

RŪTOS NORMANTIENĖS IND.VEIKLA

mob. tel.: +370 64668757

E. p.: petrosiute.r@gmail.com

Projekto pavadinimas	BUTO (UNIKALUS NR. 5596-9004-2016:0004) ESANČIO STATINYJE (UNIKALUS NR.: 5596-9004-2016) AUKŠTKIEMIŲ G. 18-1, SENDVARIO SEN., AUKŠTKIEMIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS
Statinio adresas	KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., AUKŠTKIEMIŲ K., AUKŠTKIEMIŲ G. 18
Statybos rūšis	REKONSTRUKCIJA
Esama naudojimo paskirtis	DAUGIABUČIŲ
Kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Tomas	I
Bylos žymuo	PP-2511
Laida	0

Statinio projekto vadovas/arch.	RŪTA NORMANTIENĖ A 2156 _____
	parašas
Statytojas	E. P. _____
	parašas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS Aukštkiemų g. 18			
1. sklypo plotas	m ²	3511	
2. sklypo užstatymo plotas:	m ²	425	<i>Prieš rekonstrukciją- 252m²</i>
2.1. rekonstruojamo pastato užstatymo plotas	m ²	274	
2.2. esamų pastatų užstatymo plotas	m ²	151	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	19	
4. sklypo užstatymo tankis	%	12	
5. apželdintas sklypo plotas	%	76	
II. PASTATAI			
1. Pastatas gyvenamasis namas (Unik. Nr. 5596-9004-2016) Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Aukštkiemų k., Aukštkiemų g. 18			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	503,78	<i>Prieš rekonstrukciją – 487,06 m²</i>
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	360,90	<i>Prieš rekonstrukciją – 334,18 m²</i>
5. Pastato tūris.*	m ³	2504	<i>Prieš rekonstrukciją – 2078 m³</i>
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2+R	<i>Esamas</i>
7. Pastato aukštis. *	vnt.	7,285	<i>Esamas</i>
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)		4	<i>Esamas</i>
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	4	<i>Esamas</i>
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą		-	
10. Energinio naudingumo klasė		-	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

0	2025	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. Dok. Nr.	R. Normantienės ind. v. Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. Tel. 0-646-68757			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				Buto (unikalus Nr. 5596-9004-2016:0004) esančio statinyje (unikalus Nr.: 5596-9004-2016) Aukštkiemų g. 18-1, Sendvario sen., Aukštkiemų k., Klaipėdos r. sav., rekonstrukcijos projektas
A 2156	PV	Rūta Normantienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučio, daugiabučių paskirties grupės
A 2156	PDV	Rūta Normantienė		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji statinio rodikliai
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) E. P.			DOKUMENTO ŽYMUO
				2511-PP.BSR
			LAPAS	LAPŲ
			1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2. Butas Nr. 18-1 (Unik. Nr. 5596-9004-2016:0004)			
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Aukštkiemių k., Aukštkiemių g. 18-1			
1. Buto bendrasis plotas.*	m ²	137,93	<i>Prieš rekonstrukciją – 121,21 m²</i>
2. Buto naudingasis plotas. *	m ²	101,77	<i>Prieš rekonstrukciją – 85,05 m²</i>
3. Gyvenamasis plotas. *	m ²	68,43	<i>Prieš rekonstrukciją – 17,38 m²</i>
4. Rūšių (pusrūšių plotas). *	m ²	36,16	<i>Esamas</i>
5. Energinio naudingumo klasė	m ²	C	
1. Inžinerinių tinklų ilgis*: - projektuojama lietaus nuotekų linija	m	12,30	<i>I gr. Nesudėtingas statinys</i>
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams): -projektuojama lietaus nuotekų linija	mm	110/160	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

TVIRTINU:

E. P.

(vardas, pavardė)

(parašas)

2511-PP.BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais (punktų numeracija pagal STR).

2.1.3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Šiuo projektu yra sprendžiami savavališkos statybos padariniai.

2.1.3.1. projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta: rekonstruojamo pastato sklypo vieta Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Aukštikiemių k., Aukštikiemių g. 18-1, kad. Nr. 5558/0003:504.

Statinio paskirtis.

- Rekonstruojamas pastatas (Unik. Nr. 5596-9004-2016) – daugiabučių;
- Butas Nr. 18-1 (Unik. Nr. 5596-9004-2016:0004) – gyvenamųjų (butų).

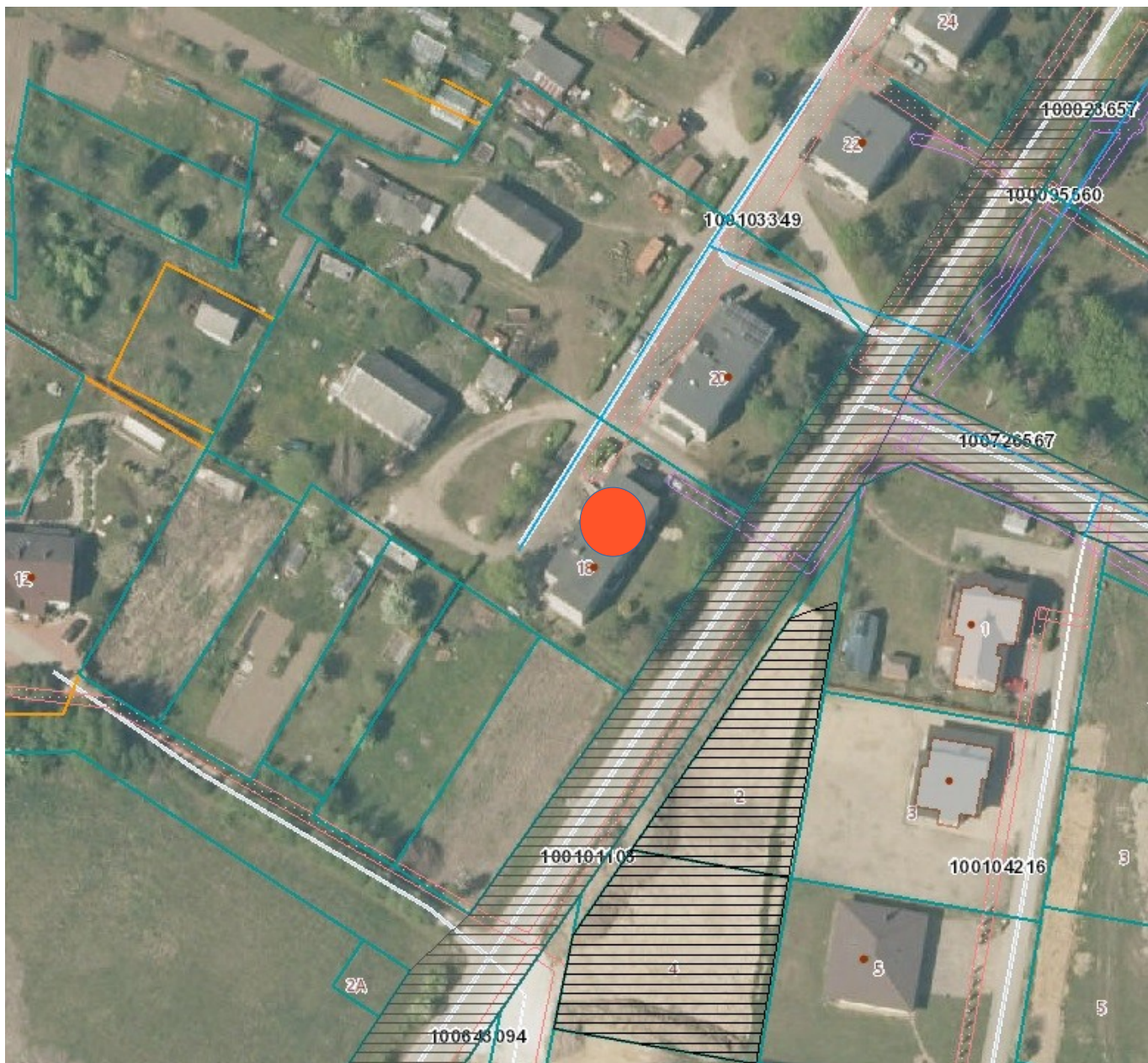
Statinių kategorija. Rekonstruojamas pastatas – neypatingas statinys.

Statybos rūšis. Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ [4.2.6]: rekonstruojamas pastatas – rekonstrukcija.

2.1.3.2. trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.);

Geografinė vieta. Sklypas, kuriame rekonstruojamas pastatas yra Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Aukštikiemių k., Aukštikiemių g. 18.

0	2025	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. Dok. Nr.	R. Normantienės ind. v. Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. Tel. 0-646-68757		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Buto (unikalus Nr. 5596-9004-2016:0004) esančio statinyje (unikalus Nr.: 5596-9004-2016) Aukštikiemių g. 18-1, Sendvario sen., Aukštikiemių k., Klaipėdos r. sav., rekonstrukcijos projektas	
A 2156	PV	Rūta Normantienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2156	PDV	Rūta Normantienė		
			01 Daugiabučių paskirties grupės, pastato paskirtis daugiabučių	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) E. P.		DOKUMENTO ŽYMUO 2511-01-PP-BD.AR	LAPAS 1
				LAPŲ 16



1 pav. Situacijos schema. Ištrauka iš www.regia.lt

Esama/būsima sklypo paskirtis, dydis: naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, žemės sklypo naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Žemės sklypo plotas – 0,3511 ha.

Sklype esantys statiniai: Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, topografinė nuotrauka ir žemės sklypo planu, sklype yra pastatai: gyvenamasis namas, ūkinis pastatas.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklype yra esami vandentiekio, nuotekų, elektros, ryšių tinklai.

Paviršinės (lietaus) nuotekas numatoma išleisti į sklype projektuojamą lietaus vandens infiltracinį šulinį.

Kietos dangos. Sklype yra asfaltuota automobilių stovėjimo aikštelė, esami betono ir trinkelų takeliai. Naujos dangos nėra projektuojamos.

Esamų želdinių inventORIZACIJA. Teritorijoje yra esama veja. Esamų medžių ar krūmų želdinių sklype ir už jo ribų, arčiau nei 5 m nuo rekonstruojamo statinio nėra. Rekonstruojant pastatą ir kietąją dangą želdinių

2504-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	16	0

išsaugojimas ir priežiūra užtikrinama, želdinių pašalinimas ar persodinimas nenumatomas.

Geologinės sąlygos. Vadovaujantis STR 1.04.02: 2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai" 6 skyriaus 391 punkto reikalavimais ir atsižvelgiant į geologinių sąlygų bei pastato sudėtingumą, užsakovo ir projektuotojo iniciatyva nuspręsta, neatlikti IGG tyrimų rengiant techninį darbo projektą.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų.

Klimatinės sąlygos.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ skaičiavimuose naudoti bendrieji duomenys:

maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 163.15 kg/m^2 ;

vidutinė metinė oro temperatūra $+6.8^\circ \text{C}$;

vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra -4.7°C ;

vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra $+17.1^\circ \text{C}$;

vidutinis metinis kritulių kiekis – 735 mm;

vyraujantys vėjai – sausio mėn. rytų, pietryčių; liepos mėn. vakarų šiaurės vakarų.

maksimalus vėjo greitis 37 m/s;

maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) – 108 cm;

santykinis oro drėgnumas – 81%;

Aplinkinis užstatymas. Projektuojamas sklypas yra Klaipėdos rajone. Šiaurės vakaruose ir šiaurės rytuose sklypas ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypais, pietvakariuose su žemės ūkio paskirties sklypais, šiaurės rytuose su Aukštikių g.

Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.).

Rekonstruojamas pastatas nepatenka į kultūros paveldo ar saugomą teritoriją.

2.1.3.3. rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas;

Esamas gyvenamosios paskirties pastatas yra stačiakampio formos. Pastatas dviejų aukštų su rūsiu. Pietinėje pastato dalyje butui Nr. 18-1 yra atlikti savavališkos statybos darbai – pristatytas dviejų aukštų priestatas. Pirmame priestato aukšte įrengtos patalpos: tambūras ir sandėlis, antrame aukšte – kambarys. Šiuo projektu sprendžiami buto Nr. 18-1 savavališkos statybos padariniai.

Esamo pastato išorinės sienos – baltos spalvos silikatinių plytų apdailos. Sienų apdailos būklė – gera. Pastato stogo danga – beascementinė, jos būklė – gera. Pastato langai – plastikiniai, jų būklė – gera. Reikšmingų esamų fasadų apdailos, stogo dangos, langų ar kitų architektūrinių elementų defektų, turinčių įtakos pastato architektūrinei būklei ir funkcinei paskirčiai, nenustatyta. Bendra esamo pastato architektūrinė būklė – gera.

Statinio inžinerinių tinklų būklė gera.

2504-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	16	0



Pav. 2. Pastato esama fotografacija. Šiuo projektu yra sprendžiami savavališkos statybos padariniai.

