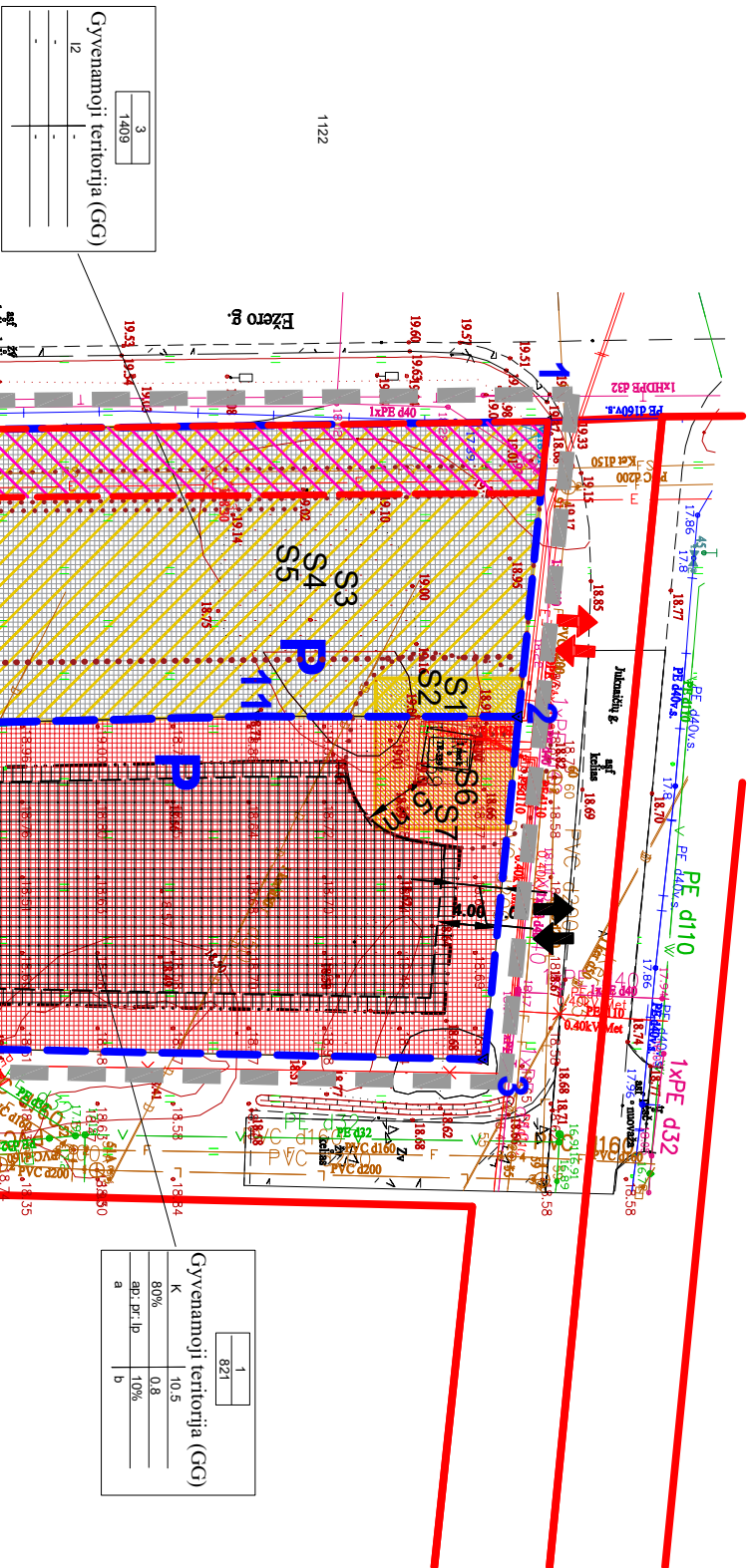


DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJŲ LENTELĖ

Terit. orifos dalies) Nr.	Sklypo (po dalies) Nr.	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas/ai	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti	
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²					
-	1	821	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	K	10.5	29.5	80	0.8	Atskirai stovintys pastatai: perimetris, laisvo planavimo	-	-	≥10%	1-3	Viešbučių paskirties; administracinės paskirties; prekybos paskirties; paslaugų paskirties; maitinimo paskirties; sporto paskirties pastatai.	Servitutas - teisė apimtauti požemines, antžemines komunikacijas (viespataujantis) - 0.0068 ha Servitutas - teisė tiesiti požemines, antžemines komunikacijas (viespataujantis) - 0.0068 ha Servitutas - teisė apimtauti požemines, antžemines komunikacijas (viespataujantis) Servitutas - teisė tiesiti požemines, antžemines komunikacijas (viespataujantis) Kello servitutas (viespataujantis).
-	2	866	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	K	10.5	29.5	80	0.8	Atskirai stovintys pastatai: perimetris, laisvo planavimo	-	-	≥10%	1-3	Viešbučių paskirties; administracinės paskirties; prekybos paskirties; paslaugų paskirties; maitinimo paskirties; sporto paskirties pastatai.	Servitutas - teisė apimtauti požemines, antžemines komunikacijas (viespataujantis) - 0.1409 ha (Projektuojamas). Kello servitutas (viespataujantis) - 0.1409 ha (Projektuojamas).
3	1409	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kita	12	-	-	-	-	-	-	*	*	-	-	Servitutas - teisė apimtauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 0.0024 ha Servitutas - teisė apimtauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 0.0024 ha Servitutas - teisė tiesiti požemines, antžemines komunikacijas (viespataujantis) Servitutas - teisė tiesiti požemines, antžemines komunikacijas (viespataujantis) Kello servitutas (tarnaujantis) - 0.0437 ha (Nėkiriama). Servitutas (S3) - teisė apimtauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 0.0437 ha (Nėkiriama). Servitutas (S4) - teisė tiesiti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 0.1409 ha (Projektuojamas). Kello servitutas (S5) (tarnaujantis) - 0.1409 ha (Projektuojamas).	Kiti reglamentai

* - numatoma galimybė rengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus (vadovaujantis LR Žemės įstatymo 40 straipsnio 1 dalimi) bei formuoti sklypus vadovaujantis patvirtimo visuomenės projekto sprendimais bei patiksliniais patvirtimo visuomenės poreikiams žemės plotais.



