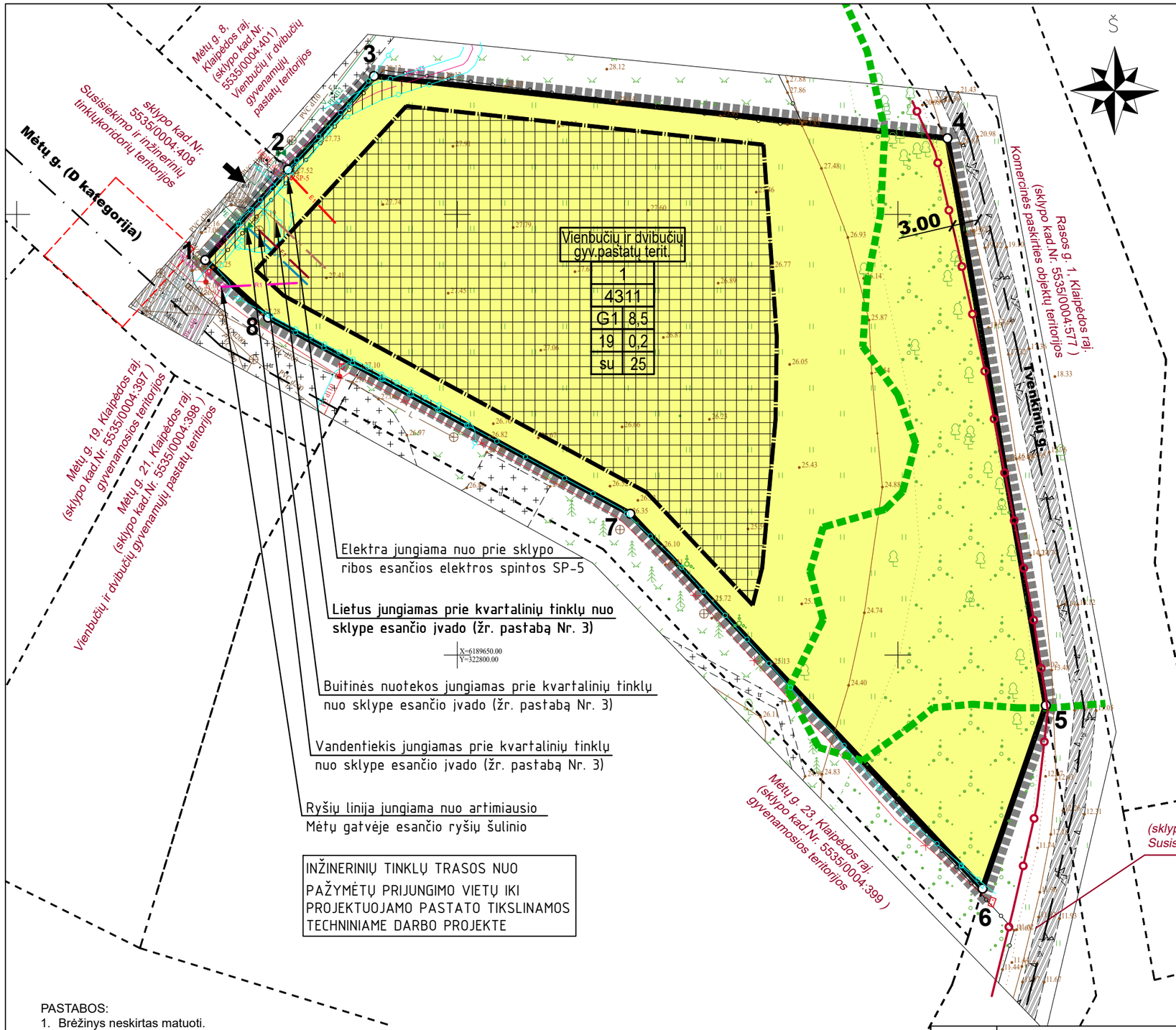
KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2005-07-07 SPRENDIMU NR. T11-153 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAD.NR. 5535/0004:228, ESANČIO STANČIŲ K., KRETINGALĖS SEN., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KLAIPĖDOS R.SAV., KRETINGALĖS SEN., STANČIŲ K., MĖTŲ G. 10 (KAD.NR. 5535/0004:400)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA (sutampa su įregistruoto sklypo ribomis)
- ĮREGISTRUOTA PLANUOJAMO SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
- STATYBOS RIBA
- STATINIŲ STATYBOS ZONA
- ĮVAŽIAVIMO-IŠVAŽIAVIMO VIETA
- VAŽIUOJAMOJI GATVĖS DALIS
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
- VIETINĖS REIKŠMĖS KELIO APSAUGOS ZONA (3 m pl.)
- MIŠKINGŲ TERITORIJŲ RIBA PAGAL GALIOJANTĮ BP
- GATVĖS AŠIS
- 12x12 m PRIEŠGAISRINIO TRANSPORTO APSISUKIMO ZONA
- E1 PROJ. 0,4 kV ELEKTROS KABELINĖ LINIJA APSAUGINIAME DĖKLE
- V1 PROJEKTUOJAMA VANDENTIEKIO LINIJA
- F1 PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
- L1 PROJEKTUOJAMA LIETAUS NUOTEKŲ LINIJA
- R1 PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ KABELIŲ LINIJA

