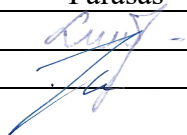
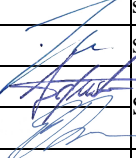


ROJEKTO PAVADINIMAS	Administracinės paskirties patalpų (unikalus Nr. 4400-4053-6234:4007) (administracinių patalpų paskirties grupė) paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) paskirtį ir apjungimo su gyvenamosios (butų) paskirties patalpomis (unikalus Nr. 4400-4053-6234:4005, 4400-4053-6234:4006) (gyvenamųjų patalpų paskirties grupė), numatant dvibučių paskirties pastato (unikalus Nr. 5596-9022-9017) paskirties keitimą į vienbučių (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės), Ažpurvių g. 5, Ažpurvių k., Agluonėnų sen., Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas suformuojant 1 turtinį objektą.
OBJEKTO ADRESAS	Ažpurvių g. 5, Ažpurvių k., Agluonėnų sen., Klaipėdos r. sav. Žemės sklypo kad. Nr. 5503/0003:87, unikalus Nr. 4400-2544-0591.
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	
PROJEKTUOTOJAS	Uždaroji akcinė bendrovė „TS Projects“, į. k. 300021780, Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė, Tel./fax.: 8-441-54807, E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
PASTATO TIPAS	Gyvenamasis pastatas
PASTATO PASKIRTIES GRUPĖ	<u>Iki ir po rekonstravimo</u> - vienbučių ir dvibučių [1.]
PASTATO PASKIRTIS	<u>Iki rekonstravimo</u> - dvibučių [1.2.] <u>Po rekonstravimo</u> - vienbučių [1.1.]
PASTATAS PAGAL PATALPŲ PASKIRTIES GRUPES	<u>Iki ir po rekonstravimo</u> - Monofunkcinis
PATALPŲ TIPAS	<u>Iki apjungimo ir paskirties keitimo</u> – gyvenamosios ir negyvenamosios patalpos. <u>Po apjungimo ir paskirties keitimo</u> – gyvenamosios patalpos.
PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖ	<u>Iki apjungimo ir paskirties keitimo:</u> - gyvenamųjų [1.]; - administracinių [4.]. <u>Po apjungimo ir paskirties keitimo:</u> - gyvenamųjų [1.]
PATALPŲ PASKIRTYS	<u>Iki apjungimo ir paskirties keitimo:</u> - gyvenamųjų (butų) [1.1.] - administracinių [4.1.]. <u>Po apjungimo ir paskirties keitimo:</u> - gyvenamųjų (butų) [1.1.]
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis
TOMAS	I
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
PROJEKTO RENGIMO METAI	2025
PROJEKTO NUMERIS	2332

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	

SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

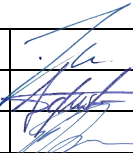
EIL. NR.	BYLOS ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	2332-PP-BD	0	Bendroji dalis	
2.	2332-PP-SP	0	Sklypo sutvarkymo dalis	
3.	2332-PP-SA	0	Architektūros dalis	

0	2025	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „TS Projects“ I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties patalpų (unikalus Nr. 4400-4053-6234:4007) (administracinių patalpų paskirties grupė) paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) paskirtį ir apjungimo su gyvenamosios (butų) paskirties patalpomis (unikalus Nr. 4400-4053-6234:4005, 4400-4053-6234:4006) (gyvenamųjų patalpų paskirties grupė), numatant dvibučių paskirties pastato (unikalus Nr. 5596-9022-9017) paskirties keitimą į vienbučių (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės), Ažpurvių g. 5, Ažpurvių k., Agluonėnų sen., Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas suformuojant 1 turtinį objektą.	
A1722	PV	Osvaldas Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		LAIDA
A2274	Architektas	Giedrius Bujokas		0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	
	J. Č. ir V. Č.		2332-PP-SŽ	LAPAS LAPŲ
			1	1

TURINYS

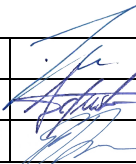
ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
2332-PP -BD-BR	Bendrieji statinio rodikliai	4	4-7
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			8
2332-PP -BD-AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	14	9-22

* Numeracija pagal PDF lapus.

0	2025	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „TS Projects“ Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Administracinės paskirties patalpų (unikalus Nr. 4400-4053-6234:4007) (administracinių patalpų paskirties grupė) paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) paskirtį ir apjungimo su gyvenamosios (butų) paskirties patalpomis (unikalus Nr. 4400-4053-6234:4005, 4400-4053-6234:4006) (gyvenamųjų patalpų paskirties grupė), numatant dvibučių paskirties pastato (unikalus Nr. 5596-9022-9017) paskirties keitimą į vienbučių (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės), Ažpurvių g. 5, Ažpurvių k., Agluonėnų sen., Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas suformuojant 1 turtinį objektą.	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
				LAIDA	
A1722	PV	Osvaldas Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		TURINYS	
A2274	Architektas	Giedrius Bujokas		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO	
	J. Č. ir V. Č.			2332-PP-T	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki projekto rengimo	Kiekis po projekto rengimo	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	8720,00		
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	376,00	370,00	
2.1. rekonstruojamas gyvenamasis namas (unikalus Nr. 5596-9022-9017)	m ²	156,00	150,00	
2.2. esamas tvartas (unikalus Nr. 5596-9022-9028)	m ²	102,00		
2.3. esama daržinė (unikalus Nr. 5596-9022-9039)	m ²	118,00		
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	5	5	
4. sklypo užstatymo tankis	%	4	4	
5. apželdintas plotas	m ²	8136,00	7916,00	
II SKYRIUS PASTATAI				
Rekonstruojamas gyvenamasis namas (unikalus Nr. 5596-9022-9017)				Ypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.				

