypus keisti žemės sklypų tarpusavio ribas ir plotus, formuoti naujus žemės sklypus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus. Esant poreikiui koreguoti žemės naudojimo būdą nustatant komercinės paskirties objektų teritorijas.

Planuojama ūkinė veikla apima gyvenamųjų namų su priklausiniais statybą ir eksploataciją bei komercinės paskirties teritorijos vystymą, kurioje gali būti vykdoma prekybos, paslaugų, maitinimo ir administracinė veikla.

Ištraukos iš 2020-08-20 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-333 patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo (Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2025-01-30 sprendimu Nr. T11-34 patvirtinta korektūra) Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio



ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0005:2486; 5558/0005:514; 5558/0005:550; 5558/0005:592; 5558/0005:568; 5558/0005:520; 5558/0005:533; 5558/0005:551; 5558/0005:593; 5558/0005:1804; 5558/0005:1805; 5558/0005:1806; 5558/0005:1807; 5558/0005:1808; 5558/0005:1809; 5558/0005:1790; 5558/0005:1791; 5558/0005:1788; 5558/0005:1789; 5558/0005:1799; 5558/0005:2085; 5558/0005:2086; 5558/0005:513; 5558/0005:521; 5558/0005:528; 5558/0005:643; 5558/0005:518; 5558/0005:519; 5558/0005:525; 5558/0005:583; 5558/0005:587; 5558/0005:571; 5558/0005:572; 5558/0005:573; 5558/0005:576; 5558/0005:623; 5558/0005:718; 5558/0005:624; 5558/0005:1802; 5558/0005:1803; 5558/0005:1793; 5558/0005:1794; 5558/0005:637; 5558/0005:602; 5558/0005:541; 5558/0005:635; 5558/0005:717; 5558/0005:552) SLENGIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTĮ PAKEISTI DETALIŲJŲ PLANŲ, REG. NR. 003553000618 IR 003553002548, SPRENDINIUS

Teritorijų tvarkymo reglamentai su integruotais kraštovaizdžio tvarkymo zonų reglamentais ¹							
Teritorijos tvarkymo zona, Nr.	Spalva	Funkcinė zona	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus ¹	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) ¹	Įgyvendinimo prioritetas
1	2	3	4	5	6	7	8
27.		Vidutinio užstatymo intensyvumo zona	G2, G1, K, V, R, B, I2, E, N, **	KT	20	0,8*	1
		Mažo užstatymo intensyvumo zona	G1, K, V, R, B, I2, E, N, **	KT	16	0,4*	2
		Ekstensyvaus užstatymo zona	G1, K, V, R, B, I2, E, N, **	KT	12	0,2*	2
		Pramonės ir sandėliavimo zona	P, I1, I2, K, B, E	KT	30	2,5	2
		Miškų ir miškingų teritorijų zona	**** N, B	M, KT	-	-	-
		Žemės ūkio teritorijų zona	Z4, Z3, I2, ***	Z, KT	-	0,8***	-
		Vandenų zona	H1, H2, H3, H4	H	-	-	-

Vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio sprendiniais, teritorija patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo zoną Nr. 27. Šioje zonoje pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, galimi žemės naudojimo būdai: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (**G2**); Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (**G1**), Komercinės paskirties objektų teritorijos (**K**), Visuomeninės paskirties teritorijos (**V**), Rekreacinės teritorijos (**R**), Bendrojo naudojimo teritorijos (**B**), Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (**I2**), Atskirųjų želdynų teritorijos (**E**), Naudingųjų iškasenų teritorijos (**N**). Didžiausias leistinas pastatų aukštis 20 m, užstatymo intensyvumas iki 0.8.

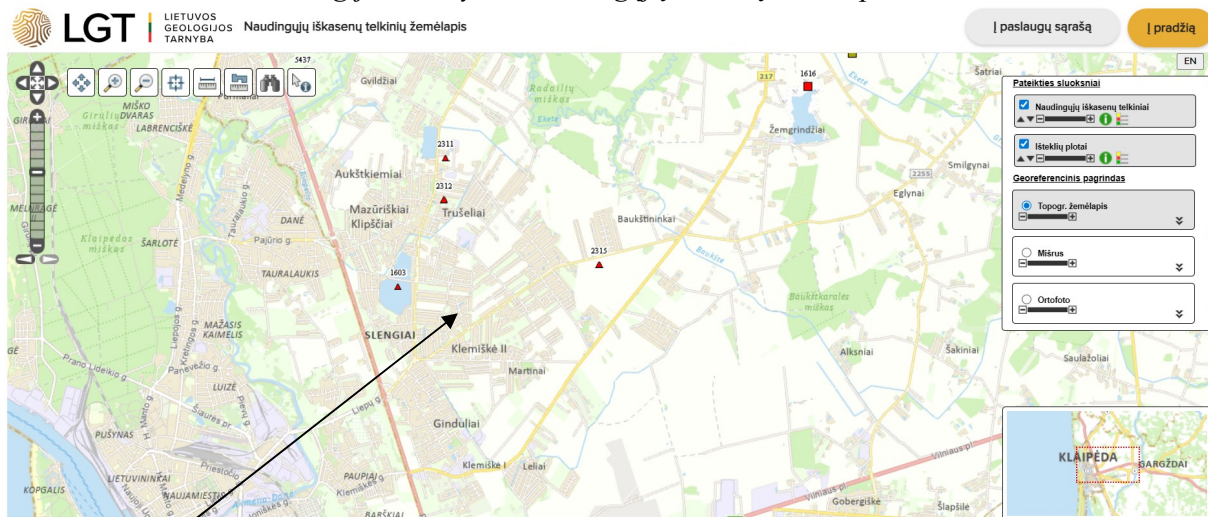
Detaliojo plano keitimas:

Detaliojo plano keitimu sklypui kad. Nr. 5558/0005:1804 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas keičiami iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, nustatomas būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Pakeistos esamų žemės sklypų tarpusavio ribos ir plotai, persikirstant žemės sklypų dalis (vieno žemės sklypo dalį prijungiant prie kito), dėl ko suformuoti nauji (pertvarkyti) žemės sklypai. Taip pat nustatyti (patikslinti) teritorijos naudojimo reglamentai. Koreguotas žemės naudojimo būdas, siekiant racionalaus teritorijos panaudojimo ir pritaikymo planuojamai veiklai.

Keičiant detaliojo plano sprendinius, daliai žemės sklypų koreguotas žemės naudojimo būdas iš naudingųjų iškasenų teritorijų į gyvenamosios paskirties teritorijas. Žemės naudojimo būdo keitimas pagrįstas tuo, kad pagal Lietuvos geologijos tarnybos duomenis planuojamoje teritorijoje nėra registruotų naudingųjų iškasenų telkinių, todėl nėra pagrindo išsaugoti naudingųjų iškasenų naudojimo būdo. Numatomi sprendiniai neprieštaruja galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams ir sudaro prielaidas racionaliam bei efektyviam teritorijos panaudojimui, pritaikant ją gyvenamajai paskirčiai.

ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0005:2486; 5558/0005:514; 5558/0005:550; 5558/0005:592; 5558/0005:568; 5558/0005:520; 5558/0005:533; 5558/0005:551; 5558/0005:593; 5558/0005:1804; 5558/0005:1805; 5558/0005:1806; 5558/0005:1807; 5558/0005:1808; 5558/0005:1809; 5558/0005:1790; 5558/0005:1791; 5558/0005:1788; 5558/0005:1789; 5558/0005:1799; 5558/0005:2085; 5558/0005:2086; 5558/0005:513; 5558/0005:521; 5558/0005:528; 5558/0005:643; 5558/0005:518; 5558/0005:519; 5558/0005:525; 5558/0005:583; 5558/0005:587; 5558/0005:571; 5558/0005:572; 5558/0005:573; 5558/0005:576; 5558/0005:623; 5558/0005:718; 5558/0005:624; 5558/0005:1802; 5558/0005:1803; 5558/0005:1793; 5558/0005:1794; 5558/0005:637; 5558/0005:602; 5558/0005:541; 5558/0005:635; 5558/0005:717; 5558/0005:552) SLENGIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTĮ PAKEISTI DETALIŲJŲ PLANŲ, REG. NR. 003553000618 IR 003553002548, SPRENDINIUS

Ištrauka iš Lietuvos Geologijos Tarnybos naudingųjų išteklių žemėlapis



Nagrinėjama/Planuojama teritorija

Sklypai:

Sklypas Nr.1: plotas – 1451 m², teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Sklype lieka stovėti esami įregistruoti pastatai: Pastatas - Gyvenamasis namas, unik. Nr. 4400-0931-4043. Galima esamo statinio rekonstrukcija ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų statyba 1-2 aukštų ne aukštesni kaip 10,5 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 25 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Sklypas Nr.2: plotas – 1465 m², teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Sklype lieka stovėti esami įregistruoti pastatai: Pastatas - Gyvenamasis namas, unik. Nr. 4400-4637-0789; Pastatas - Ūkinis pastatas, unik. Nr. 4400-5142-6863. Galima esamų statinių rekonstrukcija ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų statyba 1-2 aukštų ne aukštesni kaip 10,5 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 25 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Sklypas Nr.3: plotas – 1197 m², teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Sklype lieka stovėti esami įregistruoti

ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0005:2486; 5558/0005:514; 5558/0005:550; 5558/0005:592; 5558/0005:568; 5558/0005:520; 5558/0005:533; 5558/0005:551; 5558/0005:593; 5558/0005:1804; 5558/0005:1805; 5558/0005:1806; 5558/0005:1807; 5558/0005:1808; 5558/0005:1809; 5558/0005:1790; 5558/0005:1791; 5558/0005:1788; 5558/0005:1789; 5558/0005:1799; 5558/0005:2085; 5558/0005:2086; 5558/0005:513; 5558/0005:521; 5558/0005:528; 5558/0005:643; 5558/0005:518; 5558/0005:519; 5558/0005:525; 5558/0005:583; 5558/0005:587; 5558/0005:571; 5558/0005:572; 5558/0005:573; 5558/0005:576; 5558/0005:623; 5558/0005:718; 5558/0005:624; 5558/0005:1802; 5558/0005:1803; 5558/0005:1793; 5558/0005:1794; 5558/0005:637; 5558/0005:602; 5558/0005:541; 5558/0005:635; 5558/0005:717; 5558/0005:552) SLENGIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTĮ PAKEISTI DETALIŲJŲ PLANŲ, REG. NR. 003553000618 IR 003553002548, SPRENDINIUS

pastatai: Pastatas - Gyvenamasis namas, unik. Nr. 4400-3125-4890. Galima esamų statinių rekonstrukcija ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų statyba 1-2 aukštų ne aukštesni kaip 10,5 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 28 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Sklypas Nr.4: plotas – 999 m², teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Sklype numatoma statyti 1-2 aukštų pastatus, ne aukštesnius kaip 8,5 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 29 % , sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Sklypas Nr.5: plotas – 1206 m², teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Sklype numatoma statyti 1-2 aukštų pastatus, ne aukštesnius kaip 8,5 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 27 % , sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Sklypas Nr.6: plotas – 1230 m², teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Sklype numatoma statyti 1-2 aukštų pastatus, ne aukštesnius kaip 8,5 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 27 % , sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Sklypas Nr.7: plotas – 1230 m², teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Sklype numatoma statyti 1-2 aukštų pastatus, ne aukštesnius kaip 8,5 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 27 % , sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Sklypas Nr.8: plotas – 1163 m², teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Sklype numatoma statyti 1-2 aukštų pastatus, ne aukštesnius kaip 8,5 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 28 % , sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0005:2486; 5558/0005:514; 5558/0005:550; 5558/0005:592; 5558/0005:568; 5558/0005:520; 5558/0005:533; 5558/0005:551; 5558/0005:593; 5558/0005:1804; 5558/0005:1805; 5558/0005:1806; 5558/0005:1807; 5558/0005:1808; 5558/0005:1809; 5558/0005:1790; 5558/0005:1791; 5558/0005:1788; 5558/0005:1789; 5558/0005:1799; 5558/0005:2085; 5558/0005:2086; 5558/0005:513; 5558/0005:521; 5558/0005:528; 5558/0005:643; 5558/0005:518; 5558/0005:519; 5558/0005:525; 5558/0005:583; 5558/0005:587; 5558/0005:571; 5558/0005:572; 5558/0005:573; 5558/0005:576; 5558/0005:623; 5558/0005:718; 5558/0005:624; 5558/0005:1802; 5558/0005:1803; 5558/0005:1793; 5558/0005:1794; 5558/0005:637; 5558/0005:602; 5558/0005:541; 5558/0005:635; 5558/0005:717; 5558/0005:552) SLENGIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTĮ PAKEISTI DETALIŲJŲ PLANŲ, REG. NR. 003553000618 IR 003553002548, SPRENDINIUS

Sklypas Nr.9: plotas – 823 m², teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Sklype numatoma statyti 1-2 aukštų pastatus, ne aukštesnius kaip 8,5 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 31 % , sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Sklypas Nr.10: plotas – 1440 m², teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Sklype lieka stovėti esami įregistruoti pastatai: Pastatas - Gyvenamas namas, unik. Nr. 4400-0909-2977. Galima esamų statinių rekonstrukcija ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų statyba 1-2 aukštų ne aukštesni kaip 10,5 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 26 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Sklypas Nr.11: plotas – 1302 m², teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Sklype lieka stovėti esami įregistruoti pastatai: Pastatas - Gyvenamasis namas, unik. Nr. 4400-2855-9312. Galima esamų statinių rekonstrukcija ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų statyba 1-2 aukštų ne aukštesni kaip 10,5 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 27 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Sklypas Nr.12: plotas – 685 m², teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Sklype numatoma statyti 1-2 aukštų pastatus, ne aukštesnius kaip 8,5 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 34 % , sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Sklypas Nr.13: plotas – 1522 m², teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Sklype lieka stovėti esami įregistruoti pastatai: Pastatas - Gyvenamas namas, unik. Nr. 4400-0793-3611. Galima esamų statinių rekonstrukcija ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų statyba 1-2 aukštų ne aukštesni kaip 10,5 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 25 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0005:2486; 5558/0005:514; 5558/0005:550; 5558/0005:592; 5558/0005:568; 5558/0005:520; 5558/0005:533; 5558/0005:551; 5558/0005:593; 5558/0005:1804; 5558/0005:1805; 5558/0005:1806; 5558/0005:1807; 5558/0005:1808; 5558/0005:1809; 5558/0005:1790; 5558/0005:1791; 5558/0005:1788; 5558/0005:1789; 5558/0005:1799; 5558/0005:2085; 5558/0005:2086; 5558/0005:513; 5558/0005:521; 5558/0005:528; 5558/0005:643; 5558/0005:518; 5558/0005:519; 5558/0005:525; 5558/0005:583; 5558/0005:587; 5558/0005:571; 5558/0005:572; 5558/0005:573; 5558/0005:576; 5558/0005:623; 5558/0005:718; 5558/0005:624; 5558/0005:1802; 5558/0005:1803; 5558/0005:1793; 5558/0005:1794; 5558/0005:637; 5558/0005:602; 5558/0005:541; 5558/0005:635; 5558/0005:717; 5558/0005:552) SLENGIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTĮ PAKEISTI DETALIŲJŲ PLANŲ, REG. NR. 003553000618 IR 003553002548, SPRENDINIUS

Sklypas Nr.14: plotas – 1491 m², teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Sklype lieka stovėti esami įregistruoti pastatai: Pastatas - Gyvenamas namas, unik. Nr. 4400-0540-5540. Galima esamų statinių rekonstrukcija ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų statyba 1-2 aukštų ne aukštesni kaip 10,5 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 25 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Sklypas Nr.15: plotas – 6491 m², teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), vyraujantis naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), kiti galimi naudojimo būdai - komercinės paskirties objektų teritorijos (K), visuomeninės paskirties teritorijos (V). Sklype lieka stovėti esami įregistruoti pastatai: Pastatas - Ūkinis pastatas, unik. Nr. 4400-4364-2186, Pastatas - Gyvenamas namas, unik. Nr. 4400-0841-5696. Galima esamų statinių rekonstrukcija. Sklype numatoma statyti 1-2 aukštų pastatus, ne aukštesnius kaip 10,5 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 17 % , sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Pastaba: VADOVAUJANTIS LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 18 STR. KONKRETŲS ŽEMĖS SKLYPO AR JO DALIES ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI PAGAL DETALIAJAME PLANE PATVIRTINTĄ TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPĄ NUSTATOMI TVIRTINANT DETALŲJĮ PLANĄ, O KITAIŠ GALIMAIS ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAIS KEIČIAMSI SAVIVALDYBĖS MERO AR JO ĮGALIOTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS SPRENDIMU, VYRIAUSYBĖS NUSTATYTA TVARKA INFORMUOJANT VISUOMENĘ.

