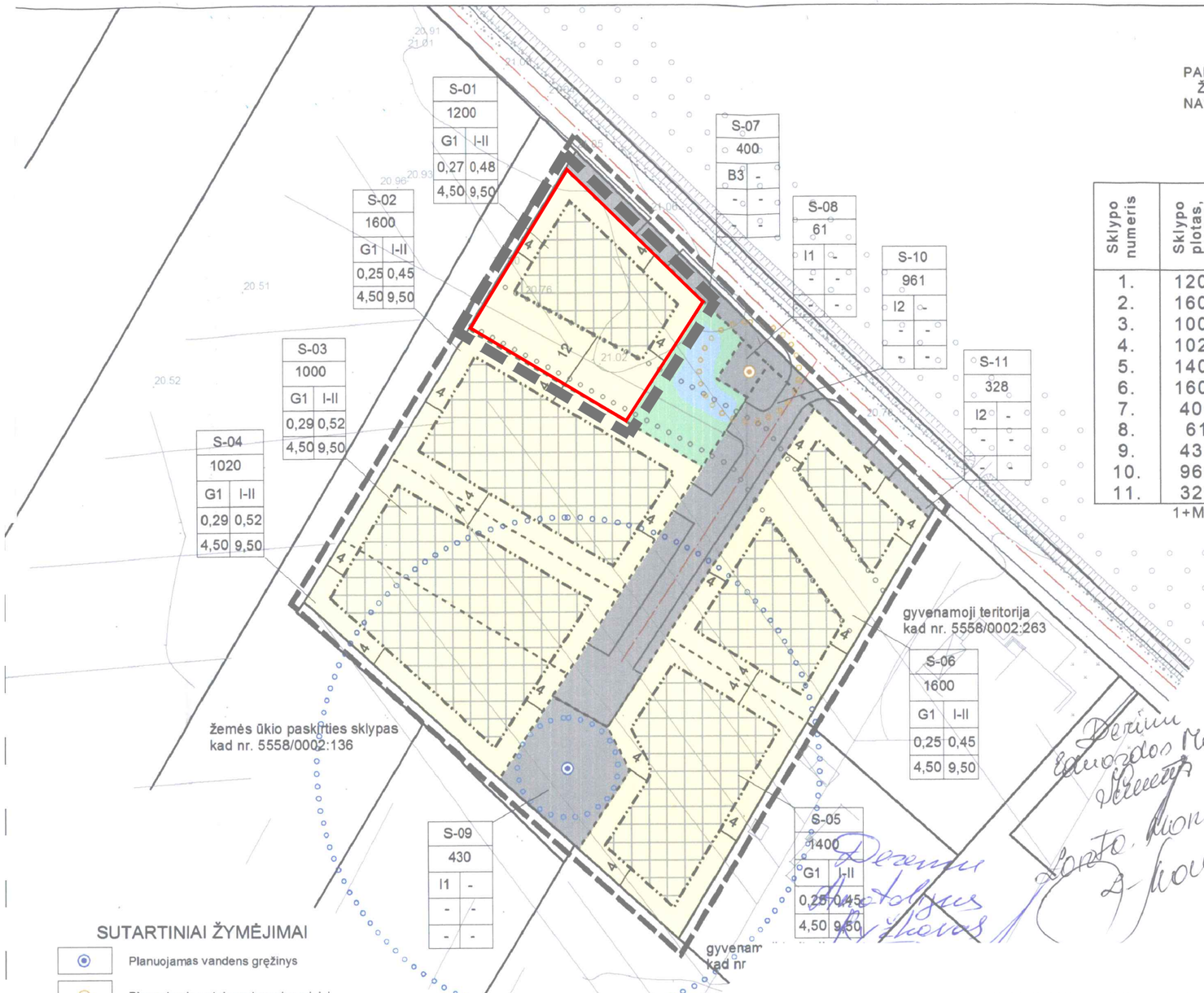


PLANAVIMO TIKSLAS

PAKEISTI ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ Į KITĄ, NUSTATYTI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDĄ – GYVENAMOJI TERITORIJA, NAUDOJIMO POBŪDĮ – MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI, PADALINTI Į SKLYPUS

Sklypo numeris	Sklypo plotas, m²	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai		
		Žemės sklypo naud	Statinių aukštų	Užstatymo		Statinio		
				tankumas, %	maksimalus užstatomas plotas, m²	aukščio altitudė, m	aukštis nuo žemės paviršiaus, m	aukštis iki karnizo, m
1.	1200	G1	1+M/2	27	330	29,50	9,50	4,50
2.	1600	G1	1+M/2	25	380	29,50	9,50	4,50
3.	1000	G1	1+M/2	29	290	29,50	9,50	4,50
4.	1020	G1	1+M/2	29	290	29,50	9,50	4,50
5.	1400	G1	1+M/2	25	370	29,50	9,50	4,50
6.	1600	G1	1+M/2	25	380	29,50	9,50	4,50
7.	400	B3	-	-	-	-	-	-
8.	61	I1	-	-	-	-	-	-
9.	430	I1	-	-	-	-	-	-
10.	961	I2						
11.	328	I2	-	-	-	-	-	-

