
PROJEKTO PAVADINIMAS

Mokslo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės) Sendvario "Saulės" mokyklos Agilos g. 12, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas

STATYBOS RŪŠIS:	Naujo statinio statyba
------------------------	------------------------

STATYBOS VIETA:	Agilos g. 12, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.
------------------------	--

STATINIO (STATINIŲ) PASKIRTIS:	Mokslo
---------------------------------------	--------

STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingasis
-----------------------------	-------------

ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai
----------------	-------------------------

PROJEKTO NUMERIS:	PE25-185-PP
--------------------------	-------------

LAIDA:	0
---------------	---

STATYTOJAS:	KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ
UŽSAKOVAS:	KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA



UAB „PROJEKTŲ EKSPERTAI“

Įmonės kodas 302605951

Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., LT-51230
Kaunas

Tel. Nr. +370 67745754

El. pašto adresas: info@projektuekspertai.lt

	Direktorius	Šarūnas Berkmanas
Atestato Nr. 39599	Projekto vadovas	Julius Dailydėnas
Atestato Nr. A2140	Projekto dalies vadovas	Aida Kugėlė

KAUNAS, 2025

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1 lentelė. Tekstinių dokumentų žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
PE25-185-PP-BSŽ	1	Bylos sudėties žiniaraštis	
PE25-185-PP-BSR	2	Bendrieji statinio rodikliai	
PE25-185-PP-AR	11	Aiškinamasis raštas	

2 lentelė. Grafinių dokumentų žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
PE25-185-PP-SP-00	1	Situacijos schema	
PE25-185-PP-SP-01	1	Sklypo planas, M 1:250	
PE25-185-PP-SP-02	1	Sklypo dangų planas, M 1:250	
PE25-185-PP-SP-03	1	Sklypo vertikalus planas, M 1:250	
PE25-185-PP-SP-04	1	Transporto judėjimo schema, M 1:250	
PE25-185-PP-SA-01	1	Rūsio planas, M 1:200	
PE25-185-PP-SA-02	1	Pirmo aukšto planas, M 1:200	
PE25-185-PP-SA-03	1	Antro aukšto planas, M 1:200	
PE25-185-PP-SA-04	1	Stogo aukšto planas, M 1:200	
PE25-185-PP-SA-05	1	Pjūviai, 1-1, 2-2, M 1:200	
PE25-185-PP-SA-06	1	Fasadai, M 1:200	
	1	Vizualizacijos	

0	2025-09	Viešinimui, statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv.dok. Nr.	 UAB „Projektų ekspertai“ Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230		Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės) Sendvario "Saulės" mokyklos Agilos g. 12, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
39599	PV	J. Dailydėnas	Dokumento pavadinimas: Bylos sudėties žiniaraštis	Laida
A2140	PDV	A. Kugelė		0
LT	Statytojas: Klaipėdos rajono savivaldybė Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: PE25-185-PP-BD-BSŽ	Lapas
				Lapų
				1
				1

STATINIŲ BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
1. SKLYPAS (Agilos g. 12, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.)-kadastro nr. 5558-0005-0067			
1.1.1. sklypo plotas	m ²	37737	
1.1.2 sklypo užstatymo plotas	m ²	9142	Iš jų esamo pastato - 6206,50 m ² ; Naujai projektuojamo – 2935,57 m ²
1.1.3 sklypo užstatymo intensyvumas	%	34	Buvo 22 %
1.1.4 sklypo užstatymo tankis	%	24	Buvo 16 %
1.1.5 apželdintas sklypo plotas	%	40	
2. PASTATAS			
2.1 Mokslo paskirties pastatas			statinio kategorija - ypatingas
2.2 Mokinių skaičius/darbuotojų skaičius	vnt.	288/38	
2.3 bendras plotas *	m ²	4812,12	
2.4 naudingas plotas*	m ²	4812,12	
2.6 pastato tūris*	m ³	~41160	
		~38920	antžeminės dalies tūris
		~2240	požeminės dalies tūris
2.7 pastato aukštis*	m	Iki ~10,25	Nuo ±0,00
2.8 aukštų skaičius*	vnt.	2	
2.9 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė*		C	
2.10 energinio naudingumo klasė		A++	
2.11 atsparumo ugniai klasė		I	
4. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
4.1 plokščias inžinerinis statinys – kietos dangos	m ²	2268	Nesudėtingas II gr.
4.2 plokščias inžinerinis statinys – universali žaidimų aikštelė	m ²	637	Nesudėtingas II gr.

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų“;

Pastabos:

0	2025-09	Viešinimui, statybos leidimui							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)							
Kval. patv.dok. Nr.			UAB „Projektų ekspertai“ Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230		Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės) Sendvario "Saulės" mokyklos Agilos g. 12, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas				
39599	PV	J. Dailydėnas	Dokumento pavadinimas: Statinio bendrieji rodikliai		Laida				
A2140	PDV	A.Kugelė			0				
LT	Statytojas: Klaipėdos rajono savivaldybė Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: PE25-185-PP-BSR	<table><tr><td>Lapas</td><td>Lapų</td></tr><tr><td>1</td><td>2</td></tr></table>	Lapas	Lapų	1	2
Lapas	Lapų								
1	2								

UAB „Projektų ekspertai“

1. Tūris suskaičiuotas remiantis atnaujintomis *Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis*.

Statinio projekto vadovas Julius Dailydėnas At. Nr. 39599

Dokumento žymuo: PE25-185-PP-BD-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ DUOMENYS

Statybos pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės) Sendvario "Saulės" mokyklos Agilos g. 12, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas.

Žemės sklypo savininkas: Klaipėdos rajono savivaldybė.

Statytojas: Klaipėdos rajono savivaldybė, Klaipėdos g. 2, Gargždai.

Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, Klaipėdos g. 2, Gargždai.

Projektuotojas: projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Projektų ekspertai“, į. k. 302605951, P V Julius Dailėdėnas, , atestato Nr. 39599.

Statinio architektė (architektūros kūrinių autorė) Aida Kugėlė, atestato Nr. 2140.

Projekto rengimo pagrindas: Projektas rengiamas vadovaujantis užsakovo patvirtinta projektavimo sutartimi ir projektavimo užduotimi, techninėmis prisijungimo sąlygomis bei teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Statybos rūšis: Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, p. 9, statybos rūšis yra nauja statyba.

Statinio kategorija: Vadovaujantis STR 1.01.03:2017, statinių kategorija - ypatingas statinys.

Statinio paskirtis: 8.2. mokslo paskirties pastatai.

1.2 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Unikalūs Nr.: 5558-0005-0067.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos.

Sklypo plotas: 3,7737 ha.

Statinio geografinė vieta: Vakarų Lietuva, Klaipėdos r. sav. Sklypo centro koordinatės X=6183682,62; Y=324340,57 (koordinatinių sistema LKS-1994).

Teritorija, reljefas: Sklypo dalyje, kurioje projektuojamas pastatas, reljefas be žymių aukščių skirtumų. Sklypo altitudės svyruoja nuo +19,94 iki +21,35.

Sklype esantys statiniai:

Sklype Ašigalos g. 12, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. esantys statiniai:

Pastatas - Daugiafunkcinis centras, mokslo paskirties pastatas (unikalus nr.: 4400-6358-5200);

Kiti inžineriniai statiniai –Ekstremalaus sporto aikštelė su mobiliomis rampomis (unikalus nr.: 4400-6771-8485);

Kiti inžineriniai statiniai – Pėsčiųjų takai – mokinių žaidimo aikštelė (unikalus nr.: 4400-6771-3466);

Kiti inžineriniai statiniai – Pėsčiųjų takai (unikalus nr.: 4400-6771-3477);

Kiti inžineriniai statiniai – Stoginė koncertinei veiklai (unikalus nr.: 4400-6358-5233);

Kiti inžineriniai statiniai – Sporto aikštelė (unikalus nr.: 4400-6771-8463);

Kiti inžineriniai statiniai – Mokinių žaidimų aikštelė (unikalus nr.: 4400-6771-8474);

Kelias – Privažiavimo kelias (unikalus nr.: 4400-6770-7548).

0	2025-09	Viešinimui, statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv.dok. Nr.	 UAB „Projektų ekspertai“ Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230		Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės) Sendvario "Saulės" mokyklos Agilos g. 12, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
39599	PV	J. Dailėdėnas		Dokumento pavadinimas:	Laida
A2140	PDV	A.Kugėlė		Aiškinamasis raštas	0
LT	Statytojas: Klaipėdos rajono savivaldybė Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: PE25-185-PP-AR	Lapas 1 Lapų 11

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PE25-185-PP-AR	2	11	0

3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; teritorijos plotas – 1795 m².

4. Kitos daiktinės teisės:

1. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas – 169 m².

2. Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas – 328 m².

3. Servitutas – teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas – 328 m².

4. Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas – 328 m².

Saugotinių želdinių (medžiai ir krūmai) augančių ne miškų ūkio paskirties žemėje - nėra.

Geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos šaltinių ar stambių gamybinių objektų.

1.3 ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Pietrytinėje sklypo dalyje pastatytas L formos pastatas su vidiniu kiemu ikimokyklinio ir bendrojo ugdymo poreikiams – ikimokyklinio ugdymo lauko erdvės, sporto aikštynai, vaikų žaidimo aikštelės, lauko klasės. Vieša, reprezentatyvi erdvė skirta priešais pietinį esamo pastato fasadą – lankytojų patekimas, lankytojų automobilių statymo aikštelė, želdynai poilsui, ekstremalaus sporto aikštelė. Rytinėje sklypo dalyje, šalia pramonės pastatų, ūkinis – bendro naudojimo kiemas daugiafunkcinio centro ir ugdymo reikmėms.

1.4 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Sklypo šiaurinėje dalyje numatomas pradinio klasių mokslo paskirties pastatas. Pastate numatoma įrengti ugdymo patalpas: 12 pradinio ugdymo klasės, iš viso – 288 vaikai, numatoma apie 38 darbuotojus. Pastate projektuojamos maitinimo ir maisto gaminimo patalpos, sporto, renginių salės, aptarnaujančio personalo patalpos, mokytojų ir administracijos patalpos, pagalbinės patalpos ir kt.

Sklype projektuojamos darbuotojams ir lankytojams automobilių aikštelės, universali sporto aikštelė, vaikų laisvalaikiiui skirtos žaidimų zonos, lauko klasė.

1.5 ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI

Pagal Statytojo projektavimo užduotį numatoma pastato A++ energinio naudingumo klasė. Skaičiavimai techninio darbo projekto metu bus vertinami pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. Rengiant techninį darbo projektą numatoma suprojektuoti pastato vidaus ir išorės apšvietimą, elektros instaliaciją, apsauginę, priešgaisrinę signalizaciją, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemą, procesų automatizavimą. Taip pat numatoma suprojektuoti šildymo sistemą, įrengti šilumos punktą, vandentiekio ir kanalizacijos sistemas.

Šilumos šaltinis pastatui – šilumos siurbliai. Visi sprendiniai bus detalizuojami TDP studijoje. Pastate projektuojama moderni, šiuolaikinius reikalavimus atitinkanti šildymo sistema. Pastato patalpų vėdinimui projektuojamos vėdinimo kameros su rekuperacija. Įrenginiai projektuojami ant stogo. Įrengiamos vertikalios šachtos, ortakiai pravedimai nuo stogo. Pastato patalpų vėsinimui projektuojamos oro vėsinimo sistemos. Klasėse ir kabinetuose numatomi sieniniai arba lubiniai pakabinami vidiniai blokai. Išoriniai įrenginiai montuojami ant mokyklos stogo, ant rėmų ir pakeliami nuo stogo dangos pagal gamintojų rekomendacijas. Visi ŠVOK sprendiniai bus detalizuojami TDP studijoje.

Vandentiekio įvadas projektuojamas pagal UAB „Klaipėdos vandenys“ išduotas prisijungimo prie vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų sąlygas. Buitinių nuotekų išvadai numatomi pagal vidaus išplanavimą. Lietaus vanduo surenkamas nuo stogo, kietųjų dangų, automobilių stovėjimo aikštelių ir sporto. Visi VN sprendiniai bus detalizuojami TDP studijoje.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PE25-185-PP-AR	3	11	0

Lauko elektroniniai ryšiai projektuojami pagal tinklo tiekėjo išduotas sąlygas. Visi sprendiniai bus detalizuojami TDP studijoje.

