

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Unikalus Nr. 5598-4015-7011
Žymėjimas 1P1p
Paskirtis Gamybos, pramonės

Adresas Klaipėdos r. sav. Agluonėnų k. Aukštųjų g. 7
Pavadinimas Gamybinis pastatas su gyvenamosiomis patalpomis

Kad. duomenų nustatymo data 2018-02-13

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
						Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	1	Sandėlis	12,96						12,96			
R	R	2	Šiluminis mazgas	9,06						9,06			
R	R	3	Koridorius	3,71						3,71			
1	1	1	Tambūras	1,91	1,91			1,91					
1	1	2	Koridorius	4,10	4,10			4,10					
1	1	3	Virtuvė-svetainė	20,48	20,48	20,48							
1	1	4	Kambarys	10,09	10,09	10,09							
1	1	5	Vonia	3,18	3,18			3,18					
1	1	6	Kambarys	17,86	17,86	17,86							
1	1	7	Kambarys	8,86	8,86	8,86							
Iš viso pirmo buto(10 patalpos)				92,21	66,48	57,29		9,19		25,73			



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	3	1	Tambūras	1,51	1,51			1,51					
1	3	2	Vonia	1,93	1,93			1,93					
1	3	3	Kambarys	17,63	17,63	17,63							
Iš viso trečio buto(3 patalpos)				21,07	21,07	17,63		3,44					
1	2	1	Bokštas	9,98									9,98
1	2	2	Pagalbinė patalpa	8,81									8,81
1	2	3	Dirbtuvės	7,56								7,56	
1	2	4	Garažas	59,45								59,45	
1	2	5	Garažas	64,66								64,66	
1	2	6	Sandėlis	5,08									5,08
1	2	7	Budėtojo patalpa	12,46								12,46	
1	2	8	Koridorius	4,50									4,50
1	2	9	Personalo patalpa	6,19									6,19
1	2	10	Dušas	3,39									3,39
1	2	11	Šliuzas	1,57									1,57
1	2	12	Tualetas	1,57									1,57
Iš viso gamybinių patalpų(12 patalpos)				185,22								144,13	41,09

Parengė Matininkas Andrius Monkevičius

A.V.



Iš viso (25 patalpos)	298,50	87,55	74,92		12,63		25,73		144,13	41,09
-------------------------	--------	-------	-------	--	-------	--	-------	--	--------	-------

Iš viso 1 kambarių butų skaičius 1	21,07	21,07	17,63		3,44					
Iš viso 4 kambarių butų skaičius 1	92,21	66,48	57,29		9,19		25,73			

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos r. sav. Agluonėnų k. Aukštųjų g. 7

Unikalus Nr. 5598-4015-7011

Viso pastato			
Statybos pradžios metai:	1984	Statinio kategorija:	Neypatingas
Statybos pabaigos metai:	1984	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pradžios metai:		Bendras plotas: kv. m	298,5
Rekonstravimo pabaigos metai:		Tūris: kub. m	1794
Kap. remonto pradžios metai:	2017	Užstatytas plotas: kv. m	366
Kap. remonto pabaigos metai:	2017	Plotas bruto: kv. m	355
Modernizavimo pradžios metai:		Koordinatė X:	6164207
Modernizavimo pabaigos metai:		Koordinatė Y:	335613
Papr. remonto pradžios metai:		Daikto būklė:	
Papr. remonto pabaigos metai:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2018-02-13	X	X
Žymėjimas	1P1p	R	
Paskirtis	Gamybos, pramonės	X	X
Pavadinimas	Gamybinis pastatas su gyvenamosiomis patalpomis	X	X
Statybos pradžios metai:	1984		
Statybos pabaigos metai:	1984	1984	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:	2017		
Kap. remonto pabaigos metai:	2017		
Modernizavimo pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	1669	125	
Bendras plotas: kv. m	272,77	25,73	
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos	Plytos	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Ruberoideas		
Išorės apdaila:	Nėra	Nėra	
Pertvaros:	Plytos	Plytos	
Grindys:	Monolitinės	Monolitinės	



Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Langai:	Mediniai	Mediniai	
Durys:	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Dažai	Nėra	
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis:	Vietinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Vietinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Dujinė		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Matininkas Andrius Monkevičius

A.V.



