

tatytojas (Užsako as):

UAB „Baltijos investicinė kompanija“

Pagrindinis projektuotojas:



Statinio projekto pavadinimas:

Statinio projekto numeris:

Projekto etapas:

tatinių kategorijos:

Laida:

Bylos išleidimo data:

Sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė), Gamyklos g.2A, Gargždai, rekonstravimo projektas

10B26LT001

Projektiniai pasiūlymai (PP)

Ypatingas statinys

0

2026

tatytojas (Užsako as)

UAB „Baltijos investicinė kompanija“

Prezidentas I F

PRITARIU:

Pareigos	Kv, atestato Nr.	V. Pa ardė	Parašas
Generalinis direktorius		Paulius Gintvainis	
Statinio projekto vadovas (SPV)	A1380	Ramūnas Amšiejus	

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
	1		Titulinis lapas		1
10B26LT001-PP-BSŽ	1	0	Projekto bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		2
10B26LT001-PP-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai		3
10B26LT001-PP-AR	11	0	Aiškinamasis raštas		4-14

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
10B26LT001-PP-SP.B-01	1	0	Situacijos planas		15
10B26LT001-PP-SP.B-02	1	0	Sklypo (sklypo sutvarkymo) planas		16
10B26LT001-PP-SP.B-03	1	0	Sklypo vertikalus planas		17
10B26LT001-PP-SP.B-04	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas (Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas)		18
10B26LT001-PP-SP.B-05	1	0	Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių judėjimo teritorijoje schema		19
10B26LT001-PP-SA.B-1.1	1	0	Pirmojo aukšto planas (alt. 0.00)		20
10B26LT001-PP-SA.B-1.2	1	0	Pirmojo aukšto planas (alt. +5.80)		21
10B26LT001-PP-SA.B-1.3	1	0	Stogo planas		22
10B26LT001-PP-SA.B-2.1	1	0	Fasadai		23
10B26LT001-PP-SA.B-2.2	1	0	Fasadai (spalvinis sprendimas)		24
10B26LT001-PP-SA.B-2.3	1	0	Pjūviai		25
10B26LT001-PP-SA.B-5.x	4	0	Vizualizacijos		26-29

IŠ VISO 29 LAPAI

0	2026-08	Projektiniai pasiūlymai, statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
Kval. patvirt. dok. Nr.	 Gamyklos g. 2A, LT-19655 Gargždai, Lietuva Tel. (46) 455352 www.litana-group.com		Sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė), Gamyklos g.2A, Gargždai, rekonstravimo projektas		
A1380	SPV	Ramūnas Amšiejus	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		LAIDA
					0
LT	UAB „Baltijos investicinė kompanija“		10B26LT001-PP-BSŽ		LAPAS LAPŲ
				1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis Prieš rekonstravimą	Kiekis Po rekonstravimo	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	18024	18024	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,48	0,53	DP- 1,5
3. Sklypo užstatymo tankis	%	43,3	46,8	DP- 70%
4. Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-	4	
5. Sklypo apželdintas plotas	% m ²	10 1802	10 1802	
II. PASTATAI				
1. Sandėlis				Ypatingas Un. Nr.4400-0774-9533 Žym. plane 6F1p
1.1. paskirties rodikliai				
1.2. pastato bendrasis plotas*	m ²	1694,22	2395,42	Padidėjo 701,2m ²
1.3. pastato pagrindinis plotas*	m ²	600,03	2395,42	
1.4. pastato pagalbinis plotas*	m ²	1094,19	-	
1.5. pastato tūris*	m ³	12395	23638	Padidėjo 11243m ² (91%)
1.6. aukštų skaičius	vnt.	1	1	
1.7. pastato aukštis*	m	8,20	11,50	DP- 21m
1.8. energinio naudingumo klasė		-	-	Nenustatoma (STR2.01.02:2016 o.1.7.)
1.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	Nenustatoma
1.10. statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	III	
1.11. Pastatu užstatytas plotas	m ²	1850	2488	Padidėjo 638m ²
IV. INŽINERINIAI TINKLAI				
1. Lietaus nuotekų tinklai	m			
2. Buitinių nuotekų tinklai	m			
V. KITI STATINIAI				
1. Kitos paskirties inžinerinis statinys-aikštelė	m ²	-	640	II gr. nesudėtingasis st. (projektuojama / atstatoma betono danga)
2. Priešgaisrinis vandens telkinys	m ² m ³ vnt	- - -	120 170 1	Žemės sklypuose Gamyklos g.2C ir Statybininkų g.3, Gargždai. Kartu su esamu rezervuaru kiekis ne mažesnis kaip 300m ³
2. Priešgaisrinis vandens telkinys	m ² m ³ vnt	- - -	165 300 1	Žemės sklype Statybininkų g.3, Gargždai