Sklypas Nr.17: plotas – 344 m², teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Žemės sklypas formuojamas tik laikinu tikslu, todėl jam nenustatomi teritorijos naudojimo reglamentai, išskyrus sklypo paskirtį ir naudojimo būdą. Šis sklypas laikomas laikinu sklypu, o jo galutinis prijungimas prie gretimo sklypo bus atliktas atskiru projektu ateityje.

Sklypas Nr.18: plotas – 1749 m², teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), vyraujantis naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), kiti galimi naudojimo būdai - komercinės paskirties objektų teritorijos (K), visuomeninės paskirties teritorijos (V). Sklype lieka stovėti esami įregistruoti pastatai: Pastatas - Gyvenamas namas, unik. Nr. 4400-4532-0274; Pastatas - Pagalbinio ūkio pastatas, unik. Nr. 4400-6330-4722. Galima esamų statinių rekonstrukcija. Sklype numatoma statyti 1-2 aukštų pastatus, ne

ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0005:2486; 5558/0005:514; 5558/0005:550; 5558/0005:592; 5558/0005:568; 5558/0005:520; 5558/0005:533; 5558/0005:551; 5558/0005:593; 5558/0005:1804; 5558/0005:1805; 5558/0005:1806; 5558/0005:1807; 5558/0005:1808; 5558/0005:1809; 5558/0005:1790; 5558/0005:1791; 5558/0005:1788; 5558/0005:1789; 5558/0005:1799; 5558/0005:2085; 5558/0005:2086; 5558/0005:513; 5558/0005:521; 5558/0005:528; 5558/0005:643; 5558/0005:518; 5558/0005:519; 5558/0005:525; 5558/0005:583; 5558/0005:587; 5558/0005:571; 5558/0005:572; 5558/0005:573; 5558/0005:576; 5558/0005:623; 5558/0005:718; 5558/0005:624; 5558/0005:1802; 5558/0005:1803; 5558/0005:1793; 5558/0005:1794; 5558/0005:637; 5558/0005:602; 5558/0005:541; 5558/0005:635; 5558/0005:717; 5558/0005:552) SLENGIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTĮ PAKEISTI DETALIŲJŲ PLANŲ, REG. NR. 003553000618 IR 003553002548, SPRENDINIUS

aukštesnius kaip 10,5 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 23 % , sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Pastaba: VADOVAUJANTIS LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 18 STR. KONKRETŲS ŽEMĖS SKLYPO AR JO DALIES ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI PAGAL DETALIAJAME PLANE PATVIRTINTĄ TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPĄ NUSTATOMI TVIRTINANT DETALŲJĮ PLANĄ, O KITAIS GALIMAIŠ ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAIS KEIČIAMI SAVIVALDYBĖS MERO AR JO ĮGALIOTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS SPRENDIMU, VYRIAUSYBĖS NUSTATYTA TVARKA INFORMUOJANT VISUOMENĘ.

Sklypas Nr.20: plotas – 1007 m², teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Sklype lieka stovėti esami įregistruoti pastatai: Pastatas - Gyvenamasis namas, unik. Nr. 4400-5352-7378. Galima esamų statinių rekonstrukcija ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų statyba 1-2 aukštų ne aukštesni kaip 10,5 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 29 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Sklypas Nr.21: plotas – 978 m², teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Sklype lieka stovėti esami įregistruoti pastatai: Pastatas - Gyvenamasis namas, unik. Nr. 4400-5018-9685. Galima esamų statinių rekonstrukcija ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų statyba 1-2 aukštų ne aukštesni kaip 9,5 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 30 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Sklypas Nr.22: plotas – 1381 m², teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Sklype lieka stovėti esami įregistruoti pastatai: Pastatas - Gyvenamasis namas, unik. Nr. 4400-2843-7092. Galima esamų statinių rekonstrukcija ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų statyba 1-2 aukštų ne aukštesni kaip 10,5 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 26 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Sklypas Nr.23: plotas – 563 m², teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Sklype numatoma statyti 1-2 aukštų

ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0005:2486; 5558/0005:514; 5558/0005:550; 5558/0005:592; 5558/0005:568; 5558/0005:520; 5558/0005:533; 5558/0005:551; 5558/0005:593; 5558/0005:1804; 5558/0005:1805; 5558/0005:1806; 5558/0005:1807; 5558/0005:1808; 5558/0005:1809; 5558/0005:1790; 5558/0005:1791; 5558/0005:1788; 5558/0005:1789; 5558/0005:1799; 5558/0005:2085; 5558/0005:2086; 5558/0005:513; 5558/0005:521; 5558/0005:528; 5558/0005:643; 5558/0005:518; 5558/0005:519; 5558/0005:525; 5558/0005:583; 5558/0005:587; 5558/0005:571; 5558/0005:572; 5558/0005:573; 5558/0005:576; 5558/0005:623; 5558/0005:718; 5558/0005:624; 5558/0005:1802; 5558/0005:1803; 5558/0005:1793; 5558/0005:1794; 5558/0005:637; 5558/0005:602; 5558/0005:541; 5558/0005:635; 5558/0005:717; 5558/0005:552) SLENGIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTĮ PAKEISTI DETALIŲJŲ PLANŲ, REG. NR. 003553000618 IR 003553002548, SPRENDINIUS

pastatus, ne aukštesnius kaip 8,5 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 36 % , sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Sklypas Nr.24: plotas – 1450 m², teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Sklype numatoma statyti 1-2 aukštų pastatus, ne aukštesnius kaip 8,5 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 25 % , sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Sklypas Nr.25: plotas – 1086 m², teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Sklype numatoma statyti 1-2 aukštų pastatus, ne aukštesnius kaip 8,5 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 28 % , sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Sklypas Nr.26: plotas – 974 m², teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Sklype numatoma statyti 1-2 aukštų pastatus, ne aukštesnius kaip 8,5 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 29 % , sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Sklypas Nr.27: plotas – 1477 m², teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Sklype numatoma statyti 1-2 aukštų pastatus, ne aukštesnius kaip 8,5 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 25 % , sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Sklypas Nr.28: plotas – 1061 m², teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Sklype numatoma statyti 1-2 aukštų pastatus, ne aukštesnius kaip 8,5 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 29 % , sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Sklypas Nr.29: plotas – 1062 m², teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių

ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0005:2486; 5558/0005:514; 5558/0005:550; 5558/0005:592; 5558/0005:568; 5558/0005:520; 5558/0005:533; 5558/0005:551; 5558/0005:593; 5558/0005:1804; 5558/0005:1805; 5558/0005:1806; 5558/0005:1807; 5558/0005:1808; 5558/0005:1809; 5558/0005:1790; 5558/0005:1791; 5558/0005:1788; 5558/0005:1789; 5558/0005:1799; 5558/0005:2085; 5558/0005:2086; 5558/0005:513; 5558/0005:521; 5558/0005:528; 5558/0005:643; 5558/0005:518; 5558/0005:519; 5558/0005:525; 5558/0005:583; 5558/0005:587; 5558/0005:571; 5558/0005:572; 5558/0005:573; 5558/0005:576; 5558/0005:623; 5558/0005:718; 5558/0005:624; 5558/0005:1802; 5558/0005:1803; 5558/0005:1793; 5558/0005:1794; 5558/0005:637; 5558/0005:602; 5558/0005:541; 5558/0005:635; 5558/0005:717; 5558/0005:552) SLENGIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTĮ PAKEISTI DETALIŲJŲ PLANŲ, REG. NR. 003553000618 IR 003553002548, SPRENDINIUS

gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Sklype numatoma statyti 1-2 aukštų pastatus, ne aukštesnius kaip 8,5 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 29 % , sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Sklypas Nr.30: plotas – 987 m², teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Sklype numatoma statyti 1-2 aukštų pastatus, ne aukštesnius kaip 8,5 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 29 % , sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Sklypas Nr.31: plotas – 1650 m², teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Sklype lieka stovėti esami įregistruoti pastatai: Pastatas - Gyvenamasis namas, unik. Nr. 4400-4996-8981. Galima esamų statinių rekonstrukcija ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų statyba 1-2 aukštų ne aukštesni kaip 10,5 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 24 % , sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Sklypas Nr.32: plotas – 1285 m², teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Sklype lieka stovėti esami įregistruoti pastatai: Pastatas - Gyvenamasis namas, unik. Nr. 4400-3092-1329. Galima esamų statinių rekonstrukcija ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų statyba 1-2 aukštų ne aukštesni kaip 10,5 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 24 % , sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Sklypas Nr.33: plotas – 1441 m², teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), vyraujantis naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), kiti galimi naudojimo būdai - Komerinės paskirties teritorijos (K). Sklype numatoma statyti 1-2 aukštų pastatus, ne aukštesnius kaip 8,5 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 24 % , sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Pastaba: VADOVAUJANTIS LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 18 STR. KONKRETŲS ŽEMĖS SKLYPO AR JO DALIES ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI PAGAL DETALIAJAME PLANE PATVIRTINTĄ

ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0005:2486; 5558/0005:514; 5558/0005:550; 5558/0005:592; 5558/0005:568; 5558/0005:520; 5558/0005:533; 5558/0005:551; 5558/0005:593; 5558/0005:1804; 5558/0005:1805; 5558/0005:1806; 5558/0005:1807; 5558/0005:1808; 5558/0005:1809; 5558/0005:1790; 5558/0005:1791; 5558/0005:1788; 5558/0005:1789; 5558/0005:1799; 5558/0005:2085; 5558/0005:2086; 5558/0005:513; 5558/0005:521; 5558/0005:528; 5558/0005:643; 5558/0005:518; 5558/0005:519; 5558/0005:525; 5558/0005:583; 5558/0005:587; 5558/0005:571; 5558/0005:572; 5558/0005:573; 5558/0005:576; 5558/0005:623; 5558/0005:718; 5558/0005:624; 5558/0005:1802; 5558/0005:1803; 5558/0005:1793; 5558/0005:1794; 5558/0005:637; 5558/0005:602; 5558/0005:541; 5558/0005:635; 5558/0005:717; 5558/0005:552) SLENGIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTĮ PAKEISTI DETALIŲJŲ PLANŲ, REG. NR. 003553000618 IR 003553002548, SPRENDINIUS

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPĄ NUSTATOMI TVIRTINANT DETALIŲJŲ PLANĄ, O KITAIS GALIMAIŠ ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAIS KEIČIAMIS SAVIVALDYBĖS MERO AR JO ĮGALIOTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS SPRENDIMU, VYRIAUSYBĖS NUSTATYTA TVARKA INFORMUOJANT VISUOMENĘ.

Sklypas Nr.34: plotas – 467 m², teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), vyraujantis naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), kiti galimi naudojimo būdai - Komerčinės paskirties teritorijos (K). Sklype numatoma statyti 1-2 aukštų pastatus, ne aukštesnius kaip 8,5 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 38 % , sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Pastaba: VADOVAUJANTIS LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 18 STR. KONKRETŲS ŽEMĖS SKLYPO AR JO DALIES ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI PAGAL DETALIAJAME PLANE PATVIRTINTĄ TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPĄ NUSTATOMI TVIRTINANT DETALIŲJŲ PLANĄ, O KITAIS GALIMAIŠ ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAIS KEIČIAMIS SAVIVALDYBĖS MERO AR JO ĮGALIOTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS SPRENDIMU, VYRIAUSYBĖS NUSTATYTA TVARKA INFORMUOJANT VISUOMENĘ.

Sklypas Nr.35: plotas – 1155 m², teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Sklype numatoma statyti 1-2 aukštų pastatus, ne aukštesnius kaip 8,5 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 28 % , sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Sklypas Nr.36: plotas – 1469 m², teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Sklype lieka stovėti esami įregistruoti pastatai: Pastatas - Gyvenamasis namas, unik. Nr. 4400-1121-7766. Galima esamų statinių rekonstrukcija ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų statyba 1-2 aukštų ne aukštesni kaip 10,5 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 28 % , sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Sklypas Nr.37: plotas – 3187 m², teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), vyraujantis naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), kiti galimi naudojimo būdai - Komerčinės paskirties teritorijos (K). Sklype numatoma statyti 1-2 aukštų pastatus, ne aukštesnius kaip 8,5 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 20 % , sklypo užstatymo

ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0005:2486; 5558/0005:514; 5558/0005:550; 5558/0005:592; 5558/0005:568; 5558/0005:520; 5558/0005:533; 5558/0005:551; 5558/0005:593; 5558/0005:1804; 5558/0005:1805; 5558/0005:1806; 5558/0005:1807; 5558/0005:1808; 5558/0005:1809; 5558/0005:1790; 5558/0005:1791; 5558/0005:1788; 5558/0005:1789; 5558/0005:1799; 5558/0005:2085; 5558/0005:2086; 5558/0005:513; 5558/0005:521; 5558/0005:528; 5558/0005:643; 5558/0005:518; 5558/0005:519; 5558/0005:525; 5558/0005:583; 5558/0005:587; 5558/0005:571; 5558/0005:572; 5558/0005:573; 5558/0005:576; 5558/0005:623; 5558/0005:718; 5558/0005:624; 5558/0005:1802; 5558/0005:1803; 5558/0005:1793; 5558/0005:1794; 5558/0005:637; 5558/0005:602; 5558/0005:541; 5558/0005:635; 5558/0005:717; 5558/0005:552) SLENGIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTĮ PAKEISTI DETALIŲJŲ PLANŲ, REG. NR. 003553000618 IR 003553002548, SPRENDINIUS

intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Sklypas Nr.38: plotas – 948 m², teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Sklype numatoma statyti 1-2 aukštų pastatus, ne aukštesnius kaip 8,5 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 30 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Pastaba: VADOVAUJANTIS LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 18 STR. KONKRETŲS ŽEMĖS SKLYPO AR JO DALIES ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI PAGAL DETALIAJAME PLANE PATVIRTINTĄ TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPĄ NUSTATOMI TVIRTINANT DETALŲJĮ PLANĄ, O KITAIS GALIMAIŠ ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAIS KEIČIAMIS SAVIVALDYBĖS MERO AR JO ĮGALIOTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS SPRENDIMU, VYRIAUSYBĖS NUSTATYTA TVARKA INFORMUOJANT VISUOMENĘ.

Sklypas Nr.39: plotas – 974 m², teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), vyraujantis naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), kiti galimi naudojimo būdai - Komerčinės paskirties teritorijos (K). Sklype numatoma statyti 1-2 aukštų pastatus, ne aukštesnius kaip 8,5 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 29 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Pastaba: VADOVAUJANTIS LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 18 STR. KONKRETŲS ŽEMĖS SKLYPO AR JO DALIES ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI PAGAL DETALIAJAME PLANE PATVIRTINTĄ TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPĄ NUSTATOMI TVIRTINANT DETALŲJĮ PLANĄ, O KITAIS GALIMAIŠ ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAIS KEIČIAMIS SAVIVALDYBĖS MERO AR JO ĮGALIOTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS SPRENDIMU, VYRIAUSYBĖS NUSTATYTA TVARKA INFORMUOJANT VISUOMENĘ.

Sklypas Nr.40: plotas – 2549 m², teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Sklype lieka stovėti esami įregistruoti pastatai: Pastatas - Gyvenamasis namas, unik. Nr. 4400-0902-2366. Galima esamų statinių rekonstrukcija ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų statyba 1-2 aukštų ne aukštesni kaip 10,5 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 20 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Sklypas Nr.41: plotas – 974 m², teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), Vyraujantis naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), kiti galimi

ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0005:2486; 5558/0005:514; 5558/0005:550; 5558/0005:592; 5558/0005:568; 5558/0005:520; 5558/0005:533; 5558/0005:551; 5558/0005:593; 5558/0005:1804; 5558/0005:1805; 5558/0005:1806; 5558/0005:1807; 5558/0005:1808; 5558/0005:1809; 5558/0005:1790; 5558/0005:1791; 5558/0005:1788; 5558/0005:1789; 5558/0005:1799; 5558/0005:2085; 5558/0005:2086; 5558/0005:513; 5558/0005:521; 5558/0005:528; 5558/0005:643; 5558/0005:518; 5558/0005:519; 5558/0005:525; 5558/0005:583; 5558/0005:587; 5558/0005:571; 5558/0005:572; 5558/0005:573; 5558/0005:576; 5558/0005:623; 5558/0005:718; 5558/0005:624; 5558/0005:1802; 5558/0005:1803; 5558/0005:1793; 5558/0005:1794; 5558/0005:637; 5558/0005:602; 5558/0005:541; 5558/0005:635; 5558/0005:717; 5558/0005:552) SLENGIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTĮ PAKEISTI DETALIŲJŲ PLANŲ, REG. NR. 003553000618 IR 003553002548, SPRENDINIUS

naudojimo būdai - Komercinės paskirties teritorijos (K). Sklype numatoma statyti 1-2 aukštų pastatus, ne aukštesnius kaip 8,5 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 33 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Pastaba: VADOVAUJANTIS LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 18 STR. KONKRETŲS ŽEMĖS SKLYPO AR JO DALIES ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI PAGAL DETALIAJAME PLANE PATVIRTINTĄ TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPĄ NUSTATOMI TVIRTINANT DETALŲJĮ PLANĄ, O KITAIS GALIMAIŠ ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAIS KEIČIAMIS SAVIVALDYBĖS MERO AR JO ĮGALIOTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS SPRENDIMU, VYRIAUSYBĖS NUSTATYTA TVARKA INFORMUOJANT VISUOMENĘ.

