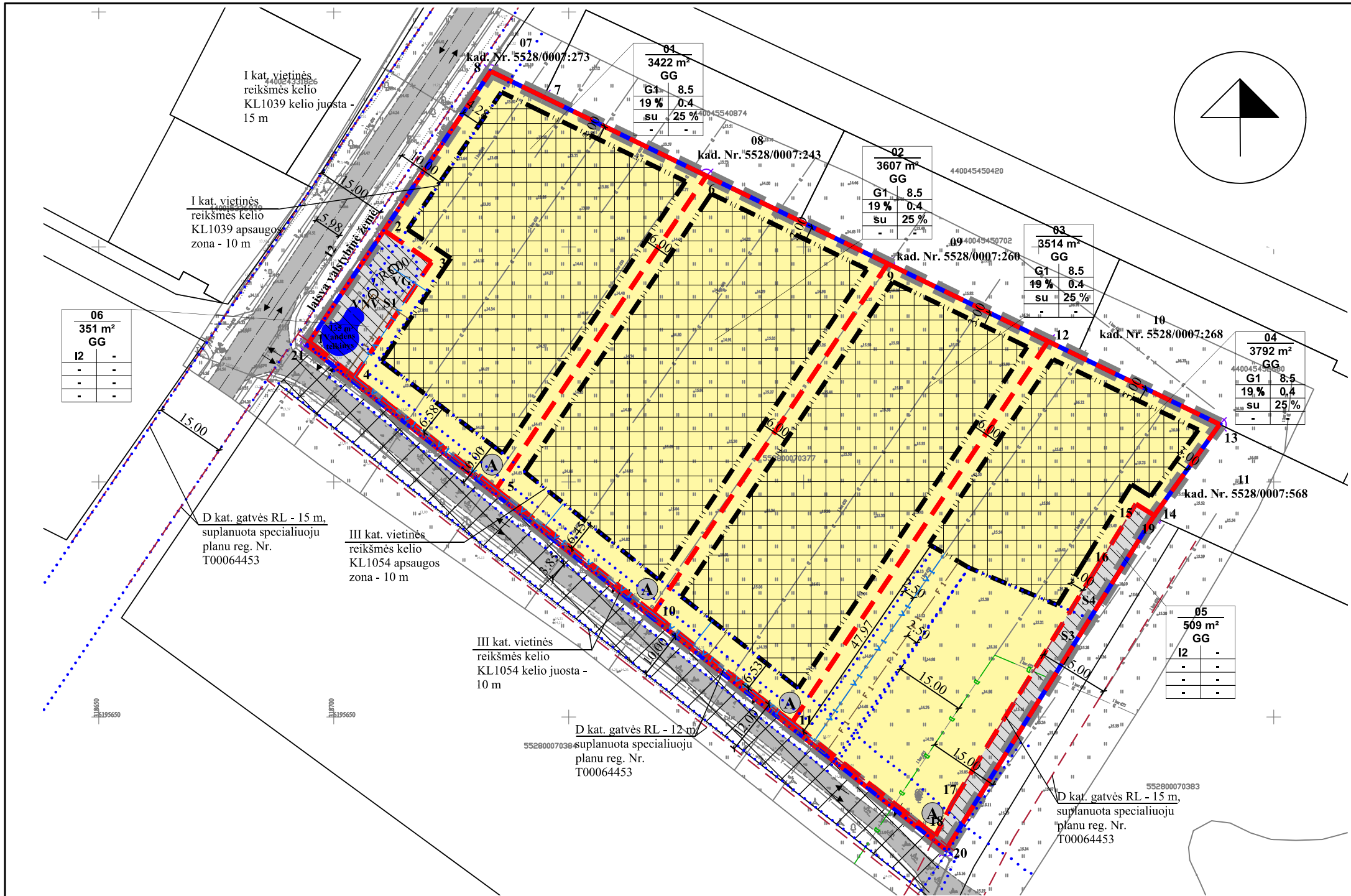




REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštį skaičius	statinių paskirtys STR 1.01.03.2017 (aktuali redakcija)	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	01	3422	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	23.07	19	0.40	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	1-2 (+M)	1 priedas: vienbučių (1.1.), dvibučių (1.2.), pagalbinio ūkio (9.1.), kitų pagalbinių (9.2.), 3 priedas: kitų inžinerinių tinklų statinių (4.4.), kitos paskirties (4.5.): terasa, aikštelė, pavėsinė.	Žemės sklypas Nr. 01, viešpataus žemės sklypo Nr. 05 servitutinėje zonoje S3 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218); Žemės sklypas Nr. 01, viešpataus žemės sklypo Nr. 05 servitutinėje zonoje S4 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115); Žemės sklypas Nr. 01, viešpataus žemės sklypo Nr. 06 servitutinėje zonoje S1 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0.3422 ha; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0.0330 ha; Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0430 ha;
-	02	3607	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	23.80	19	0.40	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	1-2 (+M)	1 priedas: vienbučių (1.1.), dvibučių (1.2.), pagalbinio ūkio (9.1.), kitų pagalbinių (9.2.), 3 priedas: kitų inžinerinių tinklų statinių (4.4.), kitos paskirties (4.5.): terasa, aikštelė, pavėsinė.	Žemės sklypas Nr. 02, viešpataus žemės sklypo Nr. 05 servitutinėje zonoje S3 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218); Žemės sklypas Nr. 02, viešpataus žemės sklypo Nr. 05 servitutinėje zonoje S4 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115); Žemės sklypas Nr. 02, viešpataus žemės sklypo Nr. 06 servitutinėje zonoje S1 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0.3607 ha; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0.0106 ha; Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0276 ha;
-	03	3514	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	24.49	19	0.40	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	1-2 (+M)	1 priedas: vienbučių (1.1.), dvibučių (1.2.), pagalbinio ūkio (9.1.), kitų pagalbinių (9.2.), 3 priedas: kitų inžinerinių tinklų statinių (4.4.), kitos paskirties (4.5.): terasa, aikštelė, pavėsinė.	Žemės sklypas Nr. 03, viešpataus žemės sklypo Nr. 05 servitutinėje zonoje S3 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218); Žemės sklypas Nr. 03, viešpataus žemės sklypo Nr. 05 servitutinėje zonoje S4 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115); Žemės sklypas Nr. 03, viešpataus žemės sklypo Nr. 06 servitutinėje zonoje S1 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0.3514 ha; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0.0094 ha; Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0246 ha;
