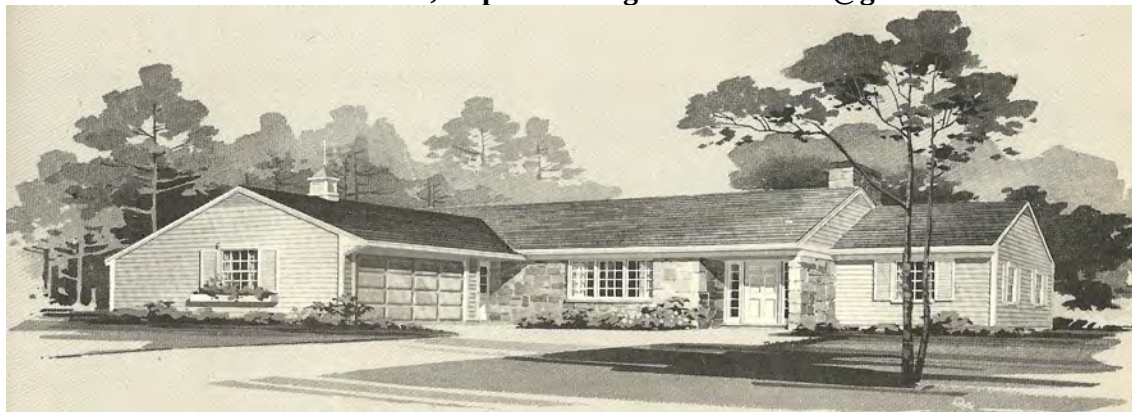


MINDAUGAS ASTRAUSKAS, IND.VEIKLOS PAŽYM. NR.: 607476

Tel.: +37060556009, el. p.: mindaugasastrauskas54@gmail.com



Užsakovas: Su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:

P. R.

Objektas: **POILSIO PASKIRTIES PASTATO SU BANKETINE SALE (UNIK. NR.: 4400-1701-7886) (viešosios rekreacijos paskirties grupės) KLAIPĖDOS R. SAV., AGLUONĖNŲ SEN., KANTVAINŲ K., KANTVAINŲ G.5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

Statybos vieta: **KLAIPĖDOS R. SAV., AGLUONĖNŲ SEN., KANTVAINŲ K., KANTVAINŲ G.5., SKLYPO KAD. NR.: 5503/0008:88**

Projektavimo stadija: **Projektiniai pasiūlymai**

Statybos rūšis: **Statinio rekonstravimas (7.2.)**

Projekto dalis: **Bendroji dalis**

Statinio naudojimo paskirtis: **Poilsio pastatas su banketine sale**

Statinio kategorija: **Neypatingas**

Projekto nr.: **TDP-23-09**

Laida: **0**

Projektuotojas: **Mindaugas Astrauskas
Individualios veiklos pažymos nr.:607476**

Projekto vadovas: **Martynas Rupulevičius
Kvalifikacijos atestato nr.: 38576**

KOMPLEKSAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO SU BANKETINE SALE (UNIK. NR.: 4400-1701-7886)
(viešosios rekreacijos paskirties grupės) KLAIPĖDOS R. SAV., AGLUONĖNŲ SEN., KANTVAINŲ K.,
KANTVAINŲ G.5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

ADRESAS KLAIPĖDOS R. SAV., AGLUONĖNŲ SEN., KANTVAINŲ K., KANTVAINŲ G.5.,

SKLYPO KAD. NR.: 5503/0008:88

OBJEKTAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS SU BANKETINE SALE (neypatingas statinys)

STADIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DALIS Bendroji dalis

SKAITMENINĖ LAIKMENA	LAPŲ SK.	PUSLAPIS (PDF)	PAVADINIMAS	BYLOS ŽYMUO
PROJEKTO SUDETIS				
BD-1			PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI PROJEKTUI RENGTI	
	1	1	Antraštinis lapas	
	1	2	Turinys	
	1	3	Skiriamasis lapas	
	1	4	Bendrieji rodikliai	
	1	5	Skiriamasis lapas	
	9	6-14	Aiškinamasis raštas	
	1	15	Skiriamasis lapas	
	6	16-21	Nuosavybės dokumentai	
	1	22	Sklypo topografinė nuotrauka	
	2	23-24	Sklypo planas (kadastriniai duomenys)	
	1	25	Skiriamasis lapas	
SSD			SKLYPO SUTVARKYMO DALIS	
	1	26	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1: 250	
	1	27	Vertikalinis sklypo planas M 1: 250	
	1	28	Sklypo planas M 1: 250	
	1	29	Sklypo sutvarkymo (dangų) planas M 1: 250	
	1	30	Skiriamasis lapas	
SAD			STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS	
	1	31	Fasadai M 1:100	
	1	32	Pirmo aukšto planas (esamas) M 1:100	
	1	33	Pirmo aukšto planas (projektuojamas) M 1:100	
	1	34	Mansardos planas (esamas) M 1:100	
	1	35	Projektuojamas priestato stogo planas M 1:100	
	1	36	Pjūvis M 1:100	
	1	37	Langų ir durų specifikacija M 1:50	

TECHNINIO DARBO PROJEKTO
BENDRIEJI RODIKLIAI
2023-10

STR 1.05.06:2005

5 priedas

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	6000,00	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	937,10	Esamas - 818,00
3. sklypo užstatymo tankumas	%	16	Esamas - 14
4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	17	Esamas - 15
5. apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	%	57	Esamas - 59
II. Negyvenamieji pastatai: Poilsio paskirties pastatas su banketine sale. Viešosios rekreacijos. Viešojo poilsio (11.1)		Projektuojamas	Esamas registru centro duomenimis
2.1.3. bendrasis plotas:	m ²	488,37	377,50
2.1.3.1. pagrindinis	m ²	328,68	230,31
2.1.3.2. pagalbinis	m ²	159,69	147,19
2.1.4. pastato tūris	m ³	1809,00	1388,00
2.1.5. aukštų skaičius	vnt.	1+M	Nekinta
2.1.6. pastato aukštis		6,55	Nekinta
2.1.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II kat.	Nekinta

Pastaba: Visi inžineriniai tinklai yra esami bei šiuo projektu neprojektuojami.

Projekto vadovas: (atestatas Nr.38576) **Martynas Rupulevičius**

Statytojas: Su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:

P. R.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

POILSIO PASKIRTIES PASTATO SU BANKETINE SALE (UNIK. NR.: 4400-1701-7886)
(viešosios rekreacijos paskirties grupės) KLAIPĖDOS R. SAV., AGLUONĖNŲ SEN., KANTVAINŲ
K., KANTVAINŲ G.5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP SĄRAŠAS

1.1. LR ĮSTATYMAI:

- 1) LR Statybos įstatymas. 2018-11-15 įstatymas Nr. XIII-1643.
- 2) LR Aplinkos apsaugos įstatymas 2018-05-31 įstatymas Nr. XIII-1211.
- 3) LR Atliekų tvarkymo įstatymas 2018-12-18 įstatymas Nr. XIII-1794.

1.2. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- 1) STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- 2) STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- 3) STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- 4) STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- 5) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- 6) STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- 7) STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- 8) STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- 9) STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- 10) STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- 11) STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- 12) STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- 13) STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- 14) STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- 15) STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruošia. Pagrindinės nuostatos“
- 16) STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
- 17) STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
- 18) STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- 19) STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- 20) STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

1.3. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- 1) HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
- 2) HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.
- 3) LAND 4-1999 Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai naudoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka
- 4) Lietuvos apsaugos Normatyvinis dokumentas LAND 4-99
- 5) VIII-1392. Sanitarinės apsaugos reikalavimai. aplinkos ore.

1. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Poilsio paskirties pastato su banketine sale rekonstravimas numatomas adresu Klaipėdos r. sav., Agluonėnų sen., Kantvainių k., Kantvainių g.5, sklypo kad.nr.: 5503/0008:88.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, punktu 7.2. statinio rekonstravimas.

Pastatai priklauso neypatingų statinių grupei.

Statiniai – 11.1. Viešosios rekreacijos. Viešojo poilsio paskirties pastatai.

1.1.2. Statytojas (užsakovas).

Žemės sklypo savininkas – P. R. .

1.1.3. Projektuotojas.

Techninį projektą parengė architektas Mindaugas Astrauskas.

Individualios veiklos pažymos nr.: 607476, Klaipėda.

Projekto vadovas- Martynas Rupulevičius atestato Nr. 38576

1.2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Projektas rengiamas savavališkos statybos įteisinimui, pastatas rekonstruotas 2015 metais. Visi projekte numatomi sprendiniai jau yra įgyvendinti, projekto sprendiniais tik konstatuojama esama situacija.

1.2.1. Sklypo plano sprendiniai.

Projektas rengiamas vadovaujantis, užsakovo pageidavimais specialiaisiais architektūros reikalavimais ir galiojančiais statybos techniniais reglamentais. Sklypo plotas 6000m². Projektuojamas užstatymo tankis - 16% (esamas 14%), intensyvumas – 17% (esamas 15%), pagal teritorijų planavimo normas, sklype galimas maksimalus užstatymo tankumas - 40%, vadovaujantis Klaipėdos rajono bendrojo planu, leistinas maksimalus užstatymo intensyvumas 40%.



4 lentelė. Didžiausios UI ir UT reikšmės pagal funkcinę zoną

Eil. Nr.	Funkcinė zona	Savivaldybės lygmens bendrieji planai		Savivaldybės lygmens miestų teritorijų bendrieji planai ir vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose teritorijų naudojimas reglamentuojamas nustatant funkcines zonas	
		Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai		Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai
		Didžiausias leidžiamasis žemės sklypų UT, %	Didžiausias leidžiamasis žemės sklypų UI	Didžiausias leidžiamasis žemės sklypų UT, %	Didžiausias leidžiamasis žemės sklypų UI
2.2.	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona			40	0,4

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos bei rekreacinės teritorijos.

Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklype žemės paviršiaus altitudė kinta nežymiai. Sklype vandens telkinių nėra.

Pagrindiniai įėjimai ir įvažiavimas į sklypą yra iš pietvakarių pusės. Visi įėjimai į rekonstruojamą pastatą paliekami esami, iš pietinės bei šiaurinės pusės. Sklypo ribose yra esama automobilių parkavimo aikštelė, talpinanti nuo 14 iki 20 automobilių. Sklypas sutvarkytas, apželdinamas veja, bei pasodintas žemaūgiai medžiai.

Rekonstruojamo pastato esamas užstatymo plotas- 310,00m², projektuojamas užstatymo plotas- 429,10m²

Grindų paviršiaus altitudė: ±0,00=+11,26

Inžineriniai tinklai – visos komunikacijos yra esamos bei šiuo projektu neprojektuojamos.

