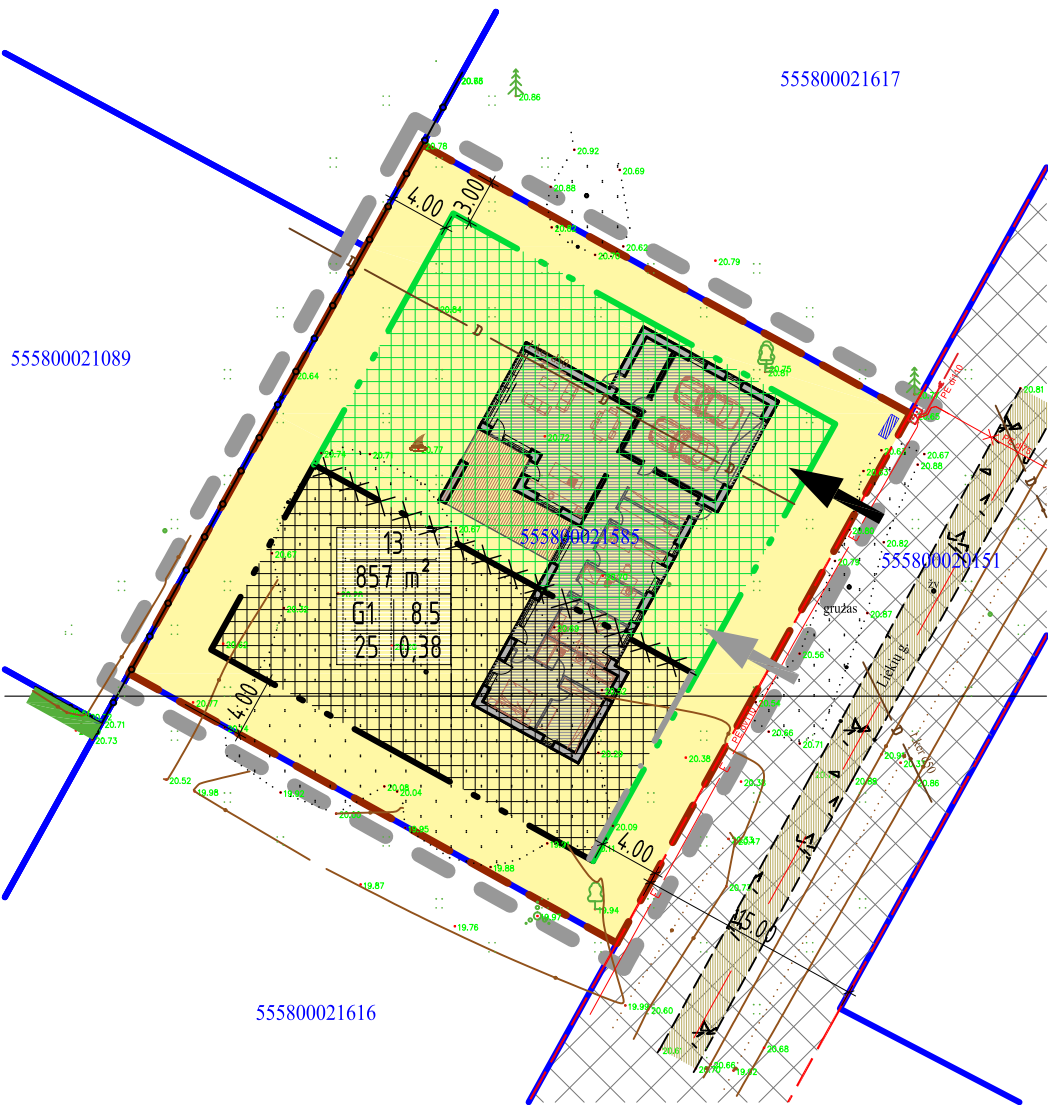




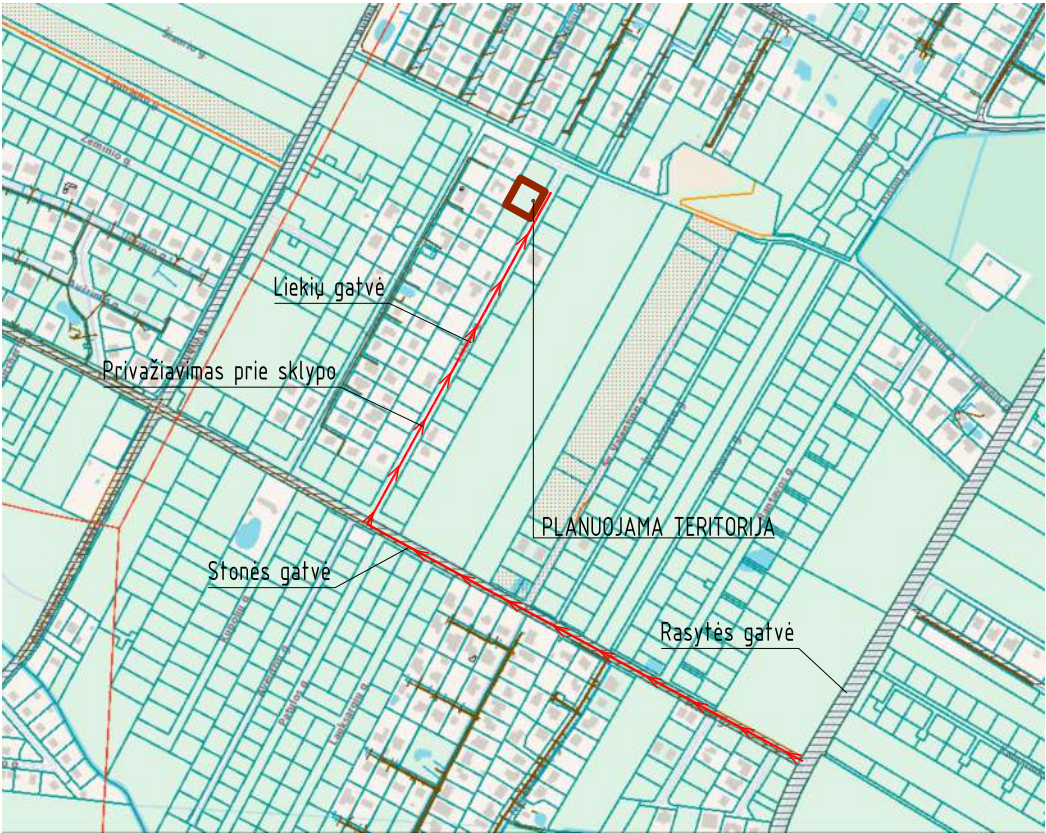
DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

Planavimo tikslas: Žemės sklypo (Kad.Nr. 5558/0002:84) Mazūriškių k. DSP (žemės sklypo paskirties keitimas į gyvenamą teritoriją, padalinimas į sklypus), patvirtinto 2010-04-29 D. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-276, sprendinių koregavimas žemės sklype (Kad. Nr. 5558/0002:1585) Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Mazūriškių k., Liekių g. 22, koreguojant statinių statybos ribą, statinių statybos zoną, statybos liniją ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus (numatant papildomą įvažiavimą/išvažiavimą į/iš sklypą).

Sprendinių koregavimas: Planuojamas žemės sklypas yra kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, skirtas vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais. Pagal patikslintus melioracijos tinklų žemėlapius bei atlikus sklypo topografinius matavimus, nustatyta, jog sklype detalioju planu pažymėtų melioracijos sistemos rinktųjų nėra, taip pat atsiradus poreikiui statyti didesnį šiuolaikinės architektūros gyvenamą pastatą, koreguojami detalioju planu nustatytos statybos ribos ir zonos išdėstymai, taip pat koregavimo metu statybos linija keičiama į statybos ribą, bei pasikeitus statybos zonos išdėstymui papildomai numatomas naujas įvažiavimas / išvažiavimas į/iš sklypo, įvažiavimą numatant ties planuojamo pastato garažu.

Kiti žemės sklypo (Kad.Nr. 5558/0002:84) Mazūriškių k. DSP (žemės sklypo paskirties keitimas į gyvenamą teritoriją, padalinimas į sklypus), patvirtinto 2010-04-29 D. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-276, detalioju planu suplanuoti užstatymo rodikliai ir kiti sprendiniai nekeičiami.

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
 - PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
 - ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS
 - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m²
 - STATINIŲ STATYBOS RIBA
 - NAIKINAMA STATINIŲ STATYBOS RIBA
 - STATINIŲ STATYBOS LINIJA KEIČIAMA Į STATYBOS RIBĄ
 - KOREGAVIMO METU NUSTATOMA STATINIŲ STATYBOS RIBA
 - STATINIŲ STATYBOS ZONA
 - KOREGAVIMO METU NUSTATOMA STATINIŲ STATYBOS ZONA
 - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
 - GATVĖS AŠIS
 - NUSTATYTAS ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
 - KOREGAVIMO METU NUSTATOMAS PAPILDOMAS ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO KONTEINERIŲ VIETA
 - ESAMI PRAVAŽIAVIMAI
 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
- TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI (NEKEIČIAMAI)
- | | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS |
| 3 | 4 | 2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS (METRAIS) |
| | | 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS |
| | | 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS |

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ mob.tel.:+370 673 42503, E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com				Objektas: Žemės sklypo (Kad.Nr. 5558/0002:84) Mazūriškių k. DSP (žemės sklypo paskirties keitimas į gyvenamą teritoriją, padalinimas į sklypus), patvirtinto 2010-04-29 D. Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-276, sprendinių koregavimas žemės sklype (Kad. Nr. 5558/0002:1585) Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Mazūriškių k., Liekių g. 22, koreguojant statinių statybos ribą, statinių statybos zoną, statybos liniją ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus (numatant papildomą įvažiavimą/išvažiavimą į/iš sklypą).				
	A329	PV	R. Petrauskas			Brėžinys:		Mastelis	Laida
	015329	Braižė	T. Bartkus			PAGRINDINIS BRĖŽINYS		1:500	0
						Žymuo:		Lapas	Lapų
	LT	Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius				2633-DP-SPR.B-01		1	1