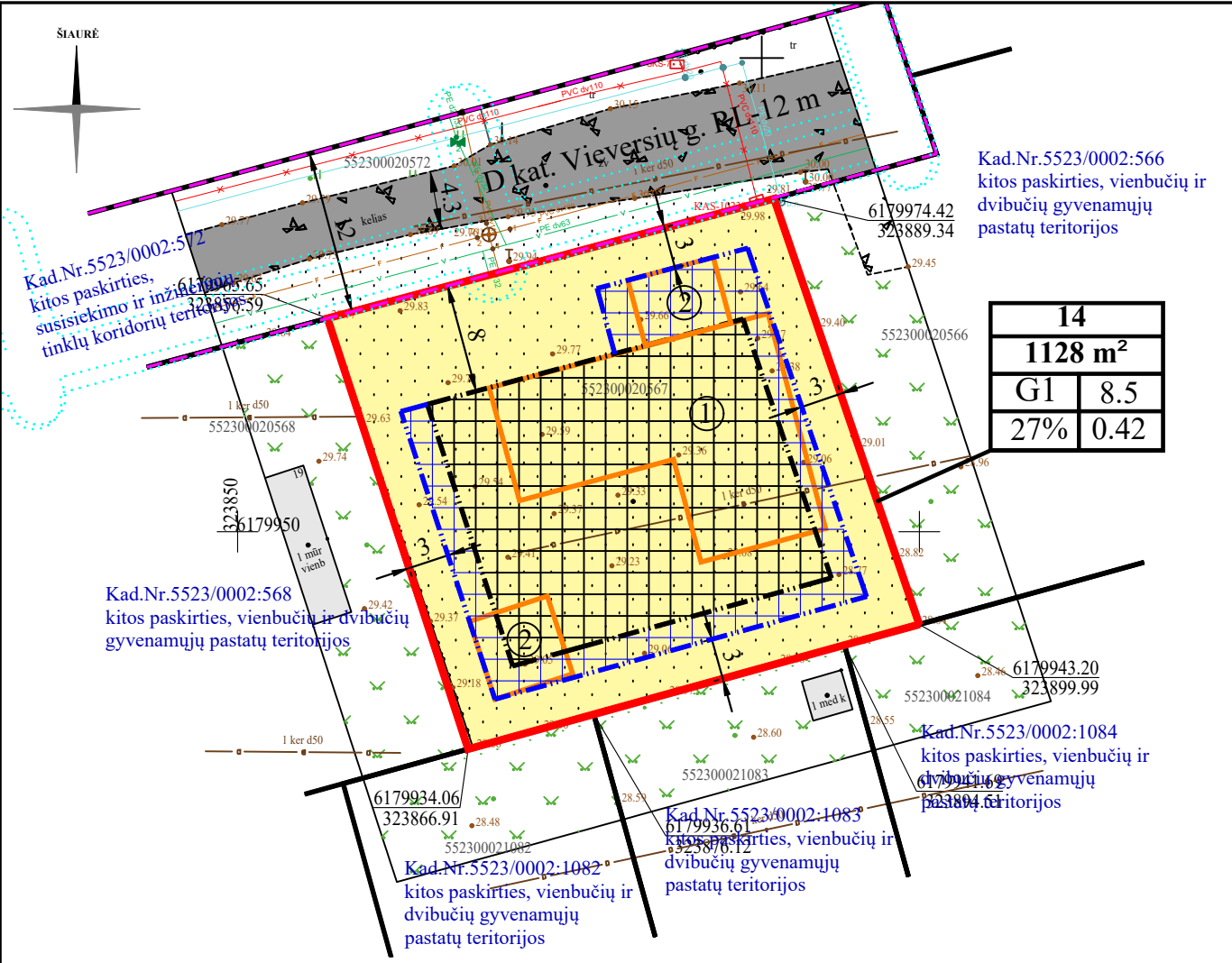




Kad.Nr.5523/0002:566
kitos paskirties, vienbučių ir
dviabučių gyvenamųjų
pastatų teritorijos