0	2026-08	Projektiniai pasiūlymai, statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patvirt. dok. Nr.	 Gamyklos g. 2A, LT-19655 Gargždai, Lietuva Tel. (46) 455352 www.litana-group.com		Sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė), Gamyklos g.2A, Gargždai, rekonstravimo projektas	
A1380	SPV	Ramūnas Amšiejus	Bendrieji statinių rodikliai	LAIDA
				0
LT	UAB „Baltijos investicinė kompanija“		10B26LT001–PP –BSR	LAPAS LAPŲ
				1 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pagrindiniai projektavimo bei statybos duomenys:

Objekto pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė), Gamyklos g.2A, Gargždai, rekonstravimo projektas
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statybos vieta	Gamyklos g.2A, Gargždai
Statybos rūšis	Rekonstravimas, nauja statyba
Statinių kategorijos	1.Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3), pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė (7) - ypatingasis statinys; 2.Kitos paskirties statinys- aikštelė (4.5), kitų inžinerinių statinių grupė (4) – nesudėtingasis st.
Užsakovas / statytojas	UAB „Baltijos investicinė kompanija“, įm.k. 140865689, Gamyklos g.2A, Gargždai, info-lithuania@litana-group.com +37046455436
Projektuotojas	UAB „Litana construction“, įm.k. 304980380, Gamyklos g. 2a, LT-96155 Gargždai Tel.(46)455352, el.p. info2@litana-group.com ; Projekto vadovas Ramūnas Amšiejus, kvalifikacijos atestato Nr. A1380, išduotas 2021-11-03, galioja neterminuotai; mob. 0-614-50539; el.p. architektasramunas@gmail.com
Statinio projektavimo pagrindas	- Techninė užduotis; - Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Specialieji reikalavimai; - Žemės nuosavybės dokumentai; - Topografinis planas; - Geologiniai tyrimai; - Statybos Techniniai Reglamentai, normatyviniai dokumentai ir kiti reikalavimai
Statybos finansavimo šaltinis	Privačios lėšos
Statybos etapai:	Statyba numatoma vykdyti vienu etapu.

Trumpas statybos sklypo(-u) aprašymas:

Klimatinės sąlygos:

Pagal STR „Statybinė klimatologija“ skaičiavimuose naudoti bendrieji duomenys:

- vyraujantys vėjai - vakarų, pietvakarių krypties; vidutinis vėjų metinis greitis – 4,1 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m) – 38m/s, galimas vieną kartą per 50m;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) - 86 cm;
- santykinis metų oro drėgnumas – 80%.
- Vidutinis kritulių metinis kiekis – 761mm;
- Vidutinė oro temperatūra – 8,2°C
- Oro temperatūros maksimumas – 36,6
- Oro temperatūros minimumas – -26,0;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Klaipėdos rajonas priskiriamas III-am vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Klaipėdos rajonas priskiriamas I-am sniego apkrovos rajonui su sniego antžemine apkrovos reikšme 1,2 kN/m².

0	2026-08	Projektiniai pasiūlymai, statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patvirt. dok. Nr.	 Gamyklos g. 2A, LT-19655 Gargždai, Lietuva Tel. (46) 455352 www.litana-group.com		Sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė), Gamyklos g.2A, Gargždai, rekonstravimo projektas	
A1380	SPV	Ramūnas Amšiejus	Aiškinamasis raštas	LAIDA
				0
LT	UAB „Baltijos investicinė kompanija“		10B26LT001–PP–AR	LAPAS LAPŲ
				1 11

Teritorija, reljefas: sklypo reljefas plokščias, be ryškiu aukščių perkritimu (absol. alt 29,4-30,1m).

pastato statybos zonoje aukščiai svyruoja nuo absol. alt 29.6 iki 29.97m;

Sandėlio pastato grindų paviršiaus altitudė $\pm 0.00 = 29.97\text{m}$.

