

TVIRTINU

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos
Bendrujų reikalų skyriaus vedėja,
laikinais pavaduojanti direktorių,
Rūta Zubienė

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Planuojama teritorija: žemės sklypai (kad. Nr. 5558/0014:855; 5558/0014:856; 5558/0014:857; 5558/0014:858; 5558/0014:859; 5558/0014:860; 5558/0014:861; 5558/0014:862; 5558/0014:863; 5558/0014:864; 5558/0014:865; 5558/0014:866; 5558/0014:867; 5558/0014:868; 5558/0014:869; 5558/0014:870; 5558/0014:871; 5558/0014:872; 5558/0014:873; 5558/0014:874; 5558/0014:875; 5558/0014:876; 5558/0014:877; 5558/0014:878) Kalotės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav. Planuojamos teritorijos plotas apie 3.0000 ha.

2. Dokumento numeris informacinėje sistemoje www.tpdri.lt: TPD Nr. K-VT-55-26-1251.

3. Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g. 2, Gargždai, Klaipėdos rajonas.

4. Detaliojo plano rengimo iniciatorius: MB Milansa Home, a.k. [redacted]

5. Detaliojo plano rengėjas: UAB „Project 28“, [redacted]

6. Planavimo pagrindas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas 2026-09-15 Nr. AV-1313.

7. Planavimo tikslai: keisti sklypų ribas, juos sujungiant ir padalinant pagal poreikį. Detalizuojant Bendrojo plano sprendinius, nustatyti žemės naudojimo būdus vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir (ar) daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ir (ar) komercinės paskirties objektų teritorijos. Nustatyti naudojimo reglamentus. Esant poreikiui, suformuoti inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo koridorių teritorijas. Esant poreikiui, numatyti priemones gamtos ir nekilnojajamajam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti.

8. Planavimo uždaviniai:

8.1. teisės aktų nustatyta tvarka atlikti žemės sklypų ribų ir plotų pakeitimus;

8.2. detalizuojant savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentus;

8.3. detalizuojant savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus;

8.4. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;

8.5 numatyti teritorijas socialinei infrastruktūrai;

8.6. numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemones jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui;

8.7. numatyti priemones gamtos ir nekilnojajamajam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti;

- 8.8. numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
- 8.9. numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
- 8.10. nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;
- Detaliojo plano sprendiniuose taip pat turi būti pateikta:
- 8.11. teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos, urbanistinių struktūrų ir urbanistinių erdvių formavimas;
- 8.12. viešųjų erdvių išdėstymas;
- 8.13. numatomų susisiekimo komunikacijų (aptarnaujančių gatvių ir pagalbinių gatvių trasų), skirstomųjų tinklų, jiems funkcionuoti reikalingų servitutų išdėstymas;
- 10.14. poilsio, sporto, kitų aikštelių išdėstymas;
- 10.15. atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymas;
- 10.16. planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai;
- 10.17. automobilių parkavimas;
- 10.18. atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymas;
- 10.19. ypatingųjų inžinerinių statinių išdėstymas;
- 10.20. esant poreikiui nustatyti sanitarines apsaugos zonas, jų tvarkymo reglamentus;
- 10.21. siūlomas pastatų išdėstymas;
- 10.22. pastatų, formuojančių gatvių užstatymą, aukščio ir gatvių pločio santykio, pastatų formų ir tūrių formavimo reikalavimai.

9. Detaliajame plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:

- 9.1. Parengti racionalią susisiekimo sistemą, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.
- 9.2. Esant poreikiui rezervuoti teritorijas, jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai.
- 9.3. Numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.
- 9.4. Numatyti pagal normatyvus priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 (aktualia redakcija).
- 9.5. Vadovautis gamtinio karkaso nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 (aktualia redakcija).
- 9.6. Įvertinti LR Triukšmo valdymo įstatymo 14 str. 1 ir 2 dalies nuostatas.
- 9.7. Įvertinti planuojamoje teritorijoje kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytas arba nustatomas sanitarines apsaugos zonas, jų tvarkymo reglamentus.
- 9.8. Detaliajame plane pateikti sprendinių įgyvendinimo programą, išskirti etapus.
- 9.9. Viešinimo procedūrų metu sklypo ribose užtikrinti viešinimo stendo/informacijos paskelbimą. Informacinis stendas turi būti pagamintas iš aplinkos poveikiui atsparių ir kokybiškų medžiagų. Informaciniame stende pateikiama informacija (tekstinė ir grafinė dalis) ne mažesniame kaip A2 formato lape (594 x 420 mm), kad tilptų visa Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079, nurodyta skelbtina informacija. Informacija stende turi būti pateikta aiškiai, įskaitomai ir be gramatinių klaidų. Informacinis stendas turi būti įrengiamas 1 pav. „Informacinio stendo vieta“ nurodytoje zonoje, įvertinus konkrečios vietos inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas, reljefą, esamus želdinius ir statinius.

1 Pav. Informacinio stendo vieta



- Planuojama teritorija
- Stendo vieta

Plano rengėjas užtikrina, kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.

Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos: neprivaloma.

SPAV atlikimas: SPAV neatliekamas.

Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: neprivaloma.

Teritorijos vystymo koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas: neprivaloma.

Tvirtinimui pateikti teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį.

Parengė planavimo organizatorius

DETALŲ METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Planavimo darbų programa
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-30 Nr. Ar.14-81
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Edita Stuopelytė-Dargužienė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-30 10:25
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-13 18:44 - 2029-01-11 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gytis Kasperavičius Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-30 10:57
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2026-02-10 09:02 - 2027-02-10 09:02
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rūta Zubienė Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-30 11:26
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-30 11:26
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-28 12:54 - 2028-06-27 12:54
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260928.6
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-09-30 nuorašą suformavo Edita Stuopelytė-Dargužienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-09-30)