

Statytojas: BĮ „Klaipėdos rajono savivaldybės sporto centras“

Tvirtinu:

Projektuotojas: MB „Arplanas“

Statinio projekto pavadinimas: Kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų paskirties grupės, pagalbinio pastato, Gamyklos g. 33, Gargžduose, statybos projektas

Statinio projekto numeris: 2025/07/31

Statinio projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai (PP)

Statinio pavadinimas: Pagalbinis pastatas

Bylos (segtuvo) žymuo: 2025/07/31-PP

Bylos (segtuvo) laidos žymuo: 0

Bylos (segtuvo) numeris: I

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio paskirties grupė: pagalbinių pastatų paskirties grupės

Statinio kategorija: neypatingieji statiniai

Projekto vadovas: Mindaugas Žemgulys (atest. Nr. A2246)

Įmonės vadovas: Arvydas Grabažius

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų	Dokumento pavadinimas	Pastabos	PDF PP Bylos psl.
2025/07/31-PP-BSZ	1	Bylos sudėties žiniaraštis		2
2025/07/31-PP-BSR	1	Bendrieji statinio rodikliai		3
2025/07/31-PP-AR	5	Aiškinamasi raštas		4-8
SRD-34-250630-00152	4	Klaipėdos rajono sav. admin. – Sprcialieji reikalavimai		9-12
748	1	Klaipėdos r. energijos – prisijungimo sąlygos		13
16003	2	Žemės sklypo planas		14-15
44/2035970	5	Žemės sklypo – nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas		16-20
50/108059	18	Statinių - nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas		21-38
4400-4105-4593	1	Topografinis planas M1:500		39
2025/07/31 - PP-01	1	Sitacijos planas (M 1:1000-1:20000)		40
2025/07/31 - PP-02	1	Sklypo planas M1:500		41
2025/07/31 - PP-03	1	Sklypo vertikalinis planas M1:500		42
2025/07/31 - PP-04	1	Sklypo sutvarkymo planas M1:500		43
2025/07/31 - PP-05	1	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas		44
2025/07/31 - PP-06	1	Gaisru gesinimo planas		45
2025/07/31 - PP-07	1	Lietaus vandens sklype tvarkymo principiniai sprendiniai		46
2025/07/31 - PP-08	1	Statinio aukšto planas M1:100		47
2025/07/31 - PP-09	1	Pjūvis A-A M1:100		48
2025/07/31 - PP-10	1	Statinio fasadų planai M1:100		49
2025/07/31 - PP-11	1	Stogo planas M1:100		50
2025/07/31 - PP-12	1	Vizualizacija su aplinka		51

ATESTATO NR.			MB „Arplanas“ Įm. kodas 304875486 Šilutės pl. 2-502, Klaipėda Tel. +37067523032		Objektas Kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų paskirties grupės, pagalbinio pastato, Gamyklos g. 33, Gargžduose, statybos projektas				
A2246	PV	M. Žemgulys		2025	Bylos sudėties žiniaraštis			Laida	
				0					
Stadija	STATYTOJAS				2025/07/31-BSZ			Lapas	Lapų
PP	BĮ „Klaipėdos rajono savivaldybės sporto centras“							1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Objekto pavadinimas: Kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų paskirties grupės, pagalbinio pastato, Gamyklos g. 33, Gargžduose, statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1 sklypo plotas	m ²	16003	
1.2 sklypo užstatymo plotas	m ²	2599,0	Prieš 1993,0
1.3 sklypo užstatymo intensyvumas	%	18	Maks. leistinas Pagal Gargždų m. b. pl. 150%
1.4 sklypo užstatymo tankumas	%	17	
1.5 apželdintas sklypo plotas	%	50	8000 m ² esamas
II. PASTATAI			
2. Pastato paskirties rodikliai , pastato paskirties grupė. : Pagalbinių pastatų paskirties grupės – pagalbinis pastatas			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt	1	
2.2 Bendrasis plotas*	m ²	596,40	
2.3 Pastato tūris*	m ³	4590	
2.4 Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5 Pastato aukštis*	m	9,05	nuo žemės paviršiaus
2.6 Eenerginio naudingumo klasė		-	
2.7 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
2.8 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

III. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų (sklype ir už sklypo ribų) pavadinimas)	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3. Lietaus nuotekų tinklai			I grup. nesudėtingas
3.1 inžinerinių tinklų ilgis*	m	60,0	
3.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics) Ø160	mm	160	

(*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminį nukrypimą

Statinio projekto vadovas: Mindaugas Žemgulyš, *atestato Nr. A2246*.....

Statytojas: BĮ „Klaipėdos rajono savivaldybės sporto centras“

PRITARIU:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;

Adresai:

Gargždai, Gamyklos g. 33

Statybos rūšis:

Nauja statyba STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

Pastato pagrindinė naudojimosi paskirtis:

9.2. Kitų pagalbinių (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1 priedas)

Statinių kategorija:

Pagalbinis pastatas - neypatingieji statiniai.

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (4 priedas) Kiti negyvenamieji pastatai, nenurodyti 2.1 ir 2.2 papunkčiuose:

Statinio aukštis iki 20,0m;

Neįgilinti;

Be konsolių;

Statinio laikančiosios konstrukcijos tarp atramų neviršija 12,0m;

Pastato bendras plotas nedidesnis kaip 2000 m²;

Be projektuojamų talpyklų.

Potencialiai pavojingi įrenginiai neprojektuojami.

Pavojingos medžiagos nenaudojamos ir nesaugomos.

Projektuojamas pagalbinis ūkio pastatas, tarnaujantis sklype esančiam - Sporto komplekso pastatui (unik. Nr. 5598-4010-8016).

Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.)

Sklype esantys statiniai: sklype stovi esamas Sporto komplekso pastatas (unik. Nr. 5598-4010-8016).

Registruoti du sporto inžineriniai statiniai – aikštelės.

Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: sklype yra esami melioracijos – dujotiekio, elektros tinklų, elektroninio ryšio, vandentiekio ir nuotekų tinklai

Sklype esantys želdiniai: Sklypas yra apželdintas. Šalia projektuojamo pagalbinio ūkio pastato - 3,35 m atstumu - auga karpotasis beržas (Betula pendula), taksacijos brėžinyje pažymėtas B1. Medžio diametras 1,3 m aukštyje siekia 46 cm. Atsižvelgiant į medžio matmenis, numatoma šaknų apsaugos zona – 552cm² (12 × 46 cm), kaip rekomenduojama pagal želdinių apsaugos taisykles.

Numatomas B1 - šalinimas.

Atestato Nr.	A R	MB „Arplanas“ Įm. kodas 304875486 Klaipėda Tel. +37067523032			Objektas Kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų paskirties grupės, pagalbinio pastato, Gamyklos g. 33, Gargžduose, statybos projektas			
A2246	PV/PDV	M. Žemgulys		2025	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
25788	PDV	A. Grabažius		2025			O	
Stadija	STATYTOJAS				2025/07/31-PP-AR		Lapas	Lapų
PP	BĮ „Klaipėdos rajono savivaldybės sporto centras“						1	5

Kiti sklype augantys didesni medžiai šalia projektuojamo pastato – B2, B3 ir B4 – yra nutolę apie 20 m nuo projektuojamo pastato, todėl tiesioginės įtakos statybos darbams neturi.

Teritorija yra apauginta laukine veja ir kitais medžiais.

Geologinės sąlygos:

Geomorfologiniu požiūriu teritorija yra Agluonėnų fluvioiglacialinės deltos lygumos mikrorajone, Vakarų Žemaičių lygumos rajone, Žemaičių - Kuršo srityje. Reljefas suformuotas vėlyvojo Nemuno ledynmečio, Baltijos stadijos metu. Reljefo tipas – moreninės, limnoglacialinės lygumos.

Pagal karsto-sufozijos kategorijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

Ištirtąją geologinę sandarą sudaro holoceno technogeniniai dariniai (tIV), viršutinio pleistoceno Baltijos posvītės fluvioiglacialinės (fIIIb1) nuogulos.

Gruntinis vanduo sutiktas 4,5-4,7m gylyje nuo žemės paviršiaus (25,50-26,00m abs.a).

Maksimalus gruntinio vandens lygis priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir gruntinio vandens sąsajos su paviršiniaus vandenimis. Tačiau sausuoju arba drėgnuoju metų laikotarpiu jis gali kisti. Statybos metu iškasose gali kauptis paviršinis ir kritulių vanduo.

Pagal stiprumines savybes priskiriami silpnų (IGS 1-2), vidutinio stiprumo (IGS 3), stiprių (IGS 4) gruntų kategorijai.

Higieninė ir ekologinė situacija: Sklypas yra pramoninėje teritorijoje. Iš pietų pusės sklypas ribojasi su Gargždų karjeru. Sklypo higieninė ir ekologinė padėtis yra gana gera.

Aplinkos užstatymas: Sklypas yra pramonės ir sandėliavimo teritorijoje. Gamyklos g 25 stovi Gargždų Plytų gamykla. Gamyklos g 23a sklype stovi esamas medienos apdirbimo cechas su sandėliavimo patalpomis. Gamyklos g 31 stovi administracinis pastatas. Gamyklos g 29 stovi autotransporto cechas (gamybos pramonės paskirties), smėlio priėmimo punktas (sandėliavimo), gamybinis pastatas, tepalų sandėlis – degalinė. Gamyklos g. 19c dujų reguliavimo punktas, transformatorinė, katilinė ir kiti parmonės, gamybos, sandėliavimo pastatai.

Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.):

Kultūros paveldo statinių ir objektų nėra

Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla;

Projektuojamų statinių sąrašas:

1. projektuojamas – pagalbinis ūkio pastatas. Projektuojamo pastato užimamas plotas 606,28 m². Pastatas vieno aukšto. Pastato kraigo aukštis nuo žemės paviršiaus 9,10 m, o karnizai 7,6m. Pastatas projektuojama ant esamos asfalto dangos zonoje. Projektuojamas pastatas skirtas esamo sporto paskirties statinio veiklai aptarnauti (sandėliavimui, sportinei veiklai ir t.t.).
2. projektuojami vidaus lietaus nuotekų tinklai. Pagal UAB „Klaipėdos rajono energija“ išduotas prisijungimo sąlygas Nr.748. - paviršinių nuotekų nuvedimą numatyti suprojektuojant sklype paviršinių nuotekų surinkimo sistemą, t.y. sugerdinimo į gruntą įrenginius (infiltracinį šulinį), akumuliacines talpas. Nuotekų tinklai, kurių išorinis skersmuo ≤ 160 mm – skirti lietaus vandeniui nuo pagalbinio ūkio stogo surinkti.

PAVIRŠINIS NUOTEKŲ KIEKIS

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 patvirtinto *Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento* (aktualia redakcija) 8 p., Paviršinių nuotekų kiekis (Wf) apskaičiuojamas pagal formulę:

$Wf = 10 \times Hf \times ps \times F \times K$, m³/mėnesį ar kitą ataskaitinį laikotarpį,

čia:

Hf – vidutinis daugiamečių kritulių kiekis tam tikroje teritorijoje, mm (Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos duomenis. Apskaičiuojamas iš eilės einantiems trisdešimties metų laikotarpiams, perskaičiuojant kas dešimt metų.). Hf = 761 mm pagal STR

2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“.

ps – paviršinio nuotėkio koeficientas:

ps=0,85 – stogų dangoms;

2025/07/31-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

$ps = 0,83$ – kietoms, vandeniui nelaidžioms, dangoms ;

F – teritorijos plotas, išskyrus žaliuosius plotus, kuriuose neįrengta vandens surinkimo infrastruktūra, ir žemės ūkio naudmenas, ha;

K – paviršinio nuotėkio koeficientas, atsižvelgiant į tai, ar sniegas iš teritorijos pašalinamas. Jei sniegas pašalinamas, – $K=0,85$, jei nešalinamas, – $K=1$.

Paviršinių nuotekų kiekis nuo projektuojamo pagalbinio pastato:

$$W_f = 10 \cdot H_f \cdot ps \cdot F \cdot K W_f = 10 \cdot 761 \text{ mm} \cdot 0,85 \cdot 0,060628 \text{ ha} \cdot 1 \approx 392 \text{ m}^3/\text{mėnesį}$$

Paviršinių nuotekų kiekis nuo esamos asfalto dangos ant kurios projektuojama pastatas:

$$W_f = 10 \cdot H_f \cdot ps \cdot F \cdot K W_f = 10 \cdot 761 \text{ mm} \cdot 0,83 \cdot 0,0480 \text{ ha} \cdot 1 \approx 303 \text{ m}^3/\text{mėnesį}$$

Suprojektavus pagalbinį pastatą ant esamos asfalto dangos paviršinio nuotėkio kiekis padidėja nežymiai tik $392-303=89 \text{ m}^3/\text{mėnesį}$ – t. y. padidėja tik 29% .

Susidaręs lietaus nuotekų vanduo infiltruojamas į gruntą per infiltracinius šulinius.

Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

Projektuojamas pastatas aprūpinamas tik elektros energija. Elektros ivado proejktas rengimas atskirai kaip kilnojamas daiktas.

Vandens ir buitinių nuotekų tinklai neprojektuojami.

Atsinaujinčios energijos panaudojimas nenumatomas.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Patekimas į projektuojamą teritoriją numatytas per esamą transporto įvažiavimą iš šiaurinės pusės, per esamą automobilių stovėjimo aikštelę. Naujos nuvažos neprojektuojamos – transporto privažiavimas išlieka esamas, atitinkantis galiojančius teritorijų planavimo dokumentus.

Susisiekimo infrastruktūra laikoma pakankama – esami susisiekimo sprendiniai pateikti šiuose brėžiniuose:

- Situacijos planas – brėžinys PP-01
- Sklypo planas – brėžinys PP-02
- Gaisrų gesinimo planas – brėžinys PP-06

Vidaus transporto srautų organizavimas sklype numatomas vadovaujantis galiojančiais Kelių eismo taisyklių (KET) reikalavimais ir saugaus eismo organizavimo principais. Transporto judėjimo schema nekeičiama – išlieka esama.

Automobilių parkavimo sprendiniai:

- Esamos parkavimo vietos nurodytos situacijos plano brėžinyje PP-01
- Projektuojamam pastatui nėra nustatoma papildomų parkavimo vietų.

Projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:

Architektūriniai sprendiniai - statinio (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:

Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas funkciškai susietas su esamu sporto paskirties statiniu – sporto sale su administracinėmis patalpomis. Pastatas skirtas sporto veiklų aptarnavimui, todėl jo patalpų zonavimas ir funkcinis ryšys su esamu pastatu yra aiškiai apibrėžtas - pastatas projektuojamas kaip pagalbinis statinys, skirtas sporto centro veiklai aptarnauti – jame numatomos rūbinės, sandėliavimo, techninės ir kitos pagalbinės veiklos. Pastatas projektuojamas vientisos erdvės.

Architektūriniai sprendiniai - pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai;

Pagrindinis patekimas ir įėjimas į pastatą orientuotas iš vakarinės pusės, kad būtų patogus susisiekimas su esamu sporto pastatu, užtikrinant logistinį ir funkcinį vientisumą.

