



Projektuotojo E. Dumbrys I.V. Nr. 722905

Tel. 8-681-70103

El. p.: edvinasd.proj@gmail.com

FB: ED projektai

PROJEKTUOTOJAS	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 722905
OBJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GYVENAMOJO PASTATO, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., PUŠŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS	UAB „SANDARUS BŪSTAS“
STATYBOS VIETA	KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., PUŠŲ G. 2, ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5558/0014:275
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO PASKIRTIES GRUPĖ	2. DAUGIABUČIŲ
STATINIO PASKIRTIS	2.1. DAUGIABUČIŲ
BŪSIMA STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS (BD)
TOMAS	I
PARENGIMO METAI	2025
PROJEKTO NUMERIS	P/2025.10-01-PP

TVIRTINU: UAB „SANDARUS BŪSTAS“ DIREKTORIUS
(PARAŠAS)



Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
38208	Projekto vadovas	Edvinas Dumbrys	
A 1777	Architektas	Giedrė Zakarackaitė - Gudaitienė	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Komplekso dalies Nr. žymėjimas	Dalies pavadinimas	Projektuotojas, projekto vadovas, projekto dalies vadovas	Tomas
1.	<i>P/2025.10-01-PP</i>	<u>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)</u>	<i>Proj. Vad. – E. Dumbrė, atestato Nr. 38208, išduotas 2018-04-13. Architektas – G. Zakarackaitė - Gudaitienė, Atest.Nr. A 1777</i>	Tomas I

BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
P/2025.10-01-PP-BD-PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	1	2
P/2025.10-01-PP-BD-PSŽ	Bendrosios dalies sudėties žiniaraštis	1	3
P/2025.10-01-PP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	4-5
P/2025.10-01-PP-BD-BSRT	Projektinių sprendinių ir bendrosios rodiklių lentelės tvirtinimas	1	6
P/2025.10-01-PP-BD-AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	22	7-28
P/2025.10-01-PP-BD-PSS	Pritarimų suderinimų sąrašas	1	29
	Projektavimo sąlygos, specialieji reikalavimai	20	30-49
P/2025.10-01-PP-SP-B.01	Situacijos schema; susisiekimų schema	1	50
P/2025.10-01-PP-SP-B.02	Sklypo planas	1	51
P/2025.10-01-PP-SP-B.03	Vertikalinis sklypo planas	1	52
P/2025.10-01-PP-SP-B.04	Sklypo sutvarkymo planas	1	53
P/2025.10-01-PP-SP-B.05	Sklypo teritorijų, kuriuose taikomos šžns planas	1	54
P/2025.10-01-PP-SA-B.01	Pirmo aukšto planas	1	55
P/2025.10-01-PP-SA-B.02	Antro aukšto planas	1	56
P/2025.10-01-PP-SA-B.03	Fasadas 1-7	1	58
P/2025.10-01-PP-SA-B.04	Fasadas 7-1	1	59
P/2025.10-01-PP-SA-B.05	Fasadas A-H	1	60
P/2025.10-01-PP-SA-B.06	Fasadas H-A	1	61
P/2025.10-01-PP-SA-B.07	Vizualizacijos - 1	1	62
P/2025.10-01-PP-SA-B.08	Vizualizacijos - 2	1	63
P/2025.10-01-PP-SA-B.09	Stogo planas	1	64
P/2025.10-01-PP-SA-B.10	Pjūvis A-A	1	65

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	1324	
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	401	
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	47	
1.4. Sklypo užstatymo tankis	%	30	
1.5. Apželdintas sklypo plotas	%	30,42	
II. STATINIAI			
2.1. Pastato paskirties rodikliai • Daugiabučių paskirties pastatas • Daugiabučių paskirties grupės pastatas			
2.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2.2. priklausinys	vnt.	-	
2.3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	627,38	
2.4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	571,54	
2.5. Pastato tūris.*	m ³	3132	
2.6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
2.7. Pastato aukštis. *	m	7,81	
2.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	10	
2.9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
2.9.1. 1 kambario	vnt.	-	
2.9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	10	
2.9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt.	-	
2.10. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
2.13. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	
III. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
3.1. Vandentiekio tinklai:			
3.1.1. ilgis*	m	15,70	
3.1.2. skersmuo	mm	50	
3.2. Buitinių nuotekų tinklai:			
3.2.1. ilgis*	m	23,20	
3.2.2. skersmuo	mm	160	
3.3. Lietaus nuotekų tinklai:			
3.3.1. ilgis*	m	8,40	
3.3.2. skersmuo	mm	110	
3.3.3. ilgis*	m	30,20	
3.3.4. skersmuo	mm	160	

3.4. Dujotiekio tinklai:			
3.4.1. ilgis*	m	16,60	
3.4.2. skersmuo	mm	50	
3.5. Elektros tinklai:			
3.5. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	4; 50	
3.5.1. ilgis*	m	25,60	
3.6. Ryšių tinklai:			
3.6. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	25; 05	
3.6.1. ilgis*	m	27,00	

IV. KITI INŽINERINIAI STATINIAI

4.1. Vaikų žaidimo aikštelė, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės			
4.1.1. užstatymo plotas*	m ²	52,50	
4.2. Poilsio aikštelė, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės			
4.2.1. užstatymo plotas*	m ²	38,49	
4.3. Sporto aikštelė, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės			
4.3.1. užstatymo plotas*	m ²	36,00	
4.4. Lauko laiptai, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės			
4.4.1. užstatymo plotas*	m ²	4,32	
4.5. Pandusas, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės			
4.5.1. užstatymo plotas*	m ²	5,34	
4.6. Kiemo aikštelė, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės			
4.6.1. užstatymo plotas*	m ²	384	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Edvinas Dumbrė, kvalifikacijos atestato Nr. 38208

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato Nr., parašas)

Tvirtinu, projekto užsakovas: UAB „Sandarus būstas“ direktorius

(vardas, pavardė, parašas)

***PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ IR BENDROSIOS RODIKLIŲ LENTELĖS
TVIRTINIMAS***

2026-08-20

data

Tvirtinu „*DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GYVENAMOJO PASTATO, DAUGIABUČIŲ
PASKIRTIES GRUPĖS, KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., PUŠŲ G. 2,
STATYBOS PROJEKTAS*“ projekto sprendinius ir statinio bendrųjų rodiklių lentelę.

Tvirtinu : UAB „Sanderus būstas“ direktorius

(vardas, pavardė, parašas)

BENDROSIO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- **Projektuojamo statinio statybos vieta.** Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kalotės k., Pušų g. 2 (žemės sklypo kad. Nr.: 5558/0014:275).
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 (2013 09 03 pakeitimas), statybos rūšis yra:
 - nauja statyba.
- **Projektuojamų statinių klasifikavimas.**
 - 2. Daugiabučių paskirties grupės, 2.1. Daugiabučių paskirties pastatas – Daugiabutis namas (trijų ir daugiau butų gyvenamasis namas, prireikus – su bendro naudojimosi patalpomis. Daugiabučiame name gali būti ir negyvenamųjų patalpų – prekybos, administracinių, paslaugų, visuomeninių, pagalbinių ūkio ir kitų, kurias naudojant nebloginamos sąlygos kitų paskirčių patalpų, esančių tame pačiame pastate, naudojimui pagal paskirtį, nedaroma žala bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiam turtui ir laikomasi pagrindinei pastato paskirčiai nustatytą saugos ir veiklos privalomųjų reikalavimų).
 - 4. Kiti inžineriniai statiniai, 4.5. Kitos paskirties statinys – kiemo aikštelė, vaikų žaidimų aikštelė, poilsio aikštelė, sporto aikštelė, lauko laiptai, pandusas.
 - Projektuojamas daugiabučių paskirties pastatas yra neypatingosios svarbos statinys. Projektuojami inžineriniai statiniai, inžinerinės komunikacijos – nesudėtingieji statiniai.
 - Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą: projektuojamas daugiabutis namas. Statinys atitinka STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ reikalavimus:
 - Projektuojamas statinys – daugiabučių paskirties pastatas. Projektuojamas pastatas yra aukštesnis nei 5m, bet ne aukštesnis nei 20m. Pastatas įgilintas mažiau nei 7m ir daugiau skaičiuojant nuo pastatu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės, pastate nėra su konsolinių pastato dalių laikančiosiomis konstrukcijomis, išsikišančiomis už fasado plokštumos daugiau kaip 3 m; pastate nėra didesnio atstumo tarp laikančiųjų konstrukcijų (angos) ilgesnės kaip 12 m, pastato bendras plotas didesnis nei 50m², bet ne didesnis nei 2000 m².
 - Projektuojamos aikštelės – II grupės nesudėtingieji statiniai, kadangi $> 100 \text{ m}^2, \leq 10\,000 \text{ m}^2$
 - Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė – I grupės nesudėtingasis statinys, kadangi $\geq 10 \text{ m}^2$, bet $\leq 100 \text{ m}^2$.
 - Projektuojama poilsio aikštelė – I grupės nesudėtingasis statinys, kadangi $\geq 10 \text{ m}^2$, bet $\leq 100 \text{ m}^2$.

KVALIF. PATVIR. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS:  PROJEKTAI	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 722905 el.p.: edvinasd.proj@gmail.com FB: ED projektai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GYVENAMOJO PASTATO, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., PUŠŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS		
38208	SPV.	EDVINAS DUMBRĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
			DAUGIABUČIO PASTATO AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	STATYTOJAS: UAB „SANDARUS BŪSTAS“ UŽSAKOVAS: UAB „SANDARUS BŪSTAS“		DOKUMENTO ŽYMUO: P/2025.10-01-PP-BD-AR		LAPAS LAPŲ 1 22

- Projektuojami inžineriniai tinklai – I grupės nesudėtingasis statinys, kadangi vandentiekio tinklo, išorinis vamzdžio skersmuo ≤ 110 mm, o nuotekų tinklų išorinis skersmuo ≤ 200 mm.
- Projektuojama sporto aikštelė – I grupės nesudėtingasis statinys, kadangi ≥ 10 m², bet ≤ 100 m².

• 2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

- **Sklype ir šalia jo esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** netoli sklypo nutiesta elektros linija, vandentiekio, buitinių nuotekų, paviršinių nuotekų, dujotiekio tinklai. Sklypas yra melioruotas.
- **Esamų želdinių inventORIZACIJA:** projektuojamų statinių teritorijoje ir už jos ribų augančių želdinių nėra, kurie priartėtų mažesniu kaip 5 m atstumu. Sklypo ribose beržui kirsti buvo gautas savivaldybės išaiškinimas, kad tai nėra saugotinas želdinys ir jį kirsti yra galima.
- **Geologinės sąlygos:** sklypo geologinę sandarą sudaro dirbtinis gruntas (supiltas/perkastas gruntas: dirvožemis, tamsiai rudas), dulkingas smulkus smėlis (šviesiai rudas, rudas, drėgnas - vandeningas, vidutinio tankumo), smėlingas mažo plastiškumo dulkis (šviesiai pilkas, prisotintas vandeniu, labai silpnas), smėlingas mažo plastiškumo molis moreninis (rudai pilkas, pilkas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, silpnas), smulkus smėlis (pilkas, vandeningas, tankus) ir smulkus smėlis, pilkas, vandeningas, labai tankus
- **Higieninė ir ekologinė situacija:** projektuojamoje teritorijoje taršos židinių, oro, dirvožemio ar vandens užterštumas neidentifikuotas. Teritorija atitinka higienos normų ir ekologinių reikalavimų sąlygas gyvenamosios statybos vykdymui. Gruntinis vanduo pastebėtas 0,80-1,10m gylyje.
- **Aplinkinis užstatymas:** Projektas rengiamas vadovaujantis 2025-04-24 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-171 „Dėl Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijoje gairių patvirtinimo" patvirtintomis architektūros kokybės gairėmis, šiuo atveju taikomomis rengiamam techniniam projektui:

1. Sklype projektuojama tik tiek kietųjų dangų, kiek jos reikalingos funkcijai atlikti - sklandiems įėjimams ir įvažiavimams/išvažiavimams bei automobiliams statyti. Sklypo plotas 1324 m², projektuojamų kietųjų dangų plotas sudaro 384 m², projektuojamos žalios vejos plotas 402,74m², o tai sudaro 30,42% viso sklypo ploto.

2. Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į detaliojo plano sprendinius, kvartale yra pastatytas panašaus užstatymo ir tūrio daugiabutis pastatas, projektuojamas dviejų aukštų daugiabutis pastatas (nors teritorijų planavimo dokumentai leidžia kitaip), kuris labiau prisitaikys prie bendrai kvartale dominuojančio sodybinio užstatymo (atskirai stovinčių vienbučių, dvibučių ir sublokuotų pastatų). Šioje gatvės pusėje nėra išreikštos vieningos statybos linijos (toks reikalavimas nėra nustatytas ir teritorijų planavimo dokumentuose), dėl to numatoma pastatą pastatyti atitraukus jį nuo gatvės tiek, kad pakaktų erdvės sklandžiai suprojektuoti įvažiavimus ir automobilių stovėjimo aikštelę.

P/2025.10-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	22	0

3. Įvažiavimas / išvažiavimas į sklypą yra suprojektuotas anksesniu projektu. Įvažiavimas sklandžiai sujungiamas su esamos gatvės danga. Įvažiavimas netrukdyt pėstiesiems, o dviračių eismas vyksta gatve, nes ji priskirta gyvenamajai zonai.
4. Viešųjų urbanistinių erdvių (aikščių, skverų, parkų ir t. t.) sistema projekte nevertinama, nes rengiamas pastato projektas, kurio projektavimo ribos apima sklypą ir žemės dalį iki gatvės.
5. Projektuojamas sklypo užstatymas atitinka detaliojo plano sprendinius. Kvartalo morfotipas mažaaukštės gyvenamosios statybos su pavieniais daugiabučiais, tai tokiu pačiu principu projektuojamas ir objektas, t. y. pastatas statomas uždarame sklype, atitrauktas nuo visų sklypo ribų, sklypo užstatymo intensyvumas 47%, tankis – 30%.
6. Sklypo užstatymas numatytas pagal galiojančio detaliojo plano sprendinius. Pastatas projektuojamas sklype, kurio gretimybėse yra panašaus užstatymo ir tūrio daugiabutis pastatas. Projektuojamas dviejų aukštų daugiabutis pastatas (nors teritorijų planavimo dokumentai leidžia kitaip), kuris labiau prisitaikys prie bendrai kvartale dominuojančio sodybinio užstatymo (atskirai stovinčių vienbučių, dvibučių ir sublokuotų pastatų).
7. Objektas projektuojamas kvartale, kuriame detaliojo planu dominuoja 1 aukšto su mansarda gyvenamieji namai, tačiau yra ir didesnių statinių. Pastatas projektuojamas 7,81 m aukščio, neviršijančio esamo foninio užstatymo ir detaliojo plano sprendinių, užpildantis gatvės išklotinę.
8. Objektas neišsiskiria vietos perspektyvose, panoramose ir (ar) siluetuose, kadangi kvartale jau yra daugiabučių statinių, o gretimybėje pastatytas panašaus tūrio statinys. Objektas neišsiskiria esamuose svarbiuose vizualiniuose ryšiuose, reikšmingose ir charakteringose panoramose, kadangi kvartale jau yra daugiabučių statinių, o gretimybėje pastatytas panašaus tūrio statinys.
9. Statybos sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių teritorijas, gretimybėse nėra kultūros paveldo vertybių, dėl to šis kriterijus nevertinamas.
10. Kelio užkirtimas segregacijai, gentrifikacijai ir formuoti vietovėje getams kriterijus nevertinamas, kadangi sprendiniai atitinka detaliojo plano sprendinius ir urbanistinį kontekstą, užtikrina jo integraciją į esamą gyvenamąją struktūrą bei nekelia prielaidų segregacijai ar geto formavimuisi.
11. Projektuojamas daugiabučių paskirties pastatas, projektuojama privati erdvė sklype skirta tik daugiabučio namo gyventojams.
12. Projekte numatomas vienas būstas žmonėms su negalia, projektuojamas pandusas patekimui į pastatą, projektuojama vieta neigaliesiems automobiliui statyti taip nebus ribojamas jų laisvas judėjimas ir veikla. Pastatas - vieno tūrio. Pastato architektūra lakoniška, dviejų aukštų dengtas sutapdintu stogu. Apdailos medžiagos parinktos taip, kad pabrėžtų architektūrinę idėją ir atrodytų

P/2025.10-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	22	0

organiškai.

13. Pastato architektūrinė išraiška atliepia pastatų tipologiją, pagal ją suvokiama, kad pastato paskirtis – daugiabučių gyvenamoji.

14. Pastato formos suprojektuotos taip, kad būtų darnus santykis tarp aukščio ir pločio, horizontalių ir vertikalų elementų.

15. Apdailai naudojamos tradicinės medžiagos – dekoratyvinis tinkas ir klinkerinės plytelės. Stogo danga - 2sl. prilydoma. Apdailos spalvos parinktos taip, kad vizualiai derėtų prie bendro kvartalo kolorito ir medžiagiškumo. Aplinkinių pastatų spalvos: šviesiai pilka, ruda, gelsva, balta; aplinkinių pastatų sienų apdailos medžiagos dekoratyvinis tinkas; aplinkinių pastatų stog dangos - čerpės, skarda, beasbestiniai šiferio lakštai, 2 sl. prilydoma ritininė danga (plokčiuose stoguose).

Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.): projektuojamų statinių statybos sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių teritorijas.

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

- Daugiabutis pastatas: (projektuojamas statinys Nr. 01 sklypo planuose) talpa – 10 butų, bendrasis plotas – 627,38 m², naudingasis (šildomas) plotas – 571,54 m², užstatymo plotas – 401m², statybinis tūris – 3132 m³, pastato aukštis – 7,81m; aukštų skaičius – 2 vnt.; butų skaičius – 10vnt.; 2 ir daugiau kambarių skaičius – 10vnt.; pastato energinio naudingumo klasė – A++; pastato akustinio komforto sąlygų klasė – C; atsparumo uginiai laipsnis – II; statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – gyvenamoji.

Numatoma, jog pastate gyvens ~ 35 asmenys.

- Kiti inžineriniai statiniai (kiemo aikštelė): užstatymo plotas – 384m²; statinio kategorija – II gr. nesudėtingasis statinys, statinio paskirtis – kiti inžineriniai statiniai.
- Kiti inžineriniai statiniai (vaikų žaidimų aikštelė): užstatymo plotas – 50,30m²; statinio kategorija – I gr. nesudėtingasis statinys, statinio paskirtis – kiti inžineriniai statiniai.
- Kiti inžineriniai statiniai (poilsio aikštelė): užstatymo plotas – 12,57m²; statinio kategorija – I gr. nesudėtingasis statinys, statinio paskirtis – kiti inžineriniai statiniai.
- Kiti inžineriniai statiniai (sporto aikštelė): užstatymo plotas – 36,00m²; statinio kategorija – I gr. nesudėtingasis statinys, statinio paskirtis – kiti inžineriniai statiniai.

P/2025.10-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	22	0

- Kiti inžineriniai statiniai (lauko laiptai): užstatymo plotas – 4,32m²; statinio kategorija – I gr. nesudėtingasis statinys, statinio paskirtis – kiti inžineriniai statiniai.
- Kiti inžineriniai statiniai (pandusas): užstatymo plotas – 5,34m²; statinio kategorija – I gr. nesudėtingasis statinys, statinio paskirtis – kiti inžineriniai statiniai..

4. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI

- **Vandens tiekimas.** Remiantis AB „Klaipėdos vanduo“ išduotomis prisijungimo sąlygomis, projektuojamo daugiabučio gyvenamojo pastato vandentiekio tinklų pajungimas numatomas prie AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise valdomų vandentiekio tinklų D110 mm Pušų gatvėje, prisijungiant elektromovinio trišakio DN110x50 mm pagalba. Vandentiekio įvado atjungimui, ne arčiau kaip 1 metras iki išorinės sklypo ribos, įrengiama požeminė uždaromoji sklendė DN50 mm. Sklendės valdymui įrengiant prailginimo veleną su kapa. Kapos vieta turi būti pažymėta specialiu stovu. Numatoma demontuoti nenaudojamą vandentiekio gręžinį, šulinį ir nenaudojamus vandentiekio tinklus. Lauko vandentiekio tinklai numatomi įrengti iš plastmasinių spaudiminių vamzdžių. Tipo PE100, slėgio klasės PN10 d50 mm. Projektuojamas įvadinis šalto vandens skaitiklis D15 mm, „B“ klasės. Įvadinis vandens apskaitos mazgas numatytas pastatyti iškart už pirmos pastato sienos. Patalpos temperatūra, kurioje įrengiamas vandens apskaitos mazgas turi būti +5°C. Vandens apskaitos mazge už įvadinio vandens skaitiklio yra numatytas atbulinis vožtuvas. Esant mažesnei temperatūrai, apskaitos mazgą privaloma apšiltinti. Apskaitai abonentams, už įvadinio vandens apskaitos mazgo, projektuojami buitiniai šalto vandens skaitikliai Ø15 mm (Q_{max}=3,0 m³ /h; Q_n=1,5m³ /h; Q_{min}=0,03m³ /h). Juos numatoma įrengti bendrojo naudojimo patalpose užrakinamoje spintoje. Skaitikliai turi būti apsaugoti nuo išorinio magnetinio lauko poveikio, hidraulinių ir mechaninių smūgių. Kiekviename bute karštam vandeniui ruošti bus įrengtas el. boileris.
- **Butinės nuotekos.** Remiantis prisijungimo sąlygomis, išduotomis AB „Klaipėdos vanduo“, projektuojamo daugiabučio gyvenamojo pastato buitinių nuotekų tinklų pajungimas numatomas prie AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise valdomų buitinių nuotekų tinklų Pušų gatvėje, išvado pajungimą numatant prie esamo buitinių nuotekų tinklo šulinio ES-1. Ūkio - buties nuotekų tinklus numatyta kloti iš PVC nuotekų vamzdynų Ø160 mm 4kN/m² apkrovos klasės. Numatoma pastatyti 1 naują nuotekų šulinį. Buitinių nuotekų šulinį numatoma įrengti iš PP arba PVC Ø315 mm šulinių elementų. Išleidžiamų buitinių nuotekų teršalų koncentracija neviršys Nuotekų tvarkymo reglamente (patvirtintas 2006-05-17 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-236 su vėlesniais pakeitimais) nurodytų dydžių.

Buitinių nuotekų užterštumas ir teršalai

Eil. Nr	Taršos pavadinimas	*Ribinė koncentracija nuotekų surinkimo sistemoje
		mg/l
1	Biologinis deguonies suvartojimas (BDS ₇)	350
2	Bendras azotas (N _B)	50
3	Bendras fosforas (P _B)	10

P/2025.10-01-PP-BD-AR		Lapas	Lapų	Laida
		5	22	0

- Paviršinės nuotekos.** Remiantis prisijungimo sąlygomis, išduotomis AB „Klaipėdos vanduo“, projektuojamo daugiabučio gyvenamojo pastato paviršinių nuotekų tinklų pajungimas numatomas prie privačių paviršinių nuotekų tinklų Pušų gatvėje, pajungimą numatant prie esamo paviršinių nuotekų tinklo šulinio ES-2. Nuotekų tinklus numatyta kloti iš PVC nuotekų vamzdinių Ø110 ir Ø160 mm 4kN/m² apkrovos klasės. Numatoma pastatyti 3 naujų nuotekų šulinių. Paviršinių nuotekų šulinių numatoma įrengti iš PP arba PVC Ø315 mm šulinių elementų. Lietaus ir paviršinius vandenį nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama. Nuotekos susidarančios sklype nepažeis trečiųjų asmenų interesų. Griežtai draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus, todėl paviršius formuojamas taip, kad paviršinių nuotekų susidarymas sklype neįtakotų kaimyninių sklypų. Remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu“, planuojant teritorijas pirmiausia turi būti išnagrinėjamos šių techninių sprendimų taikymo galimybės: -sumažinančios paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (turi būti įrengiama kiek galima mažiau nelaidžių paviršių (išskyrus galimai teršiamas teritorijas), įrengiami švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginiai, planuojamos kiek galima mažesnės galimai teršiamos teritorijos ir pan.); -sumažinančių kiekį centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų (pvz., numatomas paviršinių nuotekų panaudojimas gamybos, žaliųjų plotų laistymo, gaisrų gesinimo reikmėms, įrengiamos filtravimo juostos, sugėrimo takai, sulaikymo ir (ar) išlaikymo tvenkiniai ir pan.). Išleidžiamų lietaus nuotekų teršalų koncentracija neviršys Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente (patvirtintas 2007-04-02 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193) nurodytų dydžių.

Paviršinių nuotekų išleidimas į aplinką.

Eil. Nr.	Teršalo pavadinimas	Vidutinė metinė koncentracija	Didžiausia momentinė koncentracija
		mg/l	mg/l
1	BDS ₇	23	34
2	SM	30	50
3	Nafta	5	7

Lauko paviršinės nuotekos

Paviršinių (lietaus) nuotekų debito apskaičiavimas nuo dangų

Dangos - F = 0,0182 ha;

1. Metinis vandens kiekis nuo teritorijos:

$$W = 10 \cdot H \cdot Y \cdot F \cdot k, \text{ m}^3/\text{metus}$$

Kur:

H - vidutinis daugiametis metinis kritulių kiekis, mm (priimama pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenis), H=750 mm;

Y - paviršinio nuotėkio koeficientas, Y = 0,83 (dangos, stogai);

k - paviršinio nuotėkio koeficiento pataisa, įvertinant sniego išvežimą. Jei sniegas išvežamas, k=0,85, jei neišvežamas, k=1;

F - teritorijos plotas, nuo kurios surenkamas lietaus vanduo, ha.

P/2025.10-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	22	0

2. Vidutinis paros skaičiuotinas nuotekų kiekis.

$$Q_{\max.d} = 10 \times H \times F \times Y, \text{ m}^3/\text{d};$$

Kur:

H - vidutinis dienos kritulių kiekis, mm (priimama pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenis), $H = 87 \text{ mm}$;

Y - paviršinio nuotekio koeficientas, $Y = 0,83$;

F - teritorijos plotas, nuo kurios surenkamas lietaus vanduo, ha.

1. Metinis vandens kiekis nuo teritorijos.

$$W1 = 10 \cdot 750 \cdot 0,83 \cdot F \cdot 1, \text{ m}^3/\text{metus};$$

F - teritorijos plotas, nuo kurios surenkamas lietaus vanduo (dangos, stogai):

$$W = 10 \cdot 750 \cdot 0,83 \cdot 0,0182 \cdot 1 = 113,29 \text{ m}^3/\text{metus}.$$

2. Vidutinis paros skaičiuotinas nuotekų kiekis:

$$Q_{\max.d} = 10 \times 87 \times F \times 0,75, \text{ m}^3/\text{d};$$

F - teritorijos plotas, nuo kurios surenkamas lietaus vanduo (dangos, stogai);

$$Q_{\max.d} = 10 \times 87 \times 0,0182 \times 0,75 = 11,87 \text{ m}^3/\text{d}.$$

Lietaus nuotekų debitas nuo teritorijos paskaičiuotas pagal formulę (STR 2.07.01:2003, priedas 9):

$$Q_{lt} = I \cdot F \cdot C_{vid}, \text{ l/s};$$

kur: I - lietaus intensyvumas ($\text{l/s} \cdot \text{ha}$);

F - skaičiuotinas nuotėkio baseino plotas (ha);

C_{vid} - vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas (0,80 dangos, stogai).

Lietaus intensyvumas paskaičiuojamas pagal formulę:

$$I = \frac{A}{T + B} + c, \text{ l/(s} \cdot \text{ha)} = \frac{2260}{6,39 + 11} - 1,2 = 128,76 \text{ l/s}$$

kur: T - skaičiuotina lietaus trukmė:

$$T = t_{kon} + t_l + t_v, \text{ min.} = 5 + 1,05 + 0,34 = 6,39 \text{ min.}$$

kur: t_{kon} - 5 min (lietaus paviršinio koncentravimosi trukmė):

$$t_l = 0,021 \sum \frac{l_l}{v_l}, \text{ min.} = 0,021 \frac{50}{1} = 1,05,$$

$$t_v = 0,017 \sum \frac{l_v}{v_v}, \text{ min.} = 0,017 \frac{20}{1} = 0,34,$$

kur: C_{vid} - vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas apskaičiuojamas pagal formulę:

$$C_{vid1} = \frac{\sum C_i \cdot F_i}{F} = \frac{0,80 \cdot 0,20}{1,39} = 0,72$$

Lietaus nuotekų debitas nuo sklypo teritorijos:

$$Q_{lt} = 128,76 \cdot 0,0182 \cdot 0,72 = 1,68 \text{ l/s};$$

$$Q_{\max} = \beta \cdot Q_{sum} = 0,8 \cdot 1,68 = 1,35 \text{ l/s}.$$

Pastato paviršinių (lietaus) nuotekų debito apskaičiavimas nuo stogo

Stogai - $F = 0,04 \text{ ha}$;

Skačiuotinas paviršinių nuotekų debitas nuo šlaitinio (nuolydžio, didesnio kaip 0,015)

apskaičiuojamas taip:

$$Q_{\max} = \frac{F \cdot I_3}{10000}, \text{ l/s.}$$

kai I - kartą per metus pasikartojančio 5 min trukmės lietaus intensyvumas, l/(s·ha), apskaičiuojamas imant $T = 5$ min.

$$I = \frac{A}{T+B} + c, \text{ l/(s·ha)},$$

Lietaus intensyvumas paskaičiuojamas pagal formulę:

$$I = 2019 / (6,39 + 4,5) + 17 = 202,40 \text{ l/(s·ha)}$$

kur: T - skaičiuotina lietaus trukmė:

$$T = t_{kon} + t_l + t_v, \text{ min.} = 5 + 1,05 + 0,34 = 6,39 \text{ min.}$$

kur: t_{kon} - 5 min (lietaus paviršinio koncentravimosi trukmė)

$$t_l = 0,021 \sum \frac{l_l}{v_l}, \text{ min.} = 0,021 \frac{50}{1} = 1,05,$$

$$t_v = 0,017 \sum \frac{l_v}{v_v}, \text{ min.} = 0,017 \frac{20}{1} = 0,34,$$

$$Q_{max} = 400 * 203 / 10000 = 8,12 \text{ l/s}$$

- **Elektra.** Elektros tiekimas – projektuojamas nuo atskiru projektuojamos elektros apskaitos spintos.
- **Ryšių tinklai.** Projektuojamas rezervinis ryšių ortakis PE40 nuo sklypo ribos (numatomo operatoriaus prijungimo taško) iki pastato. Ortakis nutiestas žemėje 0,80m gylyje. Pastate numatoma telekomunikacinė dėžutė bendro naudojimo patalpose, iš kurios ortakiais PVC d25 numatytas kabelių paėmimas į butus. Ryšio kabeliai šiuo metu nenumatyti, bet parengta infrastruktūra leis prisijungti prie pasirinkto operatoriaus ateityje.
- **Šildymas.** Pastatą numatoma šildyti gamtinėmis dujomis. Vandens pašildymui numatytas elektrinis boileris, pastato vėsinimui numatyti oro kondicionierių monoblokai (be išorinio bloko), todėl triukšmo šaltinių treiems asmenims nenumatoma, keliamas kondicionierių triukšmas neviršys HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje“. Atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės kolektoriai) numatomi ant pastato stogo. Skaičiavimai bus atliekami techninio darbo projekto rengimo metu.

5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

- Statybos sklypas yra Kalotės kaimo ribose. Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su esama Pušų gatve (iš kurios projektuojamas įvažiavimas į sklypą). Iš kitų pusių žemės sklypas ribojasi su privačiais sklypais.
- Prie projektuojamo gyvenamojo namo patenkama pro anksčiau suprojektuotą įvažiavimą iš esamos

P/2025.10-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	22	0

Pušų gatvės. Išvažiavus iš skypo ir pasukus dešiniau važiuojama gatve kol pasiekama sankryža su Kretingalės gatve. Pasukus sankryžoje dešinėn važiuojama iki sankryžos su krašto keliu.

- Automobilių stovėjimas sprendžiamas projektuojamo daugiabučio sklypo ribose. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę projektuojamo statinio sklype numatomos 10 automobilių stovėjimo vietų (kadangi projektuojama 10 butų).

6. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI PARENKAMUMO MOTYVAI

Projektuojamas dviejų aukštų daugiabutis pastatas su viena laiptine, 10 butų, su atskirais įėjimais į kiekvieną butą per bendrą laiptinę. Pastato paskirtis – daugiabutis pastatas. Pastatą numatoma šildyti gamtinėmis dujomis. Vandens pašildymui numatytas elektrinis boileris, pastato vėsinimui numatyti numatyti oro kondicionierių monoblokai (be išorinio bloko), todėl triukšmo šaltinių tretiesiems asmenims nenumatoma, keliamas kondicionierių triukšmas neviršys HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje“. Atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės kolektoriai) numatomi ant pastato stogo. Skaičiavimai bus atliekami techninio darbo projekto rengimo metu.

Pastato tūris kompaktiškas, lakoniškos formos, su plokščiu stogu. Architektūriniai sprendiniai derinami prie esamos urbanistinės aplinkos. Šalia yra pastatytas analogiškų formų daugiabutis pastatas. Fasadų apdailai naudojamos šiuolaikinės medžiagos, ilgaamžės ir estetiškos. Derinami skirtingų spalvų fasado elementai su klinkerinėmis plytelėmis. Dideli langai užtikrina gerą, natūralų apšvietimą. Pagrindinis įėjimas akcentuojamas stikliniais elementais ir tamsesne fasado apdaila. Pastatas pritaikytas gyventojų poreikiams: patogus patekimas į laiptinę, išplanavimas racionalus, atitinkantis standartus. Projektas atitinka techninius reglamentus ir patvirtinto detaliojo plano sprendinius.

7. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS

1. Žaidimų aikštelė numatoma įrengti ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, gatvių, transporto priemonių stovėjimo aikštelių ir ne arčiau kaip 15 m atstumu nuo automobilių saugyklų ištraukiamosios vėdinimo sistemos angų. Tarp žaidimų aikštelių įrangos ir stacionariosios kūno rengybos lauko įrangos, riedlenčių parko, kitos sporto įrangos turi būti numatytas ne mažesnis kaip 10 m atstumas arba žaidimų aikštelė nuo stacionariosios kūno rengybos lauko įrangos, riedlenčių parko, kitos sporto įrangos zonos turi būti atitverta tvora ar gyvatvore. Atstumas matuojamas nuo žaidimų aikštelės įrangos, esančios arčiausiai šiame punkte nurodytų objektų, atsitraukimo zonos krašto.

2. Žaidimų aikštelė, kurios ribos nutolusios nuo gatvės važiuojamosios dalies mažiau nei 20 m, turi būti aptverta tvora ar gyvatvore, sudarančia kliūtį vaikui išbėgti į gatvę.

P/2025.10-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	22	0

3. Jei žaidimų aikštelė įrengta ant stogo ar kito paviršiaus, nuo kurio galimas didesnis kaip 1 m kritimas, ir nutolusi nuo stogo ar tokio paviršiaus krašto mažiau kaip 10 m, ji iš visų pusių turi būti aptverta ne mažesnio kaip 1,3 m aukščio tvora. Jei žaidimų aikštelė įrengta ant stogo ar kito paviršiaus, nuo kurio galimas didesnis kaip 3 m kritimas, ir ribojasi su stogo ar tokio paviršiaus kraštu, ties ribojimosi vieta ji turi būti aptverta 3 m aukščio tvora, turinčia viršutinėje tvoros dalyje 45 laipsnių kampu pakreiptą palinkimą į žaidimų aikštelės pusę.

4. Žaidimų aikštelės tvora turi būti be išsikišančių, aštrių elementų, keliančių odos įpjovimo arba pradūrimo riziką. Tvoros konstrukcija neturi kelti rizikos užstrigti vaiko kūnui ar kūno daliai ir turi atitikti šiuos reikalavimus:

4.1. tvoroje neturi būti angų, kurių žemyn nukreiptos dalies kampas būtų mažesnis kaip 60 °;

4.2. jei tvoros aukštis didesnis nei 60 cm, tarpas tarp išsikišančių vertikalių tvoros elementų turi būti ne didesnis kaip 8,9 cm +/- 0,1cm, o išsikišančių elementų aukštis turi būti ne didesnis kaip 4,5 cm. Jeigu tarpas tarp išsikišančių vertikalių elementų yra mažesnis kaip 4,5 cm, jų aukštis neribojamas;

4.3. tvoros angų matmenys turi būti ne didesni kaip 8,9 cm +/- 0,1cm;

4.4. tvoros konstrukcijoje neturi būti horizontalių ar beveik horizontalių skersinių, kuriuos vaikai galėtų naudoti kaip pakopas, bandydami lipti;

4.5. tarp vartelių varstomos dalies ir rėmo iš abiejų pusių turi būti ne mažesnis kaip 12 mm atstumas bet kurioje vartelių atidarymo padėtyje. Jei varteliuose įrengtas automatinis pritraukimo mechanizmas, 90 laipsnių kampu atverti varteliai turi visiškai užsiverti ne greičiau kaip per 5 sekundes.

5. Žaidimų aikštelės dirvožemyje pavojingų cheminių medžiagų koncentracija neturi viršyti Lietuvos higienos normoje HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. kovo 8 d. įsakymu Nr. V-114 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“ patvirtinimo“, nustatytų ribinių verčių.

6. Žaidimų aikštelės įranga, šalia šios įrangos įrengta atsitreškimo švelninanti danga turi turėti atitikties sertifikatą ar gamintojo deklaraciją, liudijančią įrangos ir dangos atitiktį joms taikomų Lietuvos standartų LST EN 1176-1, LST EN 1176-2 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 2 dalis. Sūpuoklių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ (toliau – Lietuvos standartas LST EN 1176-2), LST EN 1176-3 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 3 dalis. Čiuožynių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ (toliau – Lietuvos standartas LST EN 1176-3), LST EN 1176-4 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 4 dalis. Lynų kelių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ (toliau – Lietuvos standartas LST EN 1176-4), LST EN 1176-5 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 5 dalis. Karuselių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ (toliau – Lietuvos standartas LST EN 1176-5), LST EN 1176-6 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 6 dalis.

P/2025.10-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	22	0

Supamosios įrangos papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ (toliau – Lietuvos standartas LST EN 1176-6), LST EN 1176-10 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 10 dalis. Visiškai uždaros žaidimų įrangos papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ (toliau – Lietuvos standartas LST EN 1176-10), LST EN 1176-11 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 11 dalis. Erdvinio tinklo papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ (toliau – Lietuvos standartas LST EN 1176-11), LST EN 1177 „Atsitrenkimą švelninanti žaidimų aikštelės danga. Bandymo metodai atsitrenkimo švelninimui nustatyti“ (toliau – Lietuvos standartas LST EN 1177) ar tapačių standartų reikalavimams, bei surinkimo, naudojimo ir priežiūros instrukcijas valstybine kalba. Žaidimų aikštelės įranga, šalia šios įrangos įrengta atsitrenkimą švelninanti danga turi būti sumontuota pagal gamintojo instrukcijas.

7. Prieš pradėdant naudoti žaidimų aikštelę, kurioje įrengta žaidimų aikštelės įranga, turi būti patikrinta (įvertinta) jos atitiktis Lietuvos standartų LST EN 1176-1, LST EN 1176-2, LST EN 1176-3, LST EN 1176-4, LST EN 1176-5, LST EN 1176-6, LST EN 1176-10, LST EN 1176-11, LST EN 1177 reikalavimams. Patikrinimą (įvertinimą) turi atlikti įstaiga, akredituota Lietuvos standarto LST EN ISO/IEC 17020 „Atitikties įvertinimas. Reikalavimai, keliami įvairių tipų kontrolės įstaigų veiklai (ISO/IEC 17020)“ (toliau – Lietuvos standartas LST EN ISO/IEC 17020) atitikčiai kaip A tipo kontrolės įstaiga. Žaidimų aikštelės eksploatuotojas ar savininkas turi saugoti šios įstaigos išduotą kontrolės ataskaitą arba kontrolės sertifikatą.

8. Higienos normos 13 ir 14 punktų nuostatos nėra taikomos švietimo įstaigose įrengtoms žaidimų aikštelėms, kuriose yra naudojama tik pačių vaikų ar vaikų su suaugusiųjų pagalba pasigaminta įranga iš natūralių, gamtoje susiformavusių ir žaidimams pritaikytų medžiagų (šakų, šiaudų, lapų ir pan.).

9. Įrengtos žaidimų aikštelės gali būti pradėtos naudoti tik jas perdavus savininkui ar jo įgaliotam fiziniam ar juridiniam asmeniui.