Lauko elektros tinklai projektuojami pagal tinklo tiekėjo išduotas sąlygas. Visi sprendiniai bus detalizuojami TDP studijoje.

1.6 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Prie projektuojamo pastato užtikrinamas patogus privažiavimas personalo automobiliams ir patekimas mokinių tėvams bei mokiniams, atvykstantiems privačiu ar viešoju transportu. Numatoma, kad automobiliai į sklypą pateks esama įvažė iš Agilos g. Projektuojamo pradinio ugdymo mokyklos pastatą ir jau pastatytą multifunkcinį pastatą sklypą nuo pagrindinės Agilos g. skiria sklypas, kuriame statyba negalima, eismas organizuojamas apvažiuojant, t.y. rytuose, už sklypo ribų. Dėl esamos sklypų situacijos, numatomas vienas įvažiavimas-išvažiavimas rytinėje dalyje prie pramonės teritorijos (dvipusis eismas).

Automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ Nr. 8.2. mokslo paskirties pastatai, 8.2.4. bendrojo lavinimo mokykla, - kur minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuojamas taip: 1 vieta 30 mokinių ir 1 vieta 3 darbuotojams. 288 mokiniams – 10 vietų; 38 darbuotojai – 13 vietų; bendras poreikis – 23 automobilių stovėjimo vietom.

Projektuojama automobilių aikštelė personalui ir lankytojams, numatomos 29 vietos automobiliams. Iš jų 6 vietos skirtos elektromobilių krovimui, 2 vietos žmonių su negalia, po 1 vietą A ir B tipo. Prie pagrindinio įėjimo numatomos 5 trumpalaikio sustojimo („Kiss and ride“) vietos, skirtos greitam ir saugiam keleivių įlaipinimui bei išlaipinimui.

Parkavimo zonos nuo pastato atskirtos želdinių juostomis ir pėsčiųjų takais. Numatomas privažiavimas dviračiais ir dviračių laikymo vietos prie pastato.

Prie projektuojamo pastato projektuojamos dviračių stovėjimo vietos, arti pagrindinio įėjimo (atstumas neviršija 50 m iki pagrindinio įėjimo į pastatą). Dviračių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ „Bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, kitos mokslo įstaigos“, kur minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuojamas taip: 1 vieta 20 moksleivių (studentų).

Dviračių vietų paskaičiavimas:

- 288 mokinių : 20 = 11 vietų.

Suprojektuota 15 dviračių stovėjimo vietų.

Parengiami žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendiniai. Žemės sklypo, gerbūvio sutvarkymo sprendiniai parengti, numatant įrengti vaikų žaidimo aikšteles, takus, teritorijos aptvėrimą, mažąją architektūrą, parkavimo vietas. Numatoma sodinti aukštaūgius ir žemaūgius medžius, krūmus, žemę dengiančių krūmų masyvus bei žolinius medinguosius augalus.

Naujai statomo pastato aplinkinėje teritorijoje planuojama įrengti pėsčiųjų takus, žaidimų aikšteles, sporto aikšteles, apželdinti teritoriją dekoratyviniais augalais. Pastato užstatymu formuojamas vidinis kiemas, kuriame numatoma poilsio ir renginių erdvė, terasuota lauko klasė ir želdynai.

1.7 PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektinių pasiūlymų sprendiniai parenkami vadovaujantis teisės aktais, projektavimo (techninė) užduotimi, esminiais statinio, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimais bei kitais projekto rengimo norminiais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai parengti suderinus juos su mokyklos administracija, Klaipėdos rajono savivaldybės administracija.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PE25-185-PP-AR	4	11	0

Projektuojant pastatą siekiama urbanistinio integralumo, funkcionalumo, patogaus pastato prieinamumo. Užstatymu siekiama suformuoti darnią mokyklos pastato kompoziciją ir vientisą užstatymo sprendinį, pastatą integruojant į esamą urbanistinę struktūrą. Projektuojamas savitą architektūrinę raišką turintis pastatas, reprezentuojantis mokslo paskirties pastato įvaizdį. Siekiama pastato užstatymu praturtinti esamą architektūrą, sukurti mokyklą kaip bendruomenės traukos centrą.

1.7.1 Esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį

Esamo mokyklos pastato, projektuoto 2023 m., pietinėje ir centrinėje sklypo dalyje, architektūrinė išraiška yra racionali, griežtų geometrinių formų, lakoniška, išlaikanti vientisą architektūrinę idėją. Dviejų aukštų pastatas pasižymi funkcionalumu ir daugiafunkciškumu: išskirta reprezentacinė, bendruomenės zona, ūkinė, bendro naudojimo zona, bei zonos skirtos ikimokyklinio ir bendrojo ugdymo funkcijoms. Esamo pastato pagrindinė idėja: pastato turį padaryti smulkesnį funkciškai ir vizualiai atskiriant keturias zonas (ikimokyklinio ugdymo, bendrojo ugdymo (pagrindinės klasės), renginių ir bendruomenės (erdvėmis gali naudotis tiek ugdymo, tiek bendruomenės nariai) bei sporto ir kultūros).

Esamas pastatas atitinka esminius statinio architektūros reikalavimus, užtikrina pastatų ir teritorijų prieinamumą žmonėms su negalia vadovaujantis galiojančiais teisės aktų reikalavimais, žmonėms užtikrinama galimybė lengvai patekti į objekto teritoriją ir statinius.

1.7.2 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Architektūrinė ir urbanistinė idėja padiktuota esamo sklypo užstatymo, esamų inžinerinių tinklų išdėstymo ir projektavimo užduoties.

Rūsyje planuojamos techninės patalpos (šilumos punktas, vandens įvadas, el. skydinė), san. mazgai ir priedanga.

Pirmajame aukšte prie pagrindinio įėjimo formuojamas holas su atviru amfiteatru, valgykla ir virtuvė, renginių salė, administracinės patalpos: kabinetai, skirti mokyklos vadovybei ir mokytojų personalui, psichologo, sveikatos priežiūros specialisto kabinetai. Vakarinėje pastato dalyje – sporto/renginių paskirties patalpos su persirengimo patalpomis, san. mazgais, inventoriaus patalpomis. Pietinėje pastato dalyje – mokymo klasės.

Antrame aukšte, rytinėje ir pietinėje korpuse – mokymo klasės, vakarinėje pastato dalyje – STEM ir informatikos kabinetai, logopedo ir socialinio pedagogo kabinetai. Centrinėje antro aukšto erdvėje - biblioteka/skaitykla.

Projektuojant pastatą, suformuojamos naujos, šiuolaikinius ergonomikos reikalavimus atitinkančios klasės. Jos sugrupuotos taip, kad būtų užtikrinta geriausia natūrali insoliacija (apšvietimas) ir ramybė nuo triukšmingesnių zonų.

Bendrojo naudojimo ir rekreacinė zona apima koridorius, holus, fojė ir aktyvaus poilsio erdves prie klasių. Šios erdvės išplėstos ir pritaikytos didesniai mokinių srautui, užtikrinant saugų judėjimą ir poilsį tarp pamokų.

1.7.3 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Pagrindinis įėjimas numatomas rytinėje pastato pusėje. Prie pagrindinio įėjimo, planuojama aikštelė su poilsio ir želdynų vietomis. Prie pagrindinio įėjimo numatomas holas – poilsio erdvė iš kurio galima patekti į visas mokyklos zonas. Pastato funkcijai užtikrinti projektuojamas liftas, evakuacinės laiptinės bei visos reikalingos techninės patalpos.

Horizontalūs ryšiai užtikrinami per naujai suprojektuotus erdvius koridorius. Horizontalios komunikacijos suplanuotos optimizuojant judėjimo trajektorijas tarp skirtingų mokyklos zonų.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PE25-185-PP-AR	5	11	0

Vertikalų ryšį tarp pirmojo ir antrojo aukštų užtikrina naujai projektuojamos trys evakuacinės laiptinės. Prie pagrindinio įėjimo projektuojami papildomi laiptai, amfiteatras patekimui iš pirmo aukšto holą į antro aukšto erdvę ir biblioteką. Siekiant įgyvendinti universalaus dizaino principus, šalia pagrindinio holą pastate projektuojamas liftas, sujungiantis aukštus ir užtikrinantis laisvą žmonių su negalia judėjimą.

Srautų atskyrimas: projektiniai sprendiniai numato aiškų mokinių, personalo ir pašalinių lankytojų srautų diferencijavimą. Pagrindinis pateikimas į pastatą organizuojamas per centralizuotą holą su kontrolės/apsaugos zona, iš kurios srautai natūraliai pasiskirsto po aukštus ir funkcinės zonas.

Visi funkcinio ryšio elementai (koridoriai, laiptinės, durų angos) yra integruoti į bendrą evakuacijos sistemą. Evakuaciniai keliai suprojektuoti trumpiausiomis trajektorijomis link išėjimų į lauką, tenkinant gaisrinės saugos reikalavimus mokslo paskirties pastatams.

1.7.4 Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Projektuojamo pastato konstrukcijos, eksterjero ir interjero medžiagos parenkamos ilgaamžės, derančios pagal pastato paskirtį. Projektuojamas energetiškai taupus pastatas, patalpos pritaikytos planuojamos veiklos reikmėms. Sienų, lubų durų medžiagos parenkamos atsparios valymui ir intensyviai dėvėjimui.

Projektuojamo pastato konstrukcijos, eksterjero ir interjero medžiagos parenkamos ilgaamžės, derančios pagal pastato paskirtį. Pastato fasadams numatomi šiuolaikiški ir pažangūs sprendiniai, užtikrinantys patrauklią ir estetišką, susiklosčiusioje aplinkoje nedisonuojančią išvaizdą.

Numatoma pastato konstrukcinė schema – surenkamas karkasas, projektuojamas daugiasluosnių plokščių apdaila, sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto stadijoje. Fasadų spalviniai sprendimai pateikti brėžiniuose.

Daugiasluoksnės plokštės užtikrina ilgaamžę, sandarią ir energijos vartojimo efektyvumu išsiskiriančią apdailą visų tipų pastatams. Plokštės gaminamos pagal parinktus matmenis, todėl minimalizuojamas atliekų, susidarančių statybvietėje, kiekis. Daugiasluoksnės plokštės su apdaila, medžiagiškumas ir spalva tikslinama techninio projekto metu. Fasadas papildomai gali būti apdailinamas papildomais fasadiniais elementais, kurių medžiagiškumas ir spalva tikslinama techninio projekto stadijoje.

Pastato stogas sutapdintas, apšiltintas termoizoliacinėmis plokštėmis. Sporto salės stogo konstrukcijos – surenkamoji gelžbetoninė perdanga, apšiltinta termoizoliacinėmis plokštėmis. Apšiltintas stogas dengiamas hidroizoliacinėmis medžiagomis. Stogo plotas, kuriame planuojama įrengti vėdinimo, vėsinimo ar kitus sunkius inžinerinius įrenginius, turi būti sustiprintas ir papildomai hidroizoliuotas. Dalis sutapdinto stogo apželdinama.

Vidinės pertvaros projektuojamos iš gipskartonio konstrukcijų. Dalis vidaus sienų - mūrinės. Parinktos šios pastato vidaus apdailos medžiagos: numatomos kelių tipų grindų dangos. Holuose, koridoriuose numatoma liejama danga (elastinga poliuretaninė danga arba epoksidinė danga) arba akmens masės plytelės. Laiptinėse, san. mazguose numatomos akmens masės plytelės, kabinetuose, pagalbinėse patalpose numatoma homogeninė PVC grindų danga. Sienos glaistomos, dažomos, san. mazguose klijuojamos sieninės plytelės. Vidaus apdailai naudojamos pakabinamos gipso kartono plokštės arba modulinės lubos.

Langai ir lauko vitrinos numatomi aliuminio profilio (arba PVC) su trijų stiklų, dviejų kamerų stiklo paketais. Pagrindinių įėjimų durys aliuminio profilio, įstiklintos trijų stiklų dviejų kamerų stiklo paketais.

