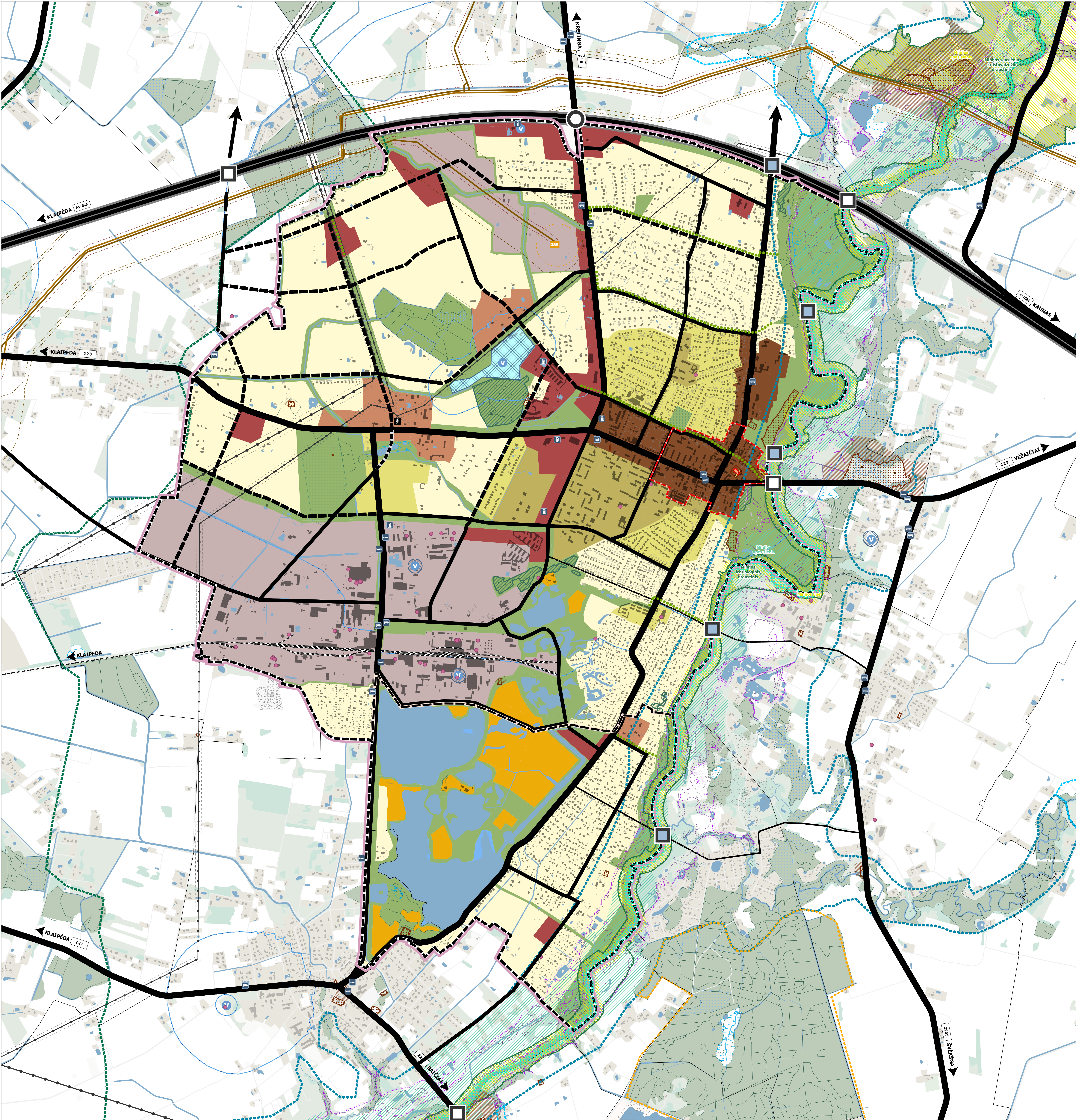




Buturiniai ženklai

- Planuojamos teritorijos riba
- Gargždų miesto administracinė riba
- Gyvenamųjų vietovių ribos
- Istorinis miesto centras

Esamos užstatytos ir planuojamos užstatyti miesto teritorijos

Pagrindinis centras (pagrindinio centro zona pagal funkcinių zonų klasifikatorių) – Miši vidutinio užstatymo tankio ir intensyvumo teritorija, kurioje koncentruojami centrinės funkcijos vykdyti reikalingi administracinės, kultūrinės paskirties, socialinės infrastruktūros pastatai kartu su gyvenamąja aplinka, taip pat kiti negyvenamosios (prekybos, paslaugų, maitinimo) paskirties pastatai, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelianti negatyvio poveikio aplinkai, ir bendram naudojimui skirtos viešiosios erdvės

Pocentras (miesto dalių centrų zonos pagal funkcinių zonų klasifikatorių) – Mišios vidutinio užstatymo tankio ir intensyvumo teritorijos.