1+M/2 – vieno aukšto su mansarda arba dviejų aukštų

sklype nr.1 numatoma statyti dvibutį namą,

ARCHITEKTŪRINIAI-URBANISTINIAI APRIBOJIMAI

Siekiant sukurti jaukią urbanistinę erdvę, pastatai turi derėti tarpusavyje savo stilistika, fasadų ir stogų medžiagomis, spalviniais sprendimais. Sklypuose nr. 2 ir nr. 3 numatoma statyti namų porą, likusiuose sklypuose – vieno buto gyvenamuosius namus. Gyvenamuosius namus statyti vieno aukšto su mansarda arba dviejų aukštų. Namų tūriai nedideli, šiuolaikinių konstruktyvinių sprendimų ir statybinių medžiagų, su pajūrio regionui būdingomis architektūrinėmis detalėmis.

Gyvenamųjų namų kraigo aukščiai nuo žemės paviršiaus ne daugiau 9,5 m nuo suformuoto žemės paviršiaus. Statinių stogai dvišlaičiai arba vienašlaičiai. Karnizo aukštis nuo žemės paviršiaus iki 4,5 m.

Želdynai žemės sklypuose numatomi ne mažiau 25% neužstatyto sklypo ploto. Derlingas dirvos sluoksnis prieš statybos pradžią bus nuimamas ir saugomas tam tikslui parinktose sklypų dalyse, o baigus statybą, paskleidžiama teritorijose skirtose žaliesiems plotams.

Klaipėdos visuomenės sveikatos centro Gargždų skyriaus vyriausioji specialistė *Danutė Skripkienė*

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamas vandens gręžinys
- Planuojami nuotekų valymo įrenginiai
- Sklypo riba
- Sklypo padalinimo linija
- Gatvės važiuojamoji dalis
- Gatvės vidurio ašis
- Nuotekų valymo įrenginių SAZ
- Gręžinio griežto režimo apsaugos juosta
- Gręžinio taršos apribojimo juosta
- Melioracinio rinktuvo apsaugos zona
- DP galiojimo riba
- Bendro naudojimo teritorija
- Inžinerinės infrastruktūros teritorija
- Gyvenamoji teritorija
- -
- Vandens telkiniai
- Užstatymo teritorija su statybos riba

n	m
1	2
3	4
5	6

SKLYPO NUMERIO IR PLOTO ŽYMĖJIMAS
n – sklypo plotas
m – sklypo plotas, m²
1 –teritorijos naudojimo pobūdis
2 – statinių atsparumo ugniai laipsnis
3 –užstatymo tankis
4 – užstatymo intensyvumas
5 – statinio aukštis iki karnizo, m
6 – statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m

UAB "ELITIJA" Nr. 1 LIETUVOS RESPUBLIKA KLAIPĖDA

RENGIAMO PROJEKTO SUTARTINIAI ŽENKLAI

	KOREGUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
sklype nr.1- dvibutį namą	KOREGUOJAMA STATINIŲ PASKIRTIS

Rengiamu projektu koreguojamos statinių paskirtys, vietoje vieno buto gyvenamojo namo, žemės sklype DP žym. Nr. 1 numatomas dvibutis gyvenamasis namas, vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2024-06-14 įsakymu Nr. D1-197 „dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymo Nr. D1-713 „dėl statybos techninio reglamento STR1.01.03:2017 „statinių klasifikavimas“ patvirtinimo“ pakeitimo“ 1 priedo 1.2 p., Pastatų paskirtis - Dvibučių. Kiti patvirtinto detaliojo plano sprendiniai **NEKEIČIAMI IR LIEKA GALIOTI**. Detaliuoju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai nekeičiami, sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas nedidinamas.

PASTABOS: DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.

PLANAVIMO INICIATORIUS:

Su detaliojo plano koregavimo sprendiniais sutinku

.....

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: **UAB "Project 28"** H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt				Objektas: **2008 M. RUGPJŪČIO 28 D. KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T11-448 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5558/0002:2), ESANČIO GVILDŽIŲ KAIME, SENDVARIO SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SUPAPRASTINTA TVARKA, PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D., ŽEMĖS SKLYPUI TRAKINIŲ G. 16, MAZŪRIŠKIŲ K.**	
	Direktorė	S. Kazlauskienė			Brėžinys: PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	Mastelis 1:1000	Laida 0
TPV 0008	PV	S. Kazlauskienė					
	Projektuotoja	G. Kazlauskė			Žymuo: K-VT-21-26-	Lapas 1	Lapų 1
PS	Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius						