

Žemės sklypų Kęstučio g. 15 (kad. Nr. 5544/0002:571), Kęstučio g. 17 (kad. Nr. 5544/0002:572), Kęstučio g. 19 (kad. Nr. 5544/0002:573), Kęstučio g. 21 (kad. Nr. 5544/0002:574), Kęstučio g. 23 (kad. Nr. 5544/0002:575), Kęstučio g. 25 (kad. Nr. 5544/0002:576), Kęstučio g. 27 (kad. Nr. 5544/0002:577), Kęstučio g. 29 (kad. Nr. 5544/0002:578), Kęstučio g. 31 (kad. Nr. 5544/0002:579), Kęstučio g. 22 (kad. Nr. 5544/0002:556), Kęstučio g. 24 (kad. Nr. 5544/0002:557), Kęstučio g. 26 (kad. Nr. 5544/0002:558), Kęstučio g. 28 (kad. Nr. 5544/0002:559), Kęstučio g. 30 (kad. Nr. 5544/0002:560), Kęstučio g. 32 (kad. Nr. 5544/0002:561), Kęstučio g. 34 (kad. Nr. 5544/0002:562), Kęstučio g. 36 (kad. Nr. 5544/0002:563), Kęstučio g. 38 (kad. Nr. 5544/0002:567), Kęstučio g. 40 (kad. Nr. 5544/0002:568), Kęstučio g. 42 (kad. Nr. 5544/0002:569), Kęstučio g. 44 (kad. Nr. 5544/0002:570) Lėbartų k., Dvilų sen., Klaipėdos raj., detaliojo plano, patvirtinto 2005-12-01 sprendimu Nr. T11-361, koregavimas supaprastinta tvarka pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRI DUOMENYS.

PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SITUACIJOS SCHEMA



Planuojami žemės sklypai Kęstučio g. 15 (kad. Nr. 5544/0002:571), Kęstučio g. 17 (kad. Nr. 5544/0002:572), Kęstučio g. 19 (kad. Nr. 5544/0002:573), Kęstučio g. 21 (kad. Nr. 5544/0002:574), Kęstučio g. 23 (kad. Nr. 5544/0002:575), Kęstučio g. 25 (kad. Nr. 5544/0002:576), Kęstučio g. 27 (kad. Nr. 5544/0002:577), Kęstučio g. 29 (kad. Nr. 5544/0002:578), Kęstučio g. 31 (kad. Nr. 5544/0002:579), Kęstučio g. 22 (kad. Nr. 5544/0002:556), Kęstučio g. 24 (kad. Nr. 5544/0002:557), Kęstučio g. 26 (kad. Nr. 5544/0002:558), Kęstučio g. 28 (kad. Nr. 5544/0002:559), Kęstučio g. 30 (kad. Nr. 5544/0002:560), Kęstučio g. 32 (kad. Nr. 5544/0002:561), Kęstučio g. 34 (kad. Nr. 5544/0002:562), Kęstučio g. 36 (kad. Nr. 5544/0002:563), Kęstučio g. 38 (kad. Nr. 5544/0002:567), Kęstučio g. 40 (kad. Nr. 5544/0002:568), Kęstučio g. 42 (kad. Nr. 5544/0002:569), Kęstučio g. 44 (kad. Nr. 5544/0002:570) Lėbartų k., Dvilų sen., Klaipėdos raj.

1.1. Detaliojo plano iniciatoriai. Duomenys nuasmeninti.

1.2. Detaliojo plano organizatorius. Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai, tel.: 8 46 211 116, el. p.: savivaldybe@klaipedos-r.lt.

1.3. Detaliojo plano koregavimo rengėjas. MB UPA projektai, tel. 0 650 43536, el. paštas – asta.taurosevicene@gmail.com. PV – Asta Taurosevičienė (TPV 0091).

1.4. Planuojama teritorija. Žemės sklypai Kęstučio g. 15 (kad. Nr. 5544/0002:571), Kęstučio g. 17 (kad. Nr. 5544/0002:572), Kęstučio g. 19 (kad. Nr. 5544/0002:573), Kęstučio g. 21 (kad. Nr. 5544/0002:574), Kęstučio g. 23 (kad. Nr. 5544/0002:575), Kęstučio g. 25 (kad. Nr. 5544/0002:576), Kęstučio g. 27 (kad. Nr. 5544/0002:577), Kęstučio g. 29 (kad. Nr. 5544/0002:578), Kęstučio g. 31 (kad. Nr. 5544/0002:579), Kęstučio g. 22 (kad. Nr. 5544/0002:556), Kęstučio g. 24 (kad. Nr. 5544/0002:557), Kęstučio g. 26 (kad. Nr. 5544/0002:558), Kęstučio g. 28 (kad. Nr. 5544/0002:559), Kęstučio g. 30 (kad. Nr. 5544/0002:560), Kęstučio g. 32 (kad. Nr. 5544/0002:561), Kęstučio g. 34 (kad. Nr. 5544/0002:562), Kęstučio g. 36 (kad. Nr. 5544/0002:563), Kęstučio g. 38 (kad. Nr. 5544/0002:567), Kęstučio g. 40 (kad. Nr. 5544/0002:568), Kęstučio g. 42 (kad. Nr. 5544/0002:569), Kęstučio g. 44 (kad. Nr. 5544/0002:570) Lėbartų k., Dovilų sen., Klaipėdos raj. Planuojamos teritorijos plotas – 3,8283 ha.

