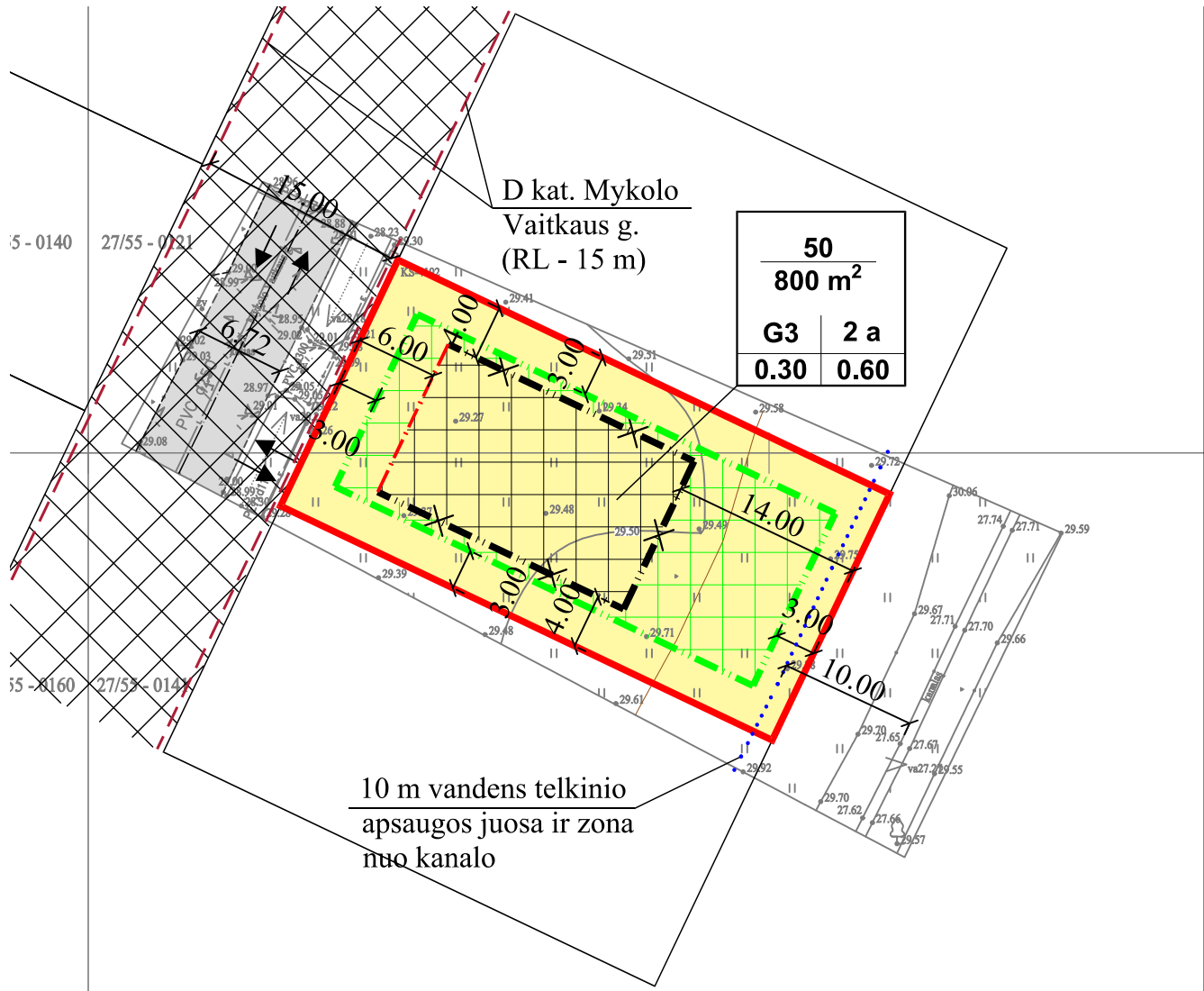


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS NUSTATYTAS
GALIOJANČIU KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU
(NEKEIČIAMAS)

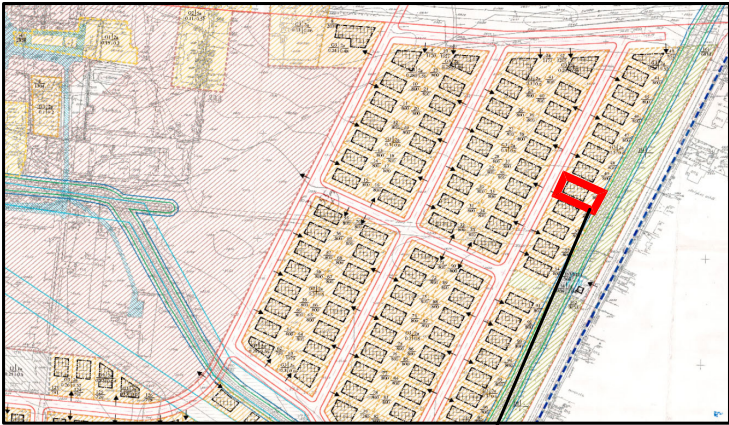
$\frac{n}{m}$		n - žemės sklypo numeris;
		m - žemės sklypo plotas m ²
1	2	1 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS (BŪDAI/POBŪDŽIAI); 2 LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (AUKŠTAIS); 3 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS; 4 LEIDŽIAMASIS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;
3	4	