Esamos ir planuojamos intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos (intensyvaus užstatymo zona pagal funkcinių zonų klasifikatorių) – Esamos ir planuojamos intensyvaus užstatymo gyvenamosios statybos teritorijos su visuomeninės, socialinės, aptarnavimo, paslaugų infrastruktūros ir darbo vietų plotais

Esamos ir planuojamos vidutinio užstatymo intensyvaus gyvenamosios teritorijos (vidutinio užstatymo intensyvumo zona pagal funkcinių zonų klasifikatorių) – Esamos ir planuojamos vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios statybos teritorijos su visuomeninės, socialinės, aptarnavimo, paslaugų infrastruktūros ir darbo vietų plotais

Esamos ir planuojamos mažo užstatymo intensyvaus gyvenamosios teritorijos (vidutinio ir mažo užstatymo intensyvumo zona pagal funkcinių zonų klasifikatorių) – Esamos ir planuojamos mažo intensyvumo gyvenamosios statybos teritorijos su visuomeninės, socialinės, aptarnavimo infrastruktūros ir darbo vietų plotais. Mišios paslaugų teritorijos - prioritetingas paslaugų teritorijos orientuotos į administraciją ir aptarnavimą (pagal teritorijos pagal teritorijos naudojimo tipo klasifikatorių)

Paslaugų teritorijos (paslaugų zona pagal funkcinių zonų klasifikatorių) – teritorija, skirta viso miesto ar jo rajono gyventojams, aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitoms negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba

Specializuotų kompleksų daugiavertės teritorijos (specializuotų kompleksų zona pagal funkcinių zonų klasifikatorių) – perspektyvos, kompaktiška užstatytos teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, specializuoti socialinei, mokslo, susijusios gamybos, komercinės, švietimo, visuomenės sveikatos saugos, sporto ir sveikatingumo, rekreacijos ir turizmo, religinės paskirties ir kt. viešojo naudojimo veiklai

Pramonės, darbo vietų teritorijos ir paslaugų teritorijos (pramonės ir sandėliavimo zona pagal funkcinių zonų klasifikatorių) – Mišios pramonės teritorijos, orientuotos į gamybą, sandėliavimą, logistiką. Galima komercija ir paslaugos (be gyvenamosios statybos). Paslaugų teritorijos - orientuotos į gamybą ir aptarnavimą be gyvenamosios statybos (paslaugų teritorijos pagal teritorijos naudojimo tipo klasifikatorių);

Vandenvietė (vandenvietės zona pagal teritorijos naudojimo tipo klasifikatorių) – Funkcinė zona, skirta veiklai, nesusijusiai su požeminio vandens paėmimu, gerinimu ir tiekimu.

Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (intensyviai ir ekstensyviai naudojami želdynai (pagal funkcinių zonų klasifikatorių (sisteminių žaliųjų plotai)) - Funkcinė zona, kuri išskiriamas viešosios erdvės ir bendram naudojimui priklaikančių atskirųjų želdynų teritorijos, kapinių teritorijos, apsauginiai želdynai bei kitos žaliosios teritorijos.

Vandens (vandens zona pagal funkcinių zonų klasifikatorių) – Vandens telkiniai.

Susisiekimo sistema

Pagrindinių gatvių tinklas

- Svarbiausios šalies struktūrinės ašys
- Pagrindinis esamos miesto struktūrinės ašys
- Esamos miesto struktūrinės ašys
- Planuojamos miesto struktūrinės ašys
- Planuojama alternatyvi miesto struktūrinė ašis (keturialiai sankryžiai į pietus)
- Papildančios struktūrinės ašys
- Planuojamos papildančios struktūrinės ašys

Esamos kelių lygių sankryžos

Esami tiltai ir viadukai

Planuojami tiltai ir viadukai

Susisiekimo sistemos objektai

- Autobusų stotis
- Autobusų sustojimo vieta
- Degalinė

Naudingosios iškasenos

- Naudingųjų iškasenų telkiniai

1234 A/B

1234 - Telkinio kodas	Telkinio tipas pagal geologinį būklumą
A - Telkinio tipas pagal geologinį būklumą	P2 - pereinamieji išžvalgyti telkiniai
B - Telkinio išvalymo rūšis	2 - žvyras
	3 - smėlis

Duomenų šaltiniai:

- Geografinio pagrindo kadastro erdvių duomenų rinkinys (Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos);
- Atliktas duomenų surinkimas (Lietuvos mišų tarnyba);
- Kultūros vertybių registro duomenys (Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos);
- Statistiniai duomenys (Lietuvos duomenų agentūra);
- Sklypų duomenys (VĮ Reguliatorių centras);
- Geologijos duomenys (Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos);
- Vandens telkinių ir paviršinių (vėlinių) nuotekų infrastruktūros duomenys (UAB Klaipėdos vandens);
- Elektrinės energijos tiekimo sistemos duomenys (UAB Lietuvos energijos skirstymo operatorius);
- Elektrinės energijos tiekimo sistemos duomenys (UAB Lietuvos energijos skirstymo operatorius);
- Elektrinės energijos tiekimo sistemos duomenys (UAB Lietuvos energijos skirstymo operatorius);
- Elektrinės energijos tiekimo sistemos duomenys (UAB Lietuvos energijos skirstymo operatorius);
- Elektrinės energijos tiekimo sistemos duomenys (UAB Lietuvos energijos skirstymo operatorius);
- Elektrinės energijos tiekimo sistemos duomenys (UAB Lietuvos energijos skirstymo operatorius);
- Elektrinės energijos tiekimo sistemos duomenys (UAB Lietuvos energijos skirstymo operatorius);
- Elektrinės energijos tiekimo sistemos duomenys (UAB Lietuvos energijos skirstymo operatorius);
- Topografiniai duomenys (Klaipėdos rajono savivaldybės administracija);