0	2025	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS				
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „TS Projects“ Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61,Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			Administracinės paskirties patalpų (unikalus Nr. 4400-4053-6234:4007) (administracinių patalpų paskirties grupė) paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) paskirtį ir apjungimo su gyvenamosios (butų) paskirties patalpomis (unikalus Nr. 4400-4053-6234:4005, 4400-4053-6234:4006) (gyvenamųjų patalpų paskirties grupė), numatant dvibučių paskirties pastato (unikalus Nr. 5596-9022-9017) paskirties keitimą į vienbučių (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės), Ažpurvių g. 5, Ažpurvių k., Agluonėnų sen., Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas suformuojant 1 turtinį objektą.			
A1722	PV	Osvaldas Jankauskas	 STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA	
A2273	Architektė	Augustė Bujokaitė			BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	0
A2274	Architektas	Giedrius Bujokas				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	
	J. Č. ir V. Č.				LAPŲ	
			2332-PP-BSR	1	4	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki projekto rengimo	Kiekis po projekto rengimo	Pastabos
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	208,49	241,19	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	115,63	144,84	
5. Pastato tūris.*	m ³	891	1133 ²	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1	
7. Pastato aukštis. *	m	3,70	9,47 ¹	esamas
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)		3	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		2	1	
9.1. 1 kambario	vnt.	1	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	1	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	-	
10. Energinio naudingumo klasė		-	-	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	
13.1. Rūsio plotas*	m ²	70,83	70,83	
13.2. Gyvenamasis plotas*	m ²	78,58	65,62	
13.3. Administracinis plotas*	m ²	15,49	-	
III SKYRIUS ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS				
Apjungiamos patalpos				
Butas (unikalus Nr. 4400-4053-6234:4005)				
1. Bendrasis plotas.	m ²	49,63	-	
2. Naudingas plotas.	m ²	49,63	-	
3. Gyvenamasis plotas.	m ²	42,54	-	
Butas (unikalus Nr. 4400-4053-6234:4006)				

DOKUMENTO ŽYMUO 2332-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki projekto rengimo	Kiekis po projekto rengimo	Pastabos
1. Bendrasis plotas.	m ²	49,79	-	
2. Naudingas plotas.	m ²	49,79	-	
3. Gyvenamasis plotas.	m ²	36,04	-	
Administracinė patalpa (unikalus Nr. 4400-4053-6234:4007)				
1. Bendrasis plotas.	m ²	15,49	-	
2. Pagrindinis plotas.	m ²	15,49	-	
Formuojamos patalpos				
Turtinis vienetas Nr. 1				
1. Bendrasis plotas.	m ²	-	254,08	
2. Naudingas plotas.	m ²	-	144,84	
3. Gyvenamasis plotas.	m ²	-	62,62	
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI				
1. Vandentiekio tinklai				Nesudėtingasis I gr. inžinerinis statinys
1.1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	12,60	
1.1.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	d/mm	-	32	
2. Savitakiniai buitinių nuotekų tinklai				Nesudėtingasis I gr. inžinerinis statinys
1.1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	32,40	
1.1.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	d/mm	-	160	
3. Savitakiniai paviršinių nuotekų tinklai				Nesudėtingasis I gr. inžinerinis statinys
1.1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	28,70	
1.1.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	d/mm	-	160	
1.2.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	9,70	
1.2.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	d/mm	-	110	
4. Vandentiekio gręžinys				Nesudėtingasis I gr. inžinerinis statinys
4.1. Kiekis	vnt.	-	1	
4.2. Našumas	m ³ /h	-	2	
VI SKYRIUS KITI STATINIAI				
1. Kiemo aikštelė		-		

DOKUMENTO ŽYMUO

2332-PP-BSR

Lapas	Lapų	Laida
3	4	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki projekto rengimo	Kiekis po projekto rengimo	Pastabos
1.1. Plotas	m ²	-	434,00	Nesudėtingieji II gr. inžineriniai statiniai
2. Tvora		-		Nesudėtingieji I gr. inžineriniai statiniai
2.1. Aukštis	m	-	1,50	
2.2. Ilgis	m	-	374,00	
3. Nuotekų valymo įrenginys				Nesudėtingieji I gr. inžineriniai statiniai
3.1. Kiekis	vnt.	-	1	
3.2. Našumas	m ³ /parą	-	0,8	

* Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

¹ pastato aukštis esamas, perskaičiuotas įvertinus vidutinį žemės paviršiaus lygį ir aukščiausią pastato dalį, projektu nekeičiamas.

² Esamas pastato tūris keičiasi dėl atliekamų rekonstravimo darbų nugriaunant pietinės pusės priestatą ir rekonstruojant rytinės pusės priestatą. Dėl atliekamų pietinės pusės priestatos griovimo statybinis tūris sumažėja, rekonstruojant rytinės pusės priestatą turi nepakeičiamas, perskaičiavus visą statinio tūrį įskaičiuojamas palėpių bei rūsio tūris, skaičiuojamas visas statybinis tūris.

Statinio projekto vadovas Osvaldas Jankauskas, A1722,

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



DOKUMENTO ŽYMUO

2332-PP-BSR

Lapas

Lapų

Laida

4

4

0

**AIŠKINAMASIS
RAŠTAS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Statinių (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis).

Projekto pavadinimas. Administracinės paskirties patalpų (unikalus Nr. 4400-4053-6234:4007) (administracinių patalpų paskirties grupė) paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) paskirtį ir apjungimo su gyvenamosios (butų) paskirties patalpomis (unikalus Nr. 4400-4053-6234:4005, 4400-4053-6234:4006) (gyvenamųjų patalpų paskirties grupė), numatant dvibučių paskirties pastato (unikalus Nr. 5596-9022-9017) paskirties keitimą į vienbučių (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės), Ažpurvių g. 5, Ažpurvių k., Agluonėnų sen., Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas suformuojant 1 turtinį objektą.

Statybos adresas. Ažpurvių g. 5, Ažpurvių k., Agluonėnų sen., Klaipėdos r. sav. Žemės sklypo kad. Nr. 5503/0003:87, unikalus Nr. 4400-2544-0591.

Statytojas (užsakovas). J. Č. ir V. Č.

Projektuotojas. Parengė UAB „TS Projects“, projekto vadovas Osvaldas Jankauskas (atestatas Nr. A 1722), architektai Augustė Bujokaitė (atestatas Nr. A 2273), architektas Giedrius Bujokas (atestatas Nr. A 2274).

Statybos rūšis. Rekonstravimas.

Statinio kategorija. Ypatingasis statinys.

Pastato tipas. Gyvenamasis pastatas.

Pastato paskirties grupė. Iki ir po rekonstravimo - vienbučių ir dvibučių [1.]

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes. Iki ir po rekonstravimo – monofunkcinis.

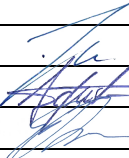
Patalpų tipas. Iki apjungimo ir paskirties keitimo – gyvenamosios ir negyvenamosios patalpos. Po apjungimo ir paskirties keitimo – gyvenamosios patalpos.

Patalpų paskirties grupė. Iki apjungimo ir paskirties keitimo - gyvenamųjų [1.], administracinių [4.], po apjungimo ir paskirties keitimo - gyvenamųjų [1.].

Patalpų paskirtys. Iki apjungimo ir paskirties keitimo: gyvenamųjų (butų) [1.1.], administracinių [4.1.]. Po apjungimo ir paskirties keitimo - gyvenamųjų (butų) [1.1.]

Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- projektavimo technine užduotimi (technine specifikacija);
- specialiaisiais reikalavimai Nr. SRD-34-260211-00027.

0	2025	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „TS Projects“ Į / k: 300021780, Lietuvinkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Administracinės paskirties patalpų (unikalus Nr. 4400-4053-6234:4007) (administracinių patalpų paskirties grupė) paskirties keitimo į gyvenamąją (butų) paskirtį ir apjungimo su gyvenamosios (butų) paskirties patalpomis (unikalus Nr. 4400-4053-6234:4005, 4400-4053-6234:4006) (gyvenamųjų patalpų paskirties grupė), numatant dvibučių paskirties pastato (unikalus Nr. 5596-9022-9017) paskirties keitimą į vienbučių (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės), Ažpurvių g. 5, Ažpurvių k., Agluonėnų sen., Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas suformuojant 1 turtinį objektą.	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
				LAIDA	
A1722	PV	Osvaldas Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A2273	Architektė	Augustė Bujokaitė		LAIDA	
A2274	Architektas	Giedrius Bujokas		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO	
	J. Č. ir V. Č.			2332-PP-AR	
				LAPAS	LAPŲ
				1	14

Statiny	Statybos rūšis	Statinių paskirties grupė pagal STR	Paskirtis pagal STR	Pagrindiniai rodikliai	Statinio kategorija
Rekonstruojamas gyvenamasis namas	Rekonstravimas (informacija iki)	[1.] Vienbučių ir dvibučių	[1.2.] Dvibučių	Bendras plotas – 208,49 m ² ; esamas aukštis – 9,47 m	Ypatingasis statinys (kultūros paveldo statinys)
	Rekonstravimas (informacija po)	[1.] Vienbučių ir dvibučių	[1.1.] Vienbučių	Bendras plotas – 241,19 m ² ; aukštis – 9,47 m; 1 aukštas	Ypatingasis statinys (kultūros paveldo statinys)
Vandentiekio tinklai	Nauja statyba	[2.] Inžineriniai tinklai	[2.3.] Vandentiekio tinklų	Ø 32 mm; L = 12,60 m	I grupės nesudėtingasis inžinerinis statinys
Savitakiniai buitinių nuotekų tinklai	Nauja statyba	[2.] Inžineriniai tinklai	[2.5.] Nuotekų šalinimo tinklų	Ø 160 mm; L = 32,40 m	I grupės nesudėtingasis inžinerinis statinys
Savitakiniai paviršinių nuotekų tinklai	Nauja statyba	[2.] Inžineriniai tinklai	[2.5.] Nuotekų šalinimo tinklų	Ø 160 / 110 mm; L = 28,70 + 9,70 m	I grupės nesudėtingasis inžinerinis statinys
Vandentiekio gręžinys	Nauja statyba	[2.] Inžineriniai tinklai	[2.3.] Vandentiekio tinklų	1 vnt.; gręžinio našumas – 2,0 m ³ /h; planuojamas vandens išgavimas – iki 2,0 m ³ /parą	I grupės nesudėtingasis inžinerinis statinys
Kiemo aikštelė	Nauja statyba	[4.] Kiti inžineriniai statiniai	[4.5.] Kitos paskirties	Plotas – 434,00 m ²	II grupės nesudėtingasis inžinerinis statinys
Tvora	Nauja statyba	[4.] Kiti inžineriniai statiniai	[4.5.] Kitos paskirties	H = 1,50 m; L = 374,00 m	I grupės nesudėtingasis inžinerinis statinys
Nuotekų valymo įrenginys	Nauja statyba	[4.] Kiti inžineriniai statiniai	[4.5.] Kitos paskirties	1 vnt.; našumas – 0,8 m ³ /parą	I grupės nesudėtingasis inžinerinis statinys

PRIVALOMŲJŲ PP DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Saugomų teritorijų įstatymas.
3. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
4. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
5. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
6. Lietuvos standartas LST 1516:2015.
7. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
8. LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių ir patalpų klasifikavimas.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
6.	STR 2.01.01(1):2005	"Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
7.	STR 2.01.01(2):1999	"Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
8.	STR 2.01.01(3):1999	"Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
9.	STR 2.01.01(4):2008	"Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
10.	STR 2.01.01(5):2008	"Esminis statinio reikalavimas"Apsauga nuo triukšmo"

DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų	Laida
		2	14	0

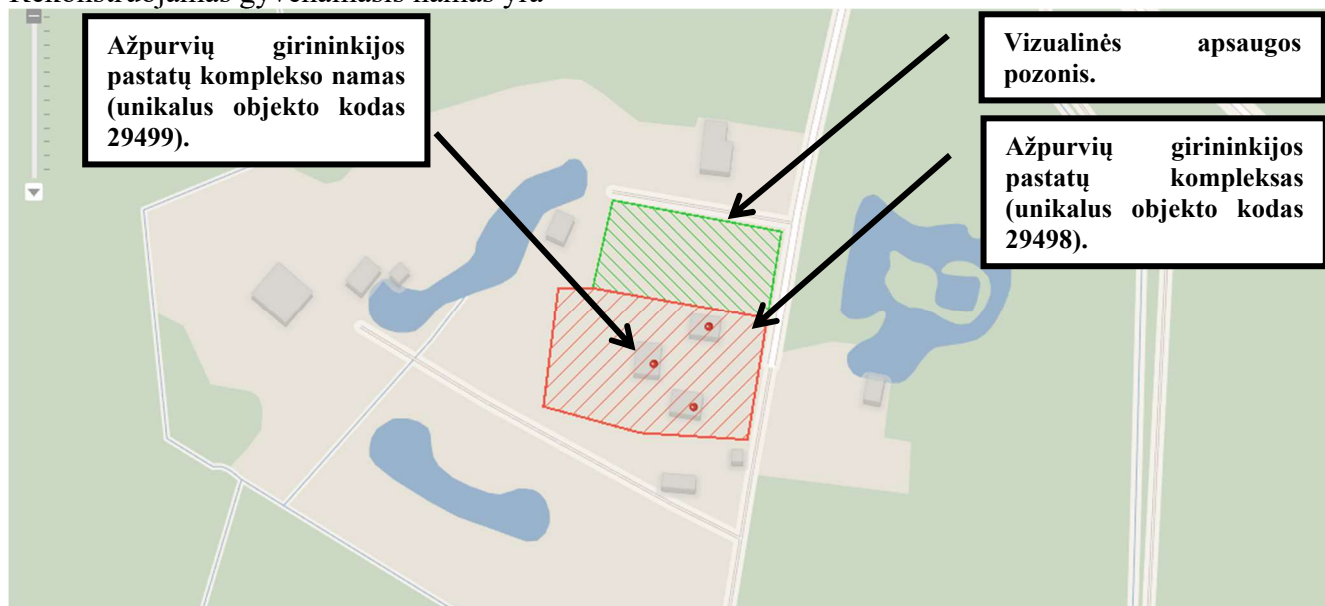
11.	STR 2.01.01(6):2008	"Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"		
12.	STR 2.01.07:2003	"Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"		
HIGIENOS NORMOS				
Nr.	Norma	Pavadinimas		
1.	HN 33:2016	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.		
2.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.		
3.	HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai.		
4.	HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.		
KITOS TAISYKLĖS				
1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.				
2. Lietuvos Respublikos valstybinė darbo inspekcija prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos „Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus“ taisyklės.				
3. Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2020 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. EV-90 „Dėl prevencijos priemonių organizuojant darbus, reikšmingiausiai sąlygojančius mirtinus ir sunkius nelaimingus atsitikimus darbe, taikymo“ rekomendacijos.				
4. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.				
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.				
6. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.				
1.2. Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija).				
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo unikalus Nr. 4400-2544-0591, kadastrinis Nr. 5503/0003:84. Sklypas yra lygioje vietoje. Žemės sklypo plotas – 8720,00 m².				
Sklype yra rekonstruojamas gyvenamasis namas (unikalus Nr. 5596-9022-9017), esamas tvartas (unikalus Nr. 5596-9022-9028), esama daržinė (unikalus Nr. 5596-9022-9039). Sklype praeina elektros linijos. Sklype yra želdinių, augančių ne miško paskirties žemėje.				
Klimato sąlygos:				
- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – -1,8° C;				
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra - +18,3° C;				
- vidutinė metinė oro temperatūra - +7,9° C;				
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7° C;				
- vidutinis metinis kritulių kiekis 785 mm;				
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 32 m/s;				
- vidutinis vėjo greitis 3,7 m/s;				
- maksimalus sniego dangos storis 55 cm;				
- vidutinis sniego dangos storis 22,6 cm;				
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 113 cm;				
- santykinis metinis oro drėgnumas 80 %;				
- vidutinė saulės spindėjimo trukmė 1996,7 val.				
Higieninė ir ekologinė situacija.				
Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.				
Aplinkinis užstatymas.				
DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų	Laida
2332-PP-AR		3	14	0