Tarp klasių numatomos pastorintos gipso kartono atitvaros siekiant užtikrinti ilgaamžišką naudojimą ir dėvėjimąsi bei garso izoliaciją. Mūrinės ir gelžbetonio sienos tinkuojamos, dažomos arba dengiamos aliuminio karkasu su gipso kartono plokštėmis. Gipso kartono pertvaros glaistomos ir dažomos.

Sutapdintam stogui: vidinė lietaus surinkimo sistema.

PRIEDANGA. Vadovaujantis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“, pastate privaloma įrengti priedangą. Numatoma, kad projektuojamame pastate vienu metu gali būti apie 326 žmonės (288 mokinių+38 personalo). Pagal „152. Priedanga projektuojama ir įrengiama ne mažiau nei 60 proc. gyventojų, darbuotojų (skaičiuojama 196 žmonės x 1,5 kv.m = 294 kv.m) nuo pastate, kuriame įrengiama priedanga, numatomo vienu metu galinčių būti maksimalaus gyventojų, darbuotojų

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PE25-185-PP-AR	6	11	0

skaičiaus. Numatytą priedangai skirtas patalpų plotas – 295 m², tai reiškia, kad vienam žmogui tenka ne mažiau kaip 1,5 m² vienam asmeniui laisvo priedangos ploto, vadovaujantis Vyriausybės nutarimu „Dėl slėptuvių, kolektyvinės apsaugos statinių ir priedangų poreikio nustatymo, parinkimo, žymėjimo, jų parengties organizavimo ir naudojimo tvarkos aprašu“. Priedangą numatoma įrengti rūsyje.

Užbaigus statybos darbus, registruojant pastatą duomenys, kad patalpa pritaikyta priedangai, turi būti įrašomi Nekilnojamojo turto registre. Priedangoje numatyta vieta pirmosios medicininės pagalbos priemonėms laikyti. Judėjimo takai bei įėjimas ir išėjimas į priedangą pritaikyti riboto judumo asmenims, be slenksčių. Avarinis išėjimas (liukas) nutolęs nuo pastato (1/3 pastato aukščio atstumu), prieš jį formuojamas 90 laipsnių posūkio kampas. Tarp išėjimų (avarinio išėjimo ir įėjimo durų) atstumas ne mažesnis kaip 10 metrų. Numatant gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą priedangos patalpose numatomi ne tik garso, bet ir šviesos signalai.

Įėjimo ir išėjimo durys suprojektuotos ne mažesnio kaip EI260–C3 atsparumo ugniai, atsparūs ne mažesniai kinetiniam poveikiui nei siena, kurioje tos durys ir vartai įmontuoti. Evakuacijos iš priedangos kelyje liftai ir keltuvai neprojektuojami. Priedanga projektuojama kaip atskiras I atsparumo ugniai laipsnio 3 gaisro apkrovos kategorijos gaisrinis skyrius, nuo kitos paskirties pastatų ir patalpų atskirtos šių skyrių atskyrimo sienomis ir perdangomis. Priedangoje numatyta pirminių gaisro gesinimo priemonių laikymo vieta.

Priedangos konstrukcijos yra pastato laikančiųjų konstrukcijų dalis, iš monolitinio g/b. Patalpų vidinių sienų ir lubų apdaila numatyta iš ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktų, grindys – ne žemesnės kaip DFL–s1 klasės statybos produktų. Priedangos konstrukcijos suprojektuotos taip, kad atlaikytų aplinkinių statinių ir virš priedangos perdangos esančių statinio aukštų konstrukcijų griūtis sukeltas dinamines 0,035 MPa apkrovas, ties avariniu išėjimu – 0,025 MPa; 0,035 MPa sprogo bangos sukeltą apkrovą ir dėl to atsirandančias vibracines apkrovas. Priedangoje langai neprojektuojami.

Priedangos patalpoje yra numatomas mechaninis vėdinimas, kurį galima išjungti ekstremaliosios situacijos ar karo metu, bei nespacificinėmis priemonėmis nesudėtingai užsandarinti oro tiekimo ir šalinimo angas. Priedangoje yra suprojektuota elektros tiekimo iš tinklo sistema ir rezervinio elektros energijos tiekimo iš rezervinio energijos šaltinio sistema. Rezervinis elektros generatorius ir kuras turi būti pristatomi per priedangos parengimo naudoti laiką. Pagrindinė rezervinio elektros energijos tiekimo paskirtis – minimalus patalpų temperatūros palaikymas, ryšio priemonių funkcionalumo užtikrinimas ir apšvietimas. Suprojektuoto vidaus elektros tinklo kištukiniai elektros lizdai turi būti paruošiami naudoti per priedangos parengimo naudoti laiką. Priedangoje yra suprojektuotas apšvietimas. Priedangoje suprojektuota gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su garso ir šviesos signalais.

1.7.5 Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Natūralus apšvietimas užtikrinamas langų ritmu visuose pastato fasaduose ir pasiekia visas pagrindinio naudojimo patalpas. Projektuojamų langų, vitrinų ir grindų santykis yra didesnis už minimalų. Natūralaus apšvietimo skaičiavimo lygiai ir rodikliai bus pateikiami techninio darbo projekto studijoje.

Natūralus apšvietimas:

Klasių projektuojamas natūralus apšvietimas. Šių patalpų natūralios apšvietos koeficientas $\geq 1,5$ proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške, o nepertraukiamos insoliacijos trukmė grupių žaidimų patalpose / erdvėse nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d.- ne trumpesnė kaip 2,5 val.

Natūralus apšvietimas klasėse/kabinetuose numatomas iš vienos patalpos pusės. Patalpų zonų, kuriose numatytos mokymo vietos, gylis bus ne didesnis nei 6m (HN 21:2017 48.3p.).

Pagal HN 98:2014, 33p. Natūrali ir dirbtinė apšvieta turi būti matuojama įprastinio darbo proceso sąlygomis, pvz., darbo vietoje darbuotojui sėdint 0,75-0,8 m aukštyje, sportui skirtose vietose ir judėjimo zonose (laiptai, koridoriai, automobilių stovėjimo aikštelės) - ant paviršiaus (grindų).

Remiantis HN 98:2014, 1 priedu „Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės“ pagal vykdomų darbų rūšis (darbo zonas):

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PE25-185-PP-AR	7	11	0

- Konferencijų, susitikimų patalpos biuruose (administracija), bibliotekų skaityklos - Natūralus apšvietimas, NAK = 4,0%;
- Mokymo įstaigų vestibuliai (holas) - Natūralus apšvietimas, NAK = 3,0%.

Tiesioginis natūralus apšvietimas projektuojamas mokymo klasėse, kabinetuose, holuose, kuriuose vyks žmonių poilsis. Apšvietimas užtikrinamas per langus bei stoge numatytus švieslangius.

Projektuojamo pastato mokymo klasių ar kabinetų tinkamam apšviestumui užtikrinti numatyti didesnio ploto langai.

Darbo ir mokymo vietos įrengiamos geriausiai apšviestose zonose, o tolimiausiose ir mažiau apšviestose patalpų zonose numatomos sieninės spintos ir įėjimai į patalpas.

Pastato pusėje, kurioje mokymo klasės ir kabinetai, apšviečiami tiesioginiais saulės spinduliais, projektuojamos žaliuzės ar roletai.

Patalpų dirbtinis apšvietimas projektuojamas visose pastato patalpose.

Patalpų apšvietimas nustatomas vadovaujantis elektrotechnikos užduotimi ir yra detalizuojamas techninio darbo projekto elektrotechninėje dalyje.

1.7.6 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje;

Statinio kategorija – ypatingasis statinys.

Statinio grupė - mokslo paskirties pastatai.

Patalpų plotų eksplikacijos lentelės pateiktos aukštų planų brėžiniuose.

Rodiklius žiūrėti rodiklių lentelėje.

Projektuojamame mokyklos pastate numatoma 12 pradinių klasių - 288 vaikai (klasėje 24 vaikai). Numatomas personalo skaičius apie 38 žmonės.

1.7.7 Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Žemės sklypas nepatenka į saugomas, paveldo apsaugos, aplinkos apsaugos teritorijas. Projektuojamas pastatas yra Klaipėdos rajone, urbanistiniu požiūriu darniai įsilies į esamą užstatymo urbanistiką. Sklype yra esami tinklai, kuriems taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, juos planuojama iškelti/apsaugoti pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Civilinės saugos požiūriu projektuojamas pastatas nėra pavojingas – avarijų tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio. Privažiavimas prie pastato užtikrinamas kietos dangos keliais.

Vykdamas statybos darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Darbo laikas bei atskiri darbai (labai triukšmingų, dulkių ir pan.) suderinami su eksploatuojančios įmonės vadovybe. Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikia siekti mechanizmų ir įrankių triukšmo ir kitų neigiamų poveikių (vibracijos) apribojimo, kad sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams. Numatoma, kad vykdamas statybos darbus triukšmo lygis padidės, tačiau reikšmingo poveikio aplinkai nedarys, nes triukšmas padidės tik vykdomų darbų zonoje ir tik laikinai. Statybos metu galimas statybinio transporto ar statybos mechanizmų keliamas triukšmas, tačiau neturėtų viršyti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Darbus planuojamas vykdyti dienos metu, darbo valandomis, keliamas triukšmas neviršys leistinų ribų, todėl vykdomų darbų metu padidėjęs triukšmo lygis neigiamo poveikio gyvenamosioms teritorijoms ir gamtinei aplinkai neturės. Autotransporto patekimas į statybos aikštelę netrukdyt eismui gatvėje ir jo saugumui, kadangi nenumatomas labai intensyvus statybos technikos judėjimas. Esant poreikiui prieš darbų pradžią rangovas parengia

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PE25-185-PP-AR	8	11	0

ir suderina laiką eismo organizavimo darbo projektą su Transporto ir eismo organizavimo skyriumi ir Kelių policijos valdyba.

1.7.8 Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Visi statinio ir sklypo sprendiniai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir LR asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymo (suvestinė redakcija nuo 2024-01-01) bei jų nuorodas kituose teisės aktuose. Projektas rengiamas taikant universaliojo dizaino principus. Pastatas pritaikomas žmonėms su negalia. Aplinkos pritaikymas visiems visuomenės nariams, užtikrinamas žmonių srautų judrumas, ir projektuojamų objektų prieinamumas. Pastatas suprojektuotas taip, kad visiems jo naudotojams būtų sukurtos vienodos galimybės priartėti prie pastato, įeiti per tuos pačius įėjimus, naudotis tais pačiais horizontaliojo ir vertikaliojo judėjimo takais, naudotis tomis pačiomis patalpomis, naudotis ta pačia įranga ir priemonėmis, naudotis tualetu ir sanitarine įranga, naudotis įėjimais ir evakuacijos keliais, ir pan.

Sklype numatomi įspėjamieji ir vedimo paviršiai įrengiami iš kontrastingos spalvos trinkelų. Atsižvelgus į projektuojamą situaciją, kai silpnaregis ar neregys gali vadovautis aplinkos elementais (sužemintu kelio bortu, vejos bortu), įspėjamieji ir vedimo paviršiai projektuojami iki pagrindinių įėjimų į pastatą. Automobilių stovėjimo aikštelėje įrengiamos dviejų tipų (A ir B) transporto priemonių stovėjimo vietos žmonėms su negalia. Neįgalių automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimo ir neviršija 50m atstumo iki pagrindinio patekimo į pastatą.

Įėjimas į pastatą – horizontalus, bet koks iškilas slenkstis suprojektuotas ne aukštesnis nei 20 mm. Prieš įėjimą į pastatą numatomos batų valymo grotelės, akutės dydis ne didesnis nei 15x20 mm., kurių paviršiaus altitudė suprojektuota lygi su likusių trinkelų paviršiumi. Įėjimo tarpdurio mažiausias laisvasis plotis nebus siauresnis nei 800 mm (rekomenduojama 850 mm arba didesnis). Tarpdurio mažiausias laisvasis aukštis nebus žemesnis nei 2 000 mm.

Prieš pagrindinio įėjimo duris įrengiama lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1500x1500 mm. Prieinamumui į visus statinio aukštus suprojektuotas liftas pritaikytas žmonėms su negalia. Priešais liftą suprojektuota laisva aikštelė 1,5x1,5m.

