



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-13 08:42:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/149120
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1992-11-18
 Adresas: Klaipėdos r. sav., Agluonėnų sen., Agluonėnų k., Aukštųjų g. 7

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: 4400-5421-5262
 Paskirties grupė: Vienbučių ir dvibučių
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vienbučių
 Žymėjimas plane: 4A1p
 Statusas: **Formuojamas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-03-18

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: 4400-5421-5273
 Paskirties grupė: Vienbučių ir dvibučių
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vienbučių
 Žymėjimas plane: 5A1p
 Statusas: **Formuojamas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-03-18

2.3.

Pastatas - Gaisrinė
 Unikalus daikto numeris: 4400-5421-5284
 Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybės, pramonės
 Žymėjimas plane: 6P1p
 Statusas: **Formuojamas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-03-18

2.4.

Pastatas - Gamybinis pastatas su gyvenamosiomis patalpomis
 Unikalus daikto numeris: 5598-4015-7011
 Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybės, pramonės
 Žymėjimas plane: 1P1p
 Statybos pradžios metai: 1984
 Statybos pabaigos metai: 1984
 Kap. remonto pradžios metai: 2017
 Kap. remonto pabaigos metai: 2017
 Statinio kategorija: Neypatingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 298.50 kv. m
 Naudingas plotas: 87.55 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 74.92 kv. m
 Rūsių (pusrūsių) plotas: 25.73 kv. m
 Pagrindinis plotas: 144.13 kv. m
 Tūris: 1794 kub. m
 Užstatytas plotas: 366.00 kv. m
 Kambarių skaičius: 5
 Koordinatė X: 6164207
 Koordinatė Y: 335613
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 238000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 50 %
 Atkuriamoji vertė: 119000 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2026-06-11
 Vidutinė rinkos vertė: 30900 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2026-06-11
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-02-13

2.5.

Pastatas - Tvartas
 Unikalus daikto numeris: 5598-4015-7022
 Paskirties grupė: Pagalbinių
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 211b
 Statybos pradžios metai: 1984
 Statybos pabaigos metai: 1984
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Monolitinis betonas
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 171 kub. m
 Užstatytas plotas: 64.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5042 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 12 %
 Atkuriamoji vertė: 4437 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 2810 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-02-08
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-09-20

2.6. Pastatas - Daržinė
 Unikalus daikto numeris: 5598-4015-7033
 Paskirties grupė: Pagalbinių
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Žymėjimas plane: 311ž
 Statybos pradžios metai: 1984
 Statybos pabaigos metai: 1984
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Medis su karkasu
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 86 kub. m
 Užstatytas plotas: 33.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1821 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 30 %
 Atkuriamoji vertė: 1275 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 886 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-02-08
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-09-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732
 Daiktas: 71/100 pastato Nr. 5598-4015-7011, aprašyto p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 1995-12-18 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
 2018-02-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
 2026-06-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3079
 Įrašas galioja: Nuo 2026-06-22

4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: [redacted]
 Daiktas: 1/2 pastato Nr. 5598-4015-7022, aprašyto p. 2.5.
 1/2 pastato Nr. 5598-4015-7033, aprašyto p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-03-19 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. LM-1038
 Įrašas galioja: Nuo 2019-04-01

4.3. Nuosavybės teisė
 Savininkas: [redacted]
 Daiktas: 1/2 pastato Nr. 5598-4015-7022, aprašyto p. 2.5.
 1/2 pastato Nr. 5598-4015-7033, aprašyto p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: 1996-04-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. KL5S-899
 Įrašas galioja: Nuo 2018-12-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Klaipėdos rajono savivaldybės priešgaisrinė tarnyba, a.k. 302519630
 Daiktas: 71/100 pastato Nr. 5598-4015-7011, aprašyto p. 2.4., 4.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-09-30 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T11-705
 2010-10-11 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP14-75
 Įrašas galioja: Nuo 2019-11-06

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: 1/2 pastato Nr. 5598-4015-7022, aprašyto p. 2.5., 4.2.
 1/2 pastato Nr. 5598-4015-7033, aprašyto p. 2.6., 4.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-03-19 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. LM-1038
 Įrašas galioja: Nuo 2019-04-01

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)
 Duomenis nustatė: IEVA KATKUTĖ
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-5421-5262, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 4400-5421-5273, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 4400-5421-5284, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2720
 2020-03-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2020-04-07

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 ANDRIUS MONKEVIČIUS
 Daiktas: pastatas Nr. 5598-4015-7011, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2347
 2018-02-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2018-05-15

10.3. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 5598-4015-7011, aprašytas p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2018-02-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-02-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-15

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Atlikus pastato 1P1p kapitalinį remontą, susitarimas dėl valdomų dalių perskaičiavimo tarp bendraturčių nepateiktas.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VIRGINIJA SELMISTRAITIENĖ