Vestibuliais, laiptinės ar liftai neprojektuojami.

Architektūriniai sprendiniai - numatomi statinio atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai,

2025/07/31-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

Projektuojamas pastatas yra neypatingas, lengvos konstrukcijos, skirtas pagalbinei funkcijai – sandėliavimui, techninėms ir aptarnavimo patalpoms. Atitvarų sprendiniai parinkti atsižvelgiant į ekonominį efektyvumą, eksploatacinius reikalavimus ir derėjimą su esamu sporto paskirties pastatu. Sienos lengvos karkasinės konstrukcijos dengtos daugiasluoksnės plokštės užpildytos termoizoliacine medžiaga (100 mm). Daugiasluoksnės plokštės projektuojamos pilkos spalvos, kad vizualiniai derintūsi su esamu sporto pastatu. Geras šilumos ir garso izoliacijos santykis. Greitas montavimas. Vizualinis suderinamumas su esamu pastatu.

Vidaus pertvaros neprojektuojamos.

Stogas – dvišlaitis iš daugiasluoksnių plokščių. Stogo daugiasluoksnės plokštės projektuojamos, kaip ir sienos, pilkos spalvos. Paprasta konstrukcija, tinkama mažo ploto pastatui. Atsparumas atmosferos poveikiui. Derėjimas su aplinkiniais pastatais.

Pastato grindys esama asfalto danga. Aplinkosauginiais ir ekonominiais sumetimais. Atsparumas mechaniniam poveikiui. Lengva priežiūra. Tinkama sandėliavimo ir techninėms patalpoms.

Architektūriniai sprendiniai - numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Projektuojamas pastatas yra pagalbinio ūkio paskirties, todėl jame nenumatomos nuolatinio žmonių buvimo patalpos. Pastatas projektuojamas be langų numatomas tik dirbtinis apšvietimas, užtikrinantis saugų ir funkcionalų pastato naudojimą. Apšvietimo tipas: LED šviestuvai, montuojami ant lubų arba sienų. LED šviestuvai parenkami kad užtikrinant ne mažesnę kaip 200 lx apšvietą.

Architektūriniai sprendiniai - statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius statinyje ar patalpoje;

Pagalbinio ūkio pastato užstatymo – 606,28 m².

Pastato aukštis – 9,10 m.

Pastatas projektuojamas kaip pagalbinis statinys, skirtas sporto centro veiklai aptarnauti – jame numatomos rūbinės, sandėliavimo, techninės ir kitos pagalbinės veiklos.

Pastate nenumatomos nuolatinio žmonių buvimo patalpos.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (toliau - PAV įstatymas) 1 priedu planuojama ūkinė veikla nėra tokia kuriai būtų reikalinga atlikti PAV. Žmonių darbo vietos nenumatomos.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikių aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

Pastatas nepatenka į saugomas teritorijas.

Gargždų priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra įsikūrusi Žemaitės g. 68 iki Gamyklos g 33 yra maždaug 2,1 km važiuojant keliais. Pastatas projektuojamas su tinkamu privažiavimu gaisrinei technikai, laikantis minimalaus 3,5 m pločio kelio reikalavimo.

Teritorijai yra parengtas galiojantis Gargždų miesto bendrasis planas.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros ryšių tinklų apsaugos zonos;

Elektros tinklų apsaugos zonos;

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (toliau - PAV įstatymas) 1 priedu planuojama ūkinė veikla nėra tokia kuriai būtų reikalinga atlikti PAV. Žmonių darbo vietos nenumatomos.

Trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;

Statytojui pageidaujant, nėra numatytas statinio pritaikymas žmonėms su negalia poreikiams, tačiau esami

2025/07/31-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

sprendiniai leidžia pritaikyti sklypo teritoriją ir projektuojamus statinius žmonių su negalia reikmėms.

Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;

Žemės sklypo Unik. Nr. 5520/0019:94. Žemės sklypo naudojimo būdas Komercinės paskirties objektų teritorijos. – pagal ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ TURINIO APRAŠO PATVIRTINIMO 2024 m. birželio 17 d. Nr. D1-199 - skirti komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatams, sporto paskirties inžineriniams statiniams, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatams, degalinėms.

Teritorijai yra parengtas galiojantis Gargždų miesto bendrasis planas.

Sklypas yra pramonės ir sandėliavimo zonoje.



Detaliajame plane nustatytas šis privalomasis teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas:

1. pagrindinės žemės naudojimo paskirtis: Kitos paskirties žemė (KT).
2. pastatų aukštų skaičius, pastatų aukštis – 21m.
3. užstatymo intensyvumas (UI) – 1,5
4. želdynai- 10%.

Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR).

Gargždų miesto bendruoju planu (reg. Nr. 003551005155),

patvirtintu 2014-01-30 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-36

nuoroda: <https://klaipedos-r.lt/skyriu-informacija/architektura-ir-teritoriju-planavimas/>

PV M. Žemgulys
Kvalifikacijos atestato Nr. A2246

2025/07/31-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Klaipėdos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Klaipėdos rajono savivaldybė, 111103732, Gargždai, Klaipėdos g. 2

Kontaktinė informacija

El. p. gargzdusc9@gmail.com, tel. +37062034352

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų paskirties grupės, pagalbinio pastato, Gamyklos g. 33, Gargžduose, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-34-250630-00170, 2025-06-30
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Klaipėdos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Klaipėdos rajono savivaldybė, 111103732, Gargždai, Klaipėdos g. 2

Kontaktinė informacija

El. p. gargzdusc9@gmail.com, tel. +37062034352

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų paskirties grupės, pagalbinio pastato, Gamyklos g. 33, Gargžduose, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitų pagalbinių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5520/0019:94

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Gargždai, Gamyklos g. 33

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo tvarkymo sprendinius pateikti aiškinamajame rašte arba brėžiniuose vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 ir 9 priedo reikalavimais pagal projekto rengimo etapus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Aukštis iki 21m, nustatytas Gargždų miesto bendruoju planu (reg. Nr. 003551005155), patvirtintu 2014-01-30 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-36.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 1.5, nustatytas Gargždų miesto bendruoju planu (reg. Nr. 003551005155), patvirtintu 2014-01-30 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-36.

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 10%, nustatyta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas“, Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedu.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti trečiųjų šalių interesų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Nėra

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Rengiant projektą vadovautis Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2025 m. balandžio 24 d. patvirtintu sprendimu Nr. T11-171 „Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijoje gairės“ (<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/d8589e6621bc11f08fdabd4950271e2c>).

13. Kiti reikalavimai 1. Vadovautis Gargždų miesto bendruoju planu (reg. Nr. 003551005155), patvirtintu 2014-01-30 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-36; 2. Vadovautis Žemės skl. (kad. Nr. 5520/0019:28) Gamyklos g. 19, Gargžduose sklypo planu prilygintam detaliajam planui.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija 188773688, Gargždai, Klaipėdos g. 2
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-30 Nr. SRD-34-250630-00152
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-30 16:54:56 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-30 16:55:03 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-03 19:07:21 – 2028-05-01 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-30 16:55:16 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-30 16:55:25 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-03 19:07:21 – 2028-05-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija 188773688, Gargždai, Klaipėdos g. 2
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-30 Nr. SARD-34-250630-00170
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-04 13:56:34)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-04 13:56:34 Avilys SDP eDocs



**KLAIPĖDOS
RAJONO
ENERGIJA**

UAB „Klaipėdos rajono energija“

Įmonės kodas 302827126, PVM kodas LT100007036813, Sodžiaus g. 17, Vėžaičiai, Klaipėdos r., tel.8 46 458193, el. p. klaipedosrajonoennergija@gmail.com

2025-07-23 Nr. 748
Į 2025-07-04 prašymą

DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ PRIE PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ IŠDAVIMO (GAMYKLOS G. 33, GARGŽDAI)

Objekto pavadinimas, paskirtis ir adresas: *“Kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų paskirties grupės, pagalbinio pastato, Gamyklos g. 33, Gargžduose, statybos projektas”.*

Projektuojant paviršinių nuotekų tinklus vadovautis rengiamu *Klaipėdos rajono paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu* (toliau -Planas) bei kitais šioje teritorijoje galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais. Plano TPD Nr.S-RJ-55-22-14.

Šioje teritorijoje paviršinių nuotekų infrastruktūros Klaipėdos raj. savivaldybė ir mūsų bendrovė neturi ir neeksploatuoja, bei pagal Plano sprendinius teritorija nepatenka į nustatytus paviršinių nuotekų infrastruktūros plėtros etapus, todėl neplanuoja vystyti infrastruktūros statybos.

Paviršinių nuotekų nuvedimą numatyti suprojektuojant sklype paviršinių nuotekų surinkimo sistemą, t.y. sugerdinimo į gruntą įrenginius (infiltracinį šulinį), akumuliacines talpas, tvenkinį, ar pan.

Konkretūs, paviršinių nuotekų surinkimo sistemos t.y. sugerdinimui (infiltravimui) į gruntą skirto įrenginio ir/ar akumuliacinių talpų parametrai parenkami vertinant nuo kietųjų dangų susidarančių nuotekų kiekio skaičiavimus, grunto savybes, paviršinių nuotekų surinkimo sistemos konstrukciją, matmenis, surinkimo sistemos atstumą nuo išorinės surinkimo sistemos konstrukcijos sienos iki sklypo ribos ir kt.

Parenkant konkrečius paviršinių nuotekų surinkimo sprendinius būtina vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu.

Tinklus kloti užsakovui priklausančioje ir bendro naudojimo teritorijoje. Tinklus klojant sklypo bendro naudojimo, bendrasavininkui ar tretiesiems asmenims priklausančioje teritorijoje pateikti sklypo bendrasavininko/savininko raštišką sutikimą.

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.

Vyresnioji inžinierė

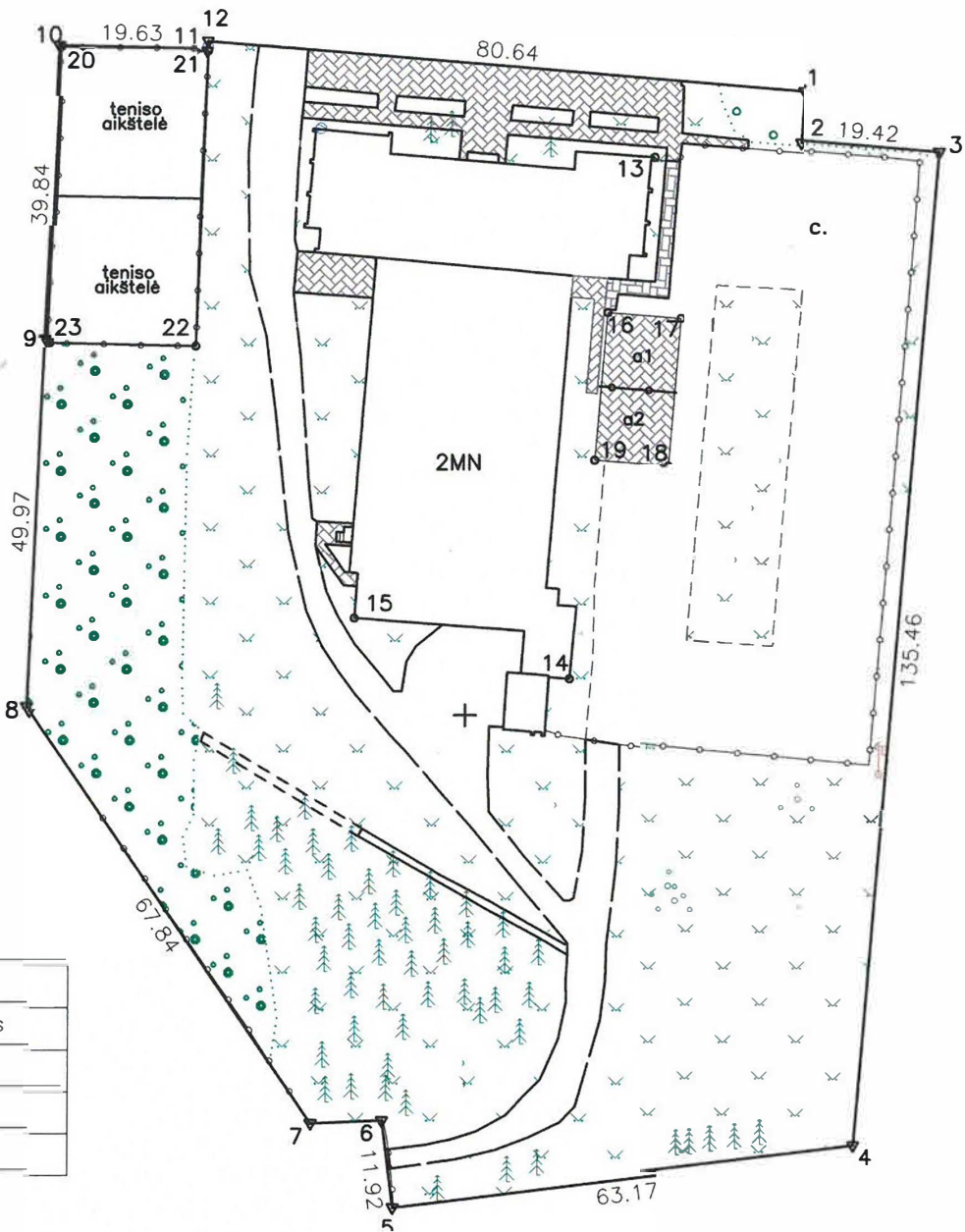


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
Sklypo plotas 16003 m²

Kadastro vietovės pavadinimas:	Gargždų m.											
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				skl. ypas			
	5	5	2	0	0	0	1	9	0	0	9	4

Savivaldybė	Klaipėdos r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Gargždai
Gatvė, namo Nr.	Gamyklos g. 3

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	5520/0019:0100	kad. matavimai
3-4	5520/0019:0085	kad. matavimai
4-8	5520/0019:0077	kad. matavimai
8-12	5520/0019:0095	kad. matavimai
12-1	5520/0019:0093	kad. matavimai



+ 6176600
334300

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	6.96
6-7	9.63
11-12	1.33

Su pagal 2014 m. 06 mėn. 19 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėnklinimą – parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu

užsakovas Klaipėdos r.
(žemės sklypo savininko (esamąjį)

UAB "Gistamos projektai" *

Į.k. 304024927 Taikos pr. 11 – 71, Klaipėda, 8647
e.paštas: tautvydas.virkutis@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	
Direktorius			2023-08-14
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1818			

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 16003 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	5	5	2	0	0	0	1	9	0	0	9	4