Gretimios teritorijos retai urbanizuotos, gretimose sklypuose vyrauja privati ir valstybinė žemė. Sklypo pietinė, vakarinė, šiaurinė dalis ribojasi su privačiais žemės sklypais, rytinė su laisva nesuformuota valstybine žeme, Ažpurvių gatve.



Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.).

Žemės sklype yra Ažpurvių girininkijos pastatų kompleksas (unikalus objekto kodas 29498). Rekonstruojamas gyvenamasis namas yra



Ažpurvių girininkijos pastatų komplekso namas (unikalus objekto kodas 29499), statusas - valstybės saugomas, reikšmingumo lygmuo - regioninis, vertybė pagal sandarą - į kompleksą įeinantis, vertingųjų savybių pobūdis - architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus). Šiaurinėje minimo komplekso dalyje yra Ažpurvių girininkijos pastatų komplekso vizualinės apsaugos pozonis.

Vertingosios savybės	Vertingosios savybės sudedamosios dalys	Darbai ir darbų įtaka vertingosioms savybėms
TŪRINĖ ERDVINĖ KOMPOZICIJA	kompaktiško tūrio, stačiakampio plano, 1 a. su mansarda ir	Šiuo projektu nekeičiamas.
DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
2332-PP-AR		Lapų
		Laida
		4 14 0

	pusrūsiu (-; pristatytas priestatas P pusėje ir veranda R pusėje; BR Nr. 1-3, FF Nr. 7-11; 2020 m.)					
	stogo forma - dvišlaitė (-; -; FF Nr. 9, 12, 14, 15, 17; 2020 m.)	Šiuo projektu nekeičiama.				
	dangos medžiaga - keramikinių čerpių tipas (-; būklė bloga; FF Nr. 8, 12, 13, 17, 18; 2020 m.)	Anksčiau suderintu paveldo tvarkybos darbų projektu atliekamas remontas				
	kiti stogo elementai - raudonų plytų mūro dūmtraukiai (2 dūmtraukiai; būklė gera; FF Nr. 12, 18; 2020 m.);	Anksčiau suderintu paveldo tvarkybos darbų projektu atliekamas restauravimas. Šiuo projektu nekeičiami.				
AUKŠTŲ IŠPLANAVIMAS	kapitalinių sienų tinklas (-; viduje išplanavimas pakeistas 1999 m; BR Nr. 1-3, FF Nr. 7-9; 2020 m.)	Šiuo projektu nekeičiama. Projektu keičiamos nelaikančios, nekapitalinės sienos, išplanavimas.				
	sienų angos, nišos - langų, pusrūsio angų ir durų angos su segmentinėmis sąramomis (-; būklė gera; FF Nr. 5, 8-10, 13; 2020 m.)	Anksčiau suderintu paveldo tvarkybos darbų projektu atliekamas restauravimas. Šiuo projektu nekeičiami. Projektu atliekami keitimai tik nelaikančių sienų angų ir nišų keitimas, kuriose segmentinių sąramų nėra.				
FASADŲ ARCHITEKTŪRINIS SPRENDIMAS	fasadų architektūrinio sprendimo visuma (-; P fasado priestatas ir R fasado veranda pristatyti XX a. II p.; FF Nr. 6-16; 2020 m.)	Šiuo projektu vertingoji savybė nekeičiama. Projektu keičiami ir griaunami pristatyti vertingųjų savybių neturintys priestatai.				
	fasadų architektūros tūrinės detalės - raudonų plytų mūro rūšio prieangis (-; -; FF Nr. 9, 10; 2020 m.)	Anksčiau suderintu paveldo tvarkybos darbų projektu atliekamas restauravimas. Šiuo projektu nekeičiamas.				
	fasadų apdaila ir puošyba - Š ir P fasadų keramikinių plytų mūro karnizas (-; būklė gera; FF Nr. 9, 16, 20, 21; 2020 m.)	Anksčiau suderintu paveldo tvarkybos darbų projektu atliekamas restauravimas. Šiuo projektu nekeičiama.				
	keramikinių plytų mūro palangės (-; dalis apskardinta; FF Nr. 12, 16-17; 2020 m.)	Anksčiau suderintu paveldo tvarkybos darbų projektu atliekamas restauravimas. Šiuo projektu nekeičiamos.				
	keramikinių plytų mūro pusrūsio langų apvadai (-; būklė gera; FF Nr. 16, 18; 2020 m.)	Anksčiau suderintu paveldo tvarkybos darbų projektu atliekamas restauravimas. Šiuo projektu nekeičiami.				
	vienos eilės keramikinių plytų juosta virš cokolio (-; būklė gera; FF Nr. 16, 19; 2020 m.)	Anksčiau suderintu paveldo tvarkybos darbų projektu atliekamas restauravimas. Šiuo projektu nekeičiama.				
KONSTRUKCIJOS	pamatas su akmens mūro cokoliu (-; būklė gera; FF Nr. 18, 19; 2020 m.)	Anksčiau suderintu paveldo tvarkybos darbų projektu atliekamas restauravimas ir avarijos grėsmės pašalinimas. Šiuo projektu nekeičiamas.				
		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų	Laida
		2332-PP-AR		5	14	0