1.5. Koreguojamo teritorijų planavimo dokumento pavadinimas. Žemės sklypų (kad. Nr. 5544/0002:234, Nr. 5544/0002:235 Lėbartų k.v.) Lėbartų kaime, detalusis planas, patvirtintas 2005-12-01 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-361 (reg. Nr. T00061773).

1.6. Rengiamo detaliojo plano koregavimo pavadinimas. Žemės sklypų Kęstučio g. 15 (kad. Nr. 5544/0002:571), Kęstučio g. 17 (kad. Nr. 5544/0002:572), Kęstučio g. 19 (kad. Nr. 5544/0002:573), Kęstučio g. 21 (kad. Nr. 5544/0002:574), Kęstučio g. 23 (kad. Nr. 5544/0002:575), Kęstučio g. 25 (kad. Nr. 5544/0002:576), Kęstučio g. 27 (kad. Nr. 5544/0002:577), Kęstučio g. 29 (kad. Nr. 5544/0002:578), Kęstučio g. 31 (kad. Nr. 5544/0002:579), Kęstučio g. 22 (kad. Nr. 5544/0002:556), Kęstučio g. 24 (kad. Nr. 5544/0002:557), Kęstučio g. 26 (kad. Nr. 5544/0002:558), Kęstučio g. 28 (kad. Nr. 5544/0002:559), Kęstučio g. 30 (kad. Nr. 5544/0002:560), Kęstučio g. 32 (kad. Nr. 5544/0002:561), Kęstučio g. 34 (kad. Nr. 5544/0002:562), Kęstučio g. 36 (kad. Nr. 5544/0002:563), Kęstučio g. 38 (kad. Nr. 5544/0002:567), Kęstučio g. 40 (kad. Nr. 5544/0002:568), Kęstučio g. 42 (kad. Nr. 5544/0002:569), Kęstučio g. 44 (kad. Nr. 5544/0002:570) Lėbartų k., Dovilų sen., Klaipėdos raj., detaliojo plano, patvirtinto 2005-12-01 sprendimu Nr. T11-361, koregavimas supaprastinta tvarka pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d.

1.7. Detaliojo plano koregavimo tikslai ir uždaviniai. Rengiamu detaliuoju planu koreguojamos statybos zonos, statybos ribos, statinių aukštų skaičius, naikinama statybos linija. Kiti detaliuoju planu nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami.

1.8. Informacija apie planuojamus žemės sklypus:

Kęstučio g. 15, Lėbartų k., Dovilų sen., Klaipėdos raj., (kad. Nr. 5544/0002:571) (detaliajame plane pažymėtas Nr. S-05S)

Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas, pobūdis – kita, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1).

Žemės sklypo savininkas – duomenys nuasmeninti.

Žemės sklypo plotas – 0,1506 ha.

Servitutai: nėra.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 10) - 0.0096 ha.
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI sk., 2) – 0.1506 ha.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4) – 0.0061 ha.

Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra.

Kęstučio g. 17, Lėbartų k., Dovylių sen., Klaipėdos raj., (kad. Nr. 5544/0002:572) (detaliajame plane pažymėtas Nr. S-06S)

Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas, pobūdis – kita, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1).

Žemės sklypo savininkas – duomenys nuasmeninti.

Žemės sklypo plotas – 0,1500 ha.

Servitutai: nėra.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 10) - 0.0088 ha.
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI sk., 2) – 0.15 ha.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4) - 0.0058 ha.

Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4) - 14 m², teritorijos unikalus Nr. 100104317.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4) - 4 m², teritorijos unikalus Nr. 100095166.

Kęstučio g. 19, Lėbartų k., Dovylių sen., Klaipėdos raj., (kad. Nr. 5544/0002:573) (detaliajame plane pažymėtas Nr. S-07S)

Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas, pobūdis – kita, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1).

Žemės sklypo savininkas – duomenys nuasmeninti.

Žemės sklypo plotas – 0,1475 ha.

Servitutai: nėra.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 10) - 0.0131 ha.
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI sk., 2) – 0.1475 ha.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4) – 0.0124 ha.

Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4) - 22 m², teritorijos unikalus Nr. 100104317.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4) - 2 m², teritorijos unikalus Nr. 100103268.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4) - 8 m², teritorijos unikalus Nr. 100100836.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4) - 15 m², teritorijos unikalus Nr. 100095166.

Kęstučio g. 21, Lėbartų k., Dovylių sen., Klaipėdos raj., (kad. Nr. 5544/0002:574) (detaliajame plane pažymėtas Nr. S-08S)

Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas, pobūdis – kita, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1).

Žemės sklypo savininkas – duomenys nuasmeninti.

Žemės sklypo plotas – 0,1500 ha.

Servitutai: nėra.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 10) - 0.0084 ha.
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI sk., 2) – 0.15 ha.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4) – 0.0056 ha.

Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4) - 6 m², teritorijos unikalus Nr. 100100836.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4) - 13 m², teritorijos unikalus Nr. 100095166.

Kęstučio g. 23, Lėbartų k., Dovylių sen., Klaipėdos raj., (kad. Nr. 5544/0002:575) (detaliajame plane pažymėtas Nr. S-09S)

Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas, pobūdis – kita, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1).

Žemės sklypo savininkas – duomenys nuasmeninti.

Žemės sklypo plotas – 0,1500 ha.