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6176684.61	334445.33				
2	R	6176677.66	334444.93				
3	R	6176676.10	334464.29				
4	R	6176541.08	334453.32				
5	R	6176533.19	334390.64				
6	R	6176545.01	334389.11				
7	R	6176544.62	334379.49				
8	R	6176600.61	334341.18				
9	R	6176650.53	334343.44				
10	R	6176690.33	334345.24				
11	R	6176689.90	334364.87				
12	R	6176691.23	334364.96				
13	NK	6176675.63	334425.20				
14	NK	6176604.96	334414.04				
15	NK	6176613.15	334385.10				
16	NK	6176654.57	334418.94				
17	NK	6176653.82	334428.86				
18	NK	6176633.84	334427.27				
19	NK	6176634.61	334417.31				
20	NK	6176690.11	334345.47				
21	NK	6176689.90	334364.96				
22	NK	6176649.97	334363.45				
23	NK	6176650.38	334343.73				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2023-08-14		
Valstybinė LKS-1994				Prisijungta	10:00		
				Atsijungta	11:00		
Žiniaraštį sudarė:				2M-M-1818		2023-08-14	
				kval. paž. nr.	parašas	data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems ribozenkliams atkurti, kai jų nesiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie rastu buvo įspėti tai padaryti, užtikria baudą nuo septyniadesimties iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
-	-	-	-

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-04-02 16:38:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2035970**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2016-02-17**
Adresas: **Gargždai, Gamyklos g. 33**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-4105-4593**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **5520/0019:94 Gargždų m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5520-0019-0020**
Žemės sklypo plotas: **1.6003 ha**
Kelių plotas: **0.1157 ha**
Užstatyta teritorija: **1.3512 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1334 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **231000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-26**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-14**

2.2. Sporto inžineriniai statiniai - Aikštelė

Unikalus daikto numeris: **4400-6206-5878** ✓
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **k1**
Statybos pradžios metai: **2020**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kiekis: **1 vnt.**
Plotas: **99.95 kv. m**
Danga: **Betono trinkelės**
Sporto aikštės rūšis: **Lauko teniso** ✓
Koordinatė X: **6176649.63**
Koordinatė Y: **334423.02**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **130000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **130000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-08-18**
Vidutinė rinkos vertė: **130000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-18**

2.3. Sporto inžineriniai statiniai - Aikštelė

Unikalus daikto numeris: **4400-6206-5869** ✓
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **k2**
Statybos pradžios metai: **2020**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**

Kiekis: 1 vnt.
Plotas: 99.88 kv. m
Danga: Betono trinkelės
Sporto aikštės rūšis: Lauko teniso ✓
Koordinatė X: 6176639.76
Koordinatė Y: 334422.89
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 130000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 130000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: 2023-08-18
Vidutinė rinkos vertė: 130000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-08-18
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-08-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103732

Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-6206-5869, aprašyti p. 2.3.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-6206-5878, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2024-03-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-240321-01578

Įrašas galioja: Nuo 2024-04-02

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4105-4593, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1997-12-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1687
2015-08-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1610-(14.12.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2016-03-01

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103732

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4105-4593, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės
nutarimas Nr. 32
2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP-14-6/4MŽP-1-
(15.4.33 E)

Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

**Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines,
antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4105-4593, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-09 Servituto sutartis Nr. 6217

Plotas: 218.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-11-10

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų,

paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4105-4593, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2207 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4105-4593, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0118 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4105-4593, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0346 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4105-4593, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0057 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-6206-5869, aprašyti p. 2.3.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-6206-5878, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2023-08-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-03-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-240321-01578
[rašas galioja: Nuo 2024-03-29

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

- sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-6206-5878, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2012-10-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1818
2023-08-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-03-29
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
[registravimo pagrindas: 2012-10-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1818
2023-08-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-03-26
- 10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4105-4593, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2023-08-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-03-26
- 10.5. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4105-4593, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-10-31 Savivaldybės administracijos direktoriaus
įsakymas Nr. AV-2944
[rašas galioja: Nuo 2023-06-15
- 10.6. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4105-4593, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-08-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-1610-(14.12.110.)
[rašas galioja: Nuo 2016-03-01

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros
Teritorijos pavadinimas: apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100364192
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04
Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos rajono
savivaldybėje Nr. 3-460
[registravimo data: 2022-10-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 29 kv. m, nuo 2024-03-29
- 11.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
Teritorijos pavadinimas: skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100637802
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-01-25 Naujo
vartotojo elektros įrenginių prijungimas Nr. E1N33A4474
[registravimo data: 2024-01-30
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 14 kv. m, nuo 2024-03-29
- 11.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
Teritorijos pavadinimas: skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100417761
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-11-13 Sporto
kompleksas, Gamyklos g. 33, Gargždai, Klaipėdos r. sav.,
inv. nr. E1N32A0128 Nr. E1N32A0128
[registravimo data: 2023-11-20
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 6 kv. m, nuo 2024-03-29

- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100417704**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-11-13 Sporto kompleksas, Gamyklos g. 33, Gargždai, Klaipėdos r. sav., inv. nr. E1N32A0128 Nr. E1N32A0128**
Įregistravimo data: **2023-11-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **107 kv. m, nuo 2024-03-29**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100417622**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-11-13 Sporto kompleksas, Gamyklos g. 33, Gargždai, Klaipėdos r. sav., inv. nr. E1N32A0128 Nr. E1N32A0128**
Įregistravimo data: **2023-11-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **123 kv. m, nuo 2024-03-29**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100124862**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 ?Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-439**
Įregistravimo data: **2021-11-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **67 kv. m, nuo 2024-03-29**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių Reg.Nr. 50/108059

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-06-21 12:53:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/108059
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1995-12-11
 Adresas: Gargždai, Gamyklos g. 25

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Sporto kompleksas

Adresas: Gargždai, Gamyklos g. 33

Unikalus daikto numeris: 5598-4010-8016

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sporto

Žymėjimas plane: 1U2p

Statybos pabaigos metai: 1985

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 2316.35 kv. m

Pagrindinis plotas: 2316.35 kv. m

Tūris: 14787 kub. m

Užstatytas plotas: 1993.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1135021 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 14 %

Atkuriamoji vertė: 976019 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 390408 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-01-13

Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-07-21

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui

(jo daliai) šildyti: 270.33 kWh/m2/m.

2.2.

Pastatas - Medienos apdirbimo cechasis su sandėliavimo patalpomis

Adresas: Gargždai, Gamyklos g. 23A

Unikalus daikto numeris: 5596-4012-2029

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės

Žymėjimas plane: 2P3p

Statybos pradžios metai: 1973

Statybos pabaigos metai: 1973

Rekonstravimo pradžios metai: 2007

Rekonstravimo pabaigos metai: 2008

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Metalas

Aukštų skaičius: 3

Bendras plotas: 5255.94 kv. m

Pagrindinis plotas: 4627.25 kv. m

Tūris: 45685 kub. m

Užstatytas plotas: 4771.00 kv. m

Koordinatė X: 6176828

Koordinatė Y: 334429

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3107000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 58 %

Atkuriamoji vertė: 1305000 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: 2021-01-01

Vidutinė rinkos vertė: 404000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-01-01

Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-10-31

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui

(jo daliai) šildyti: 66.20 kWh/m2/m.

2.3.

Pastatas - Sporto klubas

Adresas: Gargždai, Skaidrioji g. 2

Unikalus daikto numeris: 5597-0021-9016

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
 Žymėjimas plane: **11U1p**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **295.85 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **141.67 kv. m**
 Tūris: **1090 kub. m**
 Užstatytas plotas: **237.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **61527 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**
 Atkuriamoji vertė: **39993 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **11998 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-02-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-02-25**

2.4. **Pastatas - Administracinis**

Adresas: **Gargždai, Gamyklos g. 31**
 Unikalus daikto numeris: **5596-1007-5015**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Žymėjimas plane: **12B2p**
 Statybos pabaigos metai: **1961**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **708.23 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **508.25 kv. m**
 Tūris: **3234 kub. m**
 Užstatytas plotas: **476.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **256024 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**
 Atkuriamoji vertė: **161318 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **64585 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-01-13**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-05-11**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui
 (jo daliai) šildyti: **395.18 kWh/m2/m.**

2.5. **Pastatas - Gamybinis pastatas**

Adresas: **Gargždai, Skaidrioji g. 22**
 Aprašymas / pastabos: **Vykdoma rekonstrukcija. Iš 4416,00 kv.m. ploto suformuotas atskiras nekilnojamojo turto vienetas, kurio registro Nr. 44/1553641.**
 Unikalus daikto numeris: **5599-5024-6010**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **22P1p**
 Statybos pradžios metai: **1970**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2002**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2012**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **6494.82 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **5707.76 kv. m**
 Tūris: **45530 kub. m**
 Užstatytas plotas: **6579.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6176698**
 Koordinatė Y: **334882**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1958000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
 Atkuriamoji vertė: **1116000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: **2017-12-08**
 Vidutinė rinkos vertė: **348000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-12-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-10-24**

- 2.6. **Pastatas - Cechas**
 Aprašymas / pastabos: Iš pastato suformuoti du atskiri nekilnojamojo turto objektai: Nr.40/238576 ir 44/238572.
 Unikalus daikto numeris: 5596-1007-1015
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
 Žymėjimas plane: 30P1p
 Statybos pabaigos metai: 1961
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 972.47 kv. m
 Pagrindinis plotas: 516.44 kv. m
 Tūris: 3919 kub. m
 Užstatytas plotas: 1124.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 186143 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 42 %
 Atkuriamoji vertė: 107963 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 48583 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-03-09
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-12-20
- 2.7. **Pastatas - Slėptuvė**
 Unikalus daikto numeris: 5596-1006-9019
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Specialioji
 Žymėjimas plane: 31O1b
 Būklė: Sunaikintas
 Statybos pabaigos metai: 1961
 Baigtumo procentas: 0 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Nėra
 Stogo danga: Ruberoidas
 Bendras plotas: 0.00 kv. m
 Pagrindinis plotas: 0.00 kv. m
 Tūris: 0 kub. m
 Užstatytas plotas: 0.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 30465 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 9140 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2022-12-21
 Vidutinė rinkos vertė: 3110 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-12-21
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-06-09
- 2.8. **Pastatas - Sandėlis**
 Unikalus daikto numeris: 5596-7004-4012
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
 Žymėjimas plane: 33F1p
 Būklė: Sunaikintas
 Statybos pabaigos metai: 1967
 Baigtumo procentas: 0 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Nėra
 Stogo danga: Nėra
 Bendras plotas: 0.00 kv. m
 Pagrindinis plotas: 0.00 kv. m
 Tūris: 0 kub. m
 Užstatytas plotas: 0.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 10374 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 3110 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2022-12-21
 Vidutinė rinkos vertė: 1060 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-12-21
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-06-09
- 2.9. **Pastatas - Administracinis**
 Unikalus daikto numeris: 5596-1007-2012
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
 Žymėjimas plane: 37B2p
 Statybos pradžios metai: 1961

- Statybos pabaigos metai: 1961
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 1244.86 kv. m
 Pagrindinis plotas: 490.33 kv. m
 Tūris: 5723 kub. m
 Užstatytas plotas: 773.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 460784 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 35 %
 Atkuriamoji vertė: 308725 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 236000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-12-21
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-08-07
- 2.10. **Pastatas - Dirbtuvės**
 Unikalus daikto numeris: 5596-2004-1014
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
 Žymėjimas plane: 38P1p
 Statybos pradžios metai: 1971
 Statybos pabaigos metai: 1971
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 1137.24 kv. m
 Pagrindinis plotas: 852.11 kv. m
 Tūris: 7264 kub. m
 Užstatytas plotas: 1097.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 400000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 56 %
 Atkuriamoji vertė: 176000 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: 2018-06-28
 Vidutinė rinkos vertė: 54500 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-06-28
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-08-07
- 2.11. **Pastatas - Mechaninis cechasis**
 Unikalus daikto numeris: 5596-2004-1021
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
 Žymėjimas plane: 39P1p
 Statybos pradžios metai: 1989
 Statybos pabaigos metai: 1989
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 707.51 kv. m
 Pagrindinis plotas: 605.95 kv. m
 Tūris: 4793 kub. m
 Užstatytas plotas: 657.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 388000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 40 %
 Atkuriamoji vertė: 233000 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: 2022-08-05
 Vidutinė rinkos vertė: 79200 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-08-05
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-08-07
- 2.12. **Pastatas - Armatūros cechasis**
 Unikalus daikto numeris: 5596-2004-1030
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
 Žymėjimas plane: 40P1p
 Statybos pradžios metai: 1962
 Statybos pabaigos metai: 1962
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 786.46 kv. m
 Pagrindinis plotas: 710.00 kv. m
 Tūris: 5935 kub. m
 Užstatytas plotas: 864.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 421000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 126000 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: 2022-05-04
 Vidutinė rinkos vertė: 43000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-05-04
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-03-27

2.13. Pastatas - Sandėliavimo pastatas su administracinėmis patalpomis

Aprašymas / pastabos: Vykdoma rekonstrukcija
 Unikalus daikto numeris: 5596-2004-1041
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
 Žymėjimas plane: 41F2p
 Statybos pradžios metai: 1965
 Statybos pabaigos metai: 1965
 Rekonstravimo pradžios metai: 2019
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2020
 Statinio kategorija: Neypatingasis
 Baigtumo procentas: 67 %
 Šildymas: Individuali centrinio šildymo sistema
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Gamtinės
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Metalas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 365.86 kv. m
 Pagrindinis plotas: 228.25 kv. m
 Tūris: 1607 kub. m
 Užstatytas plotas: 249.00 kv. m
 Koordinatė X: 6176728
 Koordinatė Y: 334739
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 146000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 29 %
 Atkuriamoji vertė: 104000 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: 2022-05-04
 Vidutinė rinkos vertė: 35400 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-05-04
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-03-02

2.14. Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: 5596-5003-7012
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
 Žymėjimas plane: 42F1p
 Statybos pradžios metai: 1965
 Statybos pabaigos metai: 1965
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 72.43 kv. m
 Pagrindinis plotas: 45.16 kv. m
 Tūris: 564 kub. m
 Užstatytas plotas: 86.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 40600 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 61 %
 Atkuriamoji vertė: 15800 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: 2016-01-04
 Vidutinė rinkos vertė: 4750 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-01-04
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-12-11

2.15. Pastatas - Šaudykla

Adresas: Gargždai, Skaidrioji g. 12
 Unikalus daikto numeris: 5596-8004-2011

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
 Žymėjimas plane: **43U1p**
 Statybos pradžios metai: **1968**
 Statybos pabaigos metai: **1968**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **300.90 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **300.90 kv. m**
 Tūris: **993 kub. m**
 Užstatytas plotas: **379.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **75301 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
 Atkuriamoji vertė: **52711 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **44312 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-06-13**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-27**

2.16.

Pastatas - Sporto pastatasAdresas: **Gargždai, Skaidrioji g. 12**Unikalus daikto numeris: **5596-8004-2022**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**Žymėjimas plane: **44U1p**Statybos pradžios metai: **1977**Statybos pabaigos metai: **1977**Rekonstravimo pradžios metai: **2010**Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**Statinio kategorija: **Neypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Gamtinės**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Metalas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **410.09 kv. m**Pagrindinis plotas: **166.54 kv. m**Tūris: **1491 kub. m**Užstatytas plotas: **322.00 kv. m**Koordinatė X: **6176677**Koordinatė Y: **334737**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **161029 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **27 %**Atkuriamoji vertė: **117586 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2011-12-07**Vidutinė rinkos vertė: **75012 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-12-07**Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-12-07**Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**

Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui

(jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.17.