14	
1128 m ²	
G1	8.5
27%	0.42

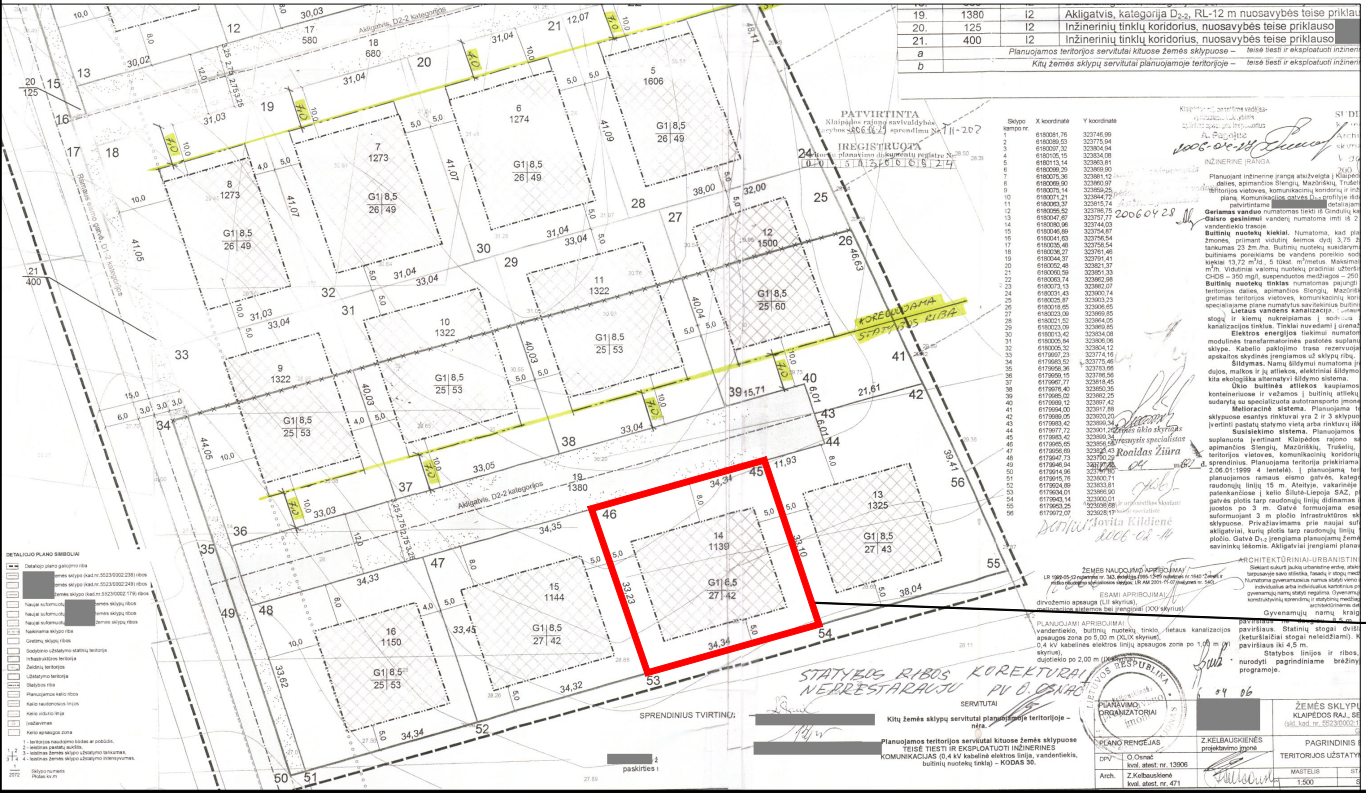
Kad.Nr.5523/0002:568
kitos paskirties, vienbučių ir dviabučių
gyvenamųjų pastatų teritorijos

Kad.Nr.5523/0002:1084
kitos paskirties, vienbučių ir
dviabučių gyvenamųjų
pastatų teritorijos

Kad.Nr.5523/0002:1083
kitos paskirties, vienbučių ir
dviabučių gyvenamųjų
pastatų teritorijos

Kad.Nr.5523/0002:1082
kitos paskirties, vienbučių ir
dviabučių gyvenamųjų
pastatų teritorijos

IŠTRAUKA IŠ 2006-06-29 KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T11-202 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5523/0002:179, 5523/0002:249, 5523/0002:238), ESANČIŲ GINDULIŲ KAIME, SENDVARIO SENIŪNIJOJE DETALIOJO PLANO