Servitutai: nėra.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 10) - 0.0084 ha.
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI sk., 2) – 0.15 ha.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4) – 0.0056 ha.

Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra.

Kęstučio g. 25, Lėbartų k., Dovylių sen., Klaipėdos raj., (kad. Nr. 5544/0002:576) (detaliajame plane pažymėtas Nr. S-10S)

Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas, pobūdis – kita, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1).

Žemės sklypo savininkas – duomenys nuasmeninti.

Žemės sklypo plotas – 0,1976 ha.

Servitutai: nėra.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 10) - 0.006 ha.

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI sk., 2) – 0.1976 ha.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4) – 0.003 ha.

Jregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4) - 2 m², teritorijos unikalus Nr. 100100836.

Kęstučio g. 27, Lėbartų k., Dovylių sen., Klaipėdos raj., (kad. Nr. 5544/0002:577) (detaliajame plane pažymėtas Nr. S-11S)

Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas, pobūdis – kita, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1).

Žemės sklypo savininkas – duomenys nuasmeninti.

Žemės sklypo plotas – 0,1651 ha.

Servitutai: nėra.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 10) - 0.02 ha.
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI sk., 2) – 0.1651 ha.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4) – 0.0051 ha.

Jregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4) - 8 m², teritorijos unikalus Nr. 100100836.

Kęstučio g. 29, Lėbartų k., Dovylių sen., Klaipėdos raj., (kad. Nr. 5544/0002:578) (detaliajame plane pažymėtas Nr. S-12S)

Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas, pobūdis – kita, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1).

Žemės sklypo savininkas – duomenys nuasmeninti.

Žemės sklypo plotas – 0,1812 ha.

Servitutai: nėra.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 10) - 0.006 ha.
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI sk., 2) – 0.1812 ha.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4) – 0.003 ha.

Jregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4) - 1 m², teritorijos unikalus Nr. 100100836.

Kęstučio g. 31, Lėbartų k., Dovylių sen., Klaipėdos raj., (kad. Nr. 5544/0002:579) (detaliajame plane pažymėtas Nr. S-13S)

Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas, pobūdis – kita, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1).

Žemės sklypo savininkas – duomenys nuasmeninti.

Žemės sklypo plotas – 0,1375 ha.

Servitutai: nėra.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 10) - 0.0087 ha.
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI sk., 2) – 0.1375 ha.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4) – 0.0074 ha.

Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4) - 2 m², teritorijos unikalus Nr. 100100836.

Kęstučio g. 22, Lėbartų k., Dvilų sen., Klaipėdos raj., (kad. Nr. 5544/0002:556) (detaliajame plane pažymėtas Nr. S-01J)

Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas, pobūdis – kita, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1).

Žemės sklypo savininkas – duomenys nuasmeninti.

Žemės sklypo plotas – 0,1965 ha.

Servitutai: nėra.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 10) - 0.0052 ha.
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI sk., 2) – 0.1965 ha.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4) – 0.0055 ha.

Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra.

Kęstučio g. 24, Lėbartų k., Dvilų sen., Klaipėdos raj., (kad. Nr. 5544/0002:557) (detaliajame plane pažymėtas Nr. S-02J)

Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas, pobūdis – kita, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1).

Žemės sklypo savininkas – duomenys nuasmeninti.

Žemės sklypo plotas – 0,2244 ha.

Servitutai: nėra.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 10) - 0.027 ha.
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI sk., 2) – 0.2244 ha.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4) – 0.0147 ha.

Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4) - 9 m², teritorijos unikalus Nr. 100100612.

Kęstučio g. 26, Lėbartų k., Dovilų sen., Klaipėdos raj., (kad. Nr. 5544/0002:558) (detaliajame plane pažymėtas Nr. S-03J)

Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas, pobūdis – kita, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1).

Žemės sklypo savininkas – duomenys nuasmeninti.

Žemės sklypo plotas – 0,2205 ha.

Servitutai: nėra.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 10) - 0.0151 ha.
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI sk., 2) – 0.2205 ha.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4) – 0.0059 ha.

Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra.

Kęstučio g. 28, Lėbartų k., Dovilų sen., Klaipėdos raj., (kad. Nr. 5544/0002:559) (detaliajame plane pažymėtas Nr. S-04J)

Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas, pobūdis – kita, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1).

Žemės sklypo savininkas – duomenys nuasmeninti.

Žemės sklypo plotas – 0,1754 ha.

Servitutai: nėra.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 10) - 0.0184 ha.
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI sk., 2) – 0.1754 ha.
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI sk., 11) - 0.0211 ha.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4) – 0.0073 ha.

Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4) - 1 m², teritorijos unikalūs Nr. 100100612.

Kęstučio g. 30, Lėbartų k., Dovilų sen., Klaipėdos raj., (kad. Nr. 5544/0002:560) (detaliajame plane pažymėtas Nr. S-05J)

Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas, pobūdis – kita, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1).

Žemės sklypo savininkas – duomenys nuasmeninti.

Žemės sklypo plotas – 0,1577 ha.

Servitutai: nėra.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 10) - 0.0192 ha.

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI sk., 2) – 0.1577 ha.
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI sk., 11) - 0.0733 ha.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4) – 0.0076 ha.

Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra.

Kęstučio g. 32, Lėbartų k., Dovilų sen., Klaipėdos raj., (kad. Nr. 5544/0002:561) (detaliajame plane pažymėtas Nr. S-06J)

Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas, pobūdis – kita, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1).