2.1.3.4 projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla;

Daugiabučio pastato techniniai rodikliai:

- Pastato bendras plotas: 503,78 m²; prieš rekonstrukciją 487,06 m²;
- Aukštų skaičius: 2;
- Pastato tūris: 2504 m³; prieš rekonstrukciją 2078 m³;
- Užstatymo plotas: 274 m²; prieš rekonstrukciją 252 m²
- Pastato aukštis: 7,285 m, esamas;
- Pastatų paskirties grupės: daugiabučių;
- Pastatų paskirtis: daugiabučių;
- Statinio kategorija: neypatingasis;
- Statinio atsparumas ugniai laipsnis – II.

Planuojama ūkinė veikla: sklype rekonstruojamas daugiabutis pastatas. Pagal savo naudojimo paskirtį pastatas yra gyvenamosios paskirties, kur gamybos (paslaugų) ar kita ūkinė veikla neplanuojama.

Buto Nr. 18-1 (Unik. Nr. 5596-9004-2016:0004) techniniai rodikliai:

- Buto bendras plotas: 137,93 m²; prieš rekonstrukciją 121,21 m²;
- Patalpų paskirties grupės: gyvenamųjų;
- Patalpos paskirtis: gyvenamųjų (butų);
- Energinio naudingumo klasė – C.

2504-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	16	0

Planuojama ūkinė veikla: pagal savo naudojimo paskirtį butas yra gyvenamosios paskirties, kur gamybos (paslaugų) ar kita ūkinė veikla neplanuojama.

2.1.3.5. energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

Vandens tiekimas: esamas nuo centralizuotų tinklų;

Nuotekų šalinimas: esamas vietinis;

Lietaus nuotekų šalinimas: paviršinės (lietaus) nuotekos išleidžiamos į sklype projektuojamą lietaus vandens infiltracinį šulinį;

Šilumos energijos tiekimas: buto šildymas išlieka esamas vietinis;

Vėdinimo sistema: vėdinimas – natūralus per varstomus langus ir lanksčiais ortakiais, o kiekvienoje gyvenamojoje patalpoje suprojektuotas bent vienas atidaromas langas arba orlaidė;

Oro kaita gyvenamojo namo patalpose bus natūrali, vyks pro mikrovožtuvus languose, per esamas natūralios traukos oro šachtas, bei pro patalpas į kurias bus atvesti natūralaus vėdinimo kanalai (kamino kanalai). Virtuvėje vonioje ir tualete turi būti įrengtas priverstinis mechaninis ištraukiamasis vėdinimas.

Apsaugos nuo saulės spindulių priemonės: neprojektuojama;

Atsinaujinančios energijos šaltiniai: neprojektuojami.

2.1.3.6. susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Pagrindinis įvažiavimas į teritoriją išlieka esamas – iš šiaurės rytinės sklypo dalies nuo esamo servitutinio įvažiavimo, danga – asfaltas, iki privažiavimo patenkama iš Aukštkiemio g. (danga – asfaltas).

Automobilių stovėjimo vietų skaičius išlieka esamas. Automobilių stovėjimo vietos nustatomos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę:

Eil. Nr.	Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
2.	Daugiabučių pastatų paskirties grupė	1 vieta vienam butui

Sklype automobilių stovėjimo vietų skaičius išlieka esamas – kiekvienam butui po 1 automobilio stovėjimo vietą. Gyvenamajame daugiabučiame name yra 4 butai. 4 automobilių stovėjimo vietos išlieka esamos.

Vadovaujantis projektavimo užduotimi, statytojo nurodymu aplinka ir pastatas nėra pritaikomi žmonių su negalia reikmėms. Žmonių su negalia sprendiniai nėra rengiami vadovaujantis LR asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymo 25 str. 3 punktu nustatyta tvarka.

Automobilių stovėjimo aikštelėje autotransporto sukeltas triukšmo lygis neturi viršyti didžiausių leistinų triukšmo ribinių dydžių pagal Lietuvos higienos normos HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelę „Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“:

2504-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	16	0

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	45 40 35

2.1.3.7. projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai: 2.1.3.7.1. rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį;

Rekonstruojamas pastatas – dviejų aukštų daugiabutis gyvenamasis namas su rūsio patalpomis, esantis žemės sklype, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos.

Esamo pastato funkcinė paskirtis – gyvenamoji. Pastate yra 4 butai. Esama pastato architektūrinė išraiška ir funkcinė paskirtis iš esmės atitinka teritorijos naudojimo reglamentus bei esamą užstatymo pobūdį.

Esamo pastato išorinės sienos – baltos spalvos silikatinių plytų apdailos. Sienų apdailos būklė – gera. Pastato stogo danga – beasbestcementinė, jos būklė – gera. Pastato langai – plastikiniai, jų būklė – gera. Reikšmingų esamų fasadų apdailos, stogo dangos, langų ar kitų architektūrinių elementų defektų, turinčių įtakos pastato architektūrinei būklei ir funkciniai paskirčiai, nenustatyta. Bendra esamo pastato architektūrinė būklė – gera.

Pietinėje pastato dalyje butui Nr. 18-1 yra atlikti savavališkos statybos darbai – pristatytas dviejų aukštų priestatas. Pirmame priestato aukšte įrengtos patalpos: tambūras ir sandėlis, antrame aukšte – kambarys. Šiuo projektu sprendžiami buto Nr. 18-1 savavališkos statybos padariniai.

Šiuo projektu sprendžiami savavališkos statybos padariniai. Projektiniais sprendiniais esamas pastatas ir jo funkcinė paskirtis iš esmės nekeičiami, o architektūriniai sprendiniai rengiami įvertinus esamą statinio būklę, jo funkcinę paskirtį ir taikomus teritorijų planavimo bei statybos techninių reglamentų reikalavimus.

2.1.3.7.2. pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Pastato funkcinis išplanavimas suplanuotas taip, kad būtų užtikrintas patogus vidaus patalpų zonavimas ir logiškas jų funkcinis ryšys. Patalpos susietos tarpusavyje durimis ir praėjimais, o pagrindinis patalpų ryšys organizuojamas per tambūro ir koridoriaus patalpas, kurios jungia gyvenamąsias ir pagalbines patalpas. Į patalpas patenkama per tambūro patalpą.

Funkcinė erdvių schema parinkta atsižvelgiant į gyvenamąją pastato paskirtį.

2.1.3.7.3. pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai;

Į pastatą patenkama per pagrindines duris, esančias tambūro patalpoje.

2.1.3.7.4. numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

Naujo priestato sienos projektuojamos mūrinės – silikatinių plytų. Pamatų ir grindų ant grunto tipas planuojami parinkti techninio darbo projekto stadijoje. Stogas šlaitinis, formuojamas iš medinių gegnių, apšiltintas šilumos izoliacijos sluoksniu, danga – beasbestis šiferis.

2504-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	16	0

2.1.3.7.5. numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai;

Rekonstruojamo pastato atstumas iki kaimyninių pastatų pakankamas, kad nesudarytu šešėlio ir neužstotų saulę, kaimyniniams pastatams. Kaimyninių pastatų insoliacijos laikas atitinka STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.

Tamsiuoju paros metu įėjimai į pastatą turi būti apšviesti, numatoma įrengti LED šviestuvus virš įėjimo durų.

Pastato patalpų natūralus apšvietimas
(grindų ir langų plotų santykių lentelė)

<i>Patalpos Nr.</i>	<i>Pavadinimas</i>	<i>Patalpų apšvietimo santykis</i>	<i>Pastabos</i>
Rūsys			
R4-1	Koridorius	-	
R4-2	Sandėlis	1:30	
R4-3	Sandėlis	1:54	
1 aukštas			
4-1	Tambūras	1:11	
4-2	Sandėlis	1:8	
4-3	Koridorius	1:19	
4-4	Virtuvė	1:7	
4-5	San. mazgas	-	
4-6	Kambarys	1:5	
2 aukštas			
4-7	Koridorius	1:4	
4-8	Kambarys	1:6	
4-9	San. mazgas	-	
4-10	Kambarys	1:5	
4-11	Kambarys	1:4	

Pastato patalpų dirbtinis apšvietimas

<i>Patalpos Nr.</i>	<i>Pavadinimas</i>	<i>Apšvietos dydis, lx</i>	<i>Pastabos</i>
Rūsys			
R4-1	Koridorius	50	
R4-2	Sandėlis	50	
R4-3	Sandėlis	50	
1 aukštas			
4-1	Tambūras	50	
4-2	Sandėlis	50	
4-3	Koridorius	50	
4-4	Virtuvė	100-300	
4-5	San. mazgas	75	
4-6	Kambarys	100-200	
2 aukštas			
4-7	Koridorius	50	
4-8	Kambarys	100-200	
4-9	San. mazgas	75	
4-10	Kambarys	100-200	
4-11	Kambarys	100-200	

Pastato patalpų temperatūrų minimalios ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu			
<i>Patalpos Nr.</i>	<i>Pavadinimas</i>	<i>Minimali ribinė vertė šaltuoju metų laikotarpiu, °C</i>	
Rūsysis			
R4-1	Koridorius	18	
R4-2	Sandėlis	18	
R4-3	Sandėlis	18	
1 aukštas			
4-1	Tambūras	18	
4-2	Sandėlis	18	
4-3	Koridorius	18	
4-4	Virtuvė	20	
4-5	San. mazgas	21-23	
4-6	Kambarys	20	
2 aukštas			
4-7	Koridorius	18	
4-8	Kambarys	20	
4-9	San. mazgas	21-23	
4-10	Kambarys	20	
4-11	Kambarys	20	

2.1.3.7.6. statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje;

Pertvarkomo buto patalpos pritaikytos 4 asmenų šeimai.

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai pateikti „Bendrieji statinio rodikliai“ lentelėje.

2.1.3.8. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpos aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai. Rekonstruojamas pastatas ir sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, kultūros paveldo objektų ar jų apsaugos zonas. Saugomos teritorijos apsaugos reglamentas šiam objektui netaikomas.

Specialieji paveldosaugos reikalavimai. Sklype ir gretimose teritorijose nėra kultūros paveldo statinių, objektų ar vertybių. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai šiam projektui netaikomi.

Aplinkos apsauga. Statybos metu susidarančios atliekos bus kaupiamos konteineriuose ir išvežamos pagal galiojančius Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Po statybos darbų sklypas bus sutvarkytas – pašalinamos statybinės atliekos, atstatomos dangos, atnaujinamas apželdinimas.

Kultūros paveldo išsaugojimas. Kadangi teritorijoje nėra kultūros paveldo objektų, kultūros paveldo išsaugojimo priemonės nenumatomos.

Urbanistikos sprendiniai. Rekonstruojamas pastatas atitinka gyvenamosios teritorijos urbanistinių kontekstą, neprieštarauja aplinkinio užstatymo pobūdžiui, išlaikomas vientisas kvartalo architektūrinis charakteris.

2504-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	16	0

Gaisrinės saugos sprendiniai.

Gaisrinių automobilių įvažiavimas į sklypą numatomas iš šiaurės rytinės sklypo dalies nuo esamo servitutinio įvažiavimo, danga – asfaltas, iki privažiavimo patenkama iš Aukštkiemio g. (danga – asfaltas), kurios plotis didesnis nei 4,00 m. Gaisrinių automobilių apsisukimas numatomas už sklypo ribų.

Vadovaujantis lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, vandens gaisrui gesinti tiekimas numatomas iš esamo vandens telkinio - nuo vandens paėmimo vietos iki projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško - namas Nr.1 ~ 351 m. Vadovaujantis minėtų taisyklių 67.3 p. atstumas ne didesnis kaip 1000 m., kai statinio išorės gaisrui gesinti sunaudojama iki 15 l/s vandens. Reikalingas vandens kiekis vienam gaisrui gesinant pastatus – 10 l/s, pastato aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės mažesnis nei 6 m ir tūris mažesnis nei 1000 m³.

Teritorijos su specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis. Sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – III skyrius, vienuoliktasis skirsnis – 32 m²;
2. Elektros tinklų apsaugos zonos – III skyrius, ketvirtasis skirsnis – 45 m².

Poveikį aplinkai mažinančios priemonės. Pastatas rekonstruojamas taip, kad numatyti darbai atitiktų žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai.

Aplinkos tarša atliekomis nenumatoma, kadangi planuojamai veiklai metu susidarysiančias atliekas numatoma perduoti registruotoms atliekas tvarkančioms įmonėms.

2.1.3.9. trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;

Vadovaujantis projektavimo užduotimi, statytojo nurodymu aplinka ir pastatas nėra pritaikomi žmonių su negalia reikmėms. Žmonių su negalia sprendiniai nėra rengiami vadovaujantis LR asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymo 25 str. 3 punktu nustatyta tvarka.

2.1.3.10. statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

Sklype nėra numatomi esamų statinių, inžinerinių tinklų griovimo ar iškėlimo darbai.

2.1.3.11. duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.311] [5.171] [5.172]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvada); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai

2504-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	16	0

vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą);

Planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams: nenumatoma, kadangi neaktualu.

Aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą: Vandens tiekimas esamas iš centralizuotų tinklų, nuotekų nuvedimas esamas į vietinius tinklus.

Planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį: neplanuojama.

Lietaus nuotekos.

Paviršinės (lietaus) nuotekos nuo rekonstruojamos pastato dalies stogo nuvedamos į projekruojamą infiltraciją lietaus nuotekų šulinį. Nuo kitos pastato dalies, priklausančios kitiems savininkams, paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo ir tvarkymo sprendiniai nekeičiami – išlieka esami.

Paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo sprendiniai nuo dangų esami ir nekeičiami. Paviršinės (lietaus) nuotekos infiltruojasi į esamą gruntą, nedarant įtakos kaimyniniams sklypams.

Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai projektuojami iš savitakinių PVC SN4 klasės Ø110 mm savitakių kanalizacijos vamzdžių.

Draudžiama paviršines nuotekas ir drenažą nuvesti į buitinių nuotekų tinklus.

Pastato paviršinių (lietaus) nuotekų debito apskaičiavimas:

Naujos stogo dalies plotas (F) – 25 m².

Skaičiavimuose:

- liūtis pasikartojimo retmuo (p) – 5 metai;
- liūtis trukmė (T) – 5 minutės.

Skaičiavimas pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ 9 priedą:

Visi koeficientai imami iš 9 priedo.

Skaičiuotinis paviršinių nuotekų debitas nuo šlaitinio (nuolydžio didesnio nei 0,015) stogo:

$$Q_{\max} = (F \times I_5) / 10000$$

$$I_5 = (A / (T + B)) + c = (2260 / (5 + 11)) + (-1,2) = 140,05 \text{ l/(s} \cdot \text{ha)};$$

čia: A, B, c – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių-klimatinių sąlygų ir nuotakyno ištvinimo retmens dydžio.

Pastato paviršinių (lietaus) nuotekų debitas:

$$Q_{\max} = (25 \times 140,05) / 10000 = 0,350 \text{ l/s.}$$

Aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinę jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis): nevykdoma ūkinė veikla, kurios metu būtų numatoma išmesti teršalų.

Informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą); informacija, ar

2504-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	16	0

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą): neaktualu.

Informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.311] [5.171] [5.172].

Poveikio aplinkai šaltiniai. Pastato statybos metu poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys, trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti. Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo rekonstruojamo pastato taip, kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybvietėje susidarančios komunalinės, inertinės, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos, pavojingosios medžiagos, netinkamos perdirbti atliekos turi būti išrūšiuojamos ir atskirai laikinai laikomos konteineriuose. Konteineriai laikomi statybos sklypo teritorijoje. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Numatomi statybinių atliekų kiekiai (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis:

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis (t.)	Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	Biologiškai suyrančios virtuvių ir valgyklų atliekos	0.200	kietas	200108	12.11	nepavojingos	konteineriuose	0.200	Išvežamos į sąvartyną
-	Mūro plytos, blokeliai	0.300	kietas	170102	12.11	nepavojingos	konteineriuose	0.300	Išvežamos į perdirbimą
-	Pjuvenos ir drožlės	0.100	kietas	170201	07.52	nepavojingos	konteineriuose	0.100	Išvežamos į sąvartyną
-	Plastikinių pakuočių atliekos	0.036	kietas	170203	07.41	nepavojingos	konteineriuose	0.036	Išvežamos į perdirbimą

-	Popieriaus ir kartono pakuočių atliekos	0.04	kietas	030308	07.21	nepavojingos	konteineriuose	0.04	Išvežamos į perdirbimą
-	Dažai ir jų tara	0.002	Skystas/kietas	080111	02.13	pavojingos	konteineriuose	0.002	Išvežamos į sąvartyną

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybvietėje susidariusios inertinės atliekos gali būti sunaudojamos kaip užpildas arba konstrukcinė medžiaga frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-05-03 įsakymu Nr. D1-367 nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi statybos darbų žurnale.

Aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą.

Vandens tiekimas. Vandens tiekimas išlieka esamas – iš centralizuotų tinklų.

Buitinės nuotekos. Buitinės nuotekos iš butų išlieka esamos – į esamus vietinius nuotekų tinklus.

Lietaus nuotekos. Paviršinės (lietaus) nuotekos išleidžiamos į sklype projektuojamą lietaus vandens infiltracinį šulinį.

Planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (mw), kuro rūšį.

Rekonstruojamame pastate šildymo sistema išlieka esama.

Aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis).

Rekonstruojame pastato statybos ir eksploatacijos metu nenumatomas reikšmingas aplinkos oro taršos išmetimas. Šildymas išlieka esamas.

Informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą).

Žemės sklypas nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ ir kitų saugomų gamtinių teritorijų bei jų apsaugos zonų ribas.

Informacija, ar planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą).

2504-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	16	0

Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.

2.1.3.12. statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras;

Projektu užtikrinamos normalios ir saugios sąlygos pastato gyventojams ir naudotojams: tiekiamas geriamojo kokybės vanduo, įrengtos buitinių nuotekų šalinimo sistemos, užtikrinamas tinkamas patalpų vėdinimas bei natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos sveikatai nekenksmingos, sertifikuotos medžiagos.

Oro taršos šaltiniai nenumatomi. Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos. Sklype įrengiamos dangos bus šiurkštaus paviršiaus, su minimaliais nuolydžiais, užtikrinant saugų judėjimą.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės, įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama, taip pat įrengiami ir įžeminami žaibo saugos įrenginiai, atitinkantys galiojančius elektros saugos reikalavimus.

Mikroklimatas. Pastato patalpų mikroklimato parametrai atitinka HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus. Mikroklimato parametrų ribinės vertės pateikiamos žemiau:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, °C	3	3
3	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Šildymas ir vėdinimas. Pertvarkomų butų patalpų šildymas išlieka esamas.

Oro judėjimas name organizuojamas taip, kad nemalonūs kvapai ir užterštas oras iš vienos patalpos į kitą nesklistų. Patalpose užtikrinamas minimalus 10 l/s vėdinimas. Numatomas natūralus vėdinimas per varstomus langus ir lanksčiais ortakiais, o kiekvienoje gyvenamojoje patalpoje suprojektuotas bent vienas atidaromas langas arba orlaidė.

Oro šalinimui iš sanitarinių mazgų ir virtuvės suprojektuoti ištraukimo ventiliatoriai. Naudojami tylaus veikimo būtiniai ventiliatoriai su greičio reguliatoriumi ir atbuline sklende, kad būtų užtikrinta efektyvi oro cirkuliacija ir nekiltų triukšmo diskomfortas.

Visi šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos parametrai suprojektuoti taip, kad atitiktų STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus.

Triukšmas. Triukšmo lygiai ties rekonstruojamo namo fasadais neviršys higienos normose HN 33:2011 [2.25] 1 lentelėje, 3 eilėje nustatytų ribinių dydžių:

- 7-19 val. maksimalus garso slėgio lygis 70 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 65 dBA;

2504-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	16	0

- 19-22 val. maksimalus garso slėgio lygis 65 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 60 dBA;
- 22-6 val. maksimalus garso slėgio lygis 60 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 55 dBA.

Patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Patalpos suprojektuotos užtikrinant pakankamą natūralų apšvietimą pro vertikaliose sienose įrengtus langus bei numatytas dirbtinis apšvietimas, atitinkantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 15 lentelės reikalavimus.

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1 bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2 miegamasis	100-200	H 0,8
3 virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4 valgomasis	100-200	H 0,8
5 kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6 buto koridoriaus holas	50	H 0,0
7 skalbykla	100	H 0,8
8 vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9 rūbinė	100	H 0,0
10 sandėliukas	50	H 0,0
11 sauna	100	H 0,0
12 treniruočių kambarys	150	H 0,0
13 daugiabučių namų laiptinės, namo koridoriai	50	H 0,0 (laiptų pakopų plokštuma)
14 vestibulis	50	H 0,0

Pastaba:

- ✓ apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – tai apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

Projektuojamų gyvenamųjų patalpų minimalus langų ir grindų plotų santykis pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 14 lentelę.

Patalpų natūralios apšvietos parametrai

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras	
laiptinė	1:12
namo bendrojo naudojimo koridoriai	
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Pastabos:

- ✓ Jeigu bendrojo namo koridorius apšviestas iš vieno galo, jo ilgis turi būti ne daugiau kaip 24 m, jeigu apšviestas iš 2 galų, – ne daugiau kaip 48 m.
- ✓ Jeigu yra papildomas šoninis koridoriaus apšvietimas kas 24-30 m, tada koridoriaus ilgis gali būti ilgesnis negu 48 m.
- ✓ Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje turi būti ne mažesnis kaip 0,5 %.

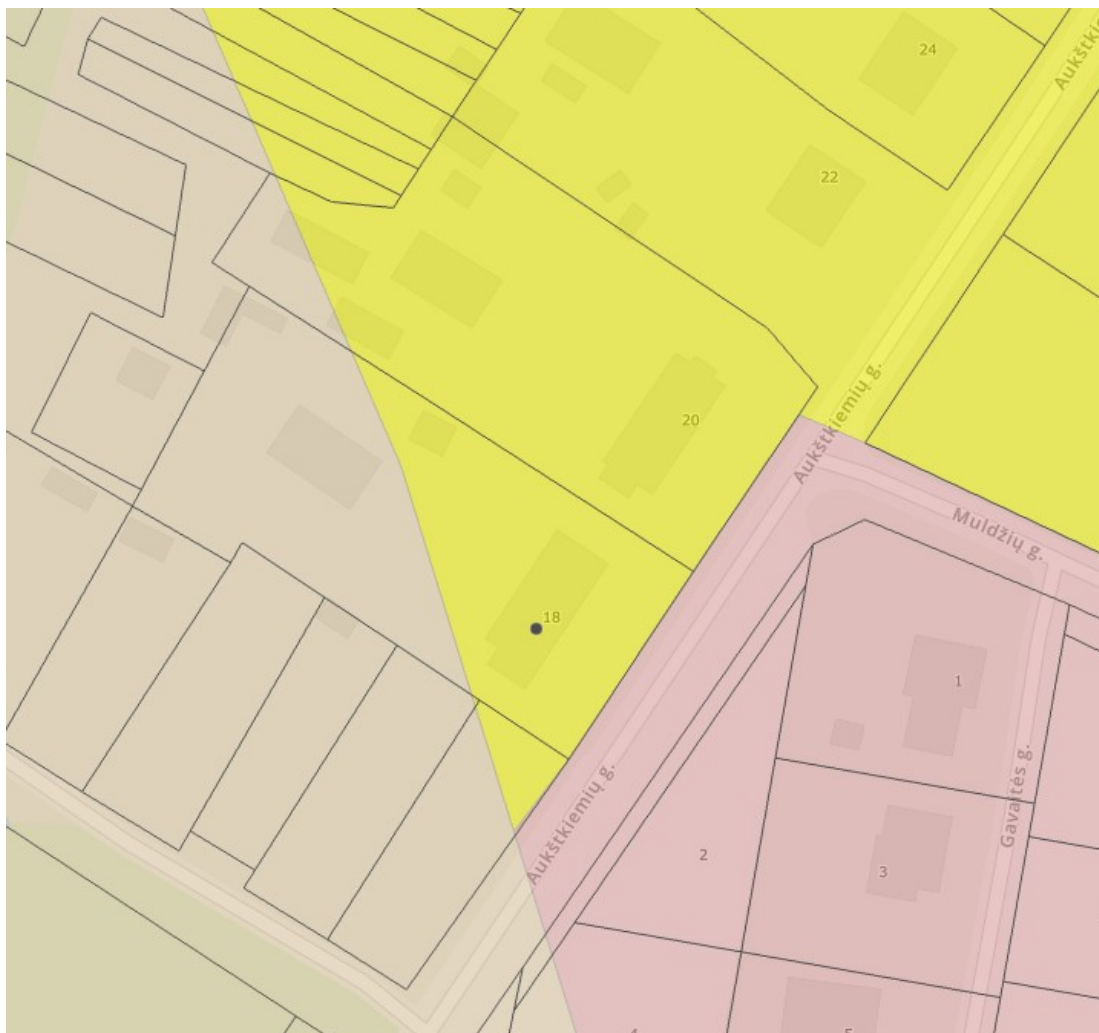
2.1.3.13. trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;

Bendrasis planas.

Vadovaujantis Klaipėdos rajono bendruoju planu, sklypo funkcinė zona – U_GG_M_F ir U_PD_F, pagrindinė paskirtis – KT, naudojimo būdas – G1;K;V;R;B;I2;E; N. Leistinas didžiausias pastatų aukštis 16 m, didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 0,4.

Maksimalus sklypo užstatymo tankumas – 40 proc., vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“.

2504-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	16	0



3 pav. Ištrauka iš Klaipėdos rajono bendrojo plano

Įvertinamas statinio projektinių sprendinių atitikimas sklypui galiojantiems reglamentams. žr. lentelę Nr. 1.