1.2.2. Pastato tipas.

Techninis projektas rengiamas pastato poilsio paskirties pastato su banketine sale rekonstravimui, pristatant bei prijungiant prie pagrindinio pastato dar vieną banketinę salę.

1.2.3. Rekonstruojamo pastato apibūdinimas.

Prie esamo pastato pristatomas priestatas – banketinė salė, ir sujungiamas su esamu pastatu.

Rekonstruojamas pastatas yra vieno aukšto su mansarda.

Esamo pastato patalpos netinta, tik prie „tarnybinio“ įėjimo padaromas tambūras (po esamu stogu, o rytinėje pastato pusėje pristatomas priestatas – papildoma banketinė salė.

Pastato pagrindinis plotas – esamas – 230,31m²/projektuojamas – 328,68m².

Pastato pagalbinis plotas – esamas – 147,19m²/projektuojamas – 159,69m².

Bendras pastato plotas – esamas – 377,50m²/projektuojamas – 488,37m².

Pastato užstatymo plotas – esamas – 310,0m²/projektuojamas – 429,10m².

Pastato esamas tūris (kadastro duomenimis) – 1388,0m³ / projektuojamas – 1809,00m³.

Pastato sienų spalva numatoma gelsva, ne ryški, „neišsišokanti“, gretimybėse esantys pastatai senos statybos, silikatinės plytos mūro sandėliai. Aplink žemės ūkio paskirties žemė, ariami laukai, naujos statybos pastatų nėra. Kelios senos sodybos.

1.3. PASTATŲ KONSTRUKCIJOS

Pastato priestatas statomas iš mūro sienų bei medžio konstrukcijų stogo, apšiltinama akmens vata, danga – bituminė.

1.4. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

1.4.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu aikštelė pažymima žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimų pastatų išlaikomi norminiai sanitariniai ir priešgaisriniai atstumai.

Pastatų statybos metu viršutinis derlingas dirvožemio sluoksnis nuimamas ir saugomas numatytoje grunto saugojimo aikštelėje. Užbaigus objekto, inžinerinių tinklų statybos darbus, derlingas dirvožemis panaudojamas gerbūvio sutvarkymui, apželdinimui ir pažeistų dirvožemio vietų atstatymui. Sklypas bus apsodintas augalais.

Formuojant sklypo paviršių nebus pažeidžiami trečiųjų šalių interesai.

1.4.2. Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybos metu statybinės atliekos turi būti tvarkomos laikantis LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

Tinkamas naudoti vietoje (betonas, keramika, mediena, metalas ir kt., išskyrus asbestines atliekas). Jos gali būti panaudojamos privažiavimų, takų pagrindams įrengti, teritorijos tvarkymui.

Tinkamos perdirbti atliekos (betonas, keramika, buitinės medžiagos). Baigiantis statybai jos pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui.

Netinkamas naudoti atliekos (šiukšlės, tara ir kita, kas gali būti užteršta kenksmingomis medžiagomis). Jos išvežamos į šiukšlių sąvartynus. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo privaloma kaupti ir saugoti aptvertoje teritorijoje arba statybinėms atliekoms skirtuose konteineriuose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią vietą bus gabenamos statybinės atliekos, atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Gruntas, likęs įrengiant pamatus, gerbuvį, panaudojamas statybos teritorijos reljefui, takams ir privažiavimui formuoti, grindims ant grunto įrengti.

Technologinis procesas	Atliekos							Saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis		Agrefatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laiikymo sąlygos	Didžiausias kiekis m³	
		t/d	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statybos darbai	Mišrios statybinės atliekos	-	15	Kietas	17 09 04	12.13	Nepavojingos atliekos	Objekto statybos aikštelė	0.1	Išvežama pagal sutartis
Statybos darbai	Statybinės ir griovimo atliekos	-	1	Kietas	17 01 07	12.1	Nepavojingos atliekos	Objekto statybos aikštelė	0.1	Išvežama pagal sutartis
Statybos darbai	Popieriaus ir kartono atliekos	-	2	Kietas	1501 01	07.2	Nepavojingos atliekos	Objekto statybos aikštelė	0.1	Išvežama pagal sutartis
Statybos darbai	Plastmasės atliekos	-	2	Kietas	15 01 02	07.4	Nepavingos atliekos	Objekto statybos aikštelė	0.1	Išvežama pagal sutartis
Statybos darbai	Gamtinės kilmės mineralų atliekos	-	8	Kietas	01 03 08	12.3	Nepavojingos atliekos	Objekto aikštelė	0.1	Išvežama pagal sutartis
Eksloatacijos metu	Buitinės atliekos	0,003	1,2	Kietas	20 03 01	10.11	Nepavojingos atliekos	Konteineryje	2	Išvežama pagal sutartis

Statybų metu aikštelė aptveriamą numatyto sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat šiose ribose. Statybinių darbų metu aplinkinių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Jokie praėjimai ar pravažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Eksploatacijos metu pastatas neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo pastato ir gretimose teritorijose esančių pastatų išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Vykdamy projektuojamo pastato statybos darbus bus vadovaujamasi beatliekės statybos principais: degios ir kenksmingos medžiagos bus išvežamos į specialius sąvartynus ir priduodamos, aplinkai nepavojingos atliekos bus naudojamos dangų įrengimui.

Pastatų eksploatavimo metu buitinės atliekos bus kaupiamos sklypo ribose, aikštelėje pastatytuose konteineriuose ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną pagal sutartį su atliekų vežėju. Name gyvens viena šeima, atliekų susidarys apie 1200 kg per metus. Didžiausias buitinių atliekų saugojimas objekte – iki 0,5 m³.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus (sutartį su atliekas išvežančia įmone) apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

1.4.5. Statinio naudojimo sauga.

Statiny suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaita įžeminama. Žaibosaugos įrengimai įžeminami.

1.5. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Statinyje suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos šiltuoju metų laikotarpiu – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Sklypas nepatenka į gamybinių ir komunalinių objektų sanitarines apsaugos ir taršos poveikio zonas bei kitas sanitarines zonas.

1.5.1. Apsauga nuo triukšmo, oro taršos, kvapų ir cheminių medžiagų.

Projektuojamame pastato priestate jokių triukšmo, oro taršos, kvapų šaltinių neprojektuojama, tad gretimų sklypų savininkų interesai nepažeidžiami ir gyvenimo kokybė nebloginama.

Projektuojamas pastatas atitinka: Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. V-362 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“ patvirtinimo“, Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ patvirtinimo“ nustatytus reikalavimus.

1.5.2. Patalpų mikroklimatas.

Statinyje suprojektuotas taip, kad užtikrintų gerą mikro klimatą patalpose. Siekiant gero klimato patalpuose bus naudojamos kokybiškos statybinės medžiagos, termoizoliacija, vėjo izoliacija. Projekto sprendiniai užtikrins leistinus mikroklimato parametrus patalpuose, pateiktuose lentelėse ribinių verčių neviršys.

2 lentelė. Darbo patalpų pakankamos šiluminės aplinkos oro temperatūros, oro santykinio drėgnumo ir oro judėjimo greičio norminės vertės

Metų laikotarpis	Darbų kategorija	Oro temperatūra, °C		Oro santykinis drėgnumas, %, ne daugiau kaip	Oro judėjimo greitis, m/s
		Nuolatinėse darbo vietose	Nenuolatinėse darbo vietose		
1	2	3	4	5	6
Šaltasis	Lengvas – Ia	21–25	18–26	75	Ne daugiau kaip 0,1
	Lengvas – Ib	20–24	17–25	75	Ne daugiau kaip 0,2
	Vidutinio sunkumo – IIa	17–23	15–24	75	Ne daugiau kaip 0,3
	Vidutinio sunkumo – IIb	15–21	13–23	75	Ne daugiau kaip 0,4
	Sunkus – III	13–19	12–20	75	Ne daugiau kaip 0,5

Šiltasis	Lengvas – Ia	22–28	20–30	55 (prie 28°C)	0,1–0,2
	Lengvas – Ib	21–28	19–30	60 (prie 27°C)	0,1–0,3
	Vidutinio sunkumo – IIa	18–27	17–29	65 (prie 26°C)	0,2–0,4
	Vidutinio sunkumo – IIb	16–27	15–29	70 (prie 25°C)	0,2–0,5
	Sunkus – III	15–26	13–28	75 (prie 24°C ir žemiau)	0,2–0,6

1.5.3. Vėdinimas

Pastatas vėdinamas natūraliu būdu, atidarant langus, visose pagrindinėse patalpose yra darinėjami langai, san. mazgai vėdinami atskiru ventiliacijos kaminėliu išeinančiu per stogą.

1.5.4. Šildymas

Pristatomas priestatas bus šildomas oras-oras šilumos siurbliu. Šilumos siurblio triukšmas normų neviršija, nes iki artimiausio sklypo atstumas yra 28m.

1.6. Gaisrinė sauga.

Statiny suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovą;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statiny suprojektuotas vadovaujantis reglamentu „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. Sandėliavimo paskirties pastatas pagal gaisro grėsmę jame priskiriamas grupei P.2.9. Sandėliavimo pastatai, kurių tiesioginė paskirtis sandėliuoti ir saugoti.

Pastatų atsparumo ugniai laipsnis - II.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

- statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveikslą pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Reikalingos tokios minimalios statybos produktų degumo klasės („Gaisrinė saugos pagrindiniai reikalavimai“).

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} –s1

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Angų (durų, vartų, langų ir liukų) užpildų atsparumas ugniai nenormuojamas, išskyrus angų užpildus priešgaisrinėse užtvartose ir teisės aktais nustatytus atvejus (pvz., kampu blokuojami pastatai).

Gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos pirtys (saunos), automobilių saugyklos, katilinės, gamybos, pramonės, sandėliavimo bei kitos patalpos, nepriskirtinos gyvenamosioms patalpoms (pvz., pagalbinės, techninės ir kt. patalpos), kai jų gaisro apkrova viršija 600 MJ/kv. m, nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

Medinėms konstrukcijoms naudojama mediena turi būti impregnuota antipirenais, didinančiais medienos atsparumą ugniai.

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Angų užpildų priešgaisrinėse uždvarose atsparumas ugniai⁽¹⁾

3 lentelė

Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C5	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
30	EW 30–C5	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 30
45	EW 30–C5	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EW 60–C5	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EW 60

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

Gaisro atveju, vanduo gaisro gesinimui imamas iš gretimame sklype esančio vandens telkinio, atstumas nuo vandens telkinio iki tolimiausio projektuojamo pastato kampo yra 105 metrai.

2. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

2.1. Statinio projekto ekspertizė nebūtina.

2.2. Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio darbo projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą papildomą darbo projekto dokumentaciją.

2.3. Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

2.4. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

2.6. Vykdam statybos (montavimo) darbus, nuokrypių nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Visi projekte numatomi sprendiniai jau yra įgyvendinti, pastatas rekonstruotas 2015 metais, ir šio projekto tikslas – įteisinti savavališką statybą pagal galiojančius teisės aktus.

Projekto vadovas: Martynas Rupulevičius

Statytojas: P. R.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-04-24 14:32:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3412441**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2023-12-22**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Agluonėnų sen., Kantvainų k., Kantvainų g. 5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-6213-1720**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5503/0008:454 Agluonėnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5503-0008-0050**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5503-0008-0088
Žemės sklypo plotas: **0.6000 ha**
Užstatyta teritorija: **0.6000 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė:
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-04-24**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2026-03-23**

2.2

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: **5599-0012-9013**
Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**
Žymėjimas plane: **1A1p**
Statybos pradžios metai: **1990**
Statybos pabaigos metai: **1990**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **369.62 kv. m**
Naudingas plotas: **205.50 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **119.10 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **135.98 kv. m**
Garažų plotas: **28.14 kv. m**
Tūris: **1401 kub. m**
Užstatytas plotas: **236.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
Kambarių skaičius: **6**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):
Fizinio nusidėvėjimo procentas:
Atkuriamoji vertė:
Vidutinė rinkos vertė:
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-12-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-04-05**

2.3

Pastatas - Pirtis
Unikalus daikto numeris: **5599-0012-9088**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**
Žymėjimas plane: **8L1b**
Statybos pradžios metai: **1990**
Statybos pabaigos metai: **1990**
Rekonstravimo pradžios metai: **2008**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Blokeliai**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **143.95 kv. m**
Pagrindinis plotas: **118.14 kv. m**
Tūris: **515 kub. m**
Užstatytas plotas: **200.00 kv. m**
Koordinatė X: **6164306.6**
Koordinatė Y: **334918.55**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):
Fizinio nusidėvėjimo procentas:
Atkuriamoji vertė:

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2008-11-05

Vidutinė rinkos vertė:
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-12-16
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-10-15

2.4. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **4400-6688-0506**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **1011/p**
Statybos pradžios metai: **2010**
Statybos pabaigos metai: **2010**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Paskirties grupių požymis: **Monofunkcinis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Beasbestis cementas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **14.21 kv. m**
Pagrindinis plotas: **14.21 kv. m**
Tūris: **35 kub. m**
Užstatytas plotas: **16.00 kv. m**
Užimtas plotas: **16 kv. m**

Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar
priedangai: **Nėra**
Koordinatė X: **6164282.7**
Koordinatė Y: **334927.2**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):

Fizinio nusidėvėjimo procentas:

Atkuriamoji vertė:

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: :

Vidutinė rinkos vertė: :

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-21**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-05-21**

2.5. **Pastatas - Poilsio pastatas su banketine sale**

Unikalus daikto numeris: **4400-1701-7886**
Paskirties grupė: **Viešosios rekreacijos**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešojo poilsio**
Žymėjimas plane: **9K1p**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 5599-0012-9024**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 5599-0012-9057
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 5599-0012-9035
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 5599-0012-9046

Statybos pradžios metai: **1990**
Statybos pabaigos metai: **1990**
Rekonstravimo pradžios metai: **2008**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Beasbestis cementas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **377.50 kv. m**
Pagrindinis plotas: **230.31 kv. m**
Tūris: **1388 kub. m**
Užstatytas plotas: **310.00 kv. m**
Koordinatė X: **6164270.41**
Koordinatė Y: **334924.24**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):

Fizinio nusidėvėjimo procentas:

Atkuriamoji vertė:

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data:

Vidutinė rinkos vertė:

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-10-29**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-10-15**

2.6. **Pastatas - Šiltnamis**

Unikalus daikto numeris: **5599-0012-9068**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **6I1Z**
Būklė: **Sunaikintas**
Statybos pradžios metai: **1990**
Statybos pabaigos metai: **1990**
Baigtumo procentas: **0 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Nėra**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **0.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2008-10-15**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-10-15**

2.7. **Pastatas - Kiemo rūšys**

Unikalus daikto numeris: **5599-0012-9079**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **711p**
Statybos pradžios metai: **1990**
Statybos pabaigos metai: **1990**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **158 kub. m**
Užstatytas plotas: **72.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):
Fizinio nusidėvėjimo procentas:
Atkuriamoji vertė:
Vidutinė rinkos vertė:
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-12-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-04-05**

2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Šulinys**

Unikalus daikto numeris: **4400-1751-3596**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **k**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5599-0012-9091**
Statybos pradžios metai: **1990**
Statybos pabaigos metai: **1990**
Baigtumo procentas: **100 %**
Gylis: **5 m**
Medžiaga: **Betonas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):
Fizinio nusidėvėjimo procentas:
Atkuriamoji vertė:
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data:
Vidutinė rinkos vertė:
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-12-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-10-15**

2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Lauko tualetas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1751-3585**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **k2**
Būklė: **Sunaikintas**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5599-0012-9091**
Statybos pradžios metai: **1990**
Statybos pabaigos metai: **1990**
Baigtumo procentas: **0 %**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-10-15**

2.10. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-1805-6147**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **V**
Statybos pradžios metai: **2008**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **234.92 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Išvadinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):
Fizinio nusidėvėjimo procentas:
Atkuriamoji vertė:
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data:
Vidutinė rinkos vertė:
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-12-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-01-20**

2.11. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-1805-6158**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **KF**
Statybos pradžios metai: **2008**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **199.64 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė:
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data:
Vidutinė rinkos vertė:
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-12-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-01-20**

2.12. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-1805-6125**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **KL**
Statybos pradžios metai: **2008**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **282.02 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė:
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2014-12-16**
Vidutinė rinkos vertė:
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-12-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-01-20**

2.13. **Nuotekų šalinimo tinklai - Slėginis nuotakynas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1805-6169**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **KS**
Statybos pradžios metai: **2008**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **71.87 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Slėginė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė:
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2014-12-16**
Vidutinė rinkos vertė:
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-12-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-01-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6688-0506, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-06-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-250603-03330**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-04**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6213-1720, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-02-02 Turto pasidalijimo sutartis Nr. K1AK-1531**
2023-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 12SK-749-(14.12.110 E.)
2023-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 12VJ-695-(14.12.2 E.)
2023-12-13 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 10890
Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-27**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **pastatas Nr. 5599-0012-9088, aprašytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 4400-1701-7886, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **1999-02-02 Turto pasidalijimo sutartis Nr. K1AK-1531**
2009-03-25 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-200-(14.7)-K
Įrašas galioja: **Nuo 2009-04-22**

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-1805-6147, aprašyti p. 2.10.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1805-6125, aprašyti p. 2.12.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1805-6158, aprašyti p. 2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1805-6169, aprašyti p. 2.13.
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-25 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-200-(14.7)-K**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-04-22**

4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **pastatas Nr. 5599-0012-9013, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 5599-0012-9068, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 5599-0012-9079, aprašytas p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-1751-3585, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-1751-3596, aprašyti p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: **1999-02-02 Turto pasidalijimo sutartis Nr. K1AK-1531**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Panaudos gavėjas:

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6213-1720, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 4400-1701-7886, aprašytas p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2015-10-30 Neatlygintinio naudojimosi daiktu (panaudos) sutartis Nr. LM-4010
Plotas: 0.2921 ha

Aprašymas: Neterminuota
[rašas galioja: Nuo 2023-12-28
Terminas: Nuo 2015-10-30

7.2.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6213-1720, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2023-12-13 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 10890
[rašas galioja: Nuo 2023-12-27

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6213-1720, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2026-03-23 Potvarkis Nr. MV-366
[rašas galioja: Nuo 2026-04-24

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-6688-0506, aprašytas p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2025-05-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2025-06-30

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-6688-0506, aprašytas p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2025-05-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-06-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-250603-03330
[rašas galioja: Nuo 2025-06-30

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6213-1720, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2025-06-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2025-06-30

10.5.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6213-1720, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2025-06-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2025-06-30

10.6.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6213-1720, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2023-08-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 12SK-749-(14.12.110 E.)
2023-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 12VI-695-(14.12.2 E.)
[rašas galioja: Nuo 2023-12-22

10.7.

Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1701-7886, aprašytas p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2009-03-25 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-200-(14.7)-K
[rašas galioja: Nuo 2009-04-21

10.8.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1701-7886, aprašytas p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2009-03-25 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-200-(14.7)-K
[rašas galioja: Nuo 2009-04-06

10.9.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1751-3596, aprašyti p. 2.8.

[registravimo pagrindas: 2008-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2009-04-02

10.10.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-1805-6147, aprašyti p. 2.10.

[registravimo pagrindas: 2009-03-25 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-200-(14.7)-K
[rašas galioja: Nuo 2009-04-02

10.11.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-1805-6147, aprašyti p. 2.10.

[registravimo pagrindas: 2009-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2009-04-02

10.12.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1701-7886, aprašytas p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2008-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2009-04-02

10.13.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1805-6125, aprašyti p. 2.12.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1805-6158, aprašyti p. 2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1805-6169, aprašyti p. 2.13.
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-25 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-200-(14.7)-K
Įrašas galioja: Nuo 2009-04-02

10.14. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1805-6125, aprašyti p. 2.12.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1805-6158, aprašyti p. 2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1805-6169, aprašyti p. 2.13.
Įregistravimo pagrindas: 2009-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2009-04-02

10.15. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1751-3596, aprašyti p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: 2008-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2009-04-02

10.16. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas:
Įregistravimo pagrindas: 2008-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2009-04-02

10.17. Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 5599-0012-9088, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-25 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-200-(14.7)-K
Įrašas galioja: Nuo 2009-04-02

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,

Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100399450

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos
susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių
infrastruktūros apsaugos zonos Vši 'Placiajuostis internetas' tinklo plano Klaipėdos
rajo savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-266

Įregistravimo data: 2023-06-12

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 124 kv. m, nuo 2025-07-04

11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100102091

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276

Įregistravimo data: 2021-11-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3 kv. m, nuo 2025-07-04

11.3. Teritorijos pavadinimas: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100867429

Įregistravimo pagrindas: 2026-01-07 Prašymas

Teritorijos nustatymo dokumentas: Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251

Įregistravimo data: 2026-01-09

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5167 kv. m, nuo 2026-01-09

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentas suformuotas informacinių technologijų priemonėmis

This is a detailed technical site plan for a residential development. The plan shows several buildings, including a large central structure labeled '1 mair' and a smaller one labeled '2 mair'. A road network is depicted with various lane markings and traffic signs. Landscaping is indicated by numerous green circles representing trees and shrubs. The plan includes numerous elevation points marked with numbers and symbols. A north arrow is located in the upper right corner, and a scale bar is in the lower right corner. The plan is oriented with the top of the page towards the upper right.