Žemės sklypo savininkas – duomenys nuasmeninti.

Žemės sklypo plotas – 0,1464 ha.

Servitutai: nėra.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 10) - 0.0178 ha.
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI sk., 2) – 0.1464 ha.
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI sk., 11) - 0.0199 ha.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4) – 0.0071 ha.

Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra.

Kęstučio g. 34, Lėbartų k., Dovilų sen., Klaipėdos raj., (kad. Nr. 5544/0002:562) (detaliajame plane pažymėtas Nr. S-07J)

Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas, pobūdis – kita, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1).

Žemės sklypo savininkas – duomenys nuasmeninti.

Žemės sklypo plotas – 0,2686 ha.

Servitutai: nėra.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- Kelių apsaugos zonos (III sk., 2) - 0.0608 ha.
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 10) - 0.0177 ha.
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI sk., 2) – 0.2686 ha.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4) – 0.003 ha.

Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra.

Kęstučio g. 36, Lėbartų k., Dovilų sen., Klaipėdos raj., (kad. Nr. 5544/0002:563) (detaliajame plane pažymėtas Nr. S-08J)

Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas, pobūdis – kita, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1).

Žemės sklypo savininkas – duomenys nuasmeninti.

Žemės sklypo plotas – 0,1988 ha.

Servitutai: nėra.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 10) - 0.0316 ha.
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI sk., 2) – 0.1988 ha.
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI sk., 11) - 0.1058 ha.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4) – 0.0055 ha.

Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra.

Kęstučio g. 38, Lėbartų k., Dvily sen., Klaipėdos raj., (kad. Nr. 5544/0002:567) (detaliajame plane pažymėtas Nr. S-01S)

Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas, pobūdis – kita, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1).

Žemės sklypo savininkas – duomenys nuasmeninti.

Žemės sklypo plotas – 0,1855 ha.

Servitutai: nėra.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 10) - 0.0266 ha.
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI sk., 2) – 0.1855 ha.
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI sk., 11) - 0.1692 ha.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4) – 0.0107 ha.

Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4) - 1 m², teritorijos unikalus Nr. 100103304.

Kęstučio g. 40, Lėbartų k., Dvily sen., Klaipėdos raj., (kad. Nr. 5544/0002:568) (detaliajame plane pažymėtas Nr. S-02S)

Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas, pobūdis – kita, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1).

Žemės sklypo savininkas – duomenys nuasmeninti.

Žemės sklypo plotas – 0,2085 ha.

Servitutai: nėra.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 10) - 0.0491 ha.
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI sk., 2) – 0.2085 ha.
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI sk., 11) - 0.0145 ha.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4) – 0.0157 ha.

Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4) - 15 m², teritorijos unikalus Nr. 100103304.

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4) - 8 m², teritorijos unikalus Nr. 100100612.

Kęstučio g. 42, Lėbartų k., Dovilų sen., Klaipėdos raj., (kad. Nr. 5544/0002:569) (detaliajame plane pažymėtas Nr. S-03S)

Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas, pobūdis – kita, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1).

Žemės sklypo savininkas – duomenys nuasmeninti.

Žemės sklypo plotas – 0,2134 ha.

Servitutai: nėra.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 10) - 0.0439 ha.
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI sk., 2) – 0.2134 ha.
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI sk., 11) - 0.0172 ha.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4) – 0.0106 ha.

Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra.

Kęstučio g. 44, Lėbartų k., Dovilų sen., Klaipėdos raj., (kad. Nr. 5544/0002:570) (detaliajame plane pažymėtas Nr. S-04S)

Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas, pobūdis – kita, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1).

Žemės sklypo savininkas – duomenys nuasmeninti.

Žemės sklypo plotas – 0,2031 ha.

Servitutai: nėra.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

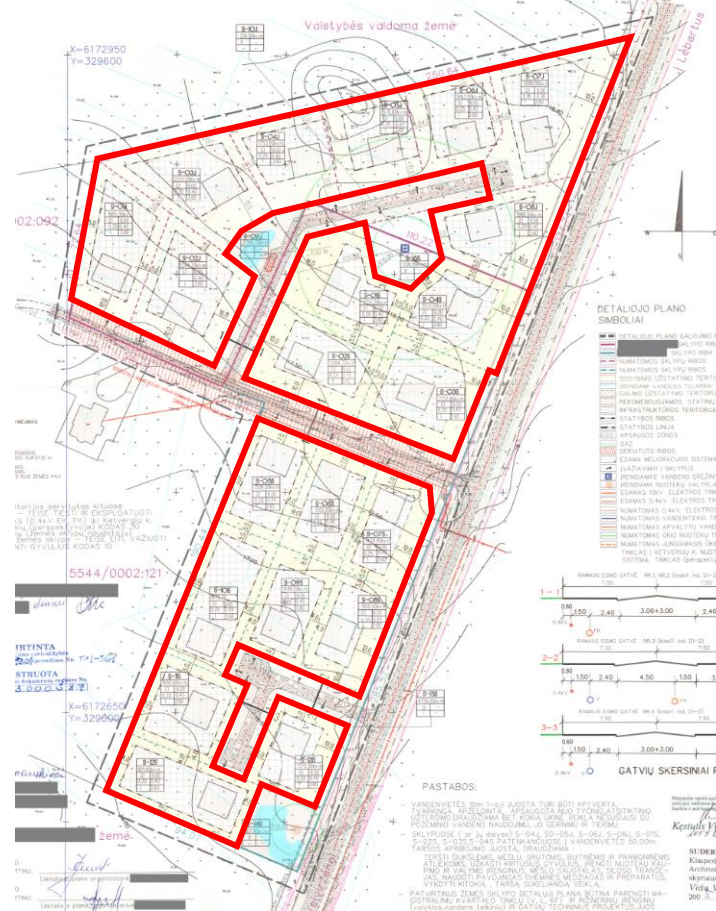
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 10) - 0.022 ha.
- Kelių apsaugos zonos (III sk., 2) - 0.0409 ha.
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI sk., 2) – 0.2031 ha.
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI sk., 11) - 0.1385 ha.

Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra.

2. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D.

2.1. Koreguojamas teritorijų planavimo dokumentas

2005-12-01 d. sprendimu Nr.T11-351 patvirtintas ž. sklypų (kad.Nr.5554/0002:234, kad. Nr. 5544/0002:235) Lėbartų kaime, Dovilų sen., Klaipėdos raj. (reg. Nr.003553000687).



Planuojami žemės sklypai detalajame plane pažymėti Nr. S-01J, S-02J, S-03J, S-04J, S-05J, S-06J, S-07J, S-08J, S-01S, S-02S, S-03S, S-04S, S-05S, S-06S, S-07S, S-08S, S-09S, S-10S, S-11S, S-12S, S-13S.

Detalajame plane pažymėtam žemės sklypui Nr. S-01J (Kęstučio g. 22) nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai:

- Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas ir pobūdis – kita, gyvenamoji teritorija, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1);
- Leistinas pastatų aukštis – 9 m;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 20 %;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 40 %;

Detalajame plane pažymėtam žemės sklypui Nr. S-02J (Kęstučio g. 24) nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai:

- Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas ir pobūdis – kita, gyvenamoji teritorija, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1);
- Leistinas pastatų aukštis – 9 m;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 20 %;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 40 %;

Detalajame plane pažymėtam žemės sklypui Nr. S-03J (Kęstučio g. 26) nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai:

- Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas ir pobūdis – kita, gyvenamoji teritorija, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1);
- Leistinas pastatų aukštis – 9 m;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 20 %;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 40 %;

Detaliajame plane pažymėtam žemės sklypui Nr. S-04J (Kęstučio g. 28) nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai:

- Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas ir pobūdis – kita, gyvenamoji teritorija, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1);
- Leistinas pastatų aukštis – 9 m;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 20 %;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 40 %;

Detaliajame plane pažymėtam žemės sklypui Nr. S-05J (Kęstučio g. 30) nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai:

- Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas ir pobūdis – kita, gyvenamoji teritorija, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1);
- Leistinas pastatų aukštis – 9 m;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 20 %;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 40 %;

Detaliajame plane pažymėtam žemės sklypui Nr. S-06J (Kęstučio g. 32) nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai:

- Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas ir pobūdis – kita, gyvenamoji teritorija, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1);
- Leistinas pastatų aukštis – 9 m;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 25 %;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 40 %;

Detaliajame plane pažymėtam žemės sklypui Nr. S-07J (Kęstučio g. 34) nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai:

- Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas ir pobūdis – kita, gyvenamoji teritorija, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1);
- Leistinas pastatų aukštis – 9 m;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 18 %;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 36 %;

Detaliajame plane pažymėtam žemės sklypui Nr. S-08J (Kęstučio g. 36) nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai:

- Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas ir pobūdis – kita, gyvenamoji teritorija, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1);
- Leistinas pastatų aukštis – 9 m;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 20 %;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 40 %;

Detaliajame plane pažymėtam žemės sklypui Nr. S-01S (Kęstučio g. 38) nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai:

- Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas ir pobūdis – kita, gyvenamoji teritorija, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1);
- Leistinas pastatų aukštis – 9 m;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 20 %;

- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 40 %;

Detaliajame plane pažymėtam žemės sklypui Nr. S-02S (Kęstučio g. 40) nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai:

- Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas ir pobūdis – kita, gyvenamoji teritorija, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1);
- Leistinas pastatų aukštis – 9 m;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 20 %;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 40 %;

Detaliajame plane pažymėtam žemės sklypui Nr. S-03S (Kęstučio g. 42) nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai:

- Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas ir pobūdis – kita, gyvenamoji teritorija, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1);
- Leistinas pastatų aukštis – 9 m;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 20 %;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 40 %;

Detaliajame plane pažymėtam žemės sklypui Nr. S-04S (Kęstučio g. 44) nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai:

- Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas ir pobūdis – kita, gyvenamoji teritorija, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1);
- Leistinas pastatų aukštis – 9 m;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 20 %;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 40 %;

Detaliajame plane pažymėtam žemės sklypui Nr. S-05S (Kęstučio g. 15) nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai:

- Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas ir pobūdis – kita, gyvenamoji teritorija, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1);
- Leistinas pastatų aukštis – 9 m;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 20 %;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 40 %;

Detaliajame plane pažymėtam žemės sklypui Nr. S-06S (Kęstučio g. 17) nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai:

- Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas ir pobūdis – kita, gyvenamoji teritorija, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1);
- Leistinas pastatų aukštis – 9 m;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 25 %;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 40 %;

Detaliajame plane pažymėtam žemės sklypui Nr. S-07S (Kęstučio g. 19) nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai:

- Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas ir pobūdis – kita, gyvenamoji teritorija, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1);
- Leistinas pastatų aukštis – 9 m;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 25 %;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 40 %;

Detaliajame plane pažymėtam žemės sklypui Nr. S-08S (Kęstučio g. 21) nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai:

- Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas ir pobūdis – kita, gyvenamoji teritorija, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1);
- Leistinas pastatų aukštis – 9 m;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 25 %;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 40 %;

Detaliajame plane pažymėtam žemės sklypui Nr. S-09S (Kęstučio g. 23) nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai:

- Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas ir pobūdis – kita, gyvenamoji teritorija, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1);
- Leistinas pastatų aukštis – 9 m;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 25 %;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 40 %;

Detaliajame plane pažymėtam žemės sklypui Nr. S-10S (Kęstučio g. 25) nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai:

- Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas ir pobūdis – kita, gyvenamoji teritorija, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1);
- Leistinas pastatų aukštis – 9 m;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 20 %;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 40 %;

Detaliajame plane pažymėtam žemės sklypui Nr. S-11S (Kęstučio g. 27) nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai:

- Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas ir pobūdis – kita, gyvenamoji teritorija, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1);
- Leistinas pastatų aukštis – 9 m;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 20 %;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 40 %;

Detaliajame plane pažymėtam žemės sklypui Nr. S-12S (Kęstučio g. 29) nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai:

- Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas ir pobūdis – kita, gyvenamoji teritorija, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1);
- Leistinas pastatų aukštis – 9 m;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 20 %;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 40 %;

Detaliajame plane pažymėtam žemės sklypui Nr. S-13S (Kęstučio g. 31) nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai:

- Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas ir pobūdis – kita, gyvenamoji teritorija, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1);
- Leistinas pastatų aukštis – 9 m;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 25 %;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 40 %;

2.2. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai.

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (toliau - Taisyklių) 318.3, p., rengiamas 2005-12-01 sprendimu Nr. T11-361 patvirtinto detaliojo plano koregavimas, žemės sklypams Kęstučio g. 15 (kad. Nr.

5544/0002:571), Kęstučio g. 17 (kad. Nr. 5544/0002:572), Kęstučio g. 19 (kad. Nr. 5544/0002:573), Kęstučio g. 21 (kad. Nr. 5544/0002:574), Kęstučio g. 23 (kad. Nr. 5544/0002:575), Kęstučio g. 25 (kad. Nr. 5544/0002:576), Kęstučio g. 27 (kad. Nr. 5544/0002:577), Kęstučio g. 29 (kad. Nr. 5544/0002:578), Kęstučio g. 31 (kad. Nr. 5544/0002:579), Kęstučio g. 22 (kad. Nr. 5544/0002:556), Kęstučio g. 24 (kad. Nr. 5544/0002:557), Kęstučio g. 26 (kad. Nr. 5544/0002:558), Kęstučio g. 28 (kad. Nr. 5544/0002:559), Kęstučio g. 30 (kad. Nr. 5544/0002:560), Kęstučio g. 32 (kad. Nr. 5544/0002:561), Kęstučio g. 34 (kad. Nr. 5544/0002:562), Kęstučio g. 36 (kad. Nr. 5544/0002:563), Kęstučio g. 38 (kad. Nr. 5544/0002:567), Kęstučio g. 40 (kad. Nr. 5544/0002:568), Kęstučio g. 42 (kad. Nr. 5544/0002:569), Kęstučio g. 44 (kad. Nr. 5544/0002:570), Lėbartų k., Dovilų sen., Klaipėdos raj. sav. Rengiamu detalioju planu koreguojamas detalajame plane pažymėtuose žemės sklypuose Nr.S-01J, Nr.S-02J, Nr.S-03J, Nr.S-04J, Nr.S-05J, Nr.S-06J, Nr.S-07J, Nr.S-08J, Nr.S-01S, Nr.S-02S, Nr.S-03S, Nr.S-04S, Nr.S-05S, Nr.S-06S, Nr.S-07S, Nr.S-08S, Nr.S-09S, Nr.S-10S, Nr.S-11S, Nr.S-12S, Nr.S-13S statinių aukštų skaičius, žemės sklypuose Nr. S-04J, Nr. S-05J, Nr. S-06J koreguojamos statybos zonos ir statybos ribos (ištaisomos galiojančio detaliojo plano klaidos), naikinama statybos linija. Nekeičiant detalioju planu nustatytą privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų ir nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Statybos zona, statybos riba, statybos linija (Taisyklių 318.1.1 punktas).

Žemės sklypams detalajame plane pažymėtiems Nr. S-04J, Nr. S-05J, Nr. S-06J koreguojama statybos zona ir statybos riba (ištaisomos galiojančio detaliojo plano klaidos) išlaikant 4 m atstumą iki sklypo ribos, šiaurinėje pusėje ir palei gatvę paliekant esamą 5, 7, 10 ir 13 m atstumą iki sklypo ribos, naikinama suplanuota statybos linija, žemės sklypams detalajame plane pažymėtiems Nr. S-12S, Nr. S-13S koreguojama statybos zona ir statybos riba, išlaikant atstumą iki melioracijos rinktuvo apsaugos zonos.

