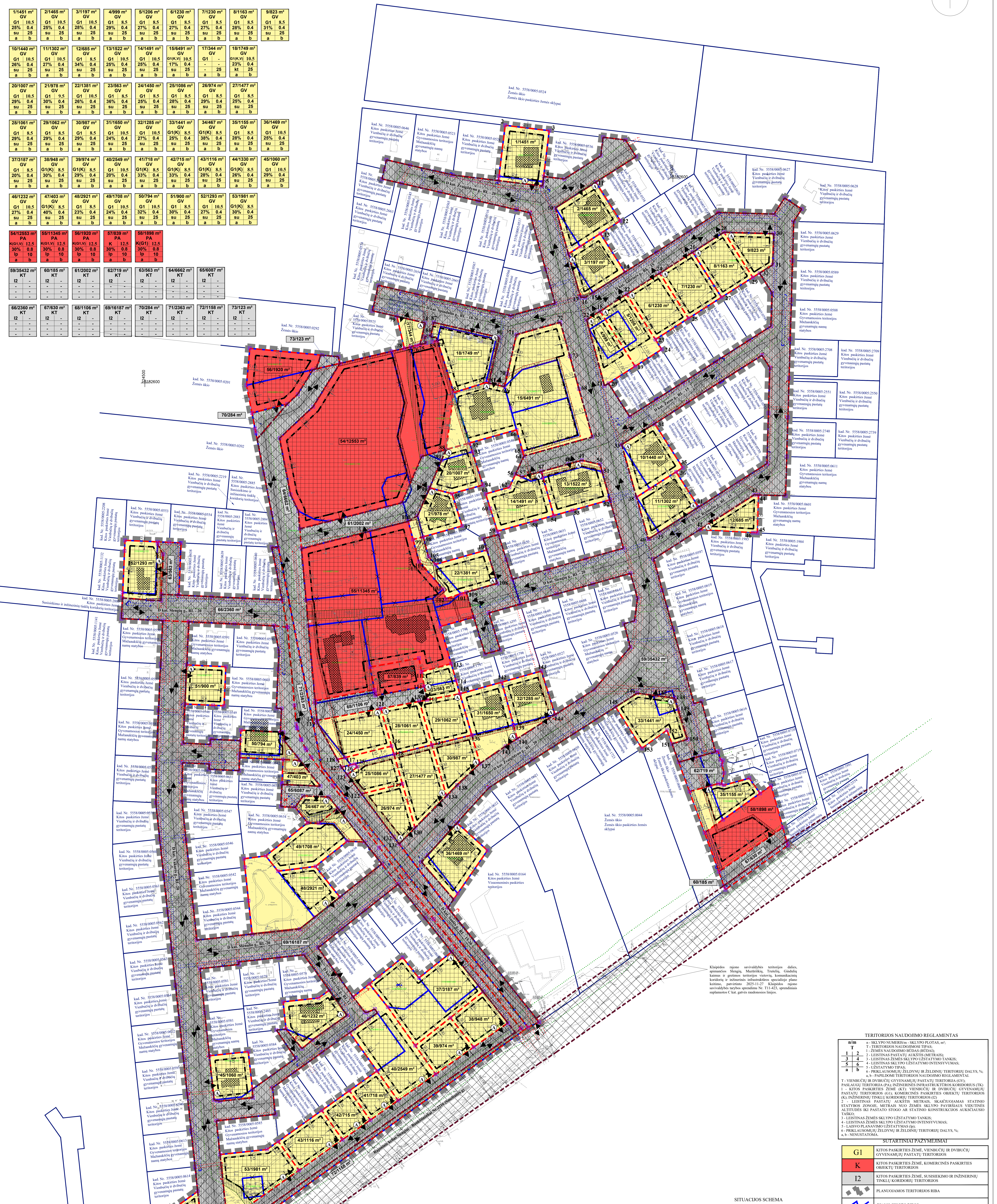
1/1451 m²	GV	G1	10.5	25%	0.4	su	25	a	b
2/1465 m²	GV	G1	10.5	25%	0.4	su	25	a	b
3/1197 m²	GV	G1	10.5	28%	0.4	su	25	a	b
4/999 m²	GV	G1	8.5	29%	0.4	su	25	a	b
5/1206 m²	GV	G1	8.5	27%	0.4	su	25	a	b
6/1230 m²	GV	G1	8.5	27%	0.4	su	25	a	b
7/1230 m²	GV	G1	8.5	27%	0.4	su	25	a	b
8/1163 m²	GV	G1	8.5	28%	0.4	su	25	a	b
9/823 m²	GV	G1	8.5	31%	0.4	su	25	a	b
10/1440 m²	GV	G1	10.5	26%	0.4	su	25	a	b
11/1302 m²	GV	G1	10.5	27%	0.4	su	25	a	b
12/685 m²	GV	G1	8.5	34%	0.4	su	25	a	b
13/1522 m²	GV	G1	10.5	25%	0.4	su	25	a	b
14/1491 m²	GV	G1	10.5	25%	0.4	su	25	a	b
15/6491 m²	GV	G1(K,V)	10.5	17%	0.4	su	25	a	b
17/344 m²	GV	G1	-	-	-	-	25	a	b
18/1749 m²	GV	G1(K,V)	10.5	23%	0.4	kt	25	a	b
20/1007 m²	GV	G1	10.5	29%	0.4	su	25	a	b
21/978 m²	GV	G1	9.5	30%	0.4	su	25	a	b
22/1381 m²	GV	G1	10.5	26%	0.4	su	25	a	b
23/563 m²	GV	G1	8.5	36%	0.4	su	25	a	b
24/1450 m²	GV	G1	8.5	25%	0.4	su	25	a	b
25/1086 m²	GV	G1	8.5	28%	0.4	su	25	a	b
26/974 m²	GV	G1	8.5	29%	0.4	su	25	a	b
27/1477 m²	GV	G1	8.5	25%	0.4	su	25	a	b
28/1061 m²	GV	G1	8.5	29%	0.4	su	25	a	b
29/1062 m²	GV	G1	8.5	29%	0.4	su	25	a	b
30/987 m²	GV	G1	8.5	29%	0.4	su	25	a	b
31/1650 m²	GV	G1	10.5	24%	0.4	su	25	a	b
32/1285 m²	GV	G1	10.5	27%	0.4	su	25	a	b
33/1441 m²	GV	G1(K)	8.5	25%	0.4	su	25	a	b
34/467 m²	GV	G1(K)	8.5	38%	0.4	su	25	a	b
35/1155 m²	GV	G1	8.5	28%	0.4	su	25	a	b
36/1469 m²	GV	G1	10.5	25%	0.4	su	25	a	b
37/3187 m²	GV	G1	8.5	20%	0.4	su	25	a	b
38/948 m²	GV	G1(K)	8.5	30%	0.4	su	25	a	b
39/974 m²	GV	G1(K)	8.5	29%	0.4	su	25	a	b
40/2549 m²	GV	G1	10.5	20%	0.4	su	25	a	b
41/718 m²	GV	G1(K)	8.5	33%	0.4	su	25	a	b
42/715 m²	GV	G1(K)	8.5	33%	0.4	su	25	a	b