1 lentelė. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai

Eil. Nr.		Numatyta projektiniais sprendiniais	Bendras planas	Kiti dokumentai
1.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (galimi žemės naudojimo būdai)	Paskirtis – kita, būdas – gyvenamosios teritorijos	G1;K;V;R;B;I2;E	
2.	Užstatymo tankis	12%	-	Pagal „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“, įsakymą Nr. D1-7- 40%
3.	Užstatymo intensyvumas	19%	40%	Pagal „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“, įsakymą Nr. D1-7 -1,0
4.	Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	7,285 m (esamas)	16 m	
5.	Aukštų skaičius (nuo iki)	2+R	-	
6.	Priklausomų želdynų plotas	76%	-	25% (Pagal D1-694 “Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas”)

2504-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	16	0

2.1.3.14. teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia);

Nėra.

2.1.4. projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma);

Gavus specialiuosius reikalavimus bus atliekama viešinimo procedūra.

2.1.6. prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai [5.1] (projekto vadovo parašu patvirtintos dokumento nuorašas be asmens duomenų) ar registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus, paskelbtus IS „Infostatyba“;

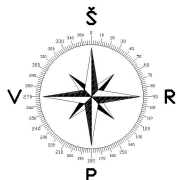
Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos patvirtintus specialiuosius reikalavimus.

Specialiųjų reikalavimų sudarytojas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija 188773688, Gargždai, Klaipėdos g. 2.

Registracijos data: 2025-11-28;

Numeris: SRD-34-251128-00379.

2504-PP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	16	0



SITUACIJOS PLANAS - SUSISIEKIMO SCHEMA M 1:2000

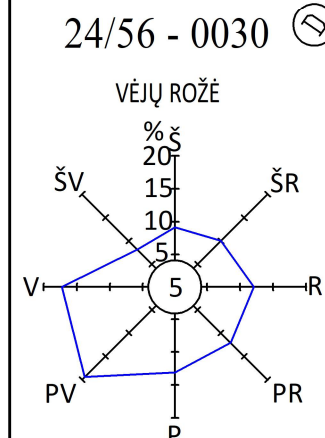


- privažiavimas iki sklypo teritorijos
 - eismo kryptis

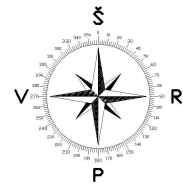
PASTABOS:

1. Į sklypą patenkama esamu servitutiniu įvažiavimu, danga - asfaltas, iki privažiavimo patenkama iš Aukštikių gatvės (danga - asfaltas).
2. Vadovaujantis lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, vandens gaisrui gesinti tiekimas numatomas iš esamo vandens telkinio - nuo vandens paėmimo vietos iki projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško - namas Nr.1 ~ 351 m. Vadovaujantis minėtų taisyklių 67.3 p. atstumas ne didesnis kaip 1000 m., kai statinio išorės gaisrui gesinti sunaudojama iki 15 l/s vandens. Reikalingas vandens kiekis vienam gaisrui gesinant pastatus – 10 l/s, pastato aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės mažesnis nei 6 m ir tūris mažesnis nei 1000 m³.
3. Rekonstruojamo pastato atsparumo ugniai laipsnis - II.

0	2025	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: RŪTOS NORMATIENĖS IND. V. Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-646-68757 El. p.: petrosiute.r@gmail.com		Projekto pavadinimas: Daugiabučio, daugiabučių paskirties grupės, Aukštikių g. 18, Sendvario sen., Aukštikių k., Klaipėdos r. sav., buto Nr. 1 (unikalus Nr. 5596-9004-2016:0004), rekonstravimo projektas	
A 2516	PV	R. Normantienė	Brėžinys:	Laida
A 2516	ARCH.	R. Normantienė	SITUACIJOS PLANAS - SUSISIEKIMO SCHEMA M 1:2000	
LT	Statytojas: E. P.		Žymuo:	Lapas Lapų
			2511-01-PP-SP-01	1 1

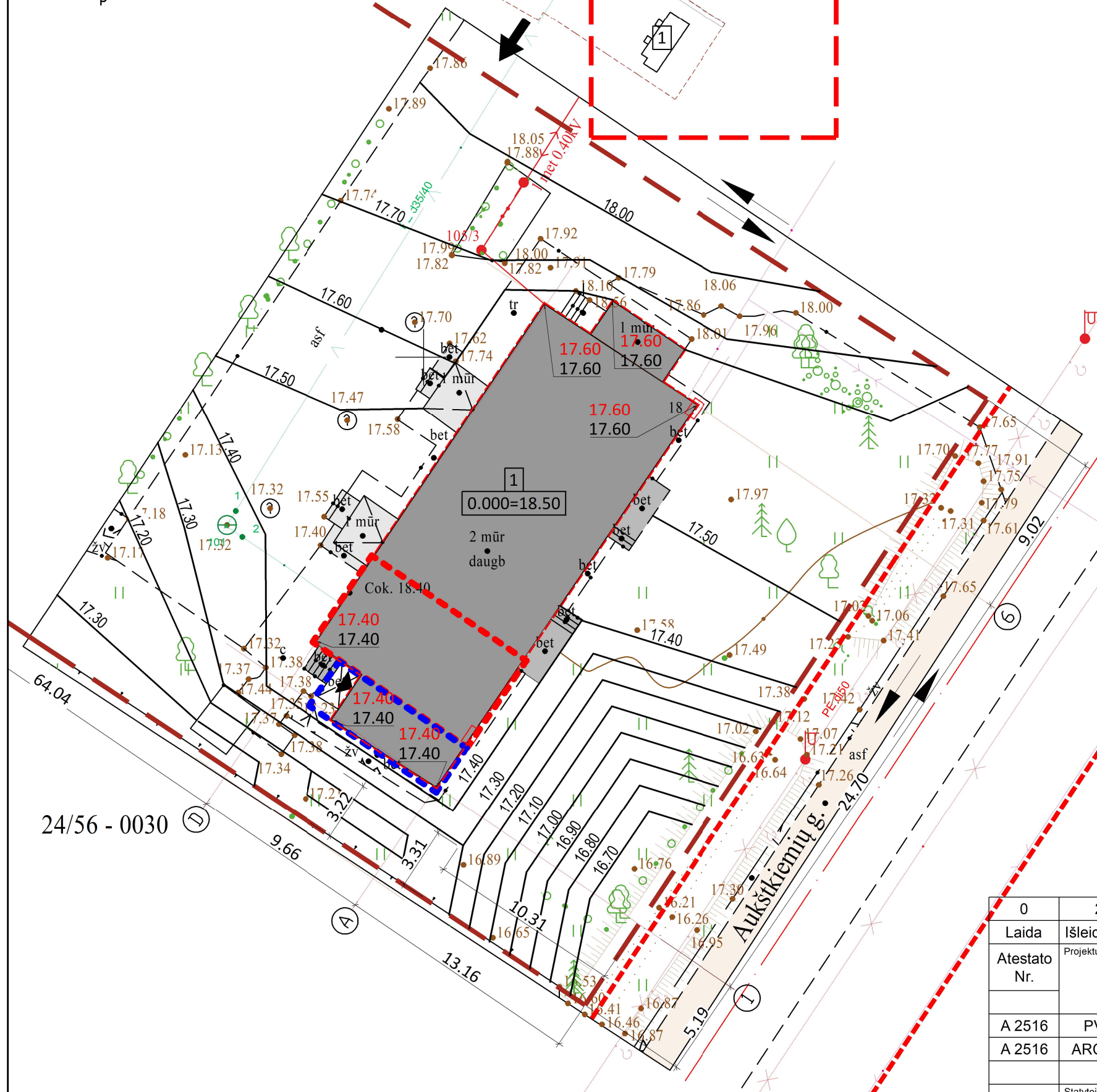


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



- 1** - rekonstruojamas daugiabutis gyvenamasis namas (Unik. Nr. 5596-9004-2016)
- 2** - esamas ūkinis pastatas (Unik. Nr. 5596-9004-2027)

-
- sklypo riba
 5558/0003:504
 3511 m²
 - sklypo kadastrinis numeris
 - sklypo plotas
 - rekonstruojamas daugiabutis gyvenamasis namas
 - esama Aukštkiemių gatvė (danga - asfaltas)
 - esama asfalto danga
 - esama betono danga
 - esamos trinkelės
 17.40
 17.40
 - projektuojamas žemės paviršius
 - esamas žemės paviršius
 17.40
 - projektuojamos horizontalės
 - esamos horizontalės



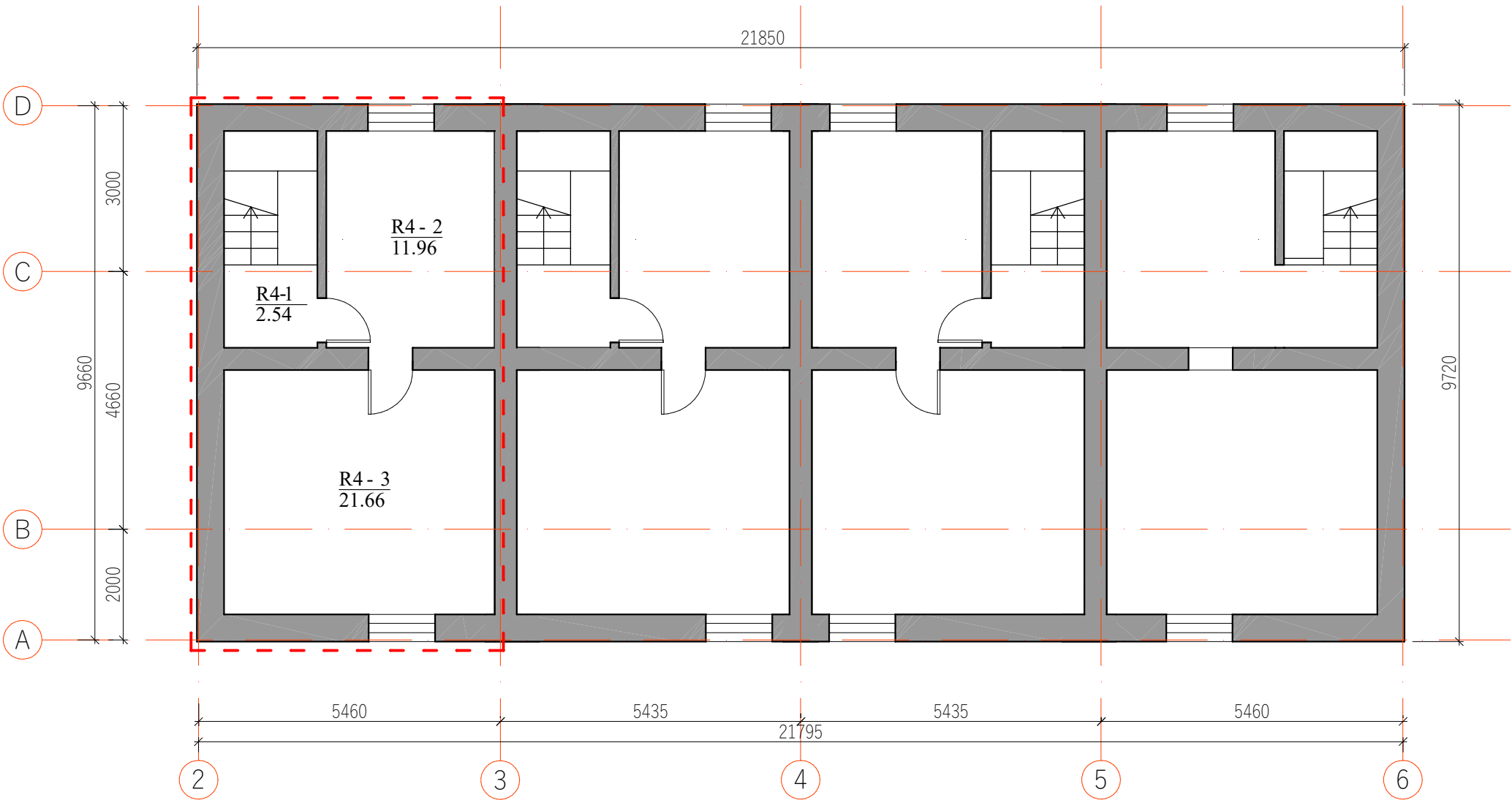
1. Sklypo aukščių planas atliktas vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" IV skyriumi ir STR 02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" VIII skyriumi, VIII skirsniu.
2. Lietaus nuotekų nuvedimas - į projektuojamą infiltracinį šulinį.
3. Projektuojamas sklypo reljefo paviršiaus nuolydžiai atitinka teisės aktų (STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai") reglamentuojamus sklypo reljefo nuolydžių dydžius (sklypo reljefo maksimalus leistinas nuolydis – 12 %), nuolydžiai suformuoti sklandūs ir užtikrinantys lietaus (tirpstančio sniego) vandens infiltravimąsi į gruntą, numatyti lietaus (tirpstančio sniego) vandens nuvedimo būdai nepažeidžia kaimynų interesų.