Visuose pastato aukštuose įrengiami sanitariniai prietaisai pritaikyti ŽN. Kiekviename pastato aukšte suprojektuotas A tipo tualetas pritaikytas ŽN. Sanitariniai prietaisai pritaikyti žmonėms su negalia suprojektuoti pagal ISO 21542:2011 standartą.

Laiptatakio tarpapakopiai ir pakopos suprojektuotos vienodos. Laiptinėse tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopų turi būti regimasis kontrastas. Priešais laiptus pradžioje ir pabaigoje projektuojami įspėjamieji taktiliniai paviršiai per visą laiptų plotį ir atitraukti 300 mm nuo laiptų. Laiptinių ir lauko turėklai projektuojami dviejų lygių.

Skaidrūs durų ir atitvarų paviršiai privalo būti ženklinami vaizdiniais indikatoriais pagal (ISO 21542:2011:18.1.5p.), ženklinimo piešiniai detalizuojami darbo projekto metu.

1.7.9 Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Griaunamų pastatų ir statinių sklype nėra.

Detalūs sklypo parengimo statybai sprendiniai bus numatomi statinio techniniame darbo projekto stadijoje (TDP) pasirengimo statybai ir statybos organizavimo dalyje. Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietėje turi būti vykdomas pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniuose reglamentuose. Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu privalo būti fiksuojami. Atliekų išvežimo sutartys Rangovo sąskaita privalo būti sudarytos tik su atestuotomis – registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą. Statybos metu asbesto turinčių gaminių nebus ir atliekų nesusidarys. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos atliekos perdirbimui ir pakartotiniam panaudojimui tinkančios konstrukcijos (medžiagos). Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau neilgiau kaip iki statybos

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PE25-185-PP-AR	9	11	0

darbų pabaigos. Pavoingos statybinės atliekos turi būti pažymėtos spec. jomis skirtu ženkliniu, skysto agregatinio būvio atliekos privalo būti laikomos uždaroje sandarioje talpyklose, kieto agregatinio būvio atliekos – uždaroje konteineriuose.

1.7.10 Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Mokyklos pastatas nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos įstatymo poveikio vertinimą, todėl poveikio vertinimo aplinkai vertinimas neprivalomas. Projektuojami statiniai neturės poveikio aplinkai ir taršai. Projektuojami statiniai ir teritorija nepatenka į Natura 2000 teritorijas.

1.7.11 Statinio pagrindinių sprendinių, atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas.

Pagal HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, p.14, Statant naujus statinius, kuriuose bus vykdoma mokyklinio ugdymo programa, steigiant naujas grupes, sklypo / teritorijos dydis nustatomas atsižvelgiant į planuojamą vaikų skaičių.

Pagal HN 75:2016, p.17, Statinio, kuriame vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, sklypas / teritorija arba šio sklypo / teritorijos dalis, kurioje įrengtos vaikų žaidimų aikštelės, turi būti aptverta ne žemesne kaip 1,5 m aukščio tvora. Projektuojama ne žemesnė nei 1,5 m lauko teritorijos aptvėrimui.

Pagal HN 21:2017, p. 23. Kiekvienam mokiniui mokymo klasėje turi būti skirta ne mažiau kaip 1,7 kv. m patalpos ploto. Mokyklos klasės ir specializuoti kabinetai suprojektuoti atsižvelgiant į maksimalų mokinių skaičių klasėje/kabinate pagal techninę užduotį ir atitinka minėtą HN.

Sanitariniai mazgai suprojektuoti pagal HN 21:2017. Sanitarinių įrenginių kiekis parinktas remiantis p 43.

Sanitarinių įrenginių skaičius darbuotojams skaičiuojamas vadovaujantis užduotimi ir STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai, 10 lentelė.

Dirbtinis apšvietimas, vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ pagal V skyrių. Techninio darbo projekto metu elektrotechninėje ir architektūros dalyje bus pateikti detalesni sprendiniai vadovaujantis Higienos normomis HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Vaikų žaidimų aikštelės ir įrenginiai HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ IV skyrius).

Mikroklimato ir vėdinimo (vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ III skyrius 1 ir 2 lentelės. Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų koncentracija gyvenamosios patalpų ore turi neviršyti HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" priede pateiktų cheminių medžiagų koncentracijos.

Geriamasis vanduo neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai. Vandens tiekimo (vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 24:2023 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ ir HN 136:2023 „Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimus“.

Triukšmo tyrimas (vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“) IV skyriaus „Triukšmo ribiniai dydžiai“.

1.7.12 Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Projektiniai sprendiniai atitinka pagrindinių bei normatyvinių dokumentų keliamus reikalavimus. Statinių statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

Projektuojamas pastatas ir tvarkomas sklypas nepažeidžia teritorijų planavimo dokumentų ir išduotų specialiųjų architektūros reikalavimų Nr. SRD-34-250911-00215, 2025-09-11.

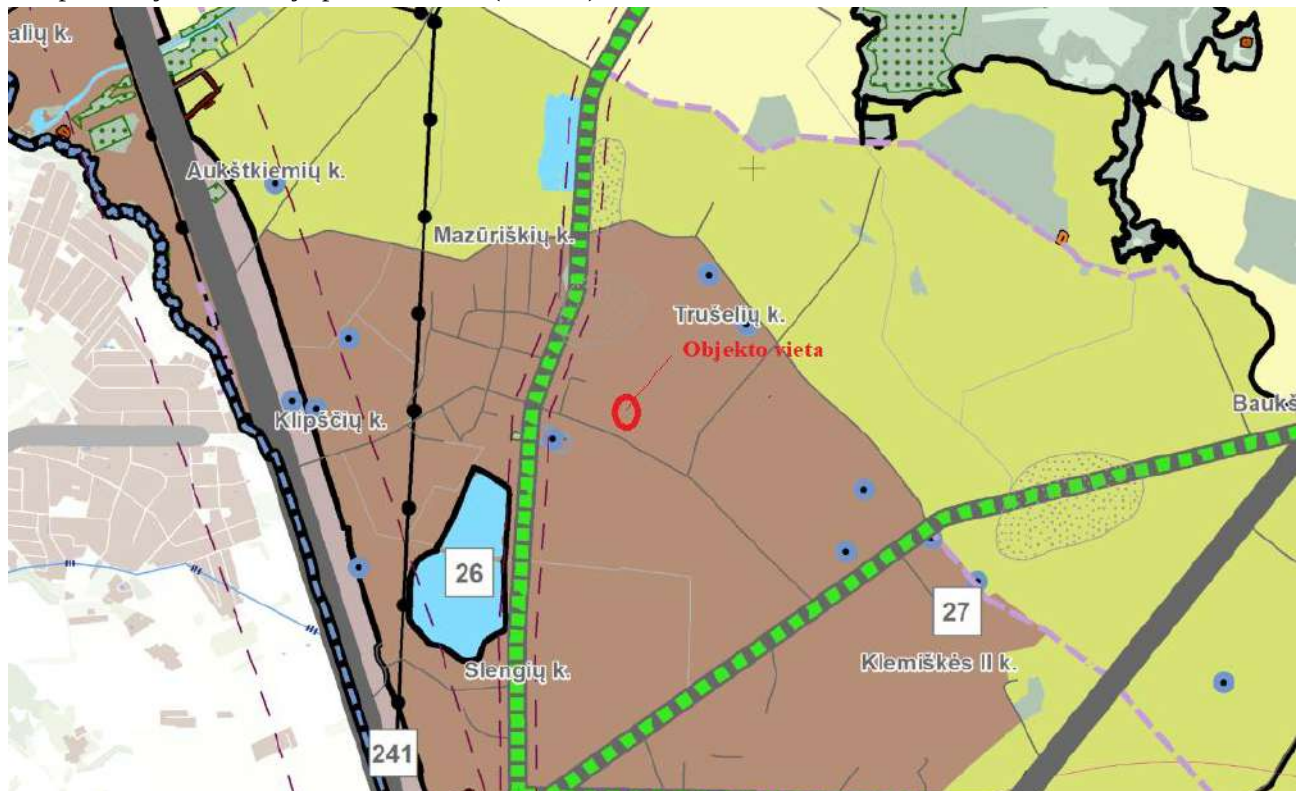
Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) pagal DP sprendinius ne mažiau kaip 40 proc.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PE25-185-PP-AR	10	11	0

Statiniai išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Planuojant pastatą išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų įvertinus naujai planuojamų statinio konstrukcijų aukštį, bei išlaikoma rengiamo DP numatyta statybos zona.

1.7.13 Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR).

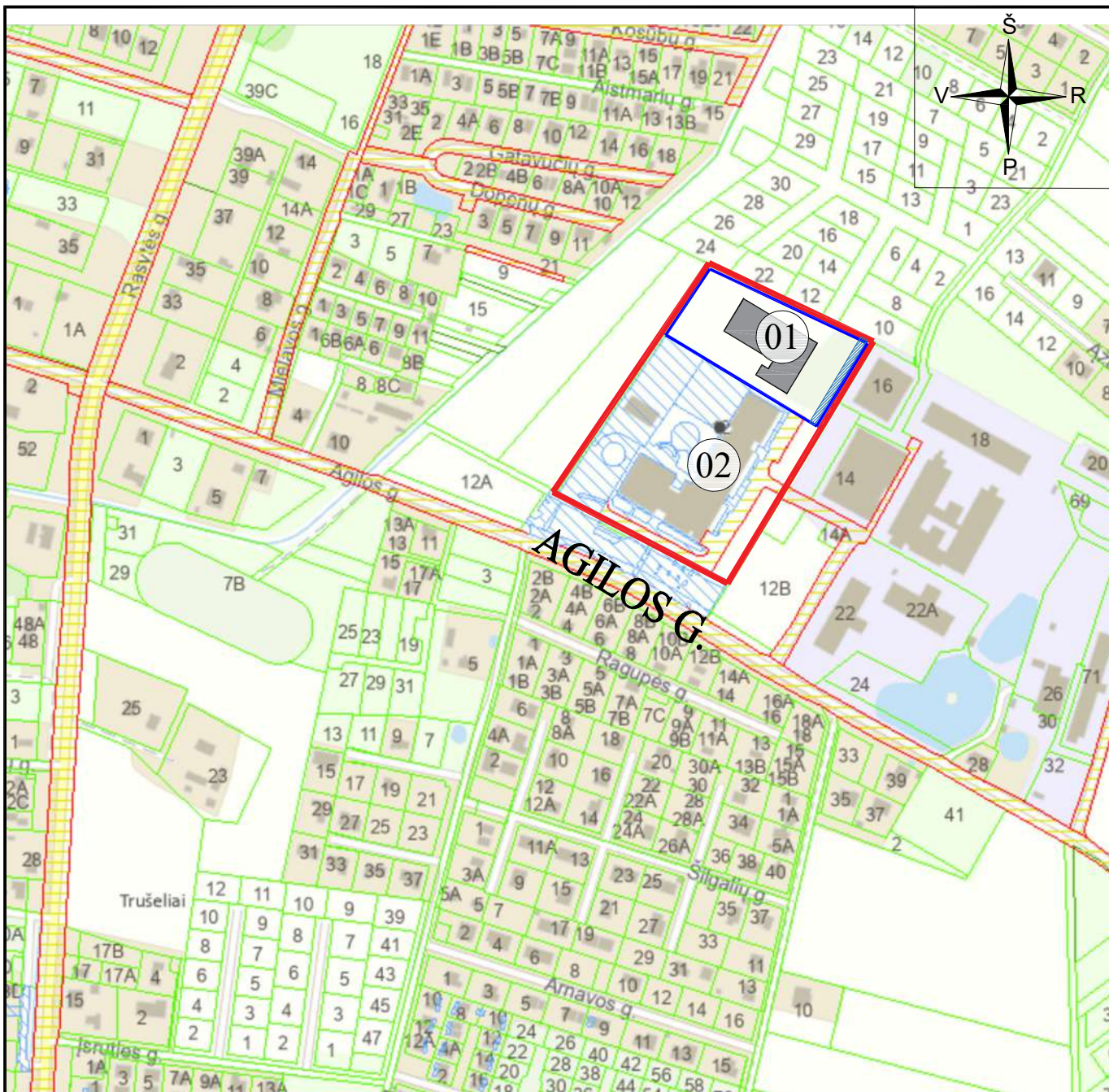
Klaipėdos rajono bendrojo plano ištrauka (U-1368)