T	
N	
M	
1	2
3	4
5	6

PRIVALOMIEJI REGLAMENTAI:
T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
N - SKLYPO NUMERIS
M - SKLYPO PLOTAS, m²
1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS, m
3 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %
4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
5 - UŽSTATYMO TIPAS (su - sodybinis užstatymas)
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %

PASTABOS:

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Į planuojamus sklypus patenkama iš D kategorijos Mėtų gatvės, kuri suformuota atskiru susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių sklypu. Gatvės sklypo bendrasavininkais yra ir planuojamo sklypo savininkai.
3. Planuojamoje teritorijoje susisiekimo ir inžinerinė infrastruktūra išvystyta. Inžineriniai tinklai atvesti iki planuojamo sklypo ribos. Teritorijoje esantys vandentiekio ir nuotekų inžineriniai tinklai yra privatūs, todėl planuojamo sklypo savininkai prie šių tinklų jungtis gali tik gavę šių tinklų savininkų prisijungimo sąlygas, rašytinius sutikimus ir suderinę techninio projekto sprendinius. Prisijungimo sąlygos išduodamos techninio projekto rengimo metu.
4. Visi inžinerinės infrastruktūros sprendiniai bus tikslinami techninio projekto rengimo metu. Rengiant inžinerinių tinklų ir statinių techninius projektus turi būti gautos techninės prisijungimo sąlygos iš tinklus eksploatuojančių organizacijų ir privačių tinklų savininkų. Nutiesus tinklus ir įrengus inžinerinius įrenginius į sklypo registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų. Apribojimų plotai nustatomi geodezinių matavimų metu.
5. Techninio projekto rengimo metu nustačius, kad inžineriniai tinklai ar jų apsaugos zonos patenka į gretimus sklypus, įstatymų nustatyta tvarka turi būti gauti šių sklypų savininkų ir naudotojų rašytiniai sutikimai.
6. Prie sklypo privažiuojama esama D kategorijos Mėtų gatve. Gatvės pabaigoje, ties sklypu Mėtų g. 10 paliktas laisvas neužstatytas 12x12 m dydžio plotas gaisrinių automobilių apsisukimui. Artimiausias gaisrinis hidrantas yra Mėtų gatvėje ties sklypų Mėtų g. 1 ir 3 riba, nuo planuojamo sklypo nutolęs ~150 m.

Projektuotojas	ARCHITEKTĖ KRISTINA BURDULYTĖ tel.: +370 685 28361, ind. veiklos vykdymo pažyma Nr. 367403				Pavadinimas: KLAIPĖDOS R.SAV. TARYBOS 2005-07-07 SPRENDIMU NR. T11-153 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KLAIPĖDOS R.SAV., KRETINGALĖS SEN., STANČIŲ K., MĖTŲ G. 10 (KAD.NR. 5535/0004:400)		
Atestato Nr.							
A 2072	PV, arch.	K.Burdulytė		2026.07	Brėžinys: DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS. INŽINERINIŲ TINKLŲ PRIJUNGIMO SCHEMA	Mastelis	Laida
						1:500	0
Etapas	Organizatorius: KLAIPĖDOS R. SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
DPK	Iniciatorius: FIZINIAI ASMENYS V.Č. IR I.Č.				K-VT-55-26-579-DPK-03	1	1