Sklypas Nr.42: plotas – 715 m², teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), vyraujantis naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), kiti galimi naudojimo būdai - Komercinės paskirties teritorijos (K). Sklype numatoma statyti 1-2 aukštų pastatus, ne aukštesnius kaip 8,5 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 33 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Pastaba: VADOVAUJANTIS LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 18 STR. KONKRETŲS ŽEMĖS SKLYPO AR JO DALIES ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI PAGAL DETALIAJAME PLANE PATVIRTINTĄ TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPĄ NUSTATOMI TVIRTINANT DETALŲJĮ PLANĄ, O KITAIS GALIMAIŠ ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAIS KEIČIAMIS SAVIVALDYBĖS MERO AR JO ĮGALIOTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS SPRENDIMU, VYRIAUSYBĖS NUSTATYTA TVARKA INFORMUOJANT VISUOMENĘ.

Sklypas Nr.43: plotas – 1116 m², teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), vyraujantis naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), kiti galimi naudojimo būdai - Komercinės paskirties teritorijos (K). Sklype numatoma statyti 1-2 aukštų pastatus, ne aukštesnius kaip 8,5 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 28 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Pastaba: VADOVAUJANTIS LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 18 STR. KONKRETŲS ŽEMĖS SKLYPO AR JO DALIES ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI PAGAL DETALIAJAME PLANE PATVIRTINTĄ TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPĄ NUSTATOMI TVIRTINANT DETALŲJĮ PLANĄ, O KITAIS GALIMAIŠ ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAIS KEIČIAMIS SAVIVALDYBĖS MERO AR JO ĮGALIOTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS SPRENDIMU, VYRIAUSYBĖS NUSTATYTA TVARKA INFORMUOJANT VISUOMENĘ.

Sklypas Nr.44: plotas – 1330 m², teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), vyraujantis naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), kiti galimi

ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0005:2486; 5558/0005:514; 5558/0005:550; 5558/0005:592; 5558/0005:568; 5558/0005:520; 5558/0005:533; 5558/0005:551; 5558/0005:593; 5558/0005:1804; 5558/0005:1805; 5558/0005:1806; 5558/0005:1807; 5558/0005:1808; 5558/0005:1809; 5558/0005:1790; 5558/0005:1791; 5558/0005:1788; 5558/0005:1789; 5558/0005:1799; 5558/0005:2085; 5558/0005:2086; 5558/0005:513; 5558/0005:521; 5558/0005:528; 5558/0005:643; 5558/0005:518; 5558/0005:519; 5558/0005:525; 5558/0005:583; 5558/0005:587; 5558/0005:571; 5558/0005:572; 5558/0005:573; 5558/0005:576; 5558/0005:623; 5558/0005:718; 5558/0005:624; 5558/0005:1802; 5558/0005:1803; 5558/0005:1793; 5558/0005:1794; 5558/0005:637; 5558/0005:602; 5558/0005:541; 5558/0005:635; 5558/0005:717; 5558/0005:552) SLENGIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTĮ PAKEISTI DETALIŲJŲ PLANŲ, REG. NR. 003553000618 IR 003553002548, SPRENDINIUS

naudojimo būdai - Komerčinės paskirties teritorijos (K). Sklype numatoma statyti 1-2 aukštų pastatus, ne aukštesnius kaip 8,5 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 26 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Pastaba: VADOVAUJANTIS LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 18 STR. KONKRETŲS ŽEMĖS SKLYPO AR JO DALIES ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI PAGAL DETALIAJAME PLANE PATVIRTINTĄ TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPĄ NUSTATOMI TVIRTINANT DETALŲJĮ PLANĄ, O KITAIS GALIMAIŠ ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAIS KEIČIAMIS SAVIVALDYBĖS MERO AR JO ĮGALIOTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS SPRENDIMU, VYRIAUSYBĖS NUSTATYTA TVARKA INFORMUOJANT VISUOMENĘ.

Sklypas Nr.45: plotas – 1060 m², teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Sklype lieka stovėti esami įregistruoti pastatai: Pastatas - Gyvenamas namas, unik. Nr. 4400-0796-4263; Pastatas - Ūkinis pastatas, unik. Nr. 4400-2848-6088. Galima esamų statinių rekonstrukcija ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų statyba 1-2 aukštų ne aukštesni kaip 10,5 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 29 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Sklypas Nr.46: plotas – 1232 m², teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Sklype lieka stovėti esami įregistruoti pastatai: Pastatas - Gyvenamas namas su garažu, unik. Nr. 4400-0729-4684. Galima esamų statinių rekonstrukcija ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų statyba 1-2 aukštų ne aukštesni kaip 10,5 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 27 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Sklypas Nr.47: plotas – 403 m², teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), vyraujantis naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), kiti galimi naudojimo būdai - Komerčinės paskirties teritorijos (K). Sklype numatoma statyti 1-2 aukštų pastatus, ne aukštesnius kaip 8,5 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 40 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Pastaba: VADOVAUJANTIS LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 18 STR. KONKRETŲS ŽEMĖS SKLYPO AR JO DALIES ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI PAGAL DETALIAJAME PLANE PATVIRTINTĄ TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPĄ NUSTATOMI TVIRTINANT DETALŲJĮ PLANĄ, O KITAIS GALIMAIŠ ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAIS KEIČIAMIS SAVIVALDYBĖS MERO AR JO ĮGALIOTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS SPRENDIMU, VYRIAUSYBĖS NUSTATYTA TVARKA INFORMUOJANT

ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0005:2486; 5558/0005:514; 5558/0005:550; 5558/0005:592; 5558/0005:568; 5558/0005:520; 5558/0005:533; 5558/0005:551; 5558/0005:593; 5558/0005:1804; 5558/0005:1805; 5558/0005:1806; 5558/0005:1807; 5558/0005:1808; 5558/0005:1809; 5558/0005:1790; 5558/0005:1791; 5558/0005:1788; 5558/0005:1789; 5558/0005:1799; 5558/0005:2085; 5558/0005:2086; 5558/0005:513; 5558/0005:521; 5558/0005:528; 5558/0005:643; 5558/0005:518; 5558/0005:519; 5558/0005:525; 5558/0005:583; 5558/0005:587; 5558/0005:571; 5558/0005:572; 5558/0005:573; 5558/0005:576; 5558/0005:623; 5558/0005:718; 5558/0005:624; 5558/0005:1802; 5558/0005:1803; 5558/0005:1793; 5558/0005:1794; 5558/0005:637; 5558/0005:602; 5558/0005:541; 5558/0005:635; 5558/0005:717; 5558/0005:552) SLENGIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTĮ PAKEISTI DETALIŲJŲ PLANŲ, REG. NR. 003553000618 IR 003553002548, SPRENDINIUS

VISUOMENĖ

Sklypas Nr.48: plotas – 2921 m², teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Žemės sklypui išduotas statybą leidžiantis dokumentas pastatui unik. Nr. 4400-5776-6780 statyti. Galima esamų statinių rekonstrukcija ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų statyba 1-2 aukštų ne aukštesni kaip 8,5 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 23 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Sklypas Nr.49: plotas – 1708 m², teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Sklype lieka stovėti esami įregistruoti pastatai: Pastatas - Gyvenamasis namas, unik. Nr. 4400-1098-4766. Galima esamų statinių rekonstrukcija ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų statyba 1-2 aukštų ne aukštesni kaip 10,5 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 24 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Sklypas Nr.50: plotas – 794 m², teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Sklype lieka stovėti esami įregistruoti pastatai: Pastatas - Priblokuotas gyvenamas namas, unik.Nr. 4400-0878-3530. Galima esamų statinių rekonstrukcija ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų statyba 1-2 aukštų ne aukštesni kaip 10,5 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 32 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Sklypas Nr.51: plotas – 900 m², teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Sklype numatoma statyti 1-2 aukštų pastatus, ne aukštesnius kaip 8,5 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 30 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Sklypas Nr.52: plotas – 1293 m², teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Sklype lieka stovėti esami įregistruoti pastatai: Pastatas - Gyvenamas namas, unik. Nr. 4400-0759-1702. Galima esamų statinių rekonstrukcija ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų statyba 1-2 aukštų ne aukštesni kaip 10,5 m

ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0005:2486; 5558/0005:514; 5558/0005:550; 5558/0005:592; 5558/0005:568; 5558/0005:520; 5558/0005:533; 5558/0005:551; 5558/0005:593; 5558/0005:1804; 5558/0005:1805; 5558/0005:1806; 5558/0005:1807; 5558/0005:1808; 5558/0005:1809; 5558/0005:1790; 5558/0005:1791; 5558/0005:1788; 5558/0005:1789; 5558/0005:1799; 5558/0005:2085; 5558/0005:2086; 5558/0005:513; 5558/0005:521; 5558/0005:528; 5558/0005:643; 5558/0005:518; 5558/0005:519; 5558/0005:525; 5558/0005:583; 5558/0005:587; 5558/0005:571; 5558/0005:572; 5558/0005:573; 5558/0005:576; 5558/0005:623; 5558/0005:718; 5558/0005:624; 5558/0005:1802; 5558/0005:1803; 5558/0005:1793; 5558/0005:1794; 5558/0005:637; 5558/0005:602; 5558/0005:541; 5558/0005:635; 5558/0005:717; 5558/0005:552) SLENGIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTĮ PAKEISTI DETALIŲJŲ PLANŲ, REG. NR. 003553000618 IR 003553002548, SPRENDINIUS

(maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 27 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Sklypas Nr.53: plotas – 1981 m², teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), kiti galimi naudojimo būdai - Komercinės paskirties teritorijos (K). Sklype numatoma statyti 1-2 aukštų pastatus, ne aukštesnius kaip 8,5 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 30 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas (su).

Pastaba: VADOVAUJANTIS LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 18 STR. KONKRETŲS ŽEMĖS SKLYPO AR JO DALIES ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI PAGAL DETALIAJAME PLANE PATVIRTINTĄ TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPĄ NUSTATOMI TVIRTINANT DETALŲJŲ PLANĄ, O KITAIS GALIMAIŠ ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAIS KEIČIAMIS SAVIVALDYBĖS MERO AR JO ĮGALIOTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS SPRENDIMU, VYRIAUSYBĖS NUSTATYTA TVARKA INFORMUOJANT VISUOMENĘ.

Sklypas Nr.54: plotas – 12553 m², teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), vyraujantis naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K), kiti galimi naudojimo būdai - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), visuomeninės paskirties teritorijos (V). Sklype numatoma statyti 1-3 aukštų pastatus, ne aukštesnius kaip 12.5 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 30 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 0.8. Užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas.

Pastaba: VADOVAUJANTIS LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 18 STR. KONKRETŲS ŽEMĖS SKLYPO AR JO DALIES ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI PAGAL DETALIAJAME PLANE PATVIRTINTĄ TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPĄ NUSTATOMI TVIRTINANT DETALŲJŲ PLANĄ, O KITAIS GALIMAIŠ ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAIS KEIČIAMIS SAVIVALDYBĖS MERO AR JO ĮGALIOTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS SPRENDIMU, VYRIAUSYBĖS NUSTATYTA TVARKA INFORMUOJANT VISUOMENĘ.

Sklypas Nr.55: plotas – 11345 m², teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), vyraujantis naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K), kiti galimi naudojimo būdai - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), visuomeninės paskirties teritorijos (V). Sklype lieka stovėti esami įregistruoti pastatai: Pastatas – Parduotuvė, unik. Nr. 4400-2503-0915; Pastatas – Katilinė, unik. Nr. 4400-2503-0937; Pastatas - Paslaugų pastatas, unik.Nr. 4400-5582-9626; Pastatas - Komercinės paskirties pastatas, unik. Nr. 4400-2970-7462. Galima esamų statinių rekonstrukcija. Sklype numatoma statyti 1-3 aukštų pastatus, ne aukštesnius kaip 12.5 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 30 %, sklypo

ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0005:2486; 5558/0005:514; 5558/0005:550; 5558/0005:592; 5558/0005:568; 5558/0005:520; 5558/0005:533; 5558/0005:551; 5558/0005:593; 5558/0005:1804; 5558/0005:1805; 5558/0005:1806; 5558/0005:1807; 5558/0005:1808; 5558/0005:1809; 5558/0005:1790; 5558/0005:1791; 5558/0005:1788; 5558/0005:1789; 5558/0005:1799; 5558/0005:2085; 5558/0005:2086; 5558/0005:513; 5558/0005:521; 5558/0005:528; 5558/0005:643; 5558/0005:518; 5558/0005:519; 5558/0005:525; 5558/0005:583; 5558/0005:587; 5558/0005:571; 5558/0005:572; 5558/0005:573; 5558/0005:576; 5558/0005:623; 5558/0005:718; 5558/0005:624; 5558/0005:1802; 5558/0005:1803; 5558/0005:1793; 5558/0005:1794; 5558/0005:637; 5558/0005:602; 5558/0005:541; 5558/0005:635; 5558/0005:717; 5558/0005:552) SLENGIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTĮ PAKEISTI DETALIŲJŲ PLANŲ, REG. NR. 003553000618 IR 003553002548, SPRENDINIUS

užstatymo intensyvumas – 0.8. Užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas.

Pastaba: VADOVAUJANTIS LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 18 STR. KONKRETŲS ŽEMĖS SKLYPO AR JO DALIES ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI PAGAL DETALIAJAME PLANE PATVIRTINTĄ TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPĄ NUSTATOMI TVIRTINANT DETALIŲJĮ PLANĄ, O KITAIS GALIMAIŠ ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAIS KEIČIAMIS SAVIVALDYBĖS MERO AR JO ĮGALIOTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS SPRENDIMU, VYRIAUSYBĖS NUSTATYTA TVARKA INFORMUOJANT VISUOMENĘ.

Sklypas Nr.56: plotas – 1920 m², teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), vyraujantis naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K), kiti galimi naudojimo būdai - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), visuomeninės paskirties teritorijos (V). Sklype numatoma statyti 1-3 aukštų pastatus, ne aukštesnius kaip 12.5 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 30 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 0.8. Užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas.

Pastaba: VADOVAUJANTIS LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 18 STR. KONKRETŲS ŽEMĖS SKLYPO AR JO DALIES ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI PAGAL DETALIAJAME PLANE PATVIRTINTĄ TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPĄ NUSTATOMI TVIRTINANT DETALIŲJĮ PLANĄ, O KITAIS GALIMAIŠ ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAIS KEIČIAMIS SAVIVALDYBĖS MERO AR JO ĮGALIOTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS SPRENDIMU, VYRIAUSYBĖS NUSTATYTA TVARKA INFORMUOJANT VISUOMENĘ.

Sklypas Nr.57: plotas – 839 m², teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K). Sklype lieka stovėti esami įregistruoti pastatai: Pastatas – Tvirtas, unik. Nr. 5599-4004-1034. Galima esamų statinių rekonstrukcija. Sklype numatoma statyti 1-3 aukštų pastatus, ne aukštesnius kaip 12.5 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 30 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 0.8. Užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas.

Sklypas Nr.58: plotas – 1898 m², teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K). Sklype lieka stovėti esami įregistruoti pastatai: Pastatas – Tvirtas, unik. Nr. 5599-4004-1034. Galima esamų statinių rekonstrukcija. Sklype numatoma statyti 1-3 aukštų pastatus, ne aukštesnius kaip 12.5 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 30 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 0.8. Užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas.

Sklypas Nr.59: plotas – 35432 m²; teritorijos naudojimo tipas – Inžinerinės infrastruktūros koridorius (KT), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0005:2486; 5558/0005:514; 5558/0005:550; 5558/0005:592; 5558/0005:568; 5558/0005:520; 5558/0005:533; 5558/0005:551; 5558/0005:593; 5558/0005:1804; 5558/0005:1805; 5558/0005:1806; 5558/0005:1807; 5558/0005:1808; 5558/0005:1809; 5558/0005:1790; 5558/0005:1791; 5558/0005:1788; 5558/0005:1789; 5558/0005:1799; 5558/0005:2085; 5558/0005:2086; 5558/0005:513; 5558/0005:521; 5558/0005:528; 5558/0005:643; 5558/0005:518; 5558/0005:519; 5558/0005:525; 5558/0005:583; 5558/0005:587; 5558/0005:571; 5558/0005:572; 5558/0005:573; 5558/0005:576; 5558/0005:623; 5558/0005:718; 5558/0005:624; 5558/0005:1802; 5558/0005:1803; 5558/0005:1793; 5558/0005:1794; 5558/0005:637; 5558/0005:602; 5558/0005:541; 5558/0005:635; 5558/0005:717; 5558/0005:552) SLENGIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTĮ PAKEISTI DETALIŲJŲ PLANŲ, REG. NR. 003553000618 IR 003553002548, SPRENDINIUS

Sklypas Nr.60: plotas – 185 m²; teritorijos naudojimo tipas – Inžinerinės infrastruktūros koridorius (KT), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Sklypas formuojamas vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano keitimo, patvirtinto 2025-11-27 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-423 sprendiniais.