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Klaipėdos r. sav. Agluonėnų k. Aukštųjų g. 7

Unikalus 5598-4015-7011

Vertės nustatymo data	Į(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2018-02-13		1P1p	Gamybinis pastatas su gyvenamosiomis patalpomis	1.2	kub. m	1794		86	154000	41	91000	0.17	15500
	P	1P1p	Gamybinis pastatas su gyvenamosiomis patalpomis	1.2	kub. m	1669	NTK18-2.4.1	86.14		41			
	P	R	Rūsys	1.2	kub. m	125	NTK18-2.4.1	86.14		41			

Parengė Matininkas Andrius Monkevičius

A.V.



PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Klaipėdos r. sav. Agluonėnų k. Aukštųjų g. 7
Unikalus numeris 5598-4015-7011
Vertės nustatymo data 2019-02-08

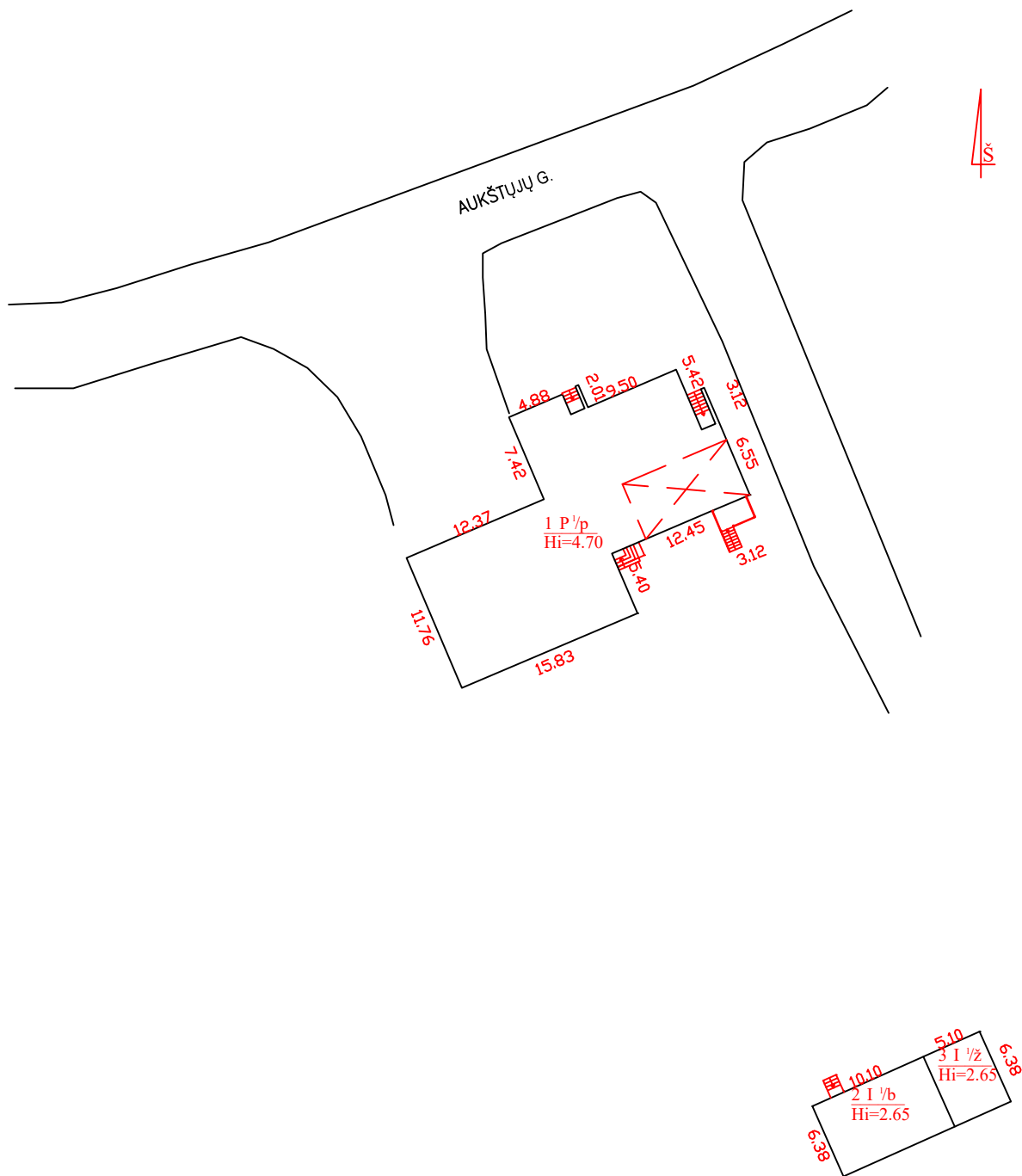
Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1P1p	Gamybinis pastatas su gyvenamosiomis patalpomis	1.2	kub. m	1794		90	161000	42	93600	0.17	15900
1P1p	Gamybinis pastatas su gyvenamosiomis patalpomis	1.2	kub. m	1669	NTK19-2.4.1	90.15		42			
R	Rūsys	1.2	kub. m	125	NTK19-2.4.1	90.15		42			



