

**Žemės sklypų (kad. Nr. 5558/0005:1302; 5558/0005:1311; 5558/0005:1297)
Slengių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detalusis planas**

TPD Nr. K-VT-55-23-147

PASTABŲ IR PATAISYMŲ LENTELĖ

Eil. Nr.	Pastaba	Pakeitimų ir papildymų santrauka
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos		
1.	Atstumas skaičiuojamas nuo gaisrinio rezervuaro iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją. Prašau patikslinti brėžinį, nurodant atstumą nuo paruoštos vandens paėmimo vietos iki preliminariai tolimiausio saugomo pastato perimetro taško.	Į pastabą atsižvelgta. Pakoreguotas aiškinamasis raštas, 23 psl.
Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO"		
2.	Nepritarta. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto Planavimo sąlygų teritorijų planavimo dokumentams rengti parengimo ir išdavimo tvarkos aprašo 10 punktu: „<...Detaliojo plano Sąlygos ir Sąvadas galioja viso teritorijų planavimo proceso metu ir kol neprieštarauja teisės aktams ir teritorijų planavimo dokumentams, bet ne ilgiau kaip 3 metus. Jei planavimo procesas nėra baigtas, Sąlygų ir (ar) Sąvado galiojimo terminą pagal motyvuotą planavimo organizatoriaus prašymą pratęsia (išskyrus Tvarkos aprašo 11 ir 12 punktuose nurodytus atvejus) Sąlygas ir (ar) Sąvadą išdavusios institucijos, bet ne ilgiau kaip 2 metams. Planavimo organizatorius raštu kreipiasi į Sąlygas ir (ar) Sąvadą išdavusią instituciją dėl Sąlygų ir (ar) Sąvado galiojimo termino pratęsimo...>“ AB „Klaipėdos vanduo“ išduotų teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas baigėsi 2026-06-28. Prašome pateikti dokumentus, patvirtinančius, kad AB „Klaipėdos vanduo“ išduotų teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas buvo pratęstas teisės aktų nustatyta tvarka, arba kreiptis dėl naujų teritorijų planavimo sąlygų išdavimo.	Gautos naujos planavimo sąlygos.
Klaipėdos rajono savivaldybės administracija		
3.	2023-06-29 išduotos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG283501 yra negaliojančios, todėl projektas negali būti suderintas. Gautos naujos planavimo sąlygos.	Gautos naujos planavimo sąlygos.
Aplinkos apsaugos agentūra		
4.	Atsižvelgiant į tai, kad Agentūros 2023-06-20 išduotų Teritorijų planavimo sąlygų Nr. REG282515 galiojimas baigėsi 2026-06-20, neturime teisinio pagrindo derinti pateiktą Detalųjį planą.	Buvo kreiptasi dėl planavimo sąlygų. Gautas atsakymas: <Aplinkos apsaugos agentūra (toliau – Agentūra) planavimo sąlygas rengia vadovaujantis Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo ir šių dokumentų derinimo Aplinkos ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. D1-294 „Dėl Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo ir šių dokumentų derinimo Aplinkos ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarkos aprašo

Pastabų ir pataisymų lentelė

		patvirtinimo“ (toliau – Aprašas) 2.2 papunktyje ir 4 punkte nurodytais atvejais, ir vadovaujantis šio Aprašo 10.2 papunkčiu teritorijų planavimo dokumentus pagal kompetenciją derina Teritorijų planavimo komisijoje. Informuojame, kad teritorijų planavimo sąlygų išdavimas šiam vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentui rengti bei šio dokumento derinimas Teritorijų planavimo komisijoje nepriskirtas Agentūros kompetencijai, todėl teritorijų planavimo sąlygos ir teritorijų planavimo dokumento derinimo išvada neteikiamos>.
VIEŠINIMO PROCEDŪRŲ TĘSTINUMAS		
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnis numato, kad <...>pakeitus teritorijos planavimo sąlygas, kartojamoms teritorijų planavimo dokumentų viešinimo, derinimo ir tikrinimo procedūros. Šių procedūrų kartoti nereikia, kai teritorijos planavimo sąlygų galiojimo terminas pasibaigia teritorijų planavimo proceso baigiamojo etapo tvirtinimo stadijoje arba kai dėl naujų teritorijos planavimo sąlygų reikalavimų nesikeičia teritorijų planavimo dokumento sprendiniai ir teritorijų planavimo proceso baigiamajame etape pradėtos viešinimo, derinimo ar tikrinimo procedūros gali būti tęsiamos <...>		Projekto sprendiniai (Aiškinamasis raštas, Pagrindinis brėžinys) buvo papildyti naujais duomenimis (SŽNS teritorijos, rezervuojamų visuomenės poreikiams žemės sklypų duomenys ir tt.), tačiau dėl naujų teritorijos planavimo sąlygų reikalavimų nesikeitė teritorijų planavimo dokumento sprendiniai, todėl jis teikiamas viešinti Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 37 str. 3 d. ir visas viešinimo procesas nėra kartojamas.