26/52 - 0080

27/52 - 0061



Plano tips:	Topografinis planas	TITIS-20250331-021161			
Objekto adresas:	Kantvainių g. 5, Kantvainių k., Klaipėdos r., sav., 5503/0008:454				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	9	Vertikalus:	9

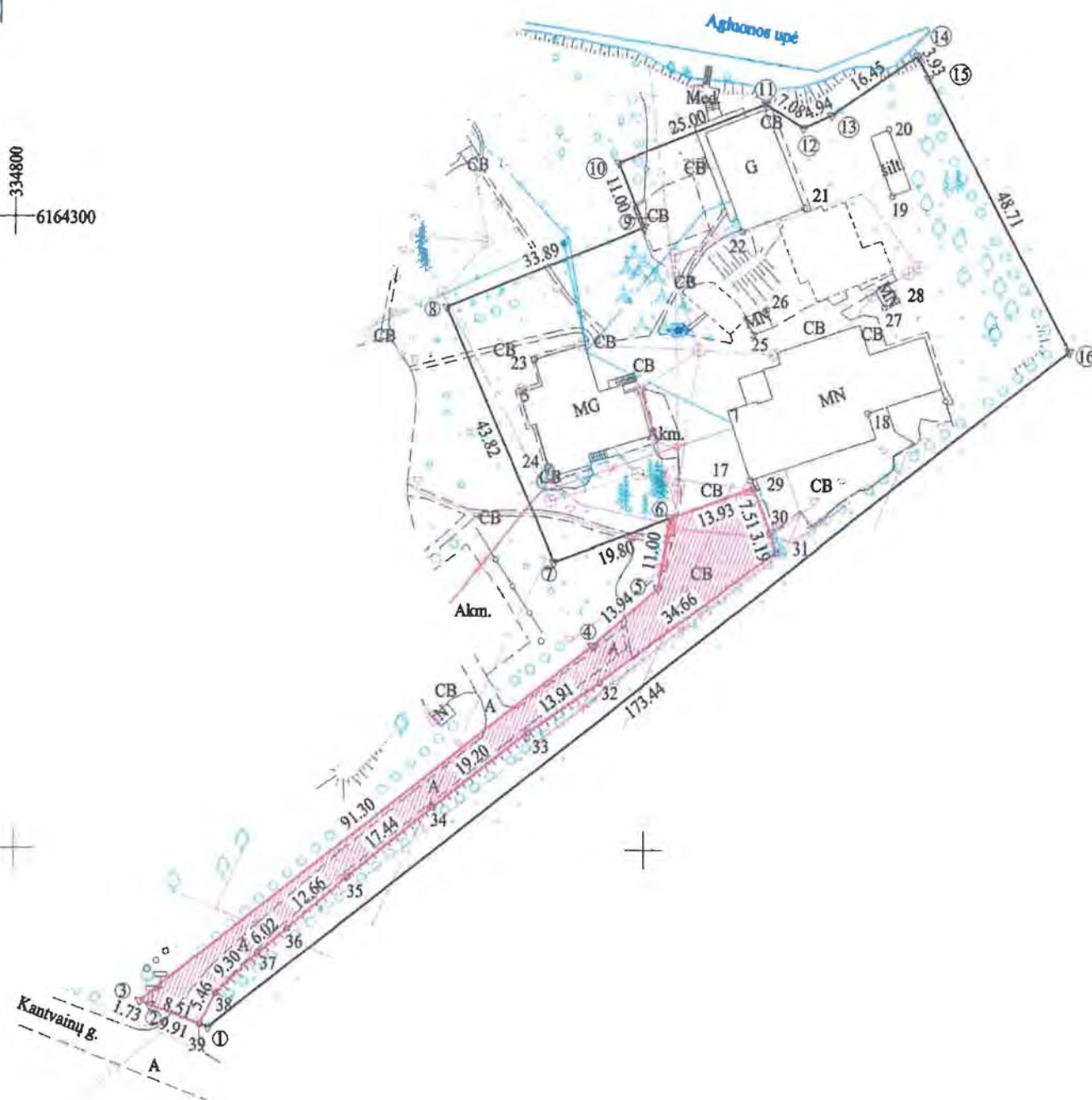
An aerial photograph of a residential neighborhood. A black rectangular box is drawn around a house in the center-left of the image. The house has a dark roof and is surrounded by greenery. Other houses with various roof colors (brown, grey) are visible in the surrounding area. A road or path runs diagonally across the lower part of the image.

Žemės sklypo plotas 6000 m^2

Savivaldybė	Klaipėdos r.
Seniūnija	Agluonėnų
Gyvenamoji vietovė	Kantvainų k.
Gatvė, namo Nr	Kantvainų g. 5

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-3		Kantvainų g.
3-11		Sklypo Nr. 1
11-15		Aglunos upė
15-16	5503/0008:0233	Geodeziškai matuotas
16-1	5503/0008:0098	Geodeziškai matuotas

Su pag. 2023. m. 08. mēn. 14 d. atliktā zemes sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame zemes sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu zemes sklypo plotu sutinku



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 6000 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	5	5	0	3	0	0	0	8				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6164171.65	334830.85	36	S	6164187.30	334843.35
2	R	6164175.15	334821.58	37	S	6164183.45	334838.72
3	R	6164175.82	334819.99	38	S	6164177.01	334832.02
4	R	6164232.34	334891.70	39	S	6164172.14	334829.54
5	R	6164241.50	334902.21				
6	R	6164252.34	334904.09				
7	R	6164245.47	334885.53				
8	R	6164285.79	334868.37				
9	R	6164298.53	334899.77				
10	R	6164308.72	334895.63				
11	R	6164318.12	334918.80				
12	R	6164314.37	334924.80				
13	R	6164316.43	334929.29				
14	R	6164325.75	334942.85				
15	R	6164322.26	334944.66				
16	R	6164279.01	334967.07				
17	NK	6164258.46	334916.69				
18	NK	6164269.08	334935.22				
19	NK	6164303.60	334938.98				
20	NK	6164314.15	334938.33				
21	NK	6164301.68	334925.03				
22	NK	6164297.92	334915.24				
23	NK	6164277.45	334882.35				
24	NK	6164260.58	334884.56				
25	NK	6164281.53	334916.99				
26	NK	6164285.48	334919.06				
27	NK	6164285.92	334937.82				
28	NK	6164287.07	334939.79				
29	S	6164257.17	334917.16				
30	S	6164250.14	334919.79				
31	S	6164247.10	334920.75				
32	S	6164226.49	334892.89				
33	S	6164218.53	334881.49				
34	S	6164206.67	334866.38				
35	S	6164195.59	334852.91				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2023-08-14		
Valstybinė LKS-1994		X=6164268 Y=334909		Prisijungta	10:00		
				Atsijungta	12:00		
Žiniaraštį sudarė:							
v. pavardė				kval. paž. nr.	parašas	data	

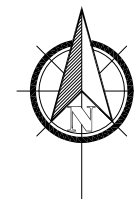
Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sumažinti ar sugadinti riboženklams atkurti, kai jų
nesiūma žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą
nuo septynių dešimt iki vieno šimto eurų.



Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	779.0000

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500



SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS	6000m ²
2. ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	14%
3. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	16%
4. ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	15%
5. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	17%
6. ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	818.00m ²
7. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	937.10m ²

POILSIO PASTATO SU BANKETINE SALE (po rekonstravimo) TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1. PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	429.10m ²
2. AUKŠTINGUMAS (NEKINTA)	1+M (6.55m)

PAGRINDINIS PLOTAS	328.68m ²
PAGALBINIS PLOTAS	159.69m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	488,37m ²

BENDRASIS PLOTAS	488,37m ²
------------------	----------------------

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	ESAMAS VANDENTIEKIO ĮVADAS
	ESAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVADAS
	ESAMI PALIETAUS NUOTEKŲ IŠVADAI
	ESAMI ELEKTROS TINKLAI
	ESAMO PASTATO IŠORINIS KONTŪRAS
	PRISTATOMOS PASTATO DALIES IŠORINIS KONTŪRAS
	ESAMA PASTATO COKOLIO ALTITUDĖ
	SKLYPO RIBA
	SKLYPO RIBOS TAŠKAI
	ESAMAS PRIVAŽIAVIMO KELIAS (ASALTO DANGA)
	ESAMAS ĮEJIMAS/ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA

KOORDINAČIŲ SISTEMA - LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA - Baltijos
HORIZONTALIŲ LAIPTAS - 0.5 m.
TAŠKŲ KOORDINATĖS

Taško Nr.	LKS - 94	
	X	Y
1.	6164171.65	334830.85
2.	6164175.15	334821.58
3.	6164175.82	334819.99
4.	6164232.34	334891.70
5.	6164241.50	334902.21
6.	6164252.34	334904.09
7.	6164245.47	334885.53
8.	6164285.79	334868.37
9.	6164298.53	334899.77
10.	6164308.72	334895.63
11.	6164318.12	334918.80
12.	6164314.37	334924.80
13.	6164316.43	334929.29
14.	6164325.75	334942.85
15.	6164322.26	334944.66
16.	6164279.01	334967.07

Projektuotojas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009					OBJEKTAS	POILSIO PASKIRTIES PASTATO SU BANKETINE SALE (UNIK. NR.: 4400-1701-7886) (viešosios rekreacijos paskirties grupės) KLAIPĖDOS R. SAV., AGLUONĖNŲ SEN., KANTVAINIŲ K., KANTVAINIŲ G.5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS sklypo kad. nr.: 5503/0008:454				
AT. NR.					BRĖŽINYS				Laida	
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2023.10		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500				0	
37827	PDV	K.RAŠIMIENĖ	2023.10							
PP	UŽSAKOVAS				TDP-23-09				Lapas	Lapų
	P. R. Su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:								1	4

VERTIKALINIS SKLYPO PLANAS M 1:500



SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS	6000m ²
2. ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	14%
3. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	16%
4. ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	15%
5. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	17%
6. ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	818.00m ²
7. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	937.10m ²

POILSIO PASTATO SU BANKETINE SALE (po rekonstravimo) TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1. PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	429.10m ²
2. AUKŠTINGUMAS (NEKINTA)	1+M (6.55m)

PAGRINDINIS PLOTAS	328.68m ²
PAGALBINIS PLOTAS	159.69m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	488,37m ²