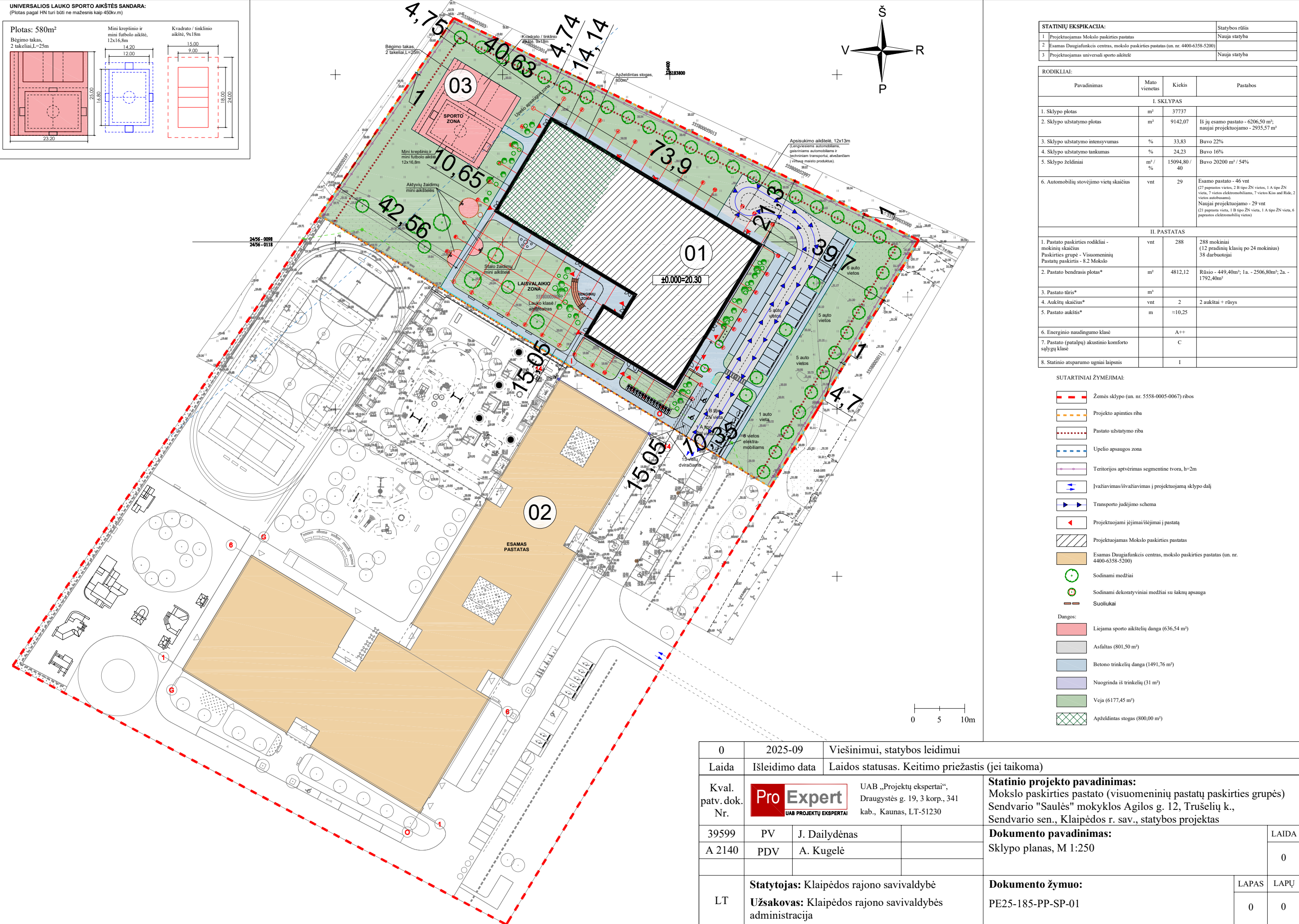


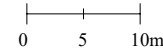
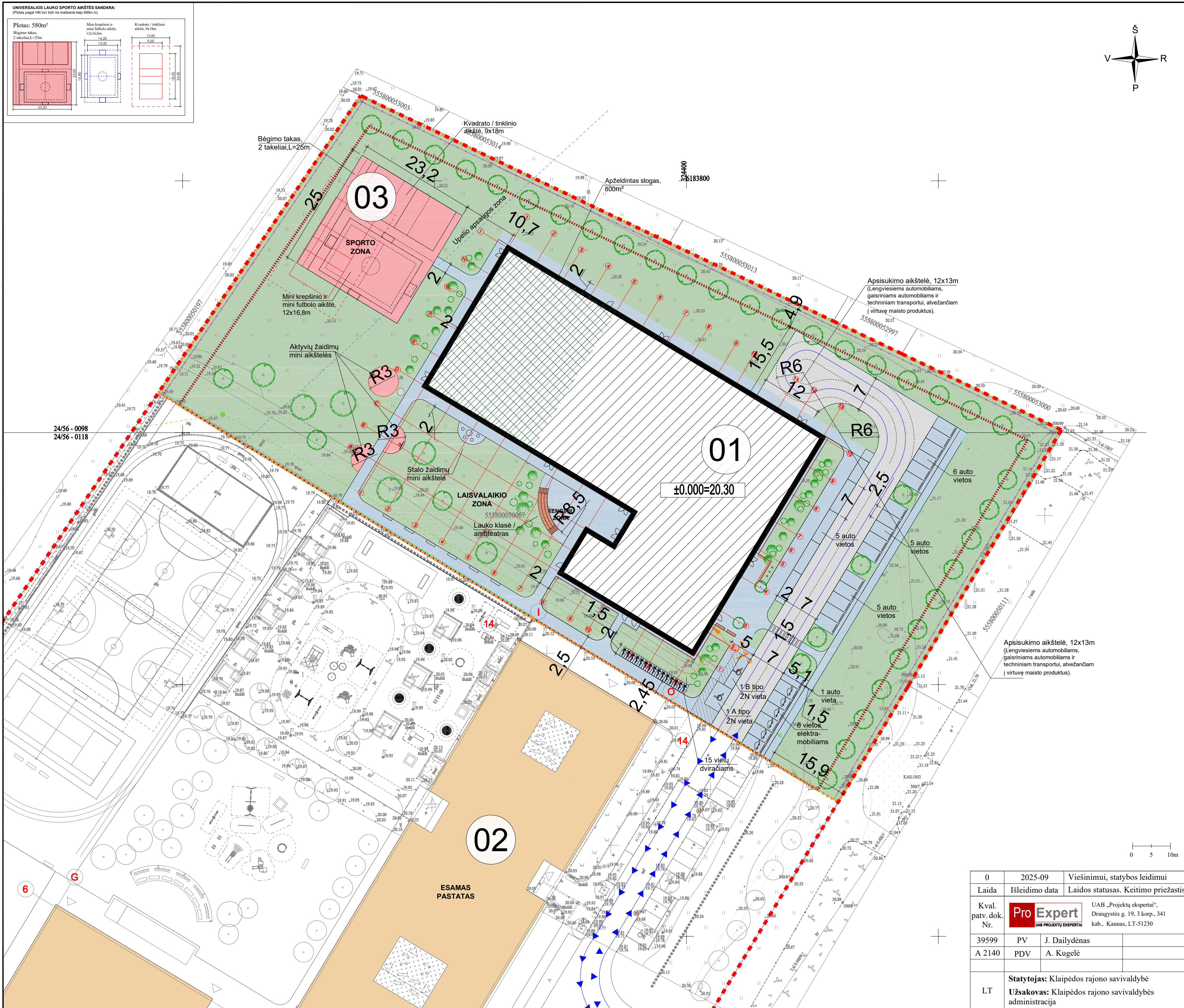
Funkcinės zonos:

- Intensyvaus užstatymo zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
- Mažo užstatymo intensyvumo zona
- Ekstensyvaus užstatymo zona
- Specializuotų kompleksų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona
- Miškų ir miškingų teritorijų zona
- Žemės ūkio teritorijų zona
- Vandenių zona

Dokumento žymuo PE25-185-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0

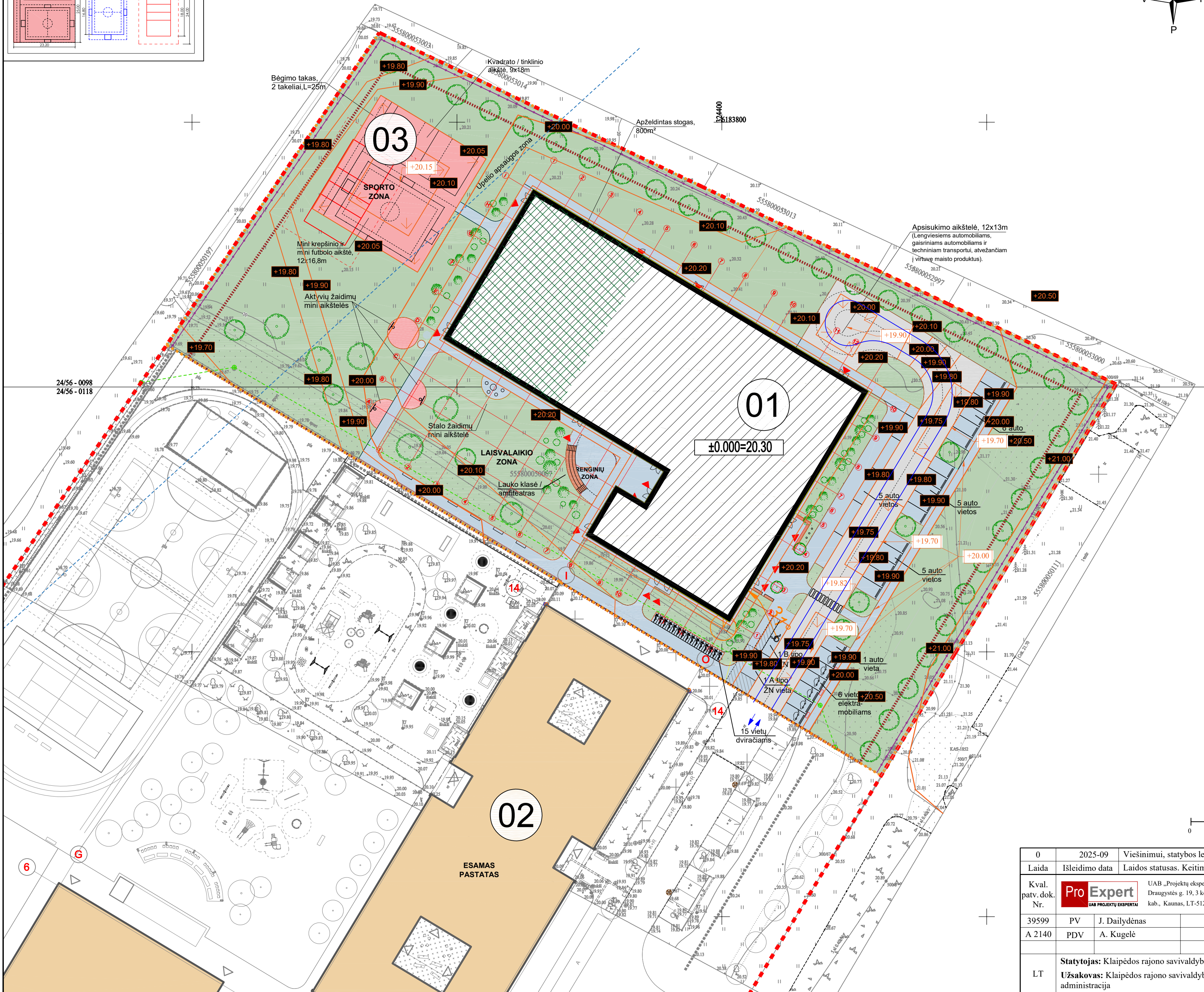
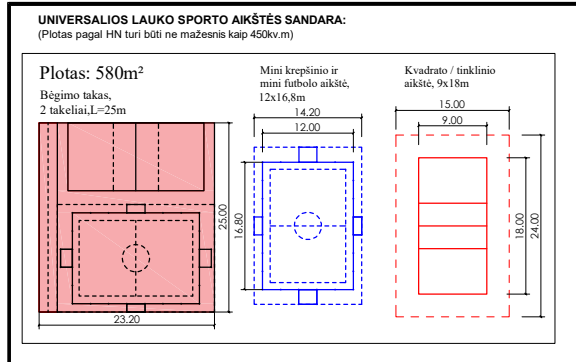