*10*8585409097*

10854290085429097

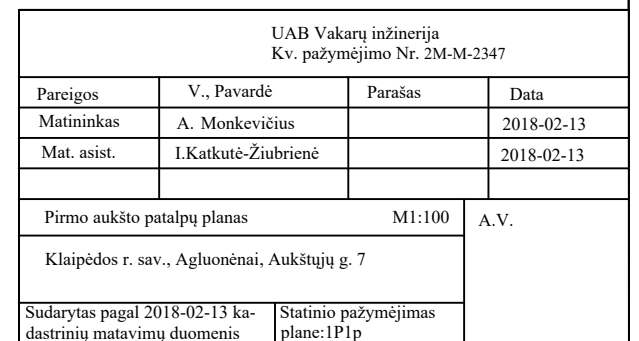
STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS



Pastaba: matuotas pastatas 1P1p

UAB VAKARŲ INŽINERIJA Kv. pažymėjimo Nr. 2M-M-2347			
Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data
Matininkas	A. Monkevičius		2018-02-13
Mat. asist.	I. Katkutė-Žiubrienė		2018-02-13
STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS		M1:500	A.V.
Klaipėdos r. sav., Agluonėnai, Aukštųjų g. 7			
Sudarytas pagal 2018-02-13 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1A1p	