	raudonų plytų mūro sienos (-; -; FF Nr. 8-13; 2020 m.)	Anksčiau suderintu paveldo tvarkybos darbų projektu atliekamas restauravimas. Šiuo projektu nekeičiamos.
	medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas (-; būklė patenkinamas; FF Nr. 20; 2020 m.)	Anksčiau suderintu paveldo tvarkybos darbų projektu atliekamas remontas. Šiuo projektu nekeičiamas.
	skliautinė rūšio perdanga (netyrinėta; -; FF Nr. 23, 24; 2020 m.)	Anksčiau suderintu paveldo tvarkybos darbų projektu atliekamas restauravimas. Šiuo projektu nekeičiama.
	funkcinė įranga - pusrūsio raudonų keramikinių plytų vidaus laiptai (-; būklė patenkinama; FF Nr. 21, 22; 2020 m.)	Anksčiau suderintu paveldo tvarkybos darbų projektu atliekamas restauravimas. Šiuo projektu nekeičiami.
	stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų rėmų konstrukcijų sudalijimo tipas (-; langai pakeisti; FF Nr. 12, 18; 2020 m.)	Anksčiau suderintu paveldo tvarkybos darbų projektu atliekamas restauravimas. Šiuo projektu nekeičiami.

Kultūros paveldo registre, prie vertingųjų savybių aprašymo - *fasadų architektūrinis sprendimas* – aprašyta, jog *P fasado priestatas ir R fasado veranda pristatyti XX a. II p.*, apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plane pažymėta, jog pristatyti objektai – *teritorijoje esantys kiti objektai*. Pastato teisinės registracijos dokumentuose bei inventorinės bylos duomenimis minimi objektai yra gyvenamojo namo (unikalus Nr. 5596-9022-9017) (1A1p) priestatai, sudėtinės dalys pažymėtos 1a1p ir 2a1p. Projekt sprendiniais numatoma priestatų: *R fasado verandos (2a1p) rekonstravimas ir P fasado priestato (2a1p) griovimas*. Atliekant *R fasado verandos* darbus bus pertvarkomos laikančiosios konstrukcijos, keičiama stogo forma į dvišlaitę, nebus atidengtos ar uždengtos nei yra dabar vertingosios savybės ar jų tipai dėl, kurių vertėtų numatyti ar plačiau aprašyti paveldo tvarkybos darbus. Atliekant *P fasado priestato* griovimo darbus bus atidengtos buvusios paslėptos objekto vertingosios savybės: *fasadų architektūrinis sprendimas* - **fasadų architektūros tūrinės detalės - raudonų plytų mūro rūšio prieangis; fasadų apdaila ir puošyba - Š ir P fasadų keramikinių plytų mūro karnizas; vienos eilės keramikinių plytų juosta virš cokolio; konstrukcijos - pamatas su akmens mūro cokoliu; raudonų plytų mūro sienos**. Atliekant projektą numatomus statybos darbus objekte, nugriovus vieną priestatą sumažėja pastato tūris, dėl to pagal numatomus darbus taikoma statybos rūšis - rekonstravimas. Statinio rekonstravimo darbai vykdomi laikantis nustatytų nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimų, paveldo tvarkybos reglamentų bei autentiškumo išsaugojimo principų, užtikrinant medžiagiškumo, konstrukcinės struktūros, spalvinės gamos ir apdailos sprendinių tęstinumą. Jeigu atliekant projektą numatytus statybos darbus atidengus konstrukcijas ir elementus, bus pastebėta, kad jų būklė, sudėtis ar struktūra skiriasi nuo aprašytos projekte, turi būti tikslinami projekto sprendiniai.

Vertybės ir jų tipai projektu nekeičiami, nenaikinami. Nekilnojamojoje kultūros vertybėje darbai žalojantys vertingąsias savybes neatliekami, kitokio objekto pritaikymo nei numatyta vertinimo tarybos akte nenumatoma, intensyvesnio naudojimo nei iki projekto rengimo pradžios nenumatoma. Esamos užfiksuotos vertingosios savybės nenaikinamos ir nežalojamos, esamas saugomo objekto ženklumas išlieka, projektu nekeičiamas.

Vadovautis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

DOKUMENTO ŽYMUO

2332-PP-AR

Lapas

Lapų

Laida

6

14

0

Saugomame objekte draudžiama naikinti ir kitaip žaloti nekilnojamųjų kultūros vertybių ir jų aplinkos autentiškumą bei jų vertingąsias savybes, registruotas Kultūros vertybių registre. Prieš atliekant darbus atlikti papildomą elementų apmatavimą ir fotofiksaciją.

1.3. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas.

Tai vieno aukšto su palėpe statinys. Statybos užbaigimo metai – 1895 m, rekonstravimas atliktas - 1975 m, 1980 m, 1999 m, paprastas remontas atliktas 2007 m. Statinio užstatymo plotas - 156 m²; bendras plotas - 208,49 m²; tūris - 891 m³; aukštis - 9,50 m (skaičiuojant faktinį aukštį nuo vidutinio žemės paviršiaus iki aukščiausios pastato dalies). Statinys - ypatingasis statinys.

Pastatas stačiampės formos, mūrinis, sudarytas iš vieno aukšto su pusrūsiu ir pastoge. Prie pastato iš rytinės ir pietinės pusių vėlesniais laikotarpiais pristatyti priestatai neturintys vertingųjų savybių ar jų požymių. Pastato fasadai simetriško plano. Patekimas į pusrūsį orientuotas į pietinę sklypo pusę, į pusrūsį taip pat patenkama ir iš vidaus, laiptais. Patekimas į pastato pirmą aukštą orientuotas į rytinę ir pietinę sklypo puses. Patekimas į palėpės patalpas pro remontuojamus laiptus iš vidaus.