43/1116 m²	GV	G1(K)	8.5	28%	0.4	su	25	a	b
44/1330 m²	GV	G1(K)	8.5	26%	0.4	su	25	a	b
45/1060 m²	GV	G1	10.5	29%	0.4	su	25	a	b
46/1232 m²	GV	G1	10.5	27%	0.4	su	25	a	b
47/403 m²	GV	G1(K)	8.5	40%	0.4	su	25	a	b
48/2921 m²	GV	G1	8.5	23%	0.4	su	25	a	b
49/1708 m²	GV	G1	10.5	24%	0.4	su	25	a	b
50/794 m²	GV	G1	10.5	32%	0.4	su	25	a	b
51/900 m²	GV	G1	8.5	30%	0.4	su	25	a	b
52/1293 m²	GV	G1	10.5	27%	0.4	su	25	a	b
53/1981 m²	GV	G1(K)	8.5	30%	0.4	su	25	a	b
54/12553 m²	PA	K(G1,V)	12.5	30%	0.8	lp	10	a	b
55/11345 m²	PA	K(G1,V)	12.5	30%	0.8	lp	10	a	b
56/1920 m²	PA	K(G1,V)	12.5	30%	0.8	lp	10	a	b
57/839 m²	PA	K	12.5	30%	0.8	lp	10	a	b
58/1898 m²	PA	K(G1)	12.5	30%	0.8	lp	10	a	b
59/35432 m²	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-
60/185 m²	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-
61/2002 m²	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-
62/719 m²	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-
63/563 m²	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-
64/6662 m²	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-
65/6087 m²	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-
66/2360 m²	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-
67/630 m²	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-
68/1106 m²	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-
69/16187 m²	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-
70/284 m²	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-
71/2363 m²	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-
72/1158 m²	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-
73/123 m²	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-