3	1409
Gyvenamoji teritorija (GG)	
12	-
-	-
-	-

1	821
Gyvenamoji teritorija (GG)	
K	10.5
ap. pr. lp	0.8
a	b

2	866
Gyvenamoji teritorija (GG)	
K	10.5
ap. pr. lp	0.8
a	b

SUTARTINAI ŽENKAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLEMENTAS:									
<table><tr><td>N</td><td>M</td></tr><tr><td>1</td><td>2</td></tr><tr><td>3</td><td>4</td></tr><tr><td>a</td><td>b</td></tr></table>	N	M	1	2	3	4	a	b	N - žemės sklypo numeras. M - žemės sklypo plotas m ² . 1 - galimi žemės naudojimo tipas. 2 - leistina pastatų aukštis (metrais). 3 - leistina žemės sklypo užstatymo intensyvumas. 4 - leistina žemės sklypo užstatymo intensyvumas. a - teritorijos žemės sklypo apibūdinimas (procedūra, patikrinimas, patikrinimo rezultatai). b - teritorijos žemės sklypo apibūdinimas (procedūra, patikrinimas, patikrinimo rezultatai).
N	M								
1	2								
3	4								
a	b								
	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)								
	Susistekimo ir inžinerinių tinklų kordonių teritorijos								
	Planuojami žemės sklypai								
	Grindinių žemės sklypų ribos								
	Statybos riba								
	Planuojamos teritorijos riba (sujungianti su esamo sklypo riba)								
	Įvažiavimas - išvažiavimas (esanti, nustatyti detalijų planu)								
	Įvažiavimas - išvažiavimas (nustatomi papildomai)								
	Maitinimo								
	Žemės sklypo ribos posūkio taškai								
	Statybos zona								
	Zona, kurioje statant ar rekonstruojant esamus pastatus, sutelkiantis ne mažiau kaip 0.5 m iki 10.5 tolimas besibendrojo žemės valdytojo sutikimas								
	Automobilių stovėjimo vietos								
	Užstatymo teritorijos specialiojo planavimo sąlygų nustatymo sąlygos riba								
	Teritorijos specialiojo planavimo sąlygų nustatymo sąlygos riba								
	Teritorijos specialiojo planavimo sąlygų nustatymo sąlygos riba								

SKLYPŲ KAMPŲ KOORDINATĖS

Sklypo (po dalies) Nr.	Sklypo (po dalies) kampų koordinatės
1	X Y
2	6182196.49 323749.38
3	6182194.24 323772.09
4	6182157.86 323771.32
5	6182157.86 323769.12
6	6182158.97 323749.82
7	6182158.97 323749.82
8	6182124.92 323749.82
9	6182125.34 323730.83

Atestato Nr.		MB "Geotika", Tautos pr. 5, Klaipėda, tel. +37061530201, El. paštas: redaktorius@gmail.com		TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS: Žemės sklypų (kad. Nr. 5558/0005-1302, 5558/0005-1311, 5558/0005-1297) Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detalusis planas	
A1779	PV	L. Merkelenė	2026	Pagrindinis brėžinys M 1:500	
	Projekto autor:	R. Bumeikienė	2026		
				Laida:	
TDP	PLANAVIMO INICIATORIUS: Fiziniai asmenys			Lapas:	Lapų:
				1	1