Išplečiamoje pastato dalyje grindys projektuojamos su nuolydžiu – esama betono plokščių dangos aikštelė tampa pastato grindimis.

Sklypo vertikalinis planavimas sprendžiamas minimaliai pagal esamų pastatų esamą aukščių išdėstymą, automobilių stovėjimo aikštelę bei lietaus surinkimo tinklų vietas, altitudes kiek galima pritaikant prie esamos situacijos.

Sklype esami, įregistruoti pastatai ir statiniai:

1. Pastatas - Administracinis

Unikalus daikto numeris:	5596-2003-6014
Paskirties grupė:	Administracinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Administracinių
Žymėjimas plane:	1B3p
Aukštų skaičius:	3
Bendras plotas:	1524.68 kv. m
Pagrindinis plotas:	1001.44 kv. m
Tūris:	6201 kub. m
Užstatytas plotas:	494.00 kv. m

2. Pastatas - Gamybinis pastatas

Unikalus daikto numeris:	5596-2003-6042
Paskirties grupė:	Pramonės ir sandėliavimo
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Gamybos, pramonės
Žymėjimas plane:	3P1p
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	511.25 kv. m
Pagrindinis plotas:	471.84 kv. m
Tūris:	3058 kub. m
Užstatytas plotas:	566.00 kv. m

3. Pastatas - Gamybinis pastatas

Unikalus daikto numeris:	5596-2003-6031
Paskirties grupė:	Pramonės ir sandėliavimo
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Gamybos, pramonės
Žymėjimas plane:	4P2p
Aukštų skaičius:	2
Bendras plotas:	489.34 kv. m
Pagrindinis plotas:	411.60 kv. m
Tūris:	3158 kub. m
Užstatytas plotas:	427.00 kv. m

4. Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris:	4400-0774-9533
Paskirties grupė:	Pramonės ir sandėliavimo
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Sandėliavimo
Žymėjimas plane:	6F1p
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	1694.22 kv. m
Pagrindinis plotas:	600.03 kv. m
Tūris:	12395 kub. m
Užstatytas plotas:	1850.00 kv. m

5. Pastatas - Metalų sandėlis

Unikalus daikto numeris:	4400-0502-8064
Paskirties grupė:	Pramonės ir sandėliavimo
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Sandėliavimo
Žymėjimas plane:	5F1g
Statybos pradžios metai:	2004
Aukštų skaičius:	1

10B26LT001–PP–AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	11	0

Bendras plotas:	4468.04 kv. m
Pagrindinis plotas:	4402.59 kv. m
Tūris:	52840 kub. m
Užstatytas plotas:	4463.00 k

6. Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

- **Aikštelė (k1) Plotas=240.00kv.m Aikštelė (k2) Plotas=104.00kv.m**
- Unikalus daikto numeris: **5596-2003-6053**
- Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
- Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
- Žymėjimas plane: **1k**

7. Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

- Unikalus daikto numeris: **5596-2003-6064**
- Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
- Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
- Žymėjimas plane: **k**

Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Sklype pakloti šie inžineriniai tinklai:

- Elektros tinklai;
- Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai;
- Ryšių tinklai;
- Dujotiekio tinklai;
- Paviršinių nuotekų tinklai;
- Šilumos tiekimo tinklai (neveikiantys).

Inžineriniams tinklams taikomos apsaugos zonos:

- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – po 2,0m;
- Ryšių linijų apsaugos zonos – po 2m;
- Elektros linijų (požeminė) apsaugos zonos – po 1m;
- šiluminių tinklų trasai apsaugos zonos netaikomos – šilumos tinklai neveikiantys;

Sklype esantys želdiniai: sklype vertingų želdinių nėra.

Informacija apie artimiausias kultūros vertybes: Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ar vietovių, bei jų apsaugos zonų projektuojamame sklype ir greta jo esančioje teritorijoje nėra.