Pastatas - Mechaninės remonto dirbtuvėsAdresas: **Gargždai, Skaidrioji g. 14**Unikalus daikto numeris: **5596-1006-7013**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**Žymėjimas plane: **45P1p**Statybos pradžios metai: **1961**Statybos pabaigos metai: **1961**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Nėra**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **422.02 kv. m**Pagrindinis plotas: **422.02 kv. m**Tūris: **3268 kub. m**Užstatytas plotas: **467.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **190000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**Atkuriamoji vertė: **56900 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2020-06-08**

- Vidutinė rinkos vertė: 17600 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-06-08
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-12-11
- 2.18. Pastatas - Svarstyklės
 Adresas: Gargždai, Skaidrioji g. 10
 Unikalus daikto numeris: 5598-6002-2017
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
 Žymėjimas plane: 47P1p
 Statybos pradžios metai: 1986
 Statybos pabaigos metai: 1986
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 179.10 kv. m
 Pagrindinis plotas: 120.36 kv. m
 Tūris: 825 kub. m
 Užstatytas plotas: 145.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 75900 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 40 %
 Atkuriamoji vertė: 45500 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: 2020-10-19
 Vidutinė rinkos vertė: 14100 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-10-19
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-12-12
- 2.19. Pastatas - Kontora
 Unikalus daikto numeris: 5597-1003-8014
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
 Žymėjimas plane: 55B1p
 Statybos pradžios metai: 1971
 Statybos pabaigos metai: 1971
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 27.92 kv. m
 Pagrindinis plotas: 26.26 kv. m
 Tūris: 118 kub. m
 Užstatytas plotas: 42.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 9581 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 24 %
 Atkuriamoji vertė: 7281 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: 2006-01-13
 Vidutinė rinkos vertė: 7640 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-12-21
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-01-16
- 2.20. Pastatas - Kontora
 Unikalus daikto numeris: 5597-1003-7017
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
 Žymėjimas plane: 58B1p
 Statybos pradžios metai: 1971
 Statybos pabaigos metai: 1971
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 22.37 kv. m
 Pagrindinis plotas: 13.83 kv. m
 Tūris: 83 kub. m
 Užstatytas plotas: 31.00 kv. m
 Koordinatė X: 6176841.43
 Koordinatė Y: 334560.57
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 12454 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 27 %
 Atkuriamoji vertė: 9094 Eur

- Vidutinė rinkos vertė: **5340 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-02-06**
- 2.21. **Pastatas - Šiltnamis**
 Unikalus daikto numeris: **5597-3004-5017**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (šiltnamių)**
 Žymėjimas plane: **28Š1/g**
 Statybos pradžios metai: **1973**
 Statybos pabaigos metai: **1973**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Stiklas su karkasu**
 Stogo danga: **Stiklas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **578.79 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **546.53 kv. m**
 Tūris: **1689 kub. m**
 Užstatytas plotas: **583.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **111000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **33400 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-12-21**
 Vidutinė rinkos vertė: **11000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-09-20**
- 2.22. **Pastatas - Autotransporto cechasis**
 Adresas: **Gargždai, Gamyklos g. 29**
 Aprašymas / pastabos: -
 Unikalus daikto numeris: **5596-1007-1026**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **29P1/p**
 Statybos pradžios metai: **1973**
 Statybos pabaigos metai: **1973**
 Papr. remonto pradžios metai: **2014**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2022**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **608.40 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **571.15 kv. m**
 Tūris: **2796 kub. m**
 Užstatytas plotas: **691.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6176739.04**
 Koordinatė Y: **334507.2**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **240000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **59 %**
 Atkuriamoji vertė: **98600 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-04-07**
 Vidutinė rinkos vertė: **33500 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-04-07**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-04-07**
- 2.23. **Pastatas - Smėlio priėmimo punktas**
 Unikalus daikto numeris: **5596-1007-0018**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **35F4/p**
 Statybos pradžios metai: **1961**
 Statybos pabaigos metai: **1961**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **4**
 Bendras plotas: **990.69 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **821.90 kv. m**
 Tūris: **4865 kub. m**

Užstatytas plotas: 365.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 375000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 112000 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: 2022-12-21
 Vidutinė rinkos vertė: 38200 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-12-21
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-08-07

2.24. **Pastatas - Gamybinis pastatas**
 Unikalus daikto numeris: 5596-1007-2023
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
 Žymėjimas plane: 36P1/p
 Statybos pradžios metai: 1961
 Statybos pabaigos metai: 1961
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 8795.06 kv. m
 Pagrindinis plotas: 7990.64 kv. m
 Tūris: 68164 kub. m
 Užstatytas plotas: 7142.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4090000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 1227000 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: 2022-12-21
 Vidutinė rinkos vertė: 417000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-12-21
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-08-07

2.25. **Pastatas - Tėpalų sandėlis-degalinė**
 Unikalus daikto numeris: 5597-1004-0021
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
 Žymėjimas plane: 46F1/p
 Statybos pradžios metai: 1971
 Statybos pabaigos metai: 1971
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 99.06 kv. m
 Pagrindinis plotas: 81.72 kv. m
 Tūris: 496 kub. m
 Užstatytas plotas: 124.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 61500 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 61 %
 Atkuriamoji vertė: 24000 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: 2022-12-21
 Vidutinė rinkos vertė: 8160 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-12-21
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-01-30

2.26. **Pastatas - Kontrolės postas**
 Unikalus daikto numeris: 5597-4003-8017
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žymėjimas plane: 48H1/p
 Statybos pradžios metai: 1974
 Statybos pabaigos metai: 1974
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 12.47 kv. m
 Pagrindinis plotas: 12.47 kv. m
 Tūris: 51 kub. m
 Užstatytas plotas: 19.00 kv. m

- Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 12100 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 58 %
Atkuriamoji vertė: 5100 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: 2022-12-21
Vidutinė rinkos vertė: 5100 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-12-21
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-12-11
- 2.27. Pastatas - Tepalų sandėlis
Unikalus daikto numeris: 5597-1004-0010
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
Žymėjimas plane: 49F1/p
Statybos pradžios metai: 1985
Statybos pabaigos metai: 1985
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 14.00 kv. m
Pagrindinis plotas: 14.00 kv. m
Tūris: 47 kub. m
Užstatytas plotas: 91.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4280 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 44 %
Atkuriamoji vertė: 2400 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: 2022-12-21
Vidutinė rinkos vertė: 814 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-12-21
Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-02-13
- 2.28. Pastatas - Centrinis paskirstymo punktas
Adresas: Gargždai, Gamyklos g. 19A
Unikalus daikto numeris: 5597-1003-5011
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žymėjimas plane: 50H1/p
Statybos pradžios metai: 1971
Statybos pabaigos metai: 1971
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 186.20 kv. m
Pagrindinis plotas: 138.16 kv. m
Tūris: 728 kub. m
Užstatytas plotas: 235.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 162000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 61 %
Atkuriamoji vertė: 63300 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: 2022-12-21
Vidutinė rinkos vertė: 63300 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-12-21
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-06-26
- 2.29. Pastatas - Kontrolinė
Adresas: Gargždai, Gamyklos g. 19B
Unikalus daikto numeris: 5597-1003-6010
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žymėjimas plane: 51H1/p
Statybos pradžios metai: 1971
Statybos pabaigos metai: 1971
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 35.72 kv. m
Pagrindinis plotas: 25.92 kv. m
Tūris: 151 kub. m

- Užstatytas plotas: 49.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 36800 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 61 %
 Atkuriamoji vertė: 14400 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: 2022-12-21
 Vidutinė rinkos vertė: 14400 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-12-21
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-01-11
- 2.30. **Pastatas - Dujų reguliavimo punktas**
 Adresas: Gargždai, Gamyklos g. 19C
 Unikalus daikto numeris: 5599-4001-6015
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žymėjimas plane: 53H1/p
 Statybos pradžios metai: 1994
 Statybos pabaigos metai: 1994
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 118.88 kv. m
 Pagrindinis plotas: 118.88 kv. m
 Tūris: 682 kub. m
 Užstatytas plotas: 145.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 133000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 34 %
 Atkuriamoji vertė: 87800 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: 2022-12-21
 Vidutinė rinkos vertė: 87800 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-12-21
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-02-06
- 2.31. **Pastatas - Transformatorinė**
 Unikalus daikto numeris: 5596-5003-8018
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
 Žymėjimas plane: 54P1/p
 Statybos pradžios metai: 1965
 Statybos pabaigos metai: 1965
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 64.13 kv. m
 Pagrindinis plotas: 64.13 kv. m
 Tūris: 425 kub. m
 Užstatytas plotas: 87.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 89300 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 68 %
 Atkuriamoji vertė: 28600 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: 2022-12-21
 Vidutinė rinkos vertė: 9710 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-12-21
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-08-07
- 2.32. **Pastatas - Katilinė**
 Unikalus daikto numeris: 5596-1006-8010
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
 Žymėjimas plane: 56P1/p
 Statybos pradžios metai: 1961
 Statybos pabaigos metai: 1961
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 1827.27 kv. m
 Pagrindinis plotas: 1001.52 kv. m
 Tūris: 13691 kub. m

- Užstatytas plotas: 1707.00 kv. m
 Koordinatė X: 6176840.43
 Koordinatė Y: 334560.59
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2645463 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 73 %
 Atkuriamoji vertė: 714276 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: 2022-12-21
 Vidutinė rinkos vertė: 242853 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-12-21
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-08-07
- 2.33. **Pastatas - Kalkių cechas**
 Unikalus daikto numeris: 5596-1007-3020
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
 Žymėjimas plane: 57P2/p
 Statybos pradžios metai: 1961
 Statybos pabaigos metai: 1961
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 915.32 kv. m
 Pagrindinis plotas: 725.76 kv. m
 Tūris: 6895 kub. m
 Užstatytas plotas: 724.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 586000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 176000 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: 2022-12-21
 Vidutinė rinkos vertė: 59800 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-12-21
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-12-20
- 2.34. **Pastatas - Sandėlis**
 Unikalus daikto numeris: 5596-2004-0011
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
 Žymėjimas plane: 59F1/p
 Statybos pradžios metai: 1962
 Statybos pabaigos metai: 1962
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 686.04 kv. m
 Pagrindinis plotas: 553.77 kv. m
 Tūris: 15978 kub. m
 Užstatytas plotas: 2897.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 460000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 138000 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: 2022-12-21
 Vidutinė rinkos vertė: 47000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-12-21
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-08-07
- 2.35. **Pastatas - Kalkių cechas**
 Unikalus daikto numeris: 5596-1007-3012
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės
 Žymėjimas plane: 60P1/p
 Statybos pradžios metai: 1961
 Statybos pabaigos metai: 1961
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 279.83 kv. m
 Pagrindinis plotas: 211.63 kv. m

Tūris: 1512 kub. m
 Užstatytas plotas: 345.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 115000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
 Atkuriamoji vertė: 37900 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: 2017-12-08
 Vidutinė rinkos vertė: 11800 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-12-08
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-12-20

- 2.36. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 5597-1004-0021, aprašytam p. 2.25.
 Aprašymas / pastabos: (2 kolonėlės su 4 cisternomis, rezervuarai- 8 vnt, tvora).
 Unikalus daikto numeris: 5597-1004-0032
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Statybos pradžios metai: 1971
 Statybos pabaigos metai: 1971
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 155000 Eur
 Atkuriamoji vertė: 38600 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
 vertės nustatymo data: 2022-12-21
 Vidutinė rinkos vertė: 34600 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-12-21
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-02-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė

Daiktas: pastatas Nr. 5596-1007-1026, aprašytas p. 2.22.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-11-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6587
 Įrašas galioja: Nuo 2022-11-10

4.2.

Daiktas: pastatas Nr. 5596-2004-1021, aprašytas p. 2.11.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-08-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3359
 Įrašas galioja: Nuo 2022-08-12

4.3.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103732
 Daiktas: pastatas Nr. 5598-4010-8016, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-04-27 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 440
 2022-05-24 Pardavimo - priėmimo aktas Nr. TP-14-91
 Įrašas galioja: Nuo 2022-06-08

4.4.

Daiktas: pastatas Nr. 5596-2004-1041, aprašytas p. 2.13.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-09-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NB2-2771
 2021-02-01 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto
 Nr. ACUB-20-210201-00339
 Įrašas galioja: Nuo 2021-02-11

4.5.

Daiktas: pastatas Nr. 5598-6002-2017, aprašytas p. 2.18.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-10-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-9150
 Įrašas galioja: Nuo 2020-11-12

4.6.

Daiktas: pastatas Nr. 5596-1006-7013, aprašytas p. 2.17.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-06-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1625
 Įrašas galioja: Nuo 2020-06-26

4.7.

Daiktas: pastatas Nr. 5596-2004-1014, aprašytas p. 2.10.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-09-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4312
 Įrašas galioja: Nuo 2018-09-17

4.8.

Daiktas: pastatas Nr. 5596-4012-2029, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-10-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-8819
 2016-10-05 Pardavimo - priėmimo aktas Nr. K1ES-8822
 Įrašas galioja: Nuo 2016-10-07

4.9.

Nuosavybės teisė
 Savininkas:

Daiktas: pastatas Nr. 5596-2004-1030, aprašytas p. 2.12.
[registravimo pagrindas: 2016-09-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NB2-2771
[rašas galioja: Nuo 2016-09-06

4.10. Nuosavybės teisė

Daiktas: pastatas Nr. 5596-5003-7012, aprašytas p. 2.14.
[registravimo pagrindas: 2016-01-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-11
[rašas galioja: Nuo 2016-01-18

4.11.

Daiktas: pastatas Nr. 5596-8004-2022, aprašytas p. 2.16.
[registravimo pagrindas: 2010-04-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-1189
2012-09-17 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-120917-00113
[rašas galioja: Nuo 2012-10-02

4.12.

Daiktas: pastatas Nr. 5596-8004-2011, aprašytas p. 2.15.
[registravimo pagrindas: 2011-06-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LM-1659
[rašas galioja: Nuo 2011-06-29

4.13.

