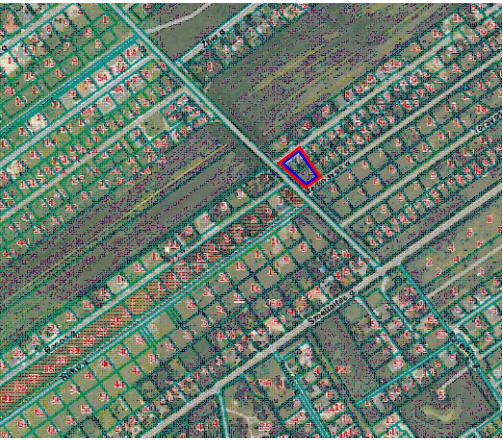
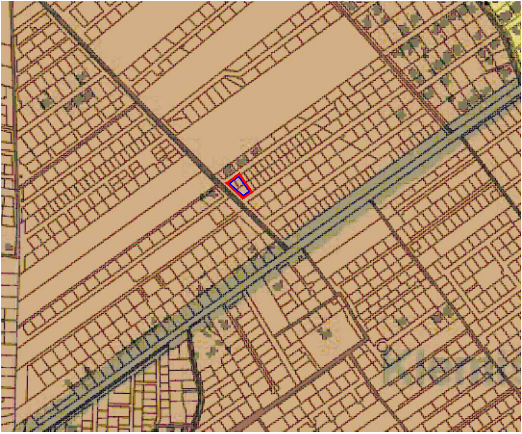


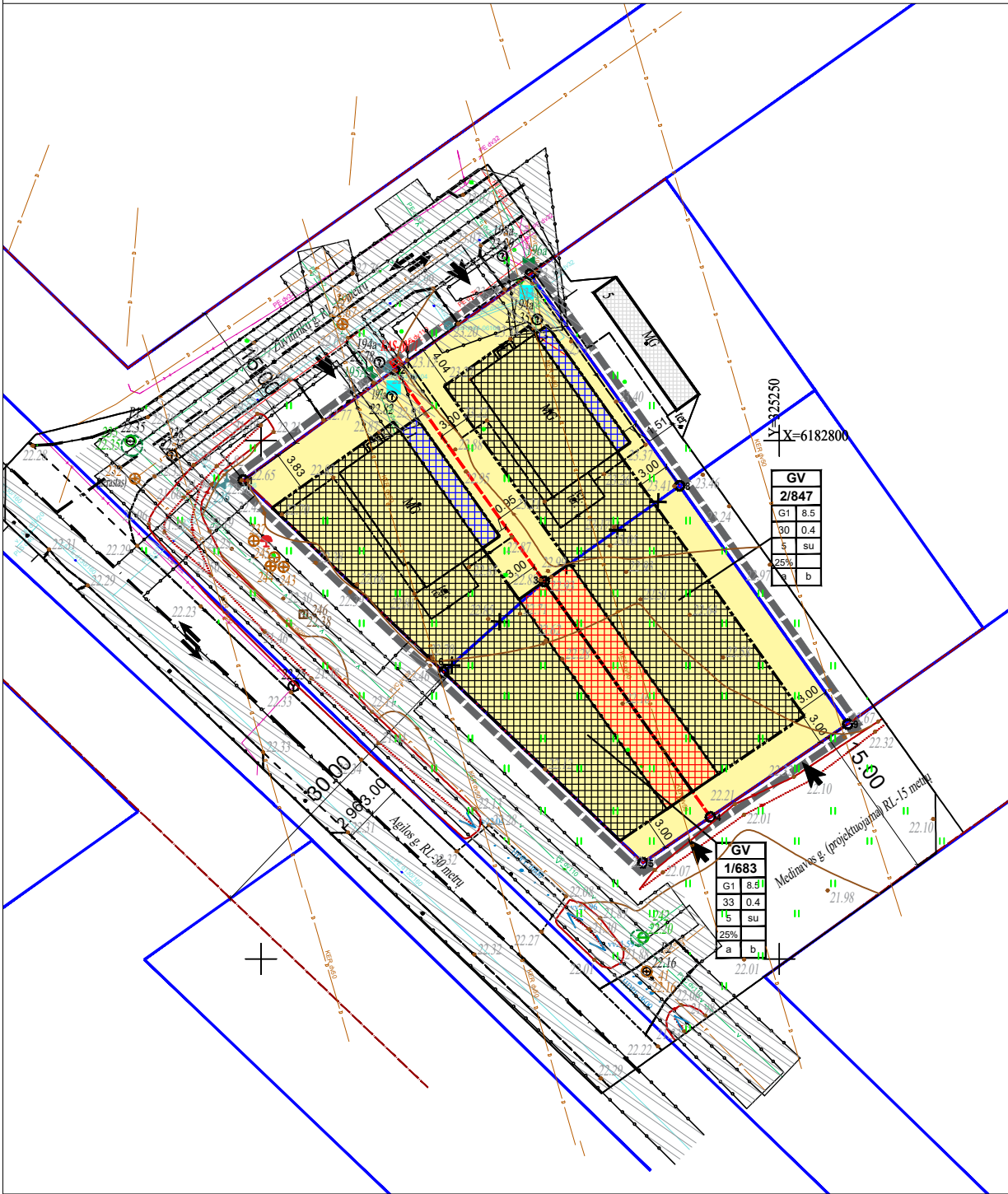
PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