0	2025	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: RŪTOS NORMANTIENĖS IND. V. Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-646-68757 El. p.: petrosiute.r@gmail.com		Projekto pavadinimas: Daugiabučio, daugiabučių paskirties grupės, Aukštikiemių g. 18, Sėdvario sen., Aukštikiemių k., Klaipėdos r. sav., buto Nr. 1 (unikalus Nr. 5596-9004-2016:0004), rekonstravimo projektas		
	A 2516	PV	R. Normantienė	Brėžinys: SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:250	Laida
A 2516	ARCH.	R. Normantienė	0		
LT	Statytojas: E. P.		Žymuo: 2511-01-PP-SP-04	Lapas	Lapų
				1	1

0	2025	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: RŪTOS NORMANTIENĖS IND. V. Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-646-68757 El. p.: petrosiute.r@gmail.com		Projekto pavadinimas: Daugiabučio, daugiabučių paskirties grupės, Aukštkiemių g. 18, Sėdvario sen., Aukštkiemių k., Klaipėdos r. sav., buto Nr. 1 (unikalus Nr. 5596-9004-2016:0004), rekonstravimo projektas		
	A 2516	PV	R. Normantienė	Brėžinys:	Laidos Nr.
A 2516	ARCH.	R. Normantienė	SKLYPO TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, PLANAS M 1:250	0	
LT	Statytojas: E. P.		Žymuo: 2511-01-PP-SP-05	Lapas 1	Lapų 1

0	2025	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: RŪTOS NORMANTIENĖS IND. V. Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-646-68757 El. p.: petrosiute.r@gmail.com		Projekto pavadinimas: Daugiabučio, daugiabučių paskirties grupės, Aukštkiemių g. 18, Sėdvario sen., Aukštkiemių k., Klaipėdos r. sav., buto Nr. 1 (unikalus Nr. 5596-9004-2016:0004), rekonstravimo projektas		
	A 2516	PV	R. Normantienė	Brėžinys: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:250	Laidos Nr.
A 2516	ARCH.	R. Normantienė	0		
LT	Statytojas: E. P.		Žymuo: 2511-01-PP-SP-06	Lapas	Lapų
				1	1

RŪSIO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:100



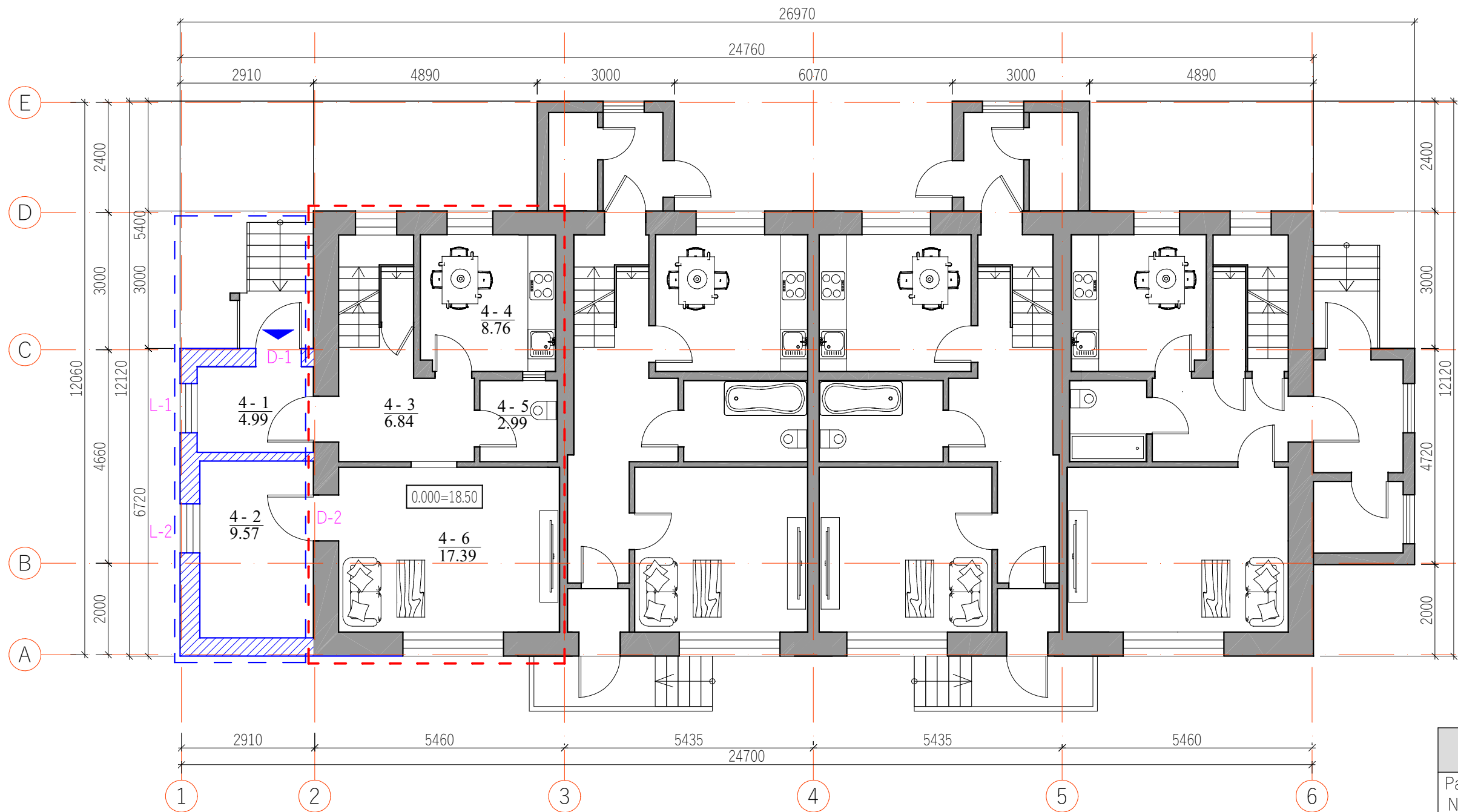
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
Savinink. buto, unik. nr. 5596-9004-2016:0004		
R4-1	Koridorius	2,54
R4-2	Sandėlis	11,96
R4-3	Sandėlis	21,66
Bendras rūsio plotas		36,16

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos pastato konstrukcijos
- Butas, unik. nr.: 5596-9004-2016:0004

0		2025		Statybos leidimui ir statybai				
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.		Projektuotojas: R. NORMANTIENĖS IND. V. Taikus pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: +370 646 68757 El. p.: petrosiute.r@gmail.com			Projekto pavadinimas: Buto (unikalus Nr. 5596-9004-2016:0004) esančio statinyje (unikalus Nr.: 5596-9004-2016) Aukščių g. 18-1, Sendario sen., Aukštųjų k., Klaipėdos r. sav., rekonstrukcijos projektas			
A 2156		PV	R. Normantienė	Brėžinys: RŪSIO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:100			Laida	
A 2156		Arch.	R. Normantienė				0	
LT		Statytojas: E. P.			Žymuo: 2504-01-PP-SA-SK.B-01		Lapas 1	Lapų 1

PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektuojamas įėjimas į butą
- Esamos pastato konstrukcijos
- Butas, unik. nr.: 5596-9004-2016:0004
- Projektuojamas priestatas
- Naujai projektuojamos sienos

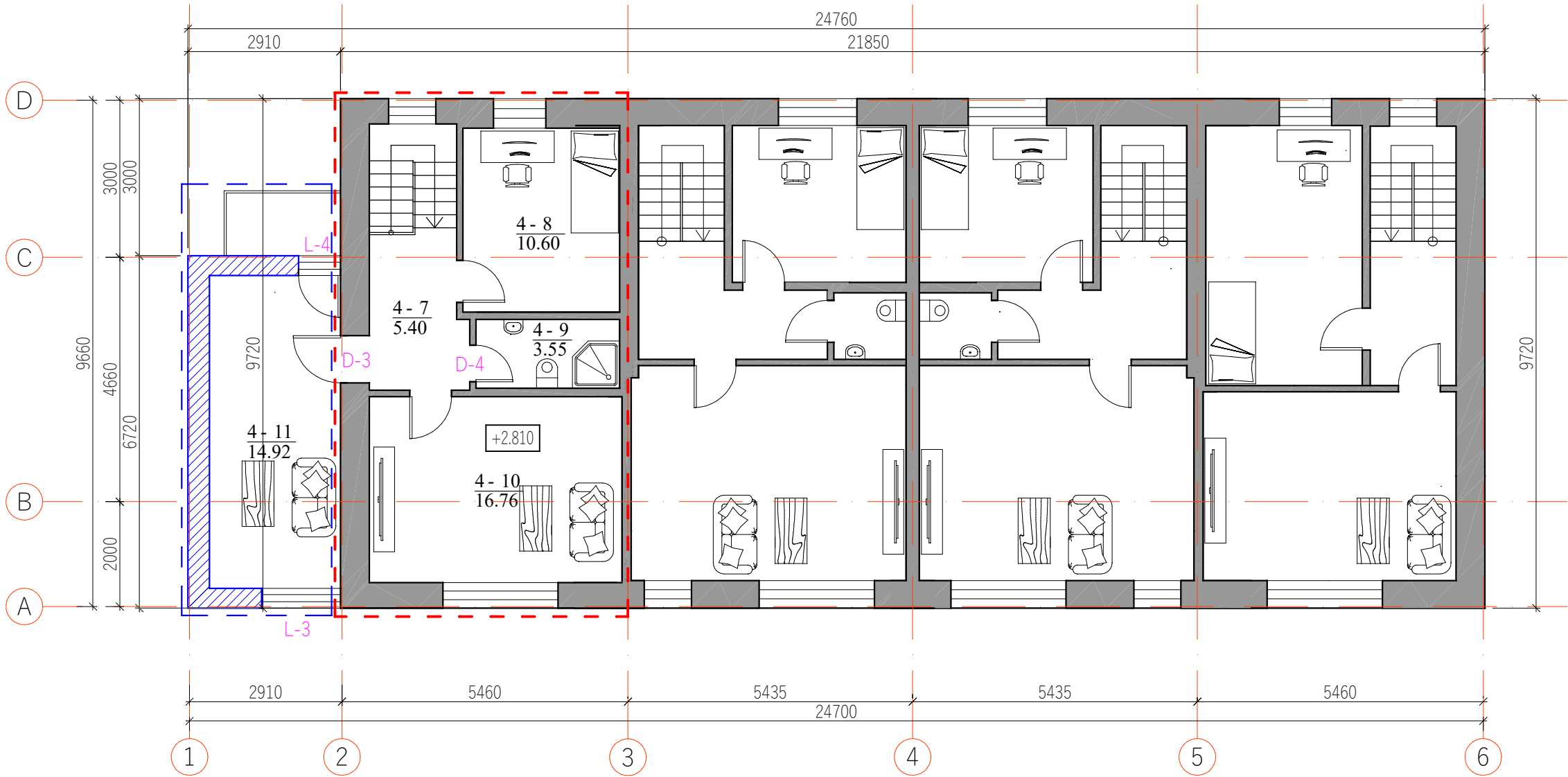
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
Savinink. buto, unik. nr. 5596-9004-2016:0004		
4-1	Tambūras	4,99
4-2	Sandėlis	9,57
4-3	Koridorius	6,84
4-4	Virtuvė	8,76
4-5	San. mazgas	2,99
4-6	Kambarys	17,39
Bendras 1 aukšto plotas		50,54

BUTO EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
Savinink. buto, unik. nr. 5596-9004-2016:0004		
	Pagalbinis buto plotas	33,34
	Gyvenamasis buto plotas	68,43
	Naudingas buto plotas	101,77
	Rūsio plotas	36,16
	Bendras buto plotas	137,93

0	2025	Statybos leidimui ir statybai						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Atestato Nr	Projektuotojas: R. NORMANTIENĖS IND. V. Taikus pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: +370 646 68757 El. p.: petrosiute.r@gmail.com			Projekto pavadinimas: Buto (unikalus Nr. 5596-9004-2016:0004) esančio statinyje (unikalus Nr.: 5596-9004-2016) Aukščių g. 18-1, Sendvario sen., Aukštųjų k., Klaipėdos r. sav., rekonstrukcijos projektas				
	A 2156	PV	R. Normantienė	Brėžinys: PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:100			Laida	
	A 2156	Arch.	R. Normantienė				0	
LT	Statytojas: E. P.			Žymuo: 2504-01-PP-SA-SK.B-02			Lapas	Lapų
							1	1

ANTRO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
Savinink. buto, unik. nr. 5596-9004-2016:0004		
4-7	Koridorius	5,40
4-8	Kambarys	10,60
4-9	San. mazgas	3,55
4-10	Kambarys	16,76
4-11	Kambarys	14,92
Bendras plotas		51,23