PASTABOS:
Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (toliau - Taisyklių) 318.3 punktu, rengiamas 2006-06-29 sprendimu Nr. T11-202 patvirtinto Žemės sklypų (kad. Nr. 5523/0002:179, 5523/0002:249, 5523/0002:238), esančių Gindulių kaime, Sendvario seniūnijoje detaliojo plano koregavimas, žemės sklypui Vieversių g. 21, Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. (kad. Nr. 5523/0002:567). Koreguojama detalijame plane pažymėtame žemės sklype Nr.14 statinių statybos zona, statybos riba, statinių aukštų skaičius, stogo forma. Nekeičiant detalioju planu nustatytų privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų ir nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Statybos zona, statybos riba
Rengiamu detaliojo plano koregavimu įvertinus projektuojamo gyvenamojo namo su priklausiniais statybos projekto sprendinius keičiama statybos zona ir statybos riba rytinėje, pietinėje ir vakarinėje sklypo dalyje išlaikant normuojamą 3 m atstumą iki sklypo ribos.

Statinių aukštų skaičius, stogo forma
Rengiamu detaliojo plano koregavimu įvertinus gretimą kvartalo užstatymą: Vieversių g. 29 gyvenamas namas 2 aukštų plokščią stogu, Vieversių g. 27 gyvenamas namas 1 aukšto su dvišlaičiu stogu, Vieversių g. 25 gyvenamas namas 1 aukšto su vienslaičiu stogu, Vieversių g. 17, 19 gyvenami namai 1 aukšto su mansarda, keičiamas galiojančių detalioju planu žemės sklypui Nr. 14 nustatytas statinių aukštų skaičius iš „1 aukšto su mansarda (1+M)“ į „1 arba 2 aukštai (1-2)“, nekeičiant leidžiamojam pastatų aukščio ir leidžiamosios pastatų aukščio altitudės. Stogo forma keičiama: "iš dvišlaičiai stogai" į "stogo forma nereglamentuojama".

Kiti detalioju planu patvirtinti sprendiniai nekeičiami ir nesukeliama naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

2006-06-29 sprendimu Nr. T11-202 patvirtintu detalioju planu nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai lieka esami, nekeičiami:

- Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas – gyvenamoji teritorija, mažaukščių gyvenamųjų namų statybai (G1).
- Leistinas pastatų aukštis metrais – 8,50 m.
- Sklypo užstatymo tankio procentas – 27 %.
- Sklypo užstatymo intensyvumo indeksas – 0.42.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

$\frac{n}{m}$	n SKLYPO NUMERIS; m SKLYPO PLOTAS, m ² ;
1	1 ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS - G1;
2	2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS.
3	3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %;
4	4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;

Pastaba: 2006-06-29 sprendimu Nr. T11-202 patvirtintu detalioju planu žemės sklypui Nr. 14 nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai lieka esami, nekeičiami.

Planuojamas žemės sklypas
Vieversių g. 21, Gindulių k.,
Sendvario sen., Klaipėdos raj.
detalijame plane pažymėtas Nr. 14

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojamas žemės sklypas

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
G1	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (esama)
	Planuojamo sklypo riba (esama)
	Statybos riba (esama)
	Statybos zona (esama)
	Statybos riba (papildoma)
	Statybos zona (papildoma)
	VĮ Registrų centre įregistruotos gretimų sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Gatvių važiuojamoji danga
	Preliminari projektuojamo pastato vieta
①	Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas
②	Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas, stoginė
	LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos riba (inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zona)

Kval. dokumento Nr.	TPV	A. Taurosevičienė	2026	PROJEKTAS Žemės sklypų (kad. Nr. 5523/0002:179, 5523/0002:249, 5523/0002:238), esančių Gindulių k., detaliojo plano, patvirtinto 2006-06-29 sprendimu Nr. T11-202, koregavimas žemės sklype Vieversių g. 21, Gindulių k., pagal LR TPĮ 28 str. 9 d.	
				BRĖŽINYS	MASTELIS
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS	A. Taurosevičienė	2026	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	
				BRĖŽINIO NUMERIS	LAPAS
DPK	Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius			DPK-26.47-001	
				1	LAPŲ