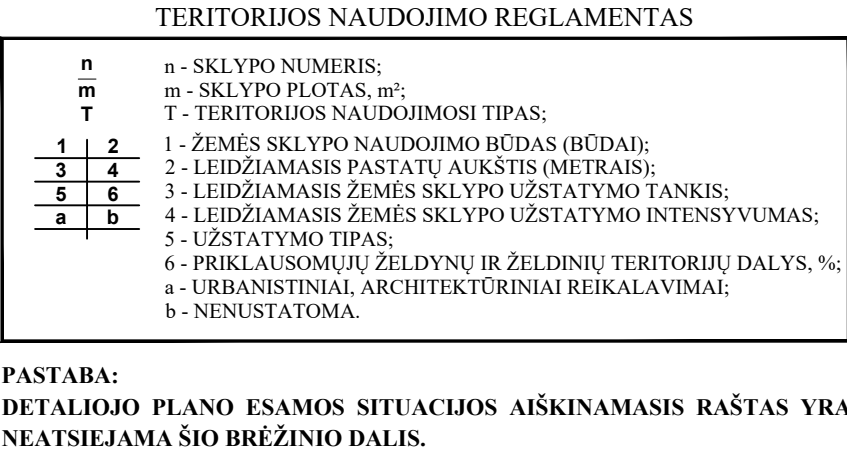
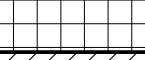
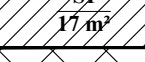
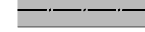
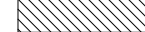




ĪSTRAUKA ĪS GARGŽDŪ MIESTO BENDROJO PLĀNO

K	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	SERVITUTO ZONA, JO NR. IR PLOTAS
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS/ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBŲ
	REGISTRŲ CENTRE REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	APSAUGOS JUOSTŲ IR APSAUGOS ZONŲ RIBOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	GATVĖS/KELIAI
	ESAMŲ PASTATAI
	NUMATOMA BUTINIŲ ĮTAKIŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POŠOKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA

GREITIMYBIŲ EKSPLIKACIJA				
Skylo Nr.	Kadastrinis žemės sklypo Nr. (žemės sklypo Nr. žemėtvarkos projekto plane)	Skylo plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/naudojimo būdas	Žemės sklypų savininkai
Skylo greitimybės				
07	5520/0010:18	0.1999	Kita/ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Fiziniai asmenys
08	5520/0010:90	0.0987	Kita/ Gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)	Fiziniai asmenys
09	5520/0010:113	0.1367	Kita/ Komercinės paskirties objektų teritorijos	Lietuvos Respublika
10	5520/0010:112	0.4725	Kita/ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Lietuvos Respublika
11	5520/0010:114	0.1040	Kita/ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Fiziniai asmenys
12	5520/0010:82	0.1295	Kita/ Komercinės paskirties objektų teritorijos	Juridinis asmuo
13	5520/0010:67	0.0542	Kita/ Sausiškio ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Lietuvos Respublika
14	5520/0010:3	4.5119	Kita/ Sausiškio ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Lietuvos Respublika

teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai					
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausančių želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skaičius	stairių paskirtys STR 1.01.03.2017 (aktuali redakcija)	kiti reglamentai		
											mažesnis, m ²	didžiausias, m ²				servituojamos zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos	urbanistiniai, architektūriniai reikalavimai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
-	01	1676	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)	8.4	43.45	61	0.9	Laivo planavimo užstatymas (lp)	-	-	10	2	1 priedas: prekybos (4.3), paslaugų (4.4), maitinimo (4.5), administracinių (5.1), 3 priedas: keliai (1.1), gatvės (1.2), inžineriniai tinklai (2), kitos paskirties (4.5): aikštelė.	- S1: Servitutas - teisė tiesiai, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnauja AB "Klaipėdos energija", kodas 222) - 17 m ² . - Žemės sklypas Nr. 01 viešpatu servitutinėse zonos S4.1, S5.1, S6.1, - teisė tiesiai, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218). - Žemės sklypas Nr. 01 viešpatu servitutinėse zonos S4.1, S5.1, S6.1 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115).	- Kelų apsaugos zonos (III skyrius, antsisis skirsnis) - 578 m ² . - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 15 m ² . - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 60 m ² . - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 36 m ² . - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis) - 17 m ² . - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 1676 m ² .	a - aprašyta aikštiniojo rašto konkretizuoju sprendinių 11 punkte.
-	02	684	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)	12	47.09	65	1.2	Laivo planavimo užstatymas (lp)	-	-	10	1-3	1 priedas: prekybos (4.3), paslaugų (4.4), maitinimo (4.5), administracinių (5.1), 3 priedas: keliai (1.1), gatvės (1.2), inžineriniai tinklai (2), kitos paskirties (4.5): aikštelė.	- S2.1: Servitutas - teisė tiesiai, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnauja AB "Klaipėdos energija", kodas 222) - 3 m ² . - S2.2: Servitutas - teisė tiesiai, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnauja AB "Klaipėdos energija", kodas 222) - 8 m ² . - Žemės sklypas Nr. 02 viešpatu servitutinėse zonos S4.1, S5.1, S6.1, - teisė tiesiai, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218). - Žemės sklypas Nr. 02 viešpatu servitutinėse zonos S4.1, S5.1, S6.1 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115).	- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 133 m ² . - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 2 m ² . - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis) - 11 m ² . - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 684 m ² .	
-	03	1041	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)	12	47.29	65	1.2	Laivo planavimo užstatymas (lp)	-	-	10	1-3	1 priedas: prekybos (4.3), paslaugų (4.4), maitinimo (4.5), administracinių (5.1), 3 priedas: keliai (1.1), gatvės (1.2), inžineriniai tinklai (2), kitos paskirties (4.5): aikštelė.	- S3.1: Kelo servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnauja žemės sklypu Nr. 4400-4769-7587, kodas 215) - 69 m ² . - S3.2: Servitutas - teisė tiesiai, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnauja AB "Klaipėdos energija", kodas 222) - 77 m ² . - S3.3: Servitutas - teisė tiesiai, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnauja AB "Klaipėdos vando", kodas 222) - 12 m ² . - Žemės sklypas Nr. 03 viešpatu servitutinėse zonos S4.1, S5.1, S6.1, - teisė tiesiai, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218). - Žemės sklypas Nr. 03 viešpatu servitutinėje zonoje S4.1, S5.1, S6.1 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (kodas 115).	- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 30 m ² . - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 5 m ² . - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis) - 77 m ² . - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 1041 m ² .	
-	04	1538	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 priedas: keliai (1.1), gatvės (1.2), inžineriniai tinklai (2).	- S4.1: Kelo servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215) - 1538 m ² . - S4.2: Servitutas - teisė tiesiai, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222) - 1538 m ² . - S4.3: Servitutas - teisė tiesiai, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnauja žemės sklypu Nr. 4400-4769-8251, kodas 222) - 141 m ² . - S4.4: Servitutas - teisė tiesiai, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnauja AB "Klaipėdos energija", kodas 222) - 73 m ² . - S4.5: Servitutas - teisė tiesiai, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnauja AB "Klaipėdos energija", kodas 222) - 123 m ² . - S4.6: Servitutas - teisė tiesiai, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnauja AB "Klaipėdos vando", kodas 222) - 14 m ² .	- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 193 m ² . - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 21 m ² . - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis) - 195 m ² . - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 1538 m ² .	
-	05	227	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 priedas: keliai (1.1), gatvės (1.2), inžineriniai tinklai (2).	- S5.1: Kelo servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215) - 227 m ² . - S5.2: Servitutas - teisė tiesiai, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222) - 227 m ² . - S5.3: Servitutas - teisė tiesiai, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnauja AB "Klaipėdos vando", kodas 222) - 26 m ² .	- Kelų apsaugos zonos (III skyrius, antsisis skirsnis) - 132 m ² . - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 17 m ² . - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 164 m ² . - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 78 m ² . - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 227 m ² .	
-	06	262	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 priedas: keliai (1.1), gatvės (1.2), inžineriniai tinklai (2).	- S6.1: Kelo servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215) - 262 m ² . - S6.2: Servitutas - teisė tiesiai, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222) - 262 m ² . - S6.3: Servitutas - teisė tiesiai, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnauja AB "Klaipėdos energija", kodas 222) - 147 m ² . - S6.4: Servitutas - teisė tiesiai, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnauja AB "Klaipėdos vando", kodas 222) - 62 m ² .	- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 62 m ² . - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 80 m ² . - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis) - 147 m ² . - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 262 m ² .	

*tūrio tankis nustatomas pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijose

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengimas				MB "TAURENA" Autinios g. 5A, Kleimėšis II k., Klaipėdos r. tel. -370 686 0906 e-mail: mbaurena@gmail.com				PROJEKTAS ŽEMĖS SKLYPU (KAD. Nr. 5520/0010:110; 5520/0010:109; 5520/0010:80; 5520/0010:14) GARGŽDŲ M., GARGŽDŲ SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS			
	Direktore E. Gražulevičienė 2026 PV D. Orencienė 2026 Projektotoja E. Gražulevičienė 2026				BRĖŽINYS				PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M1:500			
	ETAPAS				BRĖŽINIO NUMERIS				FORMATAS LAPAS LAPŲ			
	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius PLANAVIMO INICIATORIUS: UAB „Gurta“				DP-K-VT-55-25-602				685x645 1 1			