SUTARTINAI ŽYMEJIMAI:	
	Zemės sklypo (un. nr. 5558-0005-0067) ribos
	Projekto apimties riba
	Pastatų užstatymo riba
	Užplėto apsaugos zona
	Teritorijos apšvietimas segmentine tvora, h=2m
	Išvažiavimas/išvažiavimas į projektuojamą sklypą dalį
	Transporto judėjimo schema
	Projektuojami įėjimai/išėjimai į pastatą
	Projektuojamas Mokslo paskirties pastatas
	Esamos Daugiafunkcis centras, mokslo paskirties past. (400-6358-5200)
	Sodinami medžiai
	Sodinami dekoratyviniai medžiai su šaknų apsauga
	Suoliukai
Dangos:	
	Lietaus sporto aikštelės dangos (636,54 m ²)
	Asfaltas (801,50 m ²)
	Betono trinkelės dangos (1491,76 m ²)
	Naugrida iš trinkelės (31 m ²)
	Veja (8177,45 m ²)
	Apšildytas stogas (800,00 m ²)

A2

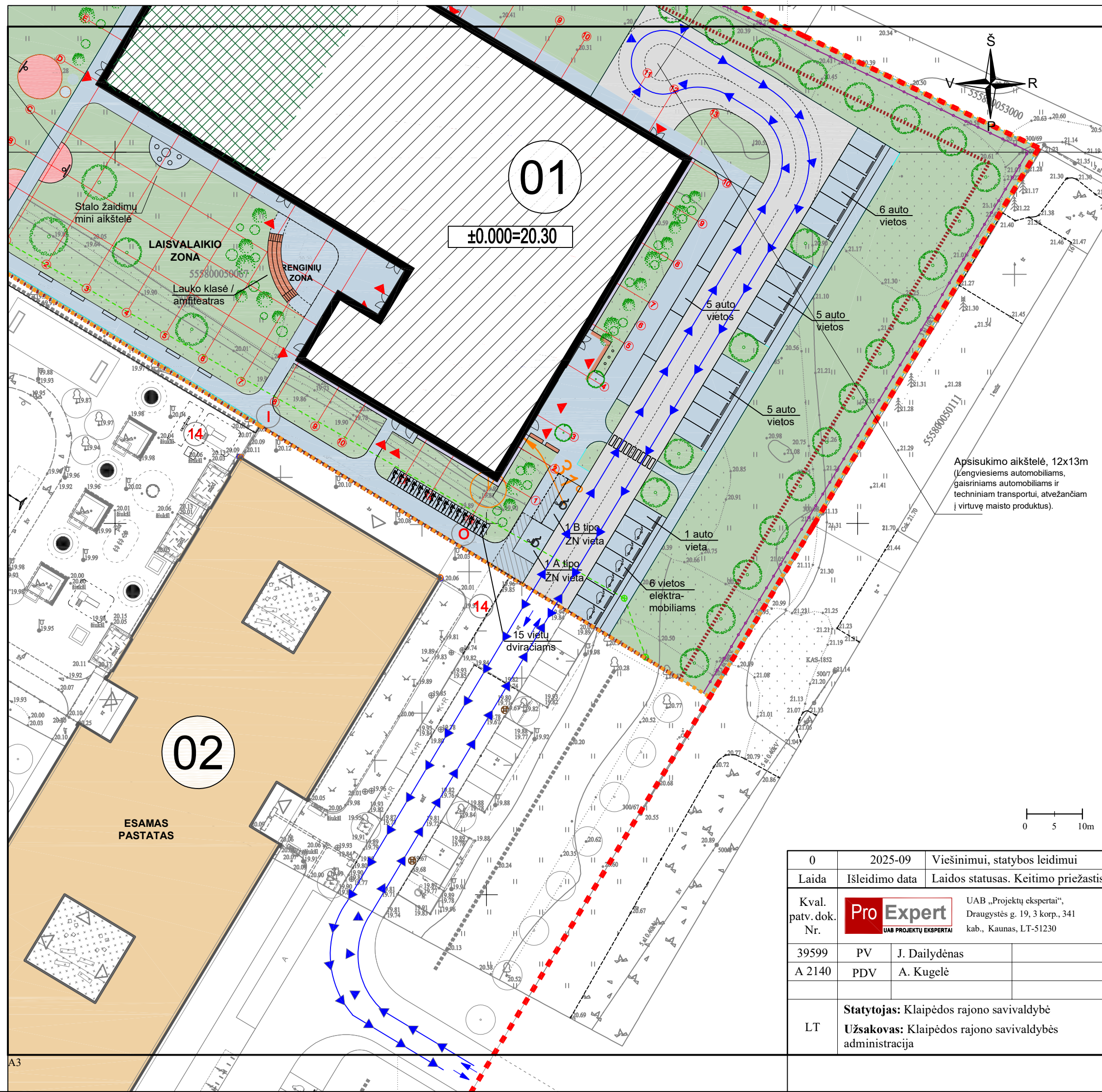


STATINIŲ EKSPIKACIJA:		Statybos ritas
1. Projektuojamas Mokslo paskirties pastatas		Nauja statyba
2. Esamas Daugafunkcis centras, mokslo paskirties pastatas (un. nr. 4400-6358-5200)		
3. Projektuojamas universali sporto aikštė		Nauja statyba
RODIKLIAI:		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kickis
I. SKLYPAS		
1. Sklypo plotas	m²	37737
2. Sklypo užstatymo plotas	m²	914207
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	33.83
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	24.23
5. Sklypo želdiniai	m² / %	15094.80 / 40
6. Automobilį stovėjimo vietų skaičius	vnt	29
II. PASTATAS		
1. Pastato paskirties rodikliai - mokymui skaičius	vnt	288
Paskirties grupė - Visuomeninių Pastatų paskirtis - 8.2 Mokslo		288 mokymai (12 pradinį klasių po 24 mokymus) 38 darbuotojai
2. Pastato bendrasis plotas*	m²	4812.12
3. Pastato tūris*	m³	
4. Aukštų skaičius*	vnt	2
5. Pastato aukštis*	m	~10.25
6. Energinio naudingumo klasė		A++
7. Pastato (pastatų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I

SUTARTINAI ŽYMEJIMAI:

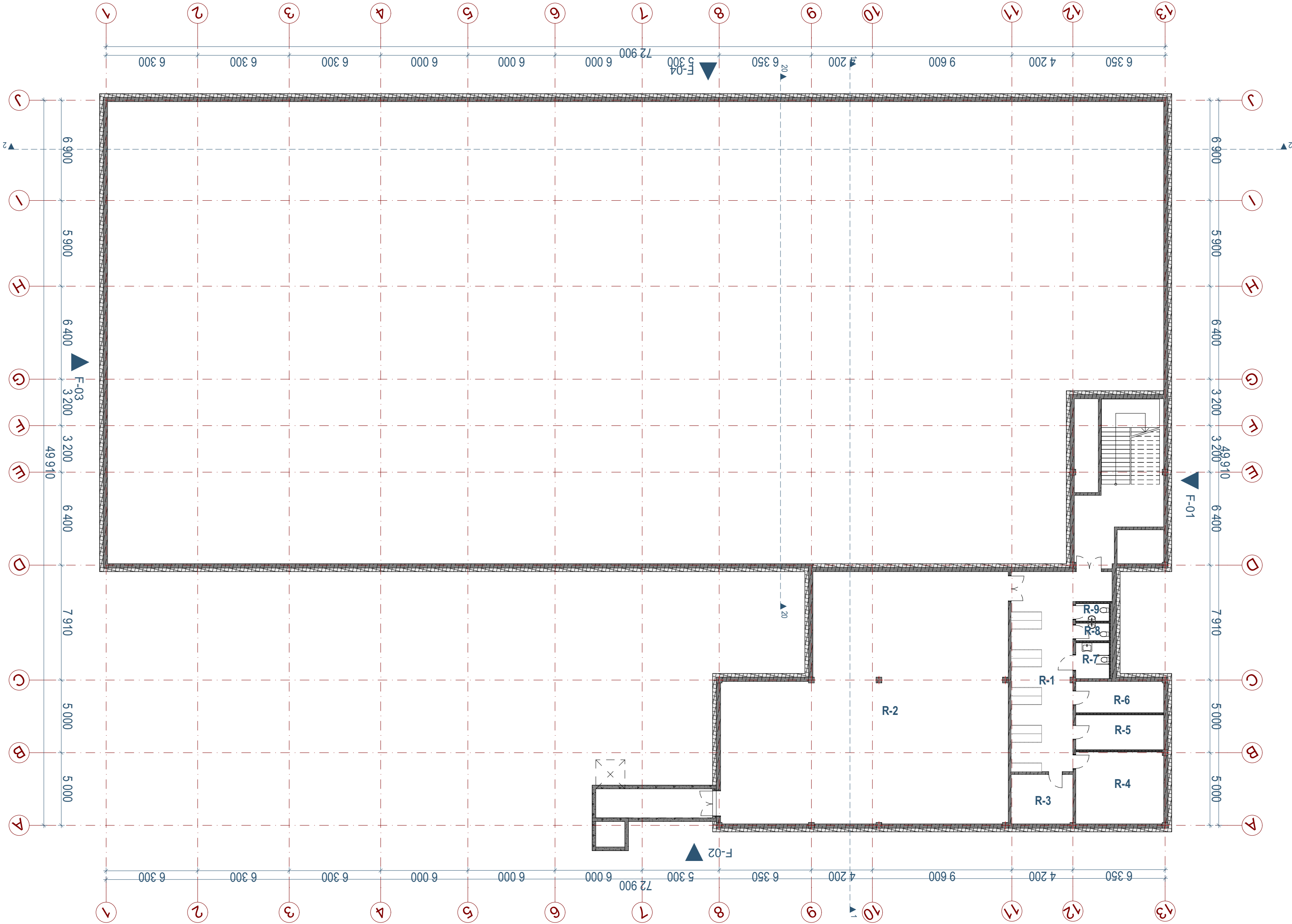
- Zemės sklypo (un. nr. 5558-0005-0067) ribos
 - Projekto apimties riba
 - Pastato užstatymo riba
 - Upeilio apsaugos zona
 - Teritorijos aptvertumas segmentine tvora, h=2m
 - Įvažiavimas/įvažiavimas į projektuojamą sklypo dalį
 - Transporto įėjimo schema
 - Projektuojami įėjimai/įėjimai į pastatą
 - Projektuojamas Mokslo paskirties pastatas
 - Esamas Daugafunkcis centras, mokslo paskirties pastatas (un. nr. 4400-6358-5200)
 - Sodiniai medžiai
 - Sodiniai dekompoziciniai medžiai su šakelių apsauga
 - Suoliukai
- Dangos:
- Lejama sporto aikštelių dangą (636,54 m²)
 - Asfaltas (801,50 m²)
 - Betono trinkelų dangą (1491,76 m²)
 - Nuogrinda iš trinkelų (31 m²)
 - Veja (6177,45 m²)
 - Apželdintas stogas (800,00 m²)
 - Projektuojamos vertikalės

0	2025-09	Viešinimui, statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	Pro Expert UAB PROJEKTŲ EKSPERTAI	UAB „Projektų ekspertai“, Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230
39599	PV	J. Dailydėnas
A 2140	PDV	A. Kugėlė
LT	Statytojas: Klaipėdos rajono savivaldybė Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija	Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės) Sendvario "Saulės" mokyklos Agilos g. 12, Truelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas Dokumento pavadinimas: Sklypo vertikalinis planas, M 1:200 Dokumento žymuo: PE25-185-PP-SP-03
		LAIDA
		0
		LAPAS LAPŲ
		0 0



NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
R-1	Koridorius	63,93
R-2	Priedanga - veiklų zona	295,19
R-3	Inventoriaus patalpa	14,43
R-4	Šilumos punkto patalpa	29,91
R-5	Vandens įvado patalpa	14,52
R-6	Elektros įvado patalpa	13,00
R-7	A tipo ŽN tualetas	5,66
R-8	Tualetas	2,76
R-9	Tualetas	2,76
		442,16 m²

BENDRASIS PASTATO PLOTAS:	4812,12
---------------------------	---------



0	2025-09	Viešinimui, statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok.Nr.	ProExpert UAB PROJEKTŲ EKSPERTAI	UAB „Projektų ekspertai“, Draugystės g. 19, 3 korp.,341 kab., Kaunas LT - 51230		Statinio projekto pavadinimas:	
				Mokslo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės) Sendvario "Saulės" mokyklos Agilos g. 12, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
39599	PV	J. Dailydėnas		Dokumento pavadinimas:	Laida
A2140	PDV	A. Kugėlė		RŪSIO PLANAS, M1:200	0
A2140	Arch.	A. Kugėlė			
LT	Statytojas: Klaipėdos rajono savivaldybė Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: PE25-186-PP-SA- 1.01	Lapas 1
					Lapų 1

NR.	PAVADINIMAS	PLŪTAS
1-01	Holas	606,12
1-02	Budindžio patalpa	9,28
1-03	Tambūras	12,06
1-04	Klasė	64,79
1-05	Klasė	47,90
1-06	Klasė	65,12
1-07	Klasė	62,39
1-08	Valymo inventorius patalpa	6,85
1-09	Pagalbinė patalpa	9,36
1-10	Muzikos klasė	50,96
1-11	Renginių salė	146,70
1-12	Koridorius	219,39
1-13	Koridorius	9,66
1-14	Tualetas	4,06
1-15	A tipo ŽN tualetas	5,62
1-16	Koridorius	11,13
1-17	C tipo ŽN tualetas	4,39
1-18	Tualetas	2,95
1-19	Tualetas	2,95
1-20	Tualetas	3,44
1-21	Tualetas	3,44
1-22	Tualetas	2,95
1-23	Tualetas	2,95
1-24	C tipo ŽN tualetas	4,43
1-25	Koridorius	11,41
1-26	A tipo ŽN tualetas	5,66
1-27	Tualetas	4,06
1-28	Koridorius	9,84
1-29	Koridorius	5,07
1-30	Berniukų persirengimo patalpa	28,86
1-31	Dušu patalpa	13,08
1-32	Tualetas	2,36
1-33	C tipo ŽN tualetas	3,94
1-34	C tipo ŽN tualetas	3,94
1-35	Tualetas	2,36
1-36	Dušu patalpa	17,96
1-37	Mergaičių persirengimo patalpa	28,86
1-38	Koridorius	5,08
1-39	Sporto salė	606,95
1-40	Sporto inventorius patalpa	12,32
1-41	Ūkvedžio priemonių laikymo patalpa	7,92
1-42	Sveikatos priežiūros specialisto kabinetas	14,42
1-43	Psichologo kabinetas	18,86
1-44	Fizinio lavinimo persirengimo patalpa	9,14
1-45	Sanmazgas	6,11
1-46	Virtuvė	181,31
1-47	Indų plovimo patalpa	9,16
1-48	Virtuvė	45,72
1-49	Maisto produktų laikymo patalpa	10,44
1-50	Dušu patalpa	2,30
1-51	Tualetas	2,00
1-52	Personalo persirengimo patalpa	6,69
1-53	VIP patalpa	2,76
1-54	Virtuvės vadovo kabinetas	6,90
1-55	Koridorius	8,74
1-56	Daržovių laikymo patalpa	7,41
1-57	Tualetas	68,29
		2 528,81 m²

BENDRASIS PASTATO PLOTAS:	4812,12
---------------------------	---------

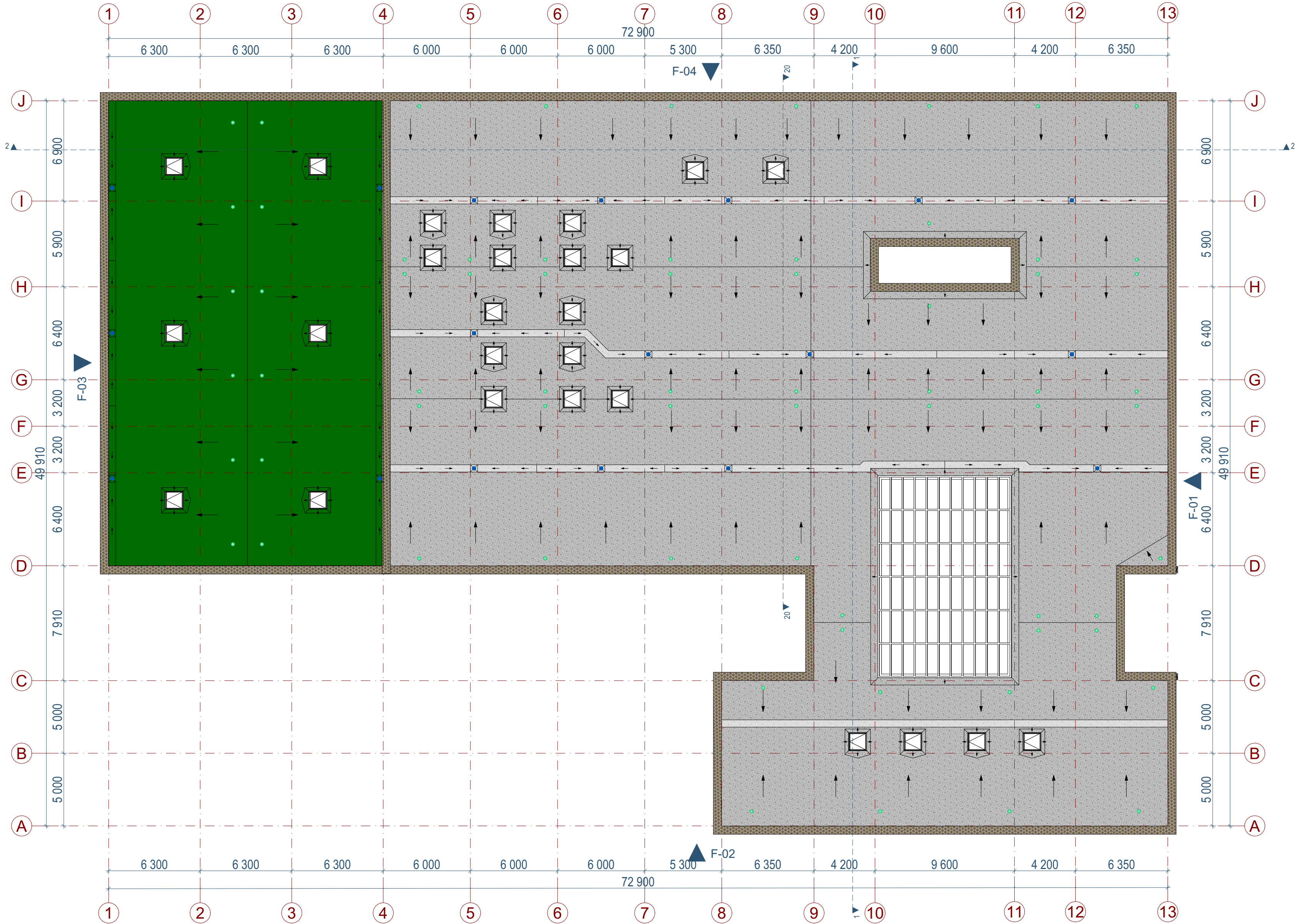
0	2025-09	Viešinimui, statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok.Nr.		UAB „Projektų ekspertai“, Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas LT - 51230		Statinio projekto pavadinimas:	
				Mokslo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės) Sendvario "Saulės" mokyklos Agilos g. 12, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
39599	PV	J. Dailydėnas		Dokumento pavadinimas:	Laidos numeras
A2140	PDV	A. Kugėlė		PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:200	0
A2140	Arch.	A. Kugėlė			
LT	Statytojas: Klaipėdos rajono savivaldybė Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: PE25-186-PP-SA- 1.02	Lapų skaičius 1 / 1