Sklypas Nr.61: plotas – 2002 m²; teritorijos naudojimo tipas – Inžinerinės infrastruktūros koridorius (KT), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

Sklypas Nr.62: plotas – 719 m²; teritorijos naudojimo tipas – Inžinerinės infrastruktūros koridorius (KT), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

Sklypas Nr.63: plotas – 563 m²; teritorijos naudojimo tipas – Inžinerinės infrastruktūros koridorius (KT), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

Sklypas Nr.64: plotas – 6662 m²; teritorijos naudojimo tipas – Inžinerinės infrastruktūros koridorius (KT), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Sklypas formuojamas vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano keitimo, patvirtinto 2025-11-27 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-423 sprendiniais.

Sklypas Nr.65: plotas – 6087 m²; teritorijos naudojimo tipas – Inžinerinės infrastruktūros koridorius (KT), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Sklypas formuojamas vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano keitimo, patvirtinto 2025-11-27 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-423 sprendiniais.

Sklypas Nr.66: plotas – 2360 m²; teritorijos naudojimo tipas – Inžinerinės infrastruktūros koridorius (KT), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – susisiekimo ir

ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0005:2486; 5558/0005:514; 5558/0005:550; 5558/0005:592; 5558/0005:568; 5558/0005:520; 5558/0005:533; 5558/0005:551; 5558/0005:593; 5558/0005:1804; 5558/0005:1805; 5558/0005:1806; 5558/0005:1807; 5558/0005:1808; 5558/0005:1809; 5558/0005:1790; 5558/0005:1791; 5558/0005:1788; 5558/0005:1789; 5558/0005:1799; 5558/0005:2085; 5558/0005:2086; 5558/0005:513; 5558/0005:521; 5558/0005:528; 5558/0005:643; 5558/0005:518; 5558/0005:519; 5558/0005:525; 5558/0005:583; 5558/0005:587; 5558/0005:571; 5558/0005:572; 5558/0005:573; 5558/0005:576; 5558/0005:623; 5558/0005:718; 5558/0005:624; 5558/0005:1802; 5558/0005:1803; 5558/0005:1793; 5558/0005:1794; 5558/0005:637; 5558/0005:602; 5558/0005:541; 5558/0005:635; 5558/0005:717; 5558/0005:552) SLENGIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTĮ PAKEISTI DETALIŲJŲ PLANŲ, REG. NR. 003553000618 IR 003553002548, SPRENDINIUS

inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Sklypas formuojamas vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano keitimo, patvirtinto 2025-11-27 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-423 sprendiniais.

Sklypas Nr.67: plotas – 630 m²; teritorijos naudojimo tipas – Inžinerinės infrastruktūros koridorius (KT), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

Sklypas Nr.68: plotas – 1106 m²; teritorijos naudojimo tipas – Inžinerinės infrastruktūros koridorius (KT), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

Sklypas Nr.69: plotas – 16187 m²; teritorijos naudojimo tipas – Inžinerinės infrastruktūros koridorius (KT), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

Sklypas Nr.70: plotas – 284 m²; teritorijos naudojimo tipas – Inžinerinės infrastruktūros koridorius (KT), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

Sklypas Nr.71: plotas – 2363 m²; teritorijos naudojimo tipas – Inžinerinės infrastruktūros koridorius (KT), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Sklypas formuojamas vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano keitimo, patvirtinto 2025-11-27 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-423 sprendiniais.

Sklypas Nr.72: plotas – 1158 m²; teritorijos naudojimo tipas – Inžinerinės infrastruktūros koridorius (KT), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Sklypas formuojamas vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano keitimo, patvirtinto 2025-11-27 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-423 sprendiniais.

Sklypas Nr.73: plotas – 123 m²; teritorijos naudojimo tipas – Inžinerinės infrastruktūros koridorius (KT), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – susisiekimo ir

ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0005:2486; 5558/0005:514; 5558/0005:550; 5558/0005:592; 5558/0005:568; 5558/0005:520; 5558/0005:533; 5558/0005:551; 5558/0005:593; 5558/0005:1804; 5558/0005:1805; 5558/0005:1806; 5558/0005:1807; 5558/0005:1808; 5558/0005:1809; 5558/0005:1790; 5558/0005:1791; 5558/0005:1788; 5558/0005:1789; 5558/0005:1799; 5558/0005:2085; 5558/0005:2086; 5558/0005:513; 5558/0005:521; 5558/0005:528; 5558/0005:643; 5558/0005:518; 5558/0005:519; 5558/0005:525; 5558/0005:583; 5558/0005:587; 5558/0005:571; 5558/0005:572; 5558/0005:573; 5558/0005:576; 5558/0005:623; 5558/0005:718; 5558/0005:624; 5558/0005:1802; 5558/0005:1803; 5558/0005:1793; 5558/0005:1794; 5558/0005:637; 5558/0005:602; 5558/0005:541; 5558/0005:635; 5558/0005:717; 5558/0005:552) SLENGIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTĮ PAKEISTI DETALIŲJŲ PLANŲ, REG. NR. 003553000618 IR 003553002548, SPRENDINIUS

inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Sklypas formuojamas vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano keitimo, patvirtinto 2025-11-27 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-423 sprendiniais.

Sklypo užstatymo reglamentai nustatyti vadovaujantis 2020-08-20 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-333 patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (toliau – Bendrasis planas) koregavimo sprendiniais, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedu, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ bei 2014-01-02 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7 patvirtintomis Teritorijų planavimo normomis.

Pastatų (priestatų) atstumai iki gretimų sklypų ribų turi atitikti reikalavimus, nustatytus reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede, bei reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priede. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Šiuo atveju pietinėje planuojamo žemės sklypo Nr. 47 dalyje statybos riba sutapatinama su sklypo riba. Atsižvelgiant į tai, kad yra gautas gretimo žemės sklypo savininko sutikimas (žr. priedus), sprendinys laikomas atitinkančiu teisės aktų reikalavimus ir nepažeidžiančiu trečiųjų asmenų teisėtų interesų.

Statinių statyba sklype galima tik iškėlus esamus inžinerinius tinklus, patenkančius į statybos zoną (sprendžiama techninio projekto metu).

Urbanistinis integralumas ir funkciniai – kompoziciniai ryšiai su gretimomis teritorijomis

Planuojama teritorija Slengių kaime yra jau suformuotos gyvenvietės dalis, todėl rengiamu projektu siekiama ne kurti naują struktūrą, o racionaliai sutvarkyti ir perplanuoti esamus sklypus. Perskirstant sklypų ribas ir daliai jų keičiant naudojimo būdą, išlaikomas urbanistinis vientisumas su kaimynystėje esančiu mažaaukščių užstatymu.

Sprendinių atitikimas Klaipėdos rajono savivaldybės 2025 m. balandžio 24 d. sprendimu Nr. T11-171 „Dėl architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijoje gairių patvirtinimo“ metodikai:

Planuojami sprendiniai atitinka darnaus vystymosi principus - planuojama teritorija yra jau urbanizuotoje zonoje, kurioje išvystyta inžinerinė infrastruktūra ir susisiekimo sistema. Sklypų perplanavimas leidžia efektyviau išnaudoti esamą plotą neplečiant urbanistinės sklaidos.

ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0005:2486; 5558/0005:514; 5558/0005:550; 5558/0005:592; 5558/0005:568; 5558/0005:520; 5558/0005:533; 5558/0005:551; 5558/0005:593; 5558/0005:1804; 5558/0005:1805; 5558/0005:1806; 5558/0005:1807; 5558/0005:1808; 5558/0005:1809; 5558/0005:1790; 5558/0005:1791; 5558/0005:1788; 5558/0005:1789; 5558/0005:1799; 5558/0005:2085; 5558/0005:2086; 5558/0005:513; 5558/0005:521; 5558/0005:528; 5558/0005:643; 5558/0005:518; 5558/0005:519; 5558/0005:525; 5558/0005:583; 5558/0005:587; 5558/0005:571; 5558/0005:572; 5558/0005:573; 5558/0005:576; 5558/0005:623; 5558/0005:718; 5558/0005:624; 5558/0005:1802; 5558/0005:1803; 5558/0005:1793; 5558/0005:1794; 5558/0005:637; 5558/0005:602; 5558/0005:541; 5558/0005:635; 5558/0005:717; 5558/0005:552) SLENGIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTĮ PAKEISTI DETALIŲJŲ PLANŲ, REG. NR. 003553000618 IR 003553002548, SPRENDINIUS

Objekto sprendiniai dera prie esamos urbanistinės struktūros – numatyta komercinė paskirtis papildo gyvenamąją aplinką trūkstantomis paslaugomis. Komerciniai objektai planuojami palei pagrindinę transporto ašį, taip sukuriant logišką perėjimą nuo kelio link ramesnių gyvenamųjų zonų.

Naujos gatvės projektu neplanuojamos – išlaikoma esama, anksčiau patvirtinta susisiekimo schema. Gatvių tinklas yra pilnai išvystytas, visos jungtys yra pravažiuojamos ir nesibaigia akligatviais, kas užtikrina gerą ryšį su rajoniniu keliu Nr. 2216.

Kadangi projektu atliekamas tik vidinis sklypų perplanavimas (apjungimas/ribų koregavimas), naujos didelės viešosios erdvės neformuojamos. Tačiau sklypuose numatomi želdiniai projektuojami taip, kad jungtųsi į bendrą vietovės žaliąją sistemą ir derėtų su gretimų sklypų kraštovaizdžiu.

Architektūriniai reikalavimai:

- Planuojama apdailai naudoti tradicines Lietuvoje apdailos medžiagas: plytas, klinkerį, tinką, medį, stiklą.
- Spalvinis sprendimas neapibrėžiamas.

Žemės sklypų įsisavinimo reikalavimai bei detaliojo plano iniciatoriaus prisiimami įsipareigojimai:

- Nepabloginti esamo kelio dangos kokybės statinių statybos ir statinių eksploatavimo metu.
- Pabloginus esamo kelio būklę, jį sutvarkyti iki buvusios kelio kokybės.

Detaliojo plano sprendiniai įvertinant visuomenės poreikius:

Planuojama teritorija yra jau suformuoto Slengių kaimo dalis, todėl šiame projekte tik perplanuojami esami sklypai, o ne kuriamas naujas gyvenamasis rajonas. Pati teritorija yra per maža, kad joje būtų statomi atskiri dideli visuomeniniai objektai, tokie poreikiai visoje gyvenvietėje sprendžiami kompleksiskai. Visos pagrindinės paslaugos gyventojams jau yra pasiekiamos pačiuose Slengiuose arba Klaipėdos mieste.

Tačiau perplanuojant sklypus ir dalyje jų numatant komercinę paskirtį, sudaroma galimybė čia atsirasti nedidelėms parduotuvėms ar paslaugų vietoms. Tai padės geriau tenkinti kasdienius vietos žmonių poreikius pačiame kvartale, kad dėl smulkių paslaugų jiems nereikėtų vykti į miestą. Tokiu būdu esamos struktūros sutvarkymas padeda kurti patogesnę aplinką jau gyvenantiems žmonėms.

Detaliojo plano sprendiniai aplinkos kokybės ir higieninės būklės požiūriu:

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, visai planuojamai teritorijai galioja apsaugos zonos bei išlaikomi normuojami atstumai. Vadovaujantis Klaipėdos

ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0005:2486; 5558/0005:514; 5558/0005:550; 5558/0005:592; 5558/0005:568; 5558/0005:520; 5558/0005:533; 5558/0005:551; 5558/0005:593; 5558/0005:1804; 5558/0005:1805; 5558/0005:1806; 5558/0005:1807; 5558/0005:1808; 5558/0005:1809; 5558/0005:1790; 5558/0005:1791; 5558/0005:1788; 5558/0005:1789; 5558/0005:1799; 5558/0005:2085; 5558/0005:2086; 5558/0005:513; 5558/0005:521; 5558/0005:528; 5558/0005:643; 5558/0005:518; 5558/0005:519; 5558/0005:525; 5558/0005:583; 5558/0005:587; 5558/0005:571; 5558/0005:572; 5558/0005:573; 5558/0005:576; 5558/0005:623; 5558/0005:718; 5558/0005:624; 5558/0005:1802; 5558/0005:1803; 5558/0005:1793; 5558/0005:1794; 5558/0005:637; 5558/0005:602; 5558/0005:541; 5558/0005:635; 5558/0005:717; 5558/0005:552) SLENGIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTĮ PAKEISTI DETALIŲJŲ PLANŲ, REG. NR. 003553000618 IR 003553002548, SPRENDINIUS

rajono bendrojo plano gamtinio kraštovaizdžio, biologinės įvairovės, gamtos ir kultūros paveldo brėžinio sprendiniais, planuojama teritorija nepatenka į Gamtinio karkaso ribas.

Cheminė ir biologinė tarša nenumatoma. Ženklus transporto srautų padidėjimas nenumatomas.

Vadovaujantis LR SAM įsakymu 2004-08-19 Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 134-4878) planuojama veikla, nebus tarši ir nesukurs SAZ, išeinančių už planuojamos teritorijos ribų.

Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendinius, atitiks nustatytas normas.

Gretimųjų poveikis formuojamai gyvenamajai aplinkai:

Vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano keitimo, patvirtinto 2025-11-27 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-423 sprendiniais pietinėje dalyje planuojama teritorija ribojasi su pagrindine transporto jungtimi – rajoniniu keliu 2216, kuris planuojamas kaip C kategorijos gatvė su 30 m pločio raudonųjų linijų koridoriumi. Per pačią planuojamą teritoriją eina papildoma D kategorijos gatvė (RL – 12 m). Naujai statomų pastatų garso klasė (akustinio komforto lygis) turi būti nustatoma vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, 1 lentelėje nurodytiems leidžiamiems triukšmo ribiniams dydžiams.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje				2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti			
Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA	L_{dvn} , dBA	L_{dienos} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA
1	2	3	4	5	6	7	8
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų	6-18 18-22 22-6	65 60 55	70 65 60	65	65	60	55

ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0005:2486; 5558/0005:514; 5558/0005:550; 5558/0005:592; 5558/0005:568; 5558/0005:520; 5558/0005:533; 5558/0005:551; 5558/0005:593; 5558/0005:1804; 5558/0005:1805; 5558/0005:1806; 5558/0005:1807; 5558/0005:1808; 5558/0005:1809; 5558/0005:1790; 5558/0005:1791; 5558/0005:1788; 5558/0005:1789; 5558/0005:1799; 5558/0005:2085; 5558/0005:2086; 5558/0005:513; 5558/0005:521; 5558/0005:528; 5558/0005:643; 5558/0005:518; 5558/0005:519; 5558/0005:525; 5558/0005:583; 5558/0005:587; 5558/0005:571; 5558/0005:572; 5558/0005:573; 5558/0005:576; 5558/0005:623; 5558/0005:718; 5558/0005:624; 5558/0005:1802; 5558/0005:1803; 5558/0005:1793; 5558/0005:1794; 5558/0005:637; 5558/0005:602; 5558/0005:541; 5558/0005:635; 5558/0005:717; 5558/0005:552) SLENGIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTĮ PAKEISTI DETALIŲJŲ PLANŲ, REG. NR. 003553000618 IR 003553002548, SPRENDINIUS

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti
(išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	

Jei planuojamoje aplinkoje triukšmo lygis neatitiks HN 33:2011 reikalavimų, rengiant pastatų techninius projektus sklypų savininkai įsipareigoja numatyti ir įrengti kompensacines priemones, mažinančias triukšmo lygį – numatyti medžių sodinimą, numatyti geresnes akustines savybes turinčius langus, numatyti pastatų akustinio komforto klasę, įvertinant gatvės keliamą triukšmą.

Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą, psichogeninę įtaką, daroma išvada, kad detaliojo plano gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai.

Gaisrinės sauga:

Bendru atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – I-II, išlaikant atstumus tarp pastatų (6-8 m), išskyrus atvejus, kai sklype galioja nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos, keičiamas pastato atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų. Statiniai sklypuose turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ bei STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“). Pastatai projektuojami vadovaujantis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklėmis ir kitais galiojančiais teisės aktais.

Statiniai turi būti projektuojami užtikrinant gaisrinės saugos reikalavimus, numatant priemones gaisro plitimo ribojimui, jei neišlaikomi reglamentuojami atstumai tarp statinių sklypo viduje būtina projektuoti priešgaisrines užtvaras (sprendžiama techninio projekto rengimo metu).

