

*K. Milvidaitės-Striškienės individuali veikla
pagal pažymą Nr.621373*



Statytojas	E.B ir E.B
Projektuotojas	<i>K. Milvidaitės-Striškienės individuali veikla pagal pažymą Nr.621373</i>
Projekto pavadinimas	<i>Penkių viešojo poilsio pastatų, viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, Placio g.51, Karklės km., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas</i>
Projekto Nr.	2026-02-24-PP
Projekto etapas	PP
Pastatų paskirtis:	Viešojo poilsio
Pastatų paskirties grupė	Viešosios rekreacijos
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio projekto dalis	Bendroji, sklypo plano, architektūros
Bylos žymuo	PP-01
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2026
Statinio kategorija	Neypatingi, II gr. nesudėtingas

Pareigos	Atestato Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas
PV, architektė architektė	A1753	Kristina Milvidaitė-Striškienė Eglė Brazauskė	_____ _____
Klaipėda 2026 m.			

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Penkių viešojo poilsio pastatų, viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, Placio g. 51, Karklės km., Kretingalės sen.Klaipėdos r. sav., statybos projektas

Eil. nr.	Dokumento pavadinimas	Psl.	Žymėjimas
1.	Antraštinis lapas	1	
2.	Dokumentų žiniaraštis	2	
3.	Bendrieji statinių rodikliai	3	
4.	Aiškinamasis raštas	6	2026-02-24-PP-AR
BRĖŽINIAI			
5.	Situacijos planas	29	2026-02-24-PP-SP-01
6.	Sklypo planas	30	2026-02-24-PP-SP-02
7.	Sklypo vertikalus planas	31	2026-02-24-PP-SP-03
8.	Esamų želdinių vertinimo planas	32	2026-02-24-PP-SP-05
9.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	33	2026-02-24-PP-SP-06
10.	Fasadai A-C, 3-1 (Nr.1 pastato) M 1:200	34	2026-02-24-PP-SA-01
11.	Fasadai C-A, 1-3 (Nr.1 pastato) M 1:200	35	2026-02-24-PP-SA-02
12.	Pirmo ir mansardinio aukštų planai (Nr.1 pastato) M 1:200	36	2026-02-24-PP-SA-03
13.	Stogo planas (Nr.1 pastato) M1:200	37	2026-02-24-PP-SA-04
14.	Pjūviai (Nr.1 pastato) M 1:200	38	2026-02-24-PP-SA-05
15.	Fasadai 1-3, A-D (Nr.2 pastato) M 1:200	39	2026-02-24-PP-SA-06
16.	Fasadai 3-1, D-A (Nr.2 pastato) M 1:200	40	2026-02-24-PP-SA-07
17.	Pirmo ir mansardinio aukštų planai (Nr.2 pastato) M 1:200	41	2026-02-24-PP-SA-08
18.	Stogo planas (Nr.2 pastato) M1:200	42	2026-02-24-PP-SA-09
19.	Pjūviai (Nr.2 pastato) M 1:200	43	2026-02-24-PP-SA-10
20.	Fasadai A-C, 3-1(Nr.3 pastato) M 1:200	44	2026-02-24-PP-SA-11
21.	Fasadai C-A, 1-3 (Nr.3 pastato) M 1:200	45	2026-02-24-PP-SA-12
22.	Pirmo ir mansardinio aukštų planai (Nr.3 pastato) M 1:200	46	2026-02-24-PP-SA-13
23.	Stogo planas (Nr.3 pastato) M1:200	47	2026-02-24-PP-SA-14
24.	Pjūviai (Nr.3 pastato) M 1:200	48	2026-02-24-PP-SA-15
25.	Fasadai (Nr.4 pastato) M 1:200	49	2026-02-24-PP-SA-16
26.	Pirmo ir mansardinio aukštų planai (Nr.4 pastato) M 1:200	50	2026-02-24-PP-SA-17
27.	Stogo planas (Nr.4 pastato) M1:200	51	2026-02-24-PP-SA-18
28.	Pjūviai (Nr.4 pastato) M 1:200	52	2026-02-24-PP-SA-19
29.	Fasadai 1-3, A-D(Nr.5 pastato) M 1:200	53	2026-02-24-PP-SA-20
30.	Fasadai 3-1, D-A (Nr.5 pastato) M 1:200	54	2026-02-24-PP-SA-21
31.	Pirmo ir mansardinio aukštų planai (Nr.5 pastato) M 1:200	55	2026-02-24-PP-SA-22
32.	Stogo planas (Nr.5 pastato) M1:200	56	2026-02-24-PP-SA-23
33.	Pjūviai (Nr.5 pastato) M 1:200	57	2026-02-24-PP-SA-24
34.	Vizualizacijos	58	

1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis po	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	6000	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,1	pagal DP-0,2
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	7	pagal DP-8
1.4. Apželdintas sklypo plotas	%	74	
II. PASTATAI			
2.1. Pastatas Nr.1– viešojo poilsio paskirties pastatas, viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės			Neypatingas, nauja statyba
2.1.1 Pastato paskirties rodikliai	viešojo poilsio paskirties pastatas, viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės		
2.1.2 Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1.2.1 Pagrindinis daiktas	vnt	1	
2.1.2.2. priklausinys	vnt	-	
2.1.3 Pastato bendras plotas *	m ²	124,96	
2.1.4 Pastato tūris *	m ³	643	
2.1.5 Aukštų skaičius	vnt.	1+M	pagal DP-1+M
2.1.6 Pastato aukštis *	m	8,48	pagal DP-8,5 m
2.1.7 Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt	1	
2.1.8 Energinio naudingumo klasė		-	nenustatoma
2.1.9 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
2.1.10 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
2.2. Pastatas Nr.2– viešojo poilsio paskirties pastatas, viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės			Neypatingas, nauja statyba
2.2.1 Pastato paskirties rodikliai	viešojo poilsio paskirties pastatas, viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės		
2.2.2 Pagrindinis daiktas	vnt	1	
2.2.3 priklausinys	vnt	-	
2.2.4 Pastato bendras plotas *	m ²	124,96	
2.2.5 Pastato tūris *	m ³	643	
2.2.6 Aukštų skaičius	vnt.	1+M	pagal DP-1+M
2.2.7 Pastato aukštis *	m	8,47	pagal DP-8,5 m
2.2.8 Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt	1	
2.2.9 Energinio naudingumo klasė		-	nenustatoma

0	2026-04	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	K. Milvidaitės-Striškienės individuali veikla pagal pažymą Nr. 621373. el. paštas: kristina.milvidaite@gmail.com, tel. Nr.: +37060403771		Penkių viešojo poilsio pastatų, viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, Placio g.51, Karklės km., Kretingalės sen., statybos projektas.	
A 1753	PV	K.Milvidaitė- Striškienė	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	Laida
	Arch.	E.Brazauskė		0
LT	Statytojas: E.B. ir E.B.		2026-02-24-PP-BSR	Lapas 11
				Lapų 125

2.2.10	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
2.2.11	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
2.3.	Pastatas Nr.3– viešojo poilsio paskirties pastatas, viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės			Neypatingas, nauja statyba
2.3.1	Pastato paskirties rodikliai	viešojo poilsio paskirties pastatas, viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės		
2.3.2	Pagrindinis daiktas	vnt	1	
2.3.3	priklausinys	vnt	-	
2.3.4	Pastato bendras plotas *	m ²	125,56	
2.3.5	Pastato tūris *	m ³	643	
2.3.6	Aukštų skaičius	vnt.	1+M	pagal DP–1+M
2.3.7	Pastato aukštis *	m	8,45	pagal DP–8,5 m
2.3.8	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt	1	
2.3.9	Energinio naudingumo klasė		-	nenustatoma
2.3.10	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
2.3.11	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
	Pastatas Nr.4– viešojo poilsio paskirties pastatas, viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės			II gr. nesudėtingas, nauja statyba
2.4.1	Pastato paskirties rodikliai	viešojo poilsio paskirties pastatas, viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės		
2.4.2	Pagrindinis daiktas	vnt	1	
2.4.3	priklausinys	vnt	-	
2.4.4	Pastato bendras plotas *	m ²	76,79	
2.4.5	Pastato tūris *	m ³	345	
2.4.6	Aukštų skaičius	vnt.	1+M	pagal DP–1+M
2.4.7	Pastato aukštis *	m	7,95	pagal DP–8,5 m
2.4.8	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt	1	
2.4.9	Energinio naudingumo klasė		-	nenustatoma
2.4.10	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
2.4.11	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
	Pastatas Nr.5– viešojo poilsio paskirties pastatas, viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės			Neypatingas, nauja statyba
2.4.1	Pastato paskirties rodikliai	viešojo poilsio paskirties pastatas, viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės		
2.4.2	Pagrindinis daiktas	vnt	1	
2.4.3	priklausinys	vnt	-	
2.4.4	Pastato bendras plotas *	m ²	149,39	
2.4.5	Pastato tūris *	m ³	821	
2.4.6	Aukštų skaičius	vnt.	1+M	pagal DP–1+M
2.4.7	Pastato aukštis *	m	8,50	pagal DP–8,5 m
2.4.8	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt	1	
2.4.9	Energinio naudingumo klasė		-	nenustatoma
2.4.10	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
2.4.11	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI				

2026-02-24- PP-BSR		Lapų	Laida
	2	3	0

4.4. Vandentiekio tinklai			Nauja statyba
5.1. Bendras ilgis	m	166,0	
5.1.1. Tinklų ilgis (Ø32 mm)	m	78,0	I gr. nesudėtingas;
5.1.2. Tinklų ilgis (Ø40 mm)	m	88,0	I gr. nesudėtingas;
4.5. Buitinių nuotekų tinklai			Nauja statyba
4.6.1 Bendras ilgis	m	126,0	
4.6.2 Tinklų ilgis (Ø50 mm)	m	10,3	I gr. nesudėtingas
4.6.3 Tinklų ilgis (Ø110 mm)	m	34,1	I gr. nesudėtingas
4.6.4 Tinklų ilgis (Ø160 mm)	m	81,6	I gr. nesudėtingas
4.6. Lietaus nuotekų tinklai			Nauja statyba
4.7.1 Bendras ilgis	m	48,1	
4.7.4 Tinklų ilgis (Ø160 mm)	m	12,4	I gr. nesudėtingas
4.7.5 Tinklų ilgis (Ø110 mm)	m	35,7	I gr. nesudėtingas
4.7. 4kV elektros tinklai (požeminės dalies)			Nauja statyba
4.7.1 Bendras ilgis	m	216	
4.7.4 Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	5x16	(ilgis -216 m)
V. KITI STATINIAI			
5.1. Kiti inžineriniai statiniai –kiemo aikštelė			
5.1.1 Plotas *	m ²	691,41	II gr. nesudėtingas; naujo statinio statyba
5.2 Kiti inžineriniai statiniai –pėsčiųjų takai			
5.2.1 Plotas *	m ²	278,37	II gr. nesudėtingas; naujo statinio statyba
5.3 Kiti inžineriniai statiniai –uždaras vandens telkinys	m ³	255	I gr. nesudėtingas; naujo statinio statyba

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

2026-02-24- PP-BSR		Lapų	Laida
	3	3	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai, sąrašas:

1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai:

- Nekilnojamojo turto registro centrinio banko išrašas apie įregistruotą žemės sklypą (kadastrinis Nr. 5528/0003:174), Placio g. 51, Karklės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r.sav.
- žemės sklypo (kadastrinis Nr. 5528/0003:174), Placio g. 51, Karklės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r.sav.
- , koordinuotų matavimų planas;
- Užsakovo (statytojo) patvirtinta projektavimo užduotis.

1.2. Teritorijų planavimo dokumentai:

- Klaipėdos rajono bendrasis planas, patvirtintas 2025 m. sausio 30 d., Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-34.
- Žemės sklypų (kad. nr. 5528/0003:207; 5528/0003:340; 5528/0003:174; 5528/0003:389; 5528/0003:124) Karklės k., Kretingalės sen., klaipėdos r. sav., detalusis planas (Nr.AV-304, 2023-02-01)

1.3. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas,

- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“
- STR 1.05.06:2002 „Statinio projektavimas.“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“

0	2026-04	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	K. Milvidaitės-Striškienės individuali veikla pagal pažymą Nr. 621373. el. paštas: kristina.milvidaite@gmail.com, tel. Nr.: +37060403771		Penkių viešojo poilsio pastatų, viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, Placio g.51, Karklės km., Kretingalės sen., statybos projektas.	
A 1753	PV	K.Milvidaitė- Striškienė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
	Arch.	E.Brazauskė		0
LT	Statytojas: E.B. ir E.B.		2026-02-24-PP-AR	Lapas 1
				Lapų 25

- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
- HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės., patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22 įsakymu Nr.1-66, 2009-05-22 įsakymo Nr.1-168 redakcija;
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22 įsakymu Nr.1-66, 2009-05-22 įsakymo Nr.1-168 redakcija;
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės., patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22 įsakymu Nr.1-66, 2009-05-22 įsakymo Nr.1-168 redakcija.
- Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, patvirtintos LR Žemės aplinkos ministro 2025-06-27 įsakymu Nr. D1-94.

2.1. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys

Statybos vieta- žemės sklypo, kuriame numatoma projektuoti pastatus, adresas – Placio g. 51, Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav.

Statybos rūšis- nauja statyba - STR 1.01.08:2002 .

Pastatų paskirties grupė- viešosios rekreacijos (11 p.)

Pastatų paskirtis- viešojo poilsio (kaimo turizmo pastatas, kempingas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (viešasis pastatas, skirtas viešajai rekreacijai. Kaip vienas Nekilnojamojo turto kadastro objektas (statinys) formuojamas pastatas, atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais (patalpomis) neskaidomas) -STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“-1 priedas.

Statinio kategorija- keturi neypatingi (Nr.1,2,3,5) statiniai ir vienas- 2 gr nesudėtinamas statinys (Nr.4) - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos statybos rūšies parinkimą.

Pastatai Nr..1,2,3,5- nepatenka prie nesudėtingų ir neypatingų statinių kategorijos, todėl priskiriami prie neypatingų statinių. Pastato Nr.4 aukštis projektuojamas- iki 8m, bendras pastato plotas- iki 80m², todėl statinys atitinka 2 gr. nesudėtingo statinio kategoriją, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 5 priedu.

2.2. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą

Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklype įrengtųjų pastatų, statinių nėra.

2026-02-24- PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	23	0

Sklype praeina vandentiekio, ryšių, elektros, drenažo linijos.
Vandentiekis ir buitinių nuotekų tinklai– centralizuoti.

Esamų želdinių inventorizacija (augančiu teritorijoje ir už jos ribų, jei kietoji danga priartėja arčiau kaip 5 m iki želdinių)

Atliktas medžių, augančių sklype ir už jos ribų 5m atstumu iki būsimos pastato pamatų, kietų dangų arba proj. inžinerinių tinklų inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas.

Žymėjimas	Lietuviškas ir botaninis augalo pav.	Aukštis, m	Kamieno diametras, 1.0 m aukštyje (cm)	Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis	Kiekis, (vnt)	Medžio būklės įvertinimas (bloga, patenkinama, gera)	Pagal darbų rangos/taksacijos planą
G1	<i>Gluosnis</i>	10	9	1.6/1.6/1.6/1.6	1	gera	išsaugomas
G2	<i>Gluosnis</i>	9	10	1.6/1.6/1.6/1.6	1	gera	išsaugomas
G3	<i>Gluosnis</i>	12	22	2.0/2.0/2.0/2.0	1	gera	išsaugomas
G4	<i>Gluosnis</i>	6	10	1.0/1.2/1.0/1.2	1	bloga	išsaugomas
G5	<i>Gluosnis</i>	10	16	3.0/3.0/3.0/3.0	1	gera	išsaugomas
G6	<i>Gluosnis</i>	10	11	1.6/1.6/1.6/1.6	1	gera	išsaugomas
G7	<i>Gluosnis</i>	11	18	1.6/1.6/1.6/1.6	1	gera	išsaugomas
IE1	<i>Ieva</i>	6	8	1.0/1.0/1.0/1.0	1	gera	išsaugomas
IE2	<i>Ieva</i>	6	8	1.0/1.0/1.0/1.0	1	gera	išsaugomas
IE3	<i>Ieva</i>	6	8	1.0/1.0/1.0/1.0	1	gera	išsaugomas
IE4	<i>Ieva</i>	6	8	1.0/1.0/1.0/1.0	1	gera	išsaugomas
IE5	<i>Ieva</i>	6	8	1.0/1.0/1.0/1.0	1	gera	išsaugomas
IE6	<i>Ieva</i>	6	8	1.0/1.0/1.0/1.0	1	gera	išsaugomas
IE7	<i>Ieva</i>	6	8	1.0/1.0/1.0/1.0	1	gera	išsaugomas
IE8	<i>Ieva</i>	6	8	1.0/1.0/1.0/1.0	1	gera	išsaugomas
IE9	<i>Ieva</i>	6	8	1.0/1.0/1.0/1.0	1	gera	išsaugomas
IE10	<i>Ieva</i>	6	8	1.0/1.0/1.0/1.0	1	gera	išsaugomas
IE11	<i>Ieva</i>	6	8	1.0/1.0/1.0/1.0	1	gera	išsaugomas
IE12	<i>Ieva</i>	6	8	1.0/1.0/1.0/1.0	1	gera	išsaugomas
IE13	<i>Ieva</i>	6	8	1.0/1.0/1.0/1.0	1	gera	išsaugomas
IE14	<i>Ieva</i>	6	8	1.0/1.0/1.0/1.0	1	gera	išsaugomas
E1	<i>Eglė</i>	1	3	1.0/1.0/1.0/1.0	1	gera	išsaugomas

Geologinės sąlygos

Topogeodeziniai, geologiniai, hidrogeologiniai ir kiti projekto parengimui reikalingi duomenys. Parengti priešprojektiniai darbai:

- topografinė nuotrauka – MB „GeoWest” 2025 m.
- geologiniai tyrimai-UAB „Tyrimų laboratorija“, 2025 m.

Sklypui, Placio g. 51, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos. Plotas -142 m².
- Kelių apsaugos zonos, Plotas-1247 m².
- Valstybiniai parkai. Plotas -6000 m².
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. Plotas -0,0466 ha.
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos. Plotas 6000 m².

2026-02-24- PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	23	0

Situacijos schema



Sutartiniai žymėjimai

	Žemės sklypo (Placio g. 51, Karklės km., Klaipėdos r. sav.) ribos
	Proj. viešojo poilsio pastatai

Geografinė vieta. Sklypas, kuriame numatoma nauja statyba yra Klaipėdos rajono savivaldybėje, Kretinalės sen., Karklės k, Placio g. 51. Planuojamas sklypas yra Karklės kaime. Vadovaujantis Bendruoju planu, planuojama teritorija patenka į ekstensyvaus užstatymo zoną Nr. 5, kuri tvarkoma pagal Pajūrio regioninio parko tvarkymo planą. Taip pat teritorija patenka į gamtinio karkaso teritorijas – europinės svarbos geoeologinę takoskyrą T4.1 (tvarkymo kryptis – natūralumą atkuriančių elementų grąžinimas ir/ar degraduotos teritorijos rekultivacija), todėl sklypui taikomi Gamtinio karkaso nuostatai, t.y., užstatymo tankis negali viršyti 30 %, o priklausomieji želdynai turi sudaryti ne mažiau 50 % sklypo ploto.

Sklypo Placio g. 51 kadastrinis Nr:5528/0003:0174, pagrindinė naudojimo paskirtis- kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos. Bendras sklypo plotas – 6000 m². Nuosavybės teisė –E. B ir E.B.

Higieninė ir ekologinė situacija

Aplinkinis užstatymas

Vakaruose planuojama teritorija ribojasi su rajoniniu keliu 2217 Klaipėda-Dargužiai-Karklė (Placio g.). Dalis planuojamos teritorijos yra rajoninio kelio apsaugos zonoje (20 m), todėl sklype galioja specialioji žemės naudojimo sąlyga – Kelių apsaugos zonos (III-2).

Šiaurinė sklypo dalis ribojasi su kitos paskirties sklypu, kurios naudojimo būdas- rekreacinės teritorijos, statinių nėra. Pietinė sklypo dalies ribojasi su žemės ūkio paskirties, rekreacinio naudojimo sklypu, kuriame yra dvišlaičiai, vieno aukšto su mansarda pastatai. Rytinė sklypo dalis ribojasi su kitos paskirties sklypu, kurio naudojimo būdas- rekreacinės teritorijos, pastatų jame nėra.

2026-02-24- PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	23	0

Aplinkinio teritorijų užstatymo fotofiksacijos



Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai

Sklype nėra kultūros paveldo statinių ar objektų. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas ir apsaugos zonas.

Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas

Vadovaujantis Bendroju planu, planuojama teritorija patenka į ekstensyvaus užstatymo zoną Nr. 5, kuri tvarkoma pagal Pajūrio regioninio parko tvarkymo planą. Taip pat teritorija patenka į gamtinio karkaso teritorijas – europinės svarbos geoeologinę takoskyrą T4.1 (tvarkymo kryptis – natūralumą atkuriančių elementų grąžinimas ir/ar degraduotos teritorijos rekultivacija), todėl sklypui taikomi Gamtinio karkaso nuostatai, t.y., užstatymo tankis negali viršyti 30 %, o priklausomieji želdynai turi sudaryti ne mažiau 50 % sklypo ploto.

Vadovaujantis Tvarkymo planu, planuojama teritorija yra Pajūrio regioninio parko rekreacinio prioriteto zonoje GRi (intensyvaus (formuojančio) tvarkymo). Ši zona priskiriama kitos paskirties žemei, gyvenamosios ir visuomeninės paskirties teritorijoms – rekreacinių teritorijų kaimai ar jų dalys. Vadovaujantis Tvarkymo planu bei Apsaugos reglamentu, rekreacinio prioriteto funkcinėse zonose projektuojami ir statomi ne aukštesni kaip vieno aukšto su palėpe (iki 8,5 m) rekreaciniai pastatai. Žemės sklypų, kurių plotas iki 0,15 ha, bendras užstatymo plotas negali viršyti 300 m²; žemės sklypų, kurių plotas nuo 0,15 iki 1,00 ha, bendras užstatymo plotas negali viršyti 500 m²; žemės sklypų, kurių plotas daugiau nei 1,00 ha, bendras užstatymo plotas iki 5 % žemės sklypo ploto.

Architektūriniai reikalavimai:

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai:

Statinių architektūrinę išraišką formuoti perimant pajūrio regionui būdingas architektūros formavimo tradicijas. Pastatų stogo danga – rausvos degto molio čerpės, spalva - rausva degto molio; stogai - dvišlaičiai, 30–45° nuolydžio. Pastatų stogai dengiami vienodos spalvos ir tekstūros statybos produktais. Pastatų sienoms naudojamos medžiagos: medis, raudonos degto molio plytos, tinkas, pastatų sienų spalva - ruda, rausva degto molio, pilka (pilka spalva - tik natūraliai medienai arba tinkui). Pastatai sklype statomi kompaktiškai, vizualiai formuojant Mažosios Lietuvos

2026-02-24- PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	23	0

etnografiniam regionui būdingą uždaro užstatymo sodybos vaizdą. Pastatų stiklo plokštumos skaidomos (arba imituojamas skaidymas) į keturias, šešias ar daugiau dalių. Pastatų ir statinių dydis, proporcijos ir fasadų architektūriniai sprendiniai turi atitikti jų paskirtį. Vadovautis „Žemės sklypų (kad. Nr. 5528/0003:207; 5528/0003:340; 5528/0003:174; 5528/0003:389; 5528/0003:124) Karklės k., Kretingalės sen. detaliojo plano sprendiniais. Inžinerinius įrenginius (šildymas, vėsinimas ir pan.) projektuoti juos pridengiant fasado spalvos apkalimu, ar jų vietas numatyti mažiau matomose fasado vietose.

- Formuojant architektūrinę aplinką, naudoti natūralias, tradicines Mažosios Lietuvos etnografiniam regionui būdingas spalvas;
- Išlaikyti tradicinės etnografinio regiono architektūros pobūdį, formas, dydžius bei formuoti rekreacinių ir gyvenamųjų vietovių estetinį vaizdą;
- Pastatų statybai ir apdailai naudojamos tradicinės statybinės ir apdailos medžiagos (sienoms – medis, degtos raudono molio plytos, tinkas ar jas imituojančios medžiagos; stogo dangai – nendrės, gontai, čerpės ar jas imituojančios medžiagos). Draudžiama statinius apkalti plastikinėmis dailylentėmis;
- Pastatus (sienas, stogus) rekomenduojama dažyti etnografiniam regionui būdingomis spalvomis: sienas – pilka, ruda ir gelsva (šviesi molio); stogo danga – rausva (degto molio);
- Tvorų dydžiai ir medžiagos numatomos, atsižvelgiant į kraštovaizdžio tvarkymo zonos, kurioje yra planuojama teritorija, reikalavimus bei aptveriamų pastatų stilių;
- Sodybas tvirti ažūrinėmis tvoromis (virbų, karčių, lentų, žabų) be cokolio iki 1,5 m aukščio. Neleidžiama aptverti sodybų (namų valdų) neperregimomis tvoromis;
- Pavėsinės statomos iš medžio, stogų dangai naudojamos nendrės, gontai, čerpės ar jas imituojančios medžiagos. Šių statinių aukštis ne didesnis kaip 4 m, užstatymo plotas ne didesnis kaip 15 m²;
- Žemės sklypų, kurių plotas iki 0,15 ha, bendras užstatymo plotas negali viršyti 300 m²; žemės sklypų, kurių plotas nuo 0,15 iki 1,00 ha, bendras užstatymo plotas negali viršyti 500 m²; žemės sklypų, kurių plotas daugiau nei 1,00 ha, bendras užstatymo plotas iki 5 % žemės sklypo ploto;
- Projektuojami ir statomi ne aukštesni kaip vieno aukšto su palėpe (iki 8,5 m) rekreaciniai pastatai;
- Rekreacinio prioriteto zonose negalima projektuoti ir statyti su rekreacija nesusijusių pastatų bei įrangos.

Gretimųjų poveikis formuojamai aplinkai:

Vakaruose planuojama teritorija ribojasi su rajoniniu keliu 2217 *Klaipėda-Dargužiai-Karklė* (Placio g.). Dalis planuojamos teritorijos yra rajoninio kelio apsaugos zonoje (20 m), todėl sklype galioja specialioji žemės naudojimo sąlyga – Kelių apsaugos zonos (III-2).

Greta teritorijos buvo atliktas triukšmo vertinimas ir gautas jo matavimų protokolais ir ataskaita. Nustatyta, kad ekvivalentinis skaičiuotas garso kiekis nėra viršijamas visais paros laikais.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje				2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti			
Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA	L _{dvn} , dBA	L _{dienos} , dBA	L _{vakaro} , dBA	L _{nakties} , dBA
1	2	3	4	5	6	7	8
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6-18 18-22 22-6	65 60 55	70 65 60	65	65	60	55

Atliekos

Atliekų konteineriai numatomi sklypo šiaurinėje dalyje tik įvažiuojant į teritoriją. Konteineriai surenkami pagal sutartis su atliekų vežėjais ir išvežami į atliekų sąvartyną.

Detalioju planu teritorijai nustatyti reikalavimai

2026-02-24- PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	23	0

Teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (R). Sklype numatoma statyti 1 aukšto su mansarda pastatus, ne aukštesnius kaip 8,5 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Sklypo užstatymo tankis – 8 % ($\leq 500 \text{ m}^2$), sklypo užstatymo intensyvumas – 0,2. Užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas (pastatų skaičius sklype sprendžiamas techninio projekto rengimo metu).

2.3. Rekonstruojamiems pastatams- esamos būklės(technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas

Esamų pastatų sklype nėra.

2.4. Projektuojami pastatai

Sklype projektuojami 5 vnt. viešosios rekreacijos pastatų grupės, viešojo poilsio paskirties pastatai.

Pastatų paskirties grupė- viešosios rekreacijos (11 p.)

Pastatų paskirtis- viešojo poilsio (kaimo turizmo pastatas, kempingas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (viešasis pastatas, skirtas viešajai rekreacijai. Kaip vienas Nekilnojamojo turto kadastro objektas (statinys) formuojamas pastatas, atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais (patalpomis) neskaidomas) -STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“-1 priedas.

Statinio kategorija- keturi neypatingi (Nr.1,2,3,5) statiniai ir vienas- II gr. nesudėtingas statinys (Nr.4) - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

statybos rūšis- nauja statyba - STR 1.01.08:2002 .

Projektuojamas aukštų skaičius -vieno aukšto su mansarda

Pastatų aukščiai- Nr.1- 8,48 m; Nr.2- 8,47m; Nr.3- 8.45m; Nr.4- 7.95m; Nr.5- 8,5m.

2.5. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas

Pastatams projektuojami lauko vandentiekio, buitinių nuotekų ir paviršinių nuotekų tinklai, remiantis AB „Klaipėdos vanduo“ išduotomis prisijungimo sąlygomis, galiojančiomis normomis.

Lauko vandentiekio tinklai

Vandentiekio įvadų į projektuojamus pastatus pajungimas numatomas prie AB „Klaipėdos vanduo“ priklausančių vandentiekio tinklų.

Sklypas bus aprūpinamas geriamuoju vandeniu iš Placio g. centralizuotų vandentiekio tinklų.

Namų įvadų pasijungimas numatomas prisijungiant prie esamos vandentiekio tinklo; kiekvieną įvadą pajungti prie esamo tinklo D150 įrengiant balną ir įvadinę sklendę. Įvadinės sklendės valdymas per prailginimo veleną. Įvadinis vandens apskaitos mazgas numatytas už pirmos lauko sienos. Apskaitai numatyti įvadinio tipo “B” klasės šalto vandens skaitikliai DN15.

Buitinių ir gamybinių nuotekų tinklai

Buitinių nuotekų išvadą numatoma pajungti į Placio g. esamą slėginį buitinių nuotekų tinklą įrengiant gamiklinio surinkimo II kat. uždara buitinių nuotekų siurblinę. Pagal „Klaipėdos vanduo“ duomenis, „Ties adresu Placio g. 51, Karklė, nuotekų spaudiminėje linijoje slėgis siekia apie 2 barus, tačiau jis gali svyruoti priklausomai nuo to, ar veikia vienas siurblys, ar papildomai įsijungia antrasis“. Atsižvelgiant į turimus duomenis, projektuojama uždaro tipo II kategorijos pilnai automatizuota buitinių nuotekų siurblinė; siurblinės našumas – 0,70l/s; 1,40 kūb.m/val; 4,30 kūb.m/p; sukeliamas slėgis – 25 m vand st. Siurblinės elektros pajungimas iš sklypo vidaus elektros tinklų. Siurblinė montuoti griežtai pagal gamintojo reikalavimus. Lietaus nuotekas nuvesti į buitinių nuotekų tinklą draudžiama.

Paviršinių nuotekų tinklai

Lietaus nuotekų pertekliui nuvesti projektuojami infiltracijos šuliniai. Centralizuotų lietaus tinklų nėra. Bet sklype yra dideli žalieji plotai, bei projektuojamas paviršinis tvėnkynys. Iš geologinių tyrimų ataskaitos - „Požeminį vandenį dalinai drenuoja už 400m į vakarus nuo tirtos ploto esanti Baltijos jūra bei už 200–250 m į šiaurę bei į pietryčius esantys vietiniai vandens telkiniai. Pabrėžiame, kad reikia įvertinti gruntinio vandens hidraulinį ryšį Baltijos jūra (galimi dideli vandens lygio svyravimai).“ Vadovaujantis LR AM įsakymu Nr.D1-193 2007 m. 04 mėn. 2 d., lietaus nuotekų išleidimas į aplinką turi būti decentralizuotas. Rekomenduojama sklypo kietasis dangas kloti iš skylėtų medžiagų, o nuotekas nuo stogų nuvesti į infiltracijos šulinius. Projektuojami keturi infiltracijos šuliniai; šulinių kiekis gali būti padidintas pagal poreikį. Infiltracijos šulinių dugnas turi atsiremti į esamą smėlingą sluoksnį (SaFP). Skaičiuojamasis maksimalus lietaus nuotekų kiekis susidarantis nuo kietųjų dangų (~1406kv.m) 13,3l/s; 15,9kūb.m/val (skaičiavimai atlikti pagal STR 2.07.01:2003 9 priedą). Lietaus nuotekos nukreipiamos į infiltracijos šulinius. Šulinio mažiausias atstumas iki sklypo ribos – 10,9m.

2026-02-24- PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	23	0

Sklypo geologinė sandara ir hidrogeologinės sąlygos. Drenažo tinklai

Sklypo geologinę sandarą iki 7,0 m gylio sudaro: augalinis (pdIV) sluoksnis, Holoceno biogeniniai (bIV) ir jūriniai (mIV) dariniai taip pat viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės kraštinės glacialinės (gtIIIbl) ir glacialinės (gIIIbl) nuogulos bei vidurinio pleistoceno Pamario posvitės ežerinės (IIIpm) nuosėdos.

Apibendrinus tyrimų rezultatus galima teigti, kad viršutinį sluoksnį iki 0,2–0,7 m gylio sudaro dirvožemis. Po augaliniu sluoksniu slūgso jūrinis blogai išrūšiuota smėlis (IGS 3). Išskirti 6 litologinio grunto tipai. Sąlygiškai silpni sluoksniai – durpės (IGS 2), labai purus blogai išrūšiuotas smėlis (IGS 3), purus mažai dulkingas – molingas blogai išrūšiuotas smėlis (IGS 4) bei silpnas smėlingas mažo plastiškumo molis moreninis (IGS 5) aptinkami visame nagrinėtame sklype iki 2,7–3,5 m gylio nuo esamo žemės paviršiaus. Pjūvyje paplitę įkypi ir horizontalūs sluoksniai ir tarp sluoksniai. Palaidoto paleoreljefo formų neaptikta.

Tyrimų teritorijos ribose gruntinis vandeningas sluoksnis pasiektas visame nagrinėtame sklype ir slūgso 0,7–0,9 m gylyje nuo žemės paviršiaus (6,7–7,0 m abs. a.). Požeminis vanduo talpinasi blogai išrūšiuotame, mažai dulkingame - molingame blogai išrūšiuotame bei dulkingame smėlyje ir yra susikaupęs molingoje storymėje sporadiškai paplitusiuose smėlio lėšiuose ir tarp sluoksniuose.

Gruntinio vandens lygis gali kisti apie 0,5–1,0 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu jis pažemės, o drėgnučiu pakils. Molinga storymė veikia kaip lokali vandenspara. Pavasarinių polaidžių metu ir drėgnučiu metų laikotarpio reljefo pažemėjimuose gali kauptis paviršinis vanduo. Požeminį vandenį dalinai drenuoja už 400m į vakarus nuo tirtu ploto esanti Baltijos jūra bei už 200–250 m į šiaurę bei į pietryčius esantys vietiniai vandens telkiniai. Pabrėžiame, kad reikia įvertinti gruntinio vandens hidraulinį ryšį Baltijos jūra (galimi dideli vandens lygio svyravimai).