BENDRASIS PLOTAS	488,37m ²
------------------	----------------------

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

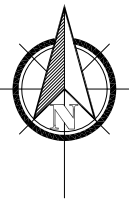
	ESAMAS VANDENTIEKIO ĮVADAS
	ESAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVADAS
	ESAMI PALIETAUS NUOTEKŲ IŠVADAI
	ESAMI ELEKTROS TINKLAI
	ESAMO PASTATO IŠORINIS KONTŪRAS
	PRISTATOMOS PASTATO DALIES IŠORINIS KONTŪRAS
	ESAMA PASTATO COKOLIO ALTITUDĖ
	SKLYPO RIBA
	SKLYPO RIBOS TAŠKAI
	ESAMAS PRIVAŽIAVIMO KELIAS (ASALTO DANGA)
	ESAMAS ĮEJIMAS/ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA
	ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ

KOORDINAČIŲ SISTEMA - LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA - Baltijos
HORIZONTALIŲ LAIPTAS - 0.5 m.
TAŠKŲ KOORDINATĖS

Taško Nr.	LKS - 94	
	X	Y
1.	6164171.65	334830.85
2.	6164175.15	334821.58
3.	6164175.82	334819.99
4.	6164232.34	334891.70
5.	6164241.50	334902.21
6.	6164252.34	334904.09
7.	6164245.47	334885.53
8.	6164285.79	334868.37
9.	6164298.53	334899.77
10.	6164308.72	334895.63
11.	6164318.12	334918.80
12.	6164314.37	334924.80
13.	6164316.43	334929.29
14.	6164325.75	334942.85
15.	6164322.26	334944.66
16.	6164279.01	334967.07

Projektuotojas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009					OBJEKTAS	POILSIO PASKIRTIES PASTATO SU BANKETINE SALE (UNIK. NR.: 4400-1701-7886) (viešosios rekreacijos paskirties grupės) KLAIPĖDOS R. SAV., AGLUONĖNŲ SEN., KANTVAINIŲ K., KANTVAINIŲ G.5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS sklypo kad. nr.: 5503/0008:454			
AT. NR.					BRĖŽINYS				Laida
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2023.10		VERTIKALINIS SKLYPO PLANAS M 1:500			0	
37827	PDV	K.RAŠIMIENĖ	2023.10						
PP	UŽSAKOVAS				TDP-23-09			Lapas	Lapų
	P. R.							2	4
	Su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:								

SKLYPO PLANAS M 1:500



SKLYPO TECHINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS	6000m ²
2. ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	14%
3. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	16%
4. ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	15%
5. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	17%
6. ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	818.00m ²
7. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	937.10m ²

POILSIO PASTATO SU BANKETINE SALE (po rekonstravimo)
TECHINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1. PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	429.10m ²
2. AUKŠTINGUMAS (NEKINTA)	1+M (6.55m)
PAGRINDINIS PLOTAS	328.68m ²
PAGALBINIS PLOTAS	159.69m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	488,37m ²
BENDRASIS PLOTAS	488,37m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ESAMO PASTATO IŠORINIS KONTŪRAS
- PRISTAMOS PASTATO DALIES IŠORINIS KONTŪRAS
- Cok. 11.26

ESAMA PASTATO COKOLIO ALTITUDĖ
- SKLYPO RIBA
- 1234

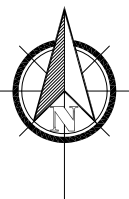
SKLYPO RIBOS TAŠKAI
- ESAMAS PRIVAŽIAVIMO KELIAS (ASALTO DANGA)
- ESAMAS ĮĖJIMAS/ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA
- APŽELDINTAS PLOTAS
- ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA
- ESAMI MEDŽIAI

KOORDINACIŲ SISTEMA - LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA - Baltijos
HORIZONTALIŲ LAIPTAS - 0.5 m.
TAŠKŲ KOORDINATĖS

Taško Nr.	LKS - 94	
	X	Y
1.	6164171.65	334830.85
2.	6164175.15	334821.58
3.	6164175.82	334819.99
4.	6164232.34	334891.70
5.	6164241.50	334902.21
6.	6164252.34	334904.09
7.	6164245.47	334885.53
8.	6164285.79	334868.37
9.	6164298.53	334899.77
10.	6164308.72	334895.63
11.	6164318.12	334918.80
12.	6164314.37	334924.80
13.	6164316.43	334929.29
14.	6164325.75	334942.85
15.	6164322.26	334944.66
16.	6164279.01	334967.07

Projektuotojas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009					OBJEKTAS	POILSIO PASKIRTIES PASTATO SU BANKETINE SALE (UNIK. NR.: 4400-1701-7886) (viešosios rekreacijos paskirties grupės) KLAIPĖDOS R. SAV., AGLUONĖNŲ SEN., KANTVAINIŲ K., KANTVAINIŲ G.5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS sklypo kad. nr.: 5503/0008:454			
AT. NR.					BRĖŽINYS	SKLYPO PLANAS M 1:500		Laida	
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2023.10		0				
37827	PDV	K.RAŠIMIENĖ	2023.10						
PP	UŽSAKOVAS				TDP-23-09			Lapas	
	P. R.							3	4
	Su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:								

SKLYPO SUTVARKYMO (DANGŲ) PLANAS M 1:500



SKLYPO TECHINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS	6000m ²
2. ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	14%
3. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	16%
4. ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	15%
5. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	17%
6. ESAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	818.00m ²
7. PLANUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	937.10m ²

POILSIO PASTATO SU BANKETINE SALE (po rekonstravimo) TECHINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1. PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	429.10m ²
2. AUKŠTINGUMAS (NEKINTA)	1+M (6.55m)
PAGRINDINIS PLOTAS	328.68m ²
PAGALBINIS PLOTAS	159.69m ²
NAUDINGASIS PLOTAS	488,37m ²
BENDRASIS PLOTAS	488,37m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	ESAMO PASTATO IŠORINIS KONTŪRAS
	PRISTAMOS PASTATO DALIES IŠORINIS KONTŪRAS
	ESAMA PASTATO COKOLIO ALTITUDĖ
	SKLYPO RIBA
	SKLYPO RIBOS TAŠKAI
	ESAMAS PRIVAŽIAVIMO KELIAS (ASALTO DANGA)
	ESAMAS ĮĖJIMAS/IVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA
	APŽELDINTAS PLOTAS
	ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA
	ESAMI MEDŽIAI

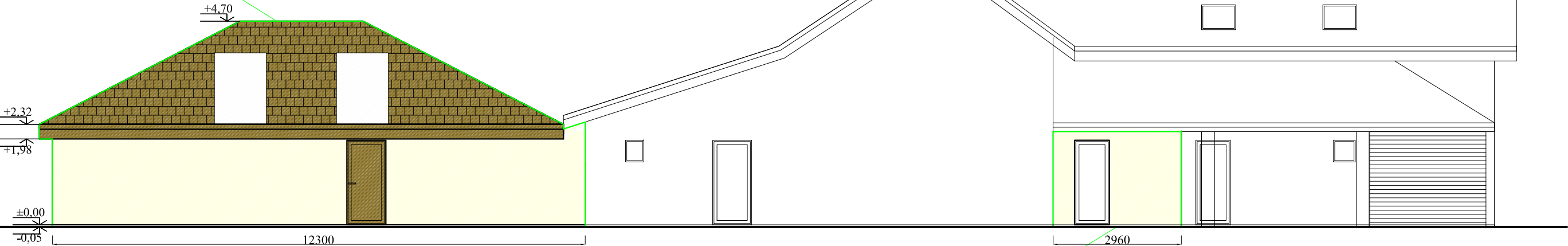
KOORDINAČIŲ SISTEMA - LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA - Baltijos
HORIZONTALIŲ LAIPTAS - 0.5 m.
TAŠKŲ KOORDINATĖS

Taško Nr.	LKS - 94	
	X	Y
1.	6164171.65	334830.85
2.	6164175.15	334821.58
3.	6164175.82	334819.99
4.	6164232.34	334891.70
5.	6164241.50	334902.21
6.	6164252.34	334904.09
7.	6164245.47	334885.53
8.	6164285.79	334868.37
9.	6164298.53	334899.77
10.	6164308.72	334895.63
11.	6164318.12	334918.80
12.	6164314.37	334924.80
13.	6164316.43	334929.29
14.	6164325.75	334942.85
15.	6164322.26	334944.66
16.	6164279.01	334967.07

Projektuotojas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009					OBJEKTAS	POILSIO PASKIRTIES PASTATO SU BANKETINE SALE (UNIK. NR.: 4400-1701-7886) (viešosios rekreacijos paskirties grupės) KLAIPĖDOS R. SAV., AGLUONENŲ SEN., KANTVAINIŲ K., KANTVAINIŲ G.5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS sklypo kad. nr.: 5503/0008:454			
AT. NR.					BRĖŽINYS				Laida
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2023.10		SKLYPO SUTVARKYMO (DANGŲ) PLANAS M 1:500				0
37827	PDV	K.RAŠIMIENĖ	2023.10						
PP	UŽSAKOVAS				TDP-23-09			Lapas	Lapų
	P. R. Su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:							4	4

PRISTATOMA PASTATO DALIS

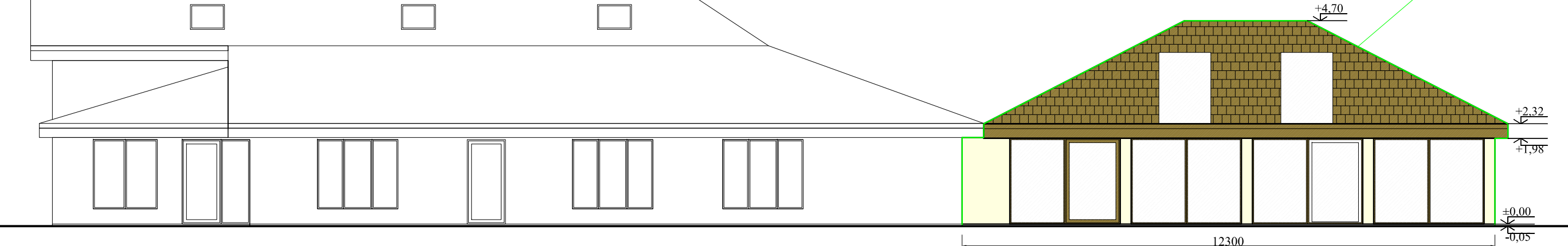
ESAMA PASTATO DALIS



IRENGIAMAS TAMBŪRAS (PO ESAMU STOGU)