Gamtinio karkaso teritorijos (Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai)

Regioninės svarbos

- Geoeologinės takoskyros
- Migracijos kordoriai

Vietinės svarbos

- Migracijos kordoriai
- Vidinio stabilizavimo arealai

Saugomos teritorijos

- Draustiniai
- Buveinių apsaugai svarbios teritorijos
- Paukščių apsaugai svarbios teritorijos
- Europos bendrosios svarbos natūralios buveinės
- Kitos inventorizuotos Europos bendrosios svarbos natūralios buveinės, kurioms nesuteiktas apsaugos statusas

Geomorfologiniai gamtos paveldo objektai

- Kalniškės akmuo

Miškai

- Valstybinės reikšmės miškai
- Miško sklypai

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai

- Kultūros paveldo objektai
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonos

Požeminio vandens vandenvietės sanitarinės apsaugos juostos

1-oji juosta - atsižvelgiant į požeminio vandens vandenvietės grupę nustatyto plotio artčiausiai kapščių įrenginių esanti juosta, kurios paskirtis - apsaugoti vandenvietę nuo taršos ir kurioje draudžiama ūkinė ir kita veikla, nesusijusi su vandens paėmimu, gerinimu ir tiekimu.

2-oji juosta - už požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos 1-osios juostos esanti matematiškai ar analitiškai apsaugota plotio juosta, kurioje ribojama cheminė tarša galinti sukelti ūkinę veiklą.

3-oji A juosta - už požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos 2-osios juostos esanti matematiškai ar analitiškai apsaugota plotio juosta, kurioje ribojama cheminė tarša galinti sukelti ūkinę veiklą.

3-oji B juosta - už požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos 2-osios juostos esanti matematiškai ar analitiškai apsaugota plotio juosta, kurioje ribojama cheminė tarša galinti sukelti ūkinę veiklą.

3 -ioji juosta - už požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos 2-osios juostos esanti matematiškai ar analitiškai apsaugota plotio juosta, kurioje ribojama cheminė tarša galinti sukelti ūkinę veiklą.

Vandenvietės teritorija

Klaipėdos rajono vandenvietės

Dujų tiekimo sistema

Dujų skirstymo stotis

Magistralinio dujotiekio I vietovės klasės teritorija - išilgai magistralinio dujotiekio vamzdyno trastos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 200 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies ir 200 metrų atstumu nuo kraštinės jo taškų.

Magistralinių dujotiekių vamzdyno apsaugos zona - išilgai vamzdyno trastos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 25 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies, virš šios juostos esanti oro erdvė, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos ir po ją.

III vietovės klasės magistralinio dujotiekio vamzdyno trasa

I vietovės klasės magistralinio dujotiekio vamzdyno trasa

Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona

Magistralinio dujotiekio III vietovės klasės teritorija - išilgai magistralinio dujotiekio vamzdyno trastos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 200 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies ir 200 metrų atstumu nuo kraštinės jo taškų.

Elektrinės energijos tiekimo sistema

110 kV Transformatorių pastotė

330 kV elektros energijos oro perdavimo linija

110 kV elektros energijos oro perdavimo linija

Elektrinės energijos perdavimo tinklo apsaugos zona

Užliejamos teritorijos

- Didelės tikimybės (10 %) potvynio grėsmės užliejamos priekrantės teritorijos
- Vidutinės tikimybės (1 %) potvynio grėsmės užliejamos priekrantės teritorijos
- Mažos tikimybės (0,1 %) potvynio grėsmės užliejamos priekrantės teritorijos
- Didelės tikimybės (10 %) potvynio rizikos sniego tirpimo ir liūčių teritorijos
- Vidutinės tikimybės (1 %) potvynio rizikos sniego tirpimo ir liūčių teritorijos
- Mažos tikimybės (0,1 %) potvynio rizikos sniego tirpimo ir liūčių teritorijos

Pastatai

- Pastatai - pagrindiniai urbanistinės erdvės struktūros formantai
- Kiti pastatai
- Vertikalūs akcentas (dominantė)
- Inžineriniai statiniai ir technologiniai įrenginiai

Kiti žymėjimai

- Kapinės
- Geležinkelio keliai

ATESTATO Nr. A 2185 PV L. PANAVAITIS 2026-09 A 600 PDV S. MOTIEKA 2026-09 PDV D. JURČIUKONIS 2026-09

BP KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

GARGŽDŲ MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMAS

BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMO STADIJA KONCEPCIJA, II VARIANTAS M 1:10000

KV-55-24-1276 LAPAS 1 LAPŲ 1