Fasadų apdailos medžiagos:

Cokolis akmenų mūro su degto molio plytų intarpais, angomis, spalva – pilka ir degto molio raudonumo.

Fasadų puošybos elementai, sienos - degto molio plytų - tinkuoti, spalva - degto molio raudonumo.

Langai – mediniai, spalva – balta, RAL 9010 ir ruda.

Durys – medinės, spalva – ruda.

Stogo danga – degto molio čerpių, spalva – molio raudonumo.

Dūmtraukiai - degto molio plytų - tinkuoti, spalva - degto molio raudonumo.

Fasadų, stogo puošybos elementai - mediniai, spalva – ruda.

Pastato konstrukcijos:

Pamatai – tašytų akmenų mūro;

Cokolis - tašytų akmens mūro su degto molio plytų mūro intarpais;

Sienos – degto molio plytų mūro;

Pertvaros - degto molio plytų mūro ir medinio karkaso;

Grindys - pusrūsio grindys degto molio plytų mūro, pirmo aukšto - medinės, palėpės - medinės su molio paklotu;

Perdanga – tarp pusrūsio ir pirmo aukšto perdanga skliautinė, degto molio plytų mūro, tarp pirmo aukšto ir palėpės perdanga medinė;

Stogo konstrukcija – medinė gegninė, šlaitinė.

Konstrukcijų apšiltinimas:

pamatai – nėra;

sienos – nėra;

stogas – nėra.

Energetinis, inžinerinis aprūpinimas:

šildymas – kietu kuru;

vėdinimas – natūralus;

vandentiekis – vietiniai tinklai;

nuotekos - vietiniai tinklai;

elektra - centralizuoti tinklai.

Fotofiksacija



Pastato rytinis fasadas.



Pastato pietinis fasadas.



Pastato šiaurės vakarinis fasadas.



Pastato pietvakarinis fasadas.



Pastato šiaurinis fasadas.



Pastato pietinis fasadas.

Projekto darbų apimtis.

Projektu numatomas pastato rekonstravimas, patalpų remontas, naujų kiemo statinių ir inžinerinių statinių statyba.

Numatoma:

1. atlikti pastato pietinės pusės priestato griovimo darbus;
2. atlikti pastato rytinės pusės priestato rekonstravimo darbus;
3. atlikti rūsio grindų remonto, apšiltinimo darbus;
4. atlikti pirmo aukšto grindų, sienų ir lubų remonto darbus;
5. atlikti patalpų išplanavimo keitimo darbus nekeičiant laikančiųjų konstrukcijų;
6. atlikti vidaus interjero remonto darbus;
7. atlikti sienų ir stogo konstrukcijų apšiltinimo iš vidaus darbus;

DOKUMENTO ŽYMUO

2332-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
8	14	0

8. įrengti reikalingas inžinerines sistemas (elektros, apsauginės ir gaisrinės signalizacijų, vandentiekio, buitinių nuotekų, paviršinių nuotekų tinklų sistemas, šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas)

9. pakeisti langus bei duris.

10. Apjungti gyvenamojo namo (unikalus Nr. 5596-9022-9017) patalpas: butus (unikalus Nr. 4400-4053-6234:4005, 4400-4053-6234:4006), administracinę patalpą (unikalus Nr. 4400-4053-6234:4007) ir suformuoti 1 turtinį vienetą ir pakeisti jų paskirtį;

11. Įrengti lauko inžinerinius tinklus bei įrenginius statnio funkcionavimui.

Statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla.

Projektu atliekamas gyvenamojo namo (unikalus Nr. 5596-9022-9017) rekonstravimas, statinio viduje esančių patalpų apjungimas ir paskirties keitimas. Planuojama ūkinė veikla iki projekto rengimo ir po – nekeičiama.

1.4. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.

Elektros tiekimas. Elektros tiekimui su vartotoju sudaryta elektros pirkimo – pardavimo sutartis. Elektros tiekimas esamas. Elektros bei apšvietimo sistema atnaujinta anksčiau.

Šildymas/ vėdinimas. Pastato šildymas numatomas oras – vanduo sistema, vėdinimas natūralus ir mechaninis, vėsinimas mechaninis. Pagrindiniai įrenginiai įrengimi pastato viduje, rusyje ir lauke už pastato. Ant statinio šildymo/vėdinimo/oro kondicionavimo įrenginiai nemontuojami.

Vandentiekis. Buitinės nuotekos. Žemės sklype projektuojamas vandentiekio gręžinys. Vandentiekio tinklai atvedami į rūsio patalpas. Žemės sklype projektuojamas vietinis buitinių nuotekų valymo įrenginys. Buitinės nuotekos išvedamos iš rūsio patalpų. Žemės sklype projektuojami atmosferos kritulių surinkimo, paviršinių nuotekų surinkimo tinklai. Visos nuotekos surenkamos ir nuvedamos į kaupimo rezervuarą infiltracinius šulinius.

Elektroniniai ryšiai, apsauginė, gaisrinė signalizacijos. Projektu nedetalizuojama, rekomenduojama įrengti.

1.5. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Į sklypą patenkama iš rytinės pusės, Ažpurvių gatvės. Sklype projektuojamos kietų dangų aikštelės, transporto aikštelė, nuogrindos.

1.7. Remontuojamų statinių (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:

1.7.1. Rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį.

Remontuojamo pastato architektūrinė išraiška, santykis su gretima aplinka, estetika neatitinka Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo architektūros kokybės kriterijų. Inžinerinės sistemos neveikia arba jos demontuotos. Analizuojamo pastato išorės atitvaros neatitinka STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“. Durys, langai, sienos, jungtys su gruntu, stogas nesandarūs.

1.7. 2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.

Projektu pastato patalpų funkcinis ryšio ir zonavimo sprendimas pritaikomas naudotojų poreikiams.

1.7.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.

Patekimas į pusrūsį orientuotas į pietinę sklypo pusę, į pusrūsį taip pat patenkama ir iš vidaus, laiptais. Patekimas į pastato pirmą aukštą orientuotas į rytinę ir pietinę sklypo puses. Patekimas į palėpės patalpas pro remontuojamus laiptus iš vidaus.

1.7.4. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

Pastato konstrukcijos:

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	9	14	0

Projektu nekeičiamos.

Konstrukcijų apšiltinimas:

pamatai – polistireninio putplasčio. Numatoma įrengti žemiau nuogrindos iš išorės.

sienos – polistireninio putplasčio. Numatoma įrengti iš vidaus iki 5 cm storio.

stogas – akmens vata. Numatoma įrengti iš vidaus, montuojant tarp konstrukcijų.

Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ išdėstytais punktais, atliekamų darbų apimtimi reglamento nuostatos netaikomos. Siekiant įgyvendinti reglamento reikalavimus statinio energinio naudingumo klasei ne prastesnei kaip B laikantis reikalavimų nepageidautinai pakistų charakteringos statinio savybės ar išvaizda susijusi su nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte aprašytomis vertingosioms statinio savybėmis.

1.7.5. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai atliekant pastato patalpų remonto darbus nepabloginami.

1.7.6. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Gyvenamasis namas (unikalus Nr. 5596-9022-9017)		
	Iki projekto rengimo	Po projekto rengimo
pastato tipas	Gyvenamasis pastatas	Gyvenamasis pastatas
pastato paskirties grupė	vienbučių ir dvibučių [1.]	vienbučių ir dvibučių [1.]
pastato paskirtis	dvibučių	vienbučių
pastatas pagal patalpų paskirties grupes	Monofunkcinis	Monofunkcinis
patalpų tipas	gyvenamosios ir negyvenamosios patalpos	gyvenamosios patalpos
patalpų paskirties grupė	gyvenamųjų [1.]; administracinių [4.].	gyvenamųjų [1.]
patalpų paskirtys	gyvenamųjų (butų) [1.1.] administracinių [4.1.].	gyvenamųjų (butų) [1.1.]
žmonių skaičius patalpose	4-5	4-5
bendrieji statinio rodikliai parašyti bendruosiuose statinių rodikliuose.		

1.8. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.

Sklypas ir analizuojamas pastatas nepatenka į rekreacines teritorijas. Analizuojamas gyvenamasis namas yra Ažpurvių girininkijos pastatų komplekso (unikalus objekto kodas 29498) dalis, Ažpurvių girininkijos pastatų komplekso namas (unikalus objekto kodas 29499). Statinio projektui išduoti specialieji reikalavimai Nr. SRD-34-260211-00027. Statinio paveldo tvarkybos darbams (avarijos grėsmės pašalinimui, remontui, restauravimui) Kultūros paveldo departamento prie KM Klaipėdos teritorinio skyriaus 2026-02-09 išduotas leidimas atlikti kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus Nr. LPKIS-3.

Žemės sklypo žymos:

- elektros tinklų apsaugos zonos - 27 m².

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- elektros tinklų apsaugos zonos - 10 m²;
- elektros tinklų apsaugos zonos – 86 m²;
- elektros tinklų apsaugos zonos - 233 m²;
- elektros tinklų apsaugos zonos - 34 m².

DOKUMENTO ŽYMUO

2332-PP-AR

Lapas

Lapų

Laida

10

14

0

Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Statinių atsparumo ugniai laipsnis - II. Remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ statinių gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai nekeliami. Priešgaisrinio aspektu pastato funkcinė grupė - vienbučių (pastatas, kuriame įrengtos gyvenamosios (kambariai) ir pagalbinės patalpos (garažas, rūšys), statinio grupė pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ - 1.

Rodiklio pavadinimas	Dimensija	Kiekis
Gaisrinės saugos skaičiavimų pradiniai statinių rodikliai		
Bendras pastato plotas	m ²	241,19
Bendras pastato tūris	m ³	1133
Pastato aukštis iki karnizo	m	9,47
Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė	m	4,60
Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	-	
Statinių atsparumo ugniai laipsnis	II (antra)	
Gaisro apkrovos kategorija	-	
Žmonių skaičius	vnt.	4-5

Sistemos

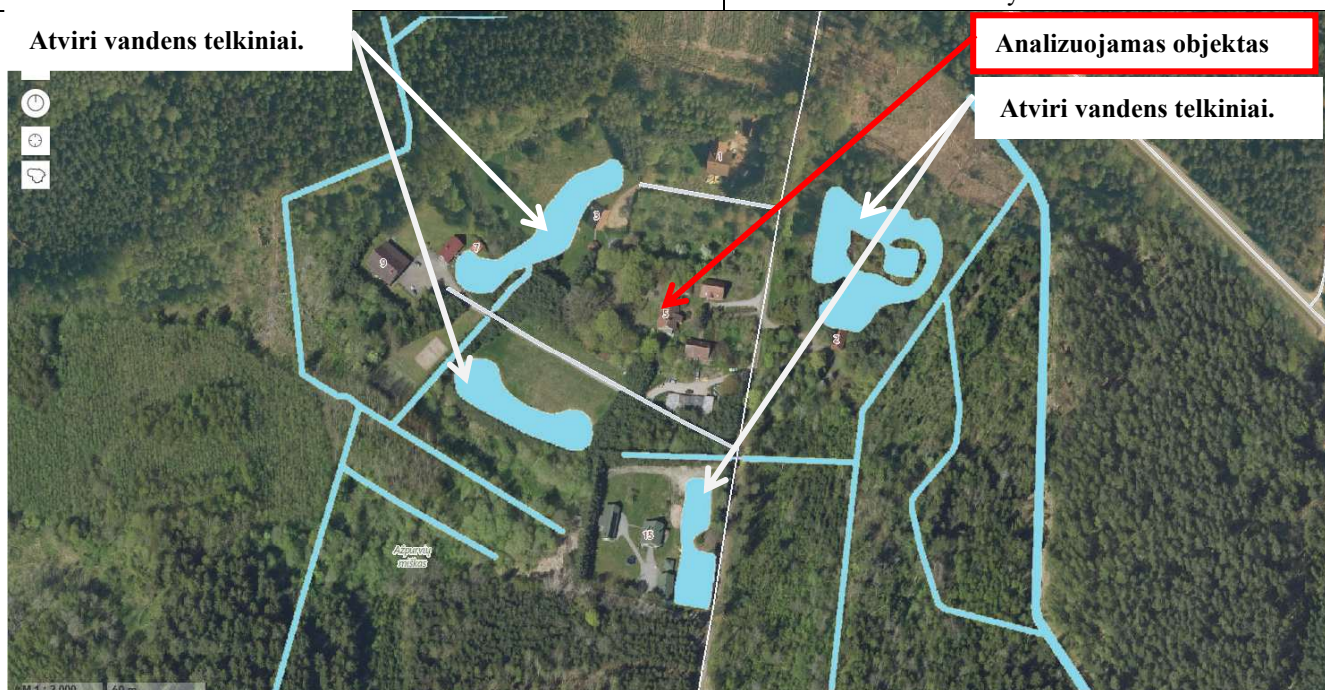
Kiti vandens telkiniai

yra

Atviri vandens telkiniai.

Analizuojamas objektas

Atviri vandens telkiniai.



1.9. Trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas.

Reikalavimas netaikomas.

1.10. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Projektu numatomas gyvenamojo namo priestato griovimas ir rekonstravimas, naujų kiemo statinių ir inžinerinių tinklų statyba.