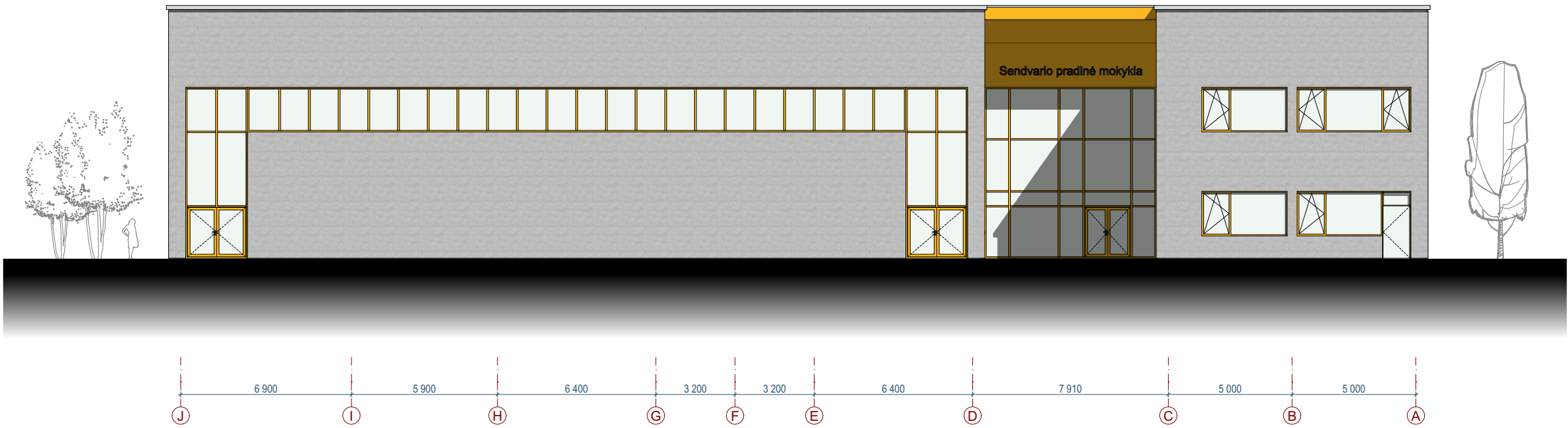
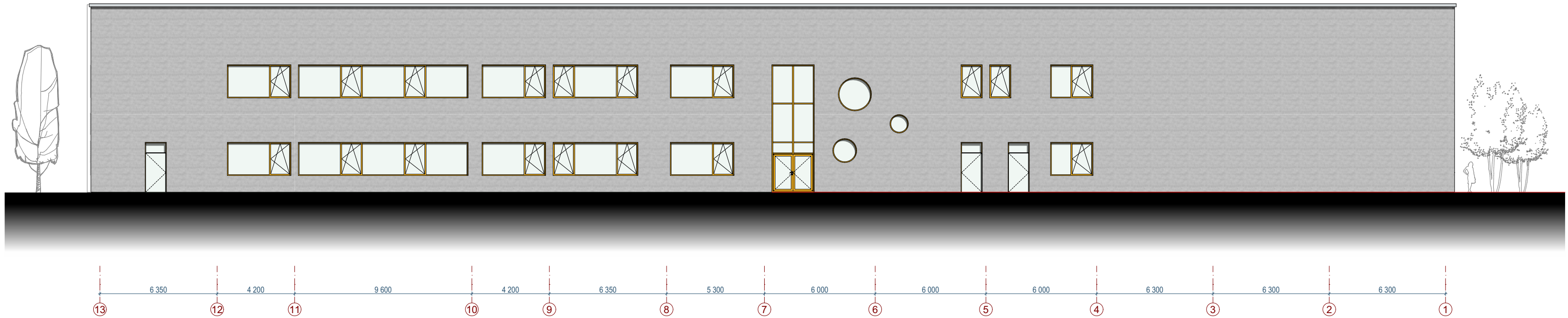
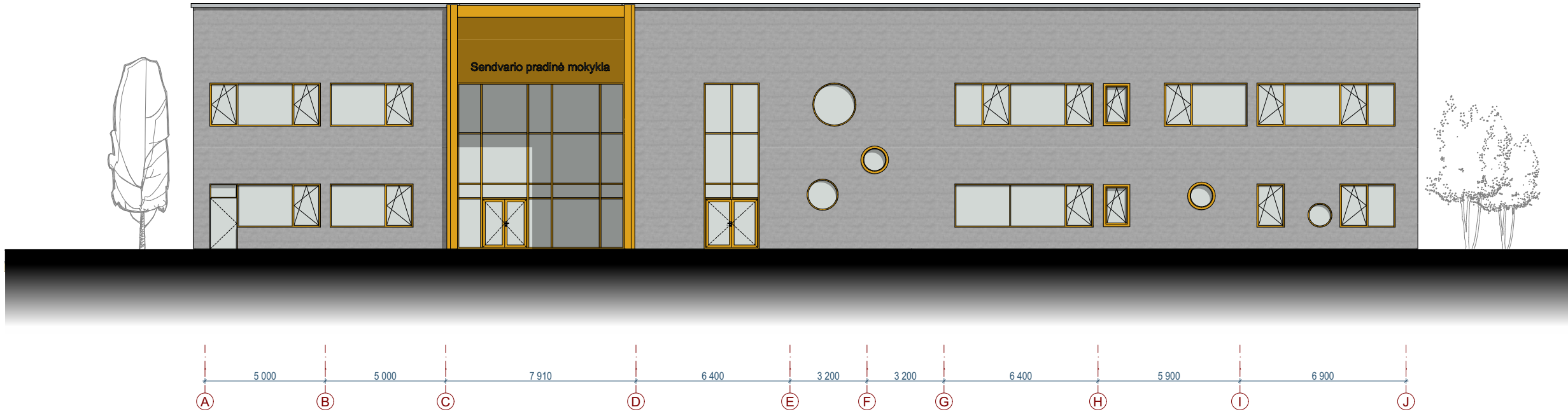
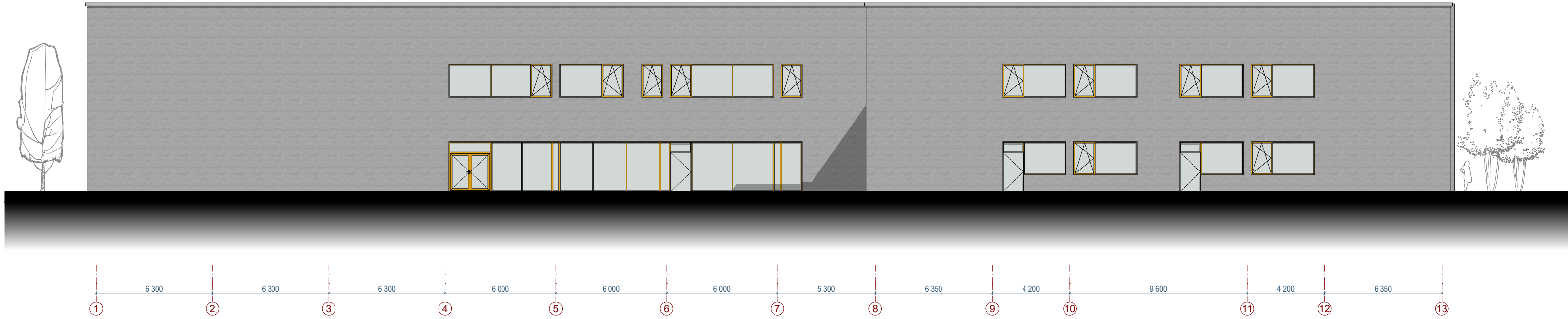
ANTRO AUKŠTO PLANAS, M1:200		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-01	Koridorius	454,94
2-02	Biblioteka	89,53
2-03	Klasė	64,90
2-04	Klasė	65,39
2-05	Klasė	65,33
2-06	Klasė	62,49
2-07	Valymo priemonių patalpa	6,75
2-08	Pagalbinė patalpa	9,97
2-09	Klasė	64,47
2-10	Klasė	65,55
2-11	Koridorius	196,33
2-12	Koridorius	21,07
2-13	Tualetas	2,92
2-14	Tualetas	2,92
2-15	Tualetas	3,37
2-16	A tipo ŽN tualtas	5,56
2-17	Tualetas	2,92
2-18	Presonalo sanmazgas	5,48
2-19	Personalo persirengimo patalpa	5,93
2-20	Tualetas	3,16
2-21	A tipo ŽN tualtas	6,06
2-22	Tualetas	3,69
2-23	Tualetas	3,16
2-24	Tualetas	3,16
2-25	Koridorius	21,55
2-26	Pagalbinė patalpa	17,55
2-27	Pagalbinė patalpa	15,78
2-28	Informatikos klasė	82,23
2-29	Informatikos kabineto priemonių laikymo patalpa	24,36
2-30	STEAM kabinetas	84,36
2-31	STEAM kabineto priemonių laikymo patalpa	25,46
2-31	Logopedo kabinetas	26,32
2-32	Socialinio pedagogo kabinetas	17,50
2-33	Užsienio k. klasė	34,25
2-34	Užsienio k. klasė	33,15
2-35	Specialiojo pedagogo kabinetas	26,20
2-36	Klasė	62,80
2-37	Pavadoctojo ugdymui kabinetas	24,70
2-38	Klasė	64,98
2-39	Klasė	64,91
		1 841,15 m²

BENDRASIS PASTATO PLOTAS:	4812,12
---------------------------	---------

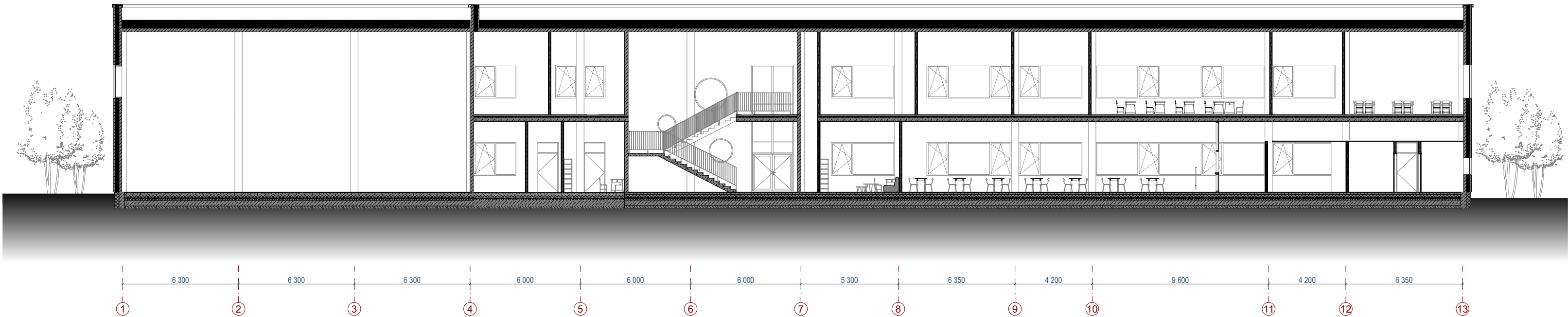
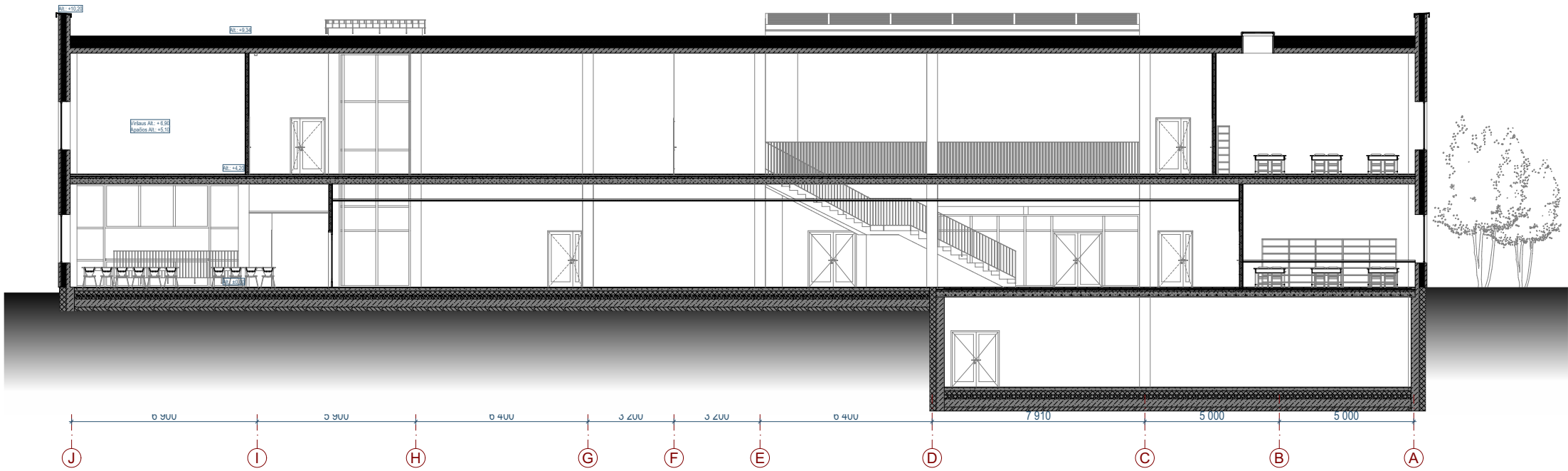
0	2025-09	Viešinimui, statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok.Nr.	ProExpert UAB PROJEKTŲ EKSPERTAI	UAB „Projektų ekspertai“, Draugystės g. 19, 3 korp.,341 kab., Kaunas LT - 51230		Statinio projekto pavadinimas:	
				Mokslo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės) Sendvario "Saulės" mokyklos Agilos g. 12, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
39599	PV	J. Dailydėnas		Dokumento pavadinimas:	Laida
A2140	PDV	A. Kugelė			0
A2140	Arch.	A. Kugelė		ANTRO AUKŠTO PLANAS, M1:200	
LT	Statytojas: Klaipėdos rajono savivaldybė			Dokumento žymuo:	Lapas
	Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija				Lapų
	PE25-186-PP-SA- 1.03				1
					1



0	2025-09	Viešinimui, statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok.Nr.		UAB „Projektų ekspertai“, Draugystės g. 19, 3 korp.,341 kab., Kaunas LT- 51230		Statinio projekto pavadinimas: Mokslų paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės) Sendvario "Saulės" mokyklos Agilos g. 12, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
39599	PV	J. Dailidėnas		Dokumento pavadinimas:	Laida
A2140	PDV	A. Kugėlė		STOGO PLANAS, M1:200	0
A2140	Arch.	A. Kugėlė			
LT	Statytojas: Klaipėdos rajono savivaldybė Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: PE25-186-PP-SA- 1.04	Lapas
					Lapų
				1	1



0	2025-09	Viešinimui, statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok.Nr.		UAB „Projektų ekspertai“, Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas LT - 51230		Statinio projekto pavadinimas:		
				Mokslo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės) Sendvario "Saulės" mokyklos Agilos g. 12, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
				Dokumento pavadinimas:		
				Laida		
39599	PV	J. Dailydėnas				
A2140	PDV	A. Kugelė				
A2140	Arch.	A. Kugelė		FASADAI	0	
LT	Statytojas: Klaipėdos rajono savivaldybė Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: PE25-186-PP-SA- 1.05	Lapas	Lapų
					1	1



0	2025-09	Viešinimui, statybos leidimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. patv. dok.Nr.		UAB „Projektų ekspertai“, Draugystės g. 19, 3 korp.,341 kab., Kaunas LT - 51230		Statinio projekto pavadinimas:			
				Mokslo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupės) Sendvario "Saulės" mokyklos Aglios g. 12, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas			
				Dokumento pavadinimas:			
				PJŪVIAI			
39599	PV	J. Dailidėnas				Laida	
A2140	PDV	A. Kugėlė				0	
A2140	Arch.	A. Kugėlė					
LT	Statytojas: Klaipėdos rajono savivaldybė Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: PE25-186-PP-SA- 1.06		Lapas	Lapų
						1	1





