



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-09 09:57:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1350539**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2010-02-23**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Judrėnai, Mokyklos g. 8**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-2026-1430**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5533/0005:540 Judrėnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2443 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2443 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **35.2**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **2410 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-09-13**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-09-10**

2.2.

Pastatas - Kultūros namai
Unikalus daikto numeris: **5597-0009-5029**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
Žymėjimas plane: **2C2p**
Statybos pradžios metai: **1970**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Rekonstravimo pradžios metai: **2011**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2013**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **552.38 kv. m**
Pagrindinis plotas: **401.61 kv. m**
Tūris: **3505 kub. m**
Užstatytas plotas: **598.00 kv. m**
Koordinatė X: **6163295.71**
Koordinatė Y: **361547.1**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **497278 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **427769 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-03-08**
Vidutinė rinkos vertė: **19086 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-03-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-03-08**

2.3.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2026-1430, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **Plotas 943,52 kv.m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2730-4345**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **1b**
Statybos pradžios metai: **2011**
Statybos pabaigos metai: **2013**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **63427 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **63427 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-03-08**
Vidutinė rinkos vertė: **63427 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-03-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-03-08**

2.4.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Vidaus kelias**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2026-1430, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **Plotas 72,36 kv.m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2730-4356**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **2b**
Statybos pradžios metai: **2011**

- Statybos pabaigos metai: **2013**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4866 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **4866 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2013-03-08**
Vidutinė rinkos vertė: **4866 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-03-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-03-08**
- 2.5. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2026-1430, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **Plotas 167,6 kv.m.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2730-4367**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **3b**
Statybos pradžios metai: **2011**
Statybos pabaigos metai: **2013**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8631 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **8631 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2013-03-08**
Vidutinė rinkos vertė: **8631 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-03-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-03-08**
- 2.6. Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2026-1430, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2617-5697**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklai**
Žymėjimas plane: **1KF**
Statybos pradžios metai: **2011**
Statybos pabaigos metai: **2013**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **9.43 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **371 Eur**
Atkuriamoji vertė: **371 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2013-03-08**
Vidutinė rinkos vertė: **371 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-03-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-03-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: **Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2730-4345, aprašyti p. 2.3.**
kiti statiniai Nr. 4400-2730-4356, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-2730-4367, aprašyti p. 2.5.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2617-5697, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2014-02-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. TS13-27**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-21**
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: **Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732**
Daiktas: **pastatas Nr. 5597-0009-5029, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-11-22 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
2006-06-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2013-11-22 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-131122-00281
Įrašas galioja: **Nuo 2013-12-13**
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2026-1430, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-12-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-7621-(1.3)**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-03-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2026-1430, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP-14-6/4MŽP-1-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2026-1430, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0454 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2026-1430, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0508 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2026-1430, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0235 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2026-1430, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0096 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2730-4345, aprašyti p. 2.3.
 kiti statiniai Nr. 4400-2730-4356, aprašyti p. 2.4.
 kiti statiniai Nr. 4400-2730-4367, aprašyti p. 2.5.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2617-5697, aprašyti p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-03-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1433
 Įrašas galioja: Nuo 2014-02-19
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2730-4345, aprašyti p. 2.3.
 kiti statiniai Nr. 4400-2730-4356, aprašyti p. 2.4.
 kiti statiniai Nr. 4400-2730-4367, aprašyti p. 2.5.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2617-5697, aprašyti p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-03-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2014-02-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. TS13-27
 Įrašas galioja: Nuo 2014-02-19
- 10.3. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 5597-0009-5029, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-03-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2013-11-22 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-131122-00281
 Įrašas galioja: Nuo 2013-12-12
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
 Daiktas: pastatas Nr. 5597-0009-5029, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-03-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1433
 Įrašas galioja: Nuo 2013-12-12
- 10.5. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2026-1430, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-09-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2013-11-14
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" Klaipėdos filialas, a.k. 140521880
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2026-1430, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-09-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1849
 Licencija Nr. G-733-(314)
 Įrašas galioja: Nuo 2013-11-14
- 10.7. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2026-1430, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-12-23 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-7621-(1.3)
 Įrašas galioja: Nuo 2010-03-29

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100364823
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460
 Įregistravimo data: 2022-10-17

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **111 kv. m, nuo 2023-01-05**

- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100096908**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276**

Įregistravimo data: **2021-11-09**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **220 kv. m, nuo 2023-01-05**

- 11.3. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100955016**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **183 kv. m, nuo 2026-06-23**

- 11.4. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100948046**
Įregistravimo pagrindas: **2026-06-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98**
Įregistravimo data: **2026-06-19**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **167 kv. m, nuo 2026-06-19**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VIRGINIJA SELMISTRAITIENĖ