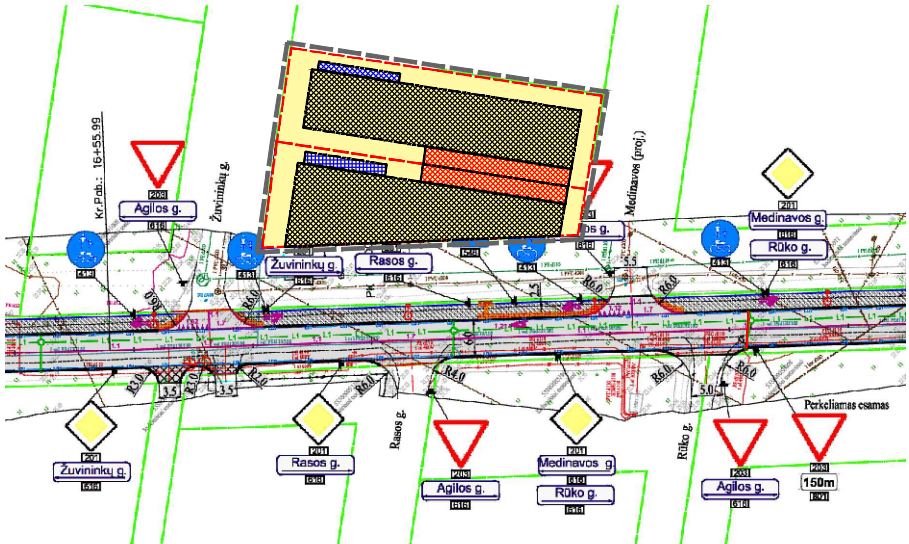
IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS RAJONO BENDROJO PLANO



PLANUOJAMA TERITORIJA
NAGRINĖJAMA TERITORIJA



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																		
TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIES) NR.	ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, M²	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS										PAPILDOMI REGLAMENTAI					
			TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)	LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS		LEIDŽIAMASIS UŽSTATYMO TANKIS, %	LEIDŽIAMASIS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI		PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS (pagal STR 1.01.03:2017)	KITI REGLAMENTAI		
						NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, M	ALTITUDĖ, M				MAŽIAUSI, M²	DIDŽIAUSI, M²				SERVITUTAI	PAPILDOMI REIKALAVIMAI	
-	1	683	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	32	33	0.4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	1-2, mansarda	1.1. (Vienbučių) 1.2. (Dvibučių)	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Sėklomųjų dujoteklių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Elektrios linijų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);		a, b
-	2	847	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	32	30	0.4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	1-2, mansarda	1.1. (Vienbučių) 1.2. (Dvibučių)	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);		a, b



IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS, SENDVARIO SENIŪNIJOS, AGILO GATVĖS (KL 1413) REKONSTRAVIMO, ĮRENGIANT PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLUS, TECHNINIO DARBO PROJEKTO

T		PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:	PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:
N	M		
1	2	T - konkretus teritorijos naudojimo tipas; N - žemės sklypo plotas, m²; M - žemės sklypo naudojimo būdai; 1 - galimi žemės naudojimo būdai; 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais); 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis; 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas; 5 - statinių statybos zona (žymima grafiškai); 6 - užstatymo tipas (išreikštas tekstinio apibūdinimu ir grafiškai); 7 - teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (%).	a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai; b - automobilių parkavimas;
3	4		
5	6		
7			
a	b		

PAPILDOMŲ REGLAMENTŲ REIKALAVIMAI (KITI REGLAMENTAI):
a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai - (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos): pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinį ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną. Projektuojant pastatus kvartalo architektūrinė išraiška turi derėti tarpusavyje. Pastatai turi būti šiuolaikiškos architektūros, vieninga architektūrinė išraiška, fasadų spalvą, medžiagiškumą derinti su aplinkiniu užstatymu (kontrasto ar niuanso principu). Fasadų apdailai naudoti tinką, įvairių rūšių apdailines plytas, medį, akmenį. Stogus dengti čerpių ar kita panašaus piešinio danga. Maksimalus leistinas (planuojamas) pastatų aukštis - 8.5 m. Planuojant statybos darbus ir parenkant architektūrinius sprendimus, turi būti tinkamai įvertintas kraštovaizdžio pobūdis (esama urbanistinė ir gamtinė aplinka), nesumenkintos, neužgožtos esamos kraštovaizdžio vertybės, statiniai turi derėti prie kraštovaizdžio. b - automobilių parkavimas - automobilių stovėjimo vietų poreikis prie numatomų statyti pastatų nustatomas pagal STR 2.06.04:2011 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Automobilių stovėjimui planuojamos gali būti įrengiamos kiemo aikštelės ir (arba) pastatų tūriuose - garažuose. Automobilių stovėjimo vietos tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

KOORDINAČIŲ LENTELĖ			
SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
1	1	6182796.2100	325198.2900
	2	6182806.8500	325212.9000
	3	6182786.4200	325227.3200
	4	6182763.7000	325243.3600
	5	6182759.2900	325236.8400
	6	6182777.6900	325217.6200
2	7	6182816.0700	325225.9700
	8	6182795.6500	325240.3900
	9	6182772.6700	325256.6100
	4	6182763.7000	325243.3600
	3	6182786.4200	325227.3200
	2	6182806.8500	325212.9000

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA (SUTAMPA SU PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBA)
	FORMUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO ŽEMĖLAPYJE PAŽYMĖTOS ĮREGISTRUOTŲ GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMOS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO ŽEMĖLAPYJE PAŽYMĖTOS ĮREGISTRUOTO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS (KADASTRINĖS)
	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT) VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA (STATINIŲ IKI 8,5 METRŲ AUKŠČIO)
	STATYBOS ZONA (ESAMAS, NEKEIČIAMAS STATINIŲ AUKŠTIS 5,5 M)
	STATYBOS ZONA (STATINIŲ IKI 4 METRŲ AUKŠČIO)
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	EISMO KRYPTIS
	KOORDINUOTŲ SKLYPO TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS
	ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ RIBA
	GRETIMAS UŽSTATYMAS
	GATVIŲ AŠINĖS LINIJOS
	GATVIŲ VAŽIUJAMOSIOS DALIES RIBA
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS

A. Šimkuvienės individuali veikla

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
TPV0068	PV	A. Šimkuvienė		2025
Planavimo organizatorius:				
Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius				

Projekto pavadinimas:		Žemės sklypų (kad. Nr. 5558/0005:999; 5558/0005:1077; 5558/0005:1078) Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detaliojo plano koregavimas	
Dokumentas pavadinimas:		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500	
Laida			
Žymuo:		Proj. etapas	Proj. dalis
Lapas		Lapų	
K-VT-55-24-1196		DP	