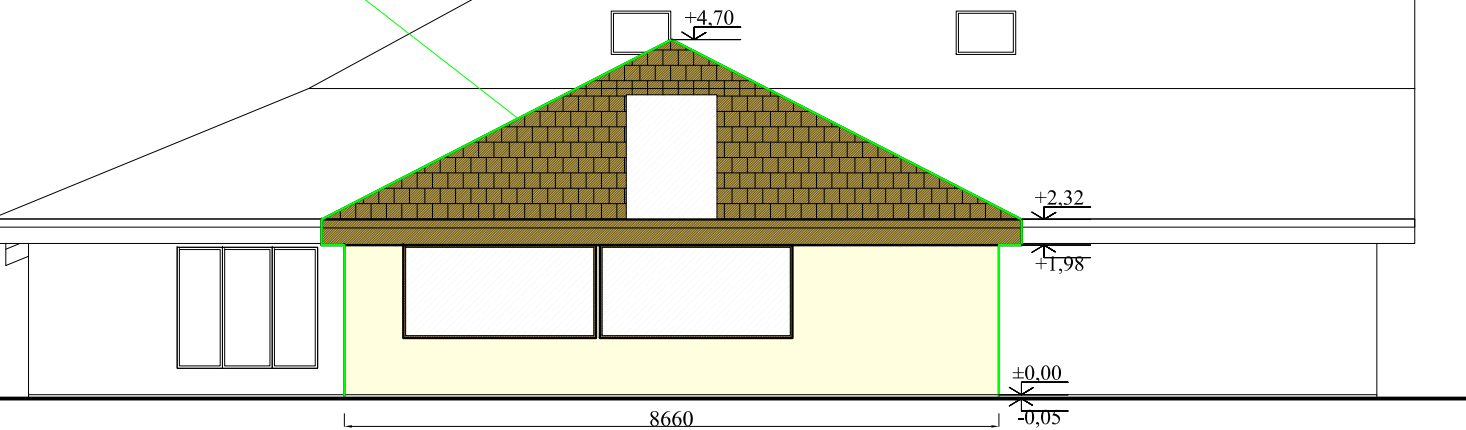
ESAMA PASTATO DALIS

PRISTATOMA PASTATO DALIS



PRISTATOMA PASTATO DALIS

ESAMA PASTATO DALIS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

— PRISTATOMA PASTATO DALIS

Projektuotojas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009					OBJEKTAS	POILSIO PASKIRTIES PASTATO SU BANKETINE SALE (UNIK. NR.: 4400-1701-7886) (viešosios rekreacijos paskirties grupės) KLAIPĖDOS R. SAV., AGLUONĖNŲ SEN., KANTVAINŲ K., KANTVAINŲ G.5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS sklypo kad. nr.: 5503/0008:454				
AT. NR.					BRĖŽINYS	FASADAI M1:100			Laida	
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2023.10		0					
A 1509	ARCH	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2023.10							
PP	UŽSAKOVAS				TDP-23-09				Lapas	Lapų
	P. R.								1	7
	Su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:									

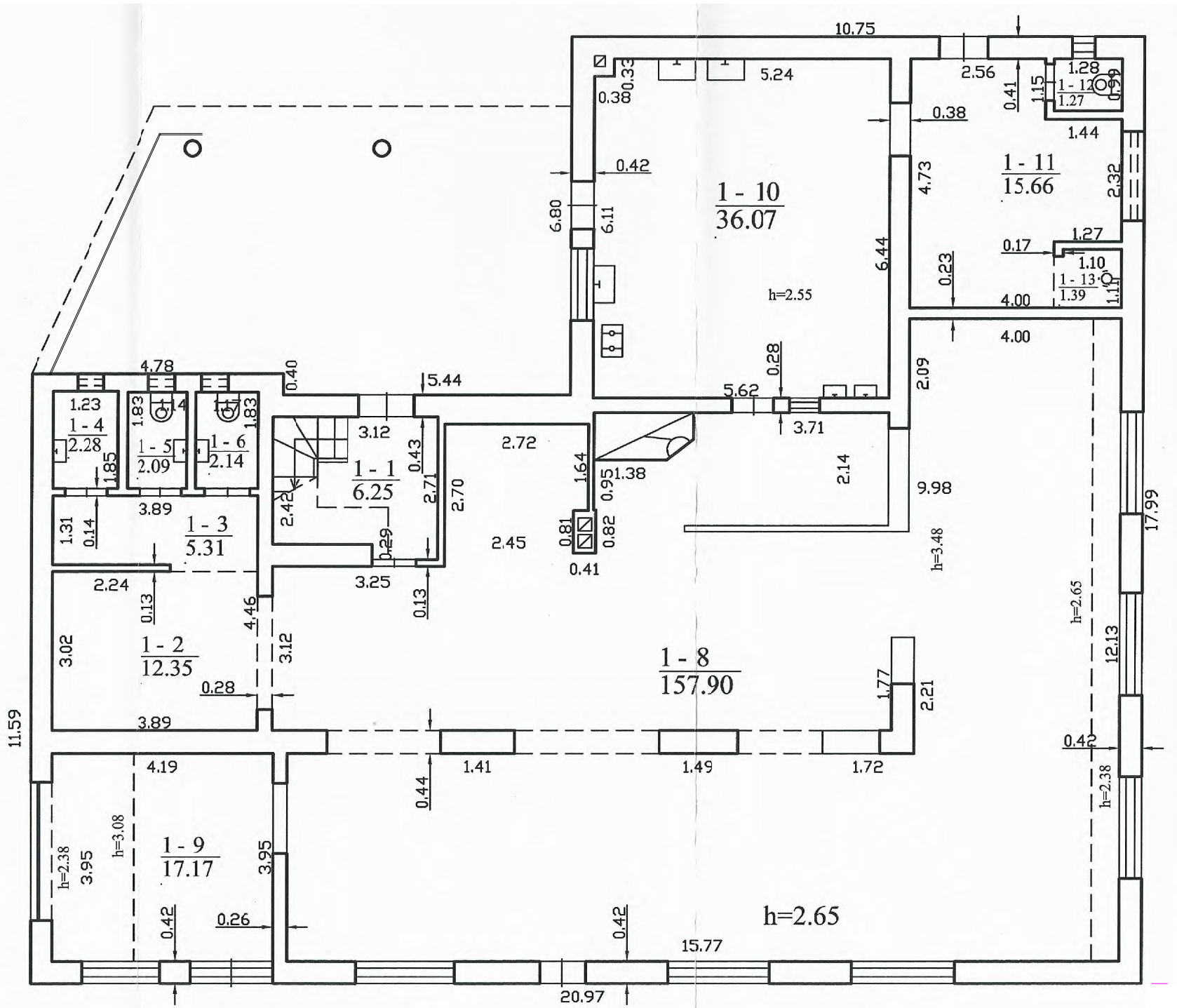
PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
(ESAMAS PATALPŲ PLANAS)

ESAMI PASTATO BENDRI RODIKLIAI

POILSIO PASK. PASTATAS SU BANKETINE SALE (UNIK. NR.: 4400-1701-7886) BENDRI RODIKLIAI	
Pagalbinis plotas	147,19
Pagrindinis plotas	230,31
Bendras pastato plotas	
377,50	

POILSIO PASKIRTIES PASTATAS SU
BANKETINE SALE (UNIK. NR.: 4400-1701-7886)
(PROJEKTUOJAMA)

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	m²
1-1	Laiptinė	6,25
1-2	Rūbinė	12,35
1-3	Koridorius	5,31
1-4	Valytojos patalpa	2,28
1-5	Tualetas	2,09
1-6	Tualetas	2,14
1-8	Pokylių salė	157,90
1-9	Oranžerija	17,17
1-10	Virtuvė	36,07
1-11	Buitinė patalpa	15,66
1-12	Tualetas	1,27
1-13	Dušo patalpa	1,39
Pagalbinis plotas		147,19
Pagrindinis plotas		230,31
Bendras 1 aukšto plotas		377,50



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1-1

Patalpos numeris

Projektuotojas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009					OBJEKTAS	POILSIO PASKIRTIES PASTATO SU BANKETINE SALE (UNIK. NR.: 4400-1701-7886) (viešosios rekreacijos paskirties grupės) KLAIPĖDOS R. SAV., AGLUONĖNŲ SEN., KANTVAINŲ K., KANTVAINŲ G.5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS sklypo kad. nr.: 5503/0008:454			
AT. NR.					BRĖŽINYS	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100 (ESAMAS PATALPŲ PLANAS)			Laida
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2023.10		0				
A 1509	ARCH	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2023.10						
PP	UŽSAKOVAS				TDP-23-09			Lapas	Lapų
	P. R.							2	7
	Su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:								

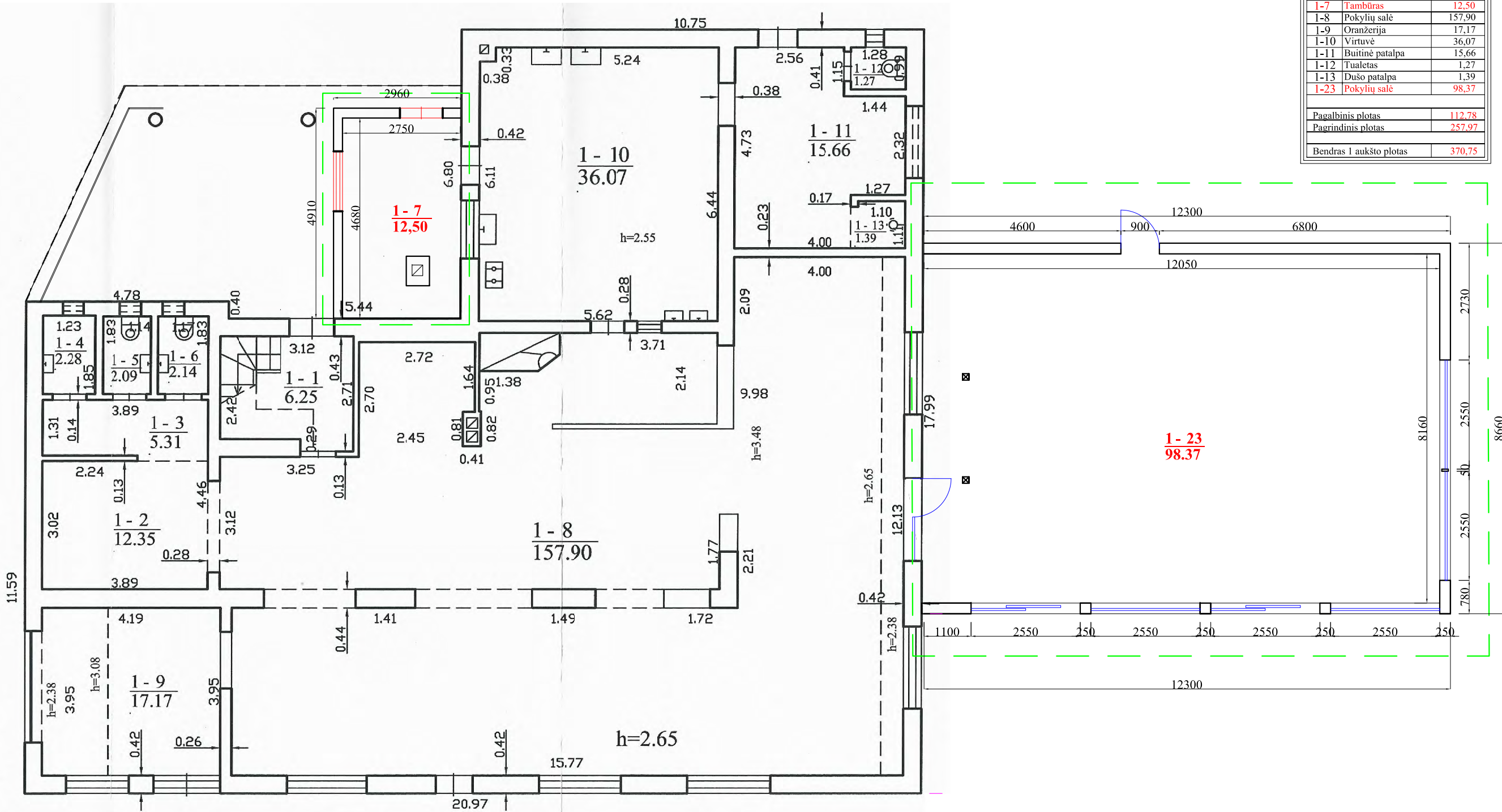
PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
(PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS)