Statinių aukštų skaičius

Rengiamu detaliojo plano koregavimu keičiamas galiojančiu detalioju planu žemės sklypams Nr.S-01J, Nr.S-02J, Nr.S-03J, Nr.S-04J, Nr.S-05J, Nr.S-06J, Nr.S-07J, Nr.S-08J, Nr.S-01S, Nr.S-02S, Nr.S-03S, Nr.S-04S, Nr.S-05S, Nr.S-06S, Nr.S-07S, Nr.S-08S, Nr.S-09S, Nr.S-10S, Nr.S-11S, Nr.S-12S, Nr.S-13S nustatytas statinių aukštų skaičius iš 1 aukšto su mansarda (1+M) į 1 arba 2 aukštų (1-2), nekeičiant leidžiamojo pastatų aukščio ir leidžiamosios pastatų aukščio altitudės.

Kiti detalioju planu patvirtinti sprendiniai nekeičiami ir nesukeliama naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžiant ir suvaržant teisės aktuose garantuotų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau negu iki šių korekcijų atlikimo.

2.3. Inžineriniai tinklai.

Vandens tiekimas - numatomas iš bendro II a pogrūpio vandens gręžinio, įrengiamo ant sklypų bendros ribos. SAZ numatytos iš I-os juostos 15.00 m ir II-os juostos 50.00 m. Tinklai perspektyvoje žiedinami su Ketvergių k. vandentiekio tinklais, įrengiant ant linijos gaisrinio vandens hidrantus.

Ūkio nuotekos numatomos tvarkyti per bendrą (gyventojų bendrijos) nuotekų tvarkymo sistemą su nuotekų valymo įrenginiais. Apvalyti vandenys išleidžiami į įrengiamą atvirą vandens telkinį, kurio tūris nustatomas statybos projekte.

Apvalyti vandenys perspektyvoje bus nukreipti antriniam valymui į Klaipėdos miesto ūkio nuotekų valymo įrenginius per bendrą Ketvergių kaimo ir gretimų teritorijų magistralinių tinklų sistemą.

Planuojami žemės sklypai yra melioruoti Ø 150, Ø 100 ir Ø 75 mm diametro bendrojo naudojimo drenažo rinktuvais į kurį pajungti sausintuvai.

Atskiru melioracijos iškėlimo projektu esami rinktuvai buvo atkasti ir sukoordinuoti, numatyta rekonstruoti esamą melioracijos sistemą - iškelėti/naikinti esamą drenažo tinklą D100/75 mm į sklypo teritoriją, kuri nėra suplanuota užstatyti. Prie naujai suplanuoto drenažo tinklo yra prijungiamos drenažo sistemos, kurios turi sąsają su gretimais sklypais. Rekonstruota sistema pilnai atliks savo paskirtį, drenažo vanduo bus nuvedamas į esamą drenažo rinktuvą.

LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 92 str. nustatyta, kad melioruotoje žemėje draudžiama: melioracijos griovio šlaite ir arčiau kaip 5 metrai iki melioracijos griovio šlaito viršutinės briaunos, ant polderio pylimo ir arčiau kaip 5 metrai nuo polderio pylimo išorinio šlaito papėdės, išilgai drenažo rinktuvo esančioje žemės juostoje, kurios ribos yra po 15 metrų į abi puses nuo bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo ašinės linijos, o atsikarus bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo buvimo vietą ir parengus bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo inžinerinių tinklų planą – po 5 metrus į abi puses nuo bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo ašinės linijos, urbanizuotose ir (ar) urbanizuojamose teritorijose – išilgai drenažo rinktuvo esančioje žemės juostoje, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo ašinės linijos (išskyrus taršos šaltinius), o atsižvelgiant į žemės sklype įrengtus inžinerinius įrenginius ir suderinus su savivaldybės administracija, – išilgai drenažo rinktuvo esančioje žemės juostoje, kurios ribos yra po 1 metrą į abi puses nuo bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo ašinės linijos (išskyrus taršos šaltinius): a) sodinti medžius ir (ar) krūmus; b) statyti statinius, įrengti įrenginius; c) įrengti nepratekamus dirbtinius vandens telkinius.

Vadovaujantis LR Melioracijos įstatymo (Žin., 1993, Nr.71-1326) 5 str. 2. punktu: „Žemės savininkai naujas melioracijos sistemas statyti, melioracijos statinius remontuoti ir rekonstruoti privalo Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.“ sprendžiama STR statybos projekto rengimo metu rekonstruojant esamą melioracijos sistemą ir įrengiant lietaus nuotekų surinkimo sistemą, nepažeidžiant gretimų žemės sklypų savininkų interesų. Statybos projekto rengimo metu paruošti techninę sąmatinę dokumentaciją drenažo sistemų pertvarkymui, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimų žemės sklypų plotuose. Darbai atliekami užsakovo lėšomis. Melioracijos įrenginiai tvarkomi vadovaujantis MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“ nuostatomis. Sprendžiama statybos projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas.

2.4. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas.

Vadovaujantis „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“, teritorija turi būti apželdinta ne mažiau kaip 25% nuo viso žemės sklypo ploto.

2.5. Susisiekimas.

Į planuojamą teritoriją privažiuojama esamu Iv kat. vietinės reikšmės keliu Kiškėnai-Lėbartai-Ketvergiai Nr. KL0402. Privažiavimams prie sklypų numatomas suplanuotomis D kat. gatvėmis, kurių RL- 15 m.

Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

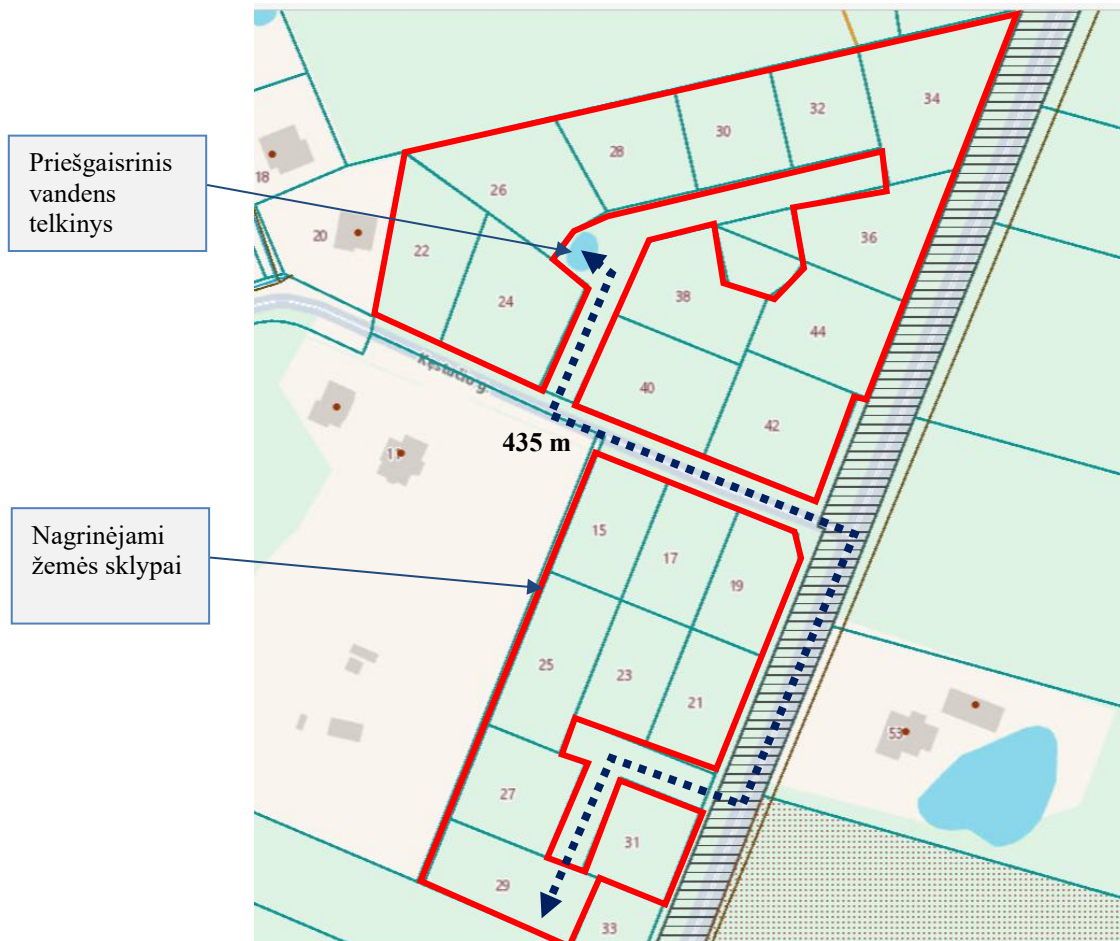
2.6. Atliekų surinkimas ir tvarkymas.

Buitinės ir ūkio atliekos būtų surenkamos į sklype stovinčius konteinerius ir pagal gyventojų sutartis su buitinių atliekų išvežėjais išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną.

2.7. Gaisrinė sauga.

Gaisro atveju vandens paėmimas numatomas pagal galiojančio DP sprendinius iš atviro vandens telkinio, esančio ne daugiau nei 1000 m atstumu nuo planuojamo sklypo (pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu patvirtintų Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių

67 ir 67.3 p.). Esamas priešgaisrinis vandens telkinys (esantis nuo tolimiausio nagrinėjamo sklypo Kęstučio g. 29 apie 435 m atstumu) skirtas gaisrui gesinti atitiks Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti 11 p. ir Lauko gaisrinio vandentiekio tinklą ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių 94 p. ir IV sk. (pakankamas vandens kiekis vandens telkinyje gaisrui gesinti) reikalavimus. Detaliojo plano sprendiniai sudaro galimybę įgyvendinti minėtuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio.



Statiniai statomi vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 d. įsakymu Nr.1-338 „Gaisriniai saugos pagrindiniai reikalavimai“. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus. Statiniai sklype turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujantis STR 2.02.09:2005, 2 priedu).

Rengiant pastatų statybos projektus turi būti išlaikomi priešgaisriniai atstumai tarp namų ir kitų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio. Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų atsižvelgiant į jų atsparumo ugniai laipsnį pateikiami lentelėje.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Artimiausias priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinys – 14.3 km atstumu nuo planuojamos teritorijos, adresu Trilapio g. 12, Klaipėda.

2.8. Gretimųbių poveikis projektuojamai aplinkai.

Esamų taršos šaltinių, turinčių savo SAZ ir galinčių įtakoti neigiamai planuojamą veiklą nėra.

Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą, psichogeninę įtaką daroma išvada, kad detaliojo plano gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra, neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai.

Projekto vadovė (TPV 0091).....  A. Taurosevičienė