kad. Nr. 5558/0005:0524
Žemės ūkio
Žemės ūkio paskirties žemės sklypai
D kat. Žvaigždyno g., RL - 20
D kat. Spindulio g., RL - 18-20
D kat. Aušrinės g., RL - 15
D kat. Žaros g., RL - 15
D kat. Rytmečio g., RL - 15
D kat. Slengių g., RL - 20
D kat. Vakarės g., RL - 20
D kat. Mėnulio g., RL -20
D kat. Pietryčių g., RL - 12
D kat. Saulės g., RL - 15-30
Rajoninis kelias Slengiai - Baukštininkai Nr.2216 (Smeltaitės g)
kad. Nr. 5558/0005:0292
Žemės ūkio
kad. Nr. 5558/0005:0201
Žemės ūkio
kad. Nr. 5558/0005:0202
Žemės ūkio
kad. Nr. 5558/0005:2885
Kitos paskirties žemė
Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
kad. Nr. 5558/0005:0044
Žemės ūkio
Žemės ūkio paskirties žemės sklypai
kad. Nr. 5558/0005:0164
Kitos paskirties žemė
Visuomeninės paskirties teritorijos
kad. Nr. 5558/0005:0686
Kitos paskirties žemė
Komercinės paskirties objektų teritorijos
kad. Nr. 5558/0005:0687
Kitos paskirties žemė
Komercinės paskirties objektų teritorijos
kad. Nr. 5558/0005:0688
Kitos paskirties žemė
Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
1/1451 m²
2/1465 m²
3/1197 m²
4/999 m²
5/1206 m²
6/1230 m²
7/1230 m²
8/1163 m²
9/823 m²
10/1440 m²
11/1302 m²
12/685 m²
13/1522 m²
14/1491 m²
15/6491 m²
17/344 m²
18/1749 m²
20/1007 m²
21/978 m²
22/1381 m²
23/563 m²
24/1450 m²
25/1086 m²
26/974 m²
27/1477 m²
28/1061 m²
29/1062 m²
30/987 m²
31/1650 m²
32/1285 m²
33/1441 m²
34/467 m²
35/1155 m²
36/1469 m²
37/3187 m²
38/948 m²
39/974 m²
40/2549 m²
41/718 m²
42/715 m²
43/1116 m²
44/1330 m²
45/1060 m²
46/1232 m²
47/403 m²
48/2921 m²
49/1708 m²
50/794 m²
51/900 m²
52/1293 m²
53/1981 m²
54/12553 m²
55/11345 m²
56/1920 m²
57/839 m²
58/1898 m²
59/35432 m²
60/185 m²
61/2002 m²
62/719 m²
63/563 m²
64/6662 m²
65/6087 m²
66/2360 m²
67/630 m²
68/1106 m²
69/16187 m²
70/284 m²
71/2363 m²
72/1158 m²
73/123 m²