PROJEKTUOJAMI PASTATO BENDRI RODIKLIAI

POILSIO PASK. PASTATAS SU BANKETINE SALE (UNIK. NR.: 4400-1701-7886) BENDRI RODIKLIAI	
Pagalbinis plotas	159.69
Pagrindinis plotas	328.68
Bendras pastato plotas	488.37

POILSIO PASKIRTIES PASTATAS SU
BANKETINE SALE (UNIK. NR.: 4400-1701-7886)
(PROJEKTUOJAMA)

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	m²
1-1	Laiptinė	6,25
1-2	Rūbinė	12,35
1-3	Koridorius	5,31
1-4	Valytojos patalpa	2,28
1-5	Tualetas	2,09
1-6	Tualetas	2,14
1-7	Tambūras	12,50
1-8	Pokylių salė	157,90
1-9	Oranžerija	17,17
1-10	Virtuvė	36,07
1-11	Buitinė patalpa	15,66
1-12	Tualetas	1,27
1-13	Dušo patalpa	1,39
1-23	Pokylių salė	98,37
Pagalbinis plotas		112.78
Pagrindinis plotas		257.97
Bendras 1 aukšto plotas		370.75

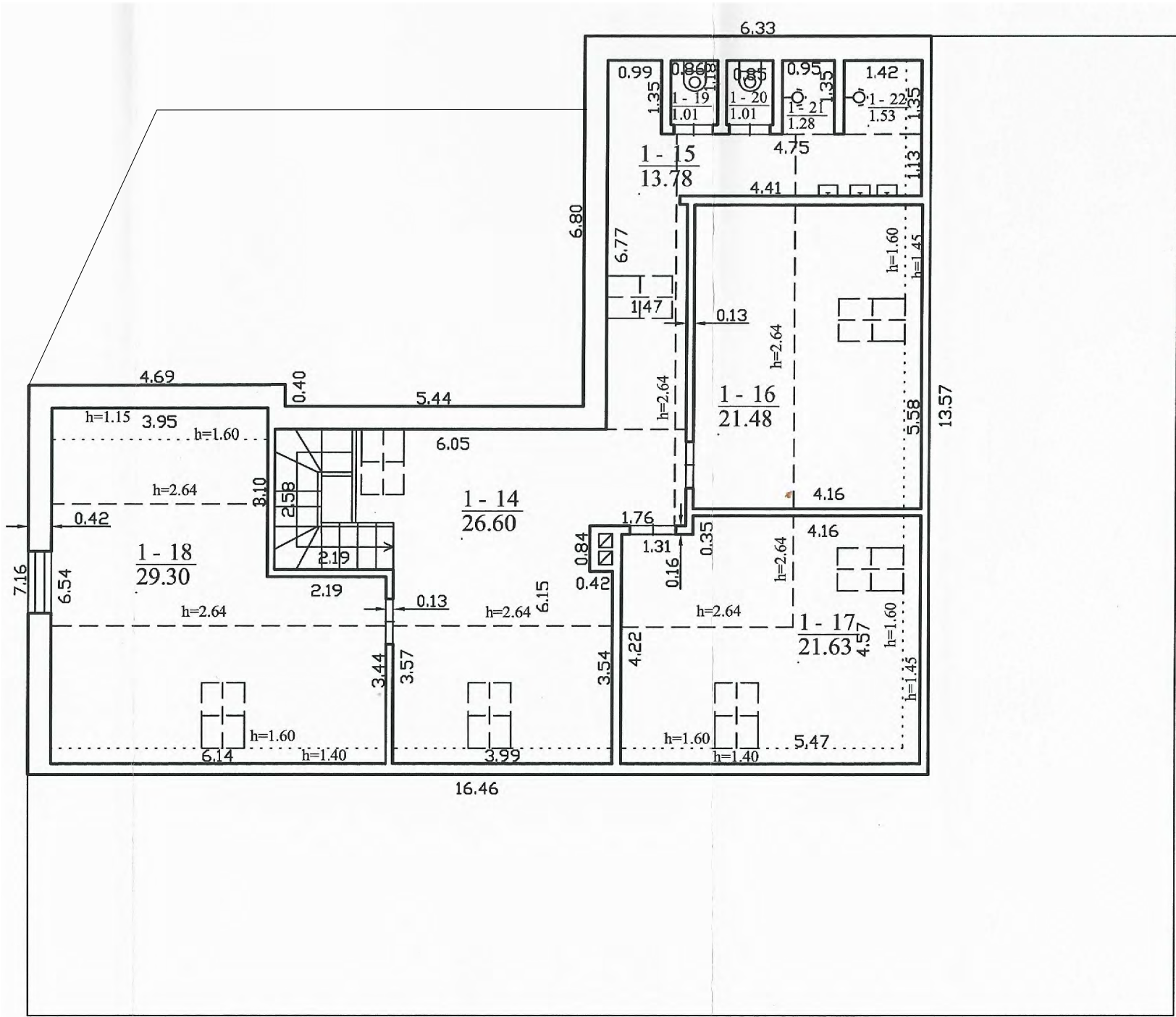


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- 1-1 Patalpos numeris
PRISTATOMA PASTATO DALIS

Projektuotojas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009					OBJEKTAS	POILSIO PASKIRTIES PASTATO SU BANKETINE SALE (UNIK. NR.: 4400-1701-7886) (viešosios rekreacijos paskirties grupės) KLAIPĖDOS R. SAV., AGLUONĖNŲ SEN., KANTVAINŲ K., KANTVAINŲ G.5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS sklypo kad. nr.: 5503/0008:454				
AT. NR.					BRĖŽINYS	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100 (PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS)			Laida	
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2023.10						0	
A 1509	ARCH	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2023.10							
PP	UŽSAKOVAS				TDP-23-09				Lapas	Lapų
	P. R.								3	7
	Su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:									

MANSARDOS PLANAS M1:100
(ESAMAS / PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS) (NEKINTA)



POILSIO PASKIRTIES PASTATAS SU
BANKETINE SALE (UNIK. NR.: 4400-1701-7886)

MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	m²
1-14	Holas	26,60
1-15	Koridorius	13,78
1-16	Poilsio kambarys	21,48
1-17	Poilsio kambarys	21,63
1-18	Poilsio kambarys	29,30
1-19	Tualetas	1,01
1-20	Tualetas	1,01
1-21	Dušo patalpa	1,28
1-22	Dušo patalpa	1,53
Pagalbinis plotas		45,21
Pagrindinis plotas		72,41
Bendras mansardos plotas		117,62

ESAMI PASTATO BENDRI RODIKLIAI

POILSIO PASK. PASTATAS SU BANKETINE SALE (UNIK. NR.: 4400-1701-7886) BENDRI RODIKLIAI	
Pagalbinis plotas	147,19
Pagrindinis plotas	230,31
Bendras pastato plotas	
377,50	

PROJEKTUOJAMI PASTATO BENDRI RODIKLIAI

POILSIO PASK. PASTATAS SU BANKETINE SALE (UNIK. NR.: 4400-1701-7886) BENDRI RODIKLIAI	
Pagalbinis plotas	159,69
Pagrindinis plotas	328,68
Bendras pastato plotas	
488,37	