Gaisro atveju vanduo bus imamas iš planuojamų priešgaisrinių vandens hidrantų, kurie vadovaujantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklą ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių“ (toliau – Taisyklės) 74 punktu, turi būti įrengiami kas 150–200 m (atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m). Vadovaujantis Taisyklių 72 p., gaisriniai hidrantai turi būti įrengiami ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio (gatvės) dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m nuo pastatų sienų (sprendžiama techninio projekto rengimo metu). Jei esami ir planuojami hidrantai neatitiks STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų

ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0005:2486; 5558/0005:514; 5558/0005:550; 5558/0005:592; 5558/0005:568; 5558/0005:520; 5558/0005:533; 5558/0005:551; 5558/0005:593; 5558/0005:1804; 5558/0005:1805; 5558/0005:1806; 5558/0005:1807; 5558/0005:1808; 5558/0005:1809; 5558/0005:1790; 5558/0005:1791; 5558/0005:1788; 5558/0005:1789; 5558/0005:1799; 5558/0005:2085; 5558/0005:2086; 5558/0005:513; 5558/0005:521; 5558/0005:528; 5558/0005:643; 5558/0005:518; 5558/0005:519; 5558/0005:525; 5558/0005:583; 5558/0005:587; 5558/0005:571; 5558/0005:572; 5558/0005:573; 5558/0005:576; 5558/0005:623; 5558/0005:718; 5558/0005:624; 5558/0005:1802; 5558/0005:1803; 5558/0005:1793; 5558/0005:1794; 5558/0005:637; 5558/0005:602; 5558/0005:541; 5558/0005:635; 5558/0005:717; 5558/0005:552) SLENGIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTĮ PAKEISTI DETALIŲJŲ PLANŲ, REG. NR. 003553000618 IR 003553002548, SPRENDINIUS

šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ 374 p. nuostatų, sklypų ribose bus įrengiami rezervuarai su privažiavimais prie jų ir vandens paėmimo vietomis. Tikslios rezervuarų vietos bus numatomos rengiant techninį (-ius) projektą (-us).

Patekimas į planuojamą teritoriją užtikrinamas iš pietinės pusės per esama nuovažą iš rajoninio kelio Nr. 2216 (Slengiai–Baukštininkai). Nagrinėjamos teritorijos vidinis susisiekimas vykdomas per esamų gatvių tinklą: Saulės g., Pietryčių g., Žvaigždyno g., Aušrinės g., Spindulio g., Mėnulio g., Žaros g. ir Trempų g. Vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti 11 punktu, detaliojo plano sprendiniai sudaro galimybę rengiant statinio techninį projektą įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto. Artimiausia gaisrinė stotis yra 6 km atstumu nuo planuojamos teritorijos, adresu Trilapio g. 12, Klaipėda.

Inžineriniai tinklai:

Numatomas prisijungimas prie centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų. Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus – atstatyti. Esami inžineriniai tinklai, kurie patenka į statinių statybos zoną, turi būti iškeliami (sprendžiama techniniu projektu).

- **Vandentiekio tinklai:** prisijungimas numatomas prie centralizuotų vandentiekio tinklų (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR numatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas ir tinklų savininko pritarimą).
- **Buitinių nuotekų tinklai:** prisijungimas numatomas prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR numatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas ir tinklų savininko pritarimą).
- **Lietaus nuotekų tinklai:** lietaus nuotekos nuvedamos į infiltracinius šulinius įrengiamus sklypų ribose arba į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR numatyta tvarka).
- **Elektros tinklai:** prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- **Ryšių tinklai:** prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka.
- **Dujų tinklai:** prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.
- **Šildymas:** numatomas geoterminis, dujomis ar elektra. Šildymo būdas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas.
- **Melioracija:** Sklypai melioruoti. Bendru atveju melioracijos statiniai sugadinti statybų metu atstatomi arba pertvarkomi užsakovo lėšomis, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimuose sklypuose. Techninio projekto rengimo metu drenažo rinktų vietos tikslinamos

ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0005:2486; 5558/0005:514; 5558/0005:550; 5558/0005:592; 5558/0005:568; 5558/0005:520; 5558/0005:533; 5558/0005:551; 5558/0005:593; 5558/0005:1804; 5558/0005:1805; 5558/0005:1806; 5558/0005:1807; 5558/0005:1808; 5558/0005:1809; 5558/0005:1790; 5558/0005:1791; 5558/0005:1788; 5558/0005:1789; 5558/0005:1799; 5558/0005:2085; 5558/0005:2086; 5558/0005:513; 5558/0005:521; 5558/0005:528; 5558/0005:643; 5558/0005:518; 5558/0005:519; 5558/0005:525; 5558/0005:583; 5558/0005:587; 5558/0005:571; 5558/0005:572; 5558/0005:573; 5558/0005:576; 5558/0005:623; 5558/0005:718; 5558/0005:624; 5558/0005:1802; 5558/0005:1803; 5558/0005:1793; 5558/0005:1794; 5558/0005:637; 5558/0005:602; 5558/0005:541; 5558/0005:635; 5558/0005:717; 5558/0005:552) SLENGIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTĮ PAKEISTI DETALIŲJŲ PLANŲ, REG. NR. 003553000618 IR 003553002548, SPRENDINIUS

pagal faktą, jiems patenkant į užstatymo zoną, iškeliami. Melioracijos įrenginiai tvarkomi vadovaujantis LR žemės ūkio ministro 2008-04-16 įsakymu Nr. 3D-218 „Dėl melioracijos techninio reglamento MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“ patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr.46-1738). Vadovaujantis LR žemės ūkio ministro 2008-04-16 įsakymu Nr. 3D-218 patvirtintų Melioracijos techninio reglamento MTR 1.12.01:2008 Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklių (toliau – Taisyklės) 53 punktu, valstybei nuosavybės teise priklausantiems ir bendro naudojimo drenažo rinktuvams nustatoma po 15 m į abi puses nuo rinktuvo ašinės linijos apsauginė juosta, kurioje draudžiama statyti statinius, sodinti medžius ir krūmus. Tik tiksliai nustačius (atsikodus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės melioracijos specialistais, statinius galima statyti arčiau, bet ne mažesniu kaip 5 m atstumu nuo drenažo rinktuvo (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166):

Vadovaujantis Nekilnojamojo turto duomenų bazės išrašais, planuojamoje teritorijoje yra įregistruotos arba taikomos neįregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Žemės sklypuose kad. Nr. 5558/0005:514, 5558/0005:520, 5558/0005:533 taikomos neįregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis); Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis). Minėtos specialiosios žemės naudojimo sąlygos buvo nustatytos dėl sklypuose numatytų vietinių nuotekų valymo įrenginių, nuotekų siurblinės ir vandens tiekimo iš vietinių vandens gręžinių. Šiuo projektu numatoma atsisakyti vietinių nuotekų tvarkymo įrenginių ir vietinio vandens tiekimo (gręžinių), kadangi sklypas prijungiamas prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų. Atsižvelgiant į tai, kad sklype nebelieka komunalinių ir (ar) gamybinių objektų, taip pat nebevykdoma veikla, kuriai taikomos sanitarinės apsaugos zonos, siūloma panaikinti nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

Naikinama sklype kad. Nr. 5558/0005:552 taikomos neįregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), kadangi sklypas nepatenka į galiojančią aerodromo apsaugos zoną.

Naikinama sklypuose kad. Nr. 5558/0005:1788, kad. Nr. 5558/0005:1789, kad. Nr. 5558/0005:1790, kad. Nr. 5558/0005:1802, kad. Nr. 5558/0005:1803, kad. Nr. 5558/0005:1805, kad. Nr. 5558/0005:1806, kad. Nr. 5558/0005:1808, kad. Nr. 5558/0005:1809 taikomos neįregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - teritorijoje nėra požeminio vandens šaltinių, kuriems būtų būtina taikyti apsaugos priemonės.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos patikslintos pagal turimus topografinius duomenis:

ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0005:2486; 5558/0005:514; 5558/0005:550; 5558/0005:592; 5558/0005:568; 5558/0005:520; 5558/0005:533; 5558/0005:551; 5558/0005:593; 5558/0005:1804; 5558/0005:1805; 5558/0005:1806; 5558/0005:1807; 5558/0005:1808; 5558/0005:1809; 5558/0005:1790; 5558/0005:1791; 5558/0005:1788; 5558/0005:1789; 5558/0005:1799; 5558/0005:2085; 5558/0005:2086; 5558/0005:513; 5558/0005:521; 5558/0005:528; 5558/0005:643; 5558/0005:518; 5558/0005:519; 5558/0005:525; 5558/0005:583; 5558/0005:587; 5558/0005:571; 5558/0005:572; 5558/0005:573; 5558/0005:576; 5558/0005:623; 5558/0005:718; 5558/0005:624; 5558/0005:1802; 5558/0005:1803; 5558/0005:1793; 5558/0005:1794; 5558/0005:637; 5558/0005:602; 5558/0005:541; 5558/0005:635; 5558/0005:717; 5558/0005:552) SLENGIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTĮ PAKEISTI DETALIŲJŲ PLANŲ, REG. NR. 003553000618 IR 003553002548, SPRENDINIUS

Sklypas Nr.1:

III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 0.0005 ha;
VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.1451 ha;

Sklypas Nr.2:

III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0009 ha;
III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 0.0020 ha;
VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.1465 ha;

Sklypas Nr.3:

III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0027 ha;
III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 0.0004 ha;
III-10 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0013 ha;
VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.1197 ha;

Sklypas Nr.4:

III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0004 ha;
VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0999 ha;

Sklypas Nr.5:

VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.1206 ha;

Sklypas Nr.6:

III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0001 ha;
VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.1230 ha;

Sklypas Nr.7:

III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0020 ha;
VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.1230 ha;

Sklypas Nr.8:

III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0011 ha;
VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.1163 ha;

Sklypas Nr.9:

III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0018 ha;
VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0823 ha;

ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0005:2486; 5558/0005:514; 5558/0005:550; 5558/0005:592; 5558/0005:568; 5558/0005:520; 5558/0005:533; 5558/0005:551; 5558/0005:593; 5558/0005:1804; 5558/0005:1805; 5558/0005:1806; 5558/0005:1807; 5558/0005:1808; 5558/0005:1809; 5558/0005:1790; 5558/0005:1791; 5558/0005:1788; 5558/0005:1789; 5558/0005:1799; 5558/0005:2085; 5558/0005:2086; 5558/0005:513; 5558/0005:521; 5558/0005:528; 5558/0005:643; 5558/0005:518; 5558/0005:519; 5558/0005:525; 5558/0005:583; 5558/0005:587; 5558/0005:571; 5558/0005:572; 5558/0005:573; 5558/0005:576; 5558/0005:623; 5558/0005:718; 5558/0005:624; 5558/0005:1802; 5558/0005:1803; 5558/0005:1793; 5558/0005:1794; 5558/0005:637; 5558/0005:602; 5558/0005:541; 5558/0005:635; 5558/0005:717; 5558/0005:552) SLENGIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTĮ PAKEISTI DETALIŲJŲ PLANŲ, REG. NR. 003553000618 IR 003553002548, SPRENDINIUS

Sklypas Nr.10:

III-4 Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0003 ha;

III-6 Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 0.0001 ha;

VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.1440 ha;

Sklypas Nr.11:

III-4 Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0007 ha;

III-6 Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 0.0001 ha;

VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.1302 ha;

Sklypas Nr.12:

III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0079 ha;

VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0685 ha;

Sklypas Nr.13:

III-4 Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0093 ha;

III-6 Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 0.0001 ha;

III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0018 ha;

VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.1522 ha;

Sklypas Nr.14:

III-4 Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0024 ha;

VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.1491 ha;

Sklypas Nr.15:

III-4 Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0401 ha;

VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.6491 ha;

Sklypas Nr.17:

III-4 Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0026 m²;

III-10 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0106 ha;

VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0344 ha;

Sklypas Nr.18:

III-4 Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0159 ha;

III-6 Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 0.0030 ha;

VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.1749 ha;

Sklypas Nr.20:

ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0005:2486; 5558/0005:514; 5558/0005:550; 5558/0005:592; 5558/0005:568; 5558/0005:520; 5558/0005:533; 5558/0005:551; 5558/0005:593; 5558/0005:1804; 5558/0005:1805; 5558/0005:1806; 5558/0005:1807; 5558/0005:1808; 5558/0005:1809; 5558/0005:1790; 5558/0005:1791; 5558/0005:1788; 5558/0005:1789; 5558/0005:1799; 5558/0005:2085; 5558/0005:2086; 5558/0005:513; 5558/0005:521; 5558/0005:528; 5558/0005:643; 5558/0005:518; 5558/0005:519; 5558/0005:525; 5558/0005:583; 5558/0005:587; 5558/0005:571; 5558/0005:572; 5558/0005:573; 5558/0005:576; 5558/0005:623; 5558/0005:718; 5558/0005:624; 5558/0005:1802; 5558/0005:1803; 5558/0005:1793; 5558/0005:1794; 5558/0005:637; 5558/0005:602; 5558/0005:541; 5558/0005:635; 5558/0005:717; 5558/0005:552) SLENGIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTĮ PAKEISTI DETALIŲJŲ PLANŲ, REG. NR. 003553000618 IR 003553002548, SPRENDINIUS

III-4 Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0094 ha;

VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.1007 ha;

Sklypas Nr.21:

III-4 Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0047 ha;

VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0978 ha;

Sklypas Nr.22:

III-4 Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0104 ha;

III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0002 ha;

VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.1381 ha;

Sklypas Nr.23:

VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0563 ha;

Sklypas Nr.24:

III-4 Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0111 ha;

III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0100 ha;

VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.1450 ha;

Sklypas Nr.25:

III-4 Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0186 ha;

VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.1086 ha;

Sklypas Nr.26:

III-4 Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0180 ha;

VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0974 ha;

Sklypas Nr.27:

III-4 Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0089 ha;

VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.1477 ha;

Sklypas Nr.28:

VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.1061 ha;

Sklypas Nr.29:

VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.1062 ha;

Sklypas Nr.30:

III-4 Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0090 ha;

ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0005:2486; 5558/0005:514; 5558/0005:550; 5558/0005:592; 5558/0005:568; 5558/0005:520; 5558/0005:533; 5558/0005:551; 5558/0005:593; 5558/0005:1804; 5558/0005:1805; 5558/0005:1806; 5558/0005:1807; 5558/0005:1808; 5558/0005:1809; 5558/0005:1790; 5558/0005:1791; 5558/0005:1788; 5558/0005:1789; 5558/0005:1799; 5558/0005:2085; 5558/0005:2086; 5558/0005:513; 5558/0005:521; 5558/0005:528; 5558/0005:643; 5558/0005:518; 5558/0005:519; 5558/0005:525; 5558/0005:583; 5558/0005:587; 5558/0005:571; 5558/0005:572; 5558/0005:573; 5558/0005:576; 5558/0005:623; 5558/0005:718; 5558/0005:624; 5558/0005:1802; 5558/0005:1803; 5558/0005:1793; 5558/0005:1794; 5558/0005:637; 5558/0005:602; 5558/0005:541; 5558/0005:635; 5558/0005:717; 5558/0005:552) SLENGIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTĮ PAKEISTI DETALIŲJŲ PLANŲ, REG. NR. 003553000618 IR 003553002548, SPRENDINIUS

VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0987 ha;

Sklypas Nr.31:

III-4 Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0067 ha;

III-6 Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 0.0021 ha;

VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.1650 ha;

Sklypas Nr.32:

III-4 Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0175 ha;

III-6 Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 0.0004 ha;

VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.1285 ha;

Sklypas Nr.33:

III-4 Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0029 ha;

III-10 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0010 ha;

VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.1441 ha;

Sklypas Nr.34:

III-4 Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0032 ha;

III-6 Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 0.0079 ha;

III-10 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0102 ha;

III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0019 ha;

VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0467 ha;

Sklypas Nr.35:

III-4 Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0060 ha;

III-6 Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 0.0065 ha;

VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.1155 ha;

Sklypas Nr.36:

III-6 Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 0.0002 ha;

III-10 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0022 ha;

VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.1469 ha;

Sklypas Nr.37:

III-4 Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0016 ha;

ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0005:2486; 5558/0005:514; 5558/0005:550; 5558/0005:592; 5558/0005:568; 5558/0005:520; 5558/0005:533; 5558/0005:551; 5558/0005:593; 5558/0005:1804; 5558/0005:1805; 5558/0005:1806; 5558/0005:1807; 5558/0005:1808; 5558/0005:1809; 5558/0005:1790; 5558/0005:1791; 5558/0005:1788; 5558/0005:1789; 5558/0005:1799; 5558/0005:2085; 5558/0005:2086; 5558/0005:513; 5558/0005:521; 5558/0005:528; 5558/0005:643; 5558/0005:518; 5558/0005:519; 5558/0005:525; 5558/0005:583; 5558/0005:587; 5558/0005:571; 5558/0005:572; 5558/0005:573; 5558/0005:576; 5558/0005:623; 5558/0005:718; 5558/0005:624; 5558/0005:1802; 5558/0005:1803; 5558/0005:1793; 5558/0005:1794; 5558/0005:637; 5558/0005:602; 5558/0005:541; 5558/0005:635; 5558/0005:717; 5558/0005:552) SLENGIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTĮ PAKEISTI DETALIŲJŲ PLANŲ, REG. NR. 003553000618 IR 003553002548, SPRENDINIUS