PLANAVIMO TIKSLAS:
gyvenamųjų namų kvartalo Laugalių kaime, Dauparų – Kvietinių seniūnijoje, detaliojo plano, patvirtinto 2002-10-03 d. Klaipėdos rajono savivaldybės 4 šaukimo tarybos 23 posėdžio sprendimu Nr. 186, sprendinių koregavimas žemės sklype (kad. Nr. 5520/0011:0191), Mykolo Vaitkaus g. 15, Gargždai, naikinant statybos liniją, koreguojant statybos ribą ir statinių statybos zoną.

STATYBOS LINIJOS NAIKINIMAS, STATYBOS RIBOS IR STATINIŲ STATYBOS ZONOS KOREGAVIMAS: Planuojamas žemės sklypas yra kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, kuris skirtas vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais. Ankstesniu detalioju planu suplanuota statybos linija naikinama. Statybos riba ir statinių statybos zona planuojama 3 m atstumu nuo planuojamo žemės sklypo ribų. Pastatų/statinių statyba naujai planuojamoje statybos zonoje, 3 m atstumu nuo kaimyninių žemės sklypų (be kaimyninių žemės sklypų savininkų sutikimų), galima tik tuo atveju, jei projektuojamo pastato/statinio aukštis bus projektuojamas ne aukštesnis nei 8,5 m. Jei pastato/statinio aukštis bus projektuojamas pagal esamus, nekeičiamus detaliojo plano rodiklius ir viršys 8,5 m aukštį, statyba naujai projektuojamoje statybos zonoje 3 m atstumu nuo sklypo ribų bus galima tik gavus kaimyninių žemės sklypų savininkų sutikimus. Kitu atveju pastatai/statiniai nuo projektuojamo žemės sklypo ribų turi išlaikyti atstumus, nustatytus STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai 8 priede. Numatomi sprendiniai nesukels neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei kituose gretimuose sklypuose, kadangi pastatai bus statomi išlaikant minimalius atstumus iki sklypo ribos (min 3 m), nes planuojamo gyvenamosios paskirties pastato aukštis sklypo savininkų pageidavimu, bus projektuojamas iki 8,5 m. **Kiti 2002-10-03 d. Klaipėdos rajono savivaldybės 4 šaukimo tarybos 23 posėdžio sprendimu Nr. 186 patvirtintu gyvenamųjų namų kvartalo Laugalių kaime, Dauparų – Kvietinių seniūnijoje, detalioju planu suplanuoti užstatymo rodikliai ir kiti sprendiniai nekeičiami.**

IŠTRAUKA IŠ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALO LAUGALIŲ KAIME, DAUPARŲ - KVIETINIŲ SENIŪNIOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2002-10-03 D. KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS 4 ŠAUKIMO TARYBOS 23 POSĖDŽIO SPRENDIMU NR. 186, SPRENDINIŲ BRĖŽINIO



Planuojama teritorija

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA
	NAIKINAMA STATYBOS LINIJA
	STATYBOS ZONA
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	SKLYPŲ GRETIMYBĖS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	APSAUGOS ZONŲ IR JUOSTŲ RIBOS

PASTABA:
Aiškinamasis raštas yra neatsiejama šio brėžinio dalis.
Kiti, koreguojamo detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

Atestato Nr.	Projekto rengėjas:			PROJEKTAS GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALO LAUGALIŲ KAIME, DAUPARŲ - KVIETINIŲ SENIŪNIOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2002-10-03 D. KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS 4 ŠAUKIMO TARYBOS 23 POSĖDŽIO SPRENDIMU NR. 186, SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 5520/0011:0191), MYKOLO VAITKAUS G. 15, GARGŽDAI					
	MB "TAURENA"			BRĖŽINYS PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M1:500			LAIDA		
	Aušrinės g. 5B, Klemiškės II k., Klaipėdos r. LT-91289 tel. 0 638 69696 e-mail mbtaurena@gmail.com								
	Direktorė	E. Gražulevičienė					2026		
TPV 0073	PV	D. Orentienė		2026	0				
	Projektuotoja	E. Gražulevičienė		2026					
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius				BRĖŽINIO NUMERIS		FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
PS					2026-08-DPK-1		A3	1	1