1.11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą

DOKUMENTO ŽYMUO

2332-PP-AR

Lapas

Lapų

Laida

11

14

0

(pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.31¹] [5.17¹] [5.17²]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą).

Sklype gamtos išteklių naudojimas nenumatomas. Nebus ir nesusidarys cheminės, fizinės ar biologinės taršos dėl kurios aplinkoje reikėtų imtis papildomų priemonių apsaugai. Susidarančių atliekų kiekis šalinamas sudarant atskiras sutartis su buitinių ir rūšiavimui skirtų atliekų tvarkytojais. Ūkinė veikla taip pat neapims ir nebus susijusi su energijos gamyba, išteklių naudojimu ar apdorojimu. Oro teršalų nebus, jų naudojimas nenumatomas.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai, į tinkamas perdirbti atliekas, į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus. Statytojas, baigęs statybą, turi turėti dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

Vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006-12-29 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 pateikiamas planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

17	STATYBINĖS IR GRIOVIMO ATLIEKOS (ĮSKAITANT IŠ UŽTERŠTŲ VIETŲ IŠKASTĄ GRUNTĄ)	Preliminarus kiekis t, kg
17 01	betonas, plytos, čerpės ir keramika	
17 01 01	betonas	3 t
17 02	medis, stiklas ir plastikas	
17 02 01	medis	2 t
17 02 02	stiklas	0,3 t
17 02 03	plastikas	0,2 t
17 04 02	aliuminis	0,2 t
17 03	bituminiai mišiniai, akmenų anglių derva ir gudronuotieji gaminiai	
17 03 02	bituminiai mišiniai, nenurodyti 17 03 01	0,2 t
17 04	metalai (įskaitant jų lydinis)	
17 04 05	geležis ir plienas	1 t
17 05	žemė (įskaitant iš užterštų vietų iškastą gruntą), akmenys ir išsiurbtas dumblas	
17 05 04	gruntas ir akmenys, nenurodyti 17 05 03	25 t
17 08	gipso izoliacinės statybinės medžiagos	
17 08 01	gipso izoliacinės statybinės medžiagos, užterštos pavojingosiomis medžiagomis	1,5 t
20 03	komunalinės atliekos	0,5 t

Pastaba: susidarantys atliekų kiekiai bus tikslinami objektų įrengimo metu sudarant atliekų išvežimo sutartis.

1.12. Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinių pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų

DOKUMENTO ŽYMUO

2332-PP-AR

Lapas

Lapų

Laida

12

14

0

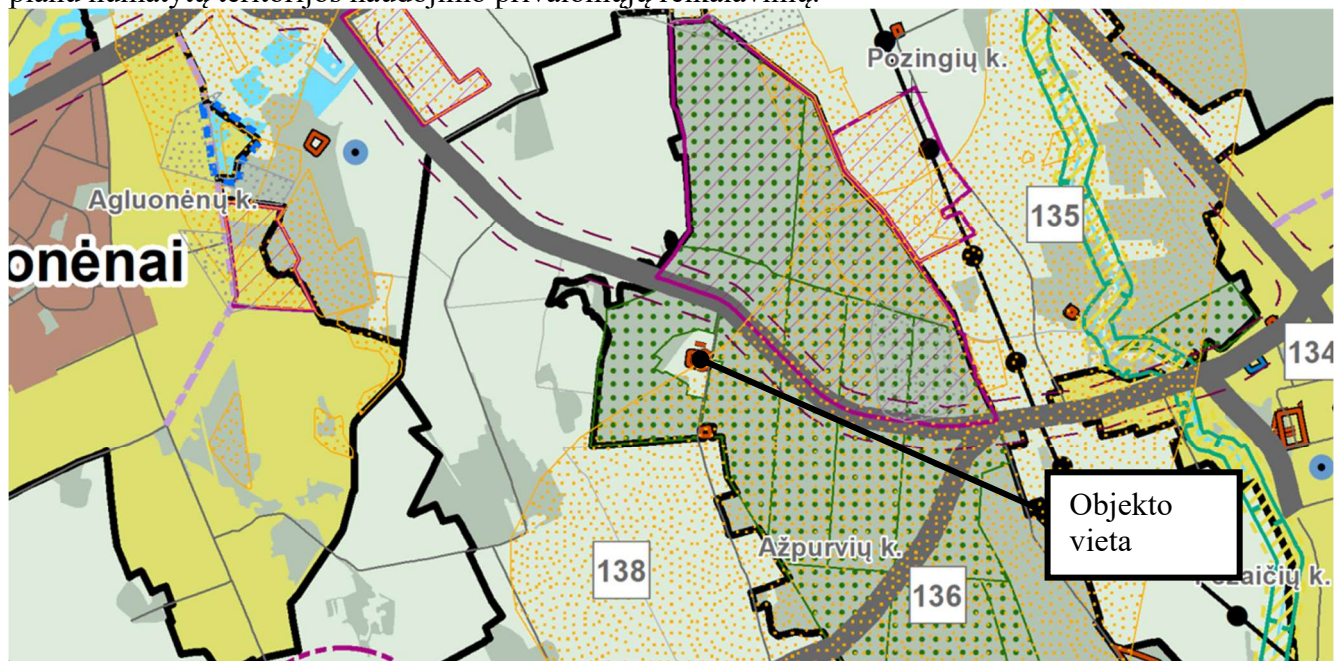
naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras; Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Projekto sprendiniai neprieštarauja esminiems statinių ir statinių architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio reikalavimams, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų.

Statinio pagrindiniai sprendiniai, atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Statiniui ar sklypui pagal numatomus atlikti darbus poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neatliekamas, sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Projekto sprendiniai neprieštarauja esminiems statinių ir statinių architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio reikalavimams, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų.

1.13. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas.

Objekto vieta pažymėta kaip nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, gretimos teritorijos – žemės ūkio teritorijų zonos. Projektu naujų pastatų statyba nenumatoma, atliekami esamų statinių rekonstravimo, inžinerinių kiemo ir tinklų statinių statyba, sprendiniai nepažeidžia bendrojo planu numatytų teritorijos naudojimo privalomųjų reikalavimų.



Detaliųjų planų teritorijai rengta nebuvo.

1.14. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia).

Žemės sklypui galioja Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių, patvirtintų Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. T11-111 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ koregavimas 2020-08-20 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu (TPD registravimo Nr. T00063473), Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių koregavimas 2025-01-30 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu (TPD registravimo Nr. T00095326).

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, teritorijų planavimo dokumentų, esminių statinio ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos,

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	13	14	0

2332-PP-AR

kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	14	14	0