III-10 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0003 ha;

VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.3187 ha;

Sklypas Nr.38:

III-2 Kelių apsaugos zonos - 0.0091 ha;

III-4 Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0014 ha;

III-6 Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 0.0002 ha;

VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0948 ha;

Sklypas Nr.39:

III-2 Kelių apsaugos zonos - 0.0079 ha;

VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0974 ha;

Sklypas Nr.40:

III-2 Kelių apsaugos zonos - 0.0054 ha;

III-4 Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0026 ha;

III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0006 ha;

VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.2549 ha;

Sklypas Nr.41:

III-2 Kelių apsaugos zonos - 0.0040 ha;

VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0718 ha;

Sklypas Nr.42:

III-2 Kelių apsaugos zonos - 0.0040 ha;

VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0715 ha;

Sklypas Nr.43:

III-2 Kelių apsaugos zonos - 0.0061 ha;

VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.1116 ha;

Sklypas Nr.44:

III-2 Kelių apsaugos zonos - 0.0068 ha;

VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.1330 ha;

Sklypas Nr.45:

VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.1060 ha;

ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0005:2486; 5558/0005:514; 5558/0005:550; 5558/0005:592; 5558/0005:568; 5558/0005:520; 5558/0005:533; 5558/0005:551; 5558/0005:593; 5558/0005:1804; 5558/0005:1805; 5558/0005:1806; 5558/0005:1807; 5558/0005:1808; 5558/0005:1809; 5558/0005:1790; 5558/0005:1791; 5558/0005:1788; 5558/0005:1789; 5558/0005:1799; 5558/0005:2085; 5558/0005:2086; 5558/0005:513; 5558/0005:521; 5558/0005:528; 5558/0005:643; 5558/0005:518; 5558/0005:519; 5558/0005:525; 5558/0005:583; 5558/0005:587; 5558/0005:571; 5558/0005:572; 5558/0005:573; 5558/0005:576; 5558/0005:623; 5558/0005:718; 5558/0005:624; 5558/0005:1802; 5558/0005:1803; 5558/0005:1793; 5558/0005:1794; 5558/0005:637; 5558/0005:602; 5558/0005:541; 5558/0005:635; 5558/0005:717; 5558/0005:552) SLENGIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTĮ PAKEISTI DETALIŲJŲ PLANŲ, REG. NR. 003553000618 IR 003553002548, SPRENDINIUS

Sklypas Nr.46:

III-4 Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0028 ha;

III-6 Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 0.0001 ha;

VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.1232 ha;

Sklypas Nr.47:

III-4 Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0089 ha;

III-10 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0019 ha;

VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0403 ha;

Sklypas Nr.48:

III-4 Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0040 ha;

VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.2921 ha;

Sklypas Nr.49:

III-4 Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0082 ha;

III-6 Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 0.0004 ha;

III-10 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0081 ha;

VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.2921 ha;

Sklypas Nr.50:

III-4 Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0038 ha;

III-10 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0248 ha;

VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0794 ha;

Sklypas Nr.51:

III-4 Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0007 ha;

VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0900 ha;

Sklypas Nr.52:

III-4 Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0123 ha;

III-6 Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 0.0015 ha;

III-10 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0051 ha;

VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.1293 ha;

ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0005:2486; 5558/0005:514; 5558/0005:550; 5558/0005:592; 5558/0005:568; 5558/0005:520; 5558/0005:533; 5558/0005:551; 5558/0005:593; 5558/0005:1804; 5558/0005:1805; 5558/0005:1806; 5558/0005:1807; 5558/0005:1808; 5558/0005:1809; 5558/0005:1790; 5558/0005:1791; 5558/0005:1788; 5558/0005:1789; 5558/0005:1799; 5558/0005:2085; 5558/0005:2086; 5558/0005:513; 5558/0005:521; 5558/0005:528; 5558/0005:643; 5558/0005:518; 5558/0005:519; 5558/0005:525; 5558/0005:583; 5558/0005:587; 5558/0005:571; 5558/0005:572; 5558/0005:573; 5558/0005:576; 5558/0005:623; 5558/0005:718; 5558/0005:624; 5558/0005:1802; 5558/0005:1803; 5558/0005:1793; 5558/0005:1794; 5558/0005:637; 5558/0005:602; 5558/0005:541; 5558/0005:635; 5558/0005:717; 5558/0005:552) SLENGIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTĮ PAKEISTI DETALIŲJŲ PLANŲ, REG. NR. 003553000618 IR 003553002548, SPRENDINIUS

Sklypas Nr.53:

III-2 Kelių apsaugos zonos - 0.0101 ha;

III-4 Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0009 ha;

III-10 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0142 ha;

VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.1981 ha;

Sklypas Nr.54:

III-4 Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0317 ha;

III-10 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0423 ha;

VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.12553 ha;

Sklypas Nr.55:

III-4 Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0267 ha;

III-10 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.1071 ha;

III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0025 ha;

VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.11345 ha;

Sklypas Nr.56:

III-4 Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0005 ha;

VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.1920 ha;

Sklypas Nr.57:

III-4 Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0024 ha;

VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0839 ha;

Sklypas Nr.58:

III-2 Kelių apsaugos zonos - 0.0125 ha;

III-4 Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0112 ha;

III-6 Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 0.0066 ha;

VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.1898 ha;

Sklypas Nr.59:

III-4 Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.5257 ha;

III-6 Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 0.3809 ha;

III-10 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 1.8498 ha;

III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.3851 ha;

ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0005:2486; 5558/0005:514; 5558/0005:550; 5558/0005:592; 5558/0005:568; 5558/0005:520; 5558/0005:533; 5558/0005:551; 5558/0005:593; 5558/0005:1804; 5558/0005:1805; 5558/0005:1806; 5558/0005:1807; 5558/0005:1808; 5558/0005:1809; 5558/0005:1790; 5558/0005:1791; 5558/0005:1788; 5558/0005:1789; 5558/0005:1799; 5558/0005:2085; 5558/0005:2086; 5558/0005:513; 5558/0005:521; 5558/0005:528; 5558/0005:643; 5558/0005:518; 5558/0005:519; 5558/0005:525; 5558/0005:583; 5558/0005:587; 5558/0005:571; 5558/0005:572; 5558/0005:573; 5558/0005:576; 5558/0005:623; 5558/0005:718; 5558/0005:624; 5558/0005:1802; 5558/0005:1803; 5558/0005:1793; 5558/0005:1794; 5558/0005:637; 5558/0005:602; 5558/0005:541; 5558/0005:635; 5558/0005:717; 5558/0005:552) SLENGIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTĮ PAKEISTI DETALIŲJŲ PLANŲ, REG. NR. 003553000618 IR 003553002548, SPRENDINIUS

VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 3.5432 ha;

Sklypas Nr.60:

III-2 Kelių apsaugos zonos - 0.0185 ha;

III-4 Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0002 ha;

III-6 Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 0.0108 ha;

VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0185 ha;

Sklypas Nr.61:

III-4 Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0244 ha;

III-10 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.1058 ha;

VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.2002 ha;

Sklypas Nr.62:

III-4 Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0048 ha;

III-6 Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 0.0048 ha;

III-10 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0169 ha;

III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0049 ha;

VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0719 ha;

Sklypas Nr.63:

III-4 Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0219 ha;

III-6 Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 0.0082 ha;

III-10 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0301 ha;

III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0081 ha;

VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0563 ha;

Sklypas Nr.64:

III-2 Kelių apsaugos zonos - 0.0121 ha;

III-4 Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.1208 ha;

III-6 Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 0.0037 ha;

III-10 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.1575 ha;

III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0251 ha;

VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.6662 ha;

ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0005:2486; 5558/0005:514; 5558/0005:550; 5558/0005:592; 5558/0005:568; 5558/0005:520; 5558/0005:533; 5558/0005:551; 5558/0005:593; 5558/0005:1804; 5558/0005:1805; 5558/0005:1806; 5558/0005:1807; 5558/0005:1808; 5558/0005:1809; 5558/0005:1790; 5558/0005:1791; 5558/0005:1788; 5558/0005:1789; 5558/0005:1799; 5558/0005:2085; 5558/0005:2086; 5558/0005:513; 5558/0005:521; 5558/0005:528; 5558/0005:643; 5558/0005:518; 5558/0005:519; 5558/0005:525; 5558/0005:583; 5558/0005:587; 5558/0005:571; 5558/0005:572; 5558/0005:573; 5558/0005:576; 5558/0005:623; 5558/0005:718; 5558/0005:624; 5558/0005:1802; 5558/0005:1803; 5558/0005:1793; 5558/0005:1794; 5558/0005:637; 5558/0005:602; 5558/0005:541; 5558/0005:635; 5558/0005:717; 5558/0005:552) SLENGIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTĮ PAKEISTI DETALIŲJŲ PLANŲ, REG. NR. 003553000618 IR 003553002548, SPRENDINIUS

Sklypas Nr.65:

III-2 Kelių apsaugos zonos - 0.0865 ha;
III-4 Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0636 ha;
III-6 Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 0.0568 ha;
III-10 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.2162 ha;
III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0408 ha;
VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.6087 ha;

Sklypas Nr.66:

III-4 Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0371 ha;
III-6 Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 0.0342 ha;
III-10 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0952 ha;
III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0278 ha;
VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.2360 ha;

Sklypas Nr.67:

III-2 Kelių apsaugos zonos - 0.0630 ha;
III-4 Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0021 ha;
III-6 Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 0.0031 ha;
VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0630 ha;

Sklypas Nr.68:

III-4 Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0032 ha;
III-10 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0127 ha;
III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0022 ha;
VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.1106 ha;

Sklypas Nr.69:

III-4 Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.2935 ha;
III-6 Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 0.4820 ha;
III-10 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.8155 ha;
III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.1618 ha;
VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 1.6187 ha;

ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0005:2486; 5558/0005:514; 5558/0005:550; 5558/0005:592; 5558/0005:568; 5558/0005:520; 5558/0005:533; 5558/0005:551; 5558/0005:593; 5558/0005:1804; 5558/0005:1805; 5558/0005:1806; 5558/0005:1807; 5558/0005:1808; 5558/0005:1809; 5558/0005:1790; 5558/0005:1791; 5558/0005:1788; 5558/0005:1789; 5558/0005:1799; 5558/0005:2085; 5558/0005:2086; 5558/0005:513; 5558/0005:521; 5558/0005:528; 5558/0005:643; 5558/0005:518; 5558/0005:519; 5558/0005:525; 5558/0005:583; 5558/0005:587; 5558/0005:571; 5558/0005:572; 5558/0005:573; 5558/0005:576; 5558/0005:623; 5558/0005:718; 5558/0005:624; 5558/0005:1802; 5558/0005:1803; 5558/0005:1793; 5558/0005:1794; 5558/0005:637; 5558/0005:602; 5558/0005:541; 5558/0005:635; 5558/0005:717; 5558/0005:552) SLENGIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTĮ PAKEISTI DETALIŲJŲ PLANŲ, REG. NR. 003553000618 IR 003553002548, SPRENDINIUS

Sklypas Nr.70:

III-10 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0078 ha;

VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0284 ha;

Sklypas Nr.71:

III-2 Kelių apsaugos zonos - 0.0060 ha;

III-4 Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0291 ha;

III-6 Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 0.0107 ha;

III-10 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.1239 ha;

III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0692 ha;

VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.2363 ha;

Sklypas Nr.72:

III-2 Kelių apsaugos zonos - 0.1158 ha;

III-4 Elektros tinklų apsaugos zonos - 0.0005 ha;

III-6 Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 0.0005 ha;

III-10 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0396 ha;

III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 0.0002 ha;

VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.1158 ha;

Sklypas Nr.73:

VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0.0123 ha;

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos tikslinamos kadastrinių matavimų metu.

Servitutai:

Detaliojo plano sprendiniais tikslinami servitutai, nustatyti servituto sutartimis ir apskrities viršininko įsakymais. Esamų servitutų vieta, ribos, plotas ir kiti parametrai tikslinami atsižvelgiant į detaliojo plano sprendinius bei faktinę situaciją teritorijoje, įvertinant esamą inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą bei jų eksploatavimo poreikius.

Taip pat nustatomi nauji servitutai, būtini inžinerinės infrastruktūros eksploatavimui, susisiekimo užtikrinimui ir kitiems teisėtiems poreikiams.

Sklypas Nr.1:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 218);

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 115);

ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0005:2486; 5558/0005:514; 5558/0005:550; 5558/0005:592; 5558/0005:568; 5558/0005:520; 5558/0005:533; 5558/0005:551; 5558/0005:593; 5558/0005:1804; 5558/0005:1805; 5558/0005:1806; 5558/0005:1807; 5558/0005:1808; 5558/0005:1809; 5558/0005:1790; 5558/0005:1791; 5558/0005:1788; 5558/0005:1789; 5558/0005:1799; 5558/0005:2085; 5558/0005:2086; 5558/0005:513; 5558/0005:521; 5558/0005:528; 5558/0005:643; 5558/0005:518; 5558/0005:519; 5558/0005:525; 5558/0005:583; 5558/0005:587; 5558/0005:571; 5558/0005:572; 5558/0005:573; 5558/0005:576; 5558/0005:623; 5558/0005:718; 5558/0005:624; 5558/0005:1802; 5558/0005:1803; 5558/0005:1793; 5558/0005:1794; 5558/0005:637; 5558/0005:602; 5558/0005:541; 5558/0005:635; 5558/0005:717; 5558/0005:552) SLENGIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTĮ PAKEISTI DETALIŲJŲ PLANŲ, REG. NR. 003553000618 IR 003553002548, SPRENDINIUS

Sklypas Nr.2:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222) - 0.0009 ha;

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 218);

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 115);

Sklypas Nr.3:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222) - 0.0028 ha;

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis AB „Klaipėdos vanduo“, kodas 222) - 0.0013 ha;

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 218);

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 115);

Sklypas Nr.4:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222) - 0.0004 ha;

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 218);

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 115);

Sklypas Nr.5:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 218);

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 115);

Sklypas Nr.6:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 218);

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 115);

ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0005:2486; 5558/0005:514; 5558/0005:550; 5558/0005:592; 5558/0005:568; 5558/0005:520; 5558/0005:533; 5558/0005:551; 5558/0005:593; 5558/0005:1804; 5558/0005:1805; 5558/0005:1806; 5558/0005:1807; 5558/0005:1808; 5558/0005:1809; 5558/0005:1790; 5558/0005:1791; 5558/0005:1788; 5558/0005:1789; 5558/0005:1799; 5558/0005:2085; 5558/0005:2086; 5558/0005:513; 5558/0005:521; 5558/0005:528; 5558/0005:643; 5558/0005:518; 5558/0005:519; 5558/0005:525; 5558/0005:583; 5558/0005:587; 5558/0005:571; 5558/0005:572; 5558/0005:573; 5558/0005:576; 5558/0005:623; 5558/0005:718; 5558/0005:624; 5558/0005:1802; 5558/0005:1803; 5558/0005:1793; 5558/0005:1794; 5558/0005:637; 5558/0005:602; 5558/0005:541; 5558/0005:635; 5558/0005:717; 5558/0005:552) SLENGIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTĮ PAKEISTI DETALIŲJŲ PLANŲ, REG. NR. 003553000618 IR 003553002548, SPRENDINIUS

Sklypas Nr.7:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 218);

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 115);

Sklypas Nr.8:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 218);

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 115);

Sklypas Nr.9:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 218);

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 115);

Sklypas Nr.10:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222) - 0.0003 ha;

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 218);

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 115);

Sklypas Nr.11:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222) - 0.0008 ha;

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 218);

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 115);

Sklypas Nr.12:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 218);

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 115);

ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0005:2486; 5558/0005:514; 5558/0005:550; 5558/0005:592; 5558/0005:568; 5558/0005:520; 5558/0005:533; 5558/0005:551; 5558/0005:593; 5558/0005:1804; 5558/0005:1805; 5558/0005:1806; 5558/0005:1807; 5558/0005:1808; 5558/0005:1809; 5558/0005:1790; 5558/0005:1791; 5558/0005:1788; 5558/0005:1789; 5558/0005:1799; 5558/0005:2085; 5558/0005:2086; 5558/0005:513; 5558/0005:521; 5558/0005:528; 5558/0005:643; 5558/0005:518; 5558/0005:519; 5558/0005:525; 5558/0005:583; 5558/0005:587; 5558/0005:571; 5558/0005:572; 5558/0005:573; 5558/0005:576; 5558/0005:623; 5558/0005:718; 5558/0005:624; 5558/0005:1802; 5558/0005:1803; 5558/0005:1793; 5558/0005:1794; 5558/0005:637; 5558/0005:602; 5558/0005:541; 5558/0005:635; 5558/0005:717; 5558/0005:552) SLENGIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTĮ PAKEISTI DETALIŲJŲ PLANŲ, REG. NR. 003553000618 IR 003553002548, SPRENDINIUS

