

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

1. Plano pavadinimas ir planuojamos teritorijos adresas: žemės sklypo (kad. Nr. 5510/0003:102) Alksnių k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav. detalusis planas. Planuojamos teritorijos plotas – 23.7775 ha.

2. Teritorijų planavimo dokumento numeris TPDRIS informacinėje sistemoje: TPD Nr. K-VT-55-26-1204

3. Planuojama teritorija: pagal LR teritorijų planavimo įstatymą atitinkanti kvartalo sąvoką (pagal pridedamą schemą).

3. Detaliojo plano organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai, savivaldybe@klaipedos-r.lt , tel. (8 46) 47 20 25.

4. Detaliojo plano iniciatoriai: R. B., M. K.

5. Detaliojo plano rengėjas: MB "Projektų rengimo studija", [redacted]
[redacted]

6. Projekto vadovas: [redacted]

7. Planavimo pagrindas: Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkis "Dėl žemės sklypo (kad. Nr. 5510/0003:102) Alksnių k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav., detaliojo plano rengimo" 2026-09-03 Nr. MV-989.

8. Planavimo tikslai: padalinti žemės ūkio paskirties žemės sklypą į atskirus sklypus, atidalintų sklypų pagrindinę naudojimo paskirtį pakeisti iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, nustatyti naudojimo būdą - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, daliai sklypų nustatyti naudojimo būdą - komercinės paskirties objektų teritorijos ir/arba visuomeninės paskirties teritorijos, suformuoti sklypus inžinerinės infrastruktūros teritorijoms. Nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus.

9. Planavimo proceso trukmė: 2027 metų pirmas ketvirtis.

10. Planavimo uždaviniai:

10.1 Detalizuojant savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus.

10.2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;

10.3. numatyti teritorijas socialinei infrastruktūrai;

10.4. numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemonės jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui;

10.5. numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;

10.6. numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;

10.7. nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus.

Detaliojo plano sprendiniuose taip pat turi būti pateikta:

10.8. teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos, urbanistinių struktūrų ir urbanistinių erdvių formavimas;

10.9. viešųjų erdvių išdėstymas;

10.10. numatomų susisiekimo komunikacijų (aptarnaujančių gatvių ir pagalbinių gatvių trasų), skirstomųjų tinklų, jiems funkcionuoti reikalingų servitutų išdėstymas;

10.11. poilsio, sporto, kitų aikštelių išdėstymas;

10.12. atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymas;

10.13. planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai;

10.14. automobilių parkavimas;

10.15. atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymas;

10.16. ypatingųjų inžinerinių statinių išdėstymas;

10.17. esant poreikiui nustatyti sanitarines apsaugos zonas, jų tvarkymo reglamentus.

10.18. siūlomas pastatų išdėstymas;

10.19. pastatų, formuojančių gatvių užstatymą, aukščio ir gatvių pločio santykio, pastatų formų ir tūrių formavimo reikalavimai.

11. Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:

11.1. Rengiant detaliojo plano susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros sprendinius, nepažeisti trečiųjų šalių interesų.

11.2. Detaliojo plano dokumentacijoje nustatyti rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikalingą inžinerinę ir (ar) socialinę infrastruktūrą.

11.3. Vadovautis planuojamoje teritorijoje galiojančiu bendruoju planu, kurio sprendinius sudaro grafinė ir tekstinė dalys.

11.4. Vadovautis planuojamoje teritorijoje galiojančiais specialiaisiais ir detaliaisiais planais.

12. Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos: NEPRIVALOMA.

13. SPAV atlikimas: NE

14. Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: NEPRIVALOMA.

15. Teritorijos vystymo koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas: NEPRIVALOMA.

16. Plano rengėjas užtikrina, kad planuojami sprendiniai, nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.

17. Detaliojo plano tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.

Parengė:

Detaliojo plano organizatorius.

DETALŲ METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Planavimo darbų programa
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-24 Nr. Ar.14-77
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Edita Stuopelytė-Dargužienė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-24 09:58
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-13 18:44 - 2029-01-11 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gytis Kasperavičius Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-24 12:37
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2026-02-10 09:02 - 2027-02-10 09:02
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jevgenijus Bardauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-24 14:33
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-02 09:51 - 2029-04-01 09:51
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260916.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-09-24 nuorašą suformavo Edita Stuopelytė-Dargužienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-09-24)