10. Žaidimų aikštelėje turi būti pritvirtinta žymena. Joje turi būti pateikta ši informacija: bendrasis telefono numeris, kuriuo galima skambinti įvykus avarijai; telefono numeris, kuriuo galima skambinti techninės priežiūros personalui; žaidimų aikštelės pavadinimas, adresas, savininkas; kita reikalinga informacija.

11. Žaidimų aikštelėje ar šalia jos turi būti šiukšliadėžė.

12. Draudžiama žaidimų aikštelėse sodinti ir auginti Higienos normos priede nurodytus nuodinguosius augalus.

8. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

- Projektuojamų statinių sklypas nepatenka į saugomas teritorijas ar kultūros paveldo objektų apsaugos zonas, tačiau sklypas patenka į melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos ir vandentiekio tinklo apsaugos zoną, todėl projektuojant ir statant statinius bus laikomasi galiojančių teisės aktų reikalavimų dėl statybos šiose zonose. Kitų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų,

P/2025.10-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	22	0

paveldosaugos, gaisrinių ar civilinės saugos reikalavimų netaikoma. Projektas nedaro reikšmingo poveikio aplinkai, todėl papildomos poveikį mažinančios priemonės nenumatomos.

9. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamas daugiabutis pastatas atitinka universalios dizaino principus. Pastate ir sklype numatyti sprendiniai užtikrinantys asmenų su negalia patekimą ir naudojimąsi bendrosiomis erdvėmis.

Numatytas pandusas prie įėjimo;

Įėjimo durys be slenksčių;

Sklype numatyta automobilių stovėjimo vieta pažymėta ir pritaikyta asmeniui su negalia;

Takai pakankamo pločio, su lygiu, neslidžiu paviršiumi;

Pritaikytas butas asmeniui su negalia pirmame pastato aukšte.

10. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

- Sklype naikinamas, išregistruotas ir žemės gelmių registro neaksploatuojamas artezinis gręžinys.

11. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

- Planuojama veikla nelaikoma ūkinė veikla pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatas, todėl poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.

12. APLINKOS ASPAUGOS PRIEMONĖS

- **Atliekų tvarkymas.** Atliekų tvarkymas projektuojamuose pastatuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

- Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:

Kodas	Atliekos rūšis	Kiekis	Tipas
17 01 01	Betono laužo	Iki 100 kg	Galima naudoti kaip užpildą
17 01 02	Plytų laužo	Iki 200 kg	Galima naudoti kaip užpildą
17 08	Statybinės medžiagos gipso pagrindu	Iki 200 kg	
17 02 01	Medienos atliekos	Iki 100 kg	Rūšiuojamos
17 04	Metalo laužo	Iki 50 kg	Rūšiuojamos
	Tuščia tara	Iki 15 kg	Rūšiuojamos
08 04	Kitos izoliacinės medžiagos	Iki 50 kg	
17 09	Maišytos statybinės ir griovimo atliekos	Iki 100 kg	
08 01 11*	dažų ir lako, kuriuose yra organinių tirpiklių ar kitų pavojingųjų medžiagų, atliekos	Iki 5 kg	
15 01 01	popieriaus ir kartono pakuotės	Iki 30 kg	Rūšiuojamos
15 01 03	medinės pakuotės	Iki 40 kg	Rūšiuojamos
17 01 03	čerpės ir keramika	Iki 50 kg	Galima naudoti pagrindams
17 04 01	varis, bronzos, žalvaris	Iki 20 kg	Rūšiuojamos

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinių pripažinimo tinkamais naudoti. Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Statytojas baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną. Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo

taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės), nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ patvirtinimo“.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas.

Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).

Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimu.

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybinės atliekas patikrina statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos apsaugos departamentą prie Aplinkos ministerijos

Su statybviete besiribojančių gyvenamųjų namų, veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės

P/2025.10-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	22	0

įmonių, visuomeninės paskirties statinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, kultūros paveldo objektų, archeologinių, istorinių paminklų, kapinių, vertingu dendrologiniu, estetiniu bei kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdinių nėra.

- **Statybos aikštelė.** Pastato statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose neužtvėriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovinis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietose krūvose ar konteneriuose ir išvežamos į sąvartas.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis „[Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės](#)“.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės įpareigoja statytojus rūšiuoti ir laikyti atskirai 5 rūšių statybines atliekas:

komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvėrtoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Grunτας, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 200 kg.

Statybinių atliekų išvežimą informantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

P/2025.10-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	22	0

- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006m. gruodžio 29d., įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegusių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 200 kg.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

- **Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu.** Pastatų eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus kontenerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Buitinės atliekos gyvenamojo namo eksploatavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatytuose buitinių atliekų konteneriuose. Planuojama, kad daugiabutyje gyvens penkiolika šeimų, buitinių atliekų susidarys apie 25500 kg per metus. Rekomenduojama atliekas rūšiuoti.

Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai. Projekto sprendiniai nevaržo galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Būsto visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir

P/2025.10-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	22	0

sistemų bei išsaugo jų funkcinės savybes. Pastatas suprojektuotas taip, kad jo naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturi neigiamo poveikio.

13. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

- Teritorijoje, kurioje yra statybos sklypas yra parengtas detalusis planas, kuriuo buvo pakeista paskirtis. Detaliojo plano registracijos Nr. T00095380, galioja nuo 2025-02-11.
- Detaliuoju planu numatyti pagrindiniai teritorijos režimo tvarkymo sprendiniai:
- Užstatymo tankis – iki 40%.
- Užstatymo intensyvumas – iki 80%.
- Aukštis – iki 12 m.
- Želdinių plotas – min. 30%.

PP IR DETALIOJO PLANO REIKALAVIMŲ ATITIKIMAS		
Rodikliai	Detalusis planas	PP
Užstatymo tankis	iki 40%	30%
Užstatymo intensyvumas	iki 80%	47%
Statinio aukštis	iki 12m	7,81m
Želdinių plotas	min. 30%	30.42%

14. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI

- Projektuojamas statinys nėra kultūros paveldo statinys, todėl reikalavimai nekeliami.

15. INSOLIACIJOS MODELIAVIMAS KAIMYNINIEMS SKLYPAS

- Insoliacijos modeliavimas atliekamas priimant lygiadienį, t. y. 03-22 arba 09-22 dieną. Modeliavimas atliekamas priimant 07:00, 08:00, 09:00, 10:00, 11:00, 12:00, 13:00, 14:00, 15:00, 16:00, 17:00, 18:00.

Kiekviena 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatytuose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetris užstatymas, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip 1,5 valandos. Insoliacijos modeliavimo metu aiškiai matyti, kad reikalavimas nepažeidžiamas. Litorinos g. 1, Kalotės gyvenamasis namas natūralia saulės šviesa pilnai aprūpinamas nuo saulėtekio 07:00 iki 13:00. Kai kurių patalpų langus ima dengti projektuojamo

P/2025.10-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	22	0

pastato šešėlis nuo 14:00. Gyvenamajam namui, adresu Pušų g. 4 natūralios šviesos patekimas lygiadieniais į patalpas pro esamus langus nepabloginamas iki pat saulėlydžio









16. DOKUMENTAI IR DUOMENYS ATSIŽVELGIANT Į NUMATOMO PROJEKTUOTI STATINIO SPECIFIKĄ IR NUSTATYTUS SPECIALIUOSIUS REIKALAVIMUS

- Atsižvelgiant į tai, kad sklypas patenka į melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos atliktas melioracijos apvėdimas. Kadangi centralizuotus tinklus prižiūri AB „Klaipėdos vanduo“ ir projektuojamas prisijungimas prie jų sprendiniai suderinti su AB „Klaipėdos vanduo“, o dėl paviršinių nuotekų tvarkymo sprendiniai suderinti su UAB „Klaipėdos rajono energija“. Kadangi projektuojamas prisijungimas prie elektros ir dujotiekio tinklų, sprendiniai derinti AB „ESO“. Projektuojant statinį atsižvelgta į gautus specialiuosius architektūros reikalavimus.

P/2025.10-01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	22	0

Vadovaujantis STR „Statinio projektavimas“ 8 priedo 2.1.5. pateikiamas pritarimų ir sutikimų sąrašas:

Projektas prieš keliant į „Infostatybą“. suderintas su:

AB „Klaipėdos vanduo“, UAB „Klaipėdos rajono energija“, AB „ESO“, Klaipėdos rajono savivaldybės žemės ūkio skyriumi, Klaipėdos rajono savivaldybės statybos ir kelių priežiūros skyriumi, AB „TELIA“.

PROJEKTO VADOVAS: EDVINAS DUMBRĖ_

(parašas)

PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

2026-08-20

Data

1. Objekto (statinių grupės) pavadinimas: **daugiabučių paskirties gyvenamojo pastato, daugiabučių paskirties grupės, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kalotės k., Pušų g. 2, statybos projektas.**

2. Objekto adresas: **Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kalotės k., Pušų g. 2, žemės sklypo kad. nr. 5558/0014:275.**

3. Statinio kategorija (pagal STR 1.01.03:2017):

3.1. Gyvenamasis namas - neypatingasis statinys.

3.2. Inžineriniai statiniai priskiriama nesudėtingųjų statinių kategorijai.

3.3 Inžineriniai tinklai priskiriami nesudėtingųjų statinių kategorijai.

4. Statinių statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002):

4.1. Naujų statinių statyba.

5. Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017):

Daugiabučių – gyvenamoji.

Kiti inžineriniai statiniai (kiemo aikštelė, vaikų žaidimų aikštelė, sporto aikštelė, lauko laiptai, pandusas) – kiti inžineriniai statiniai.

6. Rengiamo projekto stadija: **projektiniai pasiūlymai ir techninis darbo projektas.**

7. Statytojas (-a): **UAB „Sanderus būstas“.**

8. Statinio techninio projekto rengimo etapiškumas: **projektas bus rengiamas dviem etapais.**

9. Lėšų pobūdis: **asmeninės lėšos.**

10. Projekto vadovas: **Edvinas Dumbrė.**

11. **Projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai: užsakovas ypatingų reikalavimų teises normoms neturi. Projektą parengti pagal šiuo metu galiojančius įstatymus ir kitus teisės aktus.**

12. **Paruošti projekto etapus: projektinius pasiūlymus ir techninį darbo projektą. Projekto etapus pateikti dviem atskiromis bylomis.**

13. Techniniai ir kokybiniai (techninio, estetinio ir t.t. lygio) reikalavimai sprendiniams pagal projekto dalis:

13.1. **sklypo sutvarkymo: sklype nurodyti projektuojamo pastato padėtį, planą, suvestinį inžinerinių tinklų planą. Nurodyti įvažiavimą į sklypą, pėsčiųjų takus. Nurodyti pastatų grindų absoliučias altitudes.**

13.2. architektūros:

Daugiabutis pastatas: (projektuojamas statinys Nr. 01 sklypo planuose) talpa – 10 butų, bendrasis plotas – 627,38 m², naudingasis (šildomas) plotas – 571,54 m², užstatymo plotas – 401m², statybinis tūris – 3132 m³, pastato aukštis – 7,81m; aukštų skaičius – 2 vnt.; butų skaičius – 10vnt.; 2 ir daugiau kambarių skaičius – 10vnt.; pastato energinio naudingumo klasė – A++; pastato akustinio

komforto sąlygų klasė – C; atsparumo uginiai laipsnis – II; statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – gyvenamoji.

Numatoma, jog pastate gyvens ~ 35 asmenys.

- Kiti inžineriniai statiniai (kiemo aikštelė): užstatymo plotas – 384m²; statinio kategorija – II gr. nesudėtingasis statinys, statinio paskirtis – kiti inžineriniai statiniai.
- Kiti inžineriniai statiniai (vaikų žaidimų aikštelė): užstatymo plotas – 50,30m²; statinio kategorija – I gr. nesudėtingasis statinys, statinio paskirtis – kiti inžineriniai statiniai.
- Kiti inžineriniai statiniai (poilsio aikštelė): užstatymo plotas – 12,57m²; statinio kategorija – I gr. nesudėtingasis statinys, statinio paskirtis – kiti inžineriniai statiniai.
- Kiti inžineriniai statiniai (sporto aikštelė): užstatymo plotas – 36,00m²; statinio kategorija – I gr. nesudėtingasis statinys, statinio paskirtis – kiti inžineriniai statiniai.
- Kiti inžineriniai statiniai (lauko laiptai): užstatymo plotas – 4,32m²; statinio kategorija – I gr. nesudėtingasis statinys, statinio paskirtis – kiti inžineriniai statiniai.

Kiti inžineriniai statiniai (pandusas): užstatymo plotas – 5,34m²; statinio kategorija – I gr. nesudėtingasis statinys, statinio paskirtis – kiti inžineriniai statiniai.

14. Nurodymai sprendinių derinimui: **projekto sprendinius derinti su užsakovu; paruoštą projektą derinti su institucijomis.**

15. Projekto dokumentų atlikimo kalbos: **lietuvių.**

16. Nurodymai projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui; dokumentų komplektų skaičius ir t.t:

16.1. **projekto bendrąją, sklypo sutvarkymo (sklypo plano), architektūros, konstrukcijų, lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis paruošti 1 egz.**

17. Statytojo (užsakovo) su šia projektavimo užduotimi pateikiamų privalomų dokumentų projektui rengti sąrašas:

17.1. **Žemės nuosavybę patvirtinantys dokumentai;**

17.2. **Toponuočiau (ne senesnė kaip 3 metai);**

17.3. **Techninės prisijungimo sąlygos;**

STATYTOJAS:

UAB „Sandarus būstas“ direktorius

PROJEKTO VADOVAS:

Edvinas Dumbra

Vardas, pavardė

Vardas, pavardė

Parašas

Parašas

Techninių sąlygų statiniams melioruotoje
žemėje projektuoti išdavimo taisyklių
2 priedas

KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

TVIRTINU

Bendrųjų reikalų skyriaus vedėja
atliekanti Administracijos direktoriaus
pareigas

(Parašas)

TECHNINĖS SĄLYGOS STATINIAMS MELIORUOTOJE ŽEMĖJE PROJEKTUOTI

2025-03-05 Nr. (20.3.4Mr.) 55

Gargždai

Daugiabučių paskirties gyvenamojo pastato, daugiabučių paskirties grupės, Klaipėdos r. sav.,

Kretingalės sen., Kalotės k., Pušų g. 2 statybos projektas.

(statinio pavadinimas)

UAB „Sandarus būstas“

(užsakovo pavadinimas)

REIKALAVIMAI:

1. Draudžiama valstybei nuosavybės teise priklausančių bei bendro naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zonoje (15 m į abi puses nuo rinktuvo ašies) ir griovių apsaugos zonoje (15 m nuo griovio šlaito viršutinės briaunos) statyti statinius, tverti tvoras, sodinti medžius. Tiksliai nustačius (atkasus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės melioracijos specialistais, statinius galima statyti arčiau, bet ne mažesniu kaip 5 m atstumu nuo drenažo rinktuvo. Projekto plane sutartiniais ženklais įbrėžti melioracijos statinių apsaugos zonas.
2. Statybos metu pažeistus melioracijos statinius projekte numatyti atstatyti nedelsiant, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai. Visus drenažo atstatymo ir pertvarkymo darbus vykdyti savo lėšomis.
3. Projektuojant naujus kelius, projekte numatyti po šiais keliais drenažo rinktuvus perkloti sustiprintais PVC vamzdžiais. Projektuojant naujus inžinerinius tinklus, drenažo rinktuvus numatyti perkloti PVC vamzdžiais po 5 m nuo susikirtimo taško su šiais tinklais.
4. Rengiant drenažo rekonstrukcijos projektą (rinktuvų iškėlimus), drenažo įrengimo faktinę vietą ir rinktuvų altitudes tikslinti vietoje pagal faktą, atkasus šiuos rinktuvus. Melioracijos statinių pertvarkymo projektus gali rengti tik Žemės ūkio ministerijos melioracijos statinių projektavimui atestuoti projektuotojai, atestutos įmonės. Prieš teikiant derinti statybos projektą, turi būti įgyvendintas melioracijos statinių pertvarkymo projektas, Žemės ūkio skyriui pateikta ir suderinta pertvarkytų melioracijos statinių kontrolinė geodezinė nuotrauka.
5. Projektuojant laikytis minimalių atstumų nuo melioracijos statinių, nurodytų Techninių sąlygų statiniams melioruotoje žemėje projektuoti išdavimo taisyklių (2015 m. rugsėjo 9 d. įsakymo Nr. 3D-673 redakcija) 4 priede.

6. Projektuojant nepažeisti LR melioracijos įstatymo pakeitimo įstatymo (2004-02-05 Nr. IX-2009), MTR 1.05.01:2005 „Melioracijos statinių projektavimas“, MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“ reikalavimų, MTR 2.02.01:2006 „Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“.

7. Techninės sąlygos galioja iki 2030 m. kovo 5 d.

Pridedama: Teritorijoje esančių melioracijos statinių planas, 1 lapas.

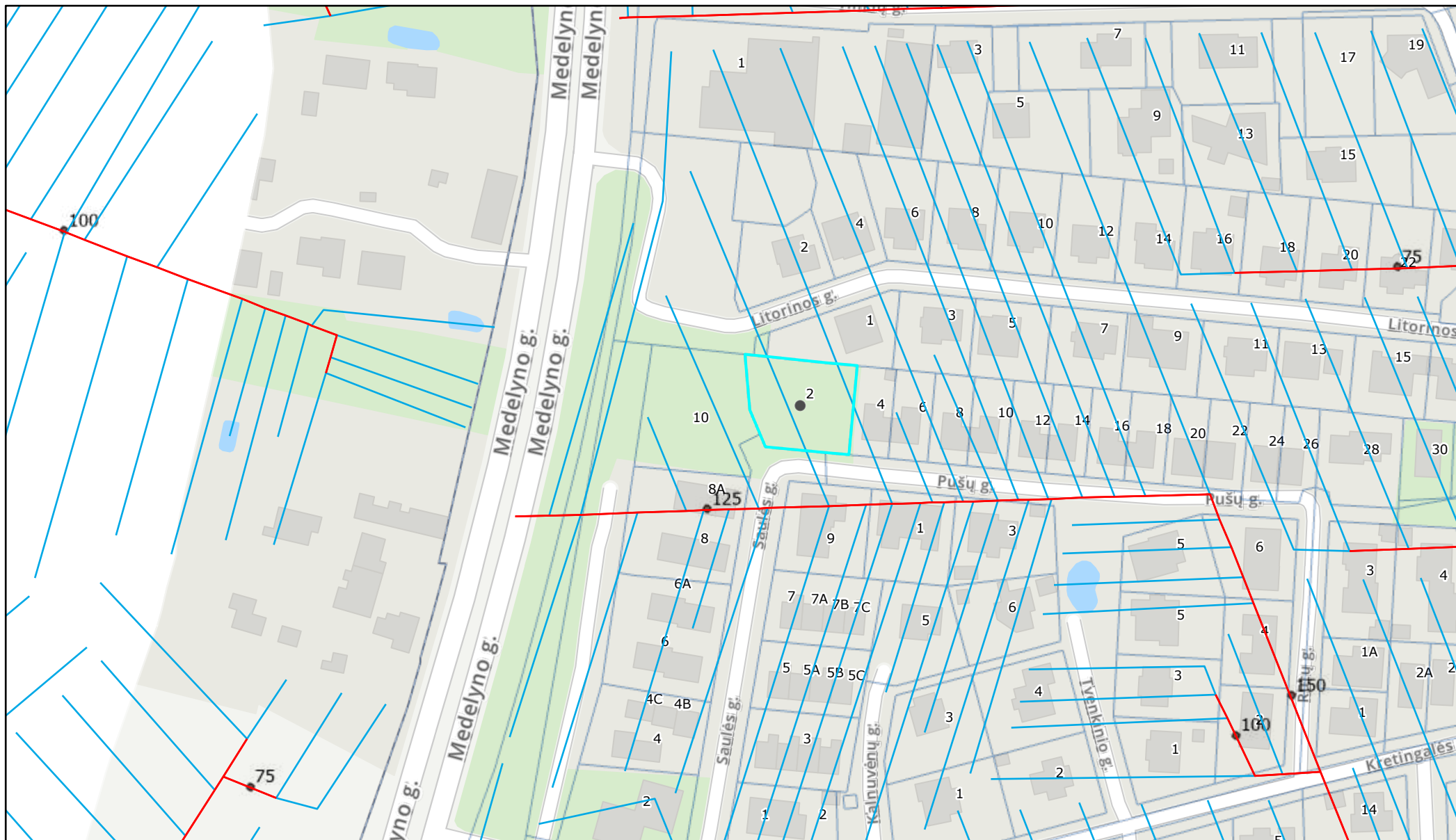
Vyr. specialistė

.....
(Pareigų pavadinimas)

.....
(Parašas)

.....
(Vardas ir pavardė)

Ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės žemėlapis



2025-03-05 11:12:41

— Rinktuvai ● rinktuvų anotacijos
— Sausintuvai □ Sklypu_ribos_2025_01

1:2 000
0 0,01 0,03 0,06 mi
0 0,03 0,06 0,11 km

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Techninės sąlygos statiniams melioruotoje žemėje projektuoti
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-05 Nr. Ž12-53
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-05 11:33
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-15 11:59 - 2029-01-13 23:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	✓ Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-05 11:40
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-05 11:40
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-28 12:54 - 2028-06-27 12:54
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Teritorijoje esančių melioracijos statinių planas..pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250226.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-03-06)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-03-06 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



UAB „Sandarus Būstas“
El. p.:

| 2025-03-04 gautą prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui **Kalotės k.**

Objekto pavadinimas ir adresas: **Daugiabučių paskirties gyvenamojo pastato, daugiabučių paskirties grupės, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kalotės k., Pušų g. 2, statybos projektas.**
Statytojas (užsakovas): **UAB „Sandarus būstas“, Tel.**

Geriamo vandens tiekimui statytojas (užsakovas) privalo:

Vandentiekio įvado prijungimą projektuoti prie AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise priklausančių vandentiekio tinklų gatvės ribose.

