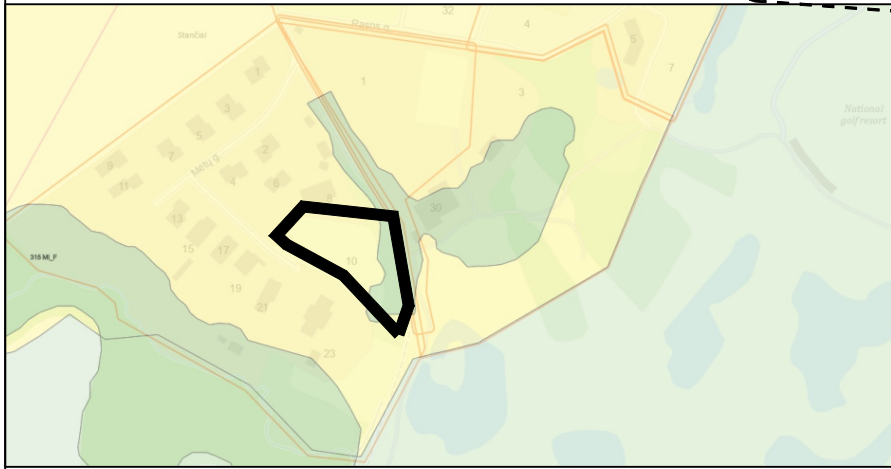
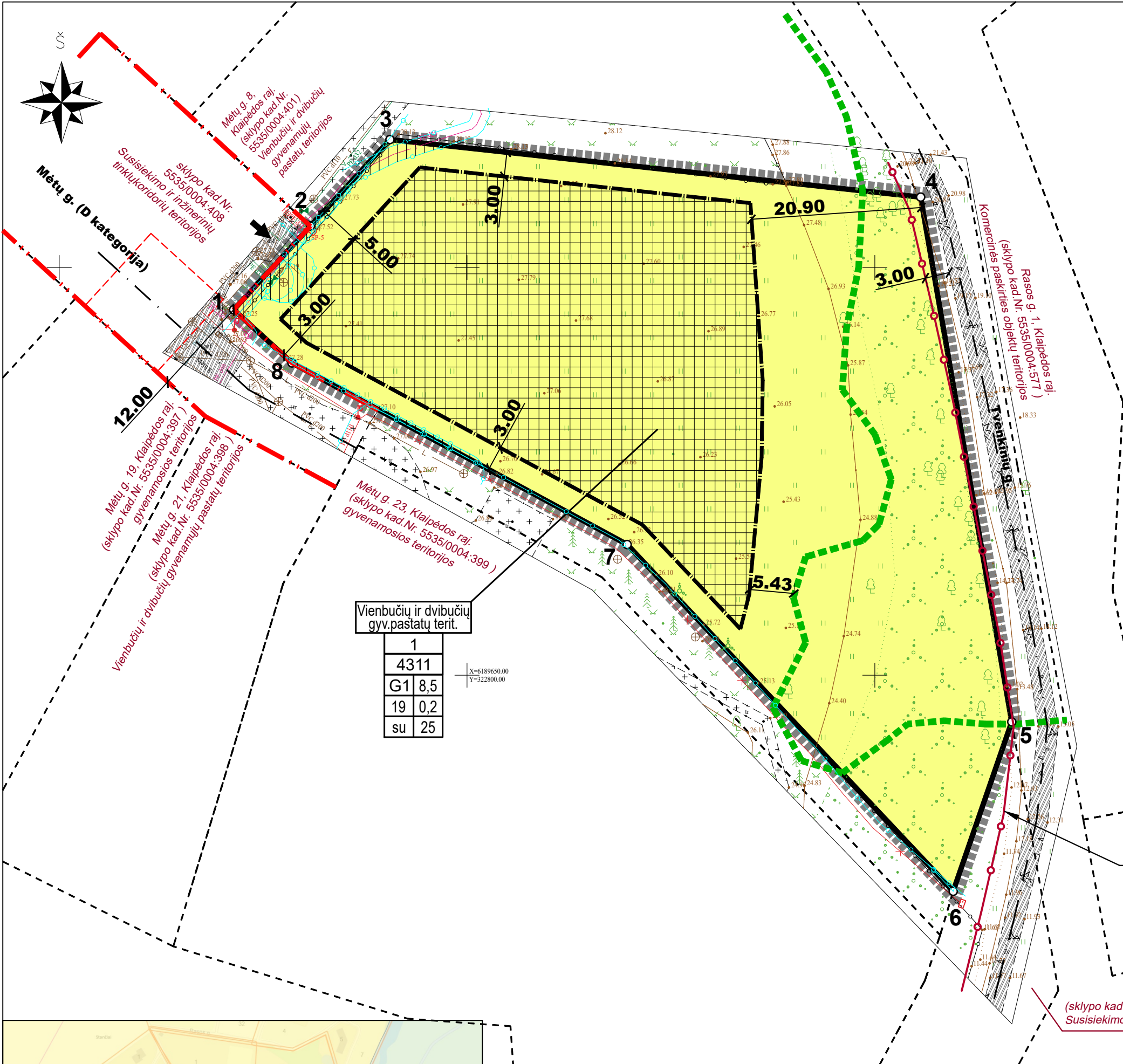




KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2005-07-07 SPRENDIMU NR. T11-153 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAD.NR. 5535/0004:228, ESANČIO STANČIŲ K., KRETINGALĖS SEN., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KLAIPĖDOS R.SAV., KRETINGALĖS SEN., STANČIŲ K., MĖTŲ G. 10 (KAD.NR. 5535/0004:400)

DUOMENYS APIE SKLYPĄ:

- sklypas įregistruotas Nekilnojamojo turto registre, sklypo kadastrinis Nr. 5535/0004:400, unik.Nr. 4400-0675-2932;
- sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita;
- žemės sklypo naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos/ mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (pagal naują reglamentaviną vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos);
- sklypo adresas - Mėtų g. 10, Stančių k., Kretingalės sen., Klaipėdos r.sav.;
- sklypo plotas - 0,4311 ha pagal kadastrinius matavimus;
- žemės sklype įregistruotos SŽNS: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- nuosavybės teisė - fiziniai asmenys V.Č. ir I.Č.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA (sutampa su įregistruoto sklypo ribomis)
- ĮREGISTRUOTA PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- VIEŪBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
- STATYBOS RIBA
- STATINIŲ STATYBOS ZONA
- ĮVAŽIAVIMO-İVAŽIAVIMO VIETA
- VAŽIUOJAMOJI GATVĖS DALIS
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
- VIETINĖS REIKŠMĖS KELIO APSAUGOS ZONA (3 m pl.)
- MIŠKINGŲ TERITORIJŲ RIBA PAGAL GALIOJANTĮ BP
- GATVĖS AŠIS
- RAUDONOSIOS GATVĖS LINIJOS (sutampa su sklypo kad. Nr. 5535/0004:408 ribomis)
- 12x12 m PRIEŠGAISRINIO TRANSPORTO APSISUKIMO ZONA

PRIVALOMIEJI REGLAMENTAI:

T	N	M
1	2	3
4	5	6

1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS, m
3 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %
4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
5 - UŽSTATYMO TIPAS (su - sodybinis užstatymas)
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %

PASTABOS:

- Detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026-05-13 įsakymu Nr. AV-620, koregavimu įregistruotam žemės sklypui Mėtų g. 10, Stančių k., Klaipėdos r.sav., tikslinami patvirtintu DP nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo bei statybos reglamentai, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo (būdas patikslinamas pagal galiojantį reglamentavimą).
- Sklypo kampų koordinatės nurodytos pagal kadastrinius matavimus (žr. sklypo ribų planą).
- Detaliojo plano koregavimo sprendiniai, išskyrus teritorijos naudojimo reglamento sprendinius, nurodytus LR Teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnio 1 dalies 1-4 punktuose, nekeičiant nustatyto užstatymo tipo, skirtingo leidžiamo aukščio ir leidžiamosios aukščio altitudės pastatų (jų dalių) išdėstymo, nustatyti žemės sklypo ribų ir nenaiznant viešųjų erdvių ploto koreguojant šiuos dokumentus gali būti naikinami, naujai nustatomi ar keičiami šiuos teritorijų planavimo dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimu, jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai. Prieš tai šiam kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimui turi raštu pritariti visi žemės sklypo valdytojai ir Teritorijų planavimo komisija.
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, pagal kuriuos planuojama teritorija patenka į ekstensyvaus užstatymo intensyvumo zoną, kurioje galimi žemės naudojimo būdai vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, rekreacinės teritorijos, bendro naudojimo teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Didžiausias leistinas pastatų aukštis 12 m, didžiausias leistinas UI 0,2, kuris gali būti nustatomas didesnis rengiant konkrečios teritorijos DP (užbaigiant formuoti ar formuojant naują kvartalą) arba rengiant vietovės lygmens bendrąjį planą administraciniam vienetui (miesteliui, kaimui) ir nustatant visus vietovės lygmens TPD taikomus privalomuosius reglamentus.
- Į planuojamus sklypus patenkama iš D kategorijos Mėtų gatvės, kuri suformuota atskiru susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių sklypu. Gatvės sklypo bendrasavininkais yra ir planuojamo sklypo savininkai.
- Planuojamose sklypuose leidžiama pastatų iki 8,5 m aukščio statyba, statybos zona nuo sklypų ribų atitraukta ne mažiau kaip 3 m.
- Planuojamoje teritorijoje susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra išvystyta. Inžineriniai tinklai atvesti iki planuojamo sklypo ribos. Visi inžinerinės infrastruktūros sprendiniai bus tikslinami techninio projekto rengimo metu. Rengiant inžinerinių tinklų ir statinių techninius projektus turi būti gautos techninės prisijungimo sąlygos iš tinklus eksploatuojančių organizacijų ir privačių tinklų savininkų. Nutiesus tinklus ir įrengus inžinerinius įrenginius į sklypo registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų. Apribojimų plotai nustatomi geodezinių matavimų metu.
- Techninio projekto rengimo metu nustatius, kad inžineriniai tinklai ar jų apsaugos zonos patenka į gretimų sklypus, įstatymų nustatyta tvarka turi būti gauti šių sklypų savininkų ir naudotojų rašytiniai sutikimai.
- RC išraše įregistruotas juridinis faktas – nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) planuojamam sklypui netaikomas, nes, vadovaujantis 2026-02-10 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio skyriaus raštu Nr. (12.44-KI E)2KI-70 „Dėl prašymo dėl žemės sklypo Klaipėdos r.sav., Kretingalės sen., Stančių k., Mėtų g. 10“, sklypas nepatenka į registruotų kultūros vertybių teritoriją ar apsaugos pozonį.
- Prie sklypo privažiuojama esama D kategorijos Mėtų gatvė. Gatvės pabaigoje, ties sklypu Mėtų g. 10 paliktas laisvas neužstatytas 12x12 m dydžio plotas gaisrinių automobilių apsisukimui. Artimiausias gaisrinis hidrantas yra Mėtų gatvėje ties sklypu Mėtų g. 1 ir 3 riba, nuo planuojamo sklypo nutolęs ~150 m.
- Pagal "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą", vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų sklypuose želdynams turi būti skirta ne mažiau kaip 25% sklypo. Sklypo rytinė pusė, pagal bendrojo plano sprendinius patenkanti į miškingas teritorijas, apaugusi medžiais ir krūmais. Visus šiuos želdinius numatoma išsaugoti.
- Turimais duomenimis gretimis teritorijos jokios neigiamos įtakos nagrinėjamiems sklypams neturi. Planuojamas teritorijos užstatymas gyvenamosios paskirties pastatu neigiamo poveikio aplinkiniams sklypams taip pat neturės.
- Aiškinamasis raštas ir visi papildomi brėžiniai yra neatsiejamos šio brėžinio dalys.