-	04	3792	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	24.62	19	0.40	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	1-2 (+M)	1 priedas: vienbučių (1.1.), dvibučių (1.2.), pagalbinio ūkio (9.1.), kitų pagalbinių (9.2.), 3 priedas: kitų inžinerinių tinklų statinių (4.4.), kitos paskirties (4.5.): terasa, aikštelė, pavėsinė.	Žemės sklypas Nr. 04, viešpataus žemės sklypo Nr. 05 servitutinėje zonoje S3 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218); Žemės sklypas Nr. 04, viešpataus žemės sklypo Nr. 05 servitutinėje zonoje S4 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115); Žemės sklypas Nr. 04, viešpataus žemės sklypo Nr. 06 servitutinėje zonoje S1 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0.3792 ha; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0.0421 ha; Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0241 ha;
-	05	509	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 priedas: keliai (1.1.), gatvės (1.2.), inžineriniai tinklai (2.).	Žemės sklypas Nr. 05, servitutinėje zonoje S3 taraus žemės sklypams Nr. 01-04, 06, teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222) – 0.0509 ha; Žemės sklypas Nr. 05, servitutinėje zonoje S4 taraus žemės sklypams Nr. 01-04, 06 teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 215) – 0.0509 ha; Žemės sklypas Nr. 05, viešpataus žemės sklypo Nr. 06 servitutinėje zonoje S1 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0509 ha; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0.0120 ha; Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0175 ha; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.0007 ha;
-	06	351	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 priedas: keliai (1.1.), gatvės (1.2.), inžineriniai tinklai (2.).	Žemės sklypas Nr. 06, servitutinėje zonoje S1 taraus žemės sklypams Nr. 01-05, teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222) – 0.0351 ha; Žemės sklypas Nr. 06, viešpataus žemės sklypo Nr. 05 servitutinėje zonoje S3 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218); Žemės sklypas Nr. 06, viešpataus žemės sklypo Nr. 05 servitutinėje zonoje S4 - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115);	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0351 ha; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0.0169 ha; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.0079 ha;

*tūrio tankis nustatomas pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijose

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	n-sklypo numeris	
m	m- sklypo plotas m²	
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS	
1	2	1- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMOSI BŪDAS (BŪDAI);
3	4	2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
5	6	3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
a	b	4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
		5 - UŽSTATYMO TIPAS;
		6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
		a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI.