Įvado atjungimui, ne arčiau kaip vieno metro atstumu iki išorinės sklypo ribos, bendro naudojimo teritorijoje, turi būti įrengta europietiško tipo tinklų uždarojoji armatūra.

Įvadinį vandens apskaitos mazgą numatyti specialiai tam skirtoje, esančioje prie artimiausios lauko vandentiekio išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°. Vandens apskaitos mazge už įvadinio vandens skaitiklio numatyti atbulinį vožtuvą grįžtamojo vandens srauto uždarymui iš pastato vidaus vandentiekio tinklų.

Karšto vandens ruošimui, įvadinio vandens apskaitos mazgo patalpoje, numatyti vandens apskaitos mazgą šalto vandens apskaitos prietaisui karštam vandeniui ruošti. Pastato karšto vandens apskaitos prietaisas turi būti montuojamas lygiagrečiai įvadiniam apskaitos mazgui.

Pastato vidaus šalto vandentiekio tinklų prijungimą projektuoti už įvadinio vandens apskaitos mazgo. Formuojamų gyvenamosios paskirties turtinių vienetų patalpų šalto vandentiekio tinklų prijungimą projektuoti prie pastato vidaus vandentiekio tinklų, kiekvienam turtiniam vienetui, bendro naudojimo patalpoje, įrengiant buitinius vandens apskaitos mazgus apskaitos spintoje/-ose, šalto vandens apskaitai.

Bendrovė neprieštarauja galimam variantui, kai yra nustatomas pastato administratorius, kuris sutinka administruoti pastato šalto vandens tinklus, vykdyti apskaitą ir atsiskaityti bendrovei už suvartotą viso namo šalto vandens kiekį pagal įvadinį vandens apskaitos prietaisą. Tokiu atveju yra sudaroma abonentinė sutartis tik su administratoriumi, kuris atsakingas už įvadinį vandens apskaitos mazgą. Šiuo atveju bendrovė nevertintų pastato vidaus tinklų infrastruktūros atitikimo bendrovės keliamiems standartams ir su atskirais turtiniais vienetais sutartis nebūtų sudaromos.

Už pastato šalto vandens apskaitos prietaisų tiekimą ir įrengimą atsakinga AB „Klaipėdos vanduo“.

Už pastato karšto vandens apskaitos prietaisų tiekimą ir įrengimą atsakingas karšto vandens tiekėjas.

Vandens apskaitos mazgus įrengti pagal STR 2.07.01:2003 reikalavimus, išlaikant atstumus prieš ir po apskaitos mazgų.

Buitinių nuotekų nuvedimui statytojas (užsakovas) privalo:

Buitinių nuotekų išvado prijungimą projektuoti prie AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise priklausančių savitakinių buitinių nuotekų tinklų gatvės ribose.

Siekiant mažinti perteklinio vandens (paviršinio, gruntinio ir pan.) patekimą į buitinių nuotekų tinklus, projektuoti ir įrengti plastikinius šulinius.

Šuliniams naudoti hermetiškus, kalaus ketaus šulinių dangčius su gumuota tarpine.

Paviršinių nuotekų ir drenažo vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

Kiti reikalavimai:

Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankami Statytojo sumanymui suprasti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jei toks bus reikalingas), statybos darbams atlikti, statybos darbų ir pastatyto statinio kokybei vertinti. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „*Statinio projektavimas, projekto ekspertizė*“ nurodytą sudėtį.

Tinklus kloti užsakovui priklausančioje ir bendro naudojimo teritorijoje. Tinklus klojant sklypo bendro naudojimo, bendrasavininkui ar tretiesiems asmenims priklausančioje teritorijoje pateikti sklypo bendrasavininko/savininko raštišką sutikimą.

Tinklų prisijungimui prie gatvės tinklų, reikės vadovautis faktiniais įvykdytų gatvės tinklų aukščiais ir esant būtinumui patikslinti prisijungimo taškų koordinates bei altitudes.

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.

Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 p.320.6 ir p.417.4. reikalavimais.

Projekto sudėtyje pateikti paviršinių nuotekų nuvedimo sprendinius.

Atliekant projektavimo ir statybos darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal bendrovės patvirtintus standartus.

Visi aktualūs bendrovės standartai patalpinti <https://www.vanduo.lt/standartai/>.

Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo“ pritarimą projektui:

- Jei projektas bus derinamas informacinėje sistemoje „Infostatyba“, norint užtikrinti sklandų ir greitą projekto sprendinių derinimą siūlome prieš įkeliant projektą į informacinę sistemą „Infostatyba“ bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą (pdf formatu) ir gauti bendrovės pritarimą.

- Jei projektas nebus derinamas per informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą (pdf formatu) ir gauti bendrovės pritarimą.

Priduodant objektą, pateikti AB „Klaipėdos vanduo“ pastatytų inžinerinių tinklų planus ir vieną inžinerinių tinklų plano kopiją skaitmeniniame variante. Plane atvaizduoti visus, t. y. ir mažesnio nei 1000 mm skersmens arba matmenų, šulinių / kamerų, požeminių sklendžių kontūrus ir sudaryti jų korteles.

Jungiantis prie AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų inžinerinių tinklų privaloma kreiptis raštu į bendrovę vadovaujantis „*Naujų klientų prijungimo prie AB „Klaipėdos vanduo“ vandentiekio ir/ar nuotekų tinklų tvarkos aprašas*“ (detaliau nuorodoje <https://www.vanduo.lt/prisijungimo-prie-tinklų-tvarka/> IV etapas: Prisijungimas prie centralizuotų tinklų). Nepranešus bendrovei, prisijungimas bus laikomas kaip savavališkas prisijungimas, už kurį yra taikomos piniginės baudos.

Naudojimasis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties - draudžiamas.

Vaizdinę informaciją apie esamus tinklus galite rasti <https://wtg.vanduo.lt/IMS/lt>.

Patvirtinta:

Infrastruktūros planavimo ir vystymo skyriaus vadovas

Suderinta:

Techninės dokumentacijos ir projektų derinimo vadovas

Sąlygas parengė:



**KLAIPĖDOS
RAJONO
ENERGIJA**

UAB „Klaipėdos rajono energija“

Įmonės kodas 302827126, PVM kodas LT100007036813, Sodžiaus g. 17, Vėžaičiai, Klaipėdos r., tel.8 46 458193, el. p. klaipedosrajonenergija@gmail.com

UAB Sandarus būstas
El. p.

2025-03-17 Nr. 309
Į 2025-03-04 prašymą

Kopija:

**DĖL PRISIJUNIMO SĄLYGŲ PRIE PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ IŠDAVIMO
(PUŠŲ G. 2 KALOTĖS K. KLAIPĖDOS R. SAV.)**

Projektuojant paviršinių nuotekų tinklus vadovautis rengiamu Klaipėdos rajono paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu (toliau -Planas) bei kitais šioje teritorijoje galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais. Plano TPD Nr.S-RJ-55-22-14.

Atsakydami į Jūsų 2025-03-04 prašymą prisijungimo sąlygoms prie paviršinių nuotekų tinklų gauti prašome paviršinių nuotekų prijungimą, nuo sklypo adresu Pušų g. 2 Kalotės k. numatyti prie Pušų g. esančių paviršinių nuotekų tinklų, gavus šių tinklų savininkų sutikimą.

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9.5 punktu pateikti paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius nuvedant paviršines nuotekas ne tik į lietaus nuotakyną, bet prieš tai suprojektuojant ne mažesnio nei 1 m diametro ir ne mažesnio nei 2 m gylio lietaus nuotekų tarpinį surinkimo šulinį sklypo ribose (paviršinių nuotekų infiltravimui į gruntą). Konkretūs infiltravimui skirto įrenginio parametrai parenkami vertinant nuo kietųjų dangų susidarančių nuotekų kiekio skaičiavimus, grunto savybes, paviršinių nuotekų infiltravimo sistemos konstrukciją, matmenis, infiltravimo sistemos atstumą nuo išorinės infiltravimo sistemos konstrukcijos sienos iki sklypo ribos ir kt. Projekto sudėtyje būtina pateikti skaičiavimus ir pagrįsti parinktą techninį sprendinį.

Parenkant konkrečius paviršinių nuotekų surinkimo sprendinius projektavimo eigoje būtina vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu.

Tinklus kloti užsakovui priklausančioje ir bendro naudojimo teritorijoje. Tinklus klojant sklypo bendro naudojimo, bendrasavininkui ar tretiesiems asmenims priklausančioje teritorijoje pateikti sklypo bendrasavininko/savininko raštišką sutikimą.

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.

Vyresnioji inžinierė

**PRIJUNGIMO SĄLYGOS TERMINUOTAM ELEKTROS
ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMUI NR. TER25-57668**

Parengta: 2025-06-30,
Galioja iki: 2026-06-30

Klientas: UAB "Sandarus būstas"

Kliento kontaktiniai duomenys:

Objekto pavadinimas: Laikinas statybinis įvadas

Objekto adresas: Pušų g. 2, Kalotės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N3557668

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	11	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	11	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos terminuotam elektros įrenginių prijungimui išduodamos Kliento objekto, esančio Pušų g. 2, Kalotės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., prijungimui prie AB "Energijos skirstymo operatoriaus" skirstomųjų tinklų. Objekto terminuotam prijungimui parinktas optimalus taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant prijungimo sąlygas terminuotam elektros įrenginių prijungimui:

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektą (pasirinkite nepriklausomą reikiamą kvalifikaciją turinčią projektavimo įmonę) pagal šių prijungimo sąlygų techninius sprendinius.

3.1.1. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminarai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams/2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su laikinų (terminuotų) elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės tinklų paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką, kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciau.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

[valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai](http://www.eso.lt/valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai), pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.4. Apskaitos prietaisą įrengsime po to, kai pasirašysite sutartį su pasirinktu elektros energijos tiekėju.

3.5. Svarbi informacija:

3.5.1. Terminuotas (laikinas) elektros įrenginių prijungimas galioja **12** metų nuo prijungimo paslaugos sutarties apmokėjimo dienos.

3.5.2. Kliento terminuotų (laikinių) elektros įrenginių prijungimo darbus, pagal 4 (AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą) prijungimo sąlygų punktą iki nuosavybės ir turto eksploatavimo ribos atliks Bendrovė.

3.5.3. Pasibaigus objekto elektros energijos pirkimo-pardavimo (persiuntimo) paslaugos sutarčiai Bendrovė atlieka terminuotų (laikinių) kliento elektros įrenginių atjungimo paslaugą. Klientui nuosavybės teise, priklausančius terminuotus (laikinius) elektros įrenginius ir tinklus turi išmontuoti asmeninėmis lėšomis.

3.5.4. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.5.5. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (derinti projektavimo eigoje) įrengti reikiamo vietų skaičiaus komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 20 A automatinio jungiklio ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

4.2. Esamoje komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi KS-9, prijungtoje nuo transformatorinės T-420, tranzitinėje dalyje papildomai įrengti saugiklių kirtiklių bloką su saugikliais, nesant galimybei tai atlikti, pakeisti į naują KS/KAS.

4.3. KS/KAS prijungti nuo esamos arba naujai įrengtos komercinės apskaitos spintos su tranzitine dalimi KS-9 įrengiant ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

4.4. Elektros grandinėje atlikti trumpųjų jungimų skaičiavimus ir parinkti apsaugas pagal selektyvumą.

5. Kita informacija

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio
operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

Priedas prie prijungimo sąlygų Nr. 25-57668
Trumpiausias geometrinis atstumas

AB „Energijos
skirstymo operatorius“



Paraiškos Nr.: 25-57668



Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio
operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Klaipėdos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Sandarus būstas", 306375259, Klaipėda, Žiobrių g. 9-2

Kontaktinė informacija

El. p.

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučių paskirties gyvenamojo pastato, daugiabučių paskirties grupės, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kalotės k., Pušų g. 2, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-34-250331-00077, 2025-03-31
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Klaipėdos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Sandarus būstas", 306375259, Klaipėda, Žiobrių g. 9-2

Kontaktinė informacija

El. p. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučių paskirties gyvenamojo pastato, daugiabučių paskirties grupės, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Kalotės k., Pušų g. 2, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5558/0014:275

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Klaipėdos rajono sav., Kretingalės sen., Kalotės k., Pušų g. 2

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo tvarkymo sprendinius pateikti aiškinamajame rašte arba brėžiniuose vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 ir 9 priedo reikalavimais atsižvelgiant į projekto rengimo stadiją (projektiniai pasiūlymai ar techninis darbo projektas). Vadovautis detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2025-02-05 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-123.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Vadovautis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas 1 priedo 2.1 punktu: "Daugiabutis namas (pastatas, kurį sudaro trys ir daugiau butų ir prireikus – bendro naudojimo patalpos. Daugiabučiame name gali būti ir pagalbinio ūkio paskirties patalpos)".

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Aukštis iki 12 m, 3 aukštai su mansarda, nustatyta detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2025-02-05 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-123.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 40%, nustatytas detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2025-02-05 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-123.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 0.8, nustatytas detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2025-02-05 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-123.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymas, nustatytas detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2025-02-05 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-123.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 30%, nustatyta detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2025-02-05 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-123.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Vadovautis detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2025-02-05 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-123.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Informuoti visuomenę, vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 punktu ir 4 priedu.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Vadovautis detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2025-02-05 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-123; 2. Parengti sklype augančių medžių inventorizacijos lentelę (pridedamas pavyzdys). Parengti naujai sodinamų ir esamų želdinių pertvarkymo sprendinius. Užtikrinti želdynų apsaugą statybos metu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu (2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193) „Dėl želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“ (pridedamas pavyzdys). Jei rengiamo projekto sprendiniai įtakoja saugotinus želdinius, reikalinga pirmiausia gauti leidimą jų kirtimui. Leidimą pateikti projekto sudėtyje; 3. Pastatų spalva, medžiagiškumas derinami su aplinkiniu užstatymu, nustatyta detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2025-02-05 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-123.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

MEDŽIŲ APSAUGOJIMO STATYBVIETĖJE ATMINTINĖ:

1	Šaknų apsaugos zonos plotas (12 x medžio kamieno diametras) aptveriamas statybinio tinklu arba nepaslankia užtvara. Šaknų apsaugos zonoje draudžiama važiuoti sunkiąja technika, sandėliuoti statybines ir kitas medžiagas, pilti betono atliekas bei skysčius (išskyrus švarų vandenį), užkasti statybinį laužą.		4	Šaknų apsaugos zonoje medžių šaknų atkasimas vykdomas tik rankiniu būdu arba oro kastuvu, maksimaliai saugant paviršines šaknis. Po atkasimo, paslankios šaknys atsargiai surišamos, kad netrukdytų tolimesniems darbams ir uždengiamos tekstile nuolat drėkinant iki užkasimo gruntu.		
2	Medžių kamienai apjuosiami plastikiniais gofruotais vamzdžiais abrazyvaus lentų poveikio prevencijai ir aprišami medinėmis lentomis. Medžių grupės ir krūmai atitveriami ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų, o, esant ribotam plotui, pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno.		5	Atkasamos šaknys dengiamos ~150 g/m ² geotekstile (sintetine daugkartiniam naudojimui, biodegraduojančia - paliekant ir užkasant) . Geotekstilė nuolatos laistoma, kad po geotekstile nuolat būtų drėgna tam, kad nedžiūtų maitinančios paviršinės šaknys, kurios išsidėsčiusios 15 cm gylyje.		
3	Visu rangos laikotarpiu užtikrinamas medžių šaknų drėkinimas laistymo maišais, atsižvelgiant į medžio kamieno diametrą. Maišai tvirtinami tik ant medinio kuolo(atramos) 0,3-0,4 m atstumu nuo medžio kamieno krašto.		6	Šaknys, kurių diametras nuo 5 cm, aprišamos 150 g sintetine (daugkartiniam naudojimui) arba natūraliai suyrančia (paliekant ir užpilant gruntu) tekstile. Esant poreikiui statybvietėje trumpinti medžių šaknis, šaknys kerpamos tik sekatoriumi arba pjūvis daromas tik aštriu pjūkle. Vykdam šaknų atkasimo darbus pietinėje pusėje ir saulėkaitoje - privaloma užtikrinti stabilų šaknų drėgmės balansą.		
3.1.	iki 16 cm diametro - 1 laistymo maišas		7	Atidengtas šaknis vėl uždengus gruntu, šaknų apsaugos zonos plotas nuolat laistomas 1-2 savaites, priklausomai nuo oro sąlygų. Vykdam darbus pietinėje pusėje ir saulėkaitoje, privaloma užtikrinti stabilų šaknų drėgmės balansą.		
3.2.	nuo 16 iki 28 cm diametro - 2 laistymo maišai					
3.3.	nuo 28 iki 36 cm diametro - 3 laistymo maišai					
3.4.	nuo 36 iki 48 cm diametro - 4 laistymo maišai					
3.5.	daugiau negu 48 cm - 5 laistymo maišai			Vadovautis https://aktai.vilnius.lt/document/30360922		

Parengta vadovaujantis Miesto želdinimo ir želdinių priežiūros standartu (www.vilnius.lt).

Kamieno skersmuo, matuojamas 1.3 m aukštyje

0.32

Kamieno kaktelio skersmuo 40 cm

$r = 32 \text{ cm} \times 12$

Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas:

Medžio kamieno $\varnothing \times 12 =$ saugomo šaknų ploto spindulys (r), atidedamas nuo medžio kamieno ašies

A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.

B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.

C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmai	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVEŠ MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

Kiti žymėjimai:

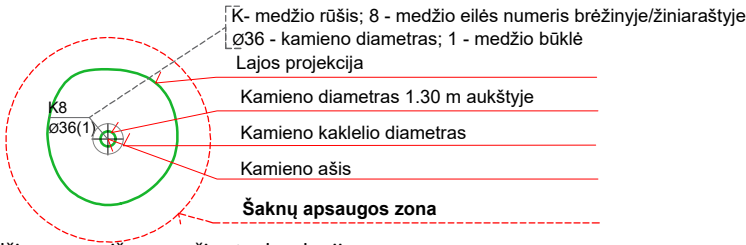
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

Šalinamas medis inventORIZACIJOS plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.

SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS

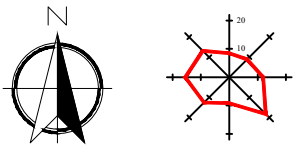
- žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno Ø dauginant iš 15



DETALŪS METADUOMENYS

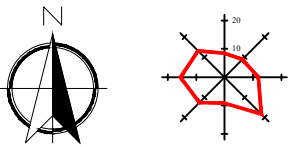
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija 188773688, Gargždai, Klaipėdos g. 2
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-31 Nr. SRD-34-250331-00068
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Vyresnioji specialistė Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-31 16:33:17 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-31 16:33:24 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-03 19:07:21 – 2028-05-01 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Vyresnioji specialistė Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-31 16:33:38 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-31 16:33:46 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-03 19:07:21 – 2028-05-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija 188773688, Gargždai, Klaipėdos g. 2
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-31 Nr. SARD-34-250331-00077
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-10 11:00:58)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-10 11:00:58 Avilys SDP eDocs



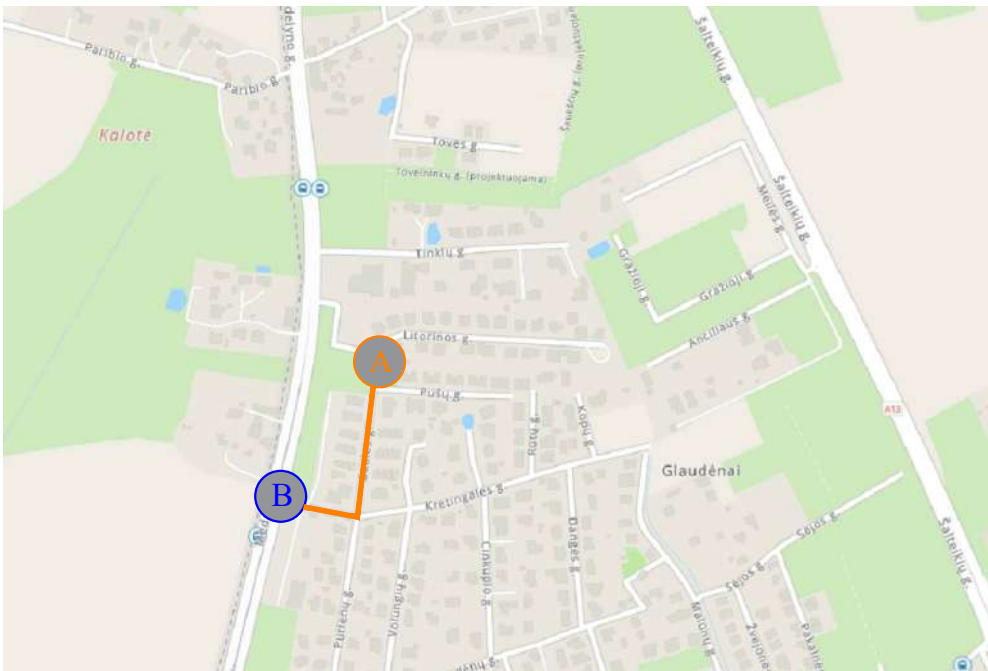
SITUACIJOS SCHEMA



Pastato gesinimas numatomas iš esamo priešgaisrinio hidranto. Atstumas iki projektuojamo pastato nuo hidranto neviršija 200m. Šalia hidranto bus užtikrintas sklandus gaisrinių automobilių judėjimas ir galimybė paimti vandenį automobiliais siurbliais.



SUSISIEKIMO SCHEMA

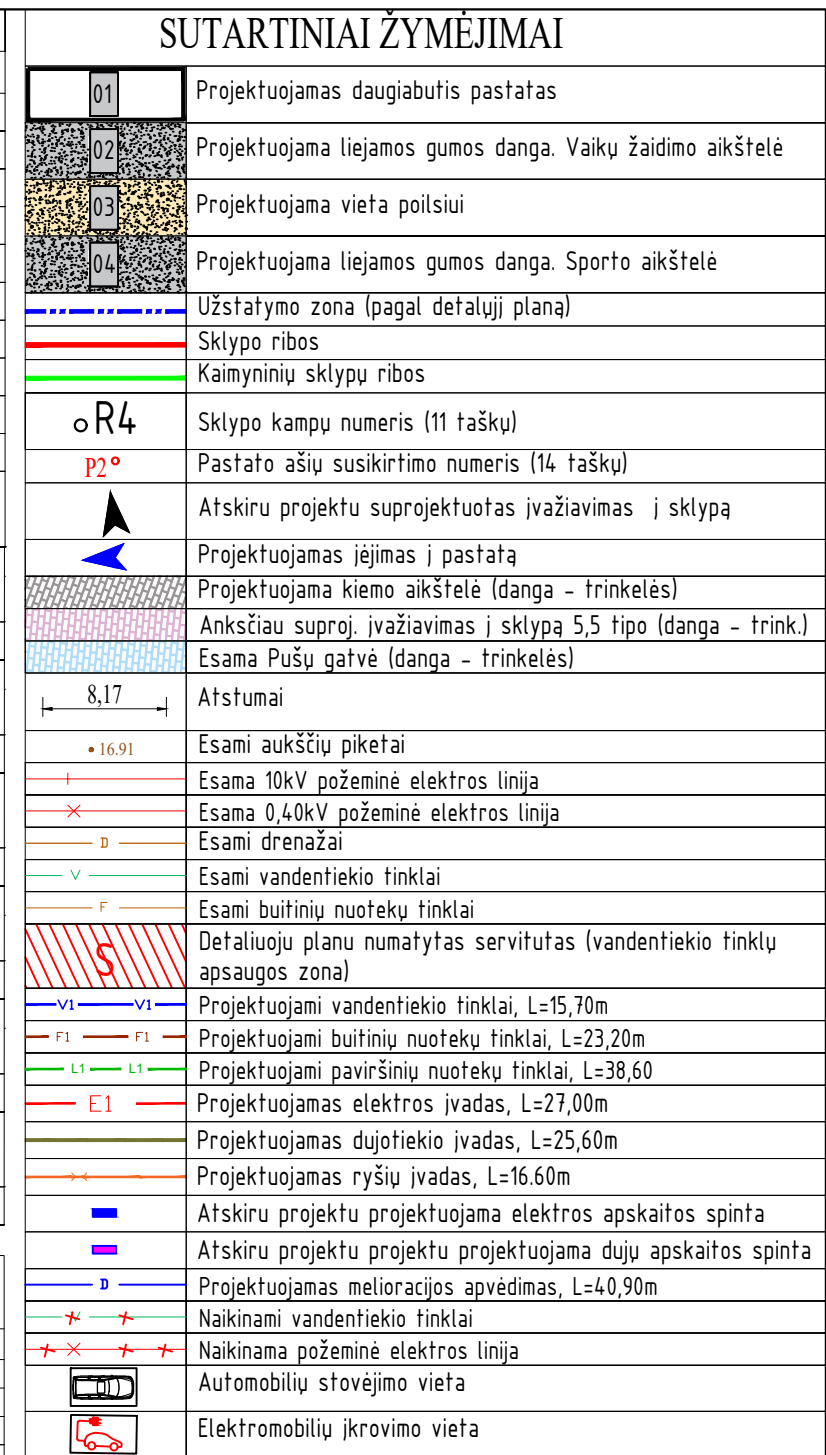


SUTARTINIAI ŽENKLAI

Žymėjimas	Pavadinimas
	Esamas privažiavimas
A	Projektuojamo statinio vieta
B	Nusukimas nuo vietinės reikšmės kelio į krašto kelią KK168 – krašto kelias, jungiantis Klaipėdą ir Kretingą. Kelio ilgis – 22,93 kilometro. Šiame krašto kelyje yra apie 4 „juodąsias dėmes“.

Statybos sklypas yra Kalotės kaimo ribose. Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su esama Pušų gatve (iš kurios projektuojamas įvažiavimas į sklypą). Iš kitų pusių žemės sklypas ribojasi su privačiais sklypais. Prie projektuojamo gyvenamojo namo patenkama pro projektuojamą įvažiavimą iš esamos Pušų gatvės. Išvažiavus iš skypo ir pasukus dešiniau važiuojama gatve kol pasiekiami sankryža su Kretingalės gatve. Pasukus sankryžoje dešinėn važiuojama iki sankryžos su krašto keliu.

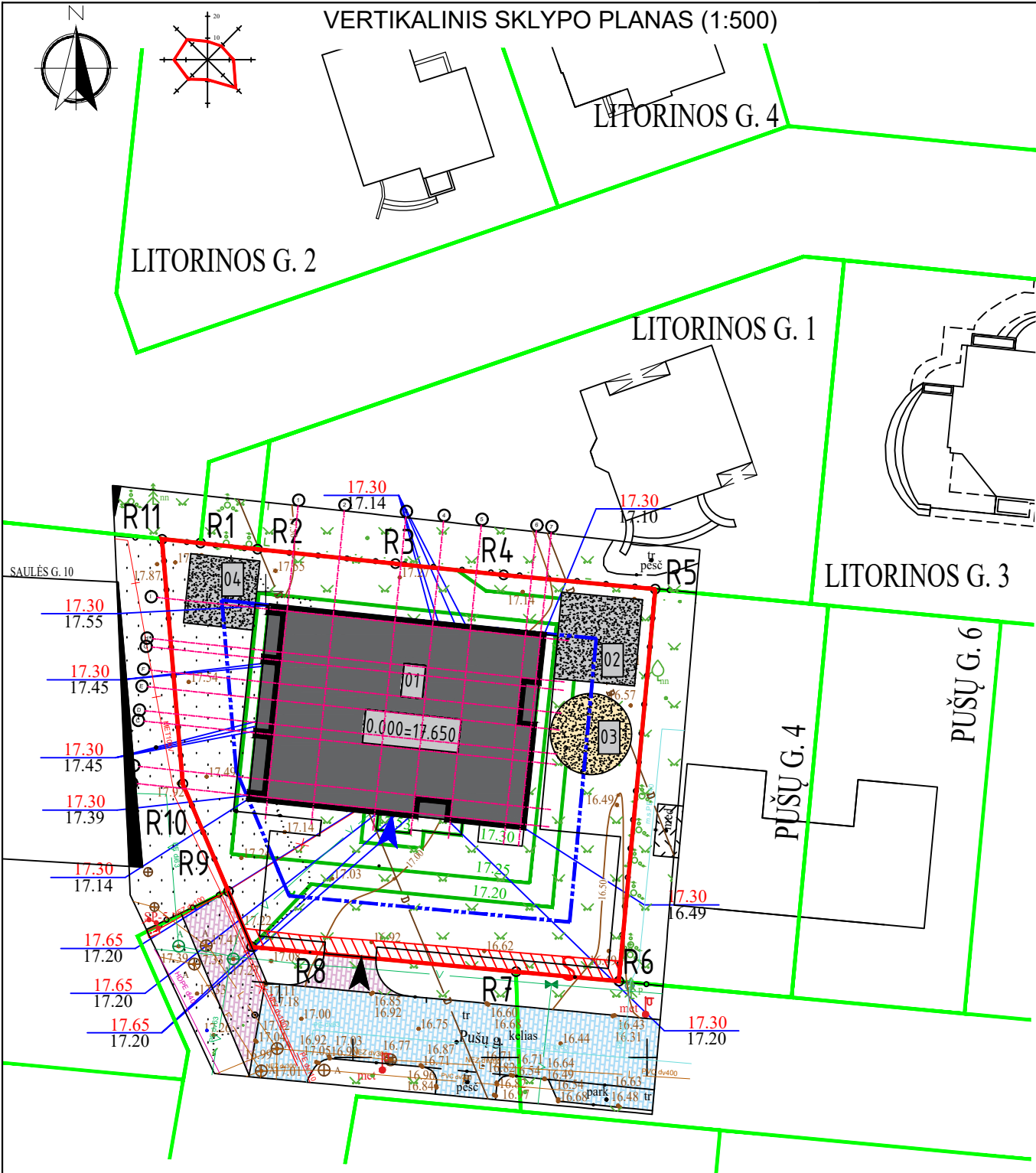
0 / PP	2026-08-17	INFORMUOTI VISUOMENĘ, STATYBĄ LEDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 722905 el.p.: edvinasd.proj@gmail.com FB: ED projektai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GYVENAMOJO PASTATO, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., PUŠŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS	
38208	PV.	EDVINAS DUMBRĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GYVENAMASIS PASTATAS NR. 01	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: SITUACIJOS SCHEMA; SUSISIEKIMO SCHEMA	
				-	
				DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	STATYTOJAS: UAB "SANDARUS BŪSTAS" UŽSAKOVAS: UAB "SANDARUS BŪSTAS"		P/2025.10-01-PP-SP-B.01		LAPAS LAPŲ
				01	05



1. Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais.
2. Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
3. Automobilių stovėjimas numatomas kieme. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui numatyta 10 automobilių stovėjimo vietų.
4. Tvoros įrengimui vadovautis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas", STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ tinklų apsaugos zonos be raštiško tuos tinklus eksploatuojamų asmenų sutikimo draudžiama tverti tvoras.
5. Atstumai iki gretimų sklypų pateikti nuo labiausiai išsikišusių pastato konstrukcijų (pastato sienų ir stogo). Atstumai pateikti metrais.
6. Vandens tiekimas. Projektuojamas pastatas geriamos kokybės vandeniu aprūpinamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų.
7. Butinės nuotekos. Projektuojamo pastato buitinių nuotekų tinklai pajungiami į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.
8. Lietaus nuotekos. Sklypo ribose paviršiniai lietaus vandens surenkami nuo pastato ir kietų dangų ir nuvedami į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus.
9. Elektros tiekimas - projektuojamas nuo atskiru projektu projektuojamos el. apskaitos spintos.
10. Vykdanč inžinerinių tinklų įrengimo darbus už sklypo ribų, suniokotas ar pažeistas esamas dangas būtina pilnai ir kokybiškai atstatyti.
11. Projektuojamas pastatas nepatenka į inžinerinių tinklų apsaugos zonas.
12. Inžineriniai tinklai, kurie bus klojami po kietosiomis dangomis, privalo būti apsaugoti apsauginiais dėklais.

PP IR DETALIOJO PLANO REIKALAVIMŲ ATITIKIMAS		
Rodikliai	Detalusis planas	PP
Užstatymo tankis	iki 40%	30%
Užstatymo intensyvumas	iki 80%	47%
Statinio aukštis	iki 12m	7,81m
Želdinių plotas	min. 30%	30,42%

0 / PP	2026-08-17	INFORMUOTI VISUOMENĘ, STATYBĄ LEDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:  NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 722905 el.p.: edvinasd.proj@gmail.com FB: ED projektai	
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GYVENAMOJO PASTATO, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., PUŠŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GYVENAMASIS PASTATAS NR. 01	
	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS 1:500	
	DOKUMENTO ŽYMUO: P/2025.10-01-PP-SP-B.02	
38208	PV.	EDVINAS DUMBRĖ
LT	STATYTOJAS: UAB "SANDARUS BŪSTAS" UŽSAKOVAS: UAB "SANDARUS BŪSTAS"	
	LAPAS	LAPŲ
	02	05



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
PASTATAI (gyvenamasis namas Nr.01)	
Naudingasis plotas	571,54 m²
Bendrasis plotas	627,38 m²
Užstatymo plotas	401 m²
pastato aukštis	7,81 m
pastato tūris	3132m³
Aukštų skaičius	2 vnt.
Butų skaičius	10 vnt.
2 ir daugiau kambarių	10 vnt.
Energinio naudingumo klasė	A++
Atsparumo ugniai laipsnis	II
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
Vaikų žaidimo aikštelė, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės (su aptvaru)	
Užstatymo plotas	52,50 m²
Poilsio aikštelė, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės	
Užstatymo plotas	38,49 m²
Sporto aikštelė, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės (su ažūriniu aptvaru)	
Užstatymo plotas	36,00 m²
Kiemo aikštelė, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės	
Užstatymo plotas	384 m²
Lauko laiptai, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės	
Užstatymo plotas	4,32 m²
Pandusas, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės	
Užstatymo plotas	5,34 m²

SUTARTINIAI ZYMEJIMAI	
	Projektuojamas daugiabutis pastatas
	Užstatymo zona (pagal detalų planą)
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Sklypo kampų numeris (11 taškų)
	Atskiru projektu suprojektuotas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojama žaidimų aikštelė, danga - smėlis
	Projektuojami sklypo aukščiai Esami sklypo aukščiai
	Projektuojamos altitudės
	Esami aukščių piketai
	Esama 10kV požeminė elektros linija
	Esama 0,40kV požeminė elektros linija
	Esami drenažai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Detalioju planu numatytas servitutas (vandentiekio tinklų apsaugos zona)

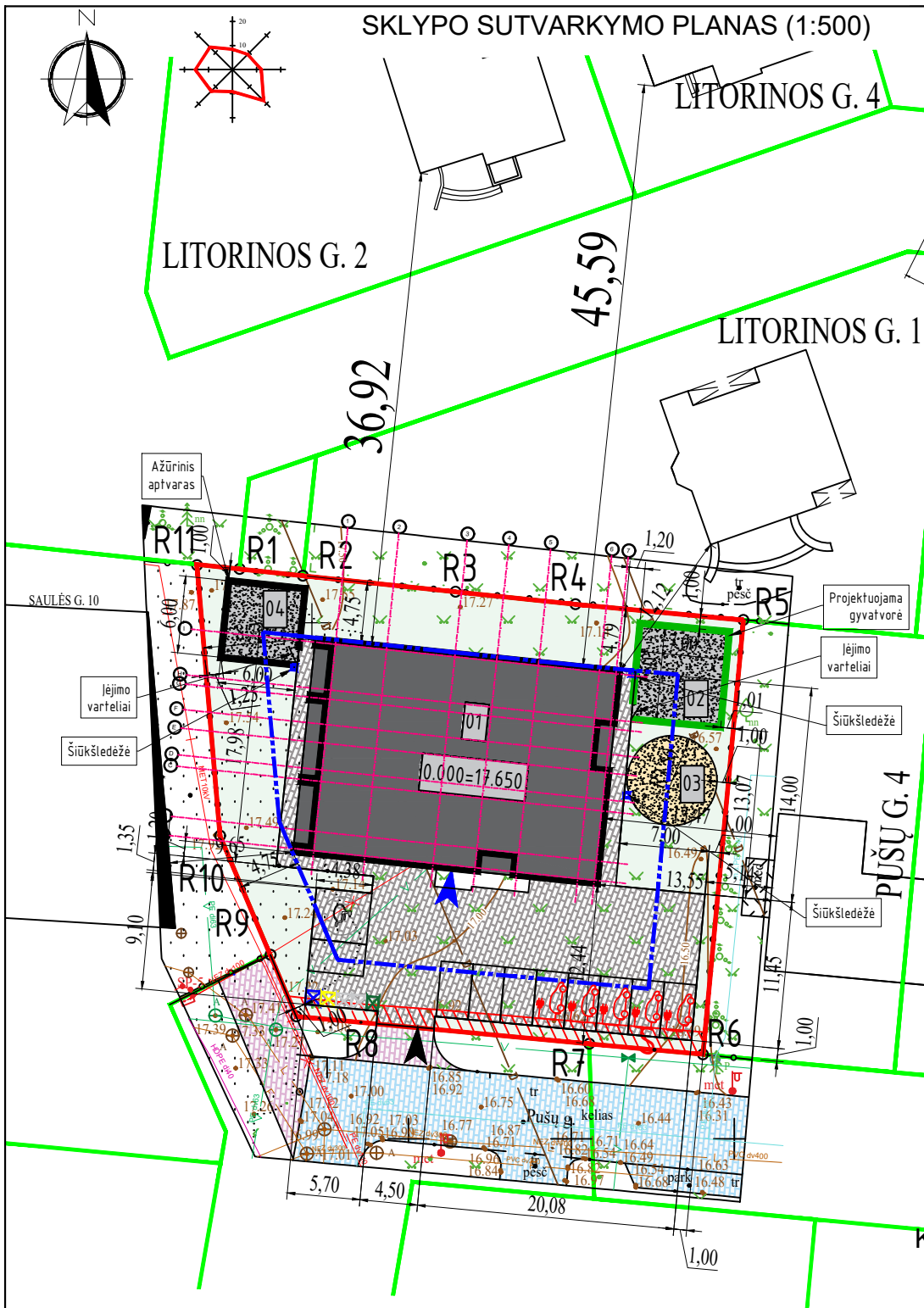
PP IR DETALIOJO PLANO REIKALAVIMŲ ATITIKIMAS

Rodikliai	Detalusis planas	PP
Užstatymo tankis	iki 40%	30%
Užstatymo intensyvumas	iki 80%	47%
Statinio aukštis	iki 12m	7,81m
Želdinių plotas	min. 30%	30.42%

0 / PP		2026-08-17	INFORMUOTI VISUOMENĘ, STATYBĄ LEDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.		PROJEKTUOTOJAS: NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 722905 el.p.: edvinasd.proj@gmail.com FB: ED projektai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GYVENAMOJO PASTATO, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., PUŠŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GYVENAMASIS PASTATAS NR. 01		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GYVENAMASIS PASTATAS NR. 01
38208	PV.	EDVINAS DUMBRĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: VERTIKALINIS SKLYPO PLANAS 1:500
				LAIDA 0
				DOKUMENTO ŽYMUO: P/2025.10-01-PP-SP-B.03
				LAPAS 03
				LAPŲ 05
LT	STATYTOJAS: UAB "SANDARUS BŪSTAS" UŽSAKOVAS: UAB "SANDARUS BŪSTAS"			

PASTABOS:

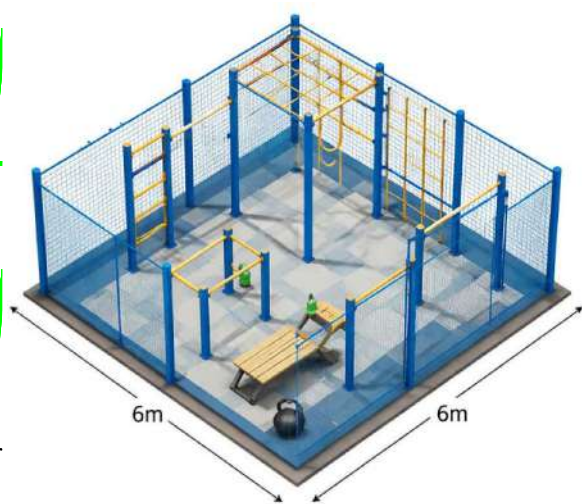
1. Paviršiniai lietaus vandenys surenkami nuo stogo ir kietų dangų ir inuvedami į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus. Projektuojamo statinio nulinė altitudė parinkta taip, kad nesusidarytų sąlygos lietaus vandeniui bėgti link pastato.