Daiktas: pastatas Nr. 5596-7004-4012, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 5597-1003-5011, aprašytas p. 2.28.
pastatas Nr. 5597-1003-6010, aprašytas p. 2.29.
pastatas Nr. 5597-4003-8017, aprašytas p. 2.26.
pastatas Nr. 5596-1006-8010, aprašytas p. 2.32.
pastatas Nr. 5596-2004-0011, aprašytas p. 2.34.
pastatas Nr. 5597-1003-7017, aprašytas p. 2.20.
pastatas Nr. 5597-1003-8014, aprašytas p. 2.19.
pastatas Nr. 5597-3004-5017, aprašytas p. 2.21.
pastatas Nr. 5596-1006-9019, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 5596-1007-0018, aprašytas p. 2.23.
pastatas Nr. 5597-1004-0021, aprašytas p. 2.25.
pastatas Nr. 5597-1004-0010, aprašytas p. 2.27.
pastatas Nr. 5596-1007-2023, aprašytas p. 2.24.
pastatas Nr. 5596-1007-2012, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 5599-4001-6015, aprašytas p. 2.30.
pastatas Nr. 5596-1007-3020, aprašytas p. 2.33.
pastatas Nr. 5596-1007-3012, aprašytas p. 2.35.
kiti statiniai Nr. 5597-1004-0032, aprašyti p. 2.36.
[registravimo pagrindas: 1996-03-20 Steigėjo įsakymas Nr. 35
2003-04-28 Akcininkų susirinkimo protokolai Nr. 17
[rašas galioja: Nuo 2008-08-04

4.14.

Daiktas: 323/1000 pastato Nr. 5599-5024-6010, aprašyto p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2005-11-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VK9632
[rašas galioja: Nuo 2005-11-30

4.15.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 5596-1007-5015, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2004-06-02 Pardavimo - priėmimo aktas Nr. NGP-3756
2004-06-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NGP-3755
[rašas galioja: Nuo 2004-06-19

4.16.

Daiktas: pastatas Nr. 5596-5003-8018, aprašytas p. 2.31.
[registravimo pagrindas: 1996-03-20 Steigėjo įsakymas Nr. 35
2003-04-28 Akcininkų susirinkimo protokolai Nr. 17
[rašas galioja: Nuo 2003-11-11

4.17.

Daiktas: pastatas Nr. 5597-0021-9016, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 1997-05-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. GP-3007
[rašas galioja: Nuo 1997-08-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Hipoteka
Daiktas: pastatas Nr. 5596-7004-4012, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 5597-1003-5011, aprašytas p. 2.28.
pastatas Nr. 5597-1003-6010, aprašytas p. 2.29.
pastatas Nr. 5597-4003-8017, aprašytas p. 2.26.
pastatas Nr. 5596-1006-8010, aprašytas p. 2.32.
pastatas Nr. 5596-2004-0011, aprašytas p. 2.34.
pastatas Nr. 5597-1003-7017, aprašytas p. 2.20.

- pastatas Nr. 5597-1003-8014, aprašytas p. 2.19.
 pastatas Nr. 5597-3004-5017, aprašytas p. 2.21.
 pastatas Nr. 5596-1006-9019, aprašytas p. 2.7.
 pastatas Nr. 5596-1007-0018, aprašytas p. 2.23.
 pastatas Nr. 5597-1004-0021, aprašytas p. 2.25.
 pastatas Nr. 5597-1004-0010, aprašytas p. 2.27.
 pastatas Nr. 5596-1007-2023, aprašytas p. 2.24.
 pastatas Nr. 5596-1007-2012, aprašytas p. 2.9.
 pastatas Nr. 5596-5003-8018, aprašytas p. 2.31.
 pastatas Nr. 5599-4001-6015, aprašytas p. 2.30.
 pastatas Nr. 5596-1007-3020, aprašytas p. 2.33.
 pastatas Nr. 5596-1007-3012, aprašytas p. 2.35.
 kiti statiniai Nr. 5597-1004-0032, aprašyti p. 2.36.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-12-23 Sutartinė hipoteka Nr. JŠ-13687
 2022-12-27 IDK Nr. 30000122550553
 Įrašas galioja: Nuo 2022-12-27
- 6.2. Hipoteka
 Daiktas: pastatas Nr. 5596-2004-1021, aprašytas p. 2.11.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-12-12 Sutartinė hipoteka Nr. 7630
 2022-12-14 IDK Nr. 30000122209883
 Įrašas galioja: Nuo 2022-12-14
- 6.3. Hipoteka
 Daiktas: pastatas Nr. 5596-1007-1026, aprašytas p. 2.22.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-11-18 Sutartinė hipoteka Nr. 6775
 2022-11-21 IDK Nr. 30000121375669
 Įrašas galioja: Nuo 2022-11-21
- 6.4. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Klaipėdos rajono savivaldybės biudžetinė įstaiga sporto centras, a.k.
 163740253
 Daiktas: pastatas Nr. 5598-4010-8016, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-07-05 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T11-220
 2022-07-11 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP14-117
 Plotas: 2316.35 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2022-07-21
- 6.5. Hipoteka
 Daiktas: pastatas Nr. 5596-2004-1030, aprašytas p. 2.12.
 pastatas Nr. 5596-2004-1041, aprašytas p. 2.13.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-05-20 Sutartinė hipoteka Nr. 1948
 2022-05-23 IDK Nr. 30000115885655
 Įrašas galioja: Nuo 2022-05-23
- 6.6. Hipoteka
 Daiktas: pastatas Nr. 5597-3004-5017, aprašytas p. 2.21.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-10-19 Sutartinė hipoteka
 2009-11-05 IDK Nr. 03120090009203
 2022-10-31 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. JŠ-11555
 Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01
- 6.7. Hipoteka
 Daiktas: pastatas Nr. 5597-1003-6010, aprašytas p. 2.29.
 pastatas Nr. 5597-4003-8017, aprašytas p. 2.26.
 pastatas Nr. 5597-1003-8014, aprašytas p. 2.19.
 pastatas Nr. 5597-1004-0010, aprašytas p. 2.27.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-06-13 Sutartinė hipoteka Nr. 4462
 2007-06-22 IDK Nr. 03120070008393
 2022-10-31 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. JŠ-11555
 Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01
- 6.8. Hipoteka
 Daiktas: pastatas Nr. 5596-2004-1014, aprašytas p. 2.10.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-09-20 Sutartinė hipoteka Nr. 4508
 2018-09-21 IDK Nr. 20120180078901
 Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01
- 6.9. Hipoteka
 Daiktas: pastatas Nr. 5597-1004-0021, aprašytas p. 2.25.
 pastatas Nr. 5596-1007-3012, aprašytas p. 2.35.
 kiti statiniai Nr. 5597-1004-0032, aprašyti p. 2.36.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-07-05 Sutartinė hipoteka Nr. 3964
 2006-07-18 IDK Nr. 03120060007643
 2022-10-31 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. JŠ-11555
 Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01
- 6.10. Hipoteka
 Daiktas: pastatas Nr. 5597-1003-5011, aprašytas p. 2.28.
 pastatas Nr. 5596-2004-0011, aprašytas p. 2.34.
 pastatas Nr. 5597-1003-7017, aprašytas p. 2.20.
 pastatas Nr. 5596-1007-0018, aprašytas p. 2.23.
 pastatas Nr. 5596-1007-2023, aprašytas p. 2.24.
 pastatas Nr. 5596-1007-2012, aprašytas p. 2.9.
 pastatas Nr. 5596-5003-8018, aprašytas p. 2.31.
 pastatas Nr. 5599-4001-6015, aprašytas p. 2.30.
 pastatas Nr. 5596-1007-3020, aprašytas p. 2.33.
 Įregistravimo pagrindas:

- 2005-11-08 Sutartinė hipoteka Nr. 6579
 2005-12-28 IDK Nr. 03120050011905
 2022-10-31 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. JŠ-11555
 Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01
- 6.11. Hipoteka
 Daiktas: pastatas Nr. 5596-4012-2029, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-10-17 Sutartinė hipoteka Nr. K1ES-9195
 2016-10-18 IDK Nr. 20120160078963
 2022-04-26 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. K1RM-2062
 Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01
- 6.12. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042
 Daiktas: pastatas Nr. 5596-1007-5015, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-05-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 30-II-3401/20-A6-2-4
 Įrašas galioja: Nuo 2020-06-12
7. Juridiniai faktai:
- 7.1. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Lietuvos šaulių sąjunga, a.k. 191691799
 Daiktas: pastatas Nr. 5598-4010-8016, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-02-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
 2023-02-01 Panaudos sutartis Nr. PS-1
 Plotas: 58.66 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2023-02-17
 Terminas: Nuo 2023-02-01 iki 2028-01-25
- 7.2. Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: pastatas Nr. 5596-1007-1026, aprašytas p. 2.22.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-11-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6587
 Įrašas galioja: Nuo 2022-11-10
- 7.3. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: pastatas Nr. 5598-6002-2017, aprašytas p. 2.18.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-10-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-9150
 Įrašas galioja: Nuo 2020-11-12
- 7.4. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Klaipėdos rajono savivaldybės biudžetinė įstaiga sporto centras, a.k. 163740253
 Daiktas: pastatas Nr. 5598-4010-8016, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-05-27 Panaudos sutartis Nr. 20-55-17
 2020-05-28 Perdavimo - priėmimo aktas
 Plotas: 2316.35 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-06-17
- 7.5. Daiktas: pastatas Nr. 5596-2004-1014, aprašytas p. 2.10.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-09-28 Nuomos sutartis Nr. 2018-10
 Plotas: 1137.24 kv. m
 Aprašymas: 2018-09-28 nuomos sutartis sudaryta neterminuotam laikotarpiui
 Įrašas galioja: Nuo 2018-11-05
 Terminas: Nuo 2018-10-01
- 7.6. Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: pastatas Nr. 5596-2004-1014, aprašytas p. 2.10.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-09-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4312
- 7.7. Daiktas: pastatas Nr. 5596-2004-1030, aprašytas p. 2.12.
 pastatas Nr. 5596-2004-1041, aprašytas p. 2.13.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-09-08 Nuomos sutartis Nr. 2016-09
 Įrašas galioja: Nuo 2016-09-13
 Terminas: Nuo 2016-09-08 iki 2026-09-01
- 7.8. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: pastatas Nr. 5596-2004-1030, aprašytas p. 2.12.
 pastatas Nr. 5596-2004-1041, aprašytas p. 2.13.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-09-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NB2-2771
- 7.9. Daiktas: 323/1000 pastato Nr. 5599-5024-6010, aprašyto p. 2.5., 4.14.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-10-30 Nuomos sutartis
 Plotas: 2098.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2015-12-30
 Terminas: Nuo 2015-10-30 iki 2026-02-01
- 7.10. Daiktas: 323/1000 pastato Nr. 5599-5024-6010, aprašyto p. 2.5., 4.14.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-06-01 Nuomos sutartis Nr. 01/06/2013

Plotas: 1158.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2013-08-01
 Terminas: Nuo 2013-06-10 iki 2020-06-10

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 5596-4012-2029, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-01-12 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
 Nr. ARCCR-30-230112-00417
 Aprašymas: Paprastas remontas
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-12
- 10.2. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 5596-2004-1014, aprašytas p. 2.10.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-06-10 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
 Nr. LSPR-34-220610-00004
 Aprašymas: Paprastas remontas
 Įrašas galioja: Nuo 2022-06-15
- 10.3. Daiktas: pastatas Nr. 5596-1007-1026, aprašytas p. 2.22.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-09-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2549
 2022-04-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2022-06-07
- 10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 5596-1007-1026, aprašytas p. 2.22.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-04-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2022-05-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
 Nr. ARCCR-100-220527-09553
 Įrašas galioja: Nuo 2022-06-07
- 10.5. Daiktas: pastatas Nr. 5596-2004-1041, aprašytas p. 2.13.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-04-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2512
 2020-03-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2021-02-11
- 10.6. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 5596-2004-1041, aprašytas p. 2.13.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-03-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2021-02-01 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto
 Nr. ACUB-20-210201-00339
 Įrašas galioja: Nuo 2021-02-11
- 10.7. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 5596-2004-1041, aprašytas p. 2.13.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-12-13 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
 Nr. LRS-34-191213-00055
 Aprašymas: Rekonstravimas
 Įrašas galioja: Nuo 2019-12-13
- 10.8. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 5596-1006-8010, aprašytas p. 2.32.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-04-05 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
 Nr. LRS-34-180405-00014
 Aprašymas: Rekonstravimas
 Įrašas galioja: Nuo 2018-04-05
- 10.9. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 5596-4012-2029, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-09-23 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
 Nr. GM-0159-00347/0
 Įrašas galioja: Nuo 2016-09-23
 Terminas: Nuo 2016-09-23 iki 2026-09-23
- 10.10. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 5596-1007-5015, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
 Nr. AD-0119-0839/0
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
 Terminas: Nuo 2013-12-10 iki 2023-12-10
- 10.11. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: pastatas Nr. 5598-4010-8016, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
 Nr. SP-0119-0844/0
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2013-12-11 iki 2023-12-11

- 10.12. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 5596-8004-2022, aprašytas p. 2.16.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. SP-0086-0170/0
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2012-01-05 iki 2022-01-05
- 10.13. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 5599-5024-6010, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2012-10-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2012-12-31 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų nuo projekto Nr. PASS-30-121231-00411
Įrašas galioja: Nuo 2013-01-22
- 10.14. Daiktas: pastatas Nr. 5599-5024-6010, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2012-10-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-349
Įrašas galioja: Nuo 2013-01-22
- 10.15. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, a.k. 188773688
Daiktas: pastatas Nr. 5599-5024-6010, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2010-01-28 Statybos leidimas Nr. SL NR 10-3
Įrašas galioja: Nuo 2013-01-22
- 10.16. Daiktas: pastatas Nr. 5596-8004-2022, aprašytas p. 2.16.
Įregistravimo pagrindas: 2011-12-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-259
Įrašas galioja: Nuo 2012-10-02
- 10.17. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 5596-8004-2022, aprašytas p. 2.16.
Įregistravimo pagrindas: 2011-12-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2012-09-17 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-120917-00113
Įrašas galioja: Nuo 2012-10-02
- 10.18. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, a.k. 188773688
Daiktas: pastatas Nr. 5597-1003-6010, aprašytas p. 2.29.
Įregistravimo pagrindas: 2010-01-28 Statybos leidimas Nr. SL NR 10-3
Įrašas galioja: Nuo 2010-02-10
- 10.19. Daiktas: pastatas Nr. 5596-4012-2029, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2008-10-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2009-02-19
- 10.20. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 5596-4012-2029, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2009-02-09 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-44-(14.7)-K
Įrašas galioja: Nuo 2009-02-19
- 10.21. Paskirties pakeitimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 5596-4012-2029, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-12 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. NS-302 (12.4)
Įrašas galioja: Nuo 2008-06-26
- 10.22. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, a.k. 188773688
Daiktas: pastatas Nr. 5596-1007-2023, aprašytas p. 2.24.
Įregistravimo pagrindas: 2006-06-20 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. NR 06-08
Įrašas galioja: Nuo 2006-07-12

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Žemės sklypo adresas: Gamyklos 19, Gargždai. 2004-10-04 pastatui 56P1p (buvęs pažymėjimas 56H1p) nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie į nekilnojamojo turto registrą neįrašyti.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