GRETIMYBIŲ EKSPLIKACIJA

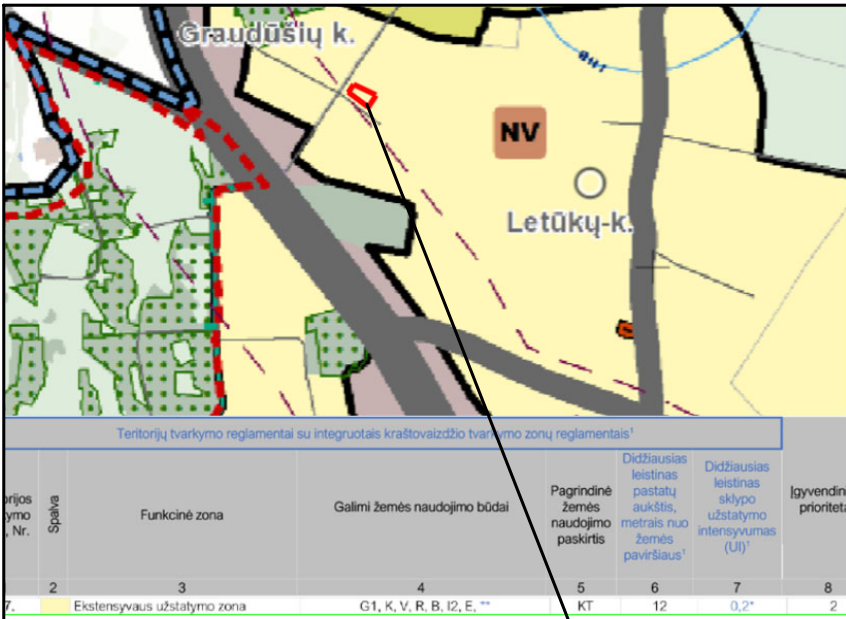
Sklypo Nr.	Kadastrinis žemės sklypo Nr. (žemės sklypo Nr. Žemėtvarkos projekto plane)	Sklypo plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas	Žemės sklypų savininkai
Sklypo gretimybės				
07	5528/0007:273	0.2275	Kitas/Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos/Susisiekimo ir inžinerinių koridorių teritorijos	Fiziniai asmenys
08	5528/0007:243	0.1272	Kitas/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fiziniai asmenys
09	5528/0007:260	0.1426	Kitas/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fiziniai asmenys
10	5528/0007:268	0.1413	Kitas/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fiziniai asmenys
11	5528/0007:568	0.1975	Žemės ūkio/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Fiziniai asmenys
12	-	-	-	Lietuvos Respublika

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija

IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO (REG. NR. T00095326)



Planuojama teritorija

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	SERVITUTO ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS-ISVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	REGISTRŲ CENTRE REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	APSAUGOS ZONŲ IR JUOSTŲ RIBOS
	BERNDRO NAUDOJIMO DRENAŽO RINKTUVAS
	PLANUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PLANUOJAMI VALYTŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PLANUOJAMAS VIETINIS ARTEZINIS VANDENS GRĘŽINYS
	PLANUOJAMA VIETINĖ BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYKLA
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	VANDUO
	NUMATOMA BUITINIŲ ATLEIKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA

PASTABOS: DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS; KOORDINATĖS GALI BŪTI TIKSLINAMOS KADASTRINIŲ MATAVIMŲ METU.

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: MB "TAURENA" Aušrinės g. 5B, Kleimikės II k., Klaipėdos r. tel.: +370 638 69696 e-mail mbaurena@gmail.com			PROJEKTAS ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5528/0007:377) LETŪKŲ K., KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS				
				BRĖŽINYS			LAIKA	
				PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M1:1000			0	
	TPV 0073	Direktorė	E. Gražulevičienė	2026				
	PV	D. Orentienė	2026					
	Projektuotoja	E. Gražulevičienė	2026					
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius			BRĖŽINIO NUMERIS		FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
ps	PLANAVIMO INICIATORIUS: fizinis asmuo			DP-K-VT-55-26-276		611x470	1	1