PROJEKTUOJAMA ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ

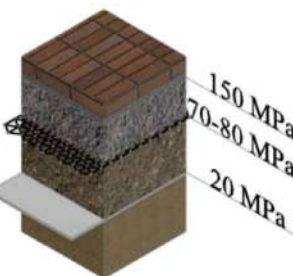


PROJEKTUOJAMA SPORTO AIKŠTELĖ SU AŽŪRINIU APTVARU



KIEMO AIKŠTELĖS ĮRENGIMO MAZGAS

- Trinkelės (8cm)
- Posluoksnis
- Skaldos pagrindo sluoksnis (20cm)
- Geotinklas TriAx TX160
- Aps. šalšiu atsp. sluoksnis (31cm)
- Geotekstilė
- Silpnas pagrindas



PASTABOS:

- Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedu nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
 - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
- Projektuojamame sklype numatoma 30,42% želdinių (402,74 kv.m.)
- Tvoros įrengimui vadovautis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas", STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ elektros tinklų apsaugos zonose be raštiško tuos tinklus eksploatuojamų asmenų sutikimo draudžiama tvirti tvoras.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
PASTATAI (gyvenamasis namas Nr.01)	
Naudingasis plotas	571,54 m²
Bendrasis plotas	627,38 m²
Užstatymo plotas	401 m²
pastato aukštis	7,81 m
pastato tūris	3132m³
Aukštų skaičius	2 vnt.
Butų skaičius	10 vnt.
2 ir daugiau kambarių	10 vnt.
Energinio naudingumo klasė	A++
Atsparumo ugniai laipsnis	II
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
Vaikų žaidimo aikštelė, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės (su aptvaru)	
Užstatymo plotas	52,50 m²
Poilsio aikštelė, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės	
Užstatymo plotas	38,49 m²
Sporto aikštelė, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės (su azūriniu aptvaru)	
Užstatymo plotas	36,00 m²
Kiemo aikštelė, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės	
Užstatymo plotas	384 m²
Lauko laiptai, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės	
Užstatymo plotas	4,32 m²
Pandusas, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės	
Užstatymo plotas	5,34 m²

PP IR DETALIOJO PLANO REIKALAVIMŲ ATITIKIMAS

Rodikliai	Detalusis planas	PP
Užstatymo tankis	iki 40%	30%
Užstatymo intensyvumas	iki 80%	47%
Statinio aukštis	iki 12m	7,81m
Želdinių plotas	min. 30%	30.42%

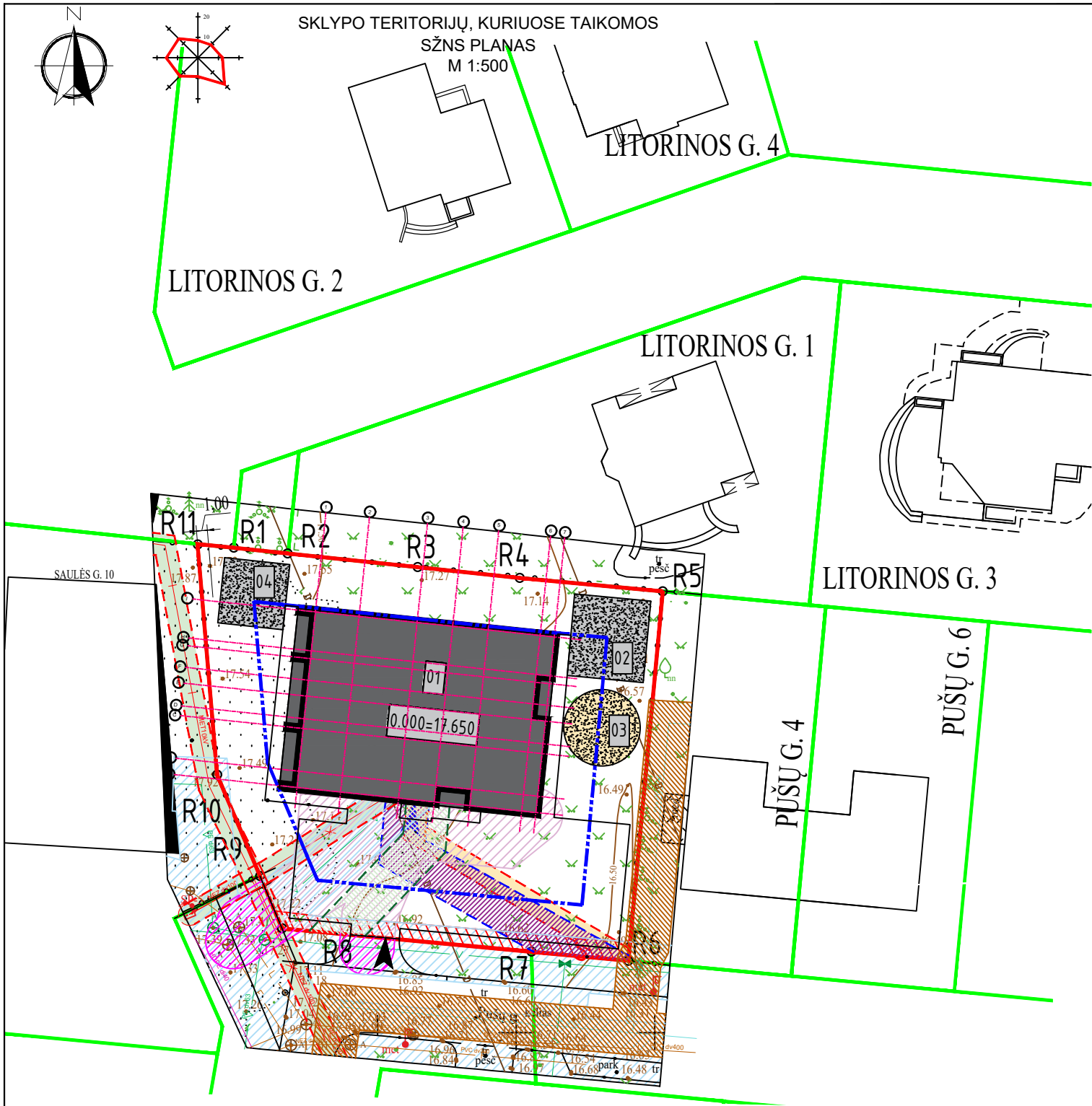
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

01	Projektuojamas daugiabutis pastatas
02	Projektuojama liejamos gumos danga. Vaikų žaidimo aikštelė
03	Projektuojama vieta poilsiui
04	Projektuojama liejamos gumos danga. Sporto aikštelė
---	Užstatymo zona (pagal detalų planą)
---	Sklypo ribos
---	Kaimyninių sklypų ribos
oR4	Sklypo kampų numeris (11 taškų)
▲	Atskiru projektu suprojektuotas įvažiavimas į sklypą
▲	Projektuojamas įėjimas į pastatą
---	Projektuojama kiemo aikštelė (danga - trinkelės)
---	Esama Pušų gatvė (danga - trinkelės)
---	Anksčiau suproj. įvažiavimas į sklypą 5,5 tipo (danga - trink.)
8,17	Atstumai
• 16.91	Esami aukščių piketai
+	Esama 10kV požeminė elektros linija
x	Esama 0,40kV požeminė elektros linija
D	Esami drenazai
V	Esami vandentiekio tinklai
F	Esami buitinių nuotekų tinklai
S	Detaliuotu planu numatyta servitutas (vandentiekio tinklų apsaugos zona)
---	Siūklų konteineriai
---	Projektuojama žalia veja (402,74 kv.m.,=30,42% sklypo ploto)

PROJEKTUOJAMA VIETA POILSIUI



0 / PP		2026-08-17		INFORMUOTI VISUOMENĘ, STATYBĄ LEDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:		 PROJEKTAI NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 722905 el.p.: edvinasd.proj@gmail.com FB: ED projektai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
					DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GYVENAMOJO PASTATO, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., PUŠŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS	
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
					DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GYVENAMASIS PASTATAS NR. 01	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
38208	PV.	EDVINAS DUMBRĖ		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS 1:500		
				DOKUMENTO ŽYMUO:		
				LAPAS		
				LAPŲ		
LT	STATYTOJAS: UAB "SANDARUS BŪSTAS" UŽSAKOVAS: UAB "SANDARUS BŪSTAS"		P/2025.10-01-PP-SP-B.04		04	
					05	



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
PASTATAI (gyvenamasis namas Nr.01)	
Naudingasis plotas	571,54 m ²
Bendrasis plotas	627,38 m ²
Užstatymo plotas	401 m ²
pastato aukštis	7,81 m
pastato tūris	3132m ³
Aukštų skaičius	2 vnt.
Butų skaičius	10 vnt.
2 ir daugiau kambarių	10 vnt.
Energinio naudingumo klasė	A++
Atsparumo ugniai laipsnis	II
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
Vaikų žaidimo aikštelė, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės (su aptvaru)	
Užstatymo plotas	52,50 m ²
Poilsio aikštelė, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės	
Užstatymo plotas	38,49 m ²
Sporto aikštelė, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės (su ažūriniu aptvaru)	
Užstatymo plotas	36,00 m ²
Kiemo aikštelė, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės	
Užstatymo plotas	384 m ²
Lauko laiptai, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės	
Užstatymo plotas	4,32 m ²
Pandusas, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės	
Užstatymo plotas	5,34 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

01	Projektuojamas daugiabutis pastatas
02	Projektuojama liejamos gumos danga. Vaikų žaidimo aikštelė
03	Projektuojama vieta poilsiui
04	Projektuojama liejamos gumos danga. Sporto aikštelė
Užstatymo zona (pagal detalųjį planą)	
Sklypo ribos	
Kaimyninių sklypų ribos	
oR4	Sklypo kampų numeris (11 taškų)
↑	Atskiru projektu suprojektuotas įvažiavimas į sklypą
↖	Projektuojamas įėjimas į pastatą
↗	Esamų inžinerinių tinklų SŽNS vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona
↘	Projektuojamų inžinerinių tinklų SŽNS vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (projektuojamo statinio sklype - 201,31m2)
↙	Projektuojamų inžinerinių tinklų SŽNS vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (už sklypo ribų - 52,78 m2)
↖	Esamų elektros linijų SŽNS elektros tinklų apsaugos zonos
↗	Projektuojamų elektros linijų SŽNS elektros tinklų apsaugos zonos (projektuojamo statinio sklype - 49,69 m2)
↘	Projektuojamų ryšių linijų SŽNS elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (projektuojamo statinio sklype -60,30m2)
↙	Projektuojamų dujotiekio tinklų linijų SŽNS skirstomųjų dujotiekio tinklų apsaugos zonos (projektuojamo statinio sklype - 95,97 m2)
↖	Esamų dujotiekio tinklų SŽNS vkirstomųjų dujotiekio tinklų apsaugos zona

PP IR DETALIOJO PLANO REIKALAVIMŲ ATITIKIMAS

Rodikliai	Detalusis planas	PP
Užstatymo tankis	iki 40%	30%
Užstatymo intensyvumas	iki 80%	47%
Statinio aukštis	iki 12m	7,81m
Želdinių plotas	min. 30%	30.42%

PASTABOS:

- Projektuojamo statinio sklype atsiranda projektuojamų elektros linijų SŽNS elektros apsaugos zonos, kurių dydis projektuojamo statinio sklype - 46,69m2,
- Projektuojamo statinio sklype atsiranda projektuojamų inžinerinių tinklų SŽNS vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūros apsaugos zona (projektuojamo statinio sklype - 201.31 m2, o už sklypo ribų - 57,78m2.
- Projektuojamo statinio sklype atsiranda projektuojamų skirstomųjų dujotiekio tinklų SŽNS skirstomųjų dujotiekio tinklų apsaugos zona (projektuojamo statinio sklype - 95,97 m2).
- Projektuojamo statinio sklype atsiranda elektroninių ryšių infrastruktūros SŽNS elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona (projektuojamo statinio sklype - 60,30 m2).

0 / PP	2026-08-17	INFORMUOTI VISUOMENĘ, STATYBĄ LEDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:		NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 722905 el.p.: edvinasd.proj@gmail.com FB: ED projektai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GYVENAMOJO PASTATO, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., PUŠŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GYVENAMASIS PASTATAS NR. 01
	38208	PV.	EDVINAS DUMBRĖ		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO TERITORIJŲ, KURIUOSE TAIKOMOS SŽNS PLANAS 1:500
					LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: UAB "SANDARUS BŪSTAS" UŽSAKOVAS: UAB "SANDARUS BŪSTAS"			DOKUMENTO ŽYMUO: P/2025.10-01-PP-SP-B.05	
				LAPAS 05	LAPŲ 05

PIRMO AUKŠTO PLANAS
M1:100



BUTO. NR.	PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	1A-01	KORIDORIUS	m ²	5,07
	1A-02	SAN. MAZGAS	m ²	5,67
	1A-03	KAMBARYS	m ²	10,89
	1A-04	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	m ²	26,17
	1A-05	BALKONAS	m ²	6,38
NAUDINGASIS PLOTAS			m ²	47,80
BENDRASIS PLOTAS			m ²	54,18

BUTO. NR.	PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
2	1B-01	KORIDORIUS	m ²	3,50
	1B-02	SAN. MAZGAS	m ²	4,86
	1B-03	KAMBARYS	m ²	10,80
	1B-04	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	m ²	28,01
	1B-05	BALKONAS	m ²	7,80
NAUDINGASIS PLOTAS			m ²	47,17
BENDRASIS PLOTAS			m ²	54,97

BUTO. NR.	PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
3	1C-01	KORIDORIUS	m ²	9,85
	1C-02	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	m ²	25,13
	1C-03	KAMBARYS	m ²	12,77
	1C-04	SAN. MAZGAS	m ²	4,86
	1C-05	BALKONAS	m ²	4,98
NAUDINGASIS PLOTAS			m ²	52,61
BENDRASIS PLOTAS			m ²	57,59

BUTO. NR.	PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
4	1D-01	KORIDORIUS	m ²	4,41
	1D-02	SAN. MAZGAS	m ²	5,81
	1D-03	KAMBARYS	m ²	10,01
	1D-04	KAMBARYS	m ²	11,56
	1D-05	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	m ²	24,59
	1D-06	BALKONAS	m ²	4,71
NAUDINGASIS PLOTAS			m ²	56,38
BENDRASIS PLOTAS			m ²	61,09

BUTO. NR.	PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
5	1E-01	KORIDORIUS	m ²	4,32
	1E-02	SAN. MAZGAS	m ²	5,51
	1E-03	KAMBARYS	m ²	13,14
	1E-04	KAMBARYS	m ²	11,31
	1E-05	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	m ²	28,63
	1E-06	BALKONAS	m ²	4,05
BENDRASIS PLOTAS			m ²	62,91
BENDRASIS PLOTAS			m ²	66,96

BUTO. NR.	PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
-	1F-01	TAMBŪRAS	m ²	4,32
	1F-02	LAIPTINĖ	m ²	20,30
BENDRASIS PLOTAS			m ²	24,62

PIRMO AUKŠTO NAUDINGASIS PLOTAS - 291,49 m²
PIRMO AUKŠTO BENDRASIS PLOTAS - 319,41 m²

0 / PP	2026-08-20	INFORMUOTI VISUOMENĖ, STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:  PROJEKTAI	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 722905 el.p.: edvinasd.proj@gmail.com FB: ED projektai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GYVENAMOJO PASTATŲ DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., PUŠŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GYVENAMASIS PASTATAS NR. 01
38208	PV.	EDVINAS DUMBRĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100 LAIDA 0
A 1777	ARCHITEKT.	GIEDRĖ ZAKARACKAITĖ - GUDAITIENĖ	
LT	STATYTOJAS: UAB "SANDARUS BŪSTAS" UŽSAKOVAS: UAB "SANDARUS BŪSTAS"		DOKUMENTO ŽYMUO: P/2025.10-01-PP-SA-B. 01 LAPAS 01
			LAPŲ 10

ANTRO AUKŠTO PLANAS
M1:100



BUTO NR.	PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
6	2G-01	KORIDORIUS	m ²	4,65
	2G-02	SAN. MAZGAS	m ²	5,39
	2G-03	KAMBARYS	m ²	10,28
	2G-04	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	m ²	27,42
	2G-05	BALKONAS	m ²	6,38
NAUDINGASIS PLOTAS			m ²	47,74
BENDRASIS PLOTAS			m ²	54,12

BUTO NR.	PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
7	2H-01	KORIDORIUS	m ²	3,50
	2H-02	SAN. MAZGAS	m ²	4,86
	2H-03	KAMBARYS	m ²	10,80
	2H-04	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	m ²	28,01
	2H-05	BALKONAS	m ²	7,80
NAUDINGASIS PLOTAS			m ²	47,17
BENDRASIS PLOTAS			m ²	54,97

BUTO NR.	PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
8	2I-01	KORIDORIUS	m ²	9,85
	2I-02	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	m ²	25,13
	2I-03	KAMBARYS	m ²	12,77
	2I-04	SAN. MAZGAS	m ²	4,86
	2I-05	BALKONAS	m ²	4,98
NAUDINGASIS PLOTAS			m ²	52,61
BENDRASIS PLOTAS			m ²	57,59

BUTO NR.	PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
9	2J-01	KORIDORIUS	m ²	4,41
	2J-02	SAN. MAZGAS	m ²	5,81
	2J-03	KAMBARYS	m ²	10,01
	2J-04	KAMBARYS	m ²	11,56
	2J-05	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	m ²	24,59
	2J-06	BALKONAS	m ²	4,71
NAUDINGASIS PLOTAS			m ²	56,38
BENDRASIS PLOTAS			m ²	61,09