IVv kategorijos vietinės reikšmės kelias - Tvenkinių g., aps.zona - 3 m

(sklypo kad.Nr. 5535/0004:406)
Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi reglamentai				
		X	Y		Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leidžiamas pastatų aukštis		Užstatymo intensyvumas/tūrio rodiklis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų dalys, %	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
								Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m								
Įregistruotas sklypas kad. nr. 5535/0004:400	1	6189694.83	322771.39	4311	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	-	19	0,2	Sodybinis užstatymas	25	-	1-2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	1. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); 3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). 4. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); 5. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).
	2	6189705.08	322780.80														
	3	6189715.70	322790.55														
	4	6189708.64	322855.62														
	5	6189644.28	322866.79														
	6	6189623.50	322859.61														
	7	6189666.03	322819.63														
	8	6189688.30	322778.54														

Prašymo numeris: THIS1-20250402-021950

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas:	Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Mėtų g. 10			
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus: 10
UAB "Geosmart"				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
1GKV-1538	Stanislovas Stankevičius		2025-04	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
Fizinis asmuo		1: 500	1	1

Detaliojo plano koregavimo brėžinių žiniaraštis			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Mastelis
1.	Esamos padėties brėžinys. Planuojami sklypai	K-VT-55-26-579-DPK-01.1	1:500
2.	Esamos padėties brėžinys. Nagrinėjama teritorija	K-VT-55-26-579-DPK-01.2	1:1500
3.	Detaliojo plano koregavimas. Sprendinių brėžinys	K-VT-55-26-579-DPK-02	1:500
4.	Inžinerinių tinklų prijungimo schema	K-VT-55-26-579-DPK-03	1:500

Projektuotojas	ARCHITEKTĖ KRISTINA BURDULYTĖ			Pavadinimas:	
Atestato Nr.	tel.: +370 685 28361, ind. veiklos vykdymo pažyma Nr. 367403			KLAIPĖDOS R.SAV. TARYBOS 2005-07-07 SPRENDIMU NR. T11-153 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KLAIPĖDOS R.SAV., KRETINGALĖS SEN., STANČIŲ K., MĖTŲ G. 10 (KAD.NR. 5535/0004:400)	
A 2072	PV, arch.	K.Burdulytė	2026.07	Brėžinys: DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS. SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	Mastelis Laida
					1:500 0
Etapas	Organizatorius: KLAIPĖDOS R. SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			Brėžinio žymuo: K-VT-55-26-579-DPK-02	Lapas Lapų
DPK	Iniciatorius: FIZINIAI ASMENYS V.Č. IR I.Č.				1 1