Sklypas Nr.13:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222) - 0.0093 ha;

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 218);

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 115);

Sklypas Nr.14:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222) - 0.0024 ha;

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 218);

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 115);

Sklypas Nr.15:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222) - 0.0100 ha;

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222) - 0.0301 ha;

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 218);

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 115);

Sklypas Nr.17:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis AB „Klaipėdos vanduo“, kodas - 222) – 0.0106 ha;

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 222) – 0.0026 ha;

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 218);

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 115);

Sklypas Nr.18:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 222) – 0.0159 ha;

ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0005:2486; 5558/0005:514; 5558/0005:550; 5558/0005:592; 5558/0005:568; 5558/0005:520; 5558/0005:533; 5558/0005:551; 5558/0005:593; 5558/0005:1804; 5558/0005:1805; 5558/0005:1806; 5558/0005:1807; 5558/0005:1808; 5558/0005:1809; 5558/0005:1790; 5558/0005:1791; 5558/0005:1788; 5558/0005:1789; 5558/0005:1799; 5558/0005:2085; 5558/0005:2086; 5558/0005:513; 5558/0005:521; 5558/0005:528; 5558/0005:643; 5558/0005:518; 5558/0005:519; 5558/0005:525; 5558/0005:583; 5558/0005:587; 5558/0005:571; 5558/0005:572; 5558/0005:573; 5558/0005:576; 5558/0005:623; 5558/0005:718; 5558/0005:624; 5558/0005:1802; 5558/0005:1803; 5558/0005:1793; 5558/0005:1794; 5558/0005:637; 5558/0005:602; 5558/0005:541; 5558/0005:635; 5558/0005:717; 5558/0005:552) SLENGIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTĮ PAKEISTI DETALIŲJŲ PLANŲ, REG. NR. 003553000618 IR 003553002548, SPRENDINIUS

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 218);

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 115);

Sklypas Nr.20:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 222) – 0.0094 ha;

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 218);

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 115);

Sklypas Nr.21:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 222) – 0.0047 ha;

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 218);

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 115);

Sklypas Nr.22:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 222) – 0.0104 ha;

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 218);

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 115);

Sklypas Nr.23:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 218);

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 115);

Sklypas Nr.24:

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 206) - 0.0008 ha;

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 207) - 0.0008 ha;

ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0005:2486; 5558/0005:514; 5558/0005:550; 5558/0005:592; 5558/0005:568; 5558/0005:520; 5558/0005:533; 5558/0005:551; 5558/0005:593; 5558/0005:1804; 5558/0005:1805; 5558/0005:1806; 5558/0005:1807; 5558/0005:1808; 5558/0005:1809; 5558/0005:1790; 5558/0005:1791; 5558/0005:1788; 5558/0005:1789; 5558/0005:1799; 5558/0005:2085; 5558/0005:2086; 5558/0005:513; 5558/0005:521; 5558/0005:528; 5558/0005:643; 5558/0005:518; 5558/0005:519; 5558/0005:525; 5558/0005:583; 5558/0005:587; 5558/0005:571; 5558/0005:572; 5558/0005:573; 5558/0005:576; 5558/0005:623; 5558/0005:718; 5558/0005:624; 5558/0005:1802; 5558/0005:1803; 5558/0005:1793; 5558/0005:1794; 5558/0005:637; 5558/0005:602; 5558/0005:541; 5558/0005:635; 5558/0005:717; 5558/0005:552) SLENGIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTĮ PAKEISTI DETALIŲJŲ PLANŲ, REG. NR. 003553000618 IR 003553002548, SPRENDINIUS

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222) - 0.0111 ha;

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 218);

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 115);

Sklypas Nr.25:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 222) – 0.0186 ha;

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 218);

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 115);

Sklypas Nr.26:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 222) – 0.0180 ha;

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 218);

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 115);

Sklypas Nr.27:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 222) – 0.0089 ha;

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 218);

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 115);

Sklypas Nr.28:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 218);

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 115);

Sklypas Nr.29:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 218);

ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0005:2486; 5558/0005:514; 5558/0005:550; 5558/0005:592; 5558/0005:568; 5558/0005:520; 5558/0005:533; 5558/0005:551; 5558/0005:593; 5558/0005:1804; 5558/0005:1805; 5558/0005:1806; 5558/0005:1807; 5558/0005:1808; 5558/0005:1809; 5558/0005:1790; 5558/0005:1791; 5558/0005:1788; 5558/0005:1789; 5558/0005:1799; 5558/0005:2085; 5558/0005:2086; 5558/0005:513; 5558/0005:521; 5558/0005:528; 5558/0005:643; 5558/0005:518; 5558/0005:519; 5558/0005:525; 5558/0005:583; 5558/0005:587; 5558/0005:571; 5558/0005:572; 5558/0005:573; 5558/0005:576; 5558/0005:623; 5558/0005:718; 5558/0005:624; 5558/0005:1802; 5558/0005:1803; 5558/0005:1793; 5558/0005:1794; 5558/0005:637; 5558/0005:602; 5558/0005:541; 5558/0005:635; 5558/0005:717; 5558/0005:552) SLENGIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTĮ PAKEISTI DETALIŲJŲ PLANŲ, REG. NR. 003553000618 IR 003553002548, SPRENDINIUS

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 115);

Sklypas Nr.30:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 222) – 0.0090 ha;

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 218);

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 115);

Kelio servitutas (viešpataujantis sklype Nr.62)

Sklypas Nr.31:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 222) – 0.0067 ha;

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 218);

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 115);

Sklypas Nr.32:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 222) – 0.0175 ha;

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 218);

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 115);

Sklypas Nr.33:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222) - 0.0029 ha;

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis AB „Klaipėdos vanduo“, kodas 222) - 0.0010 ha;

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 218);

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 115);

ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0005:2486; 5558/0005:514; 5558/0005:550; 5558/0005:592; 5558/0005:568; 5558/0005:520; 5558/0005:533; 5558/0005:551; 5558/0005:593; 5558/0005:1804; 5558/0005:1805; 5558/0005:1806; 5558/0005:1807; 5558/0005:1808; 5558/0005:1809; 5558/0005:1790; 5558/0005:1791; 5558/0005:1788; 5558/0005:1789; 5558/0005:1799; 5558/0005:2085; 5558/0005:2086; 5558/0005:513; 5558/0005:521; 5558/0005:528; 5558/0005:643; 5558/0005:518; 5558/0005:519; 5558/0005:525; 5558/0005:583; 5558/0005:587; 5558/0005:571; 5558/0005:572; 5558/0005:573; 5558/0005:576; 5558/0005:623; 5558/0005:718; 5558/0005:624; 5558/0005:1802; 5558/0005:1803; 5558/0005:1793; 5558/0005:1794; 5558/0005:637; 5558/0005:602; 5558/0005:541; 5558/0005:635; 5558/0005:717; 5558/0005:552) SLENGIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTĮ PAKEISTI DETALIŲJŲ PLANŲ, REG. NR. 003553000618 IR 003553002548, SPRENDINIUS

Sklypas Nr.34:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222) - 0.0032 ha;

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222) - 0.0079 ha;

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis AB „Klaipėdos vanduo“, kodas 222) - 0.0102 ha;

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 218);

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 115);

Sklypas Nr.35:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222) - 0.0060 ha;

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222) - 0.0065 ha;

Kelio servitutas (viešpataujantis) - Žemės sklypas turi servitutą žemės sklype Nr. 64-5. U.Nr. 4400-1051-5863;

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 218);

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 115);

Sklypas Nr.36:

Kelio servitutas (viešpataujantis) - Žemės sklypas turi servitutą žemės sklype Nr. 64-5. U.Nr. 4400-1051-5863;

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis AB „Klaipėdos vanduo“, kodas 222) - 0.0022 ha;

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 218);

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 115);

Sklypas Nr.37:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222) - 0.0016 ha;

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis AB „Klaipėdos vanduo“, kodas 222) - 0.0003 ha;

ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0005:2486; 5558/0005:514; 5558/0005:550; 5558/0005:592; 5558/0005:568; 5558/0005:520; 5558/0005:533; 5558/0005:551; 5558/0005:593; 5558/0005:1804; 5558/0005:1805; 5558/0005:1806; 5558/0005:1807; 5558/0005:1808; 5558/0005:1809; 5558/0005:1790; 5558/0005:1791; 5558/0005:1788; 5558/0005:1789; 5558/0005:1799; 5558/0005:2085; 5558/0005:2086; 5558/0005:513; 5558/0005:521; 5558/0005:528; 5558/0005:643; 5558/0005:518; 5558/0005:519; 5558/0005:525; 5558/0005:583; 5558/0005:587; 5558/0005:571; 5558/0005:572; 5558/0005:573; 5558/0005:576; 5558/0005:623; 5558/0005:718; 5558/0005:624; 5558/0005:1802; 5558/0005:1803; 5558/0005:1793; 5558/0005:1794; 5558/0005:637; 5558/0005:602; 5558/0005:541; 5558/0005:635; 5558/0005:717; 5558/0005:552) SLENGIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTĮ PAKEISTI DETALIŲJŲ PLANŲ, REG. NR. 003553000618 IR 003553002548, SPRENDINIUS

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 218);

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 115);

Sklypas Nr.38:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222) - 0.0014 ha;

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222) - 0.0002 ha;

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 218);

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 115);

Sklypas Nr.39:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 218);

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 115);

Sklypas Nr.40:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 218);

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 115);

Sklypas Nr.41:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 218);

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 115);

Sklypas Nr.42:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 218);

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 115);

ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0005:2486; 5558/0005:514; 5558/0005:550; 5558/0005:592; 5558/0005:568; 5558/0005:520; 5558/0005:533; 5558/0005:551; 5558/0005:593; 5558/0005:1804; 5558/0005:1805; 5558/0005:1806; 5558/0005:1807; 5558/0005:1808; 5558/0005:1809; 5558/0005:1790; 5558/0005:1791; 5558/0005:1788; 5558/0005:1789; 5558/0005:1799; 5558/0005:2085; 5558/0005:2086; 5558/0005:513; 5558/0005:521; 5558/0005:528; 5558/0005:643; 5558/0005:518; 5558/0005:519; 5558/0005:525; 5558/0005:583; 5558/0005:587; 5558/0005:571; 5558/0005:572; 5558/0005:573; 5558/0005:576; 5558/0005:623; 5558/0005:718; 5558/0005:624; 5558/0005:1802; 5558/0005:1803; 5558/0005:1793; 5558/0005:1794; 5558/0005:637; 5558/0005:602; 5558/0005:541; 5558/0005:635; 5558/0005:717; 5558/0005:552) SLENGIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTĮ PAKEISTI DETALIŲJŲ PLANŲ, REG. NR. 003553000618 IR 003553002548, SPRENDINIUS

Sklypas Nr.43:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 218);

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 115);

Sklypas Nr.44:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 218);

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 115);

Sklypas Nr.45:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 218);

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 115);

Sklypas Nr.46:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222) - 0.0028 ha;

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 218);

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 115);

Sklypas Nr.47:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222) - 0.0089 ha;

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis AB „Klaipėdos vanduo“, kodas 222) - 0.0019 ha;

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 218);

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 115);

Sklypas Nr.48:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222) - 0.0040 ha;

ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0005:2486; 5558/0005:514; 5558/0005:550; 5558/0005:592; 5558/0005:568; 5558/0005:520; 5558/0005:533; 5558/0005:551; 5558/0005:593; 5558/0005:1804; 5558/0005:1805; 5558/0005:1806; 5558/0005:1807; 5558/0005:1808; 5558/0005:1809; 5558/0005:1790; 5558/0005:1791; 5558/0005:1788; 5558/0005:1789; 5558/0005:1799; 5558/0005:2085; 5558/0005:2086; 5558/0005:513; 5558/0005:521; 5558/0005:528; 5558/0005:643; 5558/0005:518; 5558/0005:519; 5558/0005:525; 5558/0005:583; 5558/0005:587; 5558/0005:571; 5558/0005:572; 5558/0005:573; 5558/0005:576; 5558/0005:623; 5558/0005:718; 5558/0005:624; 5558/0005:1802; 5558/0005:1803; 5558/0005:1793; 5558/0005:1794; 5558/0005:637; 5558/0005:602; 5558/0005:541; 5558/0005:635; 5558/0005:717; 5558/0005:552) SLENGIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTĮ PAKEISTI DETALIŲJŲ PLANŲ, REG. NR. 003553000618 IR 003553002548, SPRENDINIUS

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 218);

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 115);

Sklypas Nr.49:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222) - 0.0082 ha;

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis AB „Klaipėdos vanduo“, kodas 222) - 0.0081 ha;

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 218);

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 115);

Sklypas Nr.50:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222) - 0.0038 ha;

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis AB „Klaipėdos vanduo“, kodas 222) - 0.0248 ha;

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 218);

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 115);

Sklypas Nr.51:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222) - 0.0007 ha;

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 218);

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 115);

Sklypas Nr.52:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222) - 0.0138 ha;

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis AB „Klaipėdos vanduo“, kodas 222) - 0.0051 ha;

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 218);

ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0005:2486; 5558/0005:514; 5558/0005:550; 5558/0005:592; 5558/0005:568; 5558/0005:520; 5558/0005:533; 5558/0005:551; 5558/0005:593; 5558/0005:1804; 5558/0005:1805; 5558/0005:1806; 5558/0005:1807; 5558/0005:1808; 5558/0005:1809; 5558/0005:1790; 5558/0005:1791; 5558/0005:1788; 5558/0005:1789; 5558/0005:1799; 5558/0005:2085; 5558/0005:2086; 5558/0005:513; 5558/0005:521; 5558/0005:528; 5558/0005:643; 5558/0005:518; 5558/0005:519; 5558/0005:525; 5558/0005:583; 5558/0005:587; 5558/0005:571; 5558/0005:572; 5558/0005:573; 5558/0005:576; 5558/0005:623; 5558/0005:718; 5558/0005:624; 5558/0005:1802; 5558/0005:1803; 5558/0005:1793; 5558/0005:1794; 5558/0005:637; 5558/0005:602; 5558/0005:541; 5558/0005:635; 5558/0005:717; 5558/0005:552) SLENGIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTĮ PAKEISTI DETALIŲJŲ PLANŲ, REG. NR. 003553000618 IR 003553002548, SPRENDINIUS

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 115);

Sklypas Nr.53:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222) - 0.0009 ha;

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis AB „Klaipėdos vanduo“, kodas 222) - 0.0142 ha;

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 218);

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 115);

Sklypas Nr.54:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222) - 0.0431 ha;

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis AB „Klaipėdos vanduo“, kodas 222) - 0.0423 ha;

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 218);

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 115);

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 206) - 0.0083 ha;

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 208) - 0.0083 ha;

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 207) - 0.0083 ha

Sklypas Nr.55:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222) - 0.0267 ha;

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis AB „Klaipėdos vanduo“, kodas 222) - 0.1071 ha;

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 218);

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 115);

ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0005:2486; 5558/0005:514; 5558/0005:550; 5558/0005:592; 5558/0005:568; 5558/0005:520; 5558/0005:533; 5558/0005:551; 5558/0005:593; 5558/0005:1804; 5558/0005:1805; 5558/0005:1806; 5558/0005:1807; 5558/0005:1808; 5558/0005:1809; 5558/0005:1790; 5558/0005:1791; 5558/0005:1788; 5558/0005:1789; 5558/0005:1799; 5558/0005:2085; 5558/0005:2086; 5558/0005:513; 5558/0005:521; 5558/0005:528; 5558/0005:643; 5558/0005:518; 5558/0005:519; 5558/0005:525; 5558/0005:583; 5558/0005:587; 5558/0005:571; 5558/0005:572; 5558/0005:573; 5558/0005:576; 5558/0005:623; 5558/0005:718; 5558/0005:624; 5558/0005:1802; 5558/0005:1803; 5558/0005:1793; 5558/0005:1794; 5558/0005:637; 5558/0005:602; 5558/0005:541; 5558/0005:635; 5558/0005:717; 5558/0005:552) SLENGIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTĮ PAKEISTI DETALIŲJŲ PLANŲ, REG. NR. 003553000618 IR 003553002548, SPRENDINIUS

Sklypas Nr.56:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222) - 0.0005 ha;

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 218);

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 115);

Sklypas Nr.57:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222) - 0.0024 ha;

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 218);

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 115);

Sklypas Nr.58:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222) - 0.0112 ha;

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222) - 0.0066 ha;

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 218);

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypuose Nr.59-Nr.69, kodas 115);

Sklypas Nr.59:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis sklypams Nr.1-Nr.58, kodas 222) - 3.3811 ha;

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis sklypams Nr.1-Nr.58, kodas 215) - 3.3811 ha;