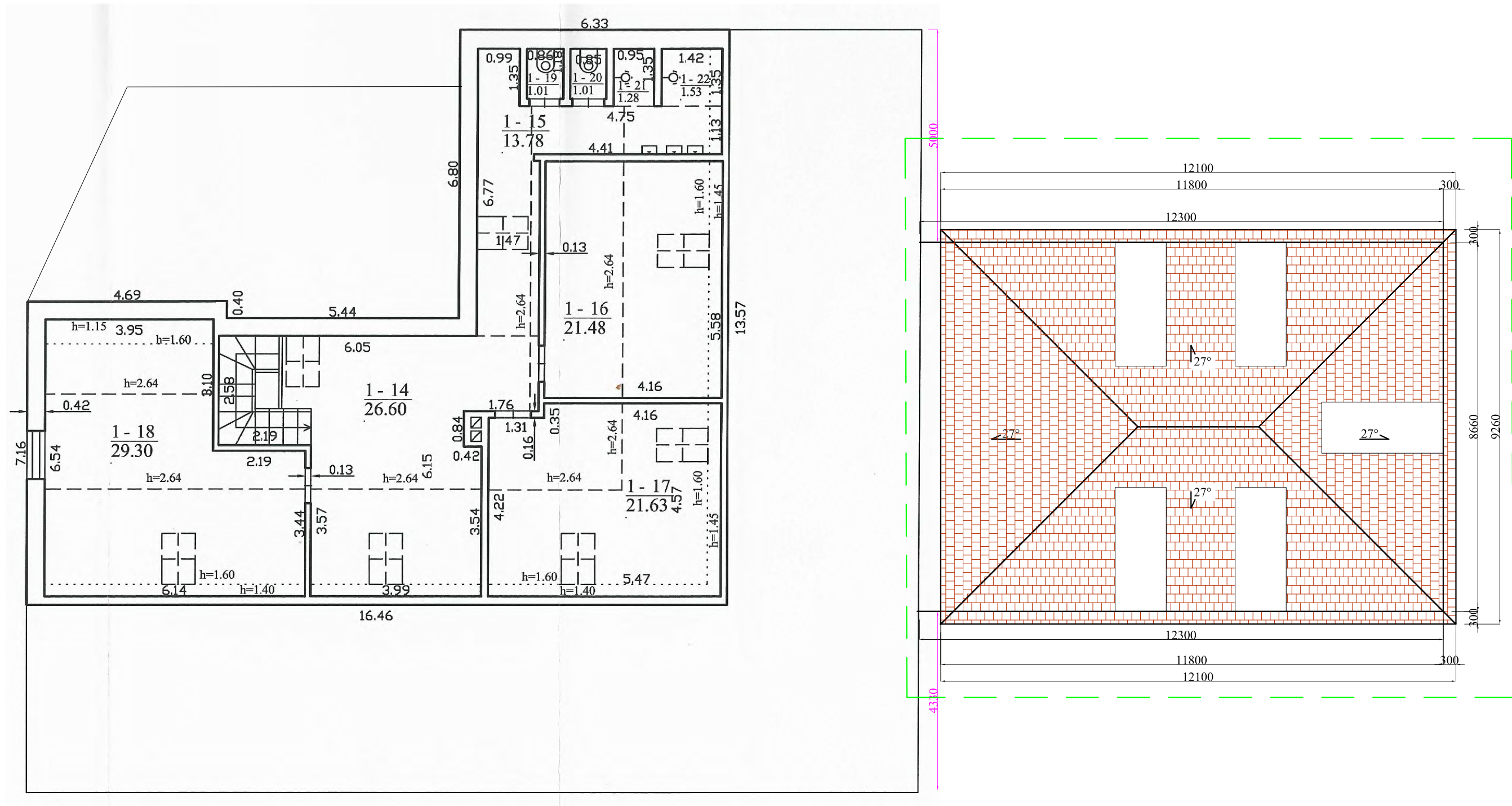
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1-1

Patalpos numeris

Projektuotojas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009					OBJEKTAS	POILSIO PASKIRTIES PASTATO SU BANKETINE SALE (UNIK. NR.: 4400-1701-7886) (viešosios rekreacijos paskirties grupės) KLAIPĖDOS R. SAV., AGLUONĖNŲ SEN., KANTVAINŲ K., KANTVAINŲ G.5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS sklypo kad. nr.: 5503/0008:454				
AT. NR.					BRĖŽINYS	MANSARDOS PLANAS M1:100 (ESAMAS / PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PLANAS) (NEKINTA)			Laida	
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2023.10						0	
A 1509	ARCH	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2023.10							
PP	UŽSAKOVAS				TDP-23-09				Lapas	Lapų
	P. R.								4	7
	Su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:									

STOGO PLANAS M1:100
(PRISTATYTOS PASTATO DALIES)

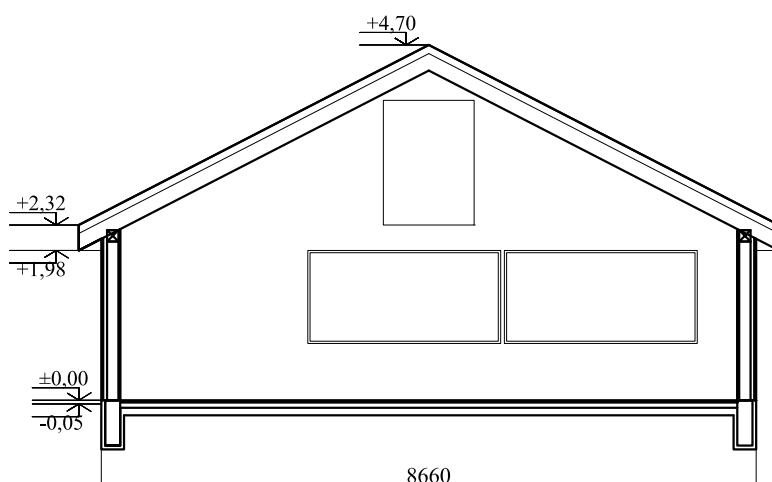


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- 1-1 Patalpos numeris
PRISTATOMA PASTATO DALIS

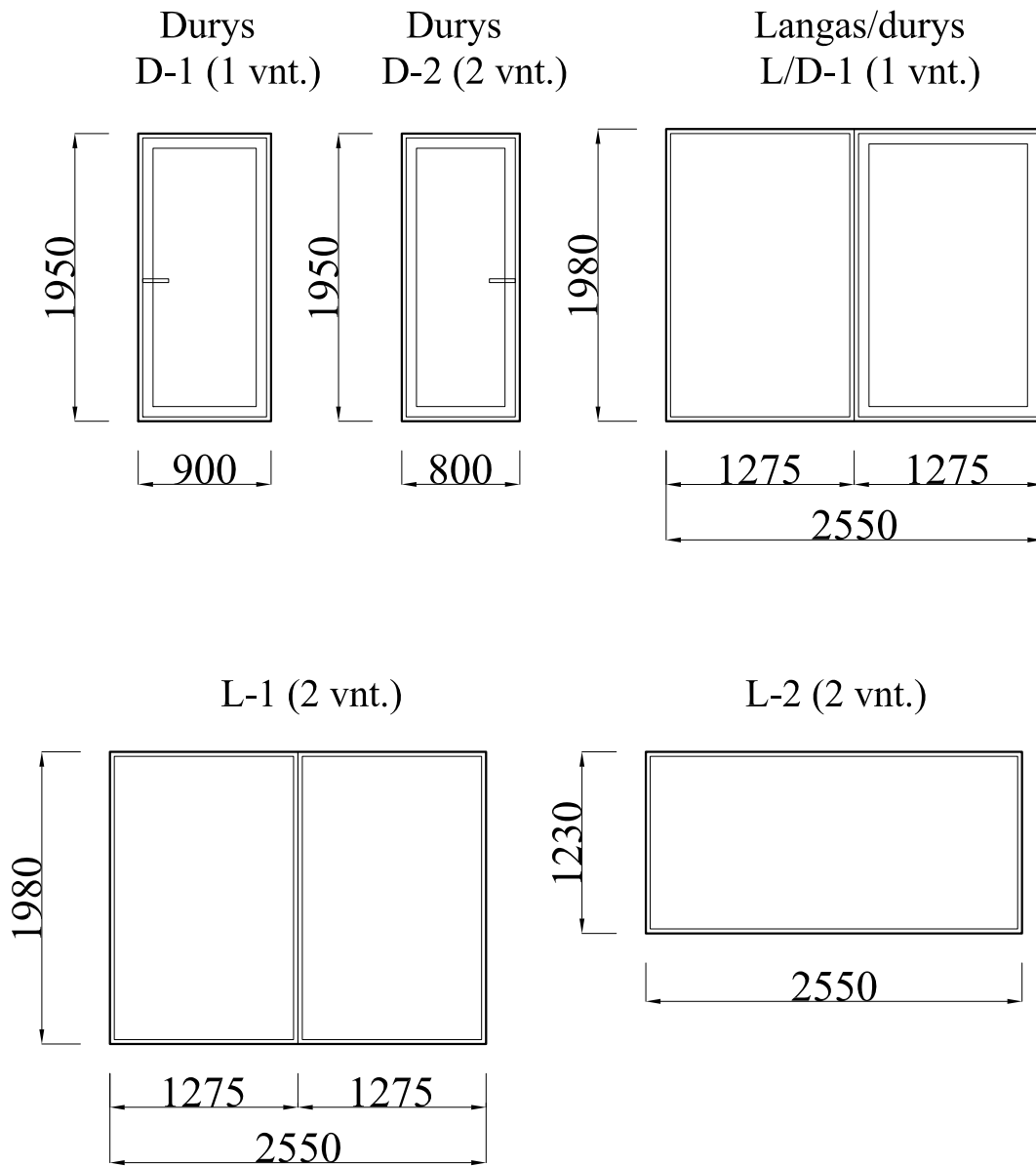
Projektuotojas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009					OBJEKTAS	POILSIO PASKIRTIES PASTATO SU BANKETINE SALE (UNIK. NR.: 4400-1701-7886) (viešosios rekreacijos paskirties grupės) KLAIPĖDOS R. SAV., AGLUONĖNŲ SEN., KANTVAINŲ K., KANTVAINŲ G.5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS sklypo kad. nr.: 5503/0008:454				
AT. NR.					BRĖŽINYS	STOGO PLANAS M1:100 (PRISTATYTOS PASTATO DALIES)			Laida	
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2023.10		0					
A 1509	ARCH	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2023.10							
PP	UŽSAKOVAS				TDP-23-09				Lapas	Lapų
	P. R.								5	7
	Su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:									

PJŪVIS T-T M1:100



Projektuotojas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009					OBJEKTAS	POILSIO PASKIRTIES PASTATO SU BANKETINE SALE (UNIK. NR.: 4400-1701-7886) (viešosios rekreacijos paskirties grupės) KLAIPĖDOS R. SAV., AGLUONĖNŲ SEN., KANTVAINŲ K., KANTVAINŲ G.5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS sklypo kad. nr.: 5503/0008:454				
AT. NR.					BRĖŽINYS	PJŪVIS T-T M1:100			Laida	
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2023.10		0					
A 1509	ARCH	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2023.10							
PP	UŽSAKOVAS					TDP-23-09			Lapas	Lapų
	P. R.								6	7
Su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:										

PROJEKTUOJAMŲ LANGŲ/DURŲ SPECIFIKACIJA M1:50



Projektuotojas Mindaugas Astrauskas ind.veiklos pažym. nr.: 607476 el. paštas: mindaugasastrauskas54@gmail.com, tel.nr.: +370-605-56009					OBJEKTAS	POILSIO PASKIRTIES PASTATO SU BANKETINE SALE (UNIK. NR.: 4400-1701-7886) (viešosios rekreacijos paskirties grupės) KLAIPĖDOS R. SAV., AGLUONĖNŲ SEN., KANTVAINŲ K., KANTVAINŲ G.5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS sklypo kad. nr.: 5503/0008:454		
AT. NR.					BRĖŽINYS			Laida
38576	PV	M.RUPULEVIČIUS	2023.10		PROJEKTUOJAMŲ LANGŲ/DURŲ SPECIFIKACIJA M1:50			0
A 1509	ARCH	E.A.KAČEROVSKYTĖ	2023.10					
PP	UŽSAKOVAS		TDP-23-09			Lapas	Lapų	
	P. R. Su projektuojamais sprendiniais susipažinau ir tvirtinu:					7	7	