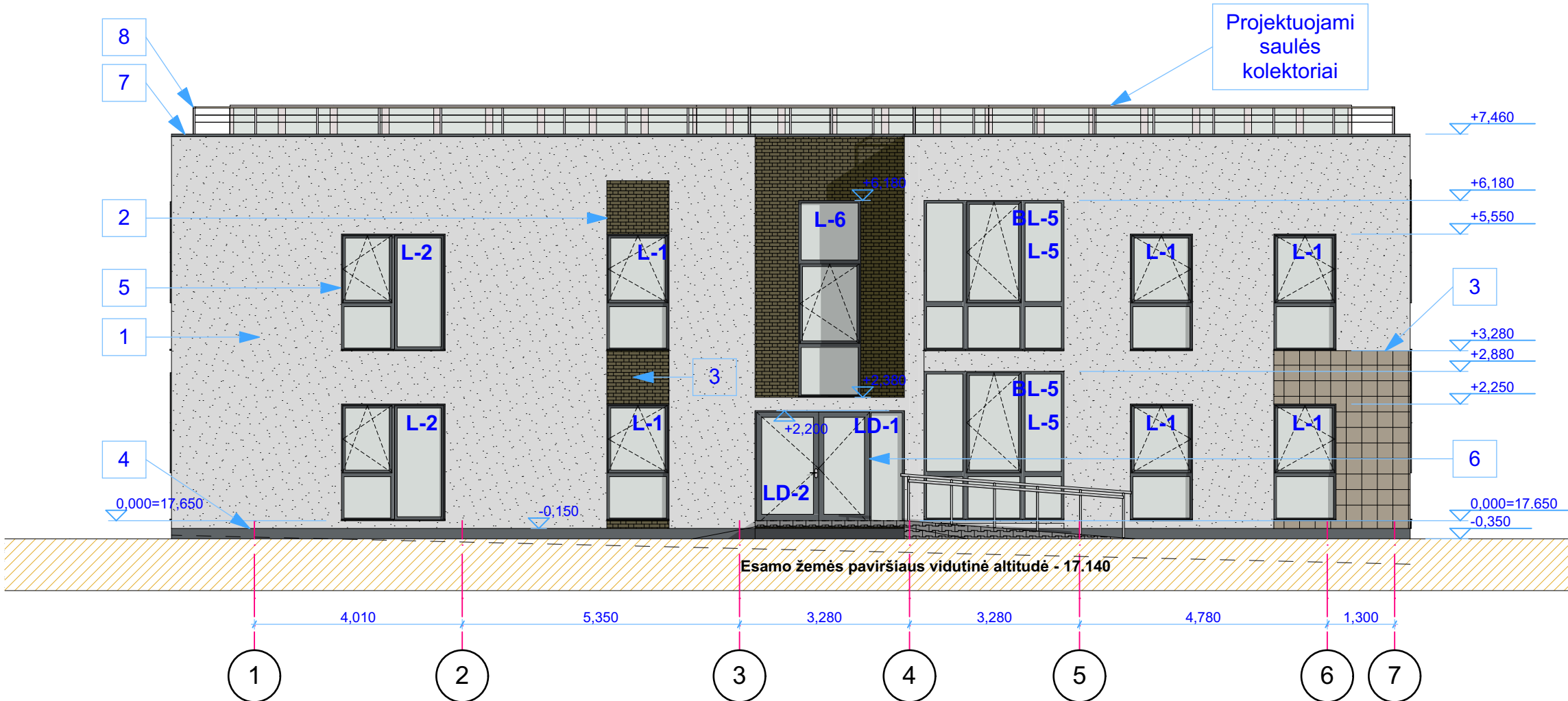
BUTO NR.	PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
10	2K-01	KORIDORIUS	m ²	4,32
	2K-02	SAN. MAZGAS	m ²	5,51
	2K-03	KAMBARYS	m ²	13,14
	2K-04	KAMBARYS	m ²	11,31
	2K-05	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	m ²	28,63
	2K-06	BALKONAS	m ²	4,05
BENDRASIS PLOTAS			m ²	62,91
BENDRASIS PLOTAS			m ²	66,96

BUTO NR.	PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
-	2F-01	LAIPTINĖ	m ²	13,24
BENDRASIS PLOTAS			m ²	13,24

ANTRO AUKŠTO NAUDINGASIS PLOTAS - 280,05 m²
ANTRO AUKŠTO BENDRASIS PLOTAS - 307,97 m²

0 / PP	2026-08-20	INFORMUOTI VISUOMENĘ, STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:  PROJEKTAI	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 722905 el.p.: edvinasd.proj@gmail.com FB: ED projektai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GYVENAMOJO PASTATŲ DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., PUŠŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
38208	PV.	EDVINAS DUMBRĖ	DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GYVENAMASIS PASTATAS NR. 01
A 1777	ARCHITEKT.	GIEDRĖ ZAKARACKAITĖ - GUDAITIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100 LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS: UAB "SANDARUS BŪSTAS" UŽSAKOVAS: UAB "SANDARUS BŪSTAS"	P/2025.10-01-PP-SA-B. 02	DOKUMENTO ŽYMUO: LAPAS 02 LAPŲ 10

FASADAS 1-7
M1:100

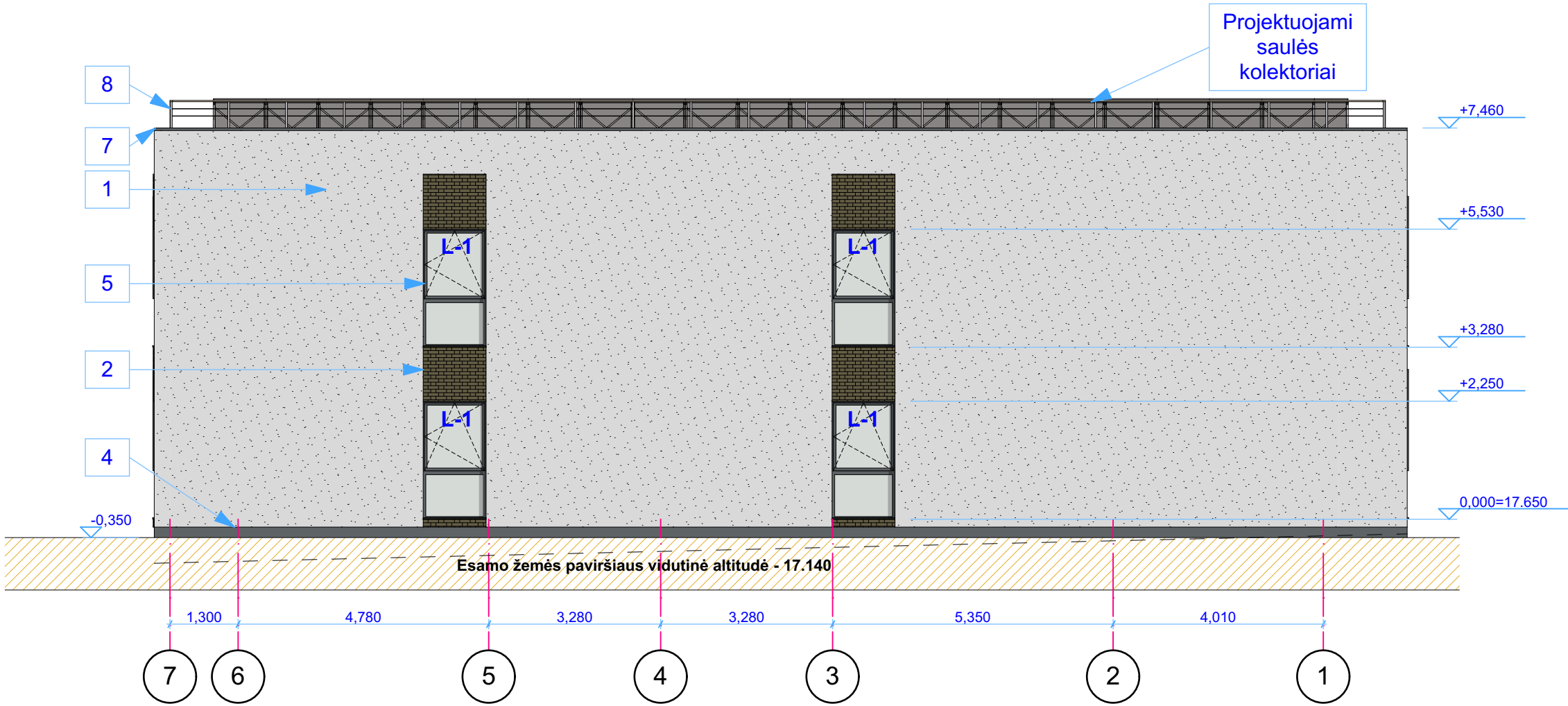


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- 1 SIENOS - DEKORATYVINIS TINKAS, ŠVIESIAI PILKOS SPALVOS (RAL 9016)
- 2 SIENOS - KLINKERINĖS PLYTELĖS, TAMSAI RUDOS SPALVOS (RAL 8019)
- 3 SIENOS - PLYTELĖS, RUDOS SPALVOS (RAL 1035)
- 4 COKOLIS - TINKUOTAS, TAMSAI PILKOS SPALVOS (RAL 7016)
- 5 LANGAI - MEDŽIAGIŠKUMAS PASIRENKAMAS RANGOS METU, TAMSAI PILKOS SPALVOS (RAL 7016)
- 6 LAUKO DURYS - MEDŽIAGIŠKUMAS PASIRENKAMAS RANGOS METU, TAMSAI PILKOS SPALVOS (RAL 7016)
- 7 PARAPETO APSKARDINIMAS - SKARDA, TAMSAI PILKOS SPALVOS (RAL 7016)
- 8 PARAPETO TURĖKLAI - MEDŽIAGIŠKUMAS PASIRENKAMAS RANGOS METU

0 / PP	2026-08-20	INFORMUOTI VISUOMENĘ, STATYBOS LEIDIMUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 722905 el.p.: edvinasd.proj@gmail.com FB: ED projektai		DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GYVENAMOJO PASTATŲ DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., PUŠŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS		
38208	PV.	EDVINAS DUMBRĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
A 1777	ARCHITEKT.	GIEDRĖ ZAKARACKAITĖ - GUDAITIENĖ	DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GYVENAMASIS PASTATASNR. 01		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
			FASADAS 1-7 M 1:100		0
			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS: UAB "SANDARUS BŪSTAS" UŽSAKOVAS: UAB "SANDARUS BŪSTAS"		P/2025.10-01-PP-SA-B. 03		03 10

FASADAS 7-1
M1:100

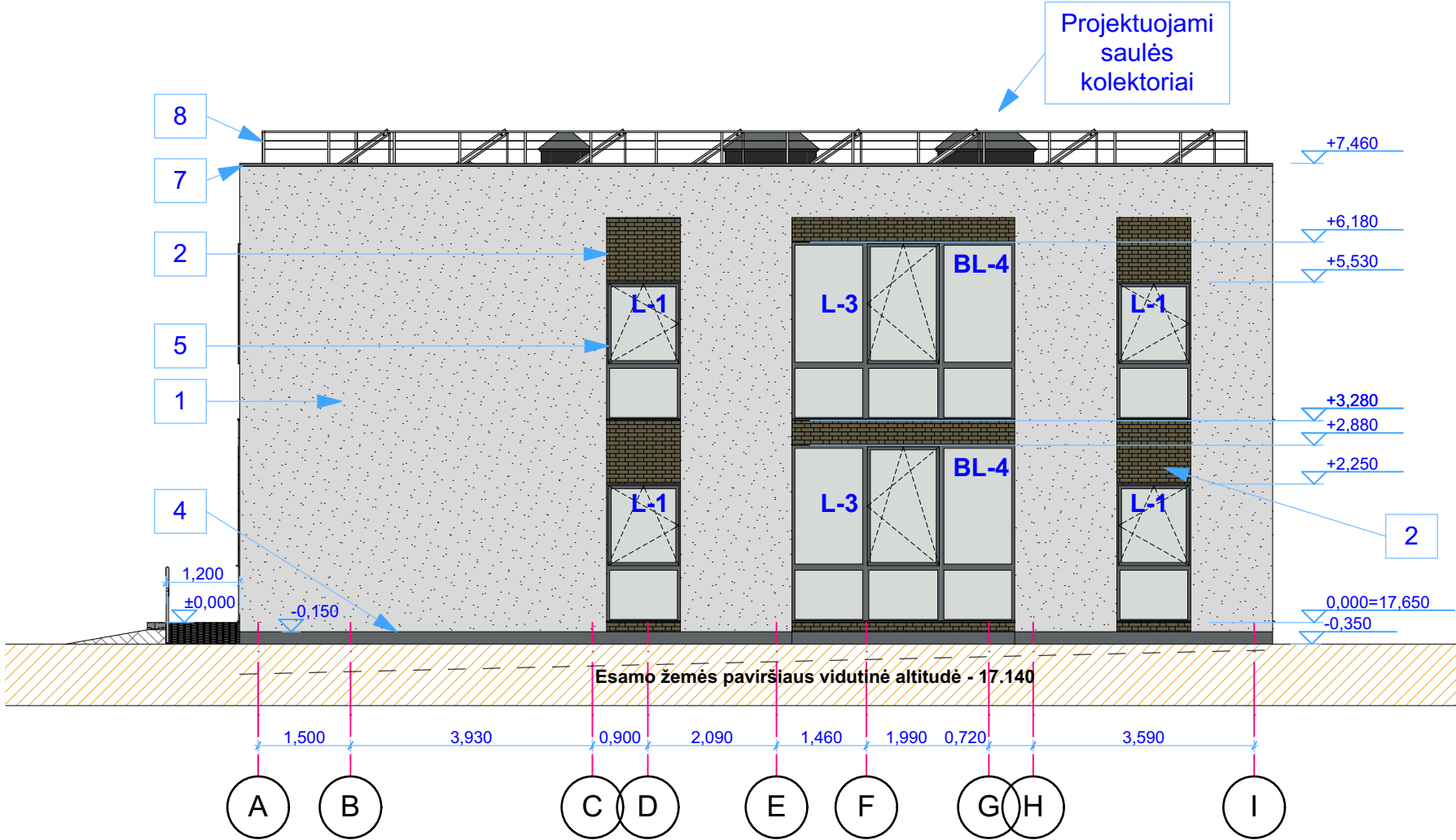


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- 1 SIENOS - DEKORATYVINIS TINKAS, ŠVIESIAI PILKOS SPALVOS (RAL 9016)
- 2 SIENOS - KLINKERINĖS PLYTELĖS, TAMSAI RUDOS SPALVOS (RAL 8019)
- 3 SIENOS - PLYTELĖS, RUDOS SPALVOS (RAL 1035)
- 4 COKOLIS - TINKUOTAS, TAMSAI PILKOS SPALVOS (RAL 7016)
- 5 LANGAI - MEDŽIAGIŠKUMAS PASIRENKAMAS RANGOS METU, TAMSAI PILKOS SPALVOS (RAL 7016)
- 6 LAUKO DURYS - MEDŽIAGIŠKUMAS PASIRENKAMAS RANGOS METU, TAMSAI PILKOS SPALVOS (RAL 7016)
- 7 PARAPETO APSKARDINIMAS - SKARDA, TAMSAI PILKOS SPALVOS (RAL 7016)
- 8 PARAPETO TURĖKLAI - MEDŽIAGIŠKUMAS PASIRENKAMAS RANGOS METU

0 / PP	2026-08-20	INFORMUOTI VISUOMENĘ, STATYBOS LEIDIMUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:  PROJEKTAI	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 722905 el.p.: edvinasd.proj@gmail.com FB: ED projektai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GYVENAMOJO PASTATŲ DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., PUŠŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS	
38208	PV.	EDVINAS DUMBRĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GYVENAMASIS PASTATASNR. 01	
A 1777	ARCHITEKT.	GIEDRĖ ZAKARACKAITĖ - GUDAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS 7-1 M 1:100	
				DOKUMENTO ŽYMUO: P/2025.10-01-PP-SA-B. 04	
LT	STATYTOJAS: UAB "SANDARUS BŪSTAS" UŽSAKOVAS: UAB "SANDARUS BŪSTAS"			LAPAS 04	LAPŲ 10

FASADAS A-I
M1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- 1 SIENOS - DEKORATYVINIS TINKAS, ŠVIESIAI PILKOS SPALVOS (RAL 9016)
- 2 SIENOS - KLINKERINĖS PLYTELĖS, TAMSAI RUDOS SPALVOS (RAL 8019)
- 3 SIENOS - PLYTELĖS, RUDOS SPALVOS (RAL 1035)
- 4 COKOLIS - TINKUOTAS, TAMSAI PILKOS SPALVOS (RAL 7016)
- 5 LANGAI - MEDŽIAGIŠKUMAS PASIRENKAMAS RANGOS METU, TAMSAI PILKOS SPALVOS (RAL 7016)
- 6 LAUKO DURYS - MEDŽIAGIŠKUMAS PASIRENKAMAS RANGOS METU, TAMSAI PILKOS SPALVOS (RAL 7016)
- 7 PARAPETO APSKARDINIMAS - SKARDA, TAMSAI PILKOS SPALVOS (RAL 7016)
- 8 PARAPETO TURĖKLAI - MEDŽIAGIŠKUMAS PASIRENKAMAS RANGOS METU

0 / PP	2026-08-20	INFORMUOTI VISUOMENĘ, STATYBOS LEIDIMUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	 PROJEKTAI		NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 722905 el.p.: edvinasd.proj@gmail.com FB: ED projektai		
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GYVENAMOJO PASTATŲ DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., PUŠŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS		
	DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GYVENAMASIS PASTATASNR. 01				
	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA		
38208	PV.	EDVINAS DUMBRĖ			
A 1777	ARCHITEKT.	GIEDRĖ ZAKARACKAITĖ - GUDAITIENĖ			
LT	STATYTOJAS: UAB "SANDARUS BŪSTAS" UŽSAKOVAS: UAB "SANDARUS BŪSTAS"		DOKUMENTO ŽYMUO:		
			P/2025.10-01-PP-SA-B. 05		
			LAPAS	LAPŲ	
			05	10	

This architectural cross-section illustrates the facade of a building, detailing its structural components and window specifications. The facade is divided into three main vertical sections by two brick piers. The left section contains windows labeled BL-3 and L-3. The middle section contains windows labeled L-3 and L-4. The right section contains windows labeled BL-1 and L-3. The building has a flat roof with a railing and a base level at -0.350. The ground level is marked as 0.000=17.650. The existing ground surface average elevation is -17.140. The facade is divided into eight vertical sections by seven vertical lines, labeled I, H, G, F, E, D, C, B, and A from left to right. The horizontal dimensions between these lines are: I-H: 3,590; H-G: 0,720; G-F: 1,990; F-E: 1,460; E-D: 2,090; D-C: 0,900; C-B: 3,930; B-A: 1,500. The vertical dimensions are: 8-7: 7,460; 7-1: 6,180; 1-5: 5,530; 5-2: 3,280; 2-4: 2,880; 4-0: 2,250. The roof is labeled 'Projektuojami saulės kolektoriai' (Projected solar collectors). The base is labeled 'Esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė - 17.140' (Average elevation of the existing ground surface - 17.140).