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano keitimo, patvirtinto 2025-11-27 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-423, sprendiniais suplanuotos C kat. gatvės raudonosios linijos.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

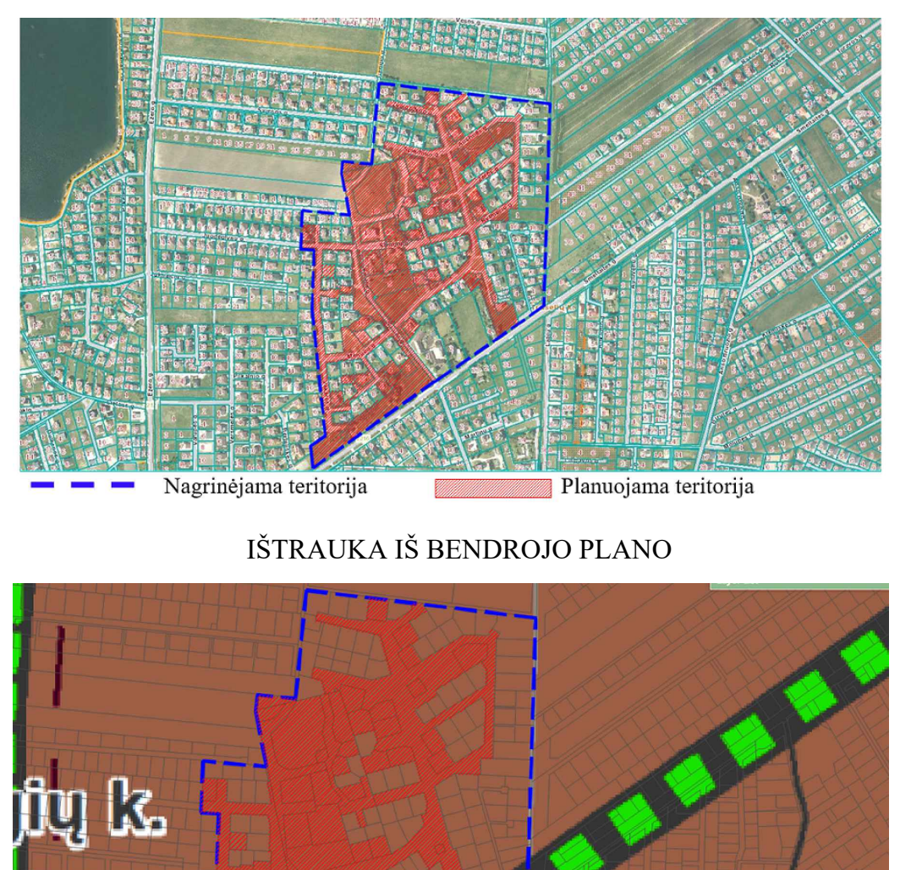
n/m	n - SKLYPO NUMERIS/m - SKLYPO PLOTAS, m²;
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS;
1 | 2	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI); 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3 | 4	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS; 4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;
5 | 6	5 - UŽSTATYMO TIPAS; 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a | b	a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.

T - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (GV); PASLAUGŲ TERITORIJA (PA); INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS (TK)
1 - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT): VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1); KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K); INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2)
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKSČIAUSIO TAŠKO;
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;
5 - LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMAS (lp);
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a, b - NENUSTATOMA.