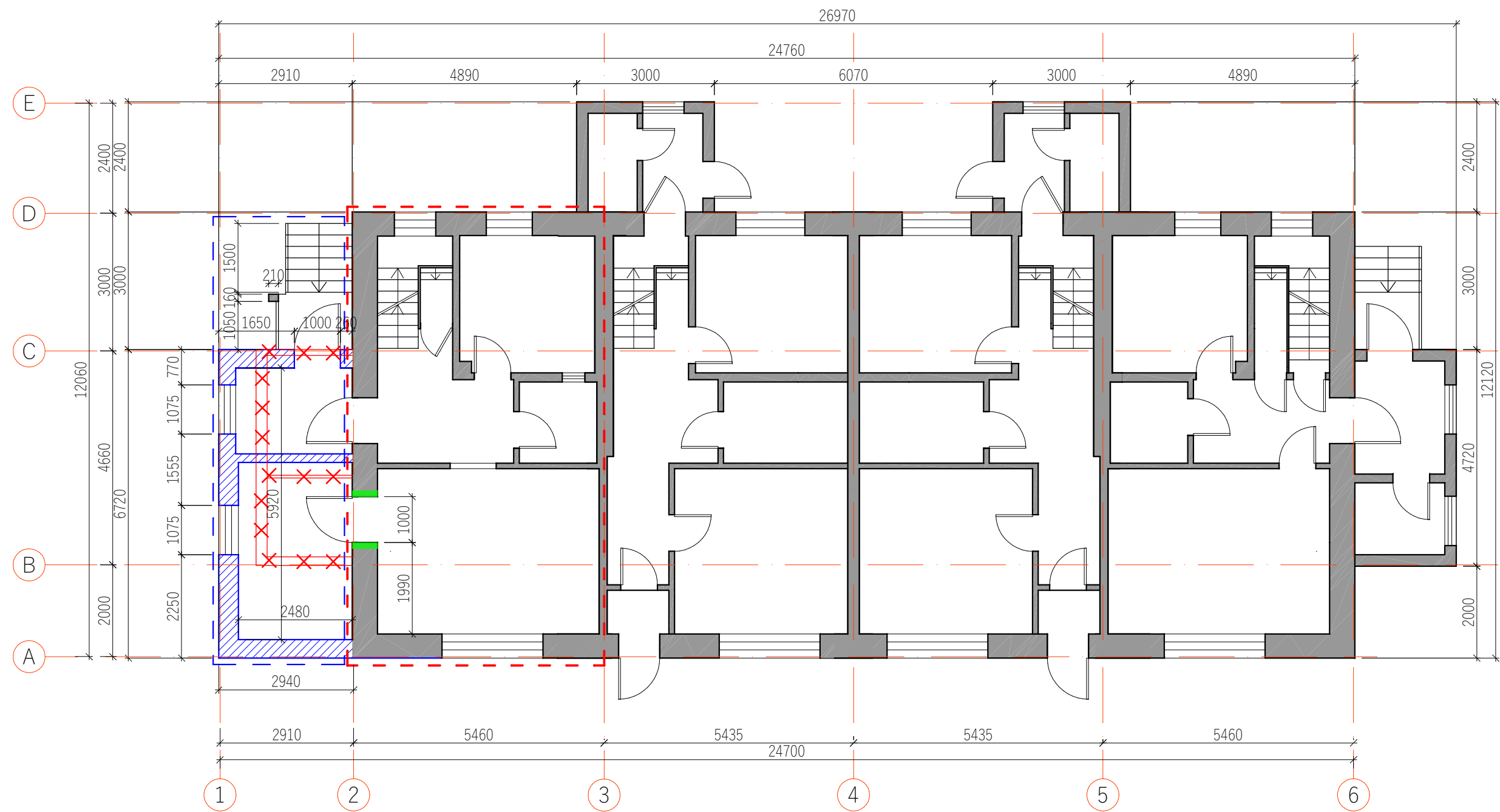


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos pastato konstrukcijos
- Butas, unik. nr.: 5596-9004-2016:0004
- Projektuojamas priestatas
- Naujai projektuojamos sienos

0	2025	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr	Projektuotojas: R. NORMANTIENĖS IND. V. Taikys pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: +370 646 68757 El. p.: petrosiute.r@gmail.com			Projekto pavdinimas: Buto (unikalus Nr. 5596-9004-2016:0004) esančio statinyje (unikalus Nr.: 5596-9004-2016) Aukškiemį g. 18-1, Sendvario sen., Aukštkiemį k., Klaipėdos r. sav., rekonstrukcijos projektas	
	A 2156	PV	R. Normantienė	Brėžinys: ANTRO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:100	Laida
A 2156	Arch.	R. Normantienė	0		
LT	Statytojas: E. P.			Žymuo: 2504-01-PP-SA-SK.B-03	Lapas
					Lapų
				1	1

PIRMO AUKŠTO KONSTRUKCINIS PLANAS M 1:100

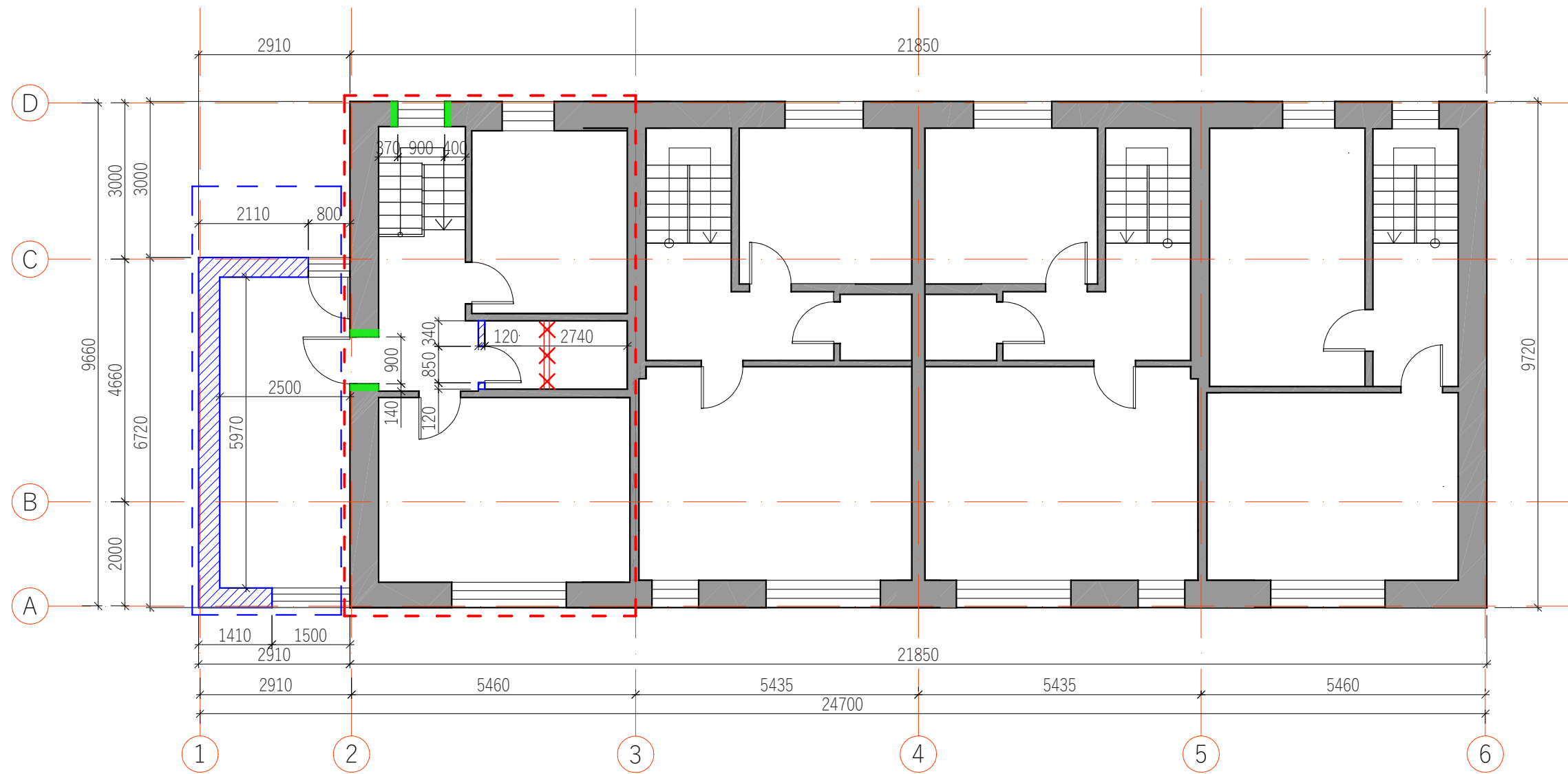


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos pastato konstrukcijos
- Butas, unik. nr.: 5596-9004-2016:0004
- Projektuojamas priestatas
- Naujai projektuojamos sienos
- Ardamos konstrukcijos
- Projektuojama nauja anga/durys/langas

0	2025	Statybos leidimui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr	Projektuotojas: R. NORMANTIENĖS IND. V. Taikys pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: +370 646 68757 El. p.: petrosiute.r@gmail.com			Projekto pavdinimas: Buto (unikalus Nr. 5596-9004-2016:0004) esančio statinyje (unikalus Nr.: 5596-9004-2016) Aukškiemį g. 18-1, Sendario sen., Aukštkiemį k., Klaipėdos r. sav., rekonstrukcijos projektas		
	A 2156	PV	R. Normantienė	Brėžinys: PIRMO AUKŠTO KONSTRUKCINIS PLANAS M 1:100	Laida	
A 2156	Arch.	R. Normantienė	0			
LT	Statytojas: E. P.			Žymuo: 2504-01-PP-SA-SK.B-04	Lapas	
					Lapų	
				1	1	

ANTRO AUKŠTO KJONSTRUKCINIS PLANAS M 1:100

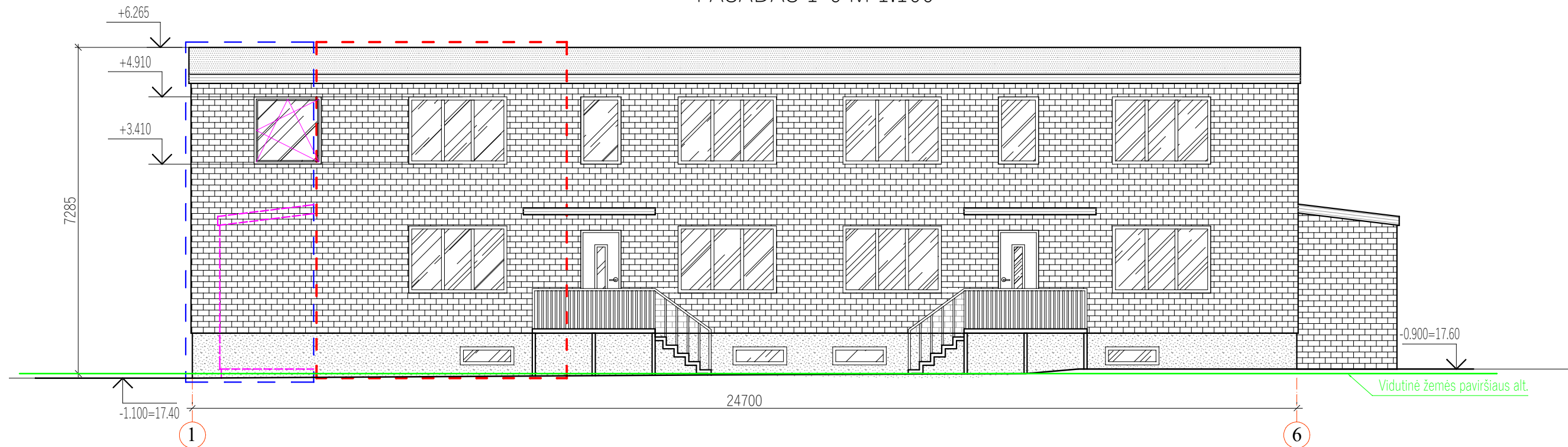


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

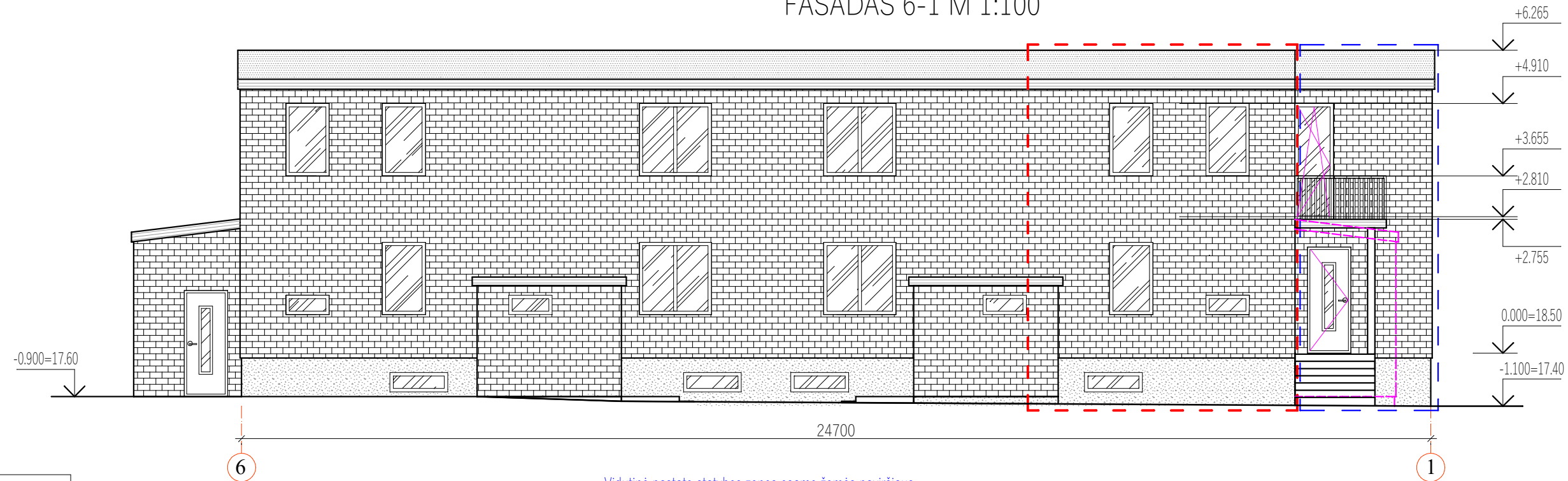
- Esamos pastato konstrukcijos
- Butas, unik. nr.: 5596-9004-2016:0004
- Projektuojamas priestatas
- Naujai projektuojamos sienos
- Ardomos konstrukcijos
- Projektuojama nauja anga/durys/langas