2655 - 0278
2655 - 0279

4400-6409-5214

4400-4253-9880

4400-4105-1603

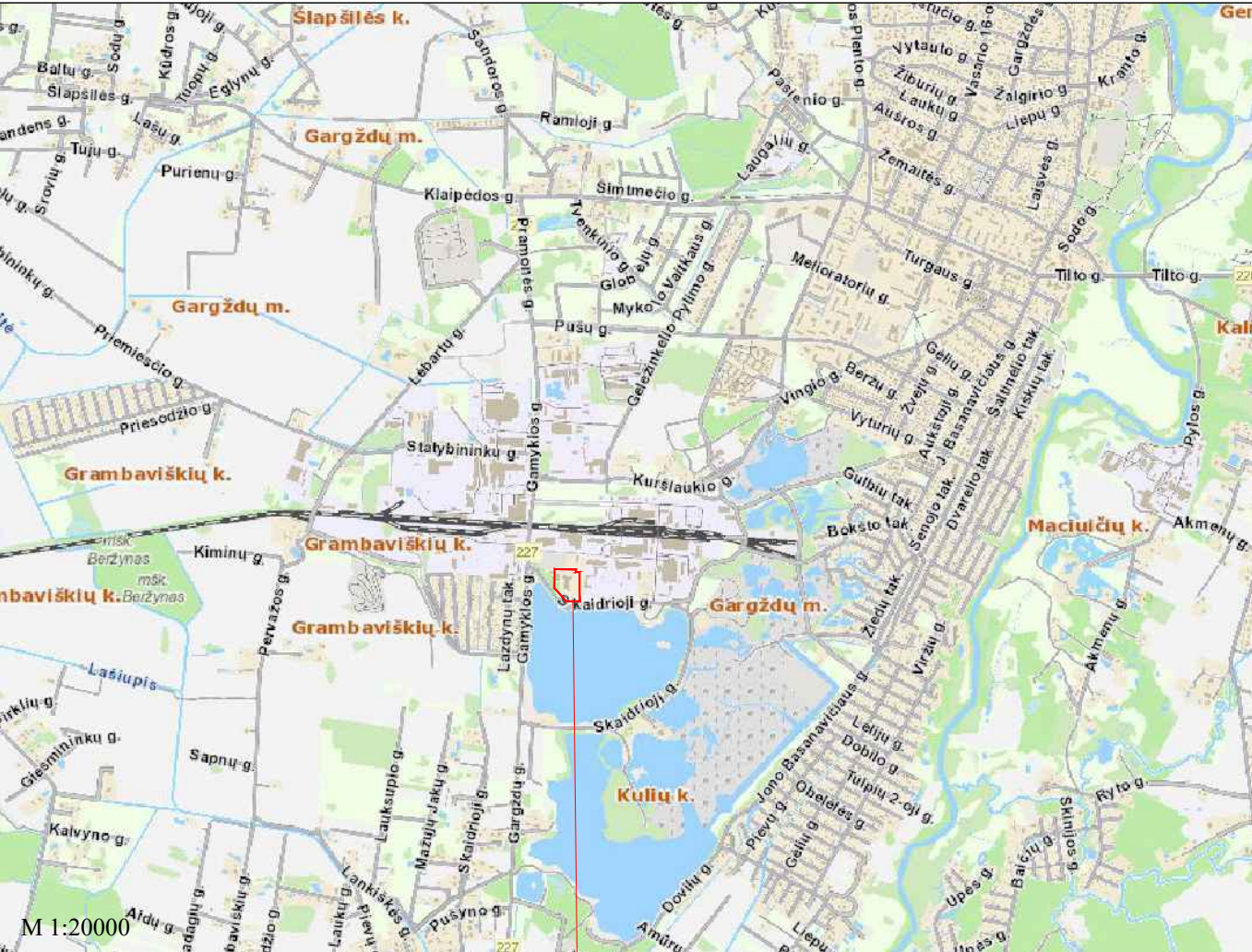
4400-3970-1083

4400-4105-4593

4400-3690-0828

2655 - 0278
2655 - 0279

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas: Gamyklos g. 33, Gargždai				
Aukštųjų sistema		Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LA507	LKS-94	Horizontalus:	2	Vertikalus: 2
UAB "Inžinerija LT"				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
1GKV-1859			2025-09-02	AV
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
Klaipėdos rajono savivaldybė		1:500	1	1



sklypas - Gamyklos g 33, Gargždai

LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas		MB " Arplanas"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų paskirties grupės, pagalbinio pastato, Gamyklos g. 33, Gargžduose, statybos projektas				
	A R		Jm.k. 304875486, Šilutės pl. 2-502, Klaipėda tel. +370 67523032, el.p. mbarplanas@gmail.lt						
	PLANAS								
	A 2246	PV	M. Žemgulys		2025-10	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:			
A 2246	PDV/arch.	M. Žemgulys		2025-10	Pagalbinis pastatas				
25788	PDV/konstr.	A. Grabažius		2025-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA	
					Situacijos planas (M 1:1000-1:20000)			0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:			LAPAS	LAPŲ
LT	BĮ „Klaipėdos rajono savivaldybės sporto centras“				2025/07/31-PP 01			1	1

Projektuojamas - pagalbinis ūkio pastatas

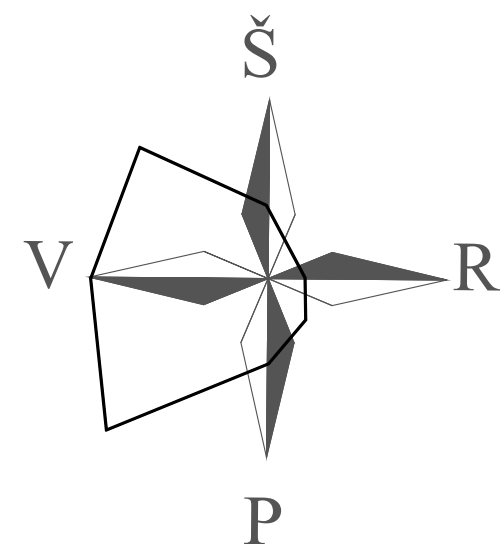


4400-

4400-4105-4593

4400-3690-0828

Pavadinimas	Mato vienetai	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1 sklypo plotas	m ²	5359	
1.2 sklypo užstatymo plotas	m ²	2599	
1.3 sklypo užstatymo intensyvumas	%	18	Maks. pagal Gargždų m. b. pl. 150%
1.4 sklypo užstatymo tankumas	%	17	
1.5 apželdintas sklypo plotas	%	50	
II PASTATAI			
2. Pastato paskirties rodikliai , pastato paskirties grupė: Pagalbinių pastatų paskirties grupės – pagalbinis pastatas			
2.1 Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis: priklausinys	vnt	1	
2.2 Bendras plotas*	m ²	596,40	
2.3 Pastato tūris*	m ³	4590	
2.4 Aukštų skaičius	vnt	1	
2.5 Pastato aukštis*	m	9,05	
2.6 Energinio naudingumo klasė	-	-	
2.7 Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	
2.8 Pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	
III INŽINERINIAI TINKLIAI			
Lietaus nuotekų tinklai			
3.1 inžinerinių tinklų ilgis*	mm	60	
3.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) Ø160	mm	160	



LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas			MB "Arplanas" Im.k. 304875486, Šilutės pl. 2-502, Klaipėda tel. +370 67523032, el.p. mbarplanas@gmail.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitų pagalbinųjų pastatų, pagalbinųjų pastatų paskirties grupės, pagalbinio pastato, Gamyklos g. 33, Gargžduose, statybos projektas	
	Ā 2246	PV	M. Žemgulyš		2025-10	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:	
	Ā 2246	PDV/arch.	M. Žemgulyš		2025-10	Pagalbinis pastatas	
	25788	PDV/konstr.	A. Grabažius		2025-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
						Sklypo planas M1:500	
KALBOS TRUMP.		STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT		BĮ „Klaipėdos rajono savivaldybės sporto centras“				2025/07/31-PP 02	
						LAPAS	LAPŲ
						1	1

Automobilių parkavimas sklype 4400-6409-5214

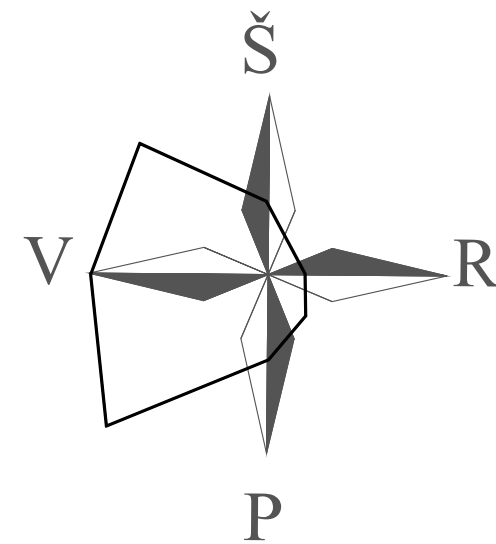
4400-4253-

603

4400-397

4400-4105-4593

4400-3690-0828



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- SKLYPO RIBOS
 - UŽSTATYMO RIBA - 3 M IKI SKLYPO RIBOS
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATS
 - ESAMI STATINIAI SKLYPE
 - PATEKIMAI Į PASTATĄ
 - PATEKIMAS Į SKLYPĄ
 - TVORA
 - ESAMAS RELJEFO TAŠKINIS LYGIS
 - GUMINĖ DANGA
 - ATSTUMAS NUO PROJEKTUOJAMO PASTATO IKI SKLYPO
 - ŠALINAMAS MEDIS B1

- Pastabos:
1. Projektuojamas naujas pagalbinis pastatas ant esamos asfalto aikštelės dangos.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas		MB „Arplanas“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	PLANAS		[m.k. 304875486, Šilutės pl. 2-502, Klaipėda tel. +370 67523032, el.p. mbarplanas@gmail.lt]		Kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų paskirties grupės, pagalbinio pastato, Gamyklos g. 33, Gargžduose, statybos projektas	
	A 2246	PV	M. Žemgulyš	2025-10	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:	
	A 2246	PDV/arch.	M. Žemgulyš	2025-10	Pagalbinis pastatas	
25788		PDV/konstr.	A. Grabažius	2025-10	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
					Sklypo vertikalinis planas M1:500	
					LAIDA	
					0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
	BĮ „Klaipėdos rajono savivaldybės sporto centras“		2025/07/31-PP 03		1	1

603

x6176600.61
y334341.18

x6176691.23
y334364.96

x6176684.61
y334445.33

Projektuojamas pagalbinio
pastatas - nauja statyba

x6176676.10
y334464.29

x6176673.39
y334460.60

x6176649.79
y334458.66

4400-

Esmas - Sporto kompleksas
5598-4010-8016

x6176651.84
y334433.14

x6176649.23
y334438.28

4400-4105-4593

4400-3690-0828

x6176533.19
y334390.64

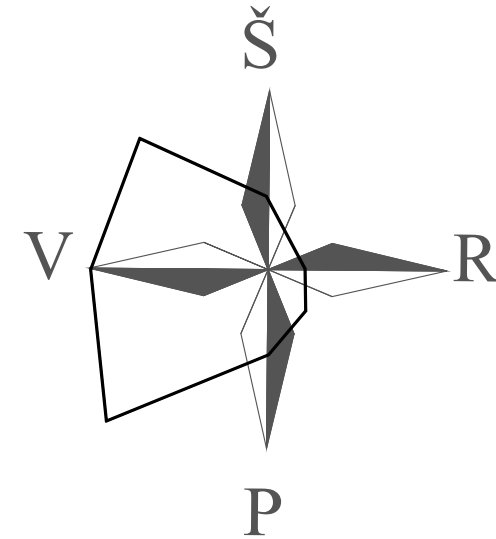
x6176544.62
y334379.49

x6176545.01
y334389.11

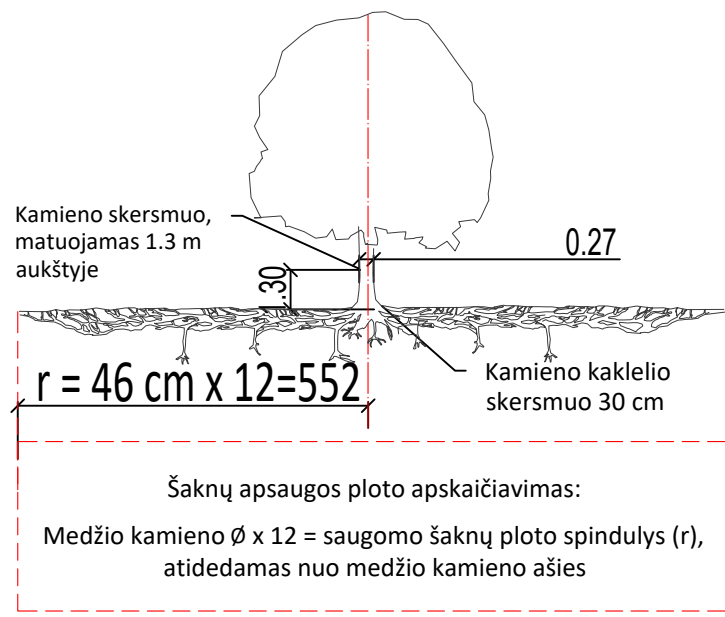
x6176541.08
y334453.32

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBOS
- UŽSTATYMO RIBA - 3 M IKI SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATS
- ESAMI STATINIAI SKLYPE
- PATEKIMAI | PASTATĄ
- PATEKIMAS | SKLYPĄ
- ESAMA TVORA
- ESAMAS ASFALTAS
- ESAMA VEJA
- ESAMA GUMINĖ DANGA
- ATSTUMAS NUO PROJEKTUOJAMO PASTATO IKI SKLYPO RIBOS
- ŠALINAMAS MEDIS B1

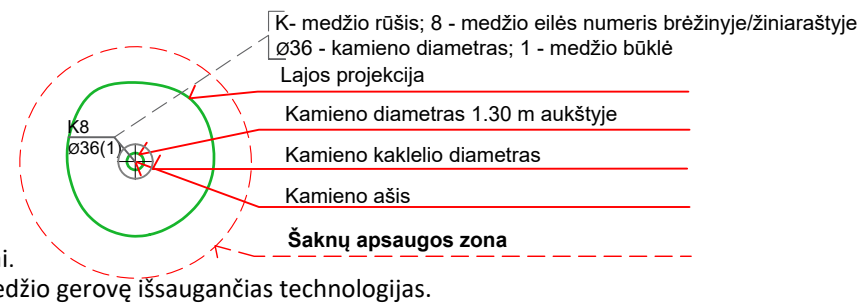


Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
- Žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
- Žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
- Žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
- Žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVĘS MEDIS
- Žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:
- ŠALINAMAS MEDIS
- Žymens spalva RGB - 205,32,39
- Šalinamas medis inventORIZACIJOS plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių.
- Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
- Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos plotas spindulys senoliams medžiams - kamieno Ø dauginant iš 15



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- 1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- 2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- 3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- 4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- 5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- 6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su išėjimaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council) sertifikatas - European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))
- Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
- Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu kamieno ašies želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
- Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.
- Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	InventORIZACIJOS data	Medžio veislė pagal kietumą (K/M)1	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Želdinių būklė (šaknys, kamienas, laja)	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
B1	2025-07-23	M	Karpotasis beržas	Betula pendula	46	25	2	Dekoratyvinė forma, laja svyranti	Šalinamas
B2	2025-07-23	M	Karpotasis beržas	Betula pendula	38	25	1	Gera. Turi senų genėjimo žymių. Kamienai išsiskojantys	Išsaugoti
B3	2025-07-23	M	Karpotasis beržas	Betula pendula	36	25	2	Nusvirusia vienoje laja, stelbiamas.	Išsaugoti
B4	2025-07-23	M	Karpotasis beržas	Betula pendula	38	28	1	Gera	Išsaugoti

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas A R PLANAS	MB " Arplanas"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitų pagalbininių pastatų, pagalbininių pastatų paskirties grupės, pagalbinio pastato, Gamyklos g. 33, Gargžduose, statybos projektas	
A 2246	PV	M. Žemgulyš		2025-10	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:
A 2246	PDV/arch.	M. Žemgulyš		2025-10	Pagalbinis pastatas
25788	PDV/konstr.	A. Grabažius		2025-10	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					Sklypo sutvarkymo planas M1:500
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
LT	BĮ „Klaipėdos rajono savivaldybės sporto centras“		2025/07/31-PP 04		LAPŲ
					1
					1



Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Teritorijos pavadinimas:
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460
Teritoriją: 29 kv. m, nuo 2024-03-29

Teritorijos pavadinimas:
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-01-25 Naujo vartotojo elektros įrenginių prijungimas Nr. E1N33A4474
Teritoriją: 14 kv. m, nuo 2024-03-29

Teritorijos pavadinimas:
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-11-13 Sporto kompleksas, Gamyklos g. 33, Gargždai, Klaipėdos r. sav., inv. nr. E1N32A0128 Nr. E1N32A0128
Teritoriją: 6 kv. m, nuo 2024-03-29

Teritorijos pavadinimas:
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-11-13 Sporto kompleksas, Gamyklos g. 33, Gargždai, Klaipėdos r. sav., inv. nr. E1N32A0128 Nr. E1N32A0128
Teritoriją: 107 kv. m, nuo 2024-03-29

Teritorijos pavadinimas:
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-11-13 Sporto kompleksas, Gamyklos g. 33, Gargždai, Klaipėdos r. sav., inv. nr. E1N32A0128 Nr. E1N32A0128
Teritoriją: 123 kv. m, nuo 2024-03-29

Teritorijos pavadinimas:
Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05
Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 ?Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-439
Teritoriją: 67 kv. m, nuo 2024-03-29

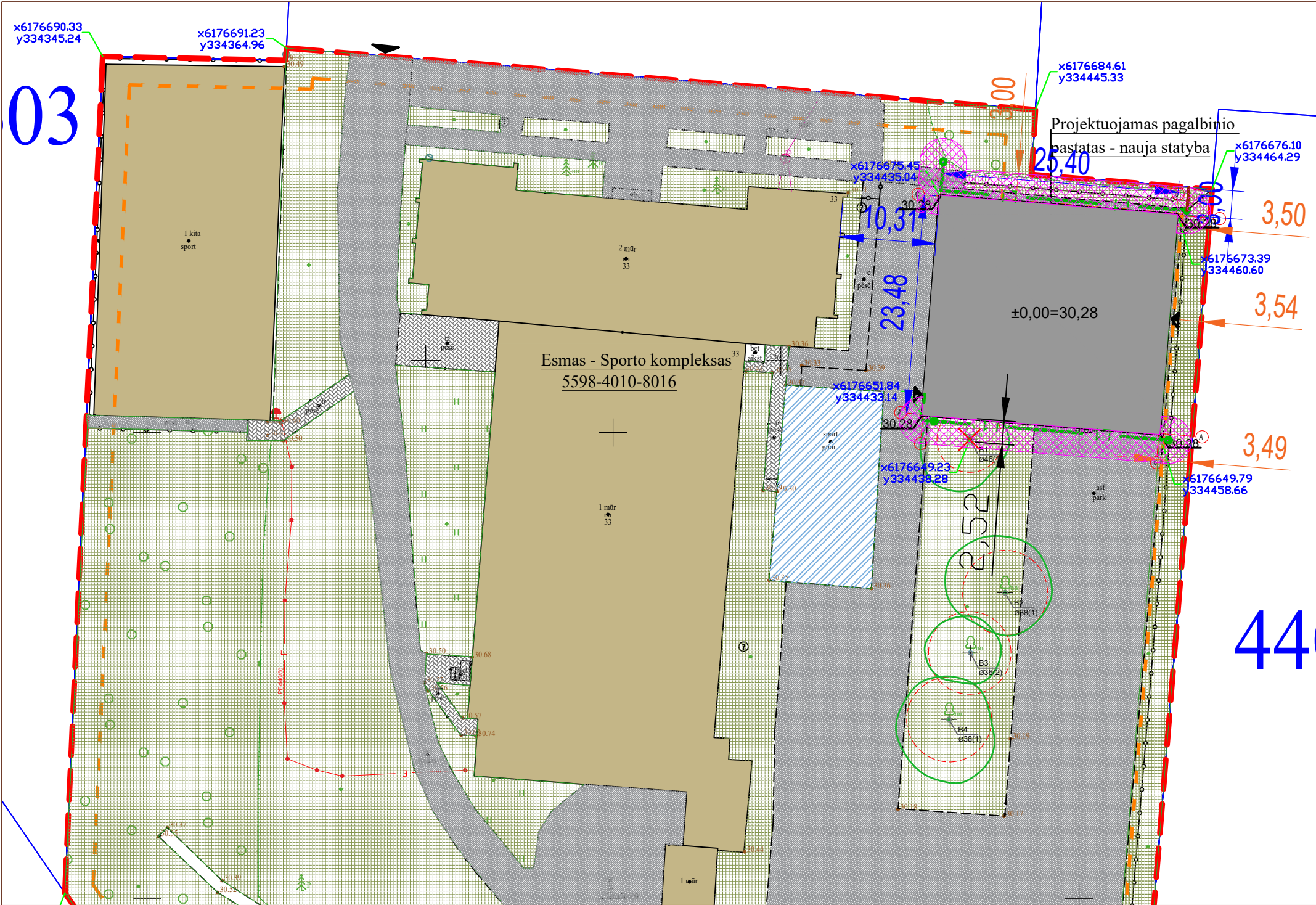
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas		MB " Arplanas"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų paskirties grupės, pagalbinio pastato, Gamyklos g. 33, Gargžduose, statybos projektas	
			Įm.k. 304875486, Šilutės pl. 2-502, Klaipėda tel. +370 67523032, el.p. mbarplanas@gmail.lt			
	PLANAS					
A 2246	PV	M. Žemgulys		2025-10	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Pagalbinis pastatas	
A 2246	PDV/arch.	M. Žemgulys		2025-10		
25788	PDV/konstr.	A. Grabažius		2025-10		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: BĮ „Klaipėdos rajono savivaldybės sporto centras“		DOKUMENTO ŽYMUO: 2025/07/31-PP 05		LAPAS	LAPŲ
					1	1



Projektuojamas - pagalbinis ūkio pastatas

Gaisrininkų komanda nuo Gargždų priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (Žemaitės g. 68) iki Gamyklos g. 33, Gargždai galėtų atvykti per maždaug 6 minutes.
Atstumas tarp šių vietų yra apie 3,5 km.

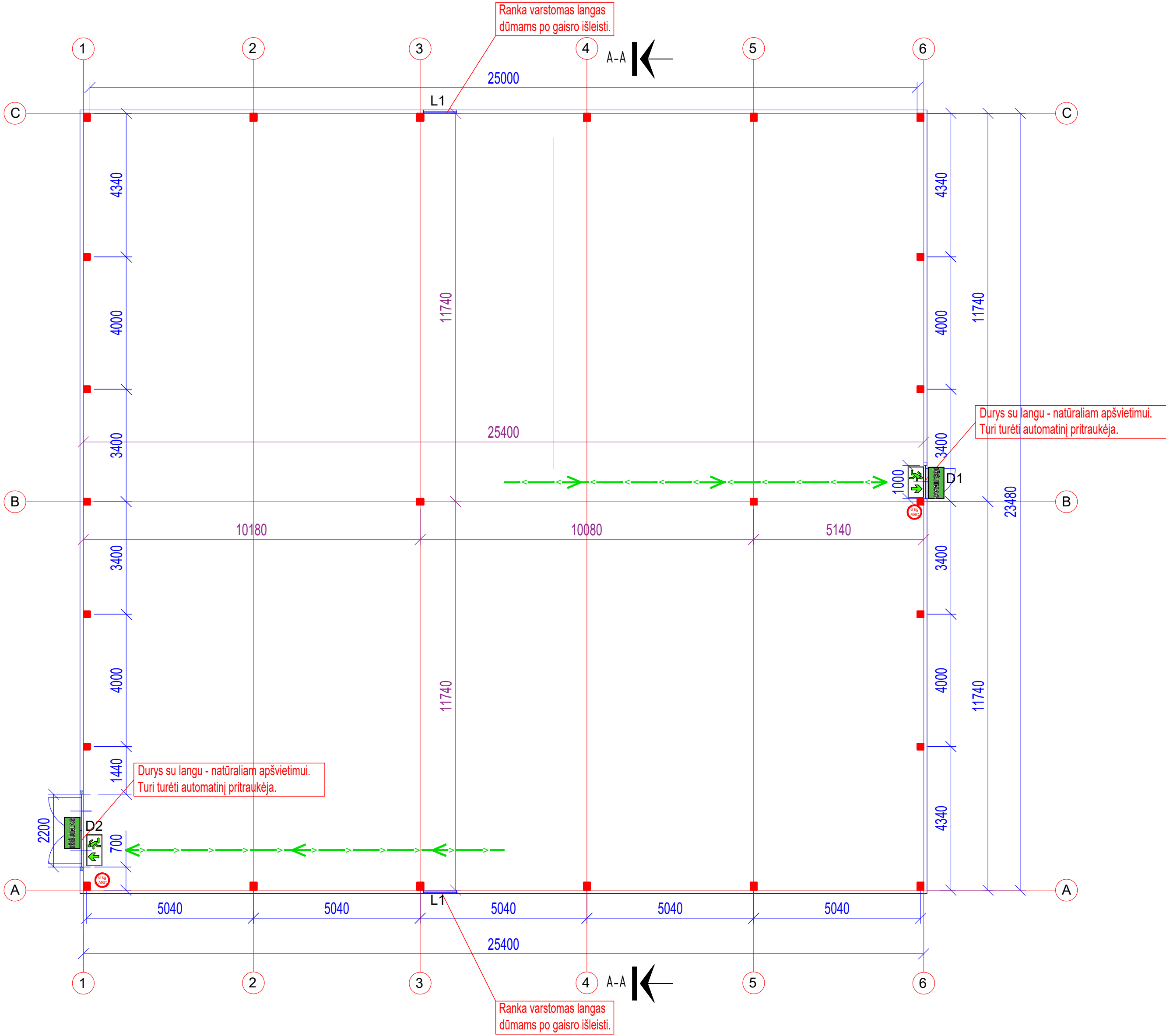
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas		MB "Arplanas"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų paskirties grupės, pagalbinio pastato, Gamyklos g. 33, Gargžduose, statybos projektas		
			Įm.k. 304875486, Šilutės pl. 2-502, Klaipėda tel. +370 67523032, el.p. mbarplanas@gmail.lt					
	PLANAS							
	Α 2246	PV	M. Žemgulys		2025-10	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:		
Α 2246	PDV/arch.	M. Žemgulys		2025-10	Pagalbinis pastatas			
25788	PDV/konstr.	A. Grabažius		2025-10				
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: Gaisro gesinimo planas		LAIDA	
							0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO: 2025/07/31-PP 06			LAPAS	LAPŲ
	BĮ „Klaipėdos rajono savivaldybės sporto centras“						1	1



Paviršinio vandens sutrikimas proejketuojamas pagal UAB „Klaipėdos rajono energija“ išduotas (2025-07-23 Nr. 748)
PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ PRIE PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ IŠDAVIMO (GAMYKLOS G. 33, GARGŽDAI)

Projektuojant paviršinių nuotekų tinklus vadovautis rengiamu *Klaipėdos rajono paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu* (toliau - Planas) bei kitais šioje teritorijoje galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais. Plano TPD Nr.S-RJ-55-22-14.
Šioje teritorijoje paviršinių nuotekų infrastruktūros Klaipėdos raj. savivaldybė ir mūsų bendrovė neturi ir neeksploatuoja, bei pagal Plano sprendinius teritorija nepatenka į nustatytus paviršinių nuotekų infrastruktūros plėtros etapus, todėl neplanuoja vystyti infrastruktūros statybos.
Paviršinių nuotekų nuvedimą numatyti suprojektuojant sklype paviršinių nuotekų surinkimo sistemą, t.y. sugerdinimo į gruntą įrenginius (infiltracinį šulinį), akumuliacines talpas, tvenkinį, ar pan.

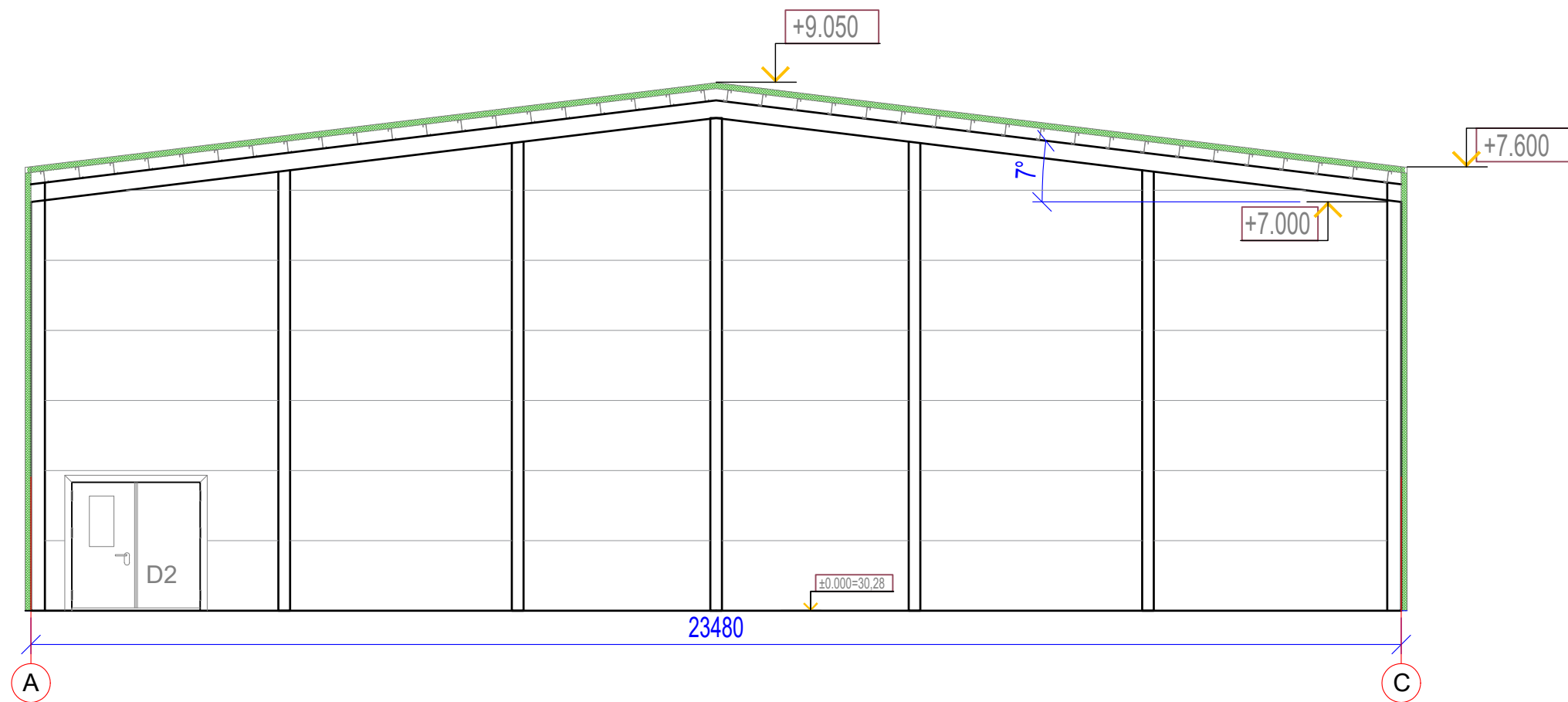
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas A R PLANAS MB "Arplanas" Įm.k. 304875486, Šilutės pl. 2-502, Klaipėda tel. +370 67523032, el.p. mbarplanas@gmail.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų paskirties grupės, pagalbinio pastato, Gamyklos g. 33, Gargžduose, statybos projektas				
	A 2246	PV	M. Žemgulys		2025-10	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:			
	A 2246	PDV/arch.	M. Žemgulys		2025-10	Pagalbinis pastatas			
	25788	PDV/konstr.	A. Grabažius		2025-10				
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA	
					Lietaus vandens sklype tvarkymo principiniai sprendiniai			0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:			LAPAS	LAPŲ
	BĮ „Klaipėdos rajono savivaldybės sporto centras“				2025/07/31-PP 07			1	1