Elektros tinklai

Sklypui Placio g. 51 pasirašyta ir sumokėta prijungimo paslaugos sutartis su UAB “ESO”.

Projekte numatomas elektros linijos atvedimas nuo esamo komercinės apskaitos skydo (KAS) į savininkų objektų vidaus elektros tinklus.

Pastatų elektros vartotojų prijungimui projektuojamas ĮSS, montuojamas 1 aukšte.

Visus elektros montavimo darbus vykdyti pagal EIT 2000 reikalavimus.

Šildymas

Pastatus numatoma šildyti šilumos siurbliais oras-vanduo. Statinyje numatomas įrengti šilumos siurblius Toshiba Modelis: 1103H8-E/1403XWH- Triukšmo lygis: 29 dB. Pagal leistinas skleidžiamo triukšmo lygis 35/45 Db. Šilumos sistemos sukeliamas triukšmas neviršija leidžiamo triukšmo lygio.

Vėdinimas.

Projektuojamose viešojo poilsio pastatuose numatoma natūrali vėdinimo sistema, su sieniniais ventiliatoriais ir vėdinimo kaminėliais numatytais stoge.

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Statybos reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ netaikomas pagal reglamento 1.6 punktą- poilsio paskirties, sodų paskirties pastatų, naudojamų ne ilgiau kaip keturis mėnesius per metus. Todėl vadovaujantis STR 2.01.02:2016 ir statytojo technine užduotimi priimama visų projektuojamų pastatų energinio naudingumo klasė- B.

Pastatų numatoma prijungti prie centralizuotų vandens, buitinių nuotekų tinklų. Pastatų šildymui numatoma grindinio šildymo sistema. Pastatų patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui projektuojami kiekvienam pastatui atskiri šilumos siurbliai “oras-vanduo”.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų leistinos $U(B)$ ($W/(m^2 \times K)$) vertės B energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodikliams

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Viešosios paskirties pastatai
Stogai	r	$0,18 \cdot k_1^{(5)}$
Perdangos ⁽⁶⁾	ce	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	$0,24 \cdot k_1^{(5)}$
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	cc	
Sienos	w	$0,22 \cdot k_1^{(5)}$
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	$1,4 \cdot k_1^{(4),(5)}$

2026-02-24- PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	23	0

Durys, vartai	d	$1,9 \cdot k_1^{5)}$
---------------	-----	----------------------

4) jei viešosios paskirties pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 35 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U(C,B)$ vertė turi būti $1,3 \text{ W/(m}^2 \times \text{K)}$. Šis reikalavimas netaikomas prekybos paskirties pagal Reglamento 2 priedo 2.4 lentelę pastatų pirmo aukšto langams;

5) $k_1 = 20/(q_{iH} - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pagal Reglamento 2 priedo 2.4 lentelę pastatų atitvaroms, q_{iH} – pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pagal Reglamento 2 priedo 2.4 lentelę pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu ($^{\circ}\text{C}$). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;

2.6. Statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas, išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Įvažiavimai ir prieigos prie projektuojamų pastatų numatomi, vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais. Planuojama teritorija yra Karklės kaime, Klaipėdos rajone. Susisiekimo sistema esama: į teritoriją patenkama esama nuovaža iš rajoninio kelio 2217 *Klaipėda-Dargužiai-Karklė*. Rajoninio kelio juostos plotis ties planuojama teritorija 18 – 20 m, važiuojamosios dalies plotis – 7 m, danga – asfaltas. Keliui nustatyta kelio apsaugos zona - po 20 m į abi puses nuo kelio briaunų. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose. Sklype projektuojamos automobilių stovėjimo vietos prie kiekvieno pastato.

Minimalus automobilių stovėjimo skaičius viešojo poilsio paskirties pastatams pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nustatomas pagal projektuojamų nuomojamų kambarių skaičių. Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nustatomas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Proj. pastato duomenys	Reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
11.1	Viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupė, viešojo poilsio paskirties pastatai	1 vieta 2 kambariams (numeriams)	18 kambarių	9
Viso:				9

Bendras minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius- 9. Sklype projektuojama 10 automobilių stovėjimo vietų

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ , neįgyvenamosios paskirties pastatui

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

Projektuojama viena automobilių sustojimo vieta, pritaikoma žmonėms su negalia (-A tipo).

1 automobilio stovėjimo vietai (10proc. -viso automobilių skaičiaus) numatoma įrengti įkrovimo prieigą ir 1 vnt automobilio stovėjimo vietai numatoma galimybė įrengti pakrovimo vietą.

2.7. Projektuojamo pastato architektūriniai sprendiniai

2.7.1. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai, pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai;

Projektuojami 5 viešojo poilsio pastatai. Visi pastatai projektuojami vieno aukšto su mansarda, taisyklingo stačiakampio plano. Pirmame aukšte projektuojamos patalpos: virtuvė, valgomasis, bendrasis kambarys, wc, darbo kambarys, pagalbinės patalpos. Mansardiniame aukšte projektuojamos patalpos: poilsio kambariai, vonios patalpa. Pirmo aukšto patalpos turi atskirus išėjimus į lauką.

Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis, aptarnavimo būdas ir poreikis.

Projektuojami pastatai yra apytiksliai 500 metrų atstumu nuo Baltijos jūros pakrantės. Projektuojamame sklype numatoma pastatyti penkis viešojo poilsio paskirties pastatus, kuriuose bus vykdoma trumpalaikio apgyvendinimo veikla. Pastatai skirti poilsiui, apgyvendinant svečius trumpalaikiam būvimui.

Projektuojama, kad svečių namai veiks be nuolatinės registratūros ir be nuolat dirbančio personalo vietoje, taikant savarankiško įsiregistravimo ir išsiregistravimo („self check-in / self check-out“) sistemą. Atvykstantys svečiai, naudodamiesi elektroniniais raktais ar kodinėmis spynomis, savarankiškai pateks į iš anksto rezervuotus pastatus ar

2026-02-24- PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	23	0

patalpas. Registracijos, informavimo ir klientų aptarnavimo paslaugos bus teikiamos nuotoliniu būdu visą parą, telefonu ir internetu (rezervavimo platformos, el. paštas, mobiliosios programėlės ar kitos skaitmeninės priemonės).

Maitinimo paslaugos pačiuose pastatuose nebus teikiamos kaip atskira ūkinė veikla. Projektuojama, kad:

- kiekviename pastate bus įrengtos virtuvės ar virtuvėlės, suteikiančios galimybę svečiams maistą pasigaminti savarankiškai;

- esant poreikiui, pagal individualius išankstinius užsakymus galės būti organizuojamas maitinimas, pasitelkiant trečiųjų šalių maitinimo paslaugų teikėjus, be nuolatinės maitinimo veiklos vykdymo objekte.

Kitų komercinių paslaugų (pvz., baro, SPA, prekybos ar pramogų veiklos) projektuojamuose pastatuose nenumatoma.

Pastatų ir patalpų eksploatavimas bus organizuojamas nuotoliniu būdu. Pagal poreikį bus užsakomos šios paslaugos iš trečiųjų asmenų:

- bendrųjų patalpų ir apgyvendinimo patalpų valymas;
- numerių paruošimas naujų svečių atvykimui;
- patalynės, rankšluosčių keitimas ir skalbimo paslaugos;
- techninė pastatų ir inžinerinių sistemų priežiūra;
- smulkūs remonto darbai ir gedimų šalinimas.

Taip pat numatomas:

- atliekų surinkimas ir tvarkymas pagal galiojančius teisės aktus;
- pastatų ir teritorijos priežiūra (apšvietimas, takai, želdiniai);
- svečių ir turto saugumo užtikrinimas (užrakinimo sistemos, nuotolinė stebėseną, gaisrinės saugos sprendiniai);
- automobilių stovėjimo vietų naudojimas svečiams.

Numatomas aptarnaujančio transporto poreikis ir intensyvumas:

- Atliekų išvežimas vykdomas pagal Klaipėdos rajono savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklės ir sudarytą atliekų tvarkymo sutartį.

Visa veikla bus vykdoma taip, kad nebūtų daromas reikšmingas neigiamas poveikis aplinkai, kaimyniniams sklypams ir gyvenimo kokybei, o pastatai bus naudojami pagal poilsio paskirties pastatams taikomus reikalavimus.

2.7.2. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

Projektuojami 5 viešojo poilsio paskirties pastatai stačiakampio plano, dvišlaičiais stogais (44°, 56 ° nuolydžio).

Pastatų aukščiai: iki 8.5 m (DP leidžiamas aukštis 8,5m).

Fasade projektuojama vienos rūšies medžiaga- medžio dailylentės, vienos spalvos- šviesiai arba tamsiai pilkos.

Pastatų laikančioji konstrukcija –blokelių mūras.

Stogas- šlaitinis. Stogo danga- keraminės čerpės (molio spalvos). Stogo laikančioji konstrukcija- medinės santvaros, gegnės.

Langai ir išėjimo durys projektuojami aliuminio arba medinio rėmo, spalva – antracito spalvos.

pamatai –parenkami atlikus geologinius tyrimus, konstrukcijų skaičiavimus.

sienos- blokelių mūras, su reikalingo storio termoizoliacija.

stogų konstrukcija – medinės santvaros, gegnės. Stogas- šlaitinis, keraminių čerpių. Lietaus nuvedimo nuo stogų sistema- išorinė.

2.7.3 Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai;

Projektuojamuose pastatuose poilsio patalpos įrengiamos vadovaujantis STR 2.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ ir HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji reikalavimai“ nuostatomis.

Projektuojami pastatai nėra gyvenamosios paskirties, todėl insoliacija nėra nustatoma.

Visi kambariai projektuojami su natūralia šviesa, pro šoninius langus ar stoglangius.

Visose patalpose projektuojamas bendras dirbtinis apšvietimas.

2.7.5. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Sklype projektuojami 5 vnt. viešosios rekreacijos pastatų grupės, viešojo poilsio paskirties pastatai.

Pastatų paskirties grupė- viešosios rekreacijos (11 p.)

Pastatų paskirtis- viešojo poilsio (kaimo turizmo pastatas, kempingas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (viešasis pastatas, skirtas viešajai rekreacijai. Kaip vienas Nekilnojamojo turto kadastro objektas (statinys) formuojamas pastatas, atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais (patalpomis) neskaidomas) -STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“-1 priedas.

2026-02-24- PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	23	0

Statinio kategorija- keturi neypatingi (Nr.1,2,3,5) statiniai ir vienas- 2 gr nesudėtinamas statinys (Nr.4) - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

statybos rūšis- nauja statyba - STR 1.01.08:2002 .

Projektuojamas aukštų skaičius -vieno aukšto su mansarda

Pastatų aukščiai- iki 8.5 m;

Pastatas Nr.1

Pastate projektuojamos poilsio patalpos pritaikytos 4 asmenims. Pirmame aukšte numatoma svetainė- virtuvė, miegamasis, darbo kambarys, wc, vonia ir pagalbinės, techninės patalpos. Antrame aukšte projektuojami du miegamieji kambariai, poilsio kambarys, vonia, skalbykla. Bendras pastato plotas- 124,96 m².

Pastatas Nr.2

Pastate projektuojamos poilsio patalpos pritaikytos 4 asmenims. Pirmame aukšte numatoma svetainė- virtuvė, miegamasis, darbo kambarys, wc, vonia ir pagalbinės, techninės patalpos. Antrame aukšte projektuojami du miegamieji kambariai, poilsio kambarys, vonia, skalbykla. Bendras pastato plotas- 124,96 m².

Pastatas Nr.3

Pastate projektuojamos poilsio patalpos pritaikytos 4 asmenims. Pirmame aukšte numatoma svetainė- virtuvė, miegamasis, darbo kambarys, wc, vonia ir pagalbinės, techninės patalpos. Antrame aukšte projektuojami du miegamieji kambariai, poilsio kambarys, vonia, skalbykla. Bendras pastato plotas- 125,56 m².

Pastatas Nr.4

Pastate projektuojamos poilsio patalpos pritaikytos 2 asmenims. Pirmame aukšte numatoma- virtuvė, pirtis, garažo patalpa. Antrame aukšte projektuojamas miegamasis kambarys, svetainė, dušinė. Bendras pastato plotas- 76,79 m².

Pastatas Nr.5

Pastate projektuojamos poilsio patalpos pritaikytos 4 asmenims. Pastato pirmo aukšto patalpos pritaikytos žmonėms su negalia reikėms. Pirmame aukšte numatoma svetainė- virtuvė, miegamasis, darbo kambarys, wc, vonia ir pagalbinės, techninės patalpos. Antrame aukšte projektuojami du miegamieji kambariai, poilsio kambarys, vonia, ir darbo kambarys. Bendras pastato plotas- 149,39 m².

2.8. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

Projektas parengtas vadovaujantis Klaipėdos rajono bendruoju planu, teritorijos „Dėl žemės sklypų (Kad. Nr. 5528/0003:207; 5528/0003:340; 5528/0003:174; 5528/0003:389; 5528/0003:124) Karklės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav.“ detalioju planu, Pajūrio regioninio parko tvarkymo planu. Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendinius, atitiks nustatytas normas.

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, atitinka įstatymų, teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Sklypas patenka į Pajūrio regioninio parko teritoriją. Pajūrio regioninio parko tvarkymo planas: intensyvaus (formuojančio) tvarkymo kraštovaizdžio tvarkymo zona.

Projektuojamų pastatų architektūrinė išraiška

Projektuojamų poilsio paskirties pastatų architektūriniai sprendiniai parengti įvertinus teritorijos urbanistinį ir kraštovaizdinį kontekstą, pajūrio regionui būdingas architektūros formavimo tradicijas bei Mažosios Lietuvos etnografinio regiono architektūros charakterį.

Pastatų tūrinė-erdvinė kompozicija formuojama kompaktiškai, tarpusavyje derinant projektuojamų pastatų tūrius ir jų padėtį sklype. Pastatų išdėstymu siekiama formuoti vizualiai vientisą užstatymo struktūrą, būdingą Mažosios Lietuvos etnografiniam regionui, ir sukurti uždaro užstatymo sodybos išpūdį. Projektuojamų pastatų tūriai, jų proporcijos ir mastelis parenkami atsižvelgiant į poilsio paskirtį bei siekiant išlaikyti darnų santykį su aplinka.

Pastatų stogai projektuojami dvišlaičiai, 30–45° nuolydžio. Stogų dangai numatomos rausvos degto molio spalvos čerpės. Visų projektuojamų pastatų stogams numatoma vienodos spalvos ir tekstūros danga, taip užtikrinant komplekso architektūrinį vientisumą ir atitiktį teritorijai taikomiems architektūros reikalavimams.

Pastatų fasadų apdailai numatomos - medžio dailylentės, šviesiai ir tamsiai pilkos spalvos. Fasadų spalvinė gama formuojama naudojant rausvą degto molio ir pilką spalvas.

Fasadų sprendiniuose numatoma išlaikyti tradicinei regiono architektūrai būdingą langų ir durų ritmą bei proporcijas. Stiklo plokštumos, kurių dydis dėl pastatų funkcinės paskirties gali būti didesnis, projektuojamos jas skaidant į keturias, šešias ar daugiau dalių arba naudojant sprendinius, vizualiai imituojančius tokį skaidymą. Tokiu būdu šiuolaikiniai fasadų įstiklinimo sprendiniai integruojami į bendrą regioninės architektūros interpretaciją.

2026-02-24- PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	23	0

Architektūrinėje išraiškoje naudojamos tradicinės medžiagos ir jų šiuolaikinė interpretacija, užtikrinanti pastatų funkcionalumą ir kartu atitinkanti teritorijai nustatytus architektūros formavimo principus.

Projektuojamų pastatų architektūriniai sprendiniai rengiami vadovaujantis „Žemės sklypų (kad. Nr. 5528/0003:207; 5528/0003:340; 5528/0003:174; 5528/0003:389; 5528/0003:124) Karklės k., Kretingalės sen. detaliojo plano“ sprendiniais ir teritorijai nustatytais architektūriniais reikalavimais.

Inžineriniai įrenginiai ir jų elementai, įskaitant šildymo, vėsinimo, vėdinimo ir kitą pastatų inžinerinę įrangą, projektuojami įvertinant jų vizualinį poveikį pastatų fasadams. Įrenginių vietos numatomos mažiau matomose fasadų vietose, o įrenginius, kurių dėl pastato funkcinės paskirties neįmanoma įrengti mažiau matomose vietose, numatoma pridengti fasado spalvos apkalimu. Inžinerinių įrenginių sprendiniai derinami su fasadų apdaila ir architektūrine kompozicija, siekiant išlaikyti vientisą pastatų architektūrinę išraišką.

Sklypui, Placio g. 51, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos. Plotas -142 m².
- Kelių apsaugos zonos, Plotas-1247 m².
- Valstybiniai parkai. Plotas -6000 m².
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos. Plotas -0,0466 ha.
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos. Plotas 6000 m².

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, atitinka įstatymų, teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimus.

2.8.2. Gaisrinės saugos priemonių principinių sprendinių aprašymas

Pagrindiniai projektinių sprendinių techniniai rodikliai

Penkių viešojo poilsio pastatų, viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, Placio g.51, Karklės km., Kretingalės sen. Klaipėdos r. sav., statybos projektas

Atsižvelgiant į projektuojamo pastato paskirtį, pastate nebus naudojamos ir saugomos pavojingos (sprogios, lengvai užsiliEPSnojančios) medžiagos ir įrenginiai.

Pagal sprogimo ir gaisro pavojų pastatas neklasifikuojamas. Projektuojami pastatai, atsižvelgiant į jų tūrinius planinius sprendinius, aukštumą ir statyti numatomų konstrukcijų atsparumą ugniai, yra priskiriami III atsparumo ugniai laipsniui. Reikalavimai pastatų statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai bei statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasėms, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾						

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

Bendrieji statinio rodikliai				
pastatas Nr.1				
1.	Statinio aukštis	m	8,48	Nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios stogo dalies
2.	Nagrinėjamas plotas	m ²	124,96	
3.	Aukštis nuo nešiojamų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės	m	3,00	

2026-02-24- PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	23	0

4.	Gaisrinio skyriaus aukštų skaičius	Vnt.	1+M	
5.	Grupė pagal naudojimo paskirtį		Poilsio paskirtis (analogiška gyvenamajai), P.1.1- vieno buto pastatai	
6.	Statinio suskirstymas gaisriniais skyriais		neskirstomas	
7.	Gaisrinio skyriaus didžiausias leidžiamas plotas (Fg)	m ²	1400	
8.	Statinio kategorija pagal sprogimo ir gaisro kilimo pavojų		-	nenustatoma
9.	Skaičiuotinas didžiausias žmonių kiekis pastate gaisrinės saugos požiūriu	vnt	>100	

Bendrieji statinio rodikliai				
pastatas Nr.2				
10.	Statinio aukštis	m	8,47	Nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios stogo dalies
11.	Nagrinėjamas plotas	m ²	124,96	
12.	Aukštis nuo nešiojamų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės	m	3,55	
13.	Gaisrinio skyriaus aukštų skaičius	Vnt.	1+M	
14.	Grupė pagal naudojimo paskirtį		Poilsio paskirtis (analogiška gyvenamajai), P.1.1- vieno buto pastatai	
15.	Statinio suskirstymas gaisriniais skyriais		neskirstomas	
16.	Gaisrinio skyriaus didžiausias leidžiamas plotas (Fg)	m ²	1400	
17.	Statinio kategorija pagal sprogimo ir gaisro kilimo pavojų		-	nenustatoma
18.	Skaičiuotinas didžiausias žmonių kiekis pastate gaisrinės saugos požiūriu	vnt	>100	

Bendrieji statinio rodikliai				
pastatas Nr.3				
19.	Statinio aukštis	m	8,45	Nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios stogo dalies
20.	Nagrinėjamas plotas	m ²	125,56	
21.	Aukštis nuo nešiojamų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės	m	3,30	
22.	Gaisrinio skyriaus aukštų skaičius	Vnt.	1+M	
23.	Grupė pagal naudojimo paskirtį		Poilsio paskirtis (analogiška gyvenamajai), P.1.1- vieno buto pastatai	
24.	Statinio suskirstymas gaisriniais skyriais		neskirstomas	
25.	Gaisrinio skyriaus didžiausias leidžiamas plotas (Fg)	m ²	1400	
26.	Statinio kategorija pagal sprogimo ir gaisro kilimo pavojų		-	nenustatoma
27.	Skaičiuotinas didžiausias žmonių kiekis pastate gaisrinės saugos požiūriu	vnt	>100	

Bendrieji statinio rodikliai				
pastatas Nr.4				
28.	Statinio aukštis	m	7,95	Nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios stogo dalies

2026-02-24- PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	23	0

29.	Nagrinėjamas plotas	m ²	76,79	
30.	Aukštis nuo nešiojamų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės	m	3,00	
31.	Gaisrinio skyriaus aukštų skaičius	Vnt.	1+M	
32.	Grupė pagal naudojimo paskirtį		Poilsio paskirtis (analogiška gyvenamajai), P.1.1- vieno buto pastatai	
33.	Statinio suskirstymas gaisriniais skyriais		neskirstomas	
34.	Gaisrinio skyriaus didžiausias leidžiamas plotas (Fg)	m ²	1400	
35.	Statinio kategorija pagal sprogimo ir gaisro kilimo pavojų		-	nenustatoma
36.	Skaičiuotinas didžiausias žmonių kiekis pastate gaisrinės saugos požiūriu	vnt	>100	

Bendrieji statinio rodikliai				
pastatas Nr.5				
37.	Statinio aukštis	m	8,50	Nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios stogo dalies
38.	Nagrinėjamas plotas	m ²	149,39	
39.	Aukštis nuo nešiojamų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės	m	3,55	
40.	Gaisrinio skyriaus aukštų skaičius	Vnt.	1+M	
41.	Grupė pagal naudojimo paskirtį		Poilsio paskirtis (analogiška gyvenamajai), P.1.1- vieno buto pastatai	
42.	Statinio suskirstymas gaisriniais skyriais		neskirstomas	
43.	Gaisrinio skyriaus didžiausias leidžiamas plotas (Fg)	m ²	1400	
44.	Statinio kategorija pagal sprogimo ir gaisro kilimo pavojų		-	nenustatoma
45.	Skaičiuotinas didžiausias žmonių kiekis pastate gaisrinės saugos požiūriu	vnt	>100	

2 lentelė. Minimalūs atstumai nuo projektuojamo pastato iki greta esančių

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Arčiausias greta esantis pastatas nuo projektuojamų pastatų nutolęs ~ 30 m.
Nuo gretimų pastatų atstumai išlaikyti.

Apskaičiuoto gaisrinio skyriaus plotas

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 1000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot (3,55/5,0)) = 440 \text{ m}^2$$

Reglamentuojamas atstumas tarp kaimyninių pastatų 10 metrų.

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame arba skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimio pastato norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų. Sklype projektuojami statiniai priskiriami **poilsio paskirties pastatams**, pagal STR – P.1.1 (vieno buto tipo poilsio pastatai), jų statinio atsparumo ugniai laipsnis – III. Tarp projektuojamų statinių Nr.1 ,Nr.2 yra didesni atstumai nei 15 m. Tarp projektuojamų pastatų Nr.3 Nr.4 Nr.5 neišlaikomas 15 m atstumas. Statiniais Nr.3 Nr.4 ir Nr.5 užstatytas plotas ir plotas tarp jų sudaro -

2026-02-24- PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	23	0

385,00 m². Nustatyto gaisrinio skyriaus plotas – **440 m², neviršijamas.**

Remiamasi gyvenamųjų namų (P.1.1) reikalavimais, nes: poilsio paskirties pastatai yra vieno buto tipo; nėra nuolatinio masinio žmonių apgyvendinimo (pvz., ne viešbutis, ne pensionas); gaisrinės apkrovos, evakuacijos ir naudojimo pobūdis yra analogiški individualiems gyvenamiesiems namams; vieno buto poilsio pastatai pagal gaisrinės saugos logiką **prilyginami vienbučiams gyvenamiesiems namams**; taikomi tie patys **minimalūs atstumai, gaisrinių skyrių ir atsparumo ugniai** kriterijai.

Gaisrinio skyriaus didžiausio a. plotas neviršija apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto.

Pastato gaisro rizika, ugnies ir dūmų plitimo stabdymas

Gaisro plitimas statiniuose ribojamas degančio ploto, degimo intensyvumo ir trukmės mažinimo priemonėmis.

Automatinė gaisro gesinimo sistema neprojektuojama.

Degias arba sunkiai degias pastato konstrukcijas, kurios liečiasi su krosnimis, dūmtraukiais (kaminais) arba su vėdinimo kanalais šalia dūmtraukių (kaminų), reikia apsaugoti nedegių medžiagų perskyromis. Perskyros storis turi būti ne mažesnis kaip: 380 mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų; 250 mm iki degių pastato konstrukcijų, apsaugotų pagal ST 8860237.02:1998 p.4.23 reikalavimus.

Perskyros storis skaičiuojamas nuo dūmtraukio (kamino) sienutės vidaus turi būti ne mažesnis kaip 130 mm.

Tarpą tarp dūmtraukio (kamino) ir degios arba sunkiai degios stogo konstrukcijos reikia už dengti nedegia stogo danga.

Pastatų gyvenamosiose patalpose ir koridoriuose įrengiami dūmų detektoriai.

Projektuojami inžinerinių komunikacijų (vandentiekio, kanalizacijos, šildymo) perėjimai per perdangas metaliniais vamzdžiais. Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Pastato konstrukcijoms ir jų apdailai numatoma naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Projektuojami vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams (apdailai) įrengti naudojami statybos produktai tenkins degumo klasės reikalavimus pateiktus lentelėje:

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾	C–s1, d0	RN
	grindys	B _{FL} –s1	D _{FL} –s1	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0 ⁽³⁾	B–s1, d0 ⁽²⁾	C–s1, d0
	grindys	A2 _{FL} –s1	B _{FL} –s1	C _{FL} –s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	D–s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} –s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾	C–s1, d0	RN
	grindys	B _{FL} –s1	D _{FL} –s1	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0	B–s1, d0	B–s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} –s1	D _{FL} –s1	D _{FL} –s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} –s1	A2 _{FL} –s1	A2 _{FL} –s1
Pirtys (saunos)	sienos ir lubos	D–s2, d2	D–s2, d2	D–s2, d2 (2 pastaba)
	grindys	RN	RN	RN

2026-02-24- PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	23	0

Pastabos:

1. Lubų, sienų ir grindų degumo klasė, išskyrus pagal dūmų susidarymą (s1, s2, s3) ir pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą (d0, d1, d2), gali būti sumažinama viena klase, kai patalpoje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema [10.4].
 2. Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi.
 3. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.
 4. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.
- Vartojama santrumpa. RN – reikalavimai netaikomi.

Numatomos gaisrų (avarijų) likvidavimo priemonės

Objektas nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

Žmonių evakuacija iš patalpų ir pastato

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Žmonių evakuacijai naudojami pagrindiniai įėjimai/išėjimai tiesiai į lauką.

Žaibosaugos sistemos

Žaibosauga įrengiama pagal STR 2.01.06:2009 „Statinio apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

Žaibo ėmikliai ant statinio gali būti įrengti, jei statinio stogas yra iš B ROOF (t1) degumo klasės stogo dangos – tiesiogiai ant stogo paviršiaus, kitu atveju įrengiami ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos. Pavojingo kibirkščiavimo tikimybei sumažinti įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad tarp išlydžio taško ir žemės srovė pasklistų lygiagrečiuose srovės keliuose ir šių srovės kelių ilgis būtų apribotas iki minimumo. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus.

Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo statinio tiesiami tokiais būdais: -jeigu siena yra iš A1, A2, B, C degumo klasės statybos produktų, tai įžeminimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje; -jeigu siena yra iš D, E, F degumo klasės statybos produktų ir įžeminimo laidininkų pakilusi temperatūra sukelia jai pavojų, tai įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena.

Negalima įžeminimo laidininkų tiesti vandens nutekėjimo stovuose. Įžeminimo laidininkai turi būti tiesiami didžiausiu

galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai tiesiami A1, A2 degumo klasės

vamzdžiuose.

Rekomenduojama įrengti pasyvią žaibosaugos sistemą. Žaibolaidis turi būti montuojamas aukščiausiam pastato taške. Įžeminimo laidininkai, esantys ne arčiau kaip 2 metrai nuo žemės paviršiaus, turi būti apsaugoti nuo aplinkos poveikio – tam jie įrengiami PVC vamzdžiuose. Laidininkai montuojami pastato išorėje.

Gaisro gesinimas, gelbėjimo darbai ir pirminės gaisro gesinimo priemonės

Bendru atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – III, išlaikant atstumus tarp pastatų (10-15 m), išskyrus atvejus, kai sklype galioja nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos, keičiamas pastato atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų. Statiniai sklypuose turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujantis STR 2.02.02:2004). Pastatai projektuojami vadovaujantis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklėmis ir kitais galiojančiais teisės aktais. Gaisro atveju vanduo bus imamas iš esamų priešgaisrinių vandens hidrantų, įrengtų šalia planuojamos teritorijos, palei rajoninį kelią 2217 Klaipėda-Dargužiai-Karklė, bei esamo vandens telkinio sklype Nr. 01.

Į sklypą patekimas numatomas iš rajoninio kelio 2217 Klaipėda-Dargužiai-Karklė (Placio g.) esama nuovaža.

Priešgaisrinių automobilių privažiavimo kelio plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m. ir ne mažesnis kaip 4,5 m aukščio.

Privažiuojamas prie pastato užtikrinamas kietos dangos keliais.

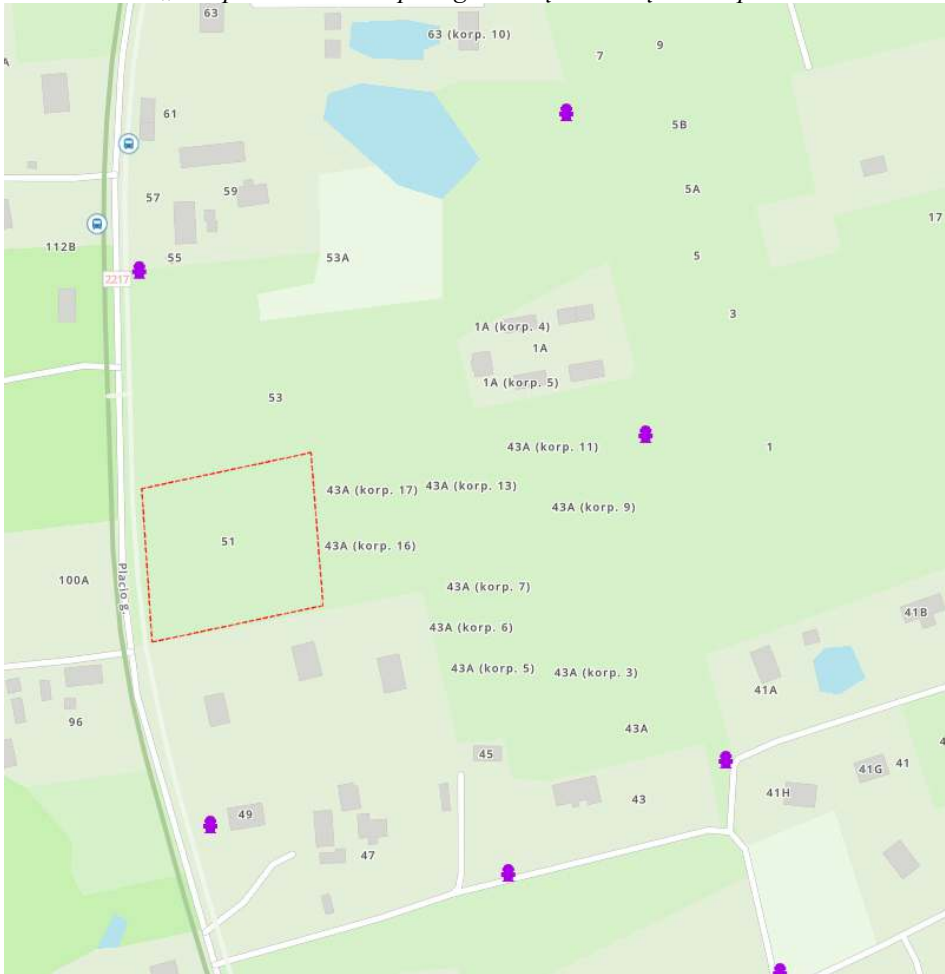
2026-02-24- PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	23	0

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir telkiniai

Bendras pastatų tūris $V \leq 5$ tūkst. m³, pastatai- viešojo poilsio paskirties, todėl vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių 2 lentelės reikalavimais, pastato gesinimui iš lauko reikalingas 10 l/s vandens debitas.

Gesinimas užtikrinamas iš ne mažiau kaip 2 esamų gaisrinių hidrantų. Gaisriniai hidrantai nutolę ne didesniu kaip 200m atstumu nuo projektuojamų pastatų perimetro toliausio taško ir yra žiedinėje trasoje, bei užtikrina gesinimui reikalingą debitą.

Ištrauka iš AB„Klaipėdos vanduo“ priešgaisrinių hidrantų žemėlapių

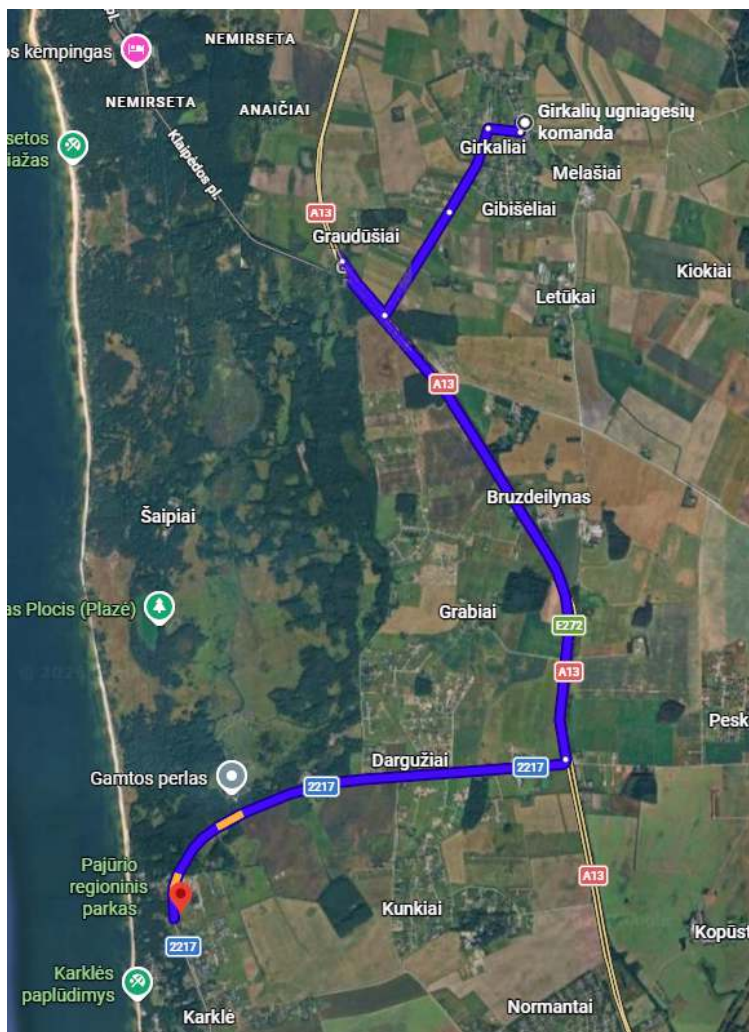


Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikšteles

Artimiausia gaisrinė stotis – už 11,5 km (žr. 2 pav.), adresu Draugystės g. 11, Girkaliai.