0	2025	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: R. NORMANTIENĖS IND. V. Taikius pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: +370 646 68757 El. p.: petrosiute.r@gmail.com		Projekto pavadinimas: Buto (unikalus Nr. 5596-9004-2016:0004) esančio statinyje (unikalus Nr.: 5596-9004-2016) Aukščių g. 18-1, Sendvario sen., Aukštųjų k., Klaipėdos r. sav., rekonstrukcijos projektas		
	A 2156	PV	R. Normantienė	Brėžinys:	
	A 2156	Arch.	R. Normantienė	ANTRO AUKŠTO KONSTRUKCINIS PLANAS M 1:100	
LT	Statytojas:		Žymuo:		Lapas
	E. P.		2504-01-PP-SA-SK.B-05		Lapų
					1
					1

FASADAS 1-6 M 1:100



FASADAS 6-1 M 1:100



- - - - -Esamo pastato-buto kontūras (unikalus nr.: 5596-9004-2016:0004)
- - - - -Naujo priestato kontūras
- - - - -Esama pastato dalis

FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

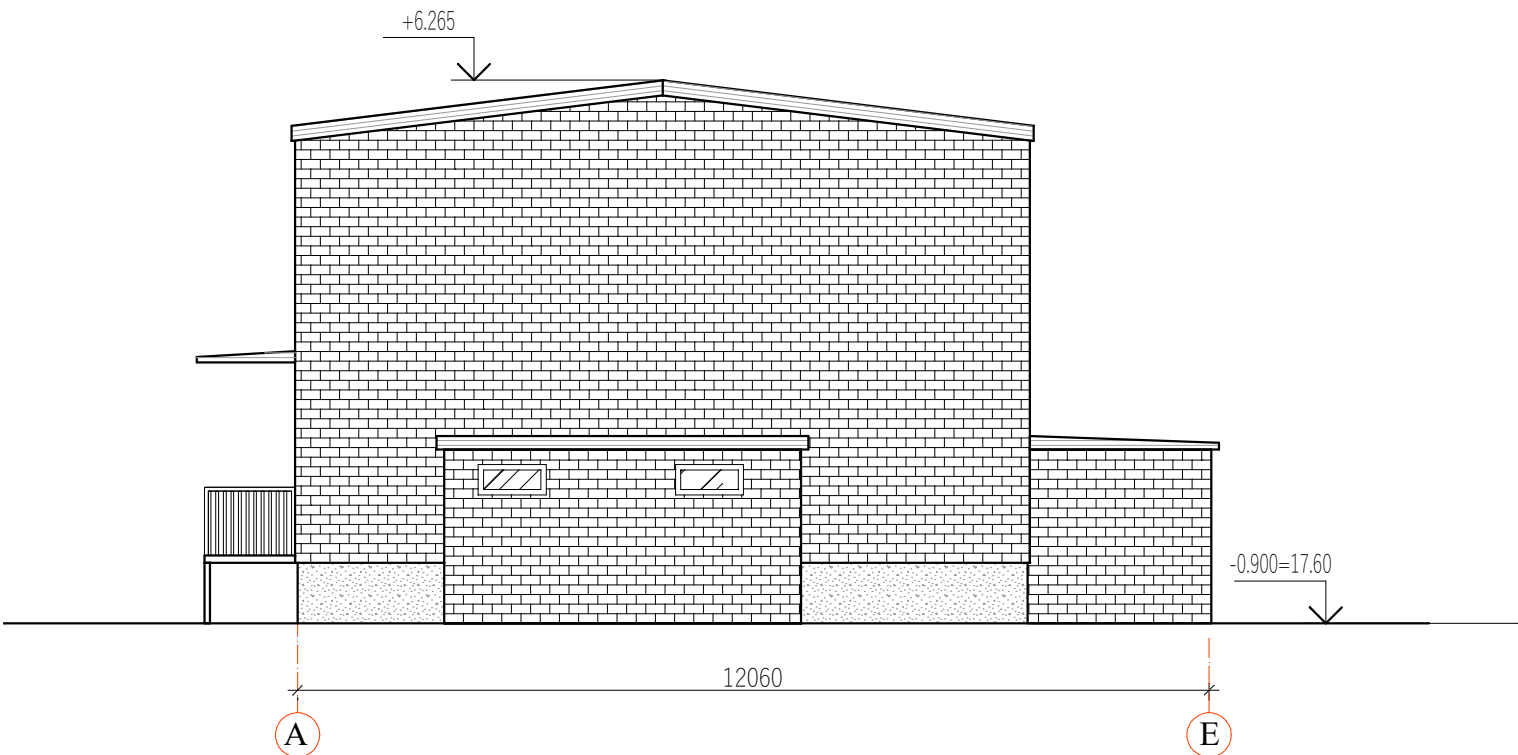
Vidutinė pastato statybos zonos esamo žemės paviršiaus
altitudė - $(17.60+17.40+17.60+17.40)/4=17.50$

Vidutinė pastato statybos zonos projektuojamo
žemės paviršiaus altitudė - 17.50

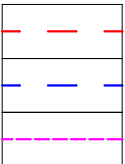
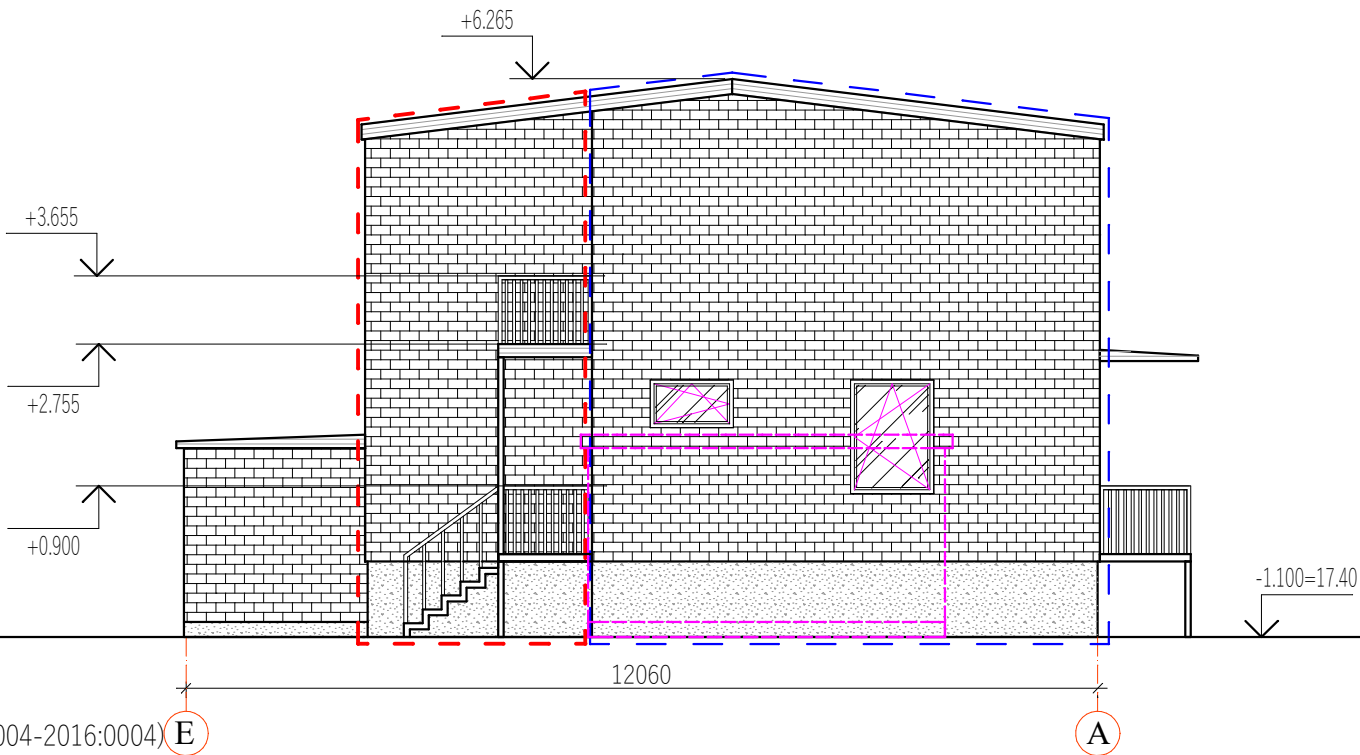
Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Stogas	Esamas, projektuojamas - bituminė danga, spalva - juoda
2		Cokolis	Esamas, projektuojamas - tinkas, spalva - pilka
3		Sienos	Esamos, projektuojamos - silikatinių plytų, spalva - balta
4		Langai, durys	Esami, projektuojami - plastikiniai, spalva - balta

0		2025		Statybos leidimui ir statybai					
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.		Projektuotojas: R. NORMANTIENĖS IND. V. Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: +370 646 68757 El. p.: petrosiute.r@gmail.com			Projekto pavadinimas: Buto (unikalus Nr. 5596-9004-2016:0004) esančio statinyje (unikalus Nr.: 5596-9004-2016) Aukščių g. 18-1, Sendvario sen., Aukštųjų k., Klaipėdos r. sav., rekonstrukcijos projektas				
A 2156		PV	R.	Normantienė	Brėžinys: FASADAS 1-6 M 1:100; FASADAS 6-1 M 1:100			Laida	
A 2156		Arch.	R.	Normantienė				0	
LT		Statytojas: E. P.			Žymuo: 2504-01-PP-SA-SK.B-06			Lapas	Lapų
								1	1

FASADAS A-E M 1:100



FASADAS E-A M 1:100

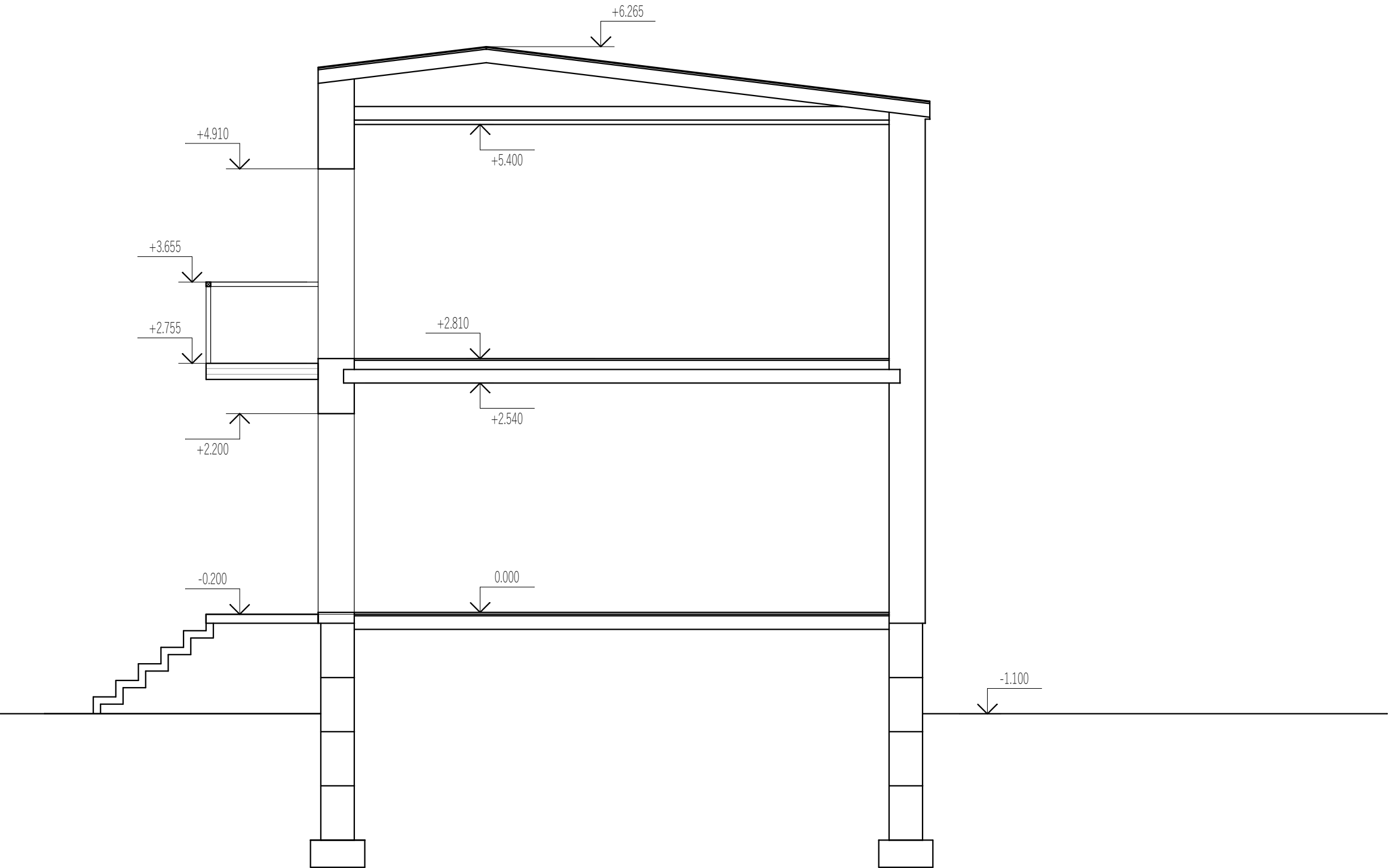


FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Stogas	Esamas, projektuojamas - bituminė danga, spalva - juoda
2		Cokolis	Esamas, projektuojamas - tinkas, spalva - pilka
3		Sienos	Esamos, projektuojamos - silikatinių plytų, spalva - balta
4		Langai, durys	Esami, projektuojami - plastikiniai, spalva - balta