1	SIENOS - DEKORATYVINIS TINKAS, ŠVIESIAI PILKOS SPALVOS (RAL 9016)
2	SIENOS - KLINKERINĒS PLYTELĒS, TAMSIAI RUDOS SPALVOS (RAL 8019)
3	SIENOS - PLYTELĒS, RUDOS SPALVOS (RAL 1035)
4	COKOLIS - TINKUOTAS, TAMSIAI PILKOS SPALVOS (RAL 7016)
5	LANGAI - MEDŽIAGIŠKUMAS PASIRENKAMAS RANGOS METU, TAMSIAI PILKOS SPALVOS (RAL 7016)
6	LAUKO DURYS - MEDŽIAGIŠKUMAS PASIRENKAMAS RANGOS METU, TAMSIAI PILKOS SPALVOS (RAL 7016)
7	PARAPETO APSKARDINIMAS - SKARDA, TAMSIAI PILKOS SPALVOS (RAL 7016)
8	PARAPETO TURĒKLAI - MEDŽIAGIŠKUMAS PASIRENKAMAS RANGOS METU

0 / PP	2026-08-20	INFORMUOTI VISUOMENĖ, STATYBOS LEIDIMUI GAUTI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:		NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 722905 el.p.: edvinasd.proj@gmail.com FB: ED projektai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GYVENAMOJO PASTATO, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., PUŠŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS	
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GYVENAMASIS PASTATAS NR. 01	
	38208	PV.	EDVINAS DUMBRĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS I-A M 1:100	
	A 1777	ARCHITEKT.	GIEDRĖ ZAKARACKAITĖ - GUDAITIENĖ			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: UAB "SANDARUS BŪSTAS" UŽSAKOVAS: UAB "SANDARUS BŪSTAS"		DOKUMENTO ŽYMUO: P/2025.10-01-PP-SA-B. 06		LAPAS 06	
					LAPŲ 10	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

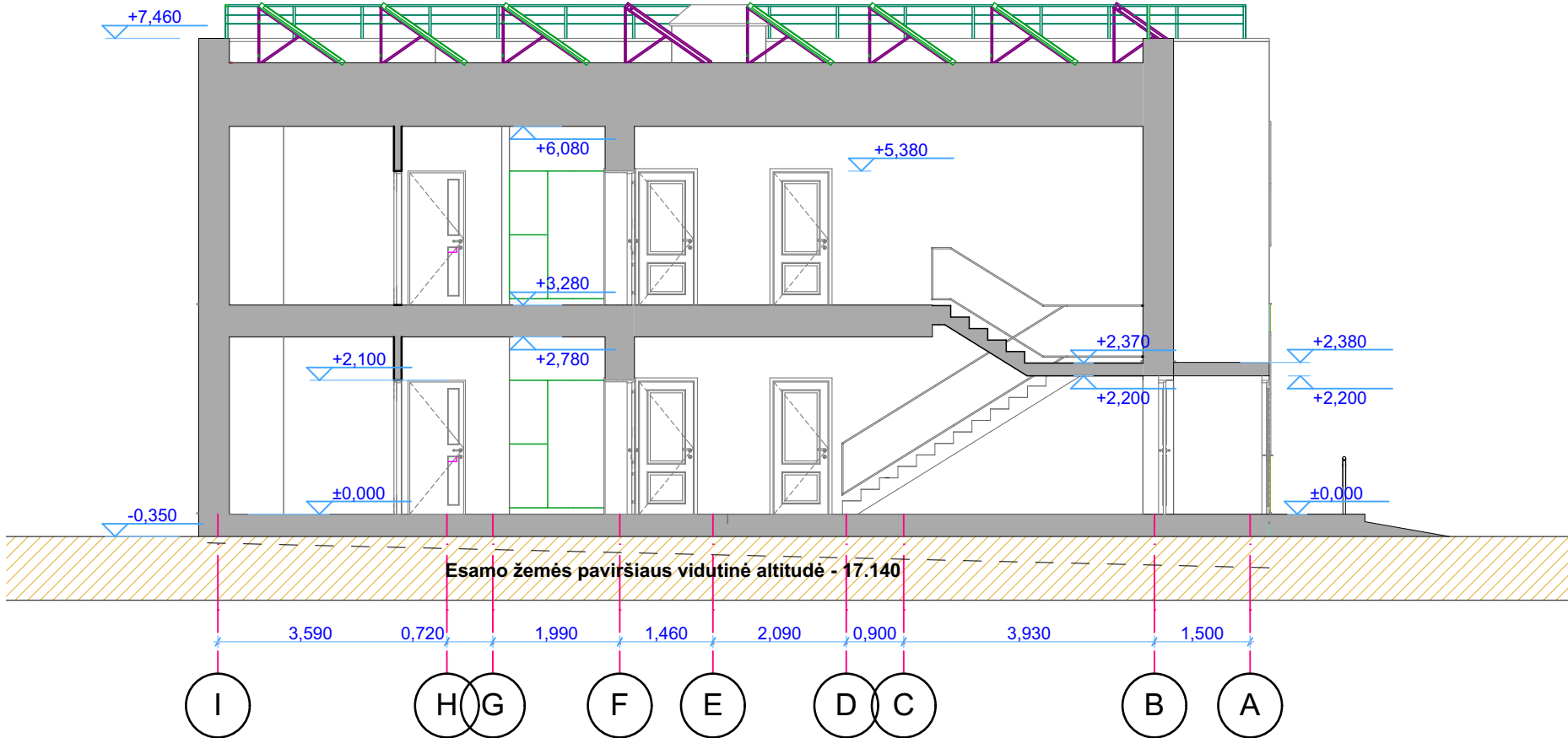
- SIENOS - DEKORATYVINIS TINKAS, ŠVIESIAI PILKOS SPALVOS (RAL 9016)
- SIENOS - KLINKERINĖS PLYTELĖS, TAMSAI RUDOS SPALVOS (RAL 8019)
- SIENOS - PLYTELĖS, RUDOS SPALVOS (RAL 1035)
- COKOLIS - TINKUOTAS, TAMSAI PILKOS SPALVOS (RAL 7016)
- LANGAI - MEDŽIAGIŠKUMAS PASIRENKAMAS RANGOS METU, TAMSAI PILKOS SPALVOS (RAL 7016)
- LAUKO DURYS - MEDŽIAGIŠKUMAS PASIRENKAMAS RANGOS METU, TAMSAI PILKOS SPALVOS (RAL 7016)
- PARAPETO APSKARDINIMAS - SKARDA, TAMSAI PILKOS SPALVOS (RAL 7016)
- PARAPETO TURĖKLAI - MEDŽIAGIŠKUMAS PASIRENKAMAS RANGOS METU

0 / PP	2026-08-20	INFORMUOTI VISUOMENĘ, STATYBOS LEIDIMUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:  PROJEKTAI	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 722905 el.p.: edvinasd.proj@gmail.com FB: ED projektai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GYVENAMOJO PASTATŲ DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., PUŠŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS	
38208	PV.	EDVINAS DUMBRĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GYVENAMASIS PASTATASN. 01	
A 1777	ARCHITEKT.	GIEDRĖ ZAKARACKAITĖ - GUDAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJOS - 1 M -	
				DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	STATYTOJAS: UAB "SANDARUS BŪSTAS" UŽSAKOVAS: UAB "SANDARUS BŪSTAS"		P/2025.10-01-PP-SA-B. 07		
				LAPAS	LAPŲ
				07	10

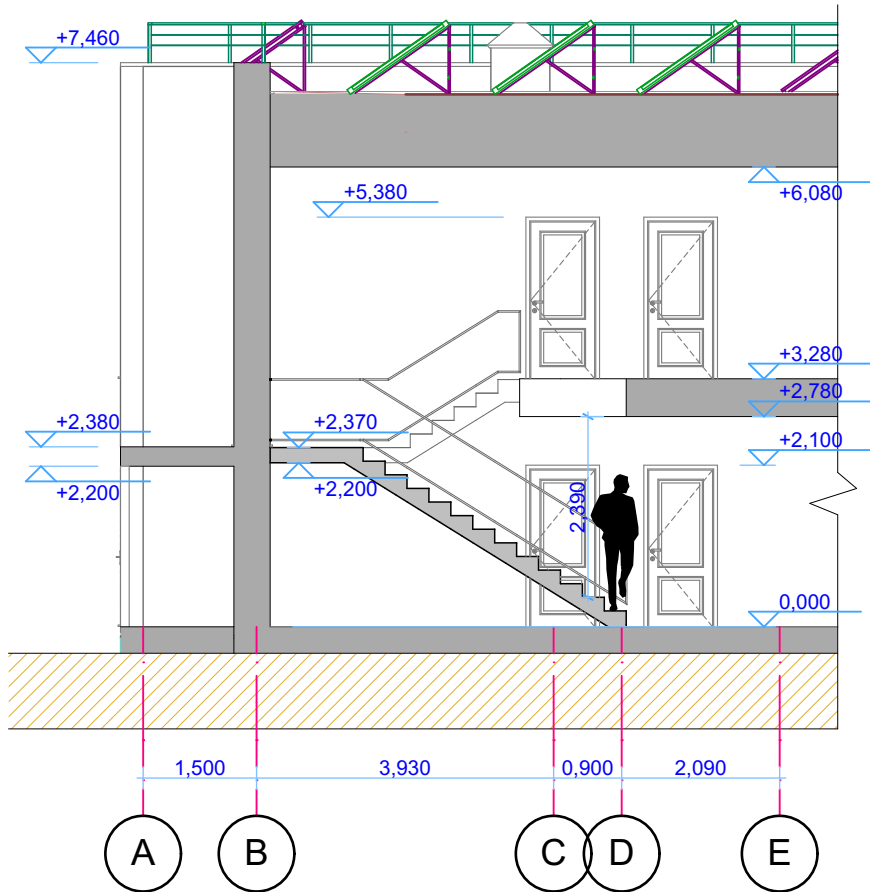
The floor plan shows a rectangular hall with a stage at the bottom. The stage area includes a central rectangular platform and two side areas with technical equipment, labeled 'PATEIKIMAS ART. STOGO SU NELEIDŽIAMOMIS KOMPEDICIJOMIS PER ATIDAROMĄ LUKĄ'. The seating area is filled with rows of seats, outlined in purple. The plan is divided into sections by dashed lines, with dimensions provided for each section. The overall dimensions of the hall are 23,900 units wide and 16,780 units deep. The stage area is 1,500 units wide and 1,500 units deep. The seating area is 21,400 units wide and 15,280 units deep. The plan is labeled with 'PARAPETAS, i=5% (į vidaus pusę)' along the top and bottom edges, indicating a 5% slope towards the interior. The plan is also labeled with 'A' and 'B' at the bottom, indicating the orientation of the stage.

0 / PP	2026-08-20	INFORMUOTI VISUOMENĖ, STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:  PROJEKTA I	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 722905 el.p.: edvinasd.proj@gmail.com FB: ED projektai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GYVENAMOJO PASTATŲ DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., PUŠŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS
38208	PV.	EDVINAS DUMBRĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1777	ARCHITEKT.	GIEDRĖ ZAKARACKAITĖ - GUDAITIENĖ	DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GYVENAMASIS PASTATASN.R. 01
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:
			STOGO PLANAS M 1:100
			LAI DA 0
			DOKUMENTO ŽYMUG:
LT	STATYTOJAS: UAB "SANDARUS BŪSTAS" UŽSAKOVAS: UAB "SANDARUS BŪSTAS"		P/2025.10-01-PP-SA-B.08
			LAPAS LAPŲ 08 10

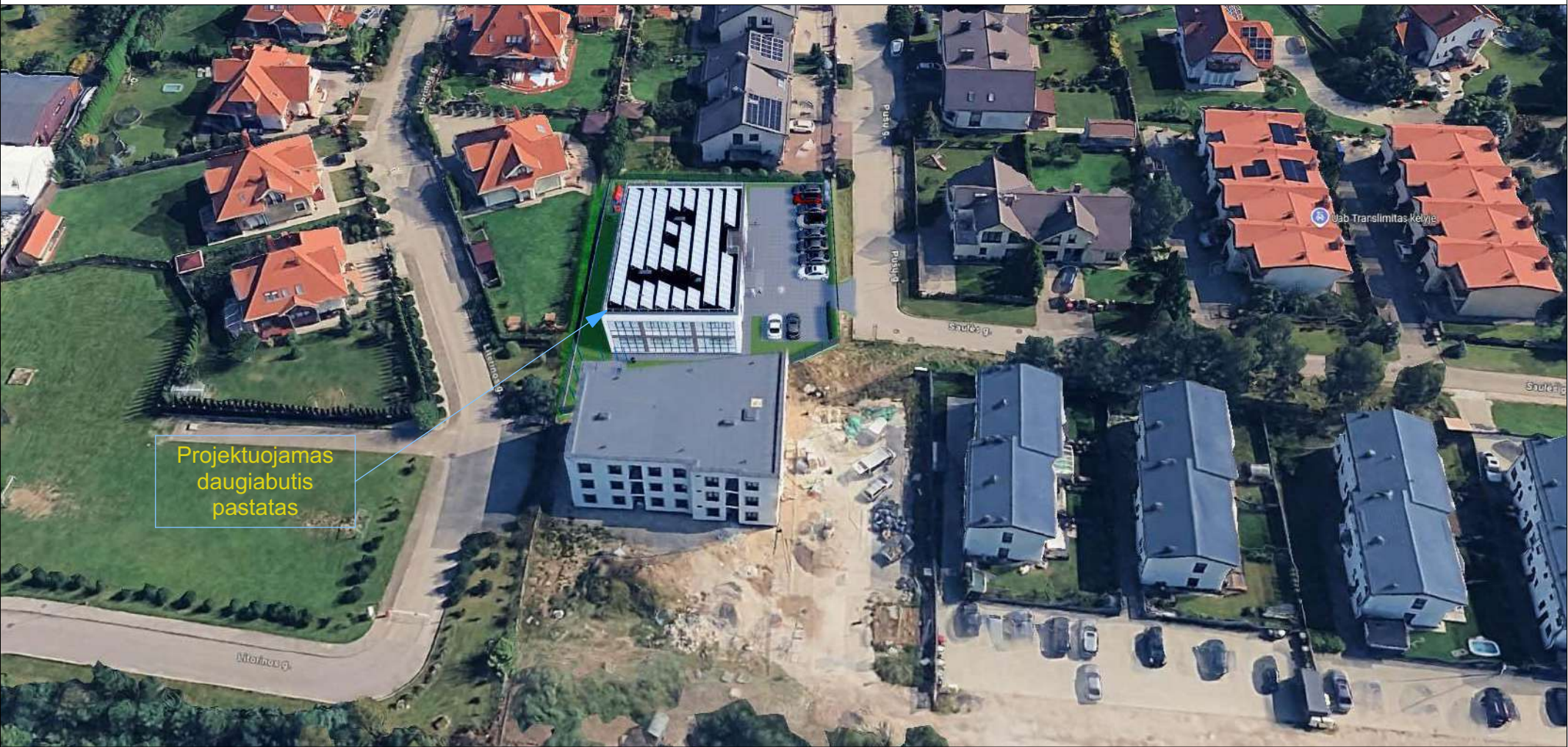
FASADAS A-A
M1:100



PJŪVIS TIES ILGUOJU LAIPTATAKIU
M1:100



0 / PP	2026-08-20	INFORMUOTI VISUOMENĘ, STATYBOS LEIDIMUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:  PROJEKTAI	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 722905 el.p.: edvinasd.proj@gmail.com FB: ED projektai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GYVENAMOJO PASTATŲ, DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., PUŠŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS	
38208	PV.	EDVINAS DUMBRĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GYVENAMASIS PASTATASNR. 01	
A 1777	ARCHITEKT.	GIEDRĖ ZAKARACKAITĖ - GUDAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS A-A M 1:100	
				DOKUMENTO ŽYMUO: P/2025.10-01-PP-SA-B. 10	
LT	STATYTOJAS: UAB "SANDARUS BŪSTAS" UŽSAKOVAS: UAB "SANDARUS BŪSTAS"			LAPAS 10	LAPŲ 10



Projektas rengiamas vadovaujantis 2025-04-24 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-171 „Dėl Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijoje gairių patvirtinimo“ patvirtintomis architektūros kokybės gairėmis, šiuo atveju taikomomis rengiamam techniniam projektui:

- Sklype projektuojama tik tiek kietųjų dangų, kiek jos reikalingos funkcijai atlikti - sklandiems įėjimams ir įvažiavams/išvažiavams bei automobiliams statyti. Sklypo plotas 1324 m², projektuojamų kietųjų dangų plotas sudaro 384 m², projektuojamos žalios vejos plotas – 402,74m², o tai sudaro 30,42% viso sklypo ploto.
- Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į detaliojo plano sprendinius, kvartale yra pastatytas panašaus užstatymo ir tūrio daugiabutis pastatas, projektuojamas dviejų aukštų daugiabutis pastatas (nors teritorijų planavimo dokumentai leidžia kitaip), kuris labiau prisitaikys prie bendrai kvartale dominuojančio sodybinio užstatymo (atskirai stovinčių vienbučių, dvibučių ir sublokuotų pastatų). Šioje gatvės pusėje nėra išreikštos vieningos statybos linijos (toks reikalavimas nėra nustatytas ir teritorijų planavimo dokumentuose), dėl to numatoma pastatą pastatyti atitraukus jį nuo gatvės tiek, kad pakaktų erdvės sklandžiai suprojektuoti įvažiavimus ir automobilių stovėjimo aikštelę.
- Įvažiavimas / išvažiavimas į sklypą yra suprojektuotas anksesniu projektu. Įvažiavimas sklandžiai sujungiamas su esamos gatvės danga. Įvažiavimas netrukdyt pėstiesiems, o dviračių eismas vyksta gatve, nes ji priskirta gyvenamajai zonai.
- Viešųjų urbanistinių erdvių (aikščių, skverų, parkų ir t. t.) sistema projekte nevertinama, nes rengiamas pastato projektas, kurio projektavimo ribos apima sklypą ir žemės dalį iki gatvės.
- Projektuojamas sklypo užstatymas atitinka detaliojo plano sprendinius. Kvartalo morfotipas – mažaaukštės gyvenamosios statybos su pavieniais daugiabučiais, tai tokiu pačiu principu projektuojamas ir objektas, t. y. pastatas statomas uždarame sklype, atitrauktas nuo visų sklypo ribų, sklypo užstatymo intensyvumas 47%, tankis – 30%.
- Sklypo užstatymas numatytas pagal galiojančio detaliojo plano sprendinius. Pastatas projektuojamas sklype, kurio gretimybėse yra panašaus užstatymo ir tūrio daugiabutis pastatas. Projektuojamas dviejų aukštų daugiabutis pastatas (nors teritorijų planavimo dokumentai leidžia kitaip), kuris labiau prisitaikys prie bendrai kvartale dominuojančio sodybinio užstatymo (atskirai stovinčių vienbučių, dvibučių ir sublokuotų pastatų).
- Objektas projektuojamas kvartale, kuriame detaliuoju planu dominuoja 1 aukšto su mansarda gyvenamieji namai, tačiau yra ir didesnių statinių. Pastatas projektuojamas 7,81 m aukščio, neviršijančio esamo foninio užstatymo ir detaliojo plano sprendinių, užpildantis gatvės išklotinę.
- Objektas neišsiskiria vietos perspektyvose, panoramose ir (ar) siluetuose, kadangi kvartale jau yra daugiabučių statinių, o gretimybėje pastatytas panašaus tūrio statinys. Objektas neišsiskiria esamuose svarbiuose vizualiniuose ryšiuose, reikšmingose ir charakteringose panoramose, kadangi kvartale jau yra daugiabučių statinių, o gretimybėje pastatytas panašaus tūrio statinys.
- Statybos sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių teritorijas, gretimybėse nėra kultūros paveldo vertybių, dėl to šis kriterijus nevertinamas.
- Kelio užkirtimas segregacijai, gentrifikacijai ir formuoti vietovėje getams kriterijus nevertinamas, kadangi sprendiniai atitinka detaliojo plano sprendinius ir urbanistinį kontekstą, užtikrina jo integraciją į esamą gyvenamąją struktūrą bei nekelia prielaidų segregacijai ar geto formavimuisi.
- Projektuojamas daugiabučių paskirties pastatas, projektuojama privati erdvė sklype skirta tik daugiabučio namo gyventojams.
- Projekte numatomas vienas būstas žmonėms su negalia, projektuojamas pandusas patekimui į pastatą, projektuojama vieta neigaliesiems automobiliui statyti taip nebus ribojamas jų laisvas judėjimas ir veikla. Pastatas - vieno tūrio. Pastato architektūra lakoniška, dviejų aukštų dengtas sutapdintu stogu. Apdailos medžiagos parinktos taip, kad pabrėžtų architektūrinę idėją ir atrodytų organiškai.
- Pastato architektūrinė išraiška atliepia pastatų tipologiją, pagal ją suvokiama, kad pastato paskirtis – daugiabučių gyvenamoji.
- Pastato formos suprojektuotos taip, kad būtų darnus santykis tarp aukščio ir pločio, horizontalių ir vertikalų elementų.
- Apdailai naudojamos tradicinės medžiagos – dekoratyvinis tinkas ir klinkerinės plytelės. Stogo danga - 2sl. prilydoma. Apdailos spalvos parinktos taip, kad vizualiai derėtų prie bendro kvartalo kolorito ir medžiagiškumo. Aplinkinių pastatų spalvos: šviesiai pilka, ruda, gelsva, balta; aplinkinių pastatų sienų apdailos medžiagos dekoratyvinis tinkas; aplinkinių pastatų stog dangos - čerpės, skarda, beasbestiniai šiferio lakštai, 2 sl. prilydoma ritininė danga (plokčiuose stoguose).

0 / PP	2026-08-20	INFORMUOTI VISUOMENĘ, STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.		PROJEKTUOJAS: NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 722905 el.p.: edvinasd.proj@gmail.com FB: ED projektai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GYVENAMOJO PASTATŲ DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KLAIPĖDOS R. SAV., KRETINGALĖS SEN., KALOTĖS K., PUŠŲ G. 2, STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
38208	PV.	EDVINAS DUMBRĖ	DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GYVENAMASIS PASTATAS NR. 01	
A 1777	ARCHITEKT.	GIEDRĖ ZAKARACKAITĖ - GUDAITIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PROJEKTUOJAMAS STATINYS GRETIMYBIŲ KONTEKSTE M -	
			DOKUMENTO ŽYMUO:	
			LAIDA	
			0	
			DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	STATYTOJAS: UAB "SANDARUS BŪSTAS" UŽSAKOVAS: UAB "SANDARUS BŪSTAS"		P/2025.10-01-PP-SA-B.10	LAPAS LAPŲ
			10	10