Apytikslis važiavimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) ~15 min.

2026-02-24- PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	23	0



2 pav. Artimiausia PGT komanda

Objektas nepriskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius. Gaisro ar sprogimo požiūriu pavojingi technologiniai procesai pastatuose nevykdomi, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

Priėjimai prie pastato numatomi iš visų pusių. Ten, kur nėra galimybės privažiuoti gaisrinėms su automobiline kopėčiomis, aukštis yra pakankamas ugniagesiams gelbėtojams patekti į vidų ištraukiamomis nešiojamomis kopėčiomis. Gaisrinių automobilių patekimas į kiemą numatomas ne siauresniu kaip 3,5 m privažiuoju.

Mažiausias leistinas priešgaisrinis atstumas tarp pastatų (ir pastatų gretimuose sklypuose) turi būti ne mažesnis kaip 10-15 m.

Minimalūs leistini priešgaisriniai atstumai iki pastatų ir pastatų gretimuose sklypuose:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Pastaba: Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo 93.3. punktas nurodo: priešgaisriniai atstumai tarp vienbučių, dvibučių, mėgėjų sodų paskirties pastatų, esančių skirtinguose žemės sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija vienbučių paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto.

2.8.3. Prevencinės civilinės saugos priemonių principinių sprendinių aprašymas

Pastačius pastatus, savininkas savo nuožiūra įsirengia apsauginę signalizaciją. Numatoma įėjimus ir tambūrus nuolat apšviesti natūralia arba dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai. Iš lauko įėjimai į pastatus - rakinami.

2026-02-24- PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	23	0

Komplekso teritorijoje numatomas nuosaikus lauko apšvietimas, būtinas teritorijos naudojimo saugumo užtikrinimui.

2.9. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;

Projektuojami pastatus bei sklypo sprendinius, vadovaujamasi standarto ISO 21542 "Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas" rekomendacijomis ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais. Visos vidinės pastato erdvės lengvai pasiekiamos žmonėms su negalia. Nuo ŽN automobilio stovėjimo vietos iki pastato numatomi vedamieji paviršiai.

Automobilių stovėjimo vietos

Prie pastato (Nr.5), ne didesniu kaip 50 m atstumu, įrengiama 1 ŽN pritaikyta A tipo vieta.

Lygių skirtumo tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių nėra.

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams numatyta 4 900 mm pločio, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir 8 200 mm ilgio, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Automobilių saugyklose neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal 1 lentelę:

Bendras automobilių vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

Takai iki pastato

Takai į pastatus, aplink juos planuojami horizontalūs ir tvirti. Priėjimo tako (aikštės paviršių) skersinis nuolydis 1,5... 2 proc. Takų (praėjimų) pločiai ne siauresni kaip 1200 mm.

Įėjimai į pastatą

Įėjimai į pastatą - lengvai randami, saugiai bei patogiai naudojami ir ribotai veikiami lietaus ir sniego (su dengtomis dalimis arba stogeliais). Įėjimai į pastatą –horizontalūs, slenkstis ne aukštesnis nei 20 mm. Pagrindinio įėjimo tarpdurio minimalus laisvasis plotis - ne mažesnis kaip 850 mm (Projekto atveju 1000...1200 mm). Tarpdurio mažiausias laisvasis aukštis – ne mažesnis kaip 2 000 mm (Projekto atveju ~2200 mm).

Prieš į pastatą atsidarančias duris planuojama ne mažesnė kaip 1 500 mm × 1 500 mm dydžio manevravimo erdvė.

Prieinami kambariai negyvenamuosiuose pastatuose.

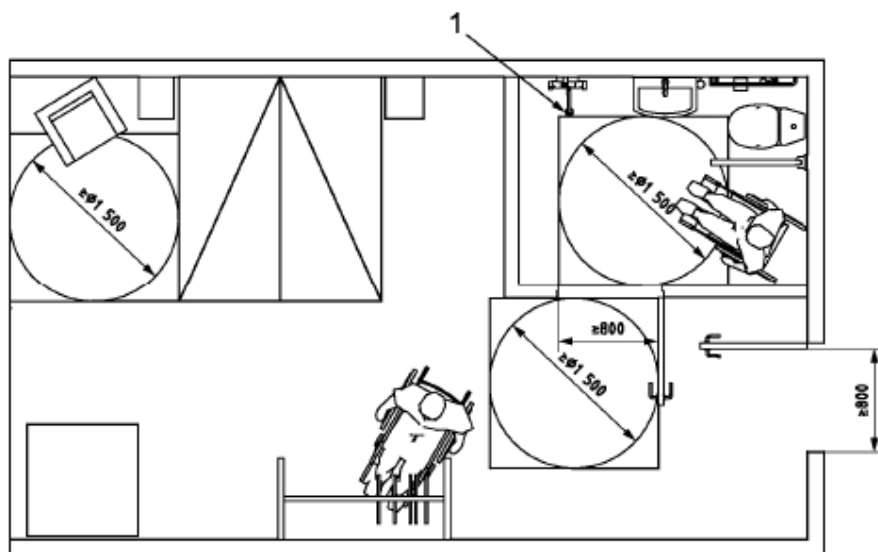
Projektuojamos viešojo poilsio paskirties patalpos (14-a kambarių skirtinguose nameliuose), pastato Nr.5 pirmo aukšto kambariai ir kitos patalpos bus pritaikytos lankytojams su įvairiais poreikiais, įvairiam laikotarpiui, priklausomai nuo poreikio. Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų (viešbučių paskirties pastatų (viešbučių, motelių, svečių namų) ir poilsio paskirties pastatų (turizmo centrai, poilsio namai, jaunimo nakvynės namai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai) prieigos, patekimas į juos, judėjimas ir naudojimas visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis patalpomis privalo atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Trumpalaikio apgyvendinimo pastatuose privalomas STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 4 lentelėje nustatytas kambarių skaičius su riboto judumo asmenims tinkamu tualetu ir dušu.

Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų kambarių minimalus skaičius su tinkamais kambariais ir dušais vežimėliais judantiems asmenims:

Bendras kambarių skaičius	Tinkamų vežimėliais judantiems asmenims kambarių skaičius
14	2

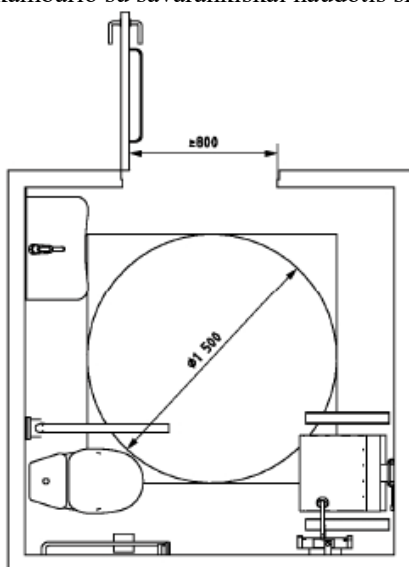
Trumpalaikio apgyvendinimo pastatų kambarių minimalūs matmenų ir išdėstymo reikalavimai nustatyti ISO 21542:2011 27, 28 ir 29 skyriuose [5.10], o tualetas su dušu įrengiamas vadovaujantis ISO 21542:2011.

2026-02-24- PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	23	0



Vonios kambarys

Vonios kambario su savarankiškai naudotis skirtu dušu bei kampiniu tualetu charakteristikos



Tualetų durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis ~ 900 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus - $430\text{--}520$ mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Atstumas tarp unitazo sėdynės krašto iki galinės sienos $> 650\text{--}800$ mm. Abipus unitazo, $300\text{--}350$ mm atstumu nuo tualetų centro, įrengiami turėklai (nuleidžiamasis, arba pritvirtintas prie sienos). Atstumas nuo sienos > 40 m. Pusėse, kuriose galimas šoninis persėdimas, $(200\text{--}300)$ mm aukštyje nuo unitazo sėdynės įrengiamas užlenkiamasis turėklas (nuleidžiamasis atraminis turėklas). Turėklai atlaiko bet kuria kryptimi veikiančią bent 1 kN jėgą (rekomenduojama $1,7\text{ kN}$). Užlenkiamojo turėklo ilgis $100\text{--}250$ mm persidengia su unitazo sėdynės priekiniu kraštu. Užlenkiamasis turėklas išdėstytas taip, kad užlenktą turėklą būtų galima pasiekti iš neįgaliųjų vežimėlio. Kai šalia unitazo yra siena, $(200\text{--}300)$ mm aukštyje nuo unitazo sėdynės turi būti įrengtas horizontalusis turėklas, o vertikalusis turėklas tęsiasi nuo horizontaliojo turėklo iki 1 700 mm aukščio nuo grindų lygio. Turėklas tęsiasi >150 mm iki unitazo sėdynės priekinio krašto. Visas horizontalusis turėklas be tarpų. Turėklai apvalaus profilio, $35\text{...}50$ mm skersmens. Priedai (rankšluostis, muilas, šiukšlinė ir kt.) išdėstyti taip, kad netrukdytų naudotis turėklais. Tualetinio popieriaus dozatoriai pasiekiami nuo unitazo sėdynės ir įrengti arba po turėklais arba pritvirtinti prie kampinio tualetų šoninės sienos $(600\text{--}700)$ mm aukštyje nuo grindų. Praustuvas projektuojamas tokioje vietoje, kad jį būtų galima pasiekti iš neįgaliųjų vežimėlio. Praustuvo viršus - $750\text{--}850$ mm aukštyje nuo grindų.

Erdvė po praustu laisva, tarpas keliams sucentruotas praustuvo atžvilgiu $650\text{--}700$ mm aukščio ir

2026-02-24- PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	23	0

200 mm gylis. Numatytas > 300 mm aukščio tarpas pėdoms. Praustuvo priekinis kraštas 350–600 mm atstumu nuo sienos. Čiaupo valdymo įtaiso pasiekimo atstumas < 300 mm. Virš praustuvo esantis veidrodis pritvirtintas < 900 mm nuo grindų, < 1 900 mm aukščio. Arti praustuvo, 850 mm aukštyje, įrengiama 200 mm × 400 mm (min) dydžio lentyna.

Šalia unitazo įrengtas nepriklausomas vandens šaltinis (rankinis dušas). Čiaupai valdomi maišytuvu, svirtimi arba jutikliu, kad būtų lengviau naudoti. Čiaupo valdymo įtaisai < 300 mm atstumu nuo praustuvo priekio.

2.10. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

Sklype numatoma naikinti esamą neveikiančią ryšių liniją. Projektuojamų statinių vietose numatomas esamo дренаžo linijų perkėlimas.

2.11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas)

Sklypo gretimybės

Sklypas, kuriame numatoma nauja statyba yra Klaipėdos rajono savivaldybėje, Kretinalės sen., Karklės k, Placio g. 51. Planuojamas sklypas yra Karklės kaime.

Vakaruose planuojama teritorija ribojasi su rajoniniu keliu 2217 Klaipėda-Dargužiai-Karklė (Placio g.). Dalis planuojamos teritorijos yra rajoninio kelio apsaugos zonoje (20 m), todėl sklype galioja specialioji žemės naudojimo sąlyga – Kelių apsaugos zonos (III-2).

Šiaurinė sklypo dalis ribojasi su kitos paskirties sklypu, kurios naudojimo būdas- rekreacinės teritorijos, statinių nėra. Pietinė sklypo dalies ribojasi su žemės ūkio paskirties, rekreacinio naudojimo sklypu, kuriame yra dvišlaičiai, vieno aukšto su mansarda pastatai. Rytinė sklypo dalis ribojasi su kitos paskirties sklypu, kurio naudojimo būdas- rekreacinės teritorijos, pastatų jame nėra.

Atvežtos statybinės medžiagos sandėliuojamos sklype, praėjimai ir privažiavimai nebus apriboti gretimybėms.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybų metu susidariusios statybinės atliekos rūšiuojamos sklype, o išvežamos sudarius sutartis su savivaldybe arba atliekas utilizuojančiomis įmonėmis. Atliekų kategorija – Q1.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Pastato naudojimo metu neigiamos įtakos gretimos teritorijos neturės.

Statinsys bus statomas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybų metu ir naudojant statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki pastato statybų pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- nepabloginama gretimų statinių esama techninė būklė;
- neapribojami keliai, gretimybų patekimai į sklypus;
- nepabloginama galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

2.12. Statinio pagrindinių sprendinių atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas

Statinsys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos bet kuriuo metų laikotarpiu (šaltuoju ir šiltuoju) – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Sklypas nepatenka į gamybinių ir komunalinių objektų sanitarines apsaugos ir taršos poveikio zonas.

Apsauga nuo triukšmo.

Projektuojamo pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) parenkama pagal statytojo (užsakovo) pageidavimą, nurodytą techninėje užduotyje. Vadovaujantis STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" reikalavimais, projektuojami viešojo poilsio paskirties priskiriami E garso klasės pastatams.

Pastato atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

2026-02-24- PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	23	0

Viešbučių ir viešojo poilsio paskirties pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.

Apsaugomos erdvės tipas	Vidinių atitvarų garso klasė E (R_{w} arba $D_{\text{nT,W}}$ (dB))
Tarp kambarių	46
Tarp kambarių ir bendrojo naudojimo patalpų	48
Tarp kambarių ir pramogoms skirtų patalpų	50
Durys tarp kambarių ir koridorių (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	20(E)

Viešbučių ir viešojo poilsio paskirties pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius.

Didžiausios normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio $L_{\text{e,n,w}}$ arba $L_{\text{e,n,w}} + C_{1,50-2500}$ vertės

Apsaugomos erdvės tipas	E ($L_{\text{e,n,w}}$ (dB))
Kambariai nuo virš jų esančių kambarių	60
Kambariai nuo bendrojo naudojimo patalpų	65
Kambariai nuo pramogoms skirtų patalpų	58

Projektuojamo pastato langų ir išorinių durų garsų klasės

Garso izoliavimo klasė	Garso izoliavimo rodiklio klasė	Išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių R_{w} ribos, dB
Neklasifikuojama	Neklasifikuojama	≤ 20
E	20	21–26
D	25	27–32
C	30	33–37
B	35	38–43
A	40	> 43

Pastato mikroklimatas

Mikroklimato parametrai administracinės paskirties pastatų patalpose užtikrinti ir atitinka HN 42-2009 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“. Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų patalpų mikroklimato parametų ribinės vertės:

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai	Normuojamos vertės	
	šaltuoju metų laikotarpiu	šiltuoju metų laikotarpiu
1. Oro temperatūra, C	18-26	22-28
2. Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, C	17-25	21-27
3. Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip C	3	3
4. Atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne daugiau kaip C	3	3
5. Grindų temperatūra, C	16-29	Nenormuojama
6. Santykinė oro drėgmė, %	30-75	30-75
7. Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,1	0,15-0,5

Projektuojamame pastate reikalavimai įrengiamų patalpų mikroklimatui nustatomi vadovaujantis HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“. Patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka mikroklimato parametų ribines vertes.

Oro tarša neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“.

2.13. Atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

-Projektuojamai teritorijai taikomas 2013-02-01, sprendimu Nr. AV-304 patvirtintas detalusis planas „Dėl žemės sklypų (kad. Nr. 5528/0003:207; 5528/0003:340; 5528/0003:174; 5528/0003:389; 5528/0003:124) Karklės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r. sav. „.

2026-02-24- PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	23	0

-Projektiniai sprendiniai Placio g. 51, Karklės k., Kreingalės sen., Klaipėdos r.sav., sklype atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano – Klaipėdos rajono bendrojo plano – sprendinius.

Projektinių sprendinių ir teritorijų planavimo dokumentų atitiktis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Projekto kiekiai	Kiekiai pagal detalų planą
1.	Sklypo plotas	m ²	6000	
2.	Užstatymo tankumas	%	7 (441,2 m ²)	8 (500 m ²)
3.	Užstatymo intensyvumas		0,1	0,2
4.	Automobilių stovėjimo vietos	vnt	10	
6.	Pastato aukštų skaičius		1+M	1+M
7.	Pastato aukštis	m	8,5	8,5

Sklypo želdiniai

Sklype vertingų želdinių nėra. Vadovaujantis Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, mažiausias želdiniams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto rekreacinėse teritorijose patenkančiose į gamtinį karkasą – 50 %. Vadovaujantis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių 5.4. punkto reikalavimais, medžiai veisiami ne arčiau kaip 5 m atstumu nuo pastatų sienų. Parengus visos teritorijos tvarkymo projektą, nauji želdiniai formuojami statytojo nuožiūra pagal visos teritorijos tvarkymo viziją. Sklype numatoma žalioji zona -4462 m² (74% sklypo ploto).

Atliekos:

Atliekas būtų surenkamos į sklype stovinčius konteinerius, konteinerių vieta numatoma šiaurinėje sklypo dalyje, netoli įvažiavimo į sklypą.. Konteineriai surenkami pagal sutartis su atliekų vežėjais ir išvežami į atliekų sąvartyną.

Projekto vadovė

K. Milvidaitė-Striškienė

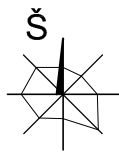
2026-02-24- PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	23	0



Sutartiniai žymėjimai

	Žemės sklypo (Placio g . 51, Karklės km., Klaipėdos r. sav.) ribos
	Proj. viešojo poilsio pastatai

0		2025-11	Statybos leidimui	
Laida		Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	K.Milvidaitės -Striškienės individuali veikla pagal pažymą Nr. 621373		Statinio projekto pavadinimas Penkių viešojo poilsio paskirties pastatų, viešosios rekreacijos pastatų grupės, Placio g. 51, Karklės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas	
A1753	PV	K.Milvidaitė-Striškienė	Dokumento pavadinimas Situacijos schema	
A1753	Arch.	K.Milvidaitė-Striškienė		
	Arch.	E. Brazauskė		
LT	Statytojas E.B ir E.B		Dokumento žymuo 2026-02-24-PP-SP-1	Lapas
				Lapų
			1	1



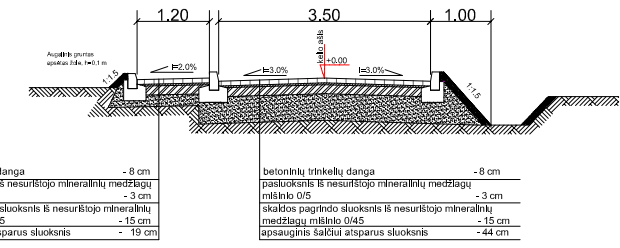
Sklypo planas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

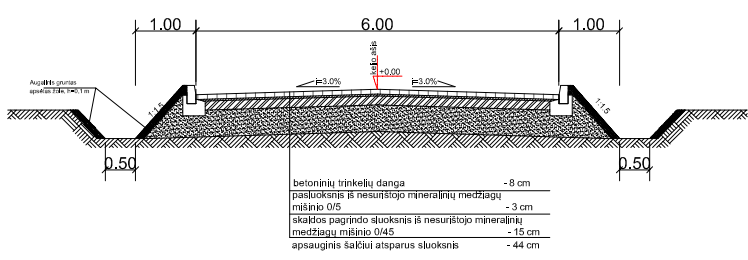
	Žemės sklypo riba
	Statinių statybos riba (pagal DP)
	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
	Proj. automobilų stovėjimo vietos sklype
	Proj. buitinių atliekų konteinerių vieta
	Nullinė pastato atliudė
	Proj. bendra poilsio zona
	Proj. įėjimas į pastatą
	Proj. įvažiavimas į sklypą
	Servitutas ((215) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daktas)).
	Servitutas ((222) – teisė liesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daktas)).
	Proj. veja
	Proj. betoninės trinkelės
	Proj. betoninės trinkelės
	Proj. skaldos,atslų, akmenukų danga
	Proj. medžiai
	Esami medžiai
	Esamų medžių lajos projekcija
	Esamų medžių šaknų apsaugos plotas
	Proj. uždaras vandens telkinys (255 m²)
	Esamos buitinių nuotekų šalinimo linijos apsaugos zona (2,5 m į abi puses)
	Esamos požeminės ryšių linijos apsaugos zona (1 m į abi puses)
	Esamos vandens linijos apsaugos zona (2,5 m į abi puses)
	Kelio apsaugos zona (20 m į abi puses)
	Esamos dujotiekio linijos apsaugos zona (2 m į abi puses)
	Atly susikirtimo koordinatės

Proj. IIIv kelio pjūvis

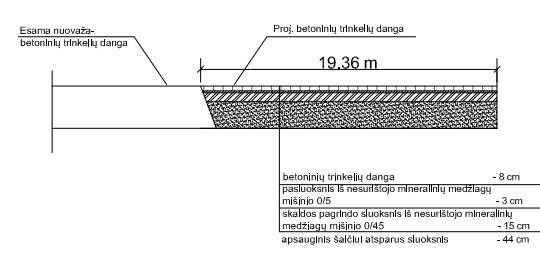


Derinimo Nr. **TIIS1-20250212-01**

Proj. kelio (servituto vietoje) pjūvis



Proj. trinkelų dangos prijungimas prie esamos nuvažos pjūvis

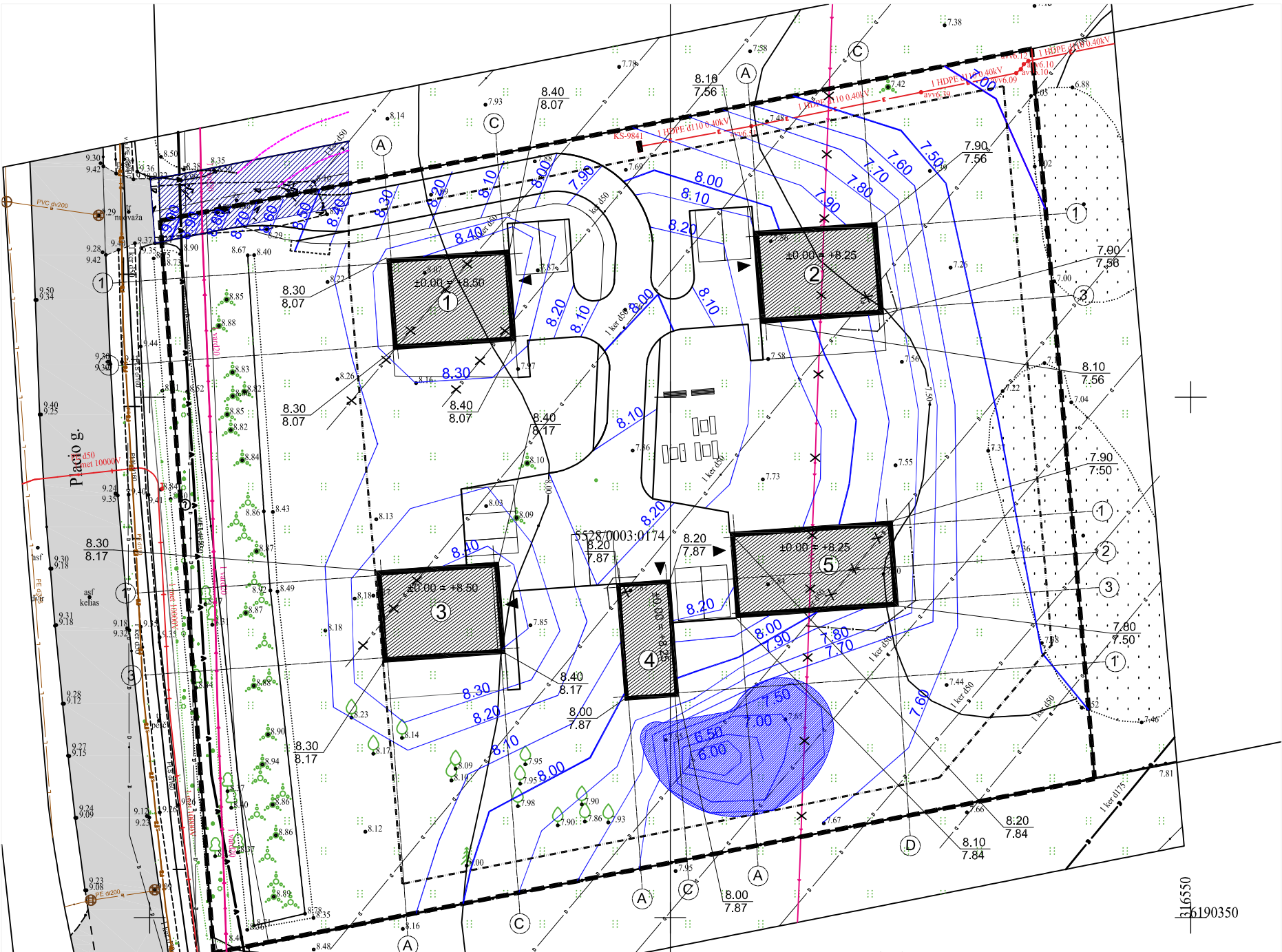


SKLYPO TECHINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Techninio projekto kiekiai	Kiekiai pagal detalų planą
1	Sklypo plotas	m²	6000	
2	Užstatymo tankumas	%	7 (441,2 m²)	8 (500 m²)
3	Užstatymo intensyvumas		0,1	0,2
5	Želdynų plotas	m²	4462 (74%)	3000 (50%)
6	Pastatų aukštų skaičius, aukštis	m	1+M a, 8,5 m	(1+M a) 8,5 m

0	2025-11	Statybos leidimui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	K.Milvidaitės -Striškienės individuali veikla pagal pažymą Nr. 621373	
A1753	PV	K.Milvidaitė-Striškienė
LT	Statytojas	E.B ir E.B
Statinio projekto pavadinimas		Penkių viešojo poilsio paskirties pastatų, viešosios rekreacijos pastatų grupės, Placio g. 51, Karklės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas
Dokumento pavadinimas		Sklypo planas
Dokumento žymuo		2026-02-24-PP-SP-2
Lapas		Lapų
1		1

Sklypo vertikalinis planas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Žemės sklypo riba
	Statinių statybos riba (pagal DP)
	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
	Proj. automobilių stovėjimo vietos sklype
	Proj. buitinių atliekų konteinerių vieta
	Nullinė pastato altitudė
	Proj. bendra poilsio zona
	Proj. įėjimas į pastatą
	Proj. įvažiavimas į sklypą
	Servitutas ((215) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas)).
	Servitutas ((222) - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)).
	Proj. veja
	Proj. betoninės trinkelės
	Proj. betoninės trinkelės
	Proj. skaldos, atsijų, akmenukų danga
	Esami medžiai
	Proj. uždaras vandens telkinys (255 m²)
	Projektuojamos altitudės
	Pastato projektuojamos altitudės
	Pastato esamos altitudės

SKLYPO TECHINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Techninio projekto kiekiai	Kiekiai pagal detalų planą
1	Sklypo plotas	m²	6000	
2	Užstatymo tankumas	%	7 (441,2 m²)	8 (500 m²)
3	Užstatymo intensyvumas		0,1	0,2
5	Želdynų plotas	m²	4462 (74%)	3000 (50%)
6	Pastatų aukštų skaičius, aukštis	m	1+M a, 8,5 m	(1+M a) 8,5 m

0		2025-11		Statybos leidimui			
Laida		Data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	K.Milvidaitės -Striškienės individuali veikla pagal pažymą Nr. 621373			Statinio projekto pavadinimas Penkių viešojo poilsio paskirties pastatų, viešosios rekreacijos pastatų grupės, Placio g. 51, Karklės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas			
A1753	PV	K.Milvidaitė-Striškienė		Dokumento pavadinimas Vertikalinis planas		0	
						Laida	
LT	Statytojas E.B ir E.B			Dokumento žymuo 2026-02-24-PP-SP-3		Lapas	Lapų
						1	1

Esamų želdinių vertinimo planas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

—	Žemės sklypo riba
- - -	Statinių statybos riba (pagal DP)
①	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
②	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
③	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
④	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
⑤	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
□	Proj. automobilių stovėjimo vietos sklype
ⓑ	Proj. buitinių atliekų konteinerių vieta
±0.00 = +3.90	Nulinė pastato altitudė
Ⓟ	Proj. bendra poilsio zona
▲	Proj. įėjimas į pastatą
→	Proj. įvažiavimas į sklypą
S1	Servitutas ((215) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daktas)).
S2	Servitutas ((222) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daktas)).
■	Proj. veja
■	Proj. betoninės trinkelės
■	Proj. betoninės trinkelės
■	Proj. skaldos,atsijų, akmenukų danga
●	Proj. medžiai
○	Esami medžiai
○	Esamų medžių lajos projekcija
○	Esamų medžių šaknų apsaugos plotas
●	Proj. uždaras vandens telkinys (255 m³)
—	Esamos buitinių nuotekų šalinimo linijos apsaugos zona (2,5 m į abi puses)
—	Esamos požeminės ryšių linijos apsaugos zona (1 m į abi puses)
—	Esamos vandens linijos apsaugos zona (2,5 m į abi puses)
—	Kelio apsaugos zona (20 m į abi puses)
—	Esamos dujų tiekimo linijos apsaugos zona (2 m į abi puses)

Esamų medžių sklype sąrašas

Žymėjimas	Lietuviškas ir botaninis augalo pavadinimas	Aukštis, m	Kamieno diametras cm 1.0m auktyje (cm)	Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis	Kiekis	Medžio būklės vertinimas (bloga, patenkinama, gera)	Pagal darbų rangos/ taksacijos planą
G1	Gluosnis	≈10	9	1.6/1.6/1.6/1.6	1 vnt.	gera	išsaugomas
G2	Gluosnis	≈9	10	1.6/1.6/1.6/1.6	1 vnt.	gera	išsaugomas
G3	Gluosnis	≈12	22	2.0/2.0/2.0/2.0	1 vnt.	gera	išsaugomas
G4	Gluosnis	≈6	10	1.0/1.2/1.0/1.2	1 vnt.	gera	išsaugomas
G5	Gluosnis	≈10	16	3.0/3.0/3.0/3.0	1 vnt.	gera	išsaugomas
G6	Gluosnis	≈10	11	1.6/1.6/1.6/1.6	1 vnt.	gera	išsaugomas
G7	Gluosnis	≈11	18	1.6/1.6/1.6/1.6	1 vnt.	gera	išsaugomas
IE1	leva	≈6	≈8	1.0/1.0/1.0/1.0	1 vnt.	gera	kertamas
IE2	leva	≈6	≈8	1.0/1.0/1.0/1.0	1 vnt.	gera	kertamas
IE3	leva	≈6	≈8	1.0/1.0/1.0/1.0	1 vnt.	gera	kertamas
IE4	leva	≈6	≈8	1.0/1.0/1.0/1.0	1 vnt.	gera	kertamas
IE5	leva	≈6	≈8	1.0/1.0/1.0/1.0	1 vnt.	gera	kertamas
IE6	leva	≈6	≈8	1.0/1.0/1.0/1.0	1 vnt.	gera	kertamas
IE7	leva	≈6	≈8	1.0/1.0/1.0/1.0	1 vnt.	gera	kertamas
IE8	leva	≈6	≈8	1.0/1.0/1.0/1.0	1 vnt.	gera	kertamas
IE9	leva	≈6	≈8	1.0/1.0/1.0/1.0	1 vnt.	gera	kertamas
IE10	leva	≈6	≈8	1.0/1.0/1.0/1.0	1 vnt.	gera	kertamas
IE11	leva	≈6	≈8	1.0/1.0/1.0/1.0	1 vnt.	gera	kertamas
IE12	leva	≈6	≈8	1.0/1.0/1.0/1.0	1 vnt.	gera	kertamas
IE13	leva	≈6	≈8	1.0/1.0/1.0/1.0	1 vnt.	gera	kertamas
IE14	leva	≈6	≈8	1.0/1.0/1.0/1.0	1 vnt.	gera	kertamas
E1	Eglė	≈1	≈3	1.0/1.0/1.0/1.0	1 vnt.	gera	išsaugomas

SKLYPO TECHINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Techninio projekto kiekiai	Kiekiai pagal detalų planą
1	Sklypo plotas	m²	6000	
2	Užstatymo tankumas	%	7 (441,2 m²)	8 (500 m²)
3	Užstatymo intensyvumas		0,1	0,2
5	Želdynų plotas	m²	4462 (74%)	3000 (50%)
6	Pastatų aukštų skaičius, aukštis	m	1+M a, 8,5 m	(1+M a) 8,5 m

0	2025-11	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	K.Milvidaitės -Striškienės individuali veikla pagal pažymą Nr. 621373		Statinio projekto pavadinimas	
A1753	PV	K.Milvidaitė-Striškienė	Penkių viešojo poilsio paskirties pastatų, viešosios rekreacijos pastatų grupės, Placio g. 51, Karklės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas	
			Dokumento pavadinimas	
			Esamų želdinių vertinimo planas	
			0	
			Laida	
LT	Statytojas	E.B ir E.B		Dokumento žymuo
			2026-02-24-PP-SP-3	
			Lapas	Lapų
			1	1

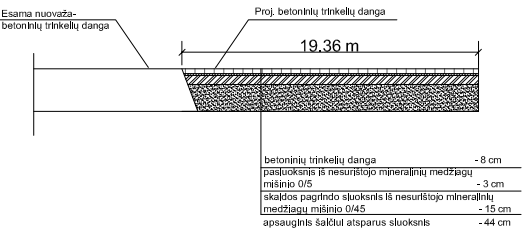
Suvestinis inžinerinių tinklų planas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

—	Žemės sklypo riba
- - -	Statinių statybos riba (pagal DP)
1	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
2	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
3	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
4	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
5	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
6	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
7	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
8	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
9	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
10	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
11	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
12	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
13	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
14	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
15	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
16	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
17	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
18	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
19	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
20	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
21	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
22	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
23	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
24	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
25	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
26	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
27	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
28	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
29	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
30	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
31	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
32	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
33	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
34	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
35	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
36	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
37	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
38	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
39	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
40	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
41	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
42	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
43	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
44	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
45	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
46	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
47	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
48	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
49	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
50	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
51	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
52	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
53	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
54	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
55	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
56	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
57	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
58	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
59	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
60	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
61	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
62	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
63	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
64	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
65	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
66	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
67	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
68	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
69	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
70	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
71	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
72	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
73	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
74	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
75	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
76	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
77	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
78	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
79	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
80	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
81	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
82	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
83	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
84	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
85	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
86	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
87	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
88	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
89	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
90	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
91	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
92	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
93	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
94	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
95	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
96	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
97	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
98	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
99	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas
100	Proj. viešojo poilsio paskirties pastatas

Proj. trinkelų dangos prijungimas prie
esamos nuovažos pjūvis



Derinimo Nr. **THIS1-2025021**

Pastabos:

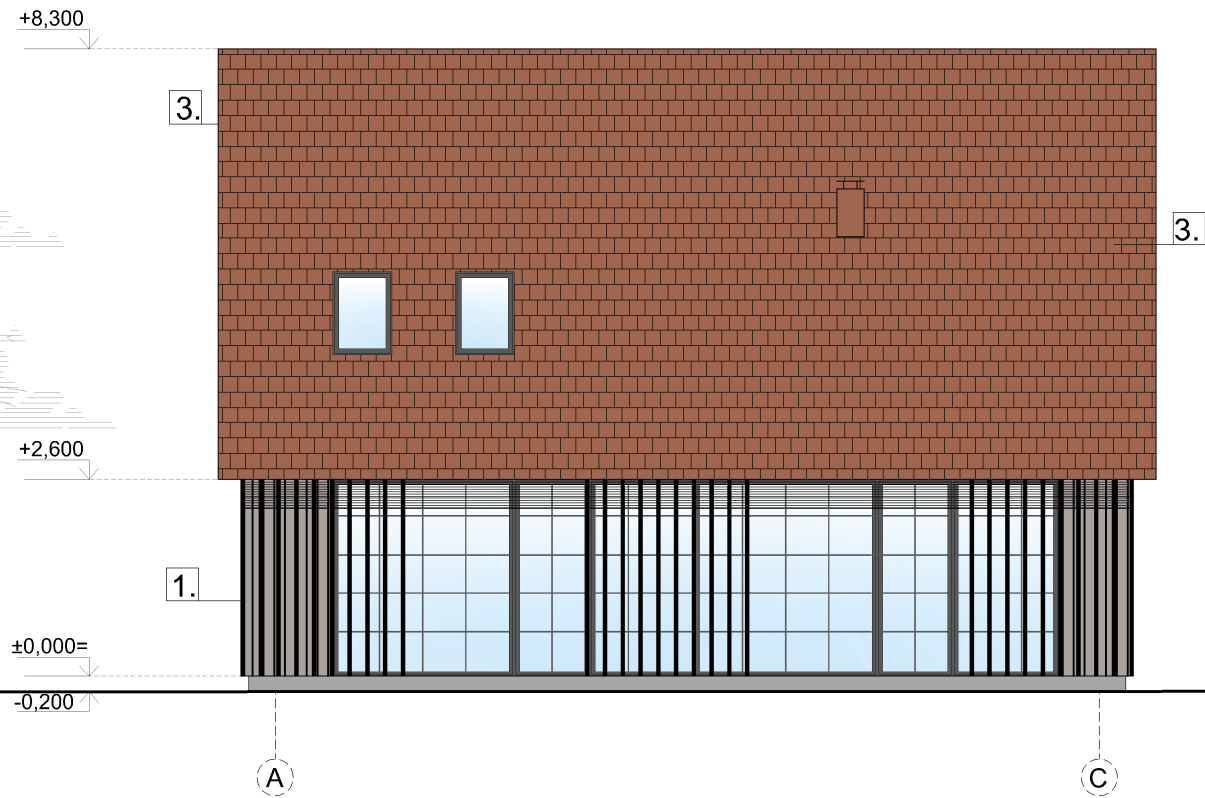
- Žemės darbus vykdyti komunikacijų apsaugos zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovams.
- Užbaigus darbus kitų tinklų apsaugos zonose iš atitinkamų tinklų atstovų gauti pažymas.
- Inžinerinių tinklų sankirtų vietose, po 2m į abi puses, kasti rankinių būdu.
- Statybos metu užtikrinti privažiavimus prie pastatų.
- Visos dangos, išardomi statiniai, miesto infrastruktūros elementai baigus darbus pilnai atstatomi.
- Inžinerinių tinklų persikirtimuose atstumai pagal vertikalę ir horizontalę turi atitikti normatyvinių dokumentų reikalavimus.

SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

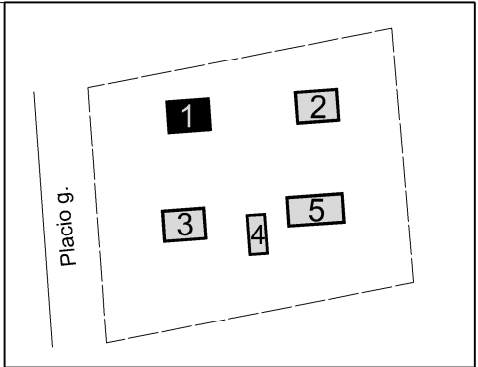
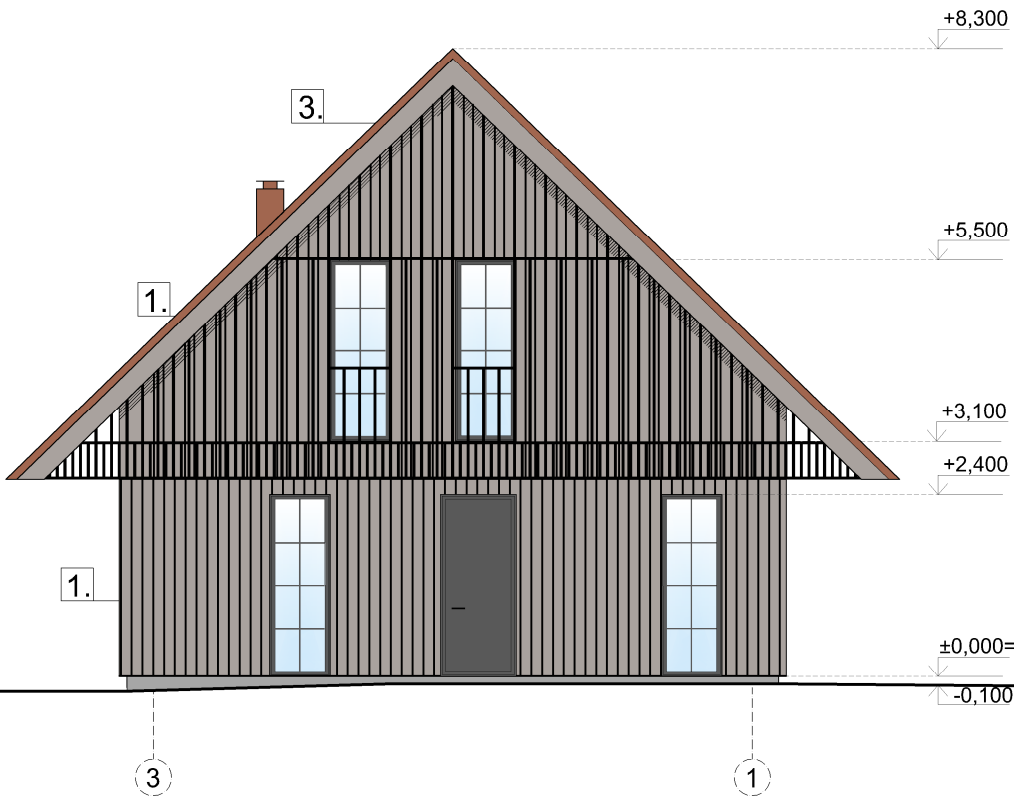
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Techninio projekto kiekiai	Kiekiai pagal detalų planą
1	Sklypo plotas	m²	6000	
2	Užstatymo tankumas	%	7 (441,2 m²)	8 (500 m²)
3	Užstatymo intensyvumas		0,1	0,2
5	Želdynų plotas	m²	4462 (74%)	3000 (50%)
6	Pastatų aukštų skaičius, aukštis	m	1+M a, 8,5 m	(1+M a) 8,5 m

0	2025-11	Statybos leidimui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	K.Milvidaitės -Striškienės individuali veikla pagal pažymą Nr. 621373	
Statinio projekto pavadinimas		Penkių viešojo poilsio paskirties pastatų, viešosios rekreacijos pastatų grupės, Placio g. 51, Karklės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas
Dokumento pavadinimas		Suvestinis inžinerinių tinklų planas
Dokumento žymuo		2026-02-24-PP-SP-4
Lapas		1
Lapų		1

Fasadas A-C



Fasadas 3-1



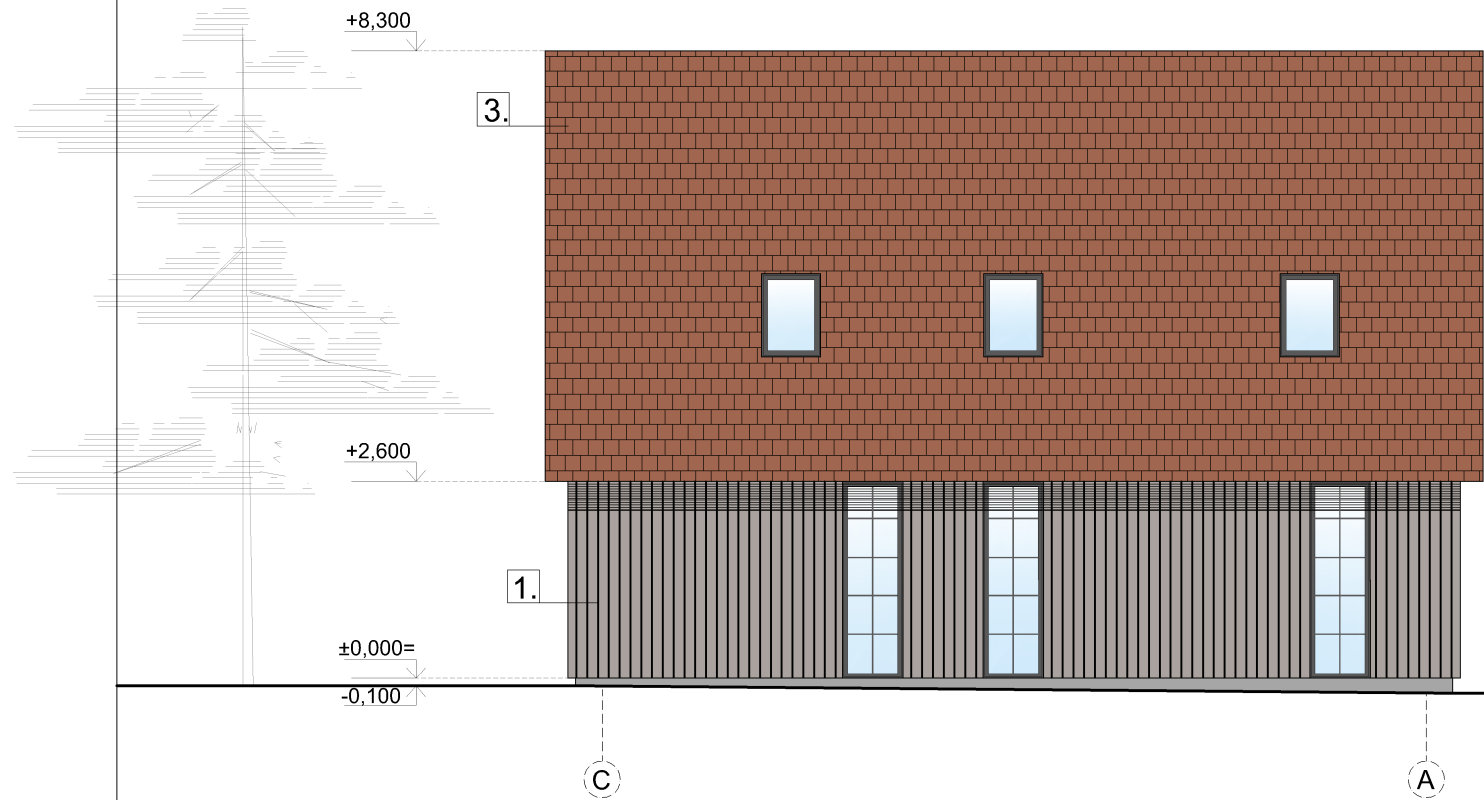
Sklypo schema

FASADŲ APDAILA:

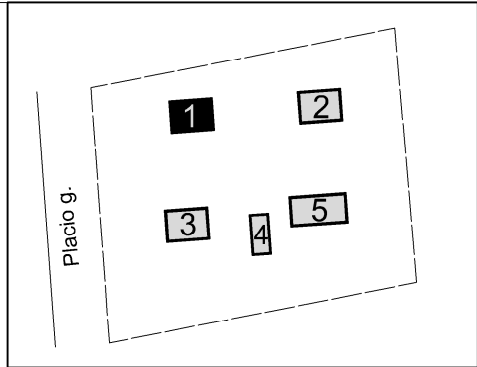
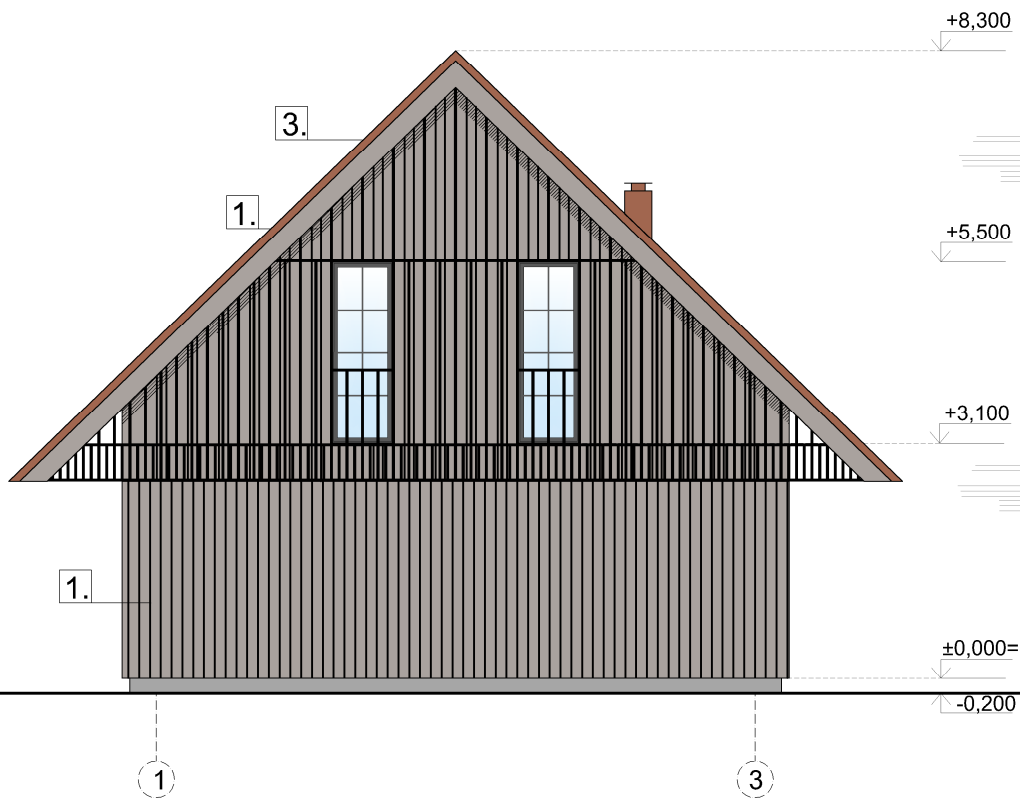
- 1. SIENŲ APDAILA- medinės dailylentės, spalva- t. pilka
- 2. STOGO DANGA- keraminės čerpės, spalva-degto molio
- 3. LANGAI- aliuminiai ar mediniai- spalva-antracito (RAL 7016)

0		2025-12-02		Statybos leidimui	
Laida		Data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	K.Milvidaitės -Striškienės individuali veikla pagal pažymą Nr. 621373			Statinio projekto pavadinimas Penkių viešojo poilsio paskirties pastatų, viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, Placio g. 51, Karklės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas	
	A1753	PV	K.Milvidaitė-Striškienė	Dokumento pavadinimas Fasadai A-C, 3-1 (Nr.1 pastato)	
		Arch.	E. Brazauskė		
LT	Statytojas E.B ir E.B			Dokumento žymuo 2026-02-24-PP-SA-3	
				Lapas 1	Lapų 1

Fasadas C-A



Fasadas 1-3



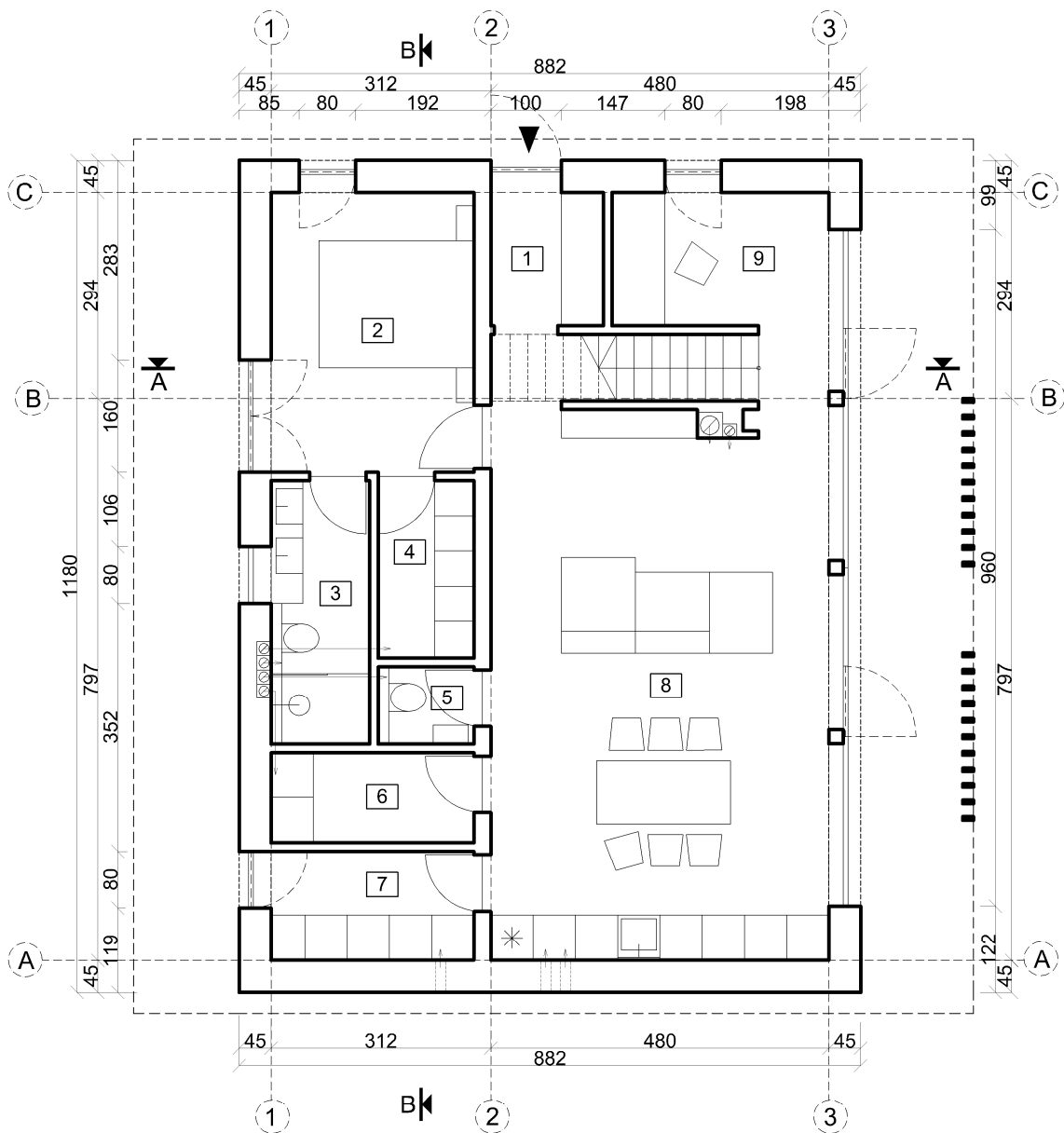
Sklypo schema

FASADŲ APDAILA:

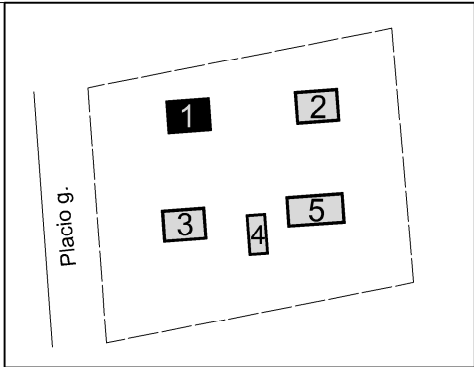
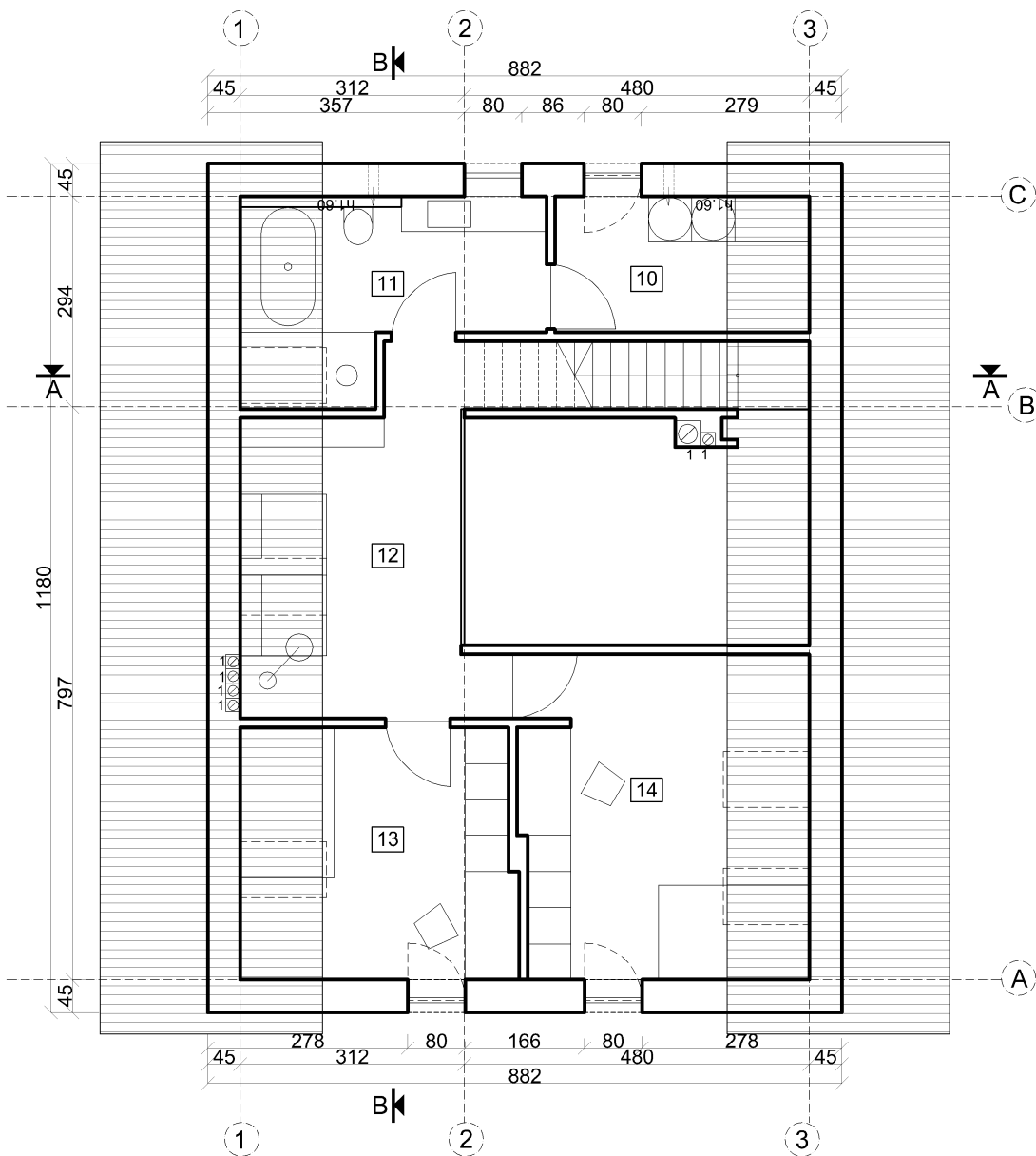
- SIENŲ APDAILA- medinės dailylentės, spalva- t. pilka
- STOGO DANGA- keraminės čerpės, spalva-degto molio
- LANGAI- aliuminiai ar mediniai- spalva-antracito (RAL 7016)

0	2025-12-02	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	K.Milvidaitės -Striškienės individuali veikla pagal pažymą Nr. 621373		Statinio projekto pavadinimas Penkių viešojo poilsio paskirties pastatų, viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, Placio g. 51, Karklės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas	
A1753	PV	K.Milvidaitė-Striškienė	Dokumento pavadinimas Fasadai C-A, 1-3 (Nr.1 pastato)	0
	Arch.	E. Brazauskė		Laida
LT	Statytojas E.B ir E.B		Dokumento žymuo 2026-02-24-PP-SA-4	Lapas 1
				Lapų 1

Pirmo aukšto planas



Mansardinio aukšto planas



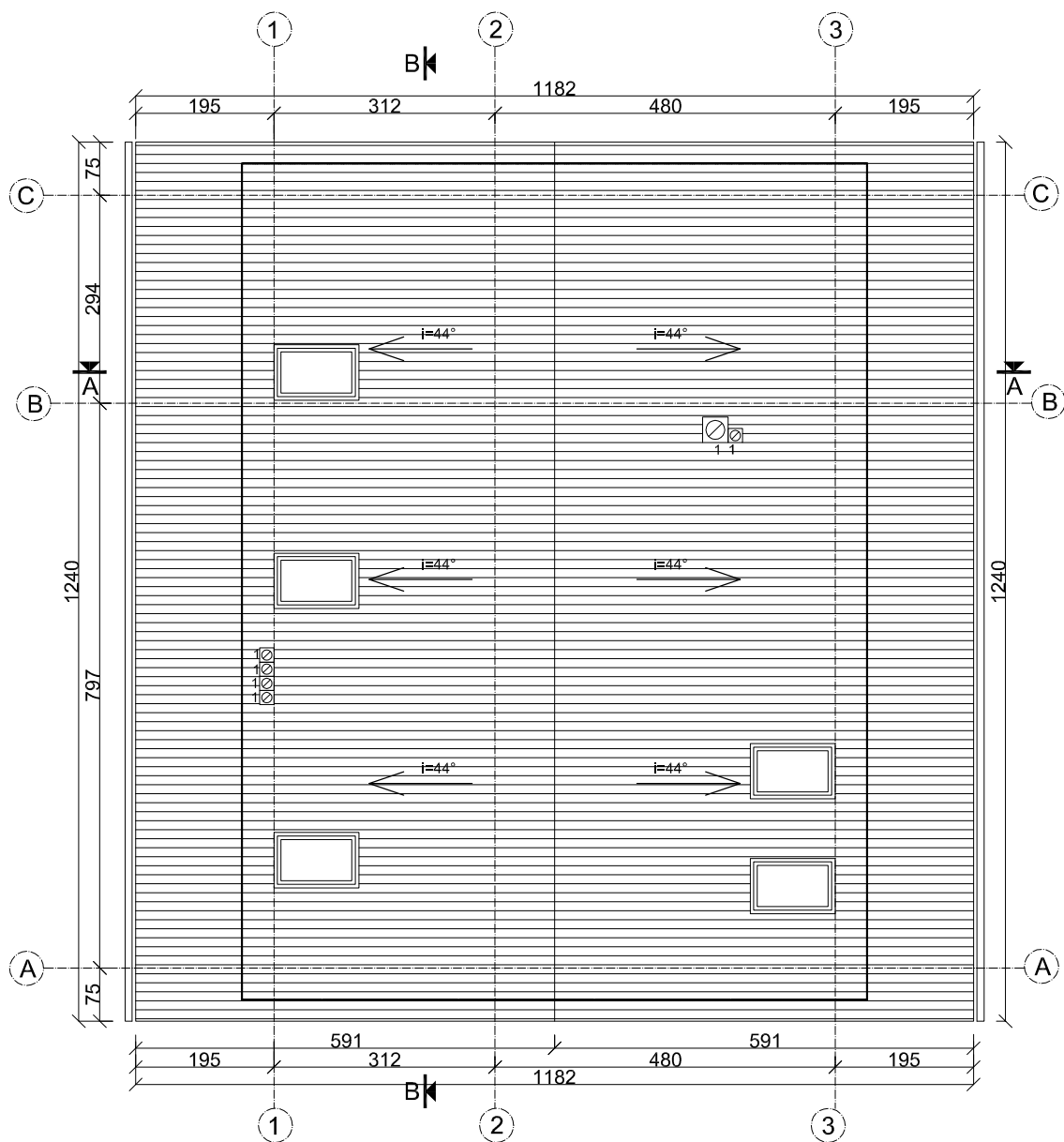
Sklypo schema

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

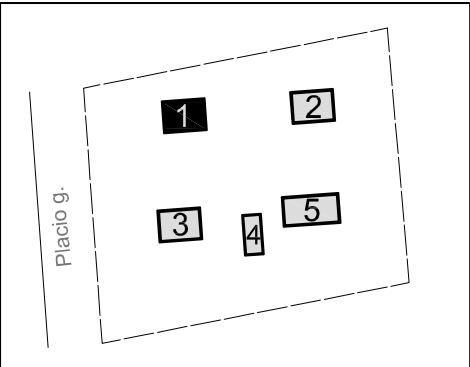
NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
1	HOLAS	3.04
2	MIEGAMASIS	11.88
3	VONIA	5.24
4	DRABUŽINĖ	3.43
5	WC	1.50
6	KATILINĖ	3.69
7	TECH. PATALPA	4.44
8	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	41.33
9	DARBO KAMBARYS	6.13
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS		80.68
MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
10	SKALBYKLA	4.65
11	VONIA	6.86
12	POILSIO-SVEČIŲ KAMBARYS	10.24
13	MIEGAMASIS	9.46
14	MIEGAMASIS	13.07
MANSARDOS PATALPŲ PLOTAS		44.28
BENDRAS POILSIO PASTATO PATALPŲ PLOTAS		124.96

PASTABOS:
1. VISI MATMENYS DUOTI NUO ŠVARIŲ PAVIRŠIŲ(NUO GALUTINIŲ APDAILOS PAVIRŠIŲ). RENGİANT BRĖŽINIUS STATYBAS DARBAMS ĮVERTINTI APDAILOS MEDŽIAGŲ STORIUS!
2. PIRMAME AUKŠTE VISOS ANGOS IKI LUBŲ BE SĄRAMŲ.
3. LAIPTAI Į ANTRĄ AUKŠTĄ BETONINIAI. DETALIZUOJAMI INTERJERO DP METU.
4. KILUS KLAUSIMAMS AR NEAIŠKUMAMS KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUS.