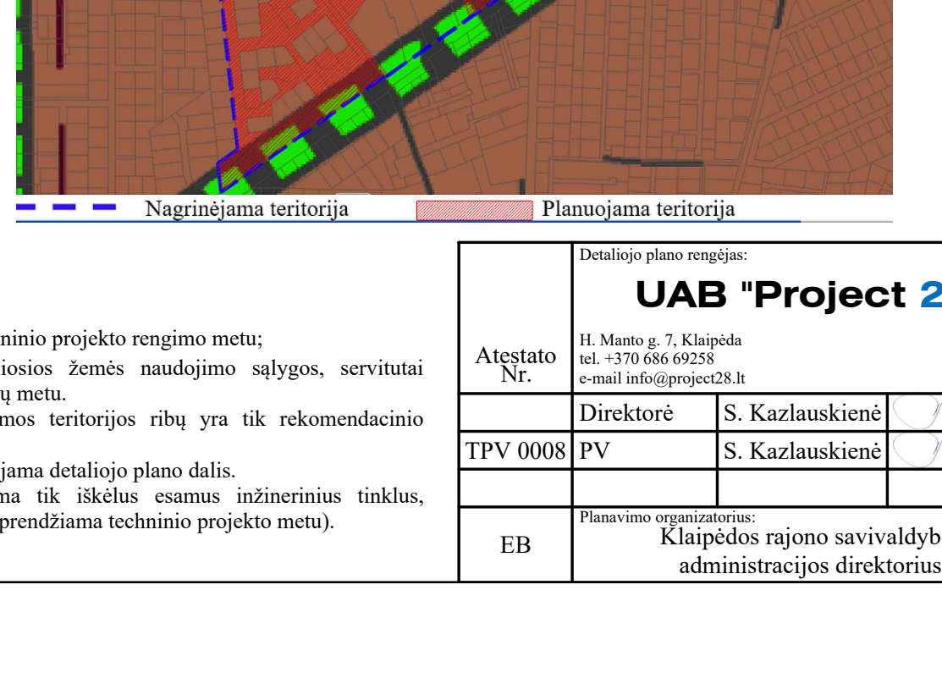
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
K	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
▪▪▪	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
—	ESAMO SKLYPO RIBOS
✕	NAIKINAMOS SKLYPO RIBOS
- -	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS (TARPINIAI SKLYPAI)
-·-	STATYBOS RIBA
▦	STATYBOS ZONA
▩	ESAMI STATINIAI
▥	SERVITUTAS
☒	NAIKINAMAS SERVITUTAS
☒	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
←	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
- -	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
▬	KELIAI, GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
·····	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
·····	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
·····	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
·····	DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONOS RIBA
·····	KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
—	KAIMYNINIAI ŽEMĖS SKLYPAI
Ⓐ	NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA

SITUACIJOS SCHEMA


Nagrinėjama teritorija
Planuojama teritorija

IŠTRAUKA IŠ BENDROJO PLANO


ių k.
Nagrinėjama teritorija
Planuojama teritorija

PASTABOS:
1. Statinių vieta sprendžiama techninio projekto rengimo metu;
2. Žemės sklypų ribos, specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutai tikslinami kadastrinių matavimų metu.
3. Visi sprendiniai už planuojamos teritorijos ribų yra tik rekomendacinio pobūdžio.
4. Aiškinamasis raštas yra neatsiejama detaliojo plano dalis.
5. Statinių statyba sklype galima tik iškėlus esamus inžinerinius tinklus, patenkančius į statybos zoną (sprendžiama techninio projekto metu).
6. Statybos linija nenustatoma.

PLANAVIMO INICIATORIUS:

Su detaliojo plano sprendiniais sutinku..
(Vardas, pavardė, parašas)

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28" H. Manto g. 7, Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt		
	Direktorė	S. Kazlauskienė	
TPV 0008	PV	S. Kazlauskienė	
EB	Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius		

Objektas: ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0005:2486; 5558/0005:514; 5558/0005:550; 5558/0005:592; 5558/0005:568; 5558/0005:520; 5558/0005:533; 5558/0005:551; 5558/0005:593; 5558/0005:1804; 5558/0005:1805; 5558/0005:1806; 5558/0005:1807; 5558/0005:1808; 5558/0005:1809; 5558/0005:1790; 5558/0005:1791; 5558/0005:1788; 5558/0005:1789; 5558/0005:1799; 5558/0005:2085; 5558/0005:2086; 5558/0005:513; 5558/0005:521; 5558/0005:528; 5558/0005:643; 5558/0005:518; 5558/0005:519; 5558/0005:525; 5558/0005:583; 5558/0005:587; 5558/0005:571; 5558/0005:572; 5558/0005:573; 5558/0005:576; 5558/0005:623; 5558/0005:718; 5558/0005:624; 5558/0005:1802; 5558/0005:1803; 5558/0005:1793; 5558/0005:1794; 5558/0005:637; 5558/0005:602; 5558/0005:541; 5558/0005:635; 5558/0005:717; 5558/0005:552) SLENGIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTĮ PAKEISTI DETALIŲJŲ PLANŲ, REG. NR. 003553000618 IR 003553002548, SPRENDINIUS

Brėžinys:	Mastelis	Laida
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	1:1000	0
Žymuo:	**Lapas**	**Lapų**
K-VT-55-21-480	1	1