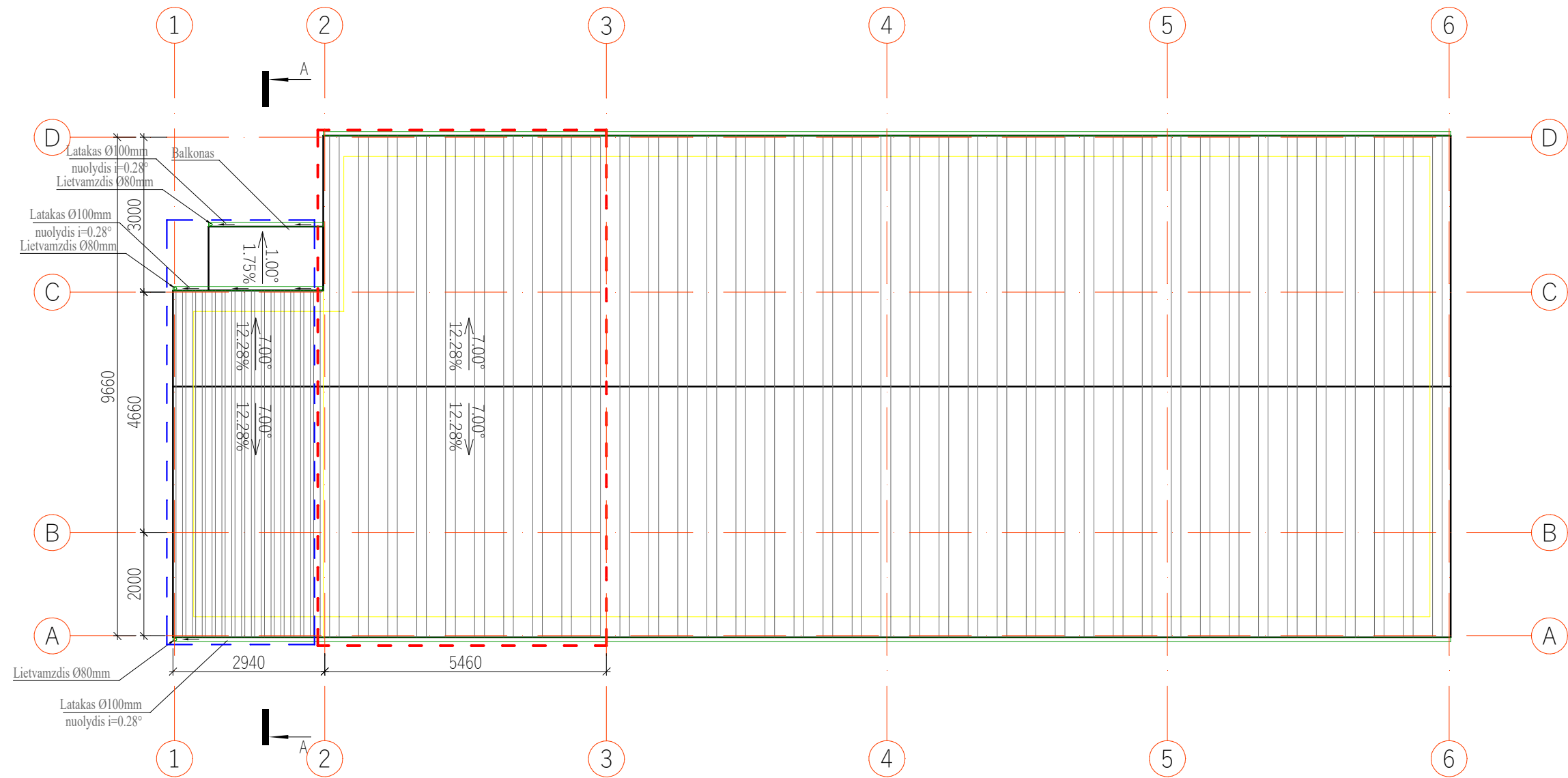
0	2025	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: R. NORMANTIENĖS IND. V. Taikius pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: +370 646 68757 El. p.: petrosiute.r@gmail.com		Projekto pavadinimas: Buto (unikalus Nr. 5596-9004-2016:0004) esančio statinyje (unikalus Nr.: 5596-9004-2016) Aukščių g. 18-1, Sendvario sen., Aukštųjų k., Klaipėdos r. sav., rekonstrukcijos projektas	
	A 2156	PV	R. Normantienė	Brėžinys:
	A 2156	Arch.	R. Normantienė	FASADAS A-E M 1:100; FASADAS E-A M 1:100
LT	Statytojas: E. P.		Žymuo: 2504-01-PP-SA-SK.B-07	
			Lapas	Lapų
			1	1

PJŪVIS A-A M 1:50



0		2025		Statybos leidimui ir statybai				
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.		Projektuotojas: R. NORMANTIENĖS IND. V. Taikus pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: +370 646 68757 El. p.: petrosiute.r@gmail.com			Projekto pavadinimas: Buto (unikalus Nr. 5596-9004-2016:0004) esančio statinyje (unikalus Nr.: 5596-9004-2016) Aukštieji g. 18-1, Sendvario sen., Aukštieji k., Klaipėdos r. sav., rekonstrukcijos projektas			
A 2156		PV	R.	Normantienė	Brėžinys: PJŪVIS A-A M 1:50		Laida	
A 2156		Arch.	R.	Normantienė			0	
LT		Statytojas: E. P.			Žymuo: 2504-01-PP-SA-SK.B-08		Lapas 1	Lapų 1

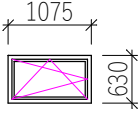
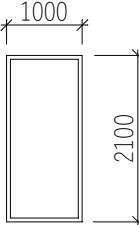
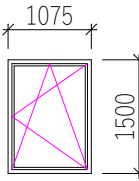
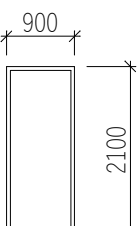
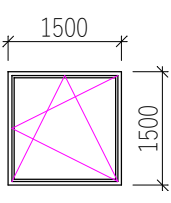
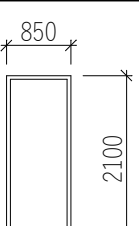
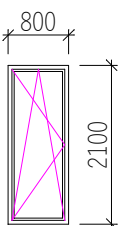
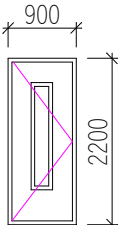
STOGO PLANAS M1:100



- - - - -Esamo pastato-buto kontūras (unikalus nr.: 5596-9004-2016:0004)
- - - - -Naujo prietato kontūras

0	2025	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: R. NORMANTIENĖS IND. V. Taikus pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: +370 646 68757 El. p.: petrosiute.r@gmail.com		Projekto pavadinimas: Buto (unikalus Nr. 5596-9004-2016:0004) esančio statinyje (unikalus Nr.: 5596-9004-2016) Aukščių g. 18-1, Sendvario sen., Aukštųjų k., Klaipėdos r. sav., rekonstrukcijos projektas		
	A 2156	PV	R. Normantienė	Brėžinys: STOGO PLANAS M 1:100	
	A 2156	Arch.	R. Normantienė		
LT	Statytojas: E. P.		Žymuo: 2504-01-PP-SA-SK.B-09		Lapas 1
					Lapų 1

LANGŲ IR DURŲ ŽINIARAŠTIS M 1:50

Poz. Nr.	Schema	Aukštas	Tipų kiekis (vnt.)	Pastabos	Poz. Nr.	Schema	Aukštas	Tipų kiekis (vnt.)	Pastabos
L-1		1	1	1075x630	D-2		1	1	1000x2100
L-2		1	1	1075x1500	D-3		1	1	900x2100
L-3		1	1	1500x1500	D-4		1	1	850x2100
L-4		1	1	800x2100					
D-1		1	1	900x2200					

0	2025	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: R. NORMANTIENTENĖS IND. V. Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: +370 646 68757 El. p.: petrosiute.r@gmail.com		Projekto pavadinimas: Buto (unikalus Nr. 5596-9004-2016:0004) esančio statinyje (unikalus Nr.: 5596-9004-2016) Aukštųjų g. 18-1, Sendvario sen., Aukštųjų k., Klaipėdos r. sav., rekonstrukcijos projektas	
A 2156	PV	R. Normantienė	Brėžinys: STOGO PLANAS M 1:100	
A 2156	Arch.	R. Normantienė		
LT	Statytojas: E. P.		Žymuo: 2504-01-PP-SA-SK.B-10	Lapas 1
				Lapų 1

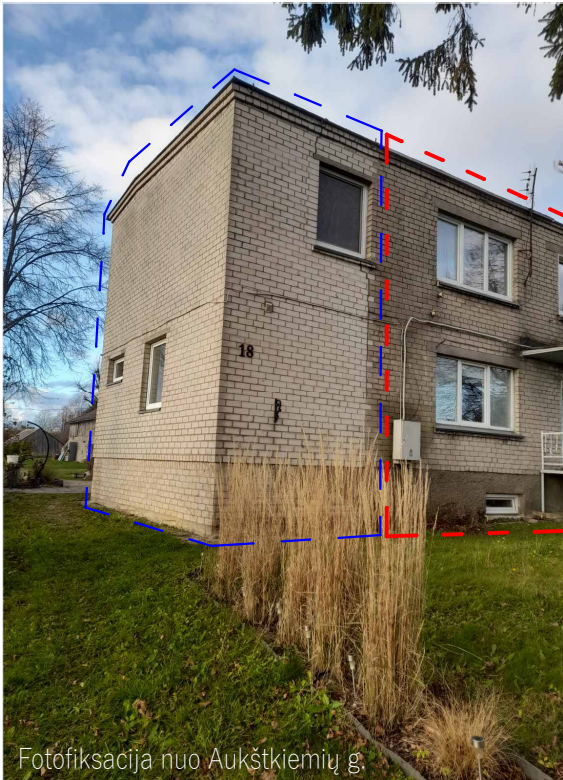
ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA M 1:100



Fotofiksacija nuo Aukštikių g.



Fotofiksacija iš kiemo pusės



Fotofiksacija nuo Aukštikių g.



- Esamo pastato - buto kontūras
(unikalus nr.: 5596-9004-2016:0004)
- Naujo priestato kontūras

PASTABOS:
1. Projektu sprendžiami esamos nelegalios statybos padariniai, todėl pastato išorės architektūriniai sprendiniai iš esmės nėra keičiami. Dėl šios priežasties projekto vizualizacija atitinka esamo pastato fotofiksacijoje užfiksuotą vaizdą.

0	2025	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas: R. NORMANTIENĖS IND. V. Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: +370 646 68757 El. p.: petrosiute.r@gmail.com		Projekto pavadinimas: Buto (unikalus Nr. 5596-9004-2016:0004) esančio statinyje (unikalus Nr.: 5596-9004-2016) Aukštikių g. 18-1, Sendvario sen., Aukštikių k., Klaipėdos r. sav., rekonstrukcijos projektas		
	A 2156	PV	R. Normantienė	VIZUALIZACIJA ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA	
	A 2156	Arch.	R. Normantienė		
LT	Statytojas: E. P.		Žymuo: 2504-01-PP-SA-SK.B-11		Lapas
					Lapų
				1	1