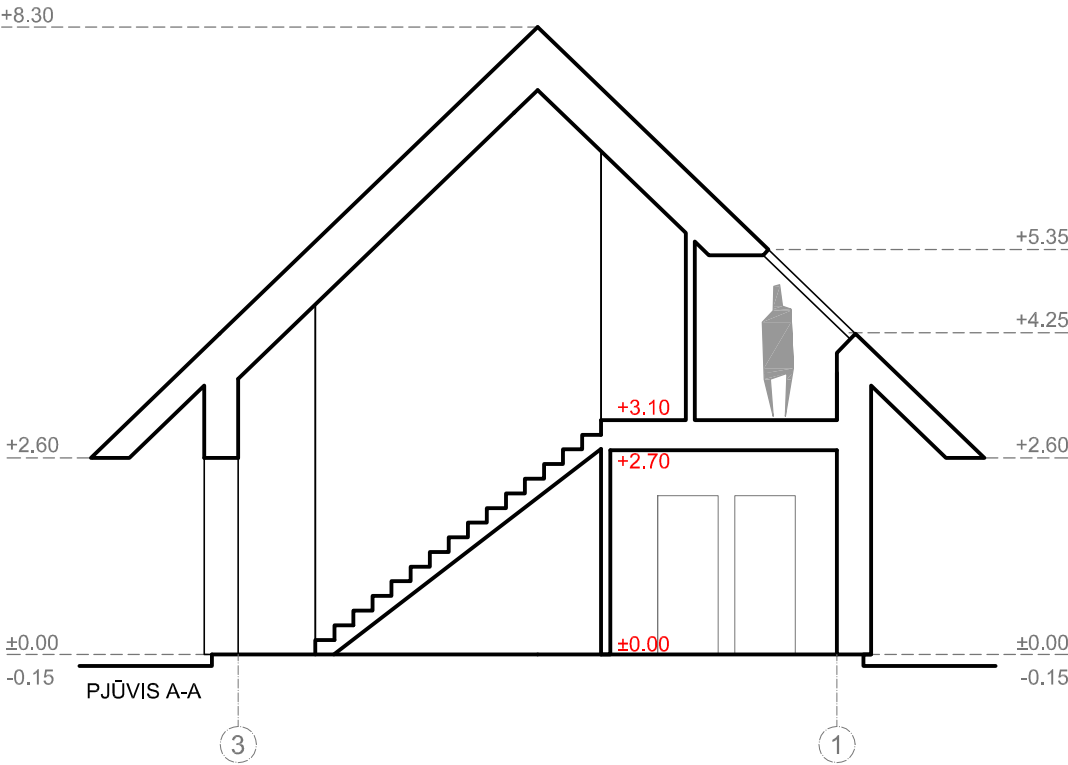
0	2025-12-02	Statybos leidimui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	K.Milvidaitės -Striškienės individuali veikla pagal pažymą Nr. 621373	
A1753	PV	K.Milvidaitė-Striškienė
	Arch.	E. Brazauskė
LT	Statytojas	E.B ir E.B
Statinio projekto pavadinimas		Penkių viešojo poilsio paskirties pastatų, viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, Placio g. 51, Karklės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas
Dokumento pavadinimas		Pirmo ir mansardinio aukšto planai (Nr.1 pastato)
Dokumento žymuo		2026-02-24-TP-SA-1
Lapas		1
Lapų		1



0		2025-12-02		Statybos leidimui			
Laida		Data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	K.Milvidaitės -Striškienės individuali veikla pagal pažymą Nr. 621373			Statinio projekto pavadinimas Penkių viešojo poilsio paskirties pastatų, viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, Placio g. 51, Karklės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas			
A1753	PV	K.Milvidaitė-Striškienė		Dokumento pavadinimas Stogo planas (Nr.1 pastato)		0	
	Arch.	E. Brazauskė				Laida	
LT	Statytojas E.B ir E.B			Dokumento žymuo 2026-02-24-TP-SA-2		Lapas	Lapų
						1	1



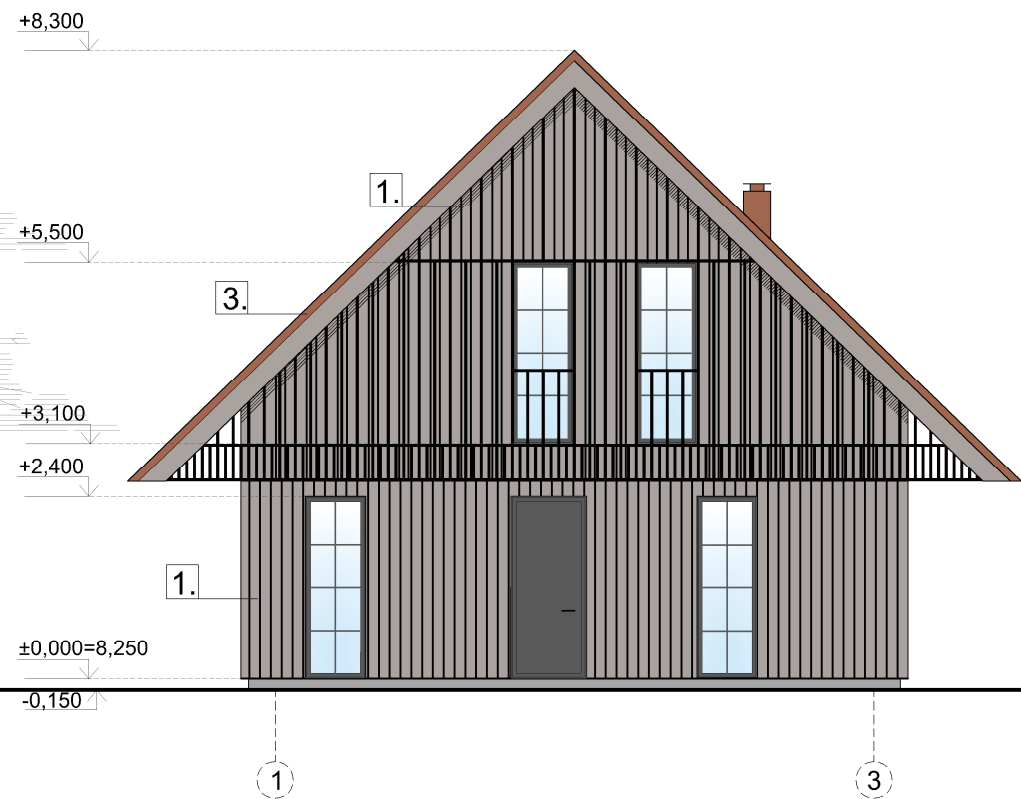
Sklypo schema



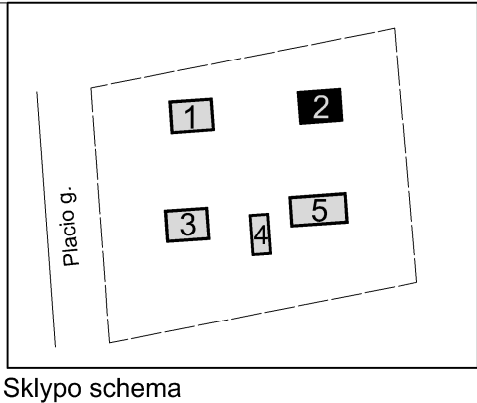
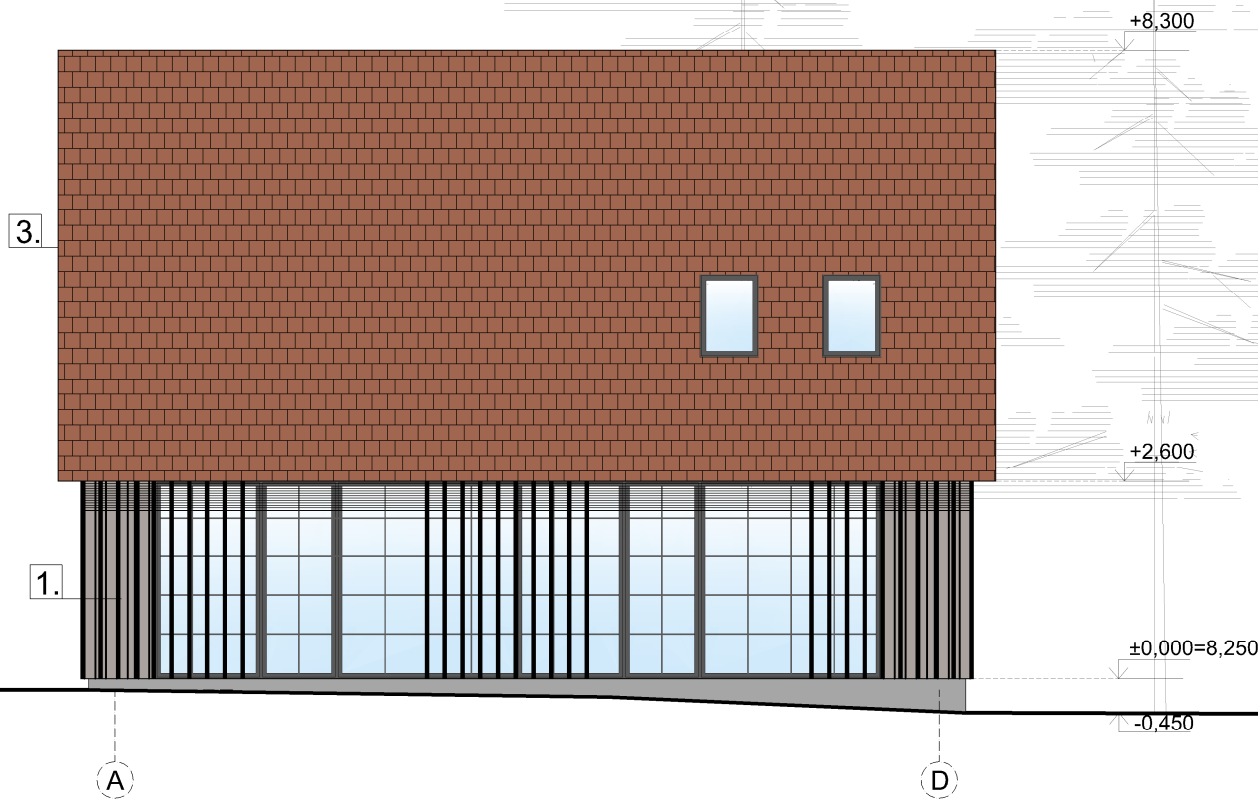
- PASTABOS:
- VISI MATMENYS DUOTI NUO ŠVARIŲ PAVIRŠIŲ(NUO GALUTINIŲ APDAILO PAVIRŠIŲ). RENGIANČIŲ BRĖŽINIUS STATYBAS DARBAMS ĮVERTINTI APDAILO MEDŽIAGŲ STORIUS!
 - PIRMAME AUKŠTE VISOS ANGOS IKI LUBŲ BE SĄRAMŲ.
 - LAIPTAI Į ANTRĄ AUKŠTĄ BETONINIAI. DETALIZUOJAMI INTERJERO DP METU.
 - KILUS KLAUSIMAMS AR NEAIŠKUMAMS KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUS.

0		2025-12-02		Statybos leidimui			
Laida		Data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	K.Milvidaitės -Striškienės individuali veikla pagal pažymą Nr. 621373			Statinio projekto pavadinimas Penkių viešojo poilsio paskirties pastatų, viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, Placio g. 51, Karklės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas			
	A1753	PV	K.Milvidaitė-Striškienė	Dokumento pavadinimas Pjūviai Nr.1 pastato		0	
		Arch.	E. Brazauskė			Laida	
LT	Statytojas E.B ir E.B			Dokumento žymuo 2026-02-24-PP-SA-5		Lapas	Lapų
					1	1	

Fasadas 1-3



Fasadas A-D

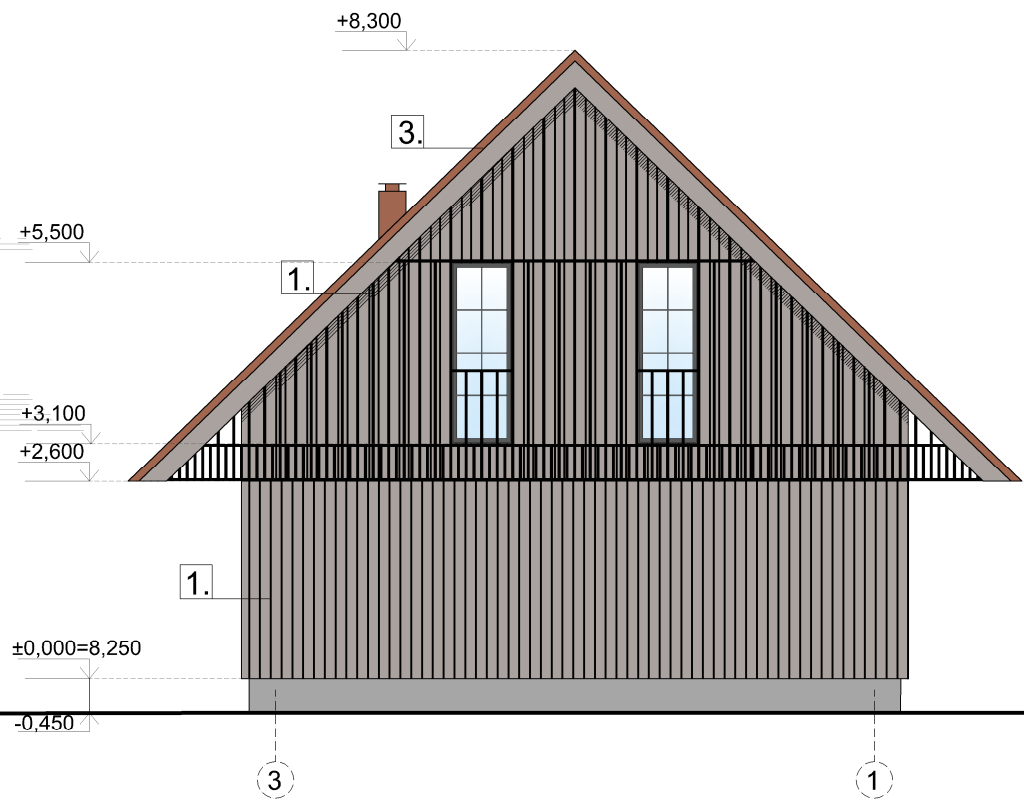


FASADŲ APDAILA:

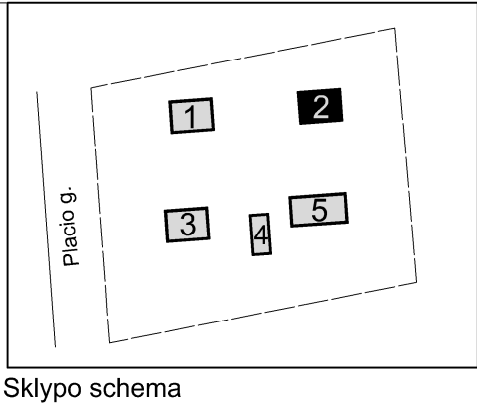
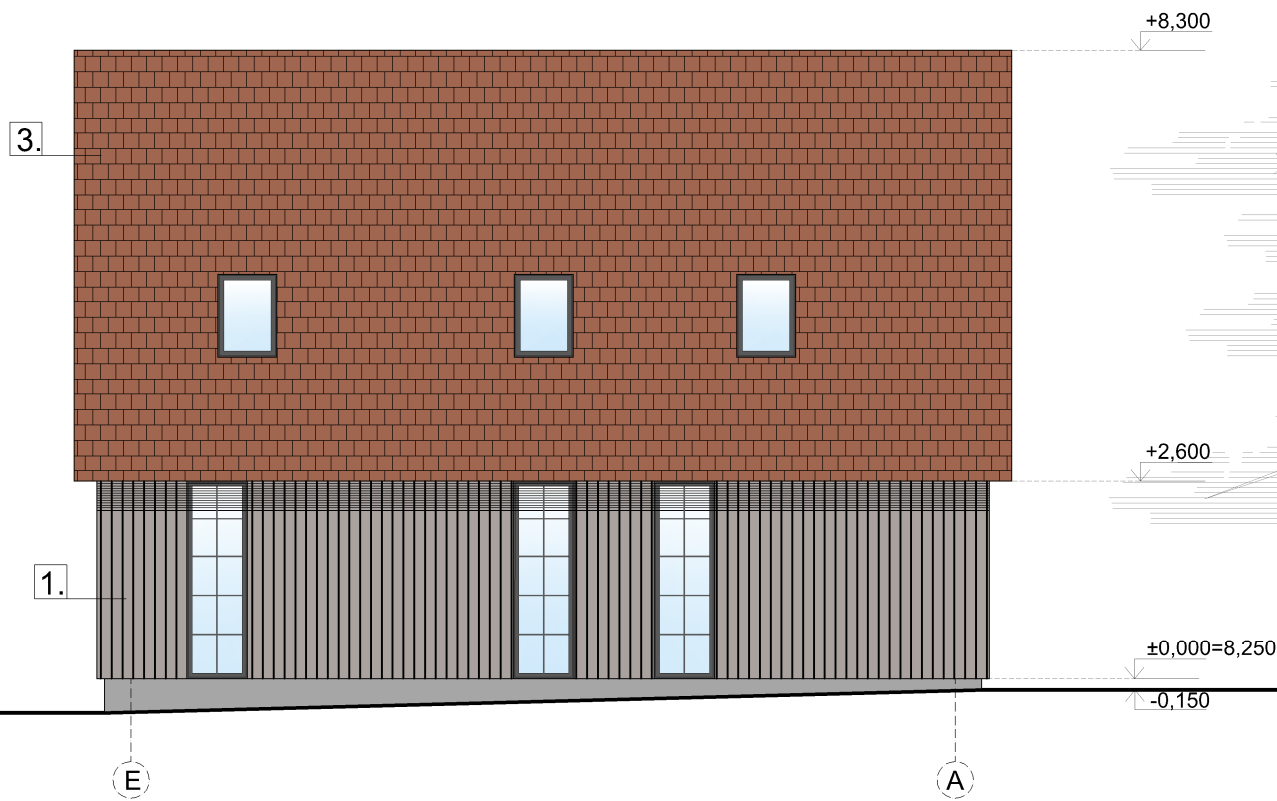
- SIENŲ APDAILA- medinės dailylentės, spalva-šviesiai pilka
- STOGO DANGA- keraminės čerpės, spalva-degto molio
- LANGAI- aliuminiai ar mediniai- spalva-antracito (RAL 7016)

0		2025-12-02		Statybos leidimui	
Laida		Data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	K.Milvidaitės -Striškienės individuali veikla pagal pažymą Nr. 621373			Statinio projekto pavadinimas Penkių viešojo poilsio paskirties pastatų, viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, Placio g. 51, Karklės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas	
	A1753	PV	K.Milvidaitė-Striškienė	Dokumento pavadinimas Fasadai 1-3, A-D (Nr.2 pastato)	
		Arch.	E. Brazauskė		
LT	Statytojas E.B ir E.B			Dokumento žymuo 2026-02-24-PP-SA-8	
				Lapas 1	Lapų 1

Fasadas 3-1



Fasadas D-A

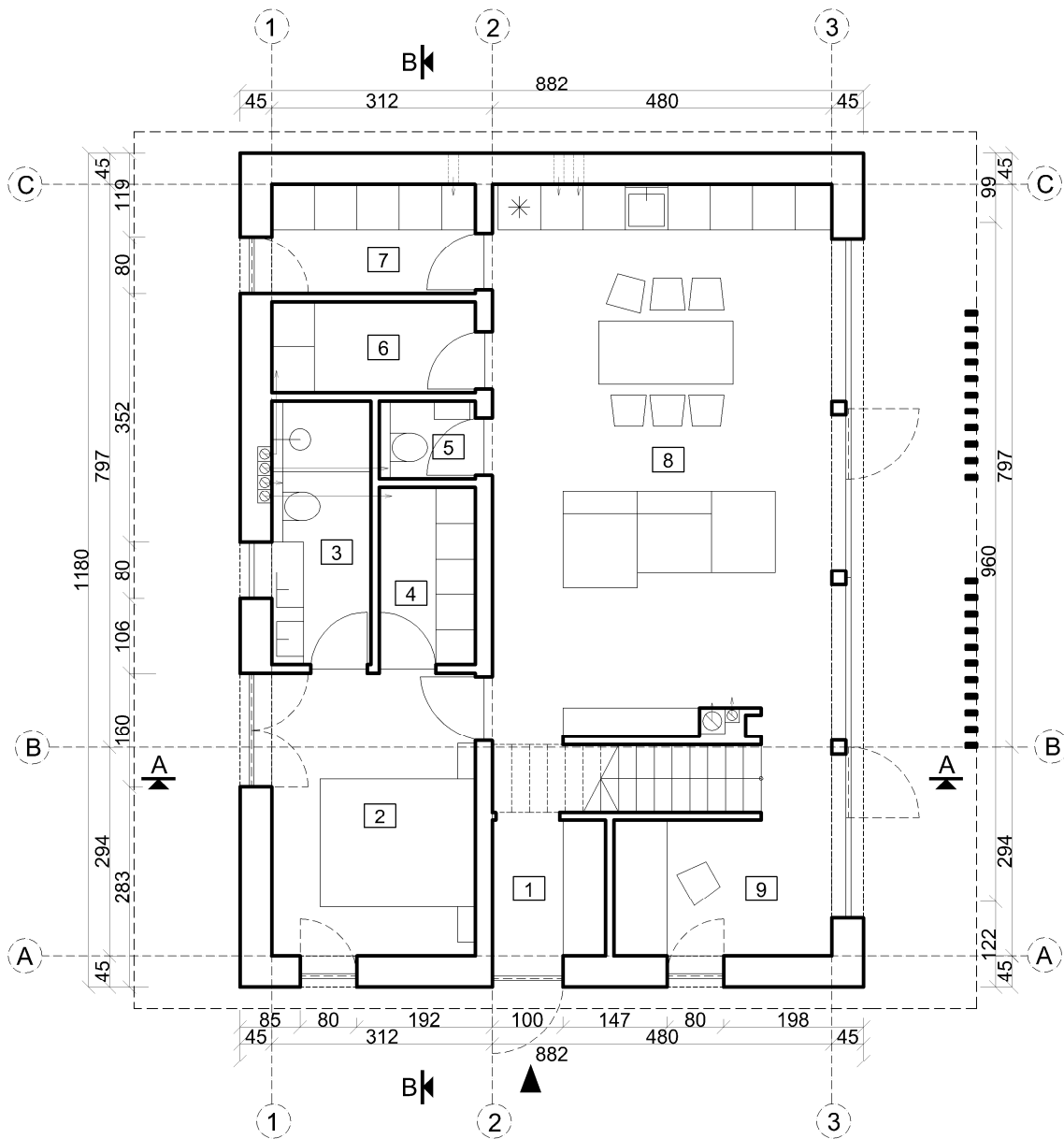


FASADŲ APDAILA:

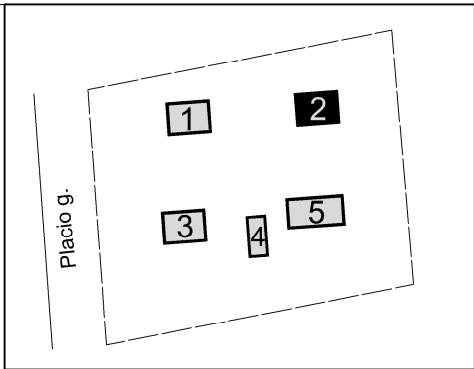
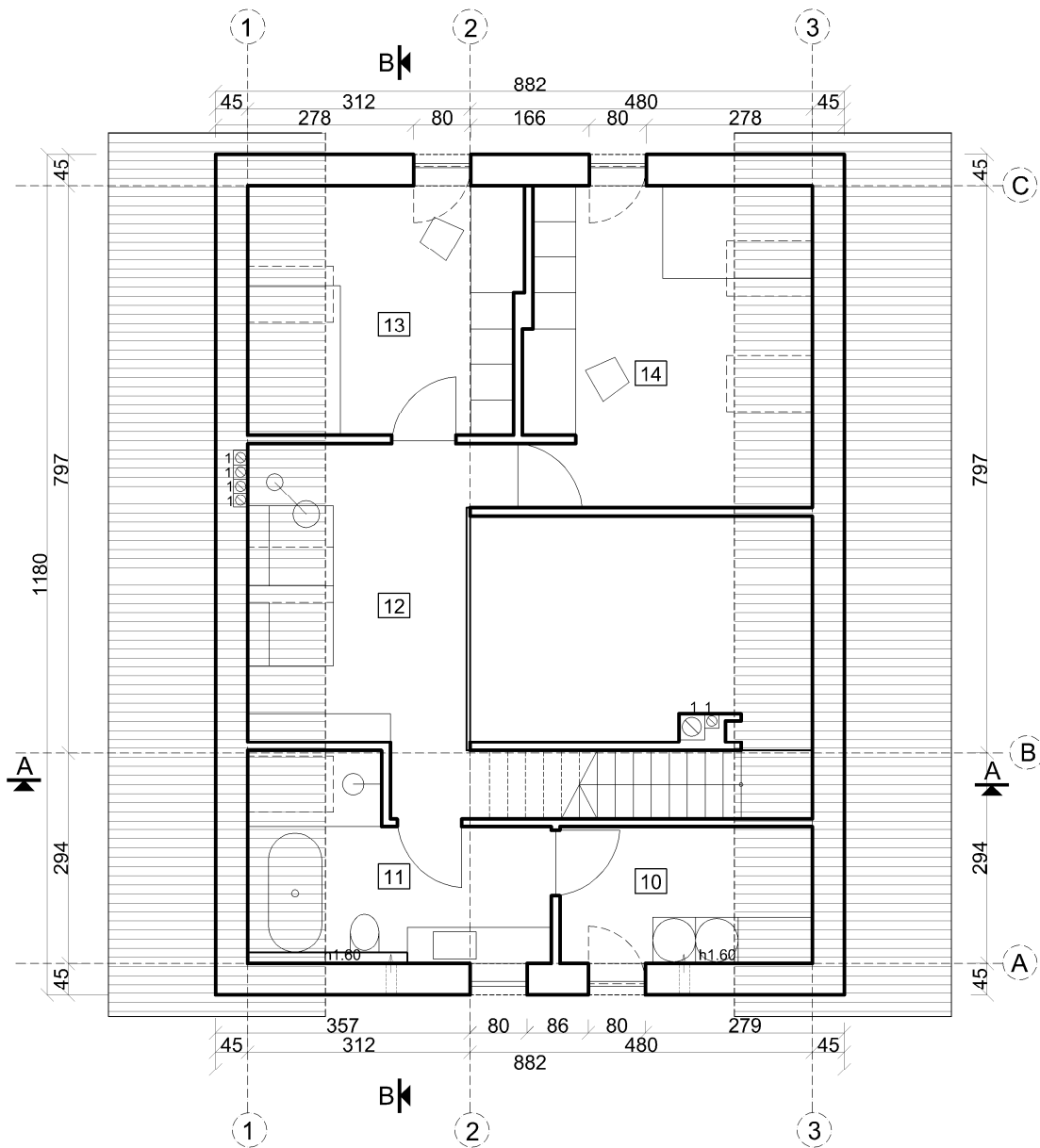
1. SIENŲ APDAILA- medinės dailylentės, spalva-šviesiai pilka
2. STOGO DANGA- keraminės čerpės, spalva-degto molio
3. LANGAI- aliuminiai ar mediniai- spalva-antracito (RAL 7016)

0	2025-12-02	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	K.Milvidaitės -Striškienės individuali veikla pagal pažymą Nr. 621373		Statinio projekto pavadinimas Penkių viešojo poilsio paskirties pastatų, viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, Placio g. 51, Karklės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas	
A1753	PV	K.Milvidaitė-Striškienė	Dokumento pavadinimas Fasadai 3-1, D-A (Nr.2 pastato)	0
	Arch.	E. Brazauskė		Laida
LT	Statytojas E.B ir E.B		Dokumento žymuo 2026-02-24-PP-SA-9	Lapas 1
				Lapų 1

Pirmo aukšto planas



Mansardinio aukšto planas



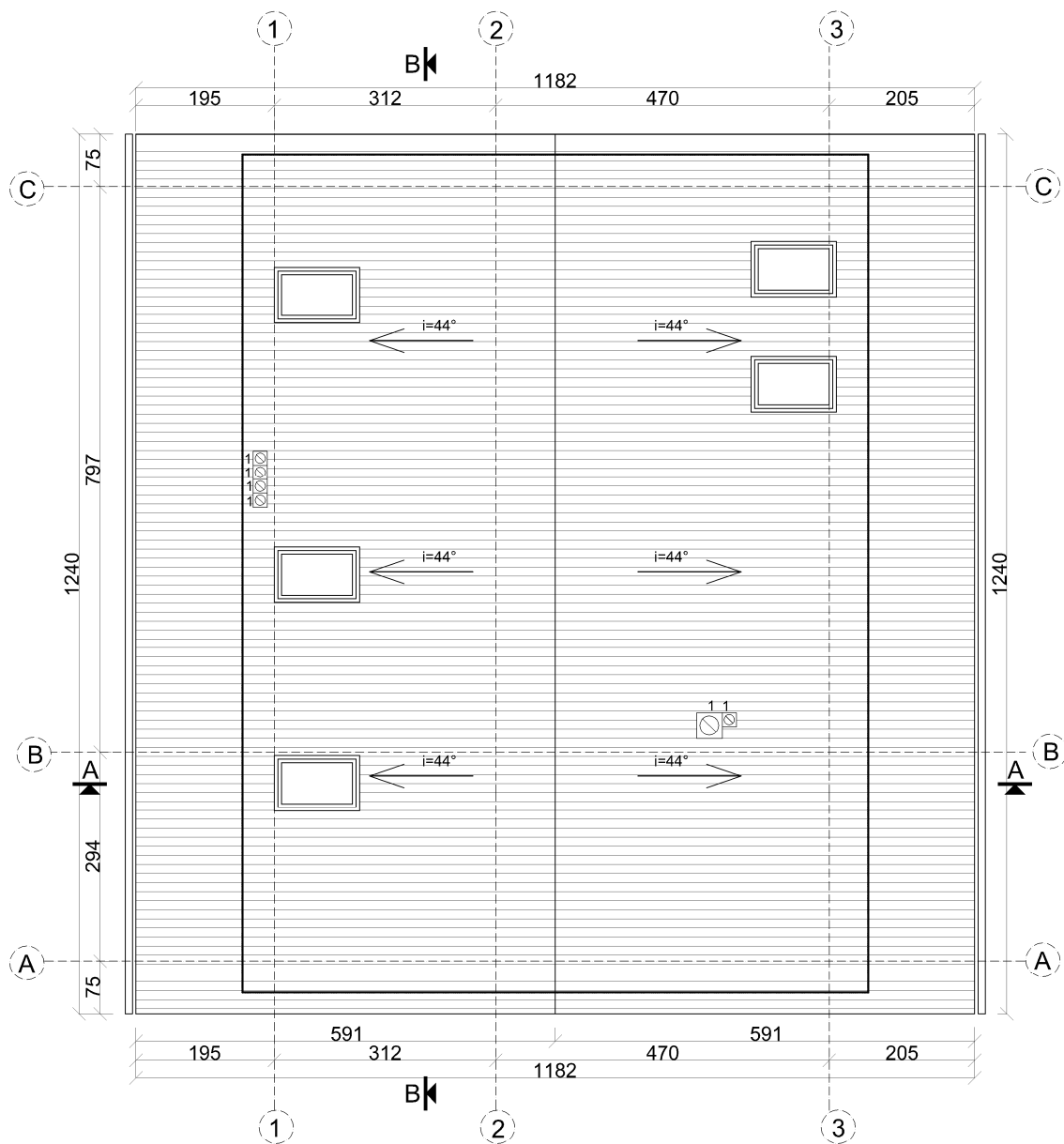
Sklypo schema

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
1	HOLAS	3.04
2	MIEGAMASIS	11.88
3	VONIA	5.24
4	DRABUŽINĖ	3.43
5	WC	1.50
6	KATILINĖ	3.69
7	TECH. PATALPA	4.44
8	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	41.33
9	DARBO KAMBARYS	6.13
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS		80.68
MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
10	SKALBYKLA	4.65
11	VONIA	6.86
12	POILSIO-SVEČIŲ KAMBARYS	10.24
13	MIEGAMASIS	9.46
14	MIEGAMASIS	13.07
MANSARDOS PATALPŲ PLOTAS		44.28
BENDRAS POILSIO PASTATO PATALPŲ PLOTAS		124.96

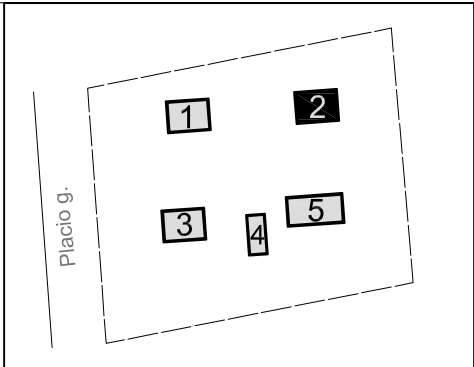
- PASTABOS:
1. VISI MATMENYS DUOTI NUO ŠVARIŲ PAVIRŠIŲ/(NUO GALUTINIŲ APDAILO PAVIRŠIŲ). RENGİANT BRĖŽINIUS STATYBAS DARBAMS ĮVERTINTI APDAILO MEDŽIAGŲ STORIUS!
 2. PIRMAME AUKŠTE VISOS ANGOS IKI LUBŲ BE SĄRAMŲ.
 3. LAIPTAI Į ANTRĄ AUKŠTĄ BETONINIAI. DETALIZUOJAMI INTERJERO DP METU.
 4. KILUS KLAUSIMAMS AR NEAIŠKUMAMS KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUS.

0		2025-12-02		Statybos leidimui	
Laida		Data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	K.Milvidaitės -Striškienės individuali veikla pagal pažymą Nr. 621373			Statinio projekto pavadinimas Penkių viešojo poilsio paskirties pastatų, viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, Placio g. 51, Karklės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas	
	A1753	PV	K.Milvidaitė-Striškienė	Dokumento pavadinimas Pirmo ir mansardinio aukšto planai (Nr.2 pastato)	
		Arch.	E. Brazauskė		
LT	Statytojas E.B ir E.B			Dokumento žymuo 2026-02-24-TP-SA-6	
				Lapas	Lapų
				1	1

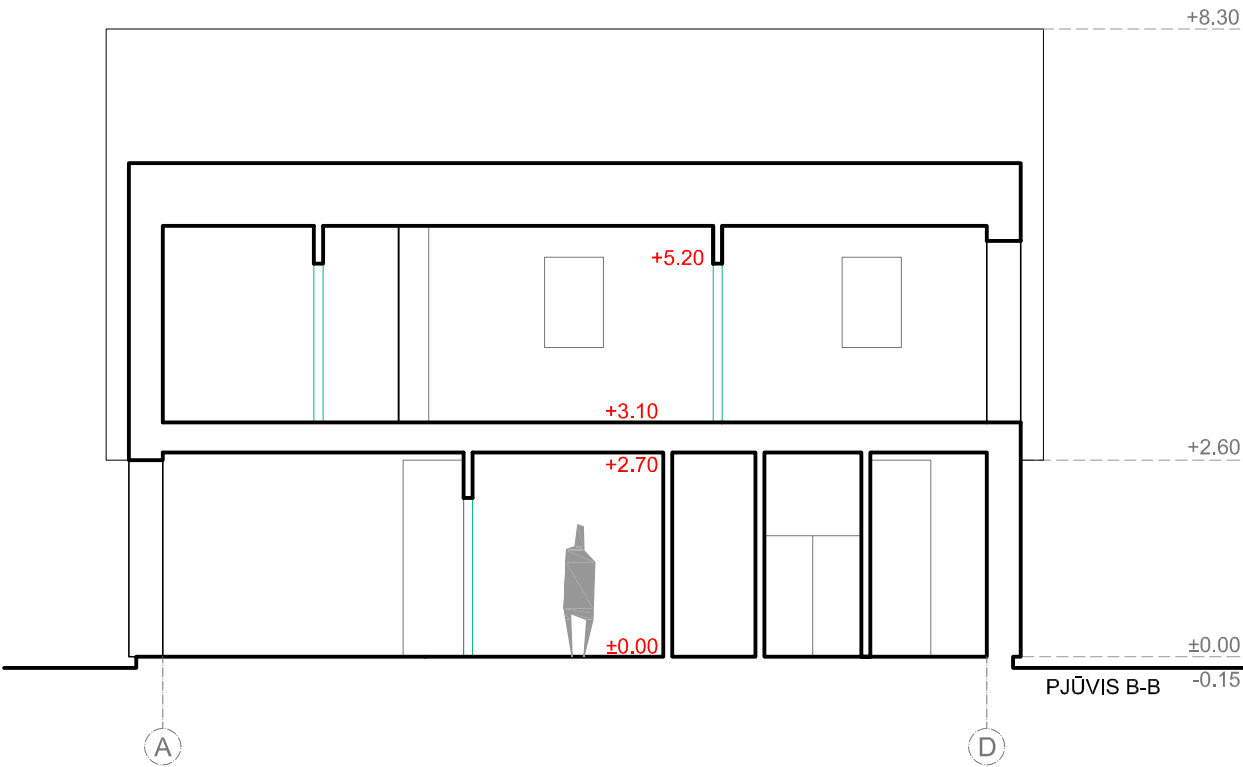
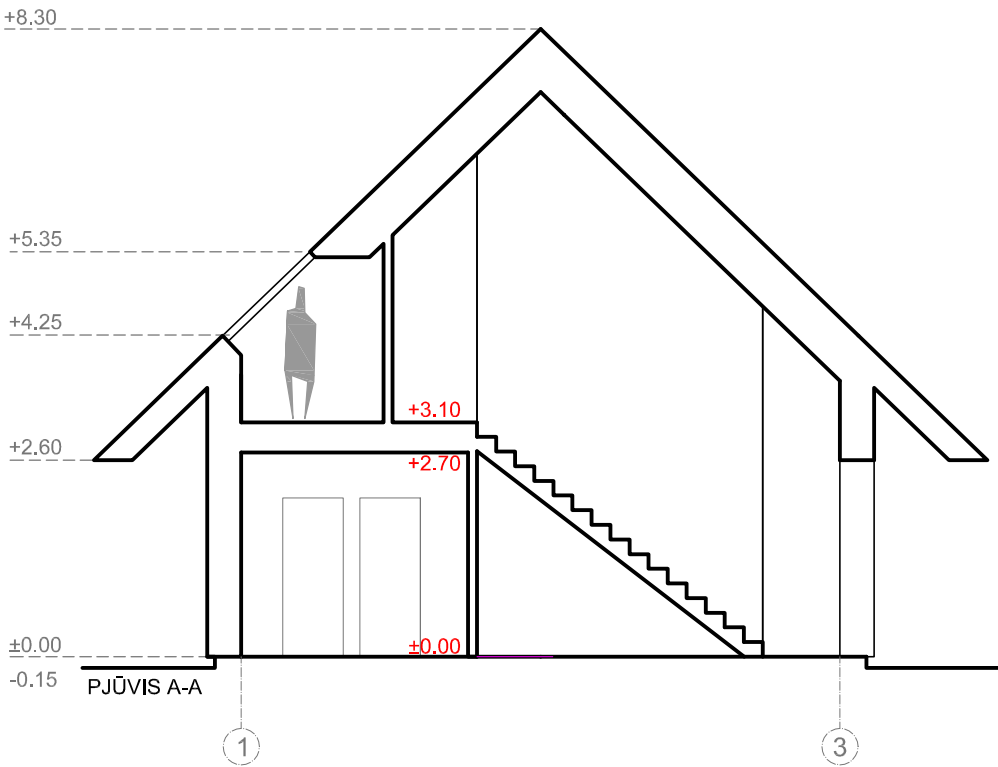
Stogo planas