1085428767

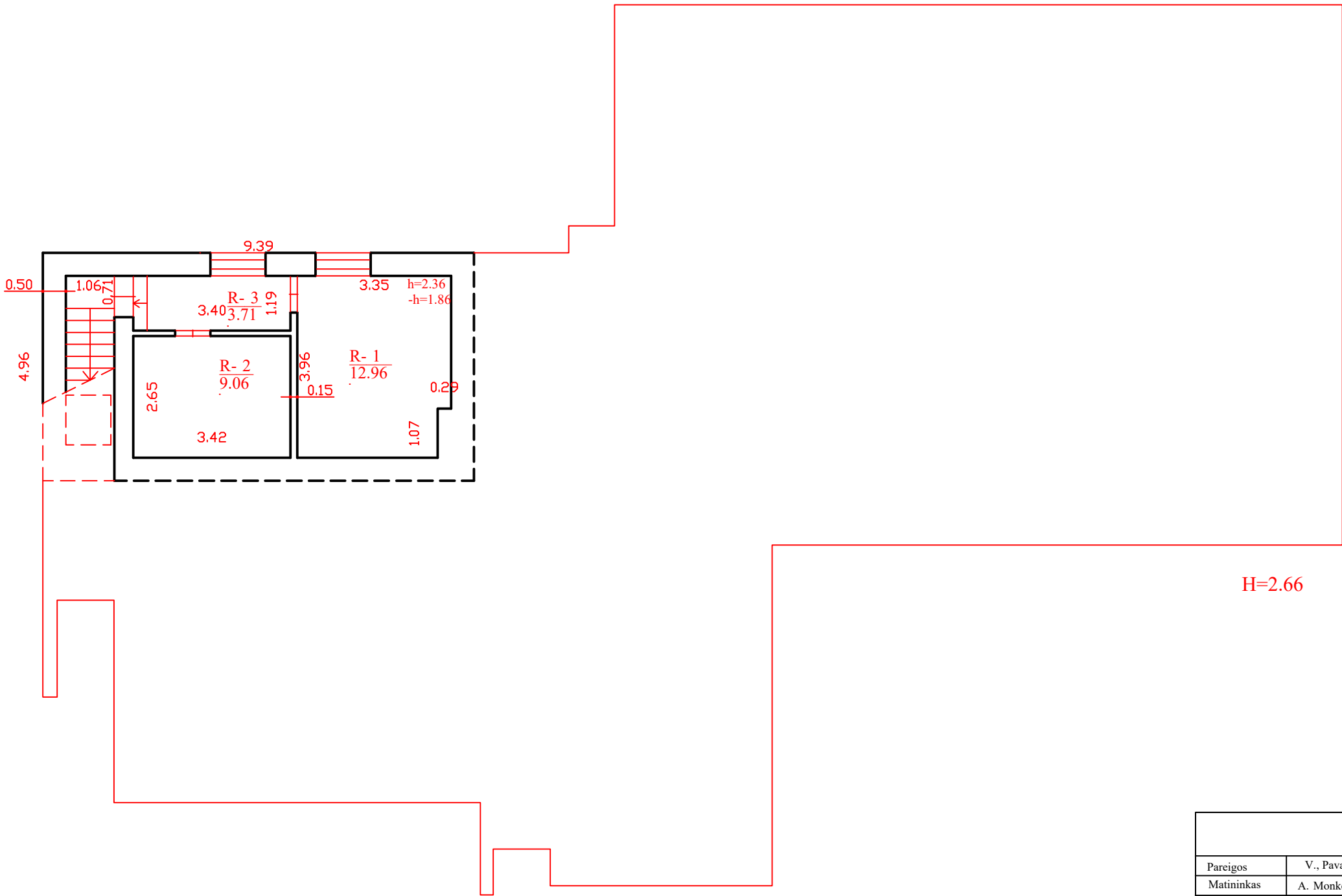


1085428767

1085428767

1085428767

1085428767



UAB Vakarų inžinerija Kv. pažymėjimo Nr. 2M-M-2347			
Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Data
Matininkas	A. Monkevičius		2018-02-13
Mat. asist.	I.Katkutė-Žiubrienė		2018-02-13
Rūsio patalpų planas		M1:100	A.V.
Klaipėdos r. sav., Agluonėnai, Aukštųjų g. 7			
Sudarytas pagal 2018-02-13 kadastrinių matavimų duomenis	Statinio pažymėjimas plane: 1P1p		

Statinio nuotraukos

Unikalus Nr. 5598-4015-7011
Žymėjimas 1P1p
Paskirtis Gamybos, pramonės

Adresas Klaipėdos r. sav. Agluonėnų k. Aukštųjų g. 7
Pavadinimas Gamybinis pastatas su gyvenamosiomis patalpomis

Kad. duomenų nustatymo data 2018-02-13



Parengė Matininkas Andrius Monkevičius

A.V.

21-Vas-2018 09:56:46



Lapas 1 iš 1