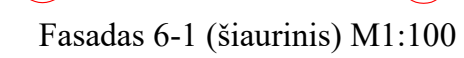
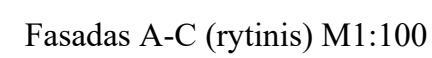
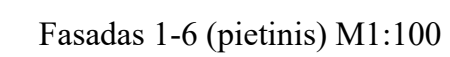
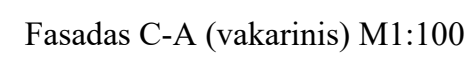
PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

EIL.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	ŽMONIŲ SKAIČIUS
1-1	PAGALBINĖS PATALPOS	596,39m ²	0 - DARBO VIETOS
	VISO PASTATE	596,39m ²	

LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas		MB "Arplanas"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų paskirties grupės, pagalbinio pastato, Gamyklos g. 33, Gargžduose, statybos projektas		
			Įm.k. 304875486, Šilutės pl. 2-502, Klaipėda tel. +370 67523032, el.p. mbarplanas@gmail.lt				
	PLANAS						
A2246	PV	M. Žemgulyš		2025-10	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:		
A2246	PDV/arch.	M. Žemgulyš		2025-10	Pagalbinis pastatas		
25788	PDV/konstr.	A. Grabažius		2025-10			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
					Statinio aukšto planas M1:100		
					LAIDA		
					0		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:		
LT	BĮ „Klaipėdos rajono savivaldybės sporto centras“				2025/07/31-PP 08		
					LAPAS	LAPŲ	
					1	1	

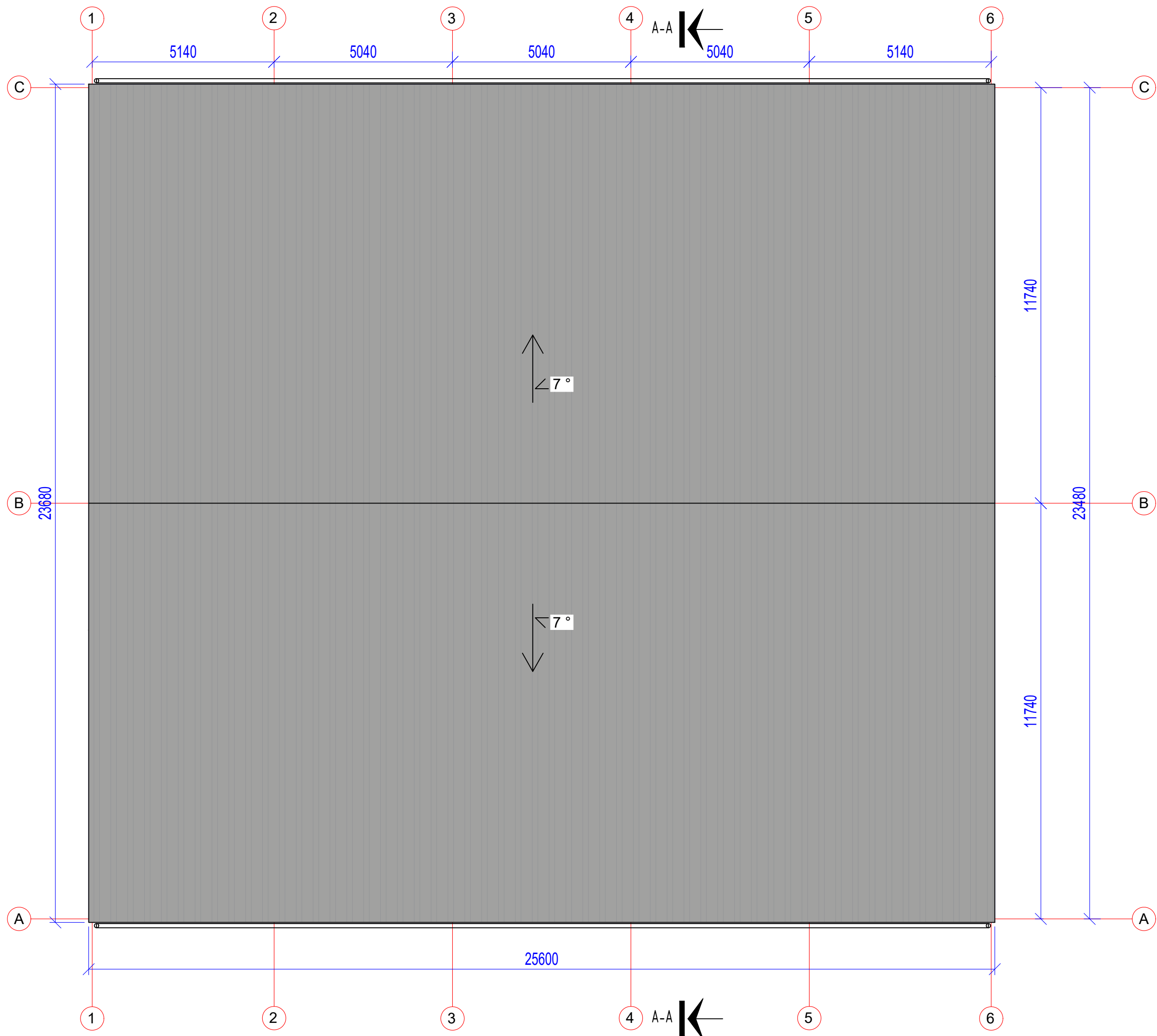


LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas		MB "Arplanas" Jm.k. 304875486, Šilutės pl. 2-502, Klaipėda tel. +370 67523032, el.p. mbarplanas@gmail.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų paskirties grupės, pagalbinio pastato, Gamyklos g. 33, Gargžduose, statybos projektas			
	A R PLANAS							
A2246	PV	M. Žemgulys		2025-10	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Pagalbinis pastatas			
A2246	PDV/arch.	M. Žemgulys		2025-10				
25788	PDV/konstr.	A. Grabažius		2025-10				
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūvis A-A M1:100		LAIDA	
							0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: BĮ „Klaipėdos rajono savivaldybės sporto centras“				DOKUMENTO ŽYMUO: 2025/07/31-PP 09		LAPAS	LAPŲ
							1	1

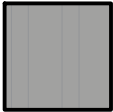
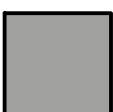
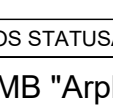


	Fasado apdaila - horizontalios daugiasluoksnės plokštės. Spalva - pilka (RAL 9006).
	Stogo apdaila - vertikalios daugiasluoksnės ploštės. Spalva - pilka (RAL 9006)
	Langai. Spalva - balta (RAL 9010).
	Palangės, lietaus sistema ir durys. Spalva - pilka (RAL 9006).

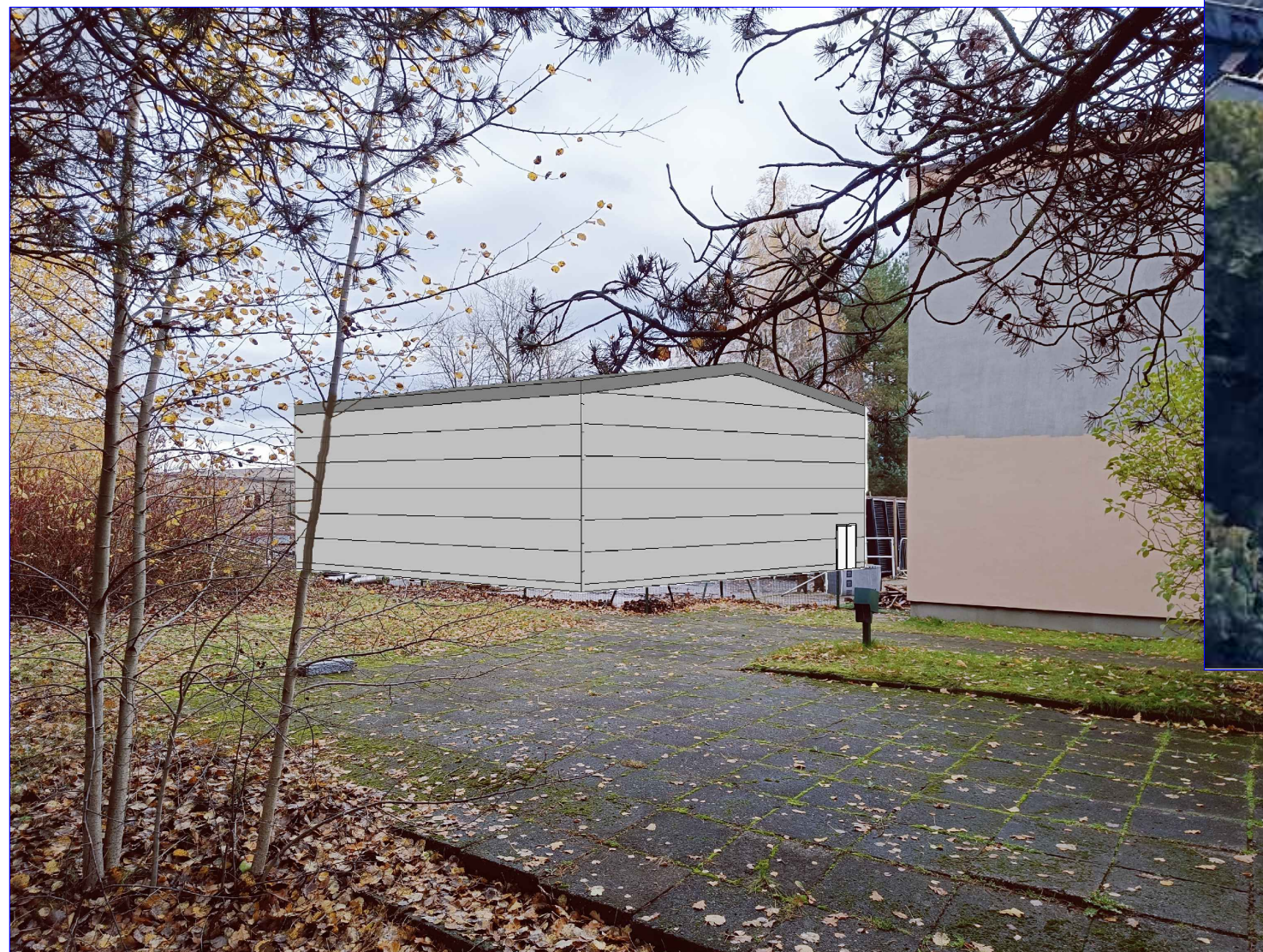
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas  MB "Arplanas" Įm.k. 304875486, Šiuočių pl. 2-502, Klaipėda tel. +370 67523032, el.p. mbarplanas@gmail.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų paskirties grupės, pagalbinio pastato, Gamyklos g. 33, Gargžduose, statybos projektas		
	A2246	PV	M. Žemgulis		2025-10
	A2246	PDV/arch.	M. Žemgulis		2025-10
	25788	PDV/konstr.	A. Grabažius		2025-10
DOKUMENTO PAVADINIMAS: Statinio fasadų planai M1:100					LAIDA
					0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: BĮ „Klaipėdos rajono savivaldybės sporto centras“				DOKUMENTO ŽYMUO: 2025/07/31-PP 10
					LAPAS LAPŲ 1 1



EKSPLIKACIJA:

-  Stogo apdaila - vertikalios daugiasluoksnės plo;
-  Spalva - pilka (RAL 9006)
-  Palangės, lietaus sistema ir durys.
-  Spalva - pilka (RAL 9006).

LAIDA		DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			MB "Arplanas" [m.k. 304875486, Šilutės pl. 2-502, Klaipėda tel. +370 67523032, el.p. mbarplanas@gmail.lt]		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų paskirties grupės, pagalbinių pastato, Gamyklos g. 33, Gargžduose, statybos projektas
A2246	PV	M. Žemgulyš		2025-10	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Pagalbinis pastatas
A2246	PDV/arch.	M. Žemgulyš		2025-10	
25788	PDV/konstr.	A. Grabažius		2025-10	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: Stogo planas M1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: BĮ „Klaipėdos rajono savivaldybės sporto centras“		DOKUMENTO ŽYMUO: 2025/07/31-PP 11		LAPAS 1
					LAPŲ 1



LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. DOK. NR.	Projektuojotas		MB "Arplanas"  PLANAS Jm.k. 304875486, Šilutės pl. 2-502, Klaipėda tel. +370 67523032, el.p. mbarplanas@gmail.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitų pagalbinių pastatų, pagalbinių pastatų paskirties grupės, pagalbinio pastato, Gamyklos g. 33, Gargžduose, statybos projektas		
A2246	PV	M. Žemgulyš		2025-10	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Pagalbinis pastatas			
A2246	PDV/arch.	M. Žemgulyš		2025-10				
25788	PDV/konstr.	A. Grabažius		2025-10				
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacija su aplinka			LAIDA
								0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: BĮ „Klaipėdos rajono savivaldybės sporto centras“				DOKUMENTO ŽYMUO: 2025/07/31-PP 12		LAPAS	LAPŲ
							1	1