0		2025-12-02		Statybos leidimui		
Laida		Data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	K.Milvidaitės -Striškiėnės individuali veikla pagal pažymą Nr. 621373			Statinio projekto pavadinimas Penkių viešojo poilsio paskirties pastatų, viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, Placio g. 51, Karklės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas		
A1753	PV	K.Milvidaitė-Striškiėnė		Dokumento pavadinimas Stogo planas(Nr.2 pastato)		0
	Arch.	E. Brazauskė				Laida
LT	Statytojas E.B ir E.B			Dokumento žymuo 2026-02-24-TP-SA-7		Lapas 1
						Lapų 1



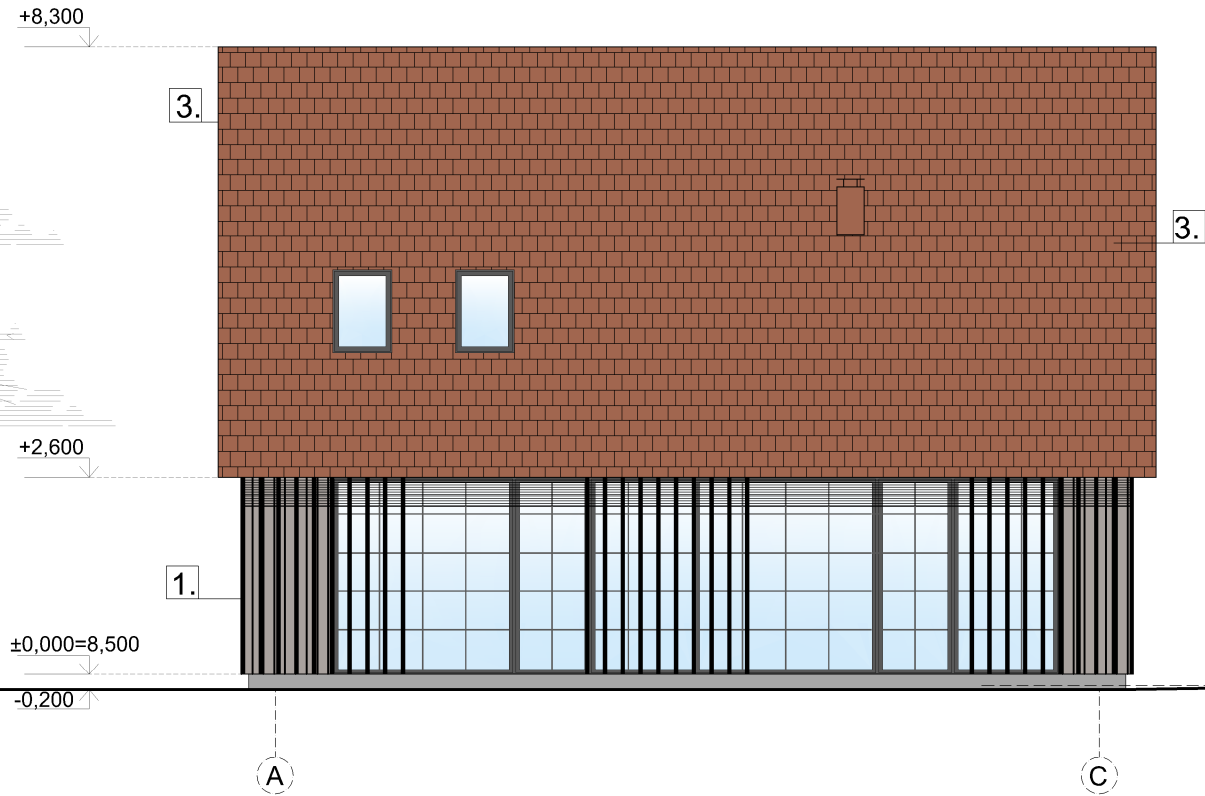
Sklypo schema



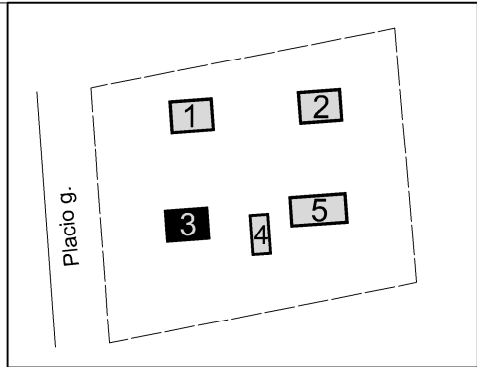
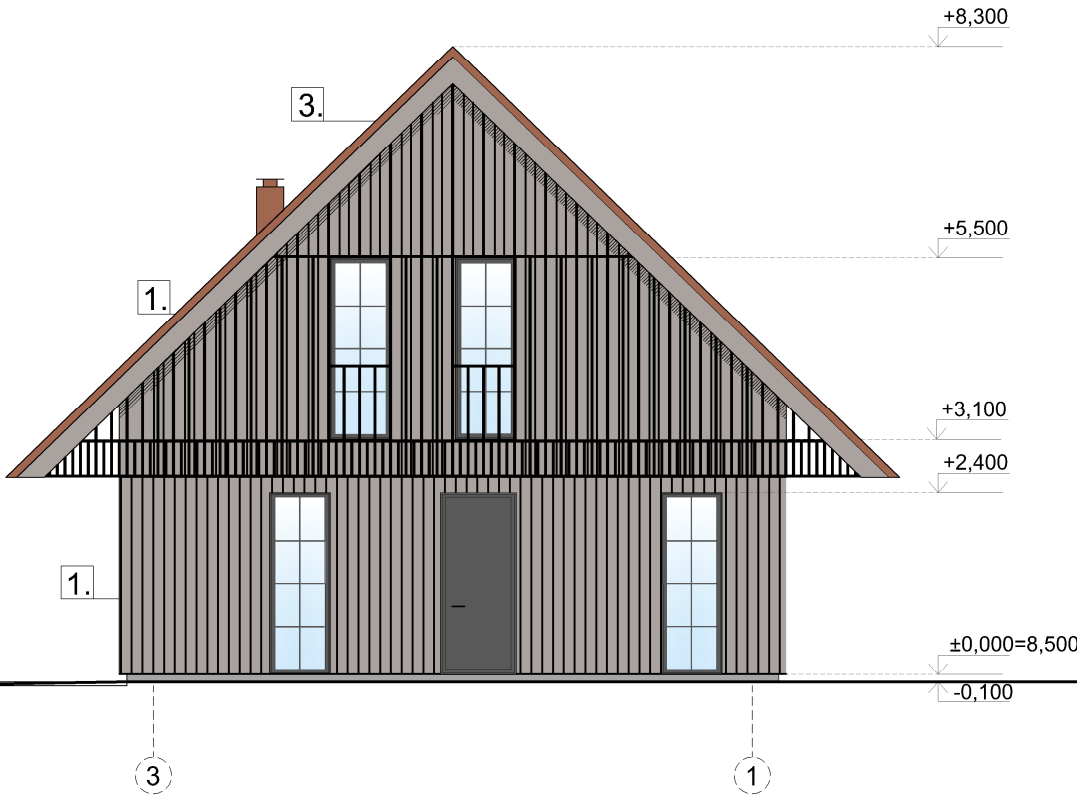
- PASTABOS:
- VISI MĀTMENYS DUOTI NUO ŠVARIŲ PAVIRŠIŲ(NUO GALUTINIŲ APDAILO PAVIRŠIŲ). RENGIAN T BRĒŽINIUS STATYBAS DARBAMS ĮVERTINTI APDAILO MEDŽIAGŲ STORIUS!
 - PIRMAME AUKŠTE VISOS ANGOS IKI LUBŲ BE SĄRAMŲ.
 - LAIPTAI Į ANTRĄ AUKŠTĄ BETONINIAI. DETALIZUOJAMI INTERJERO DP METU.
 - KILUS KLAUSIMAMS AR NEAIŠKUMAMS KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUS.

0	2025-12-02	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	K.Milvidaitės -Striškienės individuali veikla pagal pažymą Nr. 621373		Statinio projekto pavadinimas Penkių viešojo poilsio paskirties pastatų, viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, Placio g. 51, Karklės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas	
A1753	PV	K.Milvidaitė-Striškienė	Dokumento pavadinimas Pjūviai Nr.2 pastato	0
	Arch.	E. Brazauskė		Laida
LT	Statytojas E.B ir E.B		Dokumento žymuo 2026-02-24-PP-SA-10	Lapas 1
				Lapų 1

Fasadas A-C



Fasadas 3-1



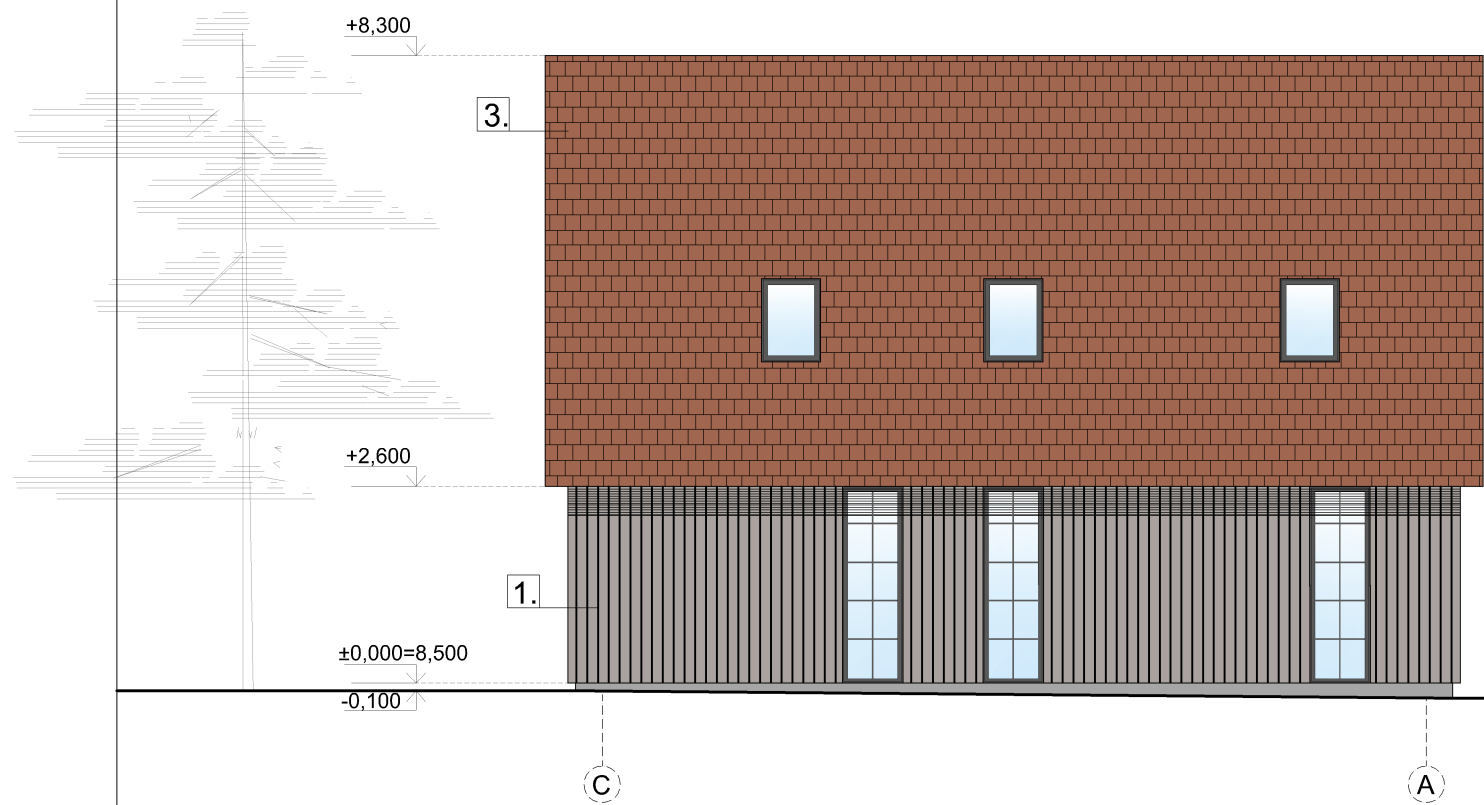
Sklypo schema

FASADŲ APDAILA:

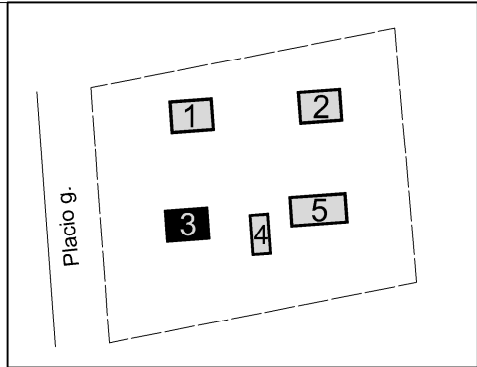
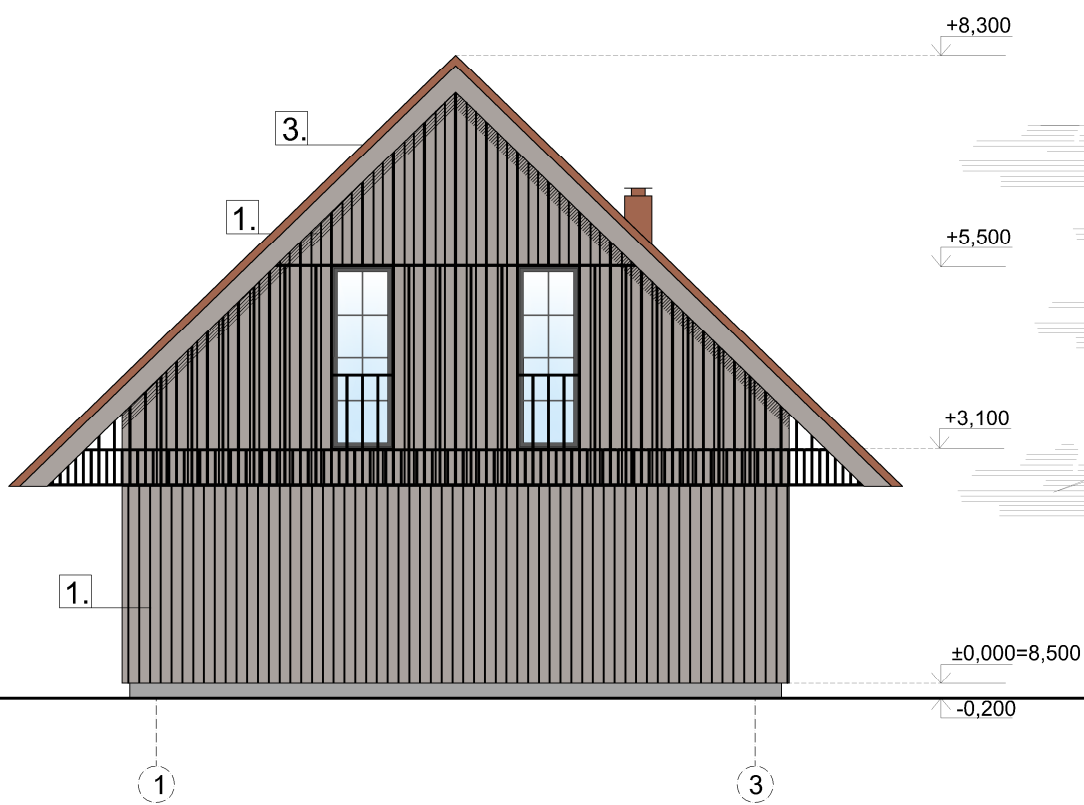
- 1. SIENŲ APDAILA- medinės dailylentės, spalva- t. pilka
- 2. STOGO DANGA- keraminės čerpės, spalva-degto molio
- 3. LANGAI- aliuminiai ar mediniai- spalva-antracito (RAL 7016)

0		2025-12-02		Statybos leidimui			
Laida		Data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	K.Milvidaitės -Striškiienės individuali veikla pagal pažymą Nr. 621373			Statinio projekto pavadinimas Penkių viešojo poilsio paskirties pastatų, viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, Placio g. 51, Karklės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas			
	A1753	PV	K.Milvidaitė-Striškiienė	Dokumento pavadinimas Fasadai A-C, 3-1 (Nr.3 pastato)		0	
		Arch.	E. Brazauskė			Laida	
LT	Statytojas E.B ir E.B			Dokumento žymuo 2026-02-24-PP-SA-13		Lapas	Lapų
						1	1

Fasadas C-A



Fasadas 1-3



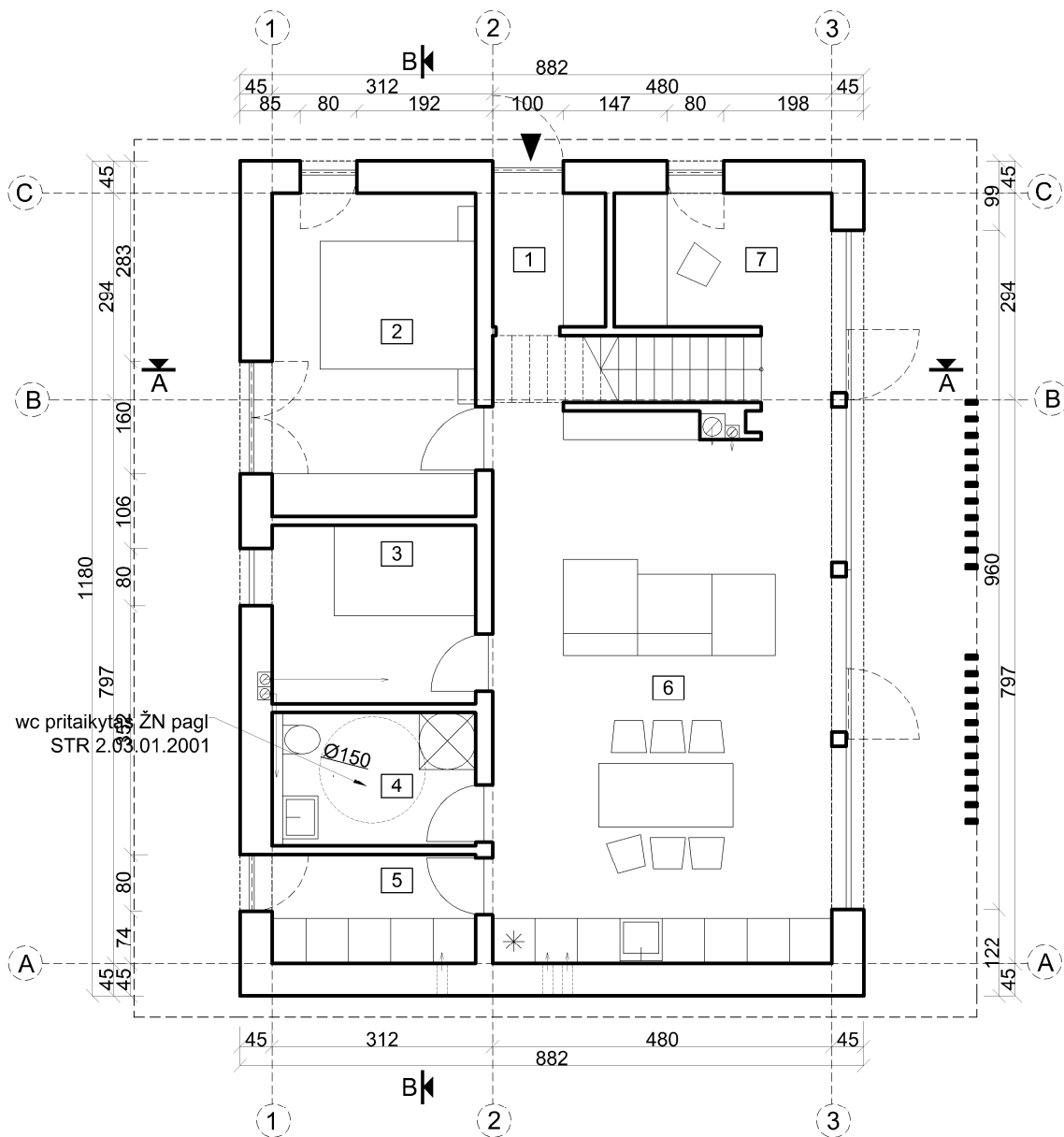
Sklypo schema

FASADŲ APDAILA:

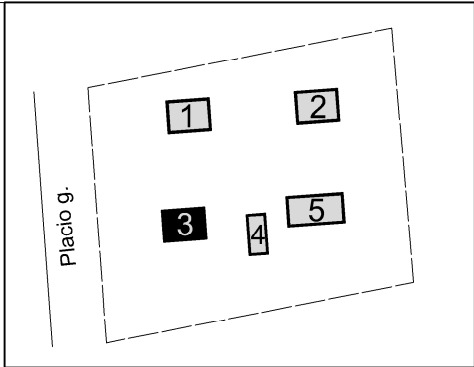
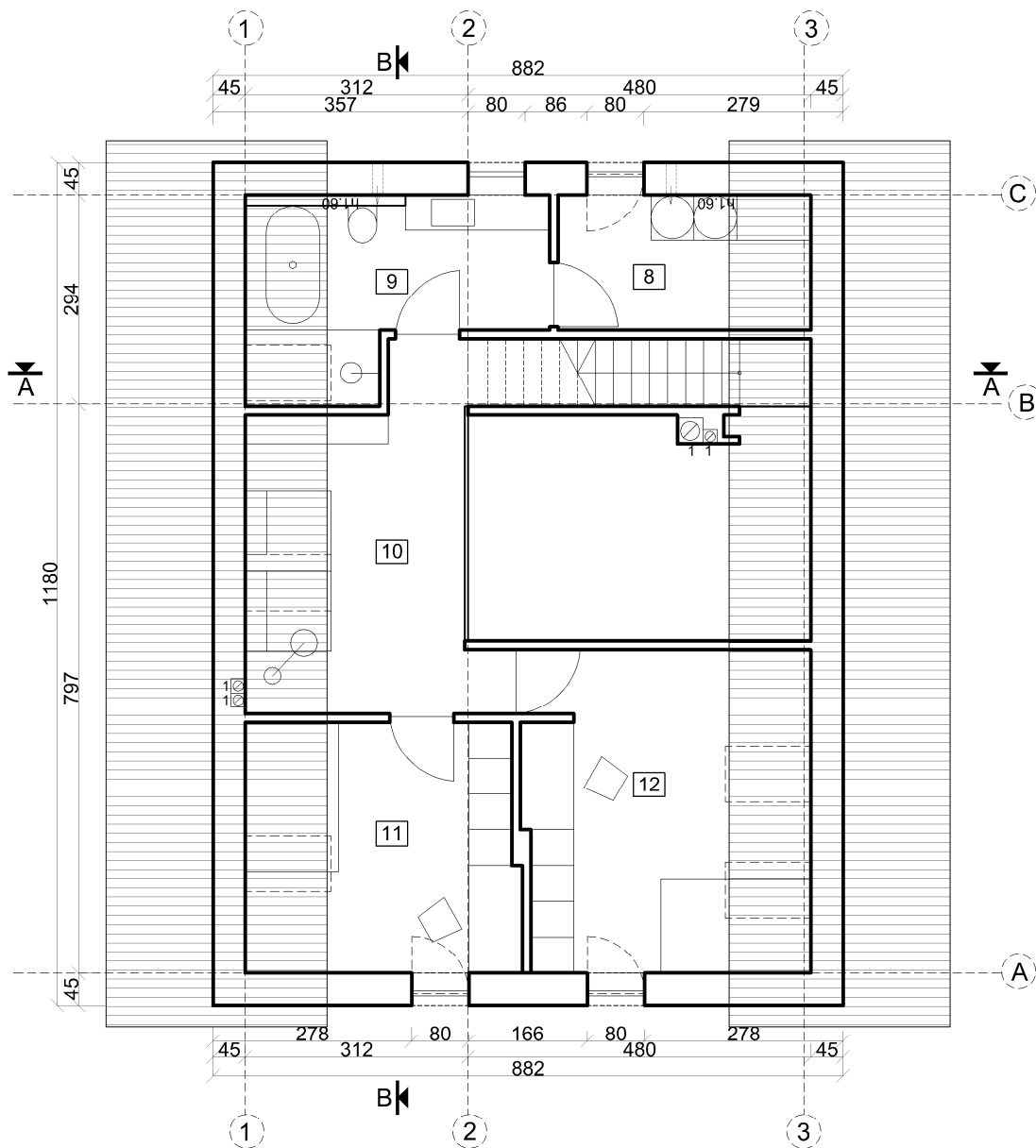
1. SIENŲ APDAILA- medinės dailylentės, spalva- t. pilka
2. STOGO DANGA- keraminės čerpės, spalva-degto molio
3. LANGAI- aliuminiai ar mediniai- spalva-antracito (RAL 7016)

0		2025-12-02	Statybos leidimui	
Laida		Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	K.Milvidaitės -Striškienės individuali veikla pagal pažymą Nr. 621373		Statinio projekto pavadinimas Penkių viešojo poilsio paskirties pastatų, viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, Placio g. 51, Karklės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas	
	A1753	PV	K.Milvidaitė-Striškienė	Fasadai C-A, 1-3 (Nr.3 pastato)
		Arch.	E. Brazauskė	
LT	Statytojas E.B ir E.B		Dokumento pavadinimas Fasadai C-A, 1-3 (Nr.3 pastato)	0
			Dokumento žymuo 2026-02-24-PP-SA-14	Laida
			Lapas	Lapų
			1	1

Pirmo aukšto planas



Mansardinio aukšto planas



Sklypo schema

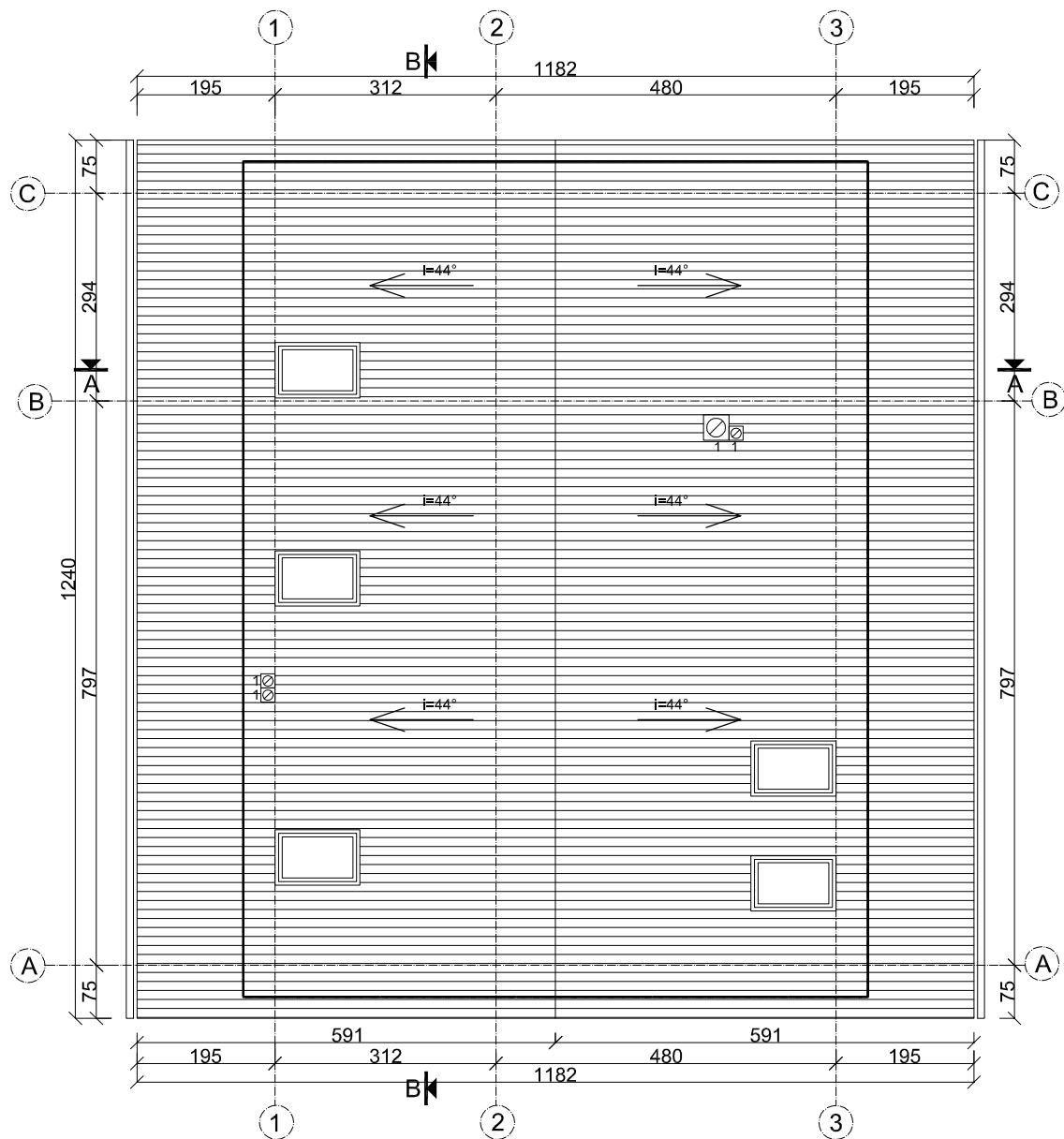
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
1	HOLAS	3.04
2	MIEGAMASIS	13.61
3	MIEGAMASIS	7.32
4	WC	5.41
5	TECH. PATALPA	4.44
6	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	41.33
7	DARBO KAMBARYS	6.13
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS		81.28
MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
8	SKALBYKLA	4.65
9	VONIA	6.86
10	POILSIO-SVEČIŲ KAMBARYS	10.24
11	MIEGAMASIS	9.46
12	MIEGAMASIS	13.07
MANSARDOS PATALPŲ PLOTAS		44.28
BENDRAS POILSIO PASTATO PATALPŲ PLOTAS		125.56

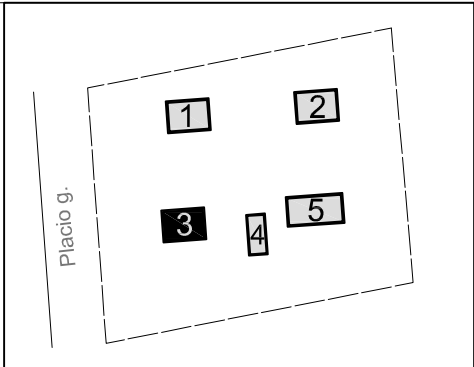
- PASTABOS:
- VISI MATMENYS DUOTI NUO ŠVARIŲ PAVIRŠIŲ(NUO GALUTINIŲ APDAILOS PAVIRŠIŲ). RENGIANČIŲ BRĖŽINIUS STATYBAS DARBAMS ĮVERTINTI APDAILOS MEDŽIAGŲ STORIUS!
 - PIRMAME AUKŠTE VISOS ANGOS IKI LUBŲ BE SĄRAMŲ.
 - LAIPTAI Į ANTRĄ AUKŠTĄ BETONINIAI. DETALIZUOJAMI INTERJERO DP METU.
 - KILUS KLAUSIMAMS AR NEAIŠKUMAMS KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUS.

0	2025-12-02	Statybos leidimui
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	K.Milvidaitės -Striškienės individuali veikla pagal pažymą Nr. 621373	
A1753	PV	K.Milvidaitė-Striškienė
	Arch.	E. Brazauskė
LT	Statytojas	E.B ir E.B
Statinio projekto pavadinimas		Penkių viešojo poilsio paskirties pastatų, viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, Placio g. 51, Karklės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas
Dokumento pavadinimas		Pirmo ir mansardinio aukšto planai (Nr.3 pastato)
Dokumento žymuo		2026-02-24-TP-SA-11
Lapas		1
Lapų		1

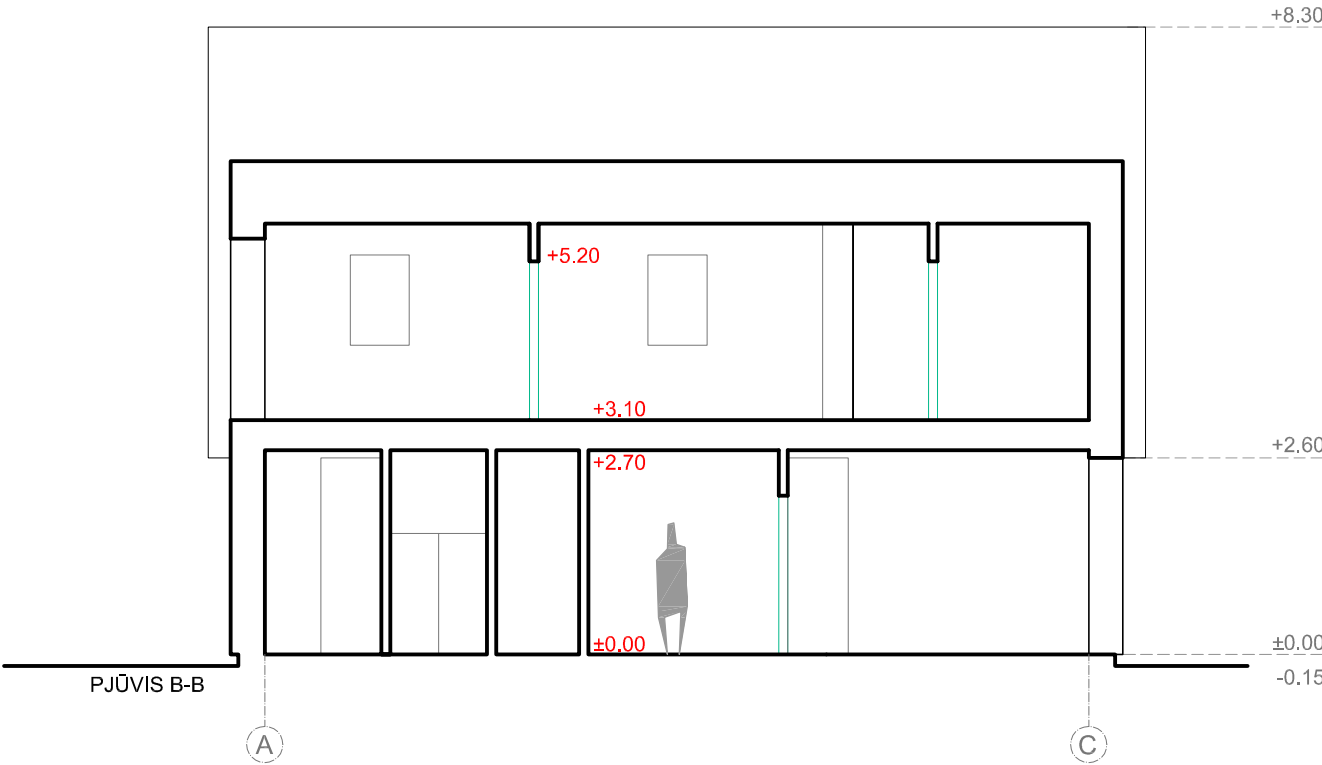
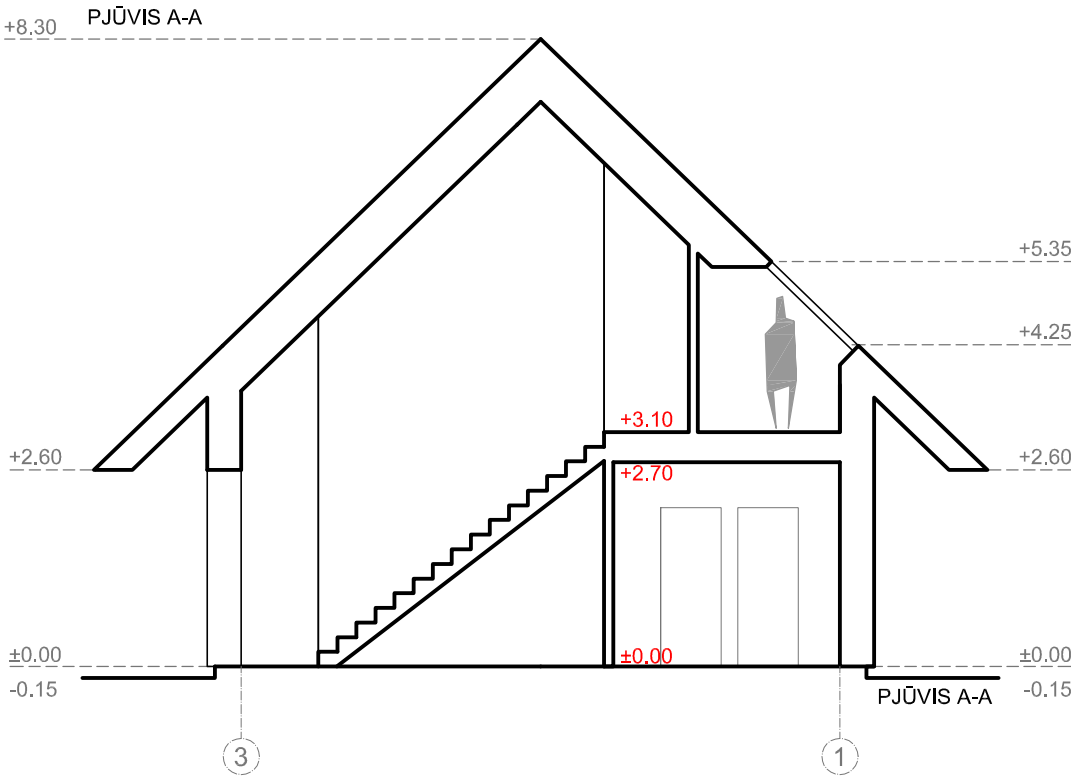
Stogo planas



0	2025-12-02	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	K.Milvidaitės -Striškienės individuali veikla pagal pažymą Nr. 621373			Statinio projekto pavadinimas
A1753	PV	K.Milvidaitė-Striškienė	Penkių viešojo poilsio paskirties pastatų, viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, Placio g. 51, Karklės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas	
	Arch.	E. Brazauskė		
LT	Statytojas	E.B ir E.B		Dokumento pavadinimas
				Stogo planas (Nr.3 pastato)
				0
				Laida
				Dokumento žymuo
				2026-02-24-TP-SA-12
				Lapas
				1
				Lapy
				1



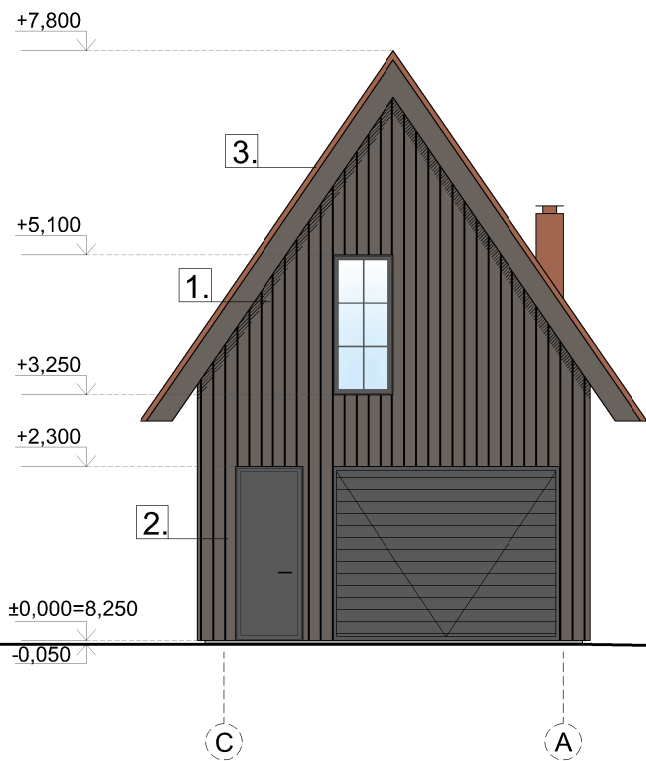
Sklypo schema



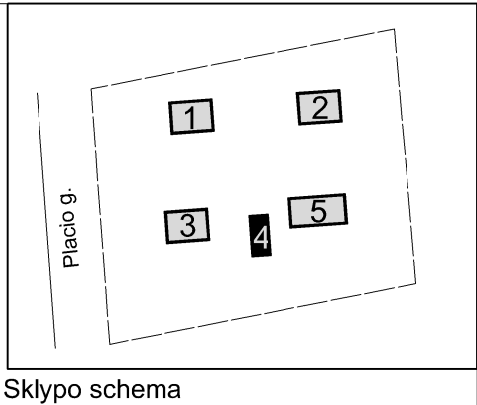
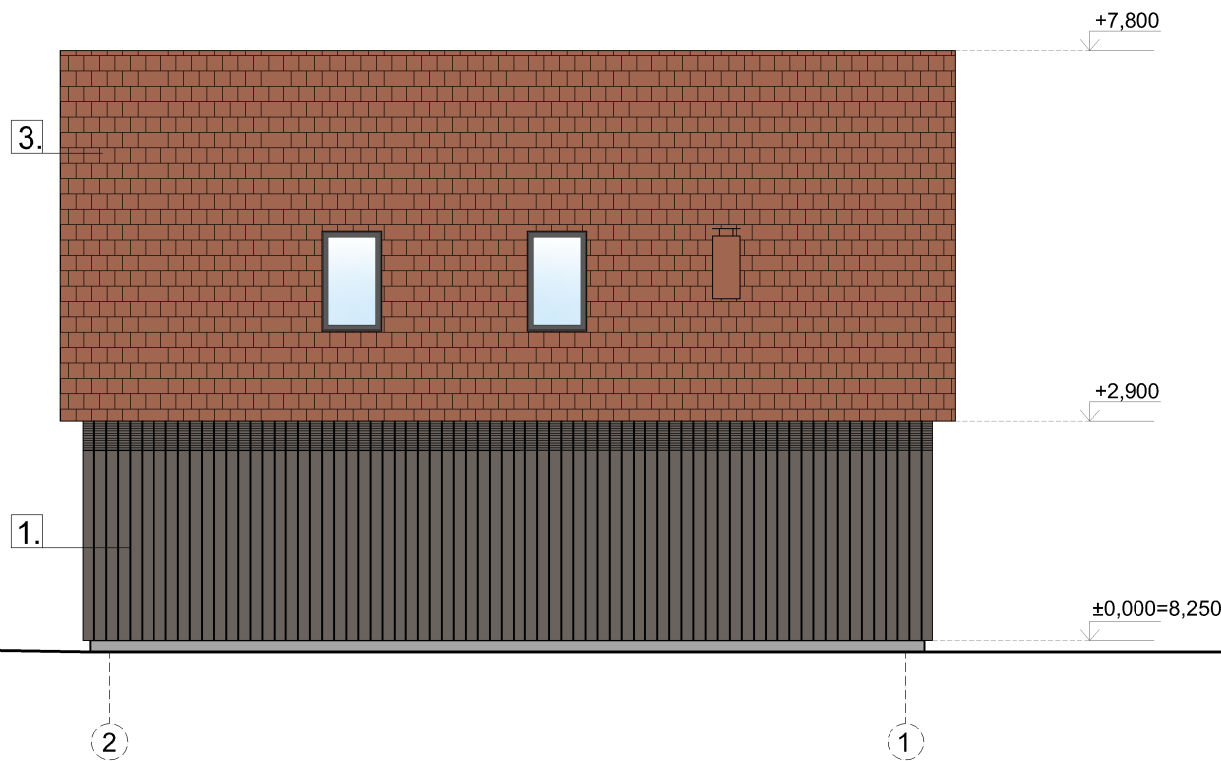
- PASTABOS:
- VISI MATMENYS DUOTI NUO ŠVARIŲ PAVIRŠIŲ(NUO GALUTINIŲ APDAILOS PAVIRŠIŲ). RENGIANČIŲ BRĖŽINIUS STATYBAS DARBAMS ĮVERTINTI APDAILOS MEDŽIAGŲ STORIUS!
 - PIRMAME AUKŠTE VISOS ANGOS IKI LUBŲ BE SĄRAMŲ.
 - LAIPTAI Į ANTRĄ AUKŠTĄ BETONINIAI. DETALIZUOJAMI INTERJERO DP METU.
 - KILUS KLAUSIMAMS AR NEAIŠKUMAMS KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUS.

0	2025-12-02	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	K.Milvidaitės -Striškienės individuali veikla pagal pažymą Nr. 621373		Statinio projekto pavadinimas Penkių viešojo poilsio paskirties pastatų, viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, Placio g. 51, Karklės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas	
A1753	PV	K.Milvidaitė-Striškienė	Dokumento pavadinimas Pjūviai Nr.3 pastato	0
	Arch.	E. Brazauskė		Laida
LT	Statytojas E.B ir E.B		Dokumento žymuo 2026-02-24-PP-SA-15	Lapas 1
				Lapų 1

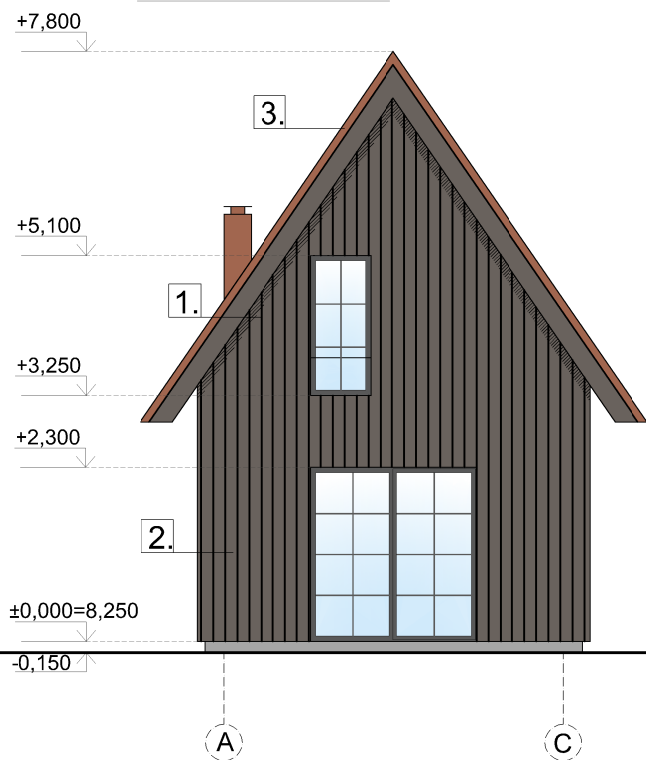
Fasadas C-A



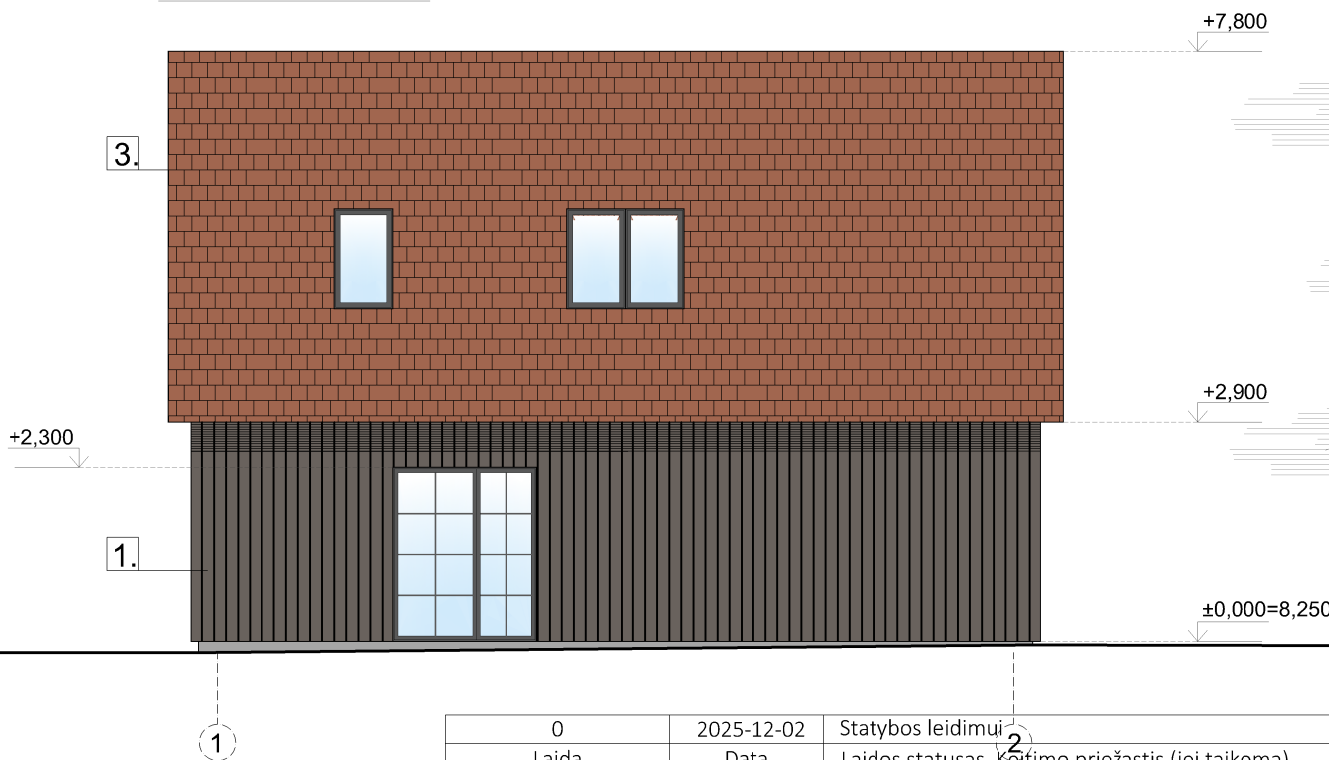
Fasadas 2-1



Fasadas A-C



Fasadas 1-2

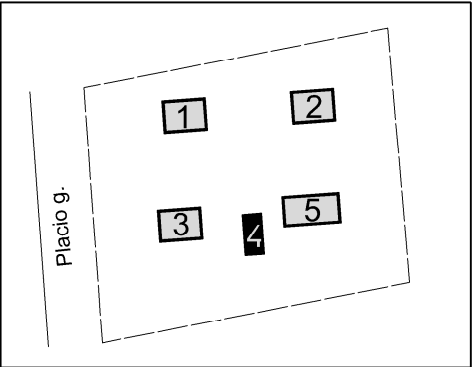
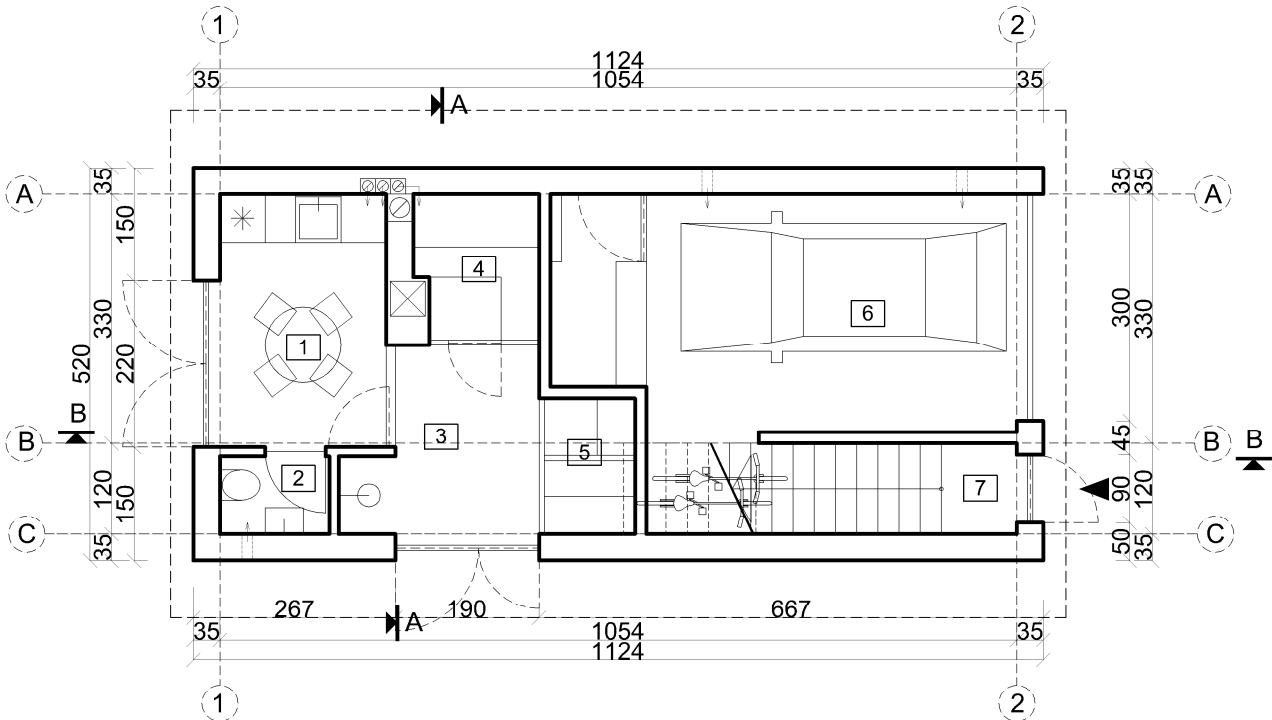
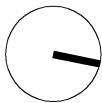


FASADŲ APDAILA:

1. SIENŲ APDAILA- medinės dailylentės, spalva- t. pilka
2. STOGO DANGA- keraminės čerpės, spalva-degto molio
3. LANGAI- aliuminiai ar mediniai- spalva-antracito (RAL 7016)

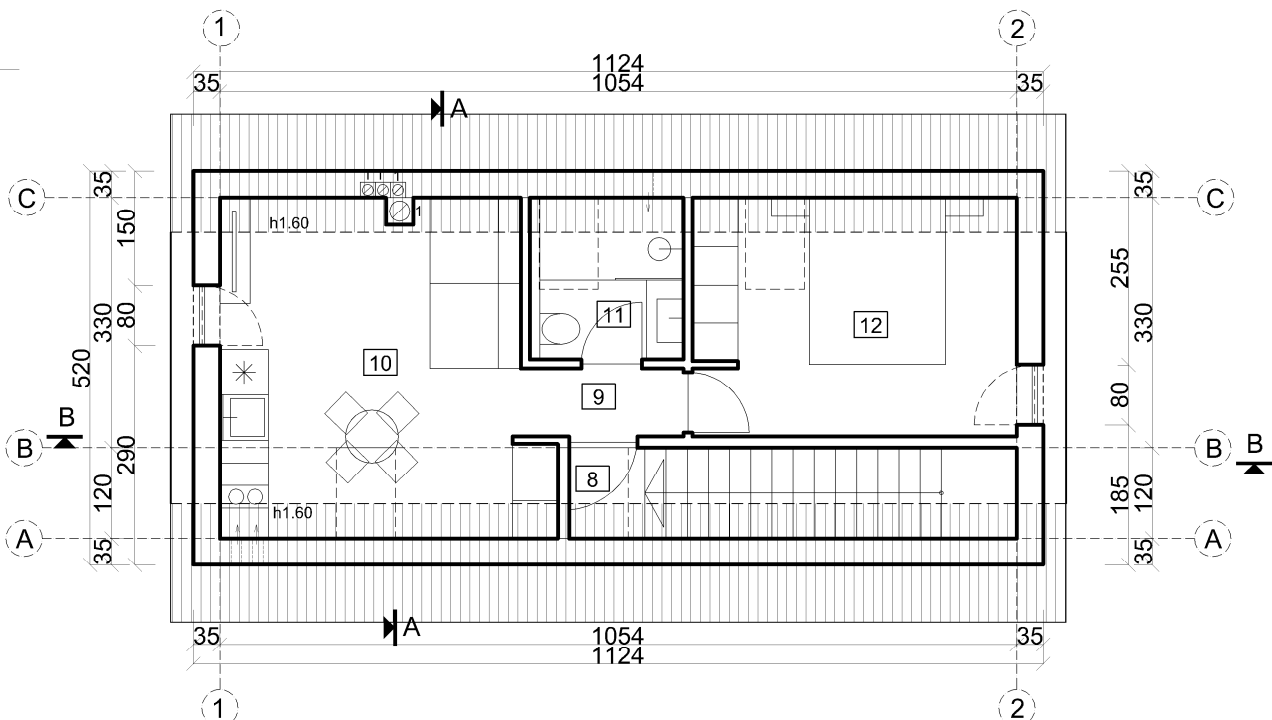
0	2025-12-02	Statybos leidimui	2
Laida	Data	Laidos statusas.	Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	K.Milvidaitės -Striškienės individuali veikla pagal pažymą Nr. 621373		Statinio projekto pavadinimas
A1753	PV	K.Milvidaitė-Striškienė	Penkių viešojo poilsio paskirties pastatų, viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, Placio g. 51, Karklės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas
	Arch.	E. Brazauskė	Dokumento pavadinimas
			Fasadai Nr.4 pastato
			0
			Laida
LT	Statytojas	E.B ir E.B	Dokumento žymuo
			2026-02-24-PP-SA-18
			Lapas
			Lapų
			1
			1

Pirmo aukšto planas



Sklypo schema

Mansardinio aukšto planas

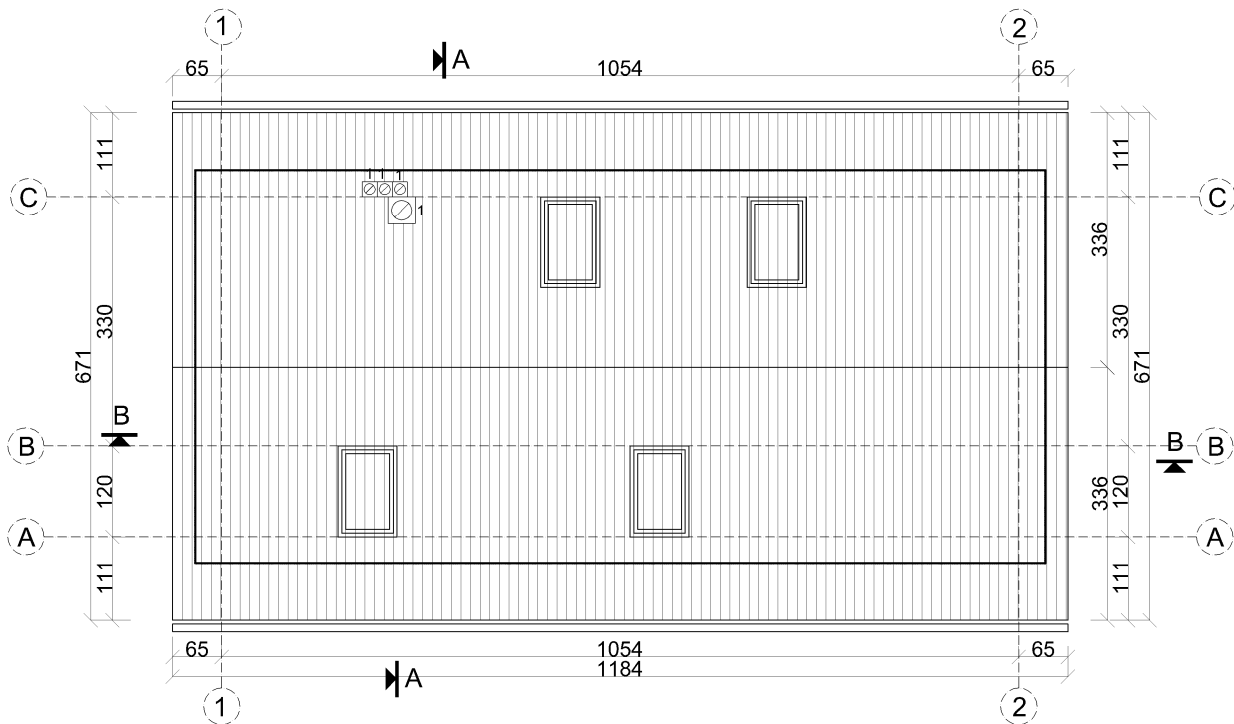


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR	PATAI POS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
1	ĮEJIMO HOLAS-VIRTUVĖ	7.70
2	WC	1.49
3	SPA ZONA	8.09
4	SAUNA	2.96
5	GARINĖ PIRTIS	2.07
6	GARAŽAS	21.10
7	LAIPTINĖ	1.20
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS		44.61
MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
8	LAIPTŲ AIKŠTELĖ	0.74
9	KORIDORIUS	1.94
10	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	14.62
11	VONIA	3.39
12	MIEGAMASIS	11.49
MANSARDOS PATALPŲ PLOTAS		32.18
BENDRAS POILSIO PASTATO PATALPŲ PLOTAS		76.79

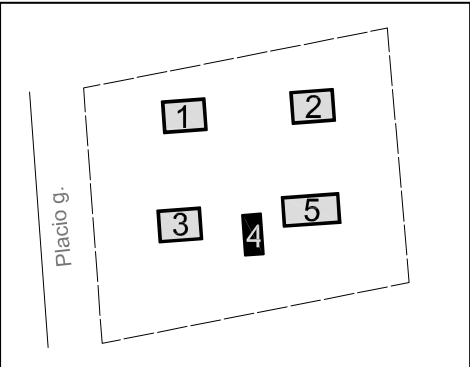
- PASTABOS:
- VISI MATMENYS DUOTI NUO ŠVARIŲ PAVIRŠIŲ(NUO GALUTINIŲ APDAILOS PAVIRŠIŲ). RENGIANČIŲ BŪVŲ STATYBŲ DARBAMS ĮVERTINTI APDAILOS MEDŽIAGŲ STORIUS!
 - PIRMAME AUKŠTE VISOS ANGOS IKI LUBŲ BE ŠARAMŲ.
 - LAIPTAI Į ANTRĄ AUKŠTĄ BETONINIAI. DETALIZUOJAMI INTERJERO DP METU.
 - KILUS KLAUSIMAMS AR NEAIŠKUMAMS KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUS.

0		2025-12-02		Statybos leidimui			
Laida		Data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	K.Milvidaitės -Striškienės individuali veikla pagal pažymą Nr. 621373			Statinio projekto pavadinimas Penkių viešojo poilsio paskirties pastatų, viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, Placio g. 51, Karklės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas			
A1753	PV	K.Milvidaitė-Striškienė		Dokumento pavadinimas Pirmo ir mansardinio aukšto planai (Nr.4 pastato)		0	
	Arch.	E. Brazauskė				Laida	
LT	Statytojas E.B ir E.B			Dokumento žymuo 2025-09-21-TP-SA-16		Lapas 1	Lapų 1

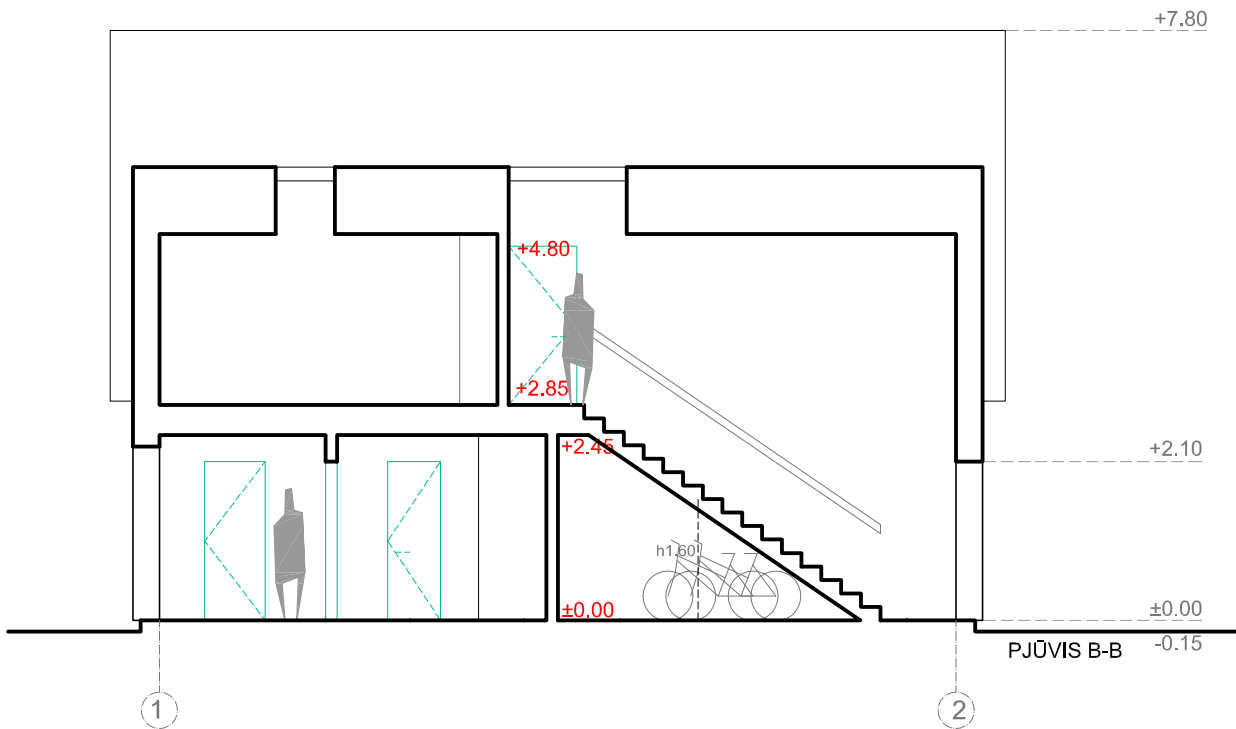
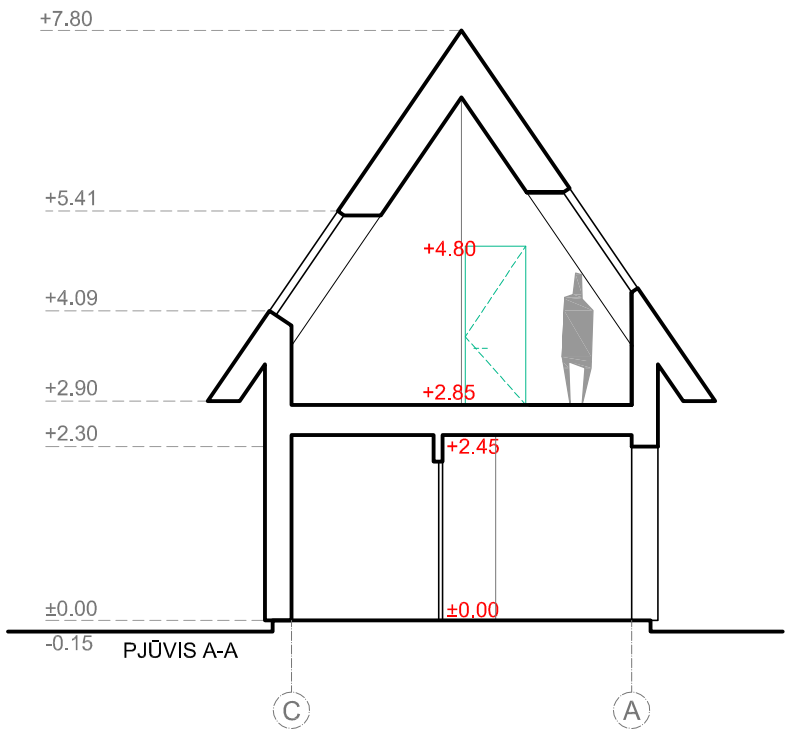
Stogo planas



0	2025-12-02	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	K.Milvidaitės -Striškienės individuali veikla pagal pažymą Nr. 621373			Statinio projekto pavadinimas
A1753	PV	K.Milvidaitė-Striškienė	Penkių viešojo poilsio paskirties pastatų, viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, Placio g. 51, Karklės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas Stogo planas (Nr.4 pastato)	
	Arch.	E. Brazauskė		
LT	Statytojas E.B ir E.B			Dokumento žymuo
			2026-02-24-TP-SA-17	Lapas
				Lapų
				1
				1



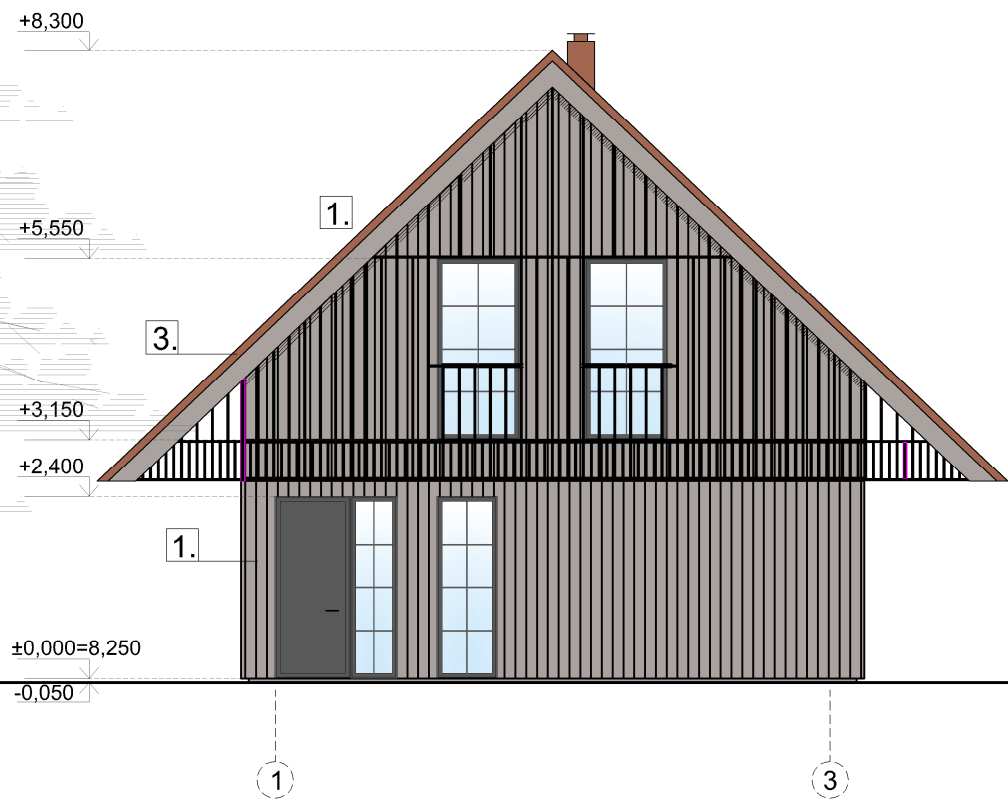
Sklypo schema



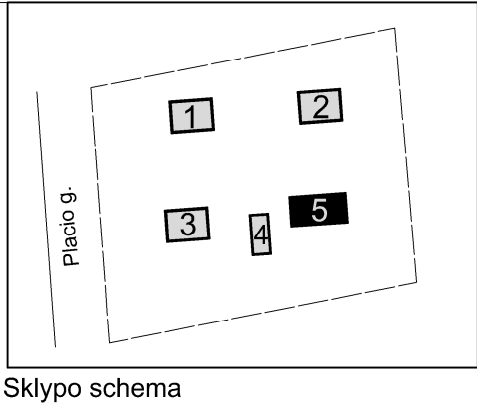
- PASTABOS:
- VISI MATMENYS DUOTI NUO ŠVARIŲ PAVIRŠIŲ(NUO GALUTINIŲ APDAILO PAVIRŠIŲ). RENGIAN T BRĖŽINIUS STATYBAS DARBAMS ĮVERTINTI APDAILO MEDŽIAGŲ STORIUS!
 - PIRMAME AUKŠTE VISOS ANGOS IKI LUBŲ BE SĄRAMŲ.
 - LAIPTAI Į ANTRĄ AUKŠTĄ BETONINIAI. DETALIZUOJAMI INTERJERO DP METU.
 - KILUS KLAUSIMAMS AR NEAIŠKUMAMS KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUS.

0		2025-12-02		Statybos leidimui		
Laida		Data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	K.Milvidaitės -Striškienės individuali veikla pagal pažymą Nr. 621373			Statinio projekto pavadinimas Penkių viešojo poilsio paskirties pastatų, viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, Placio g. 51, Karklės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas		
A1753	PV	K.Milvidaitė-Striškienė		Dokumento pavadinimas Pjūviai Nr.4 pastato 0		
	Arch.	E. Brazauskė				Laida
LT	Statytojas E.B ir E.B			Dokumento žymuo 2026-02-24-PP-SA-19		
				Lapas	Lapų	
				1	1	

Fasadas 1-3



Fasadas A-D



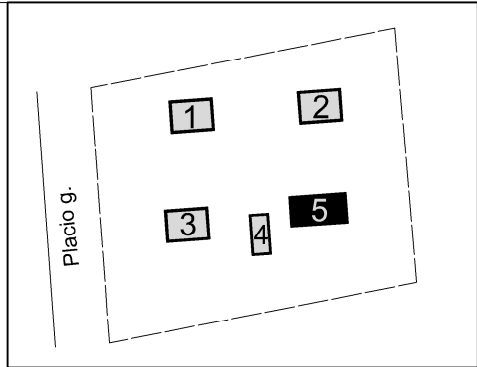
FASADŲ APDAILA:

- SIENŲ APDAILA- medinės dailylentės, spalva-šviesiai pilka
- STOGO DANGA- keraminės čerpės, spalva-degto molio
- LANGAI- aliuminiai ar mediniai- spalva-antracito (RAL 7016)

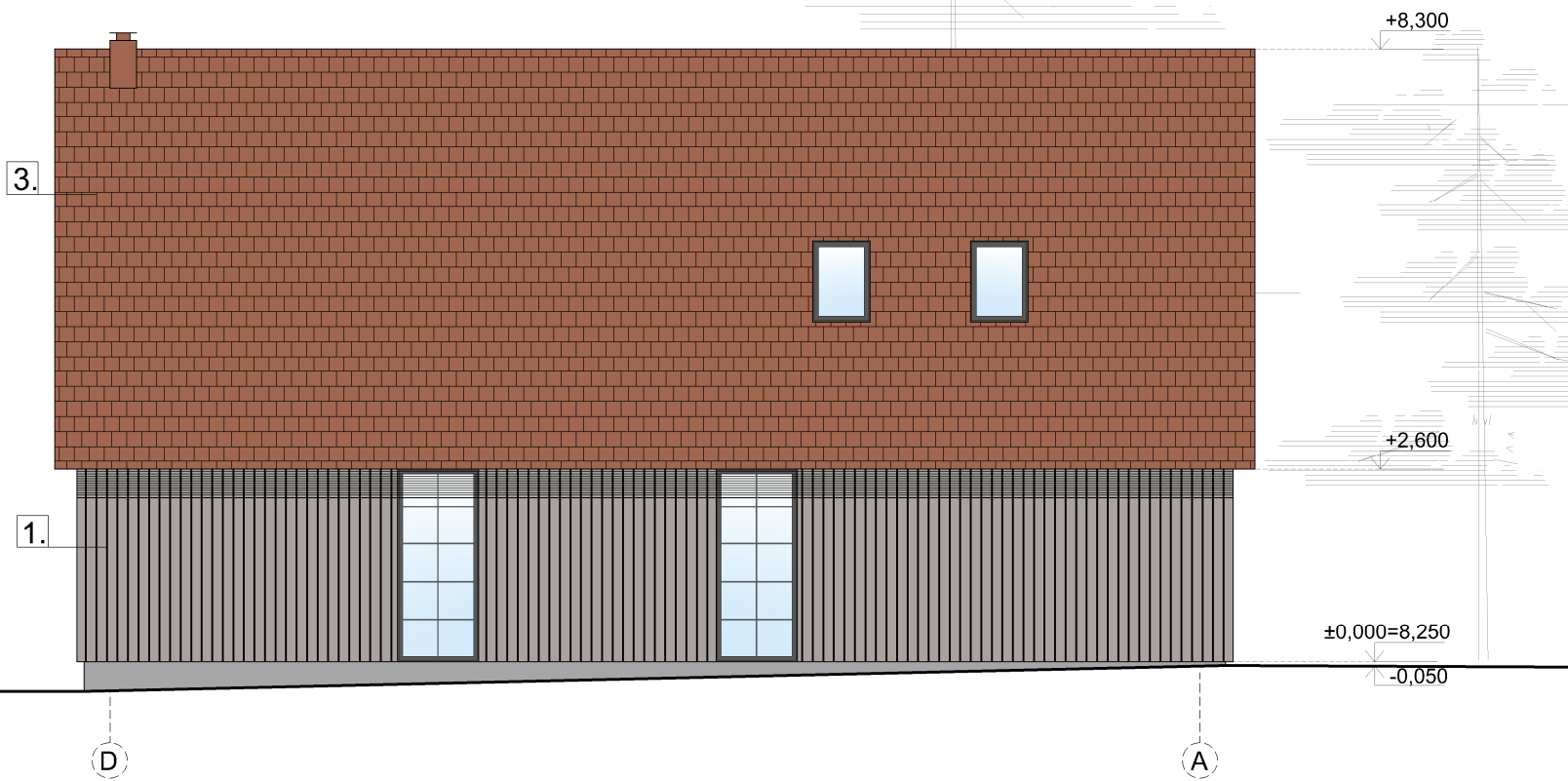
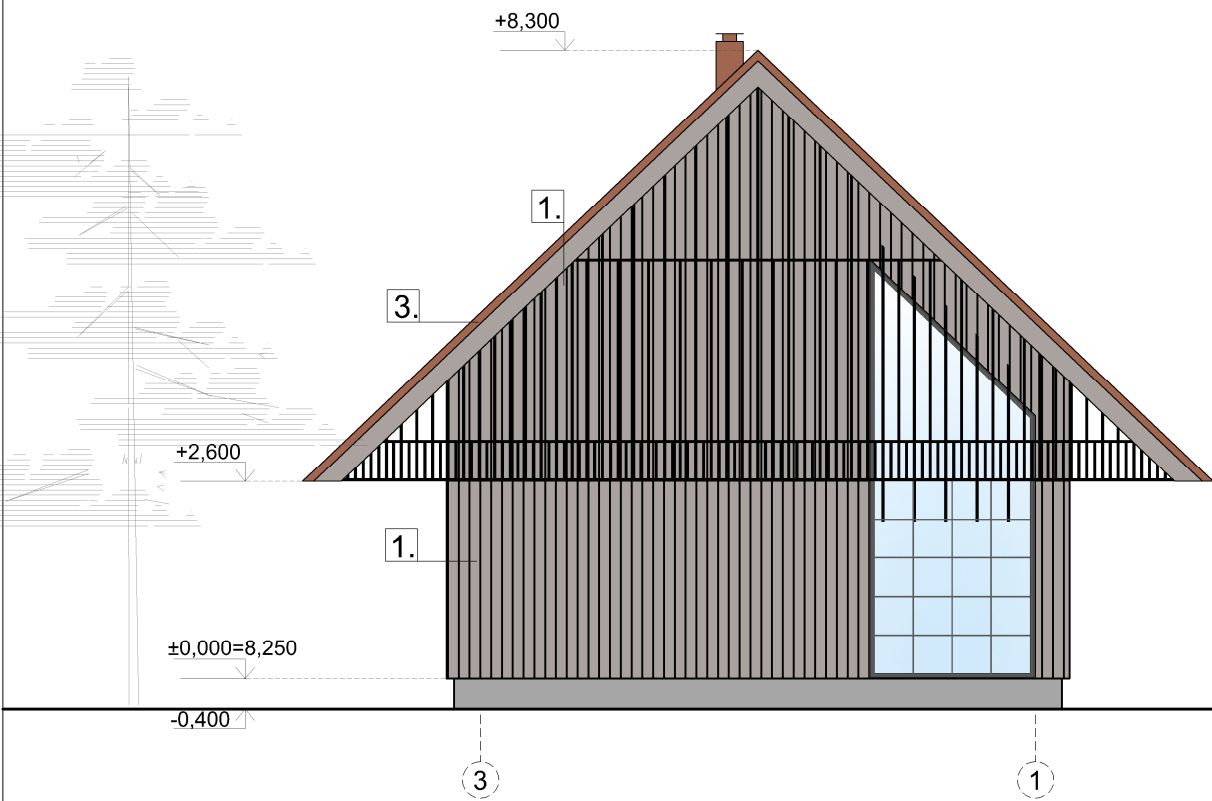
0	2025-12-02	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	K.Milvidaitės -Striškienės individuali veikla pagal pažymą Nr. 621373		Statinio projekto pavadinimas Penkių viešojo poilsio paskirties pastatų, viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, Placio g. 51, Karklės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas	
A1753	PV	K.Milvidaitė-Striškienė	Dokumento pavadinimas Fasadai 1-3, A-D (Nr.5 pastato)	0
	Arch.	E. Brazauskė		Laida
				Lapų
LT	Statytojas E.B ir E.B		Dokumento žymuo 2026-02-24-PP-SA-22	Lapas 1
				Lapų 1

Fasadas 3-1

Fasadas D-A



Sklypo schema

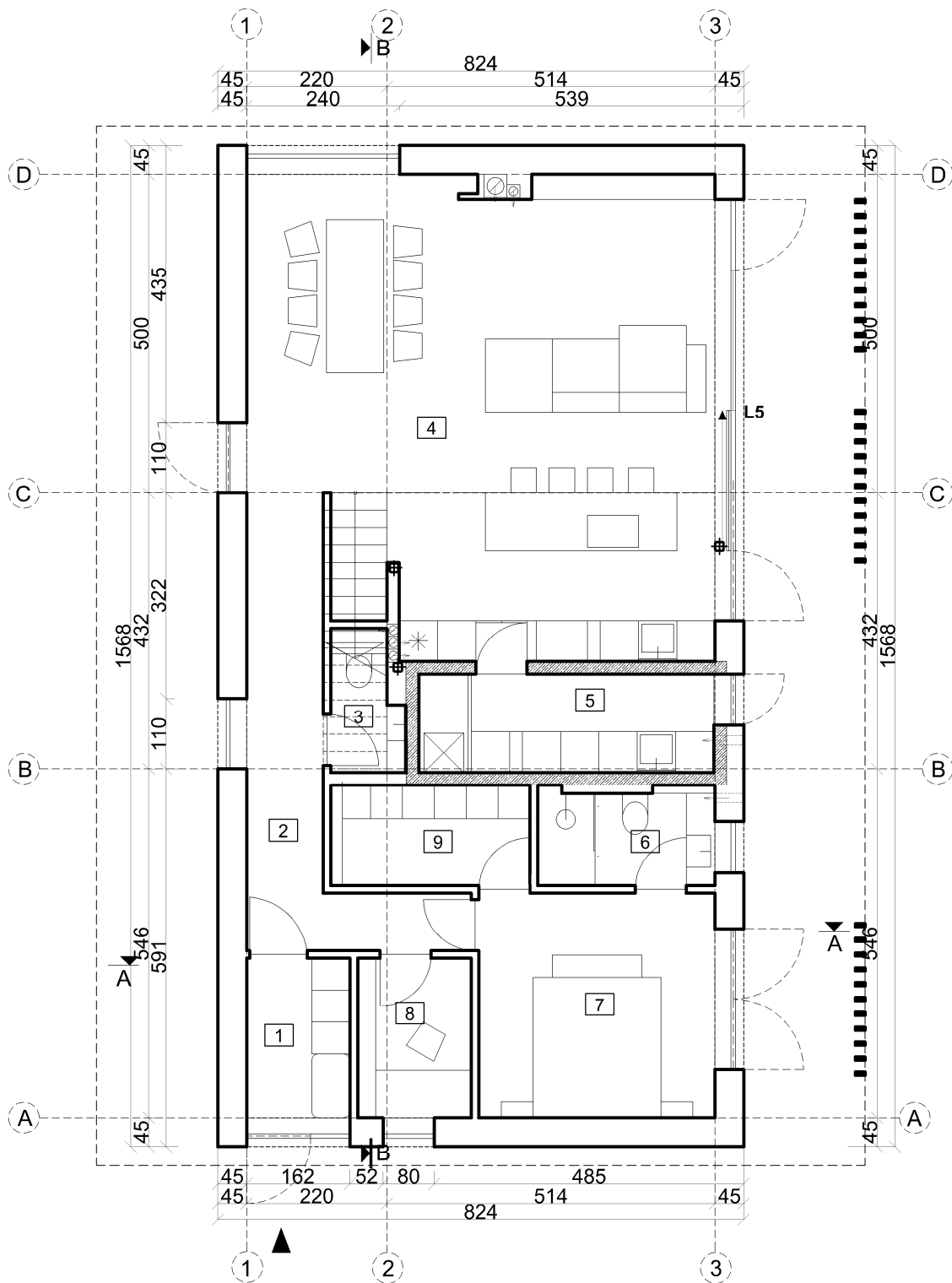


FASADŲ APDAILA:

- SIENŲ APDAILA- medinės dailylentės, spalva-šviesiai pilka
- STOGO DANGA- keraminės čerpės, spalva-degto molio
- LANGAI- aliuminiai ar mediniai- spalva-antracito (RAL 7016)

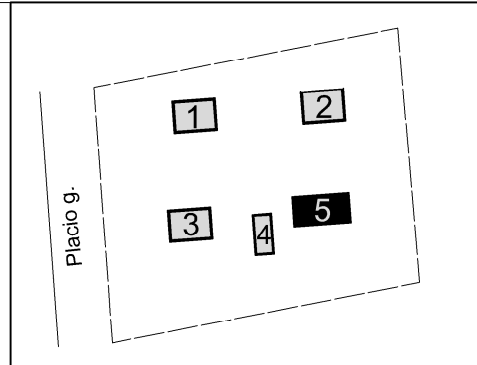
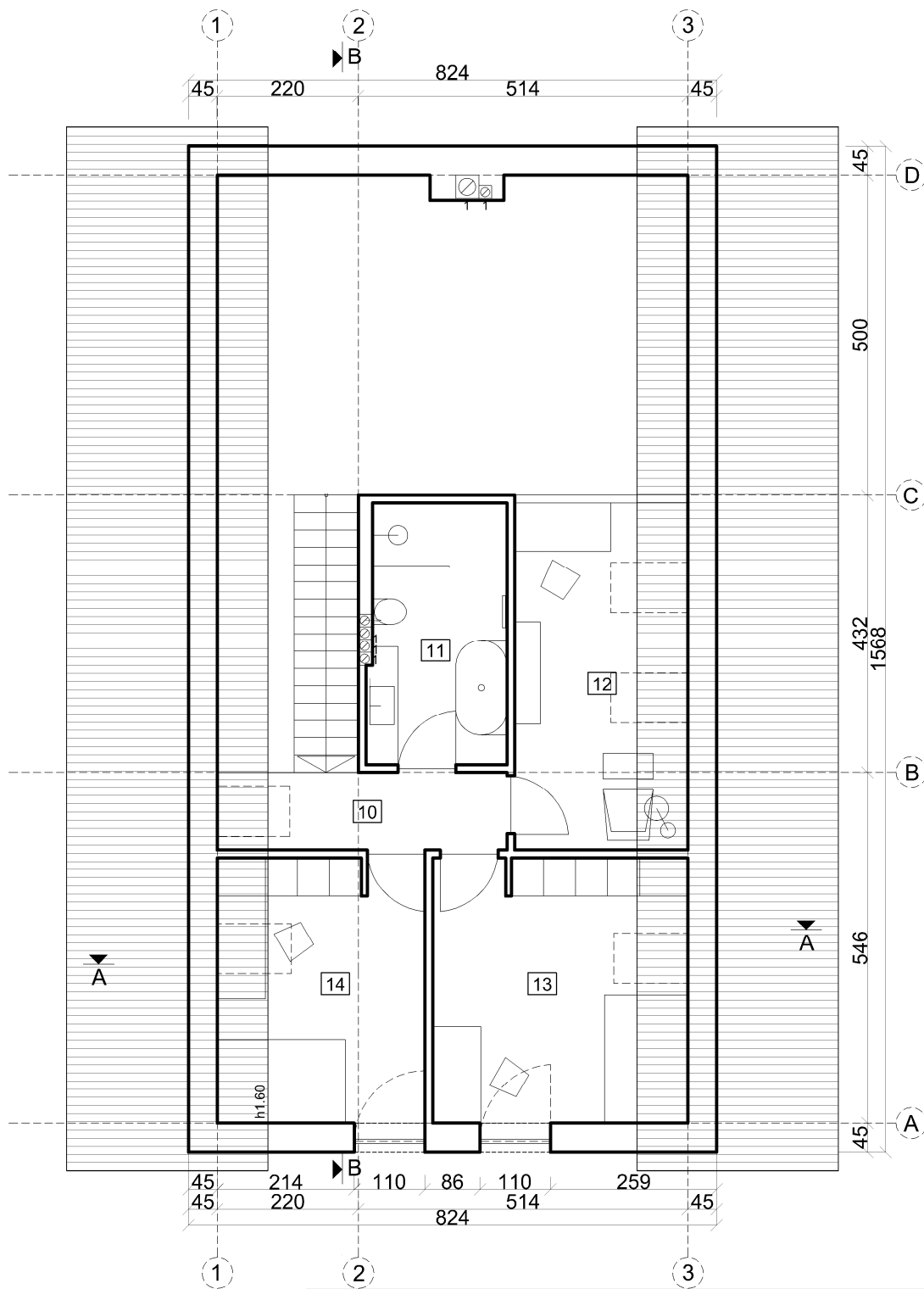
0		2025-12-02		Statybos leidimui	
Laida		Data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	K.Milvidaitės -Striškienės individuali veikla pagal pažymą Nr. 621373			Statinio projekto pavadinimas	
				Penkių viešojo poilsio paskirties pastatų, viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, Placio g. 51, Karklės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas	
	A1753	PV	K.Milvidaitė-Striškienė	Dokumento pavadinimas	
		Arch.	E. Brazauskė		
			Fasadai 3-1, D-A (Nr.5 pastato)		0
					Laida
LT	Statytojas			Dokumento žymuo	
	E.B ir E.B			2026-02-24-PP-SA-23	
				Lapas	Lapų
				1	1

Pirmo aukšto planas



- PASTABOS:
1. VISI MATMENYS DUOTI NUO ŠVARIŲ PAVIRŠIŲ(NUO GALUTINIŲ APDAILOS PAVIRŠIŲ). RENGIANT BRĖŽINIUS STATYBAS DARBAMS ĮVERTINTI APDAILOS MEDŽIAGŲ STORIUS!
 2. PIRMAME AUKŠTE VISOS ANGOS IKI LUBŲ BE SĄRAMŲ.
 3. LAIPTAI Į ANTRĄ AUKŠTĄ BETONINIAI. DETALIZUOJAMI INTERJERO DP METU.
 4. KILUS KLAUSIMAMS AR NEAIŠKUMAMS KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUS.

Mansardinio aukšto planas

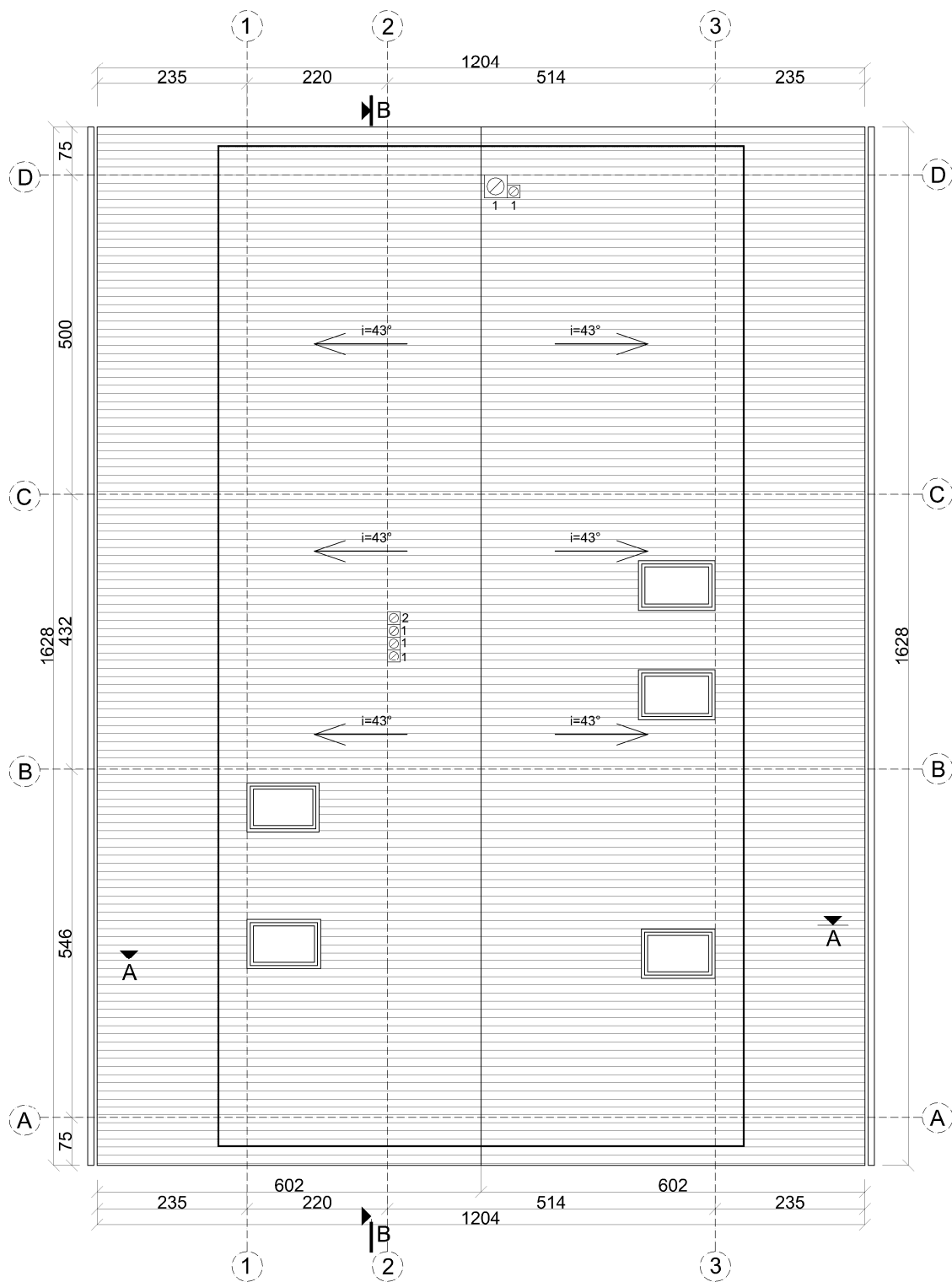


Sklypo schema

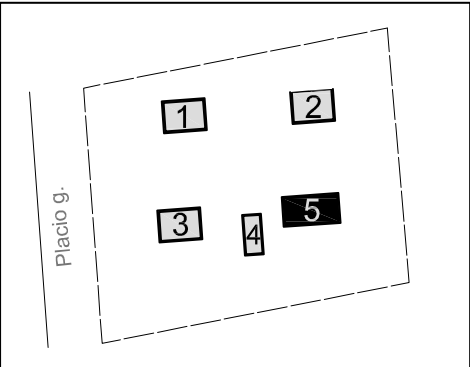
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
1	HOLAS	4.05
2	KORIDORIUS	10.68
3	WC	1.88
4	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	51.88
5	SANDĖLIS-KATILINĖ	7.11
6	VONIA	4.15
7	MIEGAMASIS	13.58
8	DARBO KAMBARYS	4.45
9	DRABUŽINĖ	4.87
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLOTAS		102.65
MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
10	KORIDORIUS	4.47
11	VONIA	8.75
12	OFISAS	10.30
13	MIEGAMASIS	13.14
14	MIEGAMASIS	10.08
MANSARDOS PATALPŲ PLOTAS		46.74
BENDRAS POILSIO PASTATO PATALPŲ PLOTAS		149.39

0		2025-12-02		Statybos leidimui			
Laida		Data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	K.Milvidaitės -Striškienės individuali veikla pagal pažymą Nr. 621373			Statinio projekto pavadinimas Penkių viešojo poilsio paskirties pastatų, viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, Placio g. 51, Karklės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas			
A1753	PV	K.Milvidaitė-Striškienė		Dokumento pavadinimas Pirmo ir mansardinio aukšto planai (Nr.5 pastato)		0	
	Arch.	E. Brazauskė				Laida	
LT	Statytojas E.B ir E.B			Dokumento žymuo 2026-02-24-TP-SA-20		Lapas 1	Lapų 1

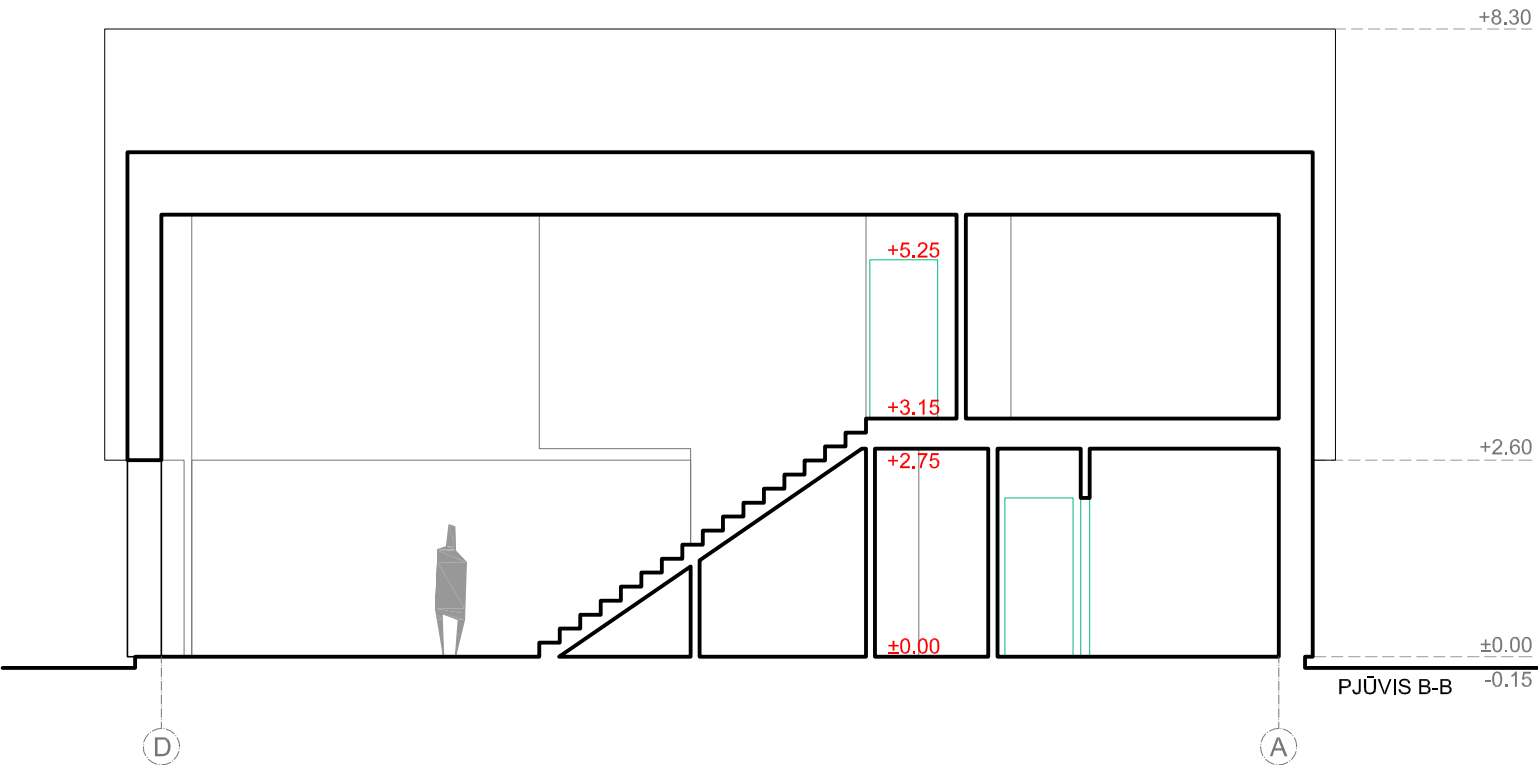
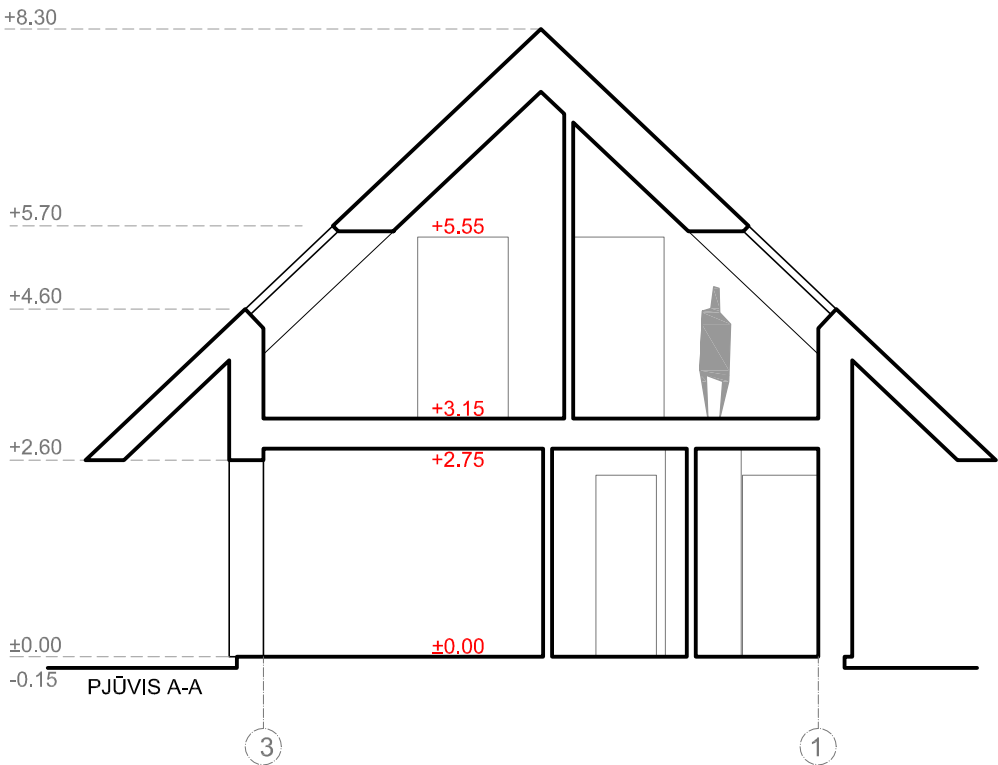
Stogo planas



0	2025-12-02	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	K.Milvidaitės -Striškienės individuali veikla pagal pažymą Nr. 621373			Statinio projekto pavadinimas Penkių viešojo poilsio paskirties pastatų, viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, Placio g. 51, Karklės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas
A1753	PV	K.Milvidaitė-Striškienė	Stogo planas (Nr.5 pastato)	
	Arch.	E. Brazauskė		
LT	Statytojas	E.B ir E.B		Dokumento žymuo 2026-02-24-TP-SA-21
			Lapas	Lapų
			1	1



Sklypo schema



- PASTABOS:
1. VISI MATMENYS DUOTI NUO ŠVARIŲ PAVIRŠIŲ(NUO GALUTINIŲ APDAILO PAVIRŠIŲ). RENGİANT BRĖŽINIUS STATYBAS DARBAMS ĮVERTINTI APDAILO MEDŽIAGŲ STORIUS!
 2. PIRMAME AUKŠTE VISOS ANGOS IKI LUBŲ BE ŠARAMŲ.
 3. LAIPTAI Į ANTRĄ AUKŠTĄ BETONINIAI. DETALIZUOJAMI INTERJERO DP METU.
 4. KILUS KLAUSIMAMS AR NEAIŠKUMAMS KREIPTIS Į PROJEKTO AUTORIUS.

0		2025-12-02		Statybos leidimui		
Laida		Data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	K.Milvidaitės -Striškienės individuali veikla pagal pažymą Nr. 621373			Statinio projekto pavadinimas Penkių viešojo poilsio paskirties pastatų, viešosios rekreacijos pastatų paskirties grupės, Placio g. 51, Karklės k., Kretingalės sen., Klaipėdos r.sav., statybos projektas		
A1753	PV	K.Milvidaitė-Striškienė		Dokumento pavadinimas Pjūviai Nr.5 pastato		0
	Arch.	E. Brazauskė				Laida
LT	Statytojas E.B ir E.B			Dokumento žymuo 2026-02-24-PP-SA-24		Lapas 1
						Lapų 1

Vizualizacija Nr.1



Vizualizacija Nr.2



Vizualizacija Nr.3



Vizualizacija Nr.4



Vizualizacija Nr.5



Vizualizacija Nr.6



Vizualizacija Nr.7