Gretimybės: Gamyklos g.2A žemės sklypas ribojasi su :

- Rytinėje pusėje – su valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai . Žemės patikėtinis – savivaldybė. Už šios žemės yra Gamyklos gatvės (krašto kelio Nr.227) sklypas (kad. Nr.5520/7001:2).
- Šiaurinėje pusėje su Statybininkų g.1 žemės sklypu;
- Pietinėje dalyje su geležinkelio infrastruktūrai skirtu sklypu (Gamyklos g.4B);
- Vakarinėje pusėje su Gamyklos g.2C žemės sklypu už kurio yra Statybininkų g..3 žemės sklypas (jo dalis išnuomota Statytojui);

Nr.	Žemės sklypo kad. numeris	Žemės sklypo adresas	Žemės sklypo savininkas	Žemės sklypo valdytojas, nuomininkas, patikėtinis
1.	5520/0019:36	Gamyklos g. 2	Lietuvos Respublika	UAB „Baltijos investicinė kompanija“
2.	5520/8001:2	Gamyklos g. 4B	Lietuvos Respublika	AB „LTG Infra“
3.	5520/0019:37	Statybininkų g.1	Lietuvos Respublika	D.S., R.S., G.S., K.S., UAB „Dorvina“
4.	5520/7001:2	---	Lietuvos Respublika	AB „Via Lietuva“
5.	5520/0019:34	Statybininkų g.3	Lietuvos Respublika	UAB „Ameko konstrukcijos“, UAB „Baltijos investicinė kompanija“

Sklype atlikti tyrimai:

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai. Šiuos tyrinėjimus 2026-03-26 atliko geodezininkas D.J. (kval. pažymėjimo Nr.1GKV-370) ir pateikė popierine bei skaitmenine formomis. Sklypo Gamyklos g. 2A skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą.

Topografinės nuotraukos charakteristikos:

- Padarymo data- 2026m.
- Baltijos aukščių sistema, LKS-94 koordinacijų sistema,
- Topografiškai matuota teritorija lygi, absoliutiniai aukščiai svyruoja apie 0.7 m. (absol. alt. 29,4-30,1m).

10B26LT001–PP–AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	11	0

Inžineriniai geologiniai tyrimai: UAB "Sweco Lietuva" Geologijos skyrius, 2026m. pagal UAB Baltijos investicinės kompanijos užsakymą ir užsakovo sudarytą techninę užduotį atliko papildomus inžinerinius geologinius tyrimus sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Gamyklos g. 2A, Gargžduose, rekonstrukcijos projektui rengti. Tyrimų tikslas – nustatyti statybos aikštelės inžinerines geologines sąlygas, kad gauti gruntų inžinerinius geologinius duomenis bei požeminės terpės geologinę sandarą, geologinius procesus, požeminį vandenį.

Tirto ploto inžinerinės geologinės sąlygos yra paprastos.

Tyrimų gręžiniuose yra aptikta gelžbetoninė plokštė (t IV), dirbtinis gruntas (t IV), fluvioglacialinės (f III bl) nuogulos ir glacialinės (g III bl) nuogulos.

Gelžbetoninė plokštė (t IV) aptikta visuose tyrimo gręžiniuose ir jos storis 0.14 m.

Pagal gręžimo ir zondavimo duomenis tirtame sklype slūgsantys gruntai yra išskirti į 14 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS).

Požeminis vanduo tyrimo metu buvo aptiktas visuose gręžiniuose. Slūgso nuo 3.90 m iki 4.00 m gylio nuo žemės paviršiaus. Vanduo slūgso natūralios genezės grunte. Vandeningojo sluoksnio išplitimas yra diskretus, nevienodo storio – kintantis.

Gruntų geotechninių savybių vertės taikytinos su sąlyga, kad gruntai rekonstrukcijos metu bus apsaugoti nuo gamtinės sandaros suardymo.

Sanitarinė ir ekologinė situacija:

Rekonstruojamas administracinės paskirties pastatas papuola į 2004-11-04 Klaipėdos rajono savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T11-316 patvirtinto žemės sklypo Gamyklos g.2A nustatytą 50m sanitarinę apsaugos zoną (žiūr. Brėž. SP.B-01 „Situacijos planas“).

Rekonstruojamam statiniui naudojama sklype esama inžinerinė infrastruktūra.