Sklypas Nr.60:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis sklypams Nr.1-Nr.58, kodas 222) - 0.0185 ha;

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis sklypams Nr.1-Nr.58, kodas 215) - 0.0185 ha;

Sklypas Nr.61:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis sklypams Nr.1-Nr.58, kodas 222) - 0.2002 ha;

ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0005:2486; 5558/0005:514; 5558/0005:550; 5558/0005:592; 5558/0005:568; 5558/0005:520; 5558/0005:533; 5558/0005:551; 5558/0005:593; 5558/0005:1804; 5558/0005:1805; 5558/0005:1806; 5558/0005:1807; 5558/0005:1808; 5558/0005:1809; 5558/0005:1790; 5558/0005:1791; 5558/0005:1788; 5558/0005:1789; 5558/0005:1799; 5558/0005:2085; 5558/0005:2086; 5558/0005:513; 5558/0005:521; 5558/0005:528; 5558/0005:643; 5558/0005:518; 5558/0005:519; 5558/0005:525; 5558/0005:583; 5558/0005:587; 5558/0005:571; 5558/0005:572; 5558/0005:573; 5558/0005:576; 5558/0005:623; 5558/0005:718; 5558/0005:624; 5558/0005:1802; 5558/0005:1803; 5558/0005:1793; 5558/0005:1794; 5558/0005:637; 5558/0005:602; 5558/0005:541; 5558/0005:635; 5558/0005:717; 5558/0005:552) SLENGIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTĮ PAKEISTI DETALIŲJŲ PLANŲ, REG. NR. 003553000618 IR 003553002548, SPRENDINIUS

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis sklypams Nr.1-Nr.58, kodas 215) - 0.2002 ha;

Sklypas Nr.62:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis sklypams Nr.1-Nr.58, kodas 222) - 0.0719 ha;

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis sklypams Nr.1-Nr.58, kodas 215) - 0.0719 ha;

Kelio servitutas (tarnaujantis) - 0.0319 ha (Teisė galioja žemės sklypų U.Nr. 4400-1051-6593; 4400-1051-5785; 4400-1052-0124; 644400-1052-1192-savininkams)

Sklypas Nr.63:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis sklypams Nr.1-Nr.58, kodas 222) - 0.0563 ha;

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis sklypams Nr.1-Nr.58, kodas 215) - 0.0563 ha;

Sklypas Nr.64:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis sklypams Nr.1-Nr.58, kodas 222) - 0.6662 ha;

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis sklypams Nr.1-Nr.58, kodas 215) - 0.6662 ha;

Sklypas Nr.65:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis sklypams Nr.1-Nr.58, kodas 222) - 0.6087 ha;

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis sklypams Nr.1-Nr.58, kodas 215) - 0.6087 ha;

Sklypas Nr.66:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis sklypams Nr.1-Nr.58, kodas 222) - 0.2360 ha;

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis sklypams Nr.1-Nr.58, kodas 215) - 0.2360 ha;

Sklypas Nr.67:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis sklypams Nr.1-Nr.58, kodas 222) - 0.0630 ha;

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis sklypams Nr.1-Nr.58, kodas 215) - 0.0630 ha;

ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0005:2486; 5558/0005:514; 5558/0005:550; 5558/0005:592; 5558/0005:568; 5558/0005:520; 5558/0005:533; 5558/0005:551; 5558/0005:593; 5558/0005:1804; 5558/0005:1805; 5558/0005:1806; 5558/0005:1807; 5558/0005:1808; 5558/0005:1809; 5558/0005:1790; 5558/0005:1791; 5558/0005:1788; 5558/0005:1789; 5558/0005:1799; 5558/0005:2085; 5558/0005:2086; 5558/0005:513; 5558/0005:521; 5558/0005:528; 5558/0005:643; 5558/0005:518; 5558/0005:519; 5558/0005:525; 5558/0005:583; 5558/0005:587; 5558/0005:571; 5558/0005:572; 5558/0005:573; 5558/0005:576; 5558/0005:623; 5558/0005:718; 5558/0005:624; 5558/0005:1802; 5558/0005:1803; 5558/0005:1793; 5558/0005:1794; 5558/0005:637; 5558/0005:602; 5558/0005:541; 5558/0005:635; 5558/0005:717; 5558/0005:552) SLENGIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTĮ PAKEISTI DETALIŲJŲ PLANŲ, REG. NR. 003553000618 IR 003553002548, SPRENDINIUS

Sklypas Nr.68:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis sklypams Nr.1-Nr.58, kodas 222) - 0.1106 ha;

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis sklypams Nr.1-Nr.58, kodas 215) - 0.1106 ha;

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (222) - 0.0117 ha;

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas(tarnaujantis, kodas - 206) - 0.0106 ha;

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas(tarnaujantis, kodas - 207) - 0.0106 ha;

Sklypas Nr.69:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis sklypams Nr.1-Nr.58, kodas 222) - 1.6187 ha;

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis sklypams Nr.1-Nr.58, kodas 215) - 1.6187 ha;

Sklypas Nr.70:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis sklypams Nr.1-Nr.58, kodas 222) - 0.0284 ha;

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis sklypams Nr.1-Nr.58, kodas 215) - 0.0284 ha;

Sklypas Nr.71:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis sklypams Nr.1-Nr.58, kodas 222) - 0.2363 ha;

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis sklypams Nr.1-Nr.58, kodas 215) - 0.2363 ha;

Sklypas Nr.72:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis sklypams Nr.1-Nr.58, kodas 222) - 0.1158 ha;

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis sklypams Nr.1-Nr.58, kodas 215) - 0.1158 ha;

Sklypas Nr.73:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis sklypams Nr.1-Nr.58, kodas 222) - 0.0123 ha;

ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0005:2486; 5558/0005:514; 5558/0005:550; 5558/0005:592; 5558/0005:568; 5558/0005:520; 5558/0005:533; 5558/0005:551; 5558/0005:593; 5558/0005:1804; 5558/0005:1805; 5558/0005:1806; 5558/0005:1807; 5558/0005:1808; 5558/0005:1809; 5558/0005:1790; 5558/0005:1791; 5558/0005:1788; 5558/0005:1789; 5558/0005:1799; 5558/0005:2085; 5558/0005:2086; 5558/0005:513; 5558/0005:521; 5558/0005:528; 5558/0005:643; 5558/0005:518; 5558/0005:519; 5558/0005:525; 5558/0005:583; 5558/0005:587; 5558/0005:571; 5558/0005:572; 5558/0005:573; 5558/0005:576; 5558/0005:623; 5558/0005:718; 5558/0005:624; 5558/0005:1802; 5558/0005:1803; 5558/0005:1793; 5558/0005:1794; 5558/0005:637; 5558/0005:602; 5558/0005:541; 5558/0005:635; 5558/0005:717; 5558/0005:552) SLENGIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTĮ PAKEISTI DETALIŲJŲ PLANŲ, REG. NR. 003553000618 IR 003553002548, SPRENDINIUS

Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis sklypams Nr.1-Nr.58, kodas 215) - 0.0123 ha;

Atliekos:

Atliekos būtų surenkamos į sklypuose stovinčius kontenerius. Konteneriai surenkami pagal sutartis su atliekų vežėjais ir išvežami į atliekų sąvartyną. Tikslios atliekų kontenerių vietos nustatomos techninio projekto rengimo metu.

Susisiekimas:

Planuojama teritorija yra Slengių k., Klaipėdos rajone. Į planuojamą teritoriją patenkama per esamą nuovažą iš IV kat. rajoninio kelio Nr. 2216 (Slengiai–Baukštininkai), kuris vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano keitimo, patvirtinto 2025-11-27 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-423, sprendiniais, numatytas kaip C kat. gatvė, kurios atstumas tarp raudonųjų linijų – 30 m, kelio važiuojamosios dalies plotis – 9 m, kelio danga – asfaltas.

Vidinis planuojamos teritorijos susisiekimas vykdomas per esamų D. kat. gatvių tinklą: Saulės g., Pietryčių g., Žvaigždyno g., Aušrinės g., Spindulio g., Mėnulio g., Žaros g. ir Trempų g. Šios gatvės yra lokalaus pobūdžio, skirtos aptarnauti esamą sodybinį užstatymą bei pavienius gyvenamuosius sklypus.

Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypų ribose. Automobilių statymo vietų poreikis prie numatomų statyti pastatų nustatomas pagal STR 2.06.04:214 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Norminis automobilių stovėjimo vietų kiekis bus nustatomas įvertinant planuojamo pastato poreikį techninio projekto rengimo metu. Automobilių stovėjimo vietos tikslinamos techninių projektų rengimo metu.

Pabloginus esamų gatvių/kelių būklę statybų metu - atkurti iki buvusios kokybės.

Želdiniai:

Planuojamoje teritorijoje saugotinių želdinių nėra. Želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka techninio projekto rengimo metu.

Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų nustatymo tvarkos aprašu (toliau – Tvarko aprašas), mažiausias želdynams priskiriamas plotas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų sklypuose - ne mažesnis kaip 25 % viso žemės sklypo ploto, komercinės paskirties objektų teritorijų sklypuose – 10 %.

Veiklą planuojamoje teritorijoje, jos tvarkymą ir eksploatavimą reglamentuoja:

Įstatymai (aktuali redakcija):

- LR aplinkos apsaugos įstatymas, 1992-01-21 Nr. I-2223;
- LR miškų įstatymas, 2001-04-10 Nr. IX-240;
- LR saugomų teritorijų įstatymas, 2001-12-04 Nr. IX-628;

ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0005:2486; 5558/0005:514; 5558/0005:550; 5558/0005:592; 5558/0005:568; 5558/0005:520; 5558/0005:533; 5558/0005:551; 5558/0005:593; 5558/0005:1804; 5558/0005:1805; 5558/0005:1806; 5558/0005:1807; 5558/0005:1808; 5558/0005:1809; 5558/0005:1790; 5558/0005:1791; 5558/0005:1788; 5558/0005:1789; 5558/0005:1799; 5558/0005:2085; 5558/0005:2086; 5558/0005:513; 5558/0005:521; 5558/0005:528; 5558/0005:643; 5558/0005:518; 5558/0005:519; 5558/0005:525; 5558/0005:583; 5558/0005:587; 5558/0005:571; 5558/0005:572; 5558/0005:573; 5558/0005:576; 5558/0005:623; 5558/0005:718; 5558/0005:624; 5558/0005:1802; 5558/0005:1803; 5558/0005:1793; 5558/0005:1794; 5558/0005:637; 5558/0005:602; 5558/0005:541; 5558/0005:635; 5558/0005:717; 5558/0005:552) SLENGIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTĮ PAKEISTI DETALIŲJŲ PLANŲ, REG. NR. 003553000618 IR 003553002548, SPRENDINIUS

- LR atliekų tvarkymo įstatymas, 2002-07-01 Nr. IX-1004;
- LR pajūrio juostos įstatymas, 2002-07-02 Nr. IX-1016;
- LR kelių įstatymas, 2002-10-03 Nr. IX-1113;
- LR žemės įstatymas, 2004-01-27 Nr. IX-1983;
- LR melioracijos įstatymas, 2004-02-05 Nr. IX-2009;
- LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, 2004-09-28 Nr. IX-2452;
- LR triukšmo valdymo įstatymas, 2004-10-26 Nr. IX-2499;
- LR želdynų įstatymas, 2007-06-28 Nr. X-1241;
- LR teritorijų planavimo įstatymas, 2013-06-27 Nr. XII-407;
- LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas, 2014-06-12 Nr. XII-939;
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166.

Nutarimai (aktuali redakcija):

- LRV 1999-06-02 nutarimas Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“;
- LRV 2011-04-27 nutarimas Nr. 494 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“;
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatai, LRV 2013-12-18 nutarimas Nr. 1267;
- Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašas, LRV 2017-11-15 nutarimas Nr. 924;
- Kriterijai, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, LRV 2021-12-22 nutarimas Nr. 1101.

Įsakymai (aktuali redakcija):

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašas, LR AM 2007-02-14 įsakymas Nr. D1-98;
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, LR AM 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193;
- Nuotekų tvarkymo reglamentas, LR AM 2007-10-08 įsakymas Nr. D1-515;
- Pajūrio regioninio parko apsaugos reglamentas, LR AM 2008-01-31 įsakymas Nr. D1-91;
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, PAGD prie VRM direktoriaus 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168;
- Gamtinio karkaso nuostatai, LR AM 2010-07-16 įsakymas Nr. D1-624;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, PAGD prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338;
- Geologinės informacijos naudojimo teritorijų planavime rekomendacijos, LGT prie AM direktoriaus 2010-12-31 įsakymas Nr. 1-258;
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, PAGD prie VRM direktoriaus 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14;

ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0005:2486; 5558/0005:514; 5558/0005:550; 5558/0005:592; 5558/0005:568; 5558/0005:520; 5558/0005:533; 5558/0005:551; 5558/0005:593; 5558/0005:1804; 5558/0005:1805; 5558/0005:1806; 5558/0005:1807; 5558/0005:1808; 5558/0005:1809; 5558/0005:1790; 5558/0005:1791; 5558/0005:1788; 5558/0005:1789; 5558/0005:1799; 5558/0005:2085; 5558/0005:2086; 5558/0005:513; 5558/0005:521; 5558/0005:528; 5558/0005:643; 5558/0005:518; 5558/0005:519; 5558/0005:525; 5558/0005:583; 5558/0005:587; 5558/0005:571; 5558/0005:572; 5558/0005:573; 5558/0005:576; 5558/0005:623; 5558/0005:718; 5558/0005:624; 5558/0005:1802; 5558/0005:1803; 5558/0005:1793; 5558/0005:1794; 5558/0005:637; 5558/0005:602; 5558/0005:541; 5558/0005:635; 5558/0005:717; 5558/0005:552) SLENGIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTĮ PAKEISTI DETALIŲJŲ PLANŲ, REG. NR. 003553000618 IR 003553002548, SPRENDINIUS

- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, PAGD prie VRM direktoriaus 2011-02-22 įsakymas Nr. 1-64;
- Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės, PAGD prie VRM direktoriaus 2012-02-06 įsakymas Nr. 1-45;
- Dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių įrengimo ir priežiūros aplinkosaugos reikalavimų aprašas, LR AM/LR ŽŪM 2021-07-12 įsakymas Nr. D1-590/3D-583;
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, LR ŽŪM/LR AM 2013-12-11 įsakymas Nr. 3D-830/D1-920;
- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti, LR AM/PAGD prie VRM direktoriaus 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-995/1-312;
- Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašas, LR AM 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-999;
- Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, LR AM 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-1009;
- Teritorijų planavimo normos, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-7;
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-8;
- Paviršinių vandens telkinių tvarkymo reikalavimų aprašas, LR AM 2014-12-16 įsakymas Nr. D1-1038;
- Lietuvos aplinkos apsaugos normatyvinis dokumentas „Požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių tiriamųjų geologinių gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašas“ (LAND 4-99), LR AM 2015-10-28 įsakymas Nr. D1-781;
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašas, LR AM 2015-12-14 įsakymas Nr. D1-912;
- Nuotekų kaupimo rezervuarų ir septikų įrengimo, eksploatavimo ir kontrolės tvarkos aprašas, LR AM 2019-06-27 įsakymas Nr. D1-379;
- Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodika, LR ŽŪM 2020-01-24 įsakymas Nr. 3D-40;
- Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės, LR AM 2022-01-18 įsakymas Nr. D1-10;
- Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašas, LR AM 2022-05-27 įsakymas Nr. D1-151.

Kita (aktuali redakcija):

- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“;

ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0005:2486; 5558/0005:514; 5558/0005:550; 5558/0005:592; 5558/0005:568; 5558/0005:520; 5558/0005:533; 5558/0005:551; 5558/0005:593; 5558/0005:1804; 5558/0005:1805; 5558/0005:1806; 5558/0005:1807; 5558/0005:1808; 5558/0005:1809; 5558/0005:1790; 5558/0005:1791; 5558/0005:1788; 5558/0005:1789; 5558/0005:1799; 5558/0005:2085; 5558/0005:2086; 5558/0005:513; 5558/0005:521; 5558/0005:528; 5558/0005:643; 5558/0005:518; 5558/0005:519; 5558/0005:525; 5558/0005:583; 5558/0005:587; 5558/0005:571; 5558/0005:572; 5558/0005:573; 5558/0005:576; 5558/0005:623; 5558/0005:718; 5558/0005:624; 5558/0005:1802; 5558/0005:1803; 5558/0005:1793; 5558/0005:1794; 5558/0005:637; 5558/0005:602; 5558/0005:541; 5558/0005:635; 5558/0005:717; 5558/0005:552) SLENGIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTĮ PAKEISTI DETALIŲJŲ PLANŲ, REG. NR. 003553000618 IR 003553002548, SPRENDINIUS

- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“;
- MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“;
- PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;
- PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“.

*Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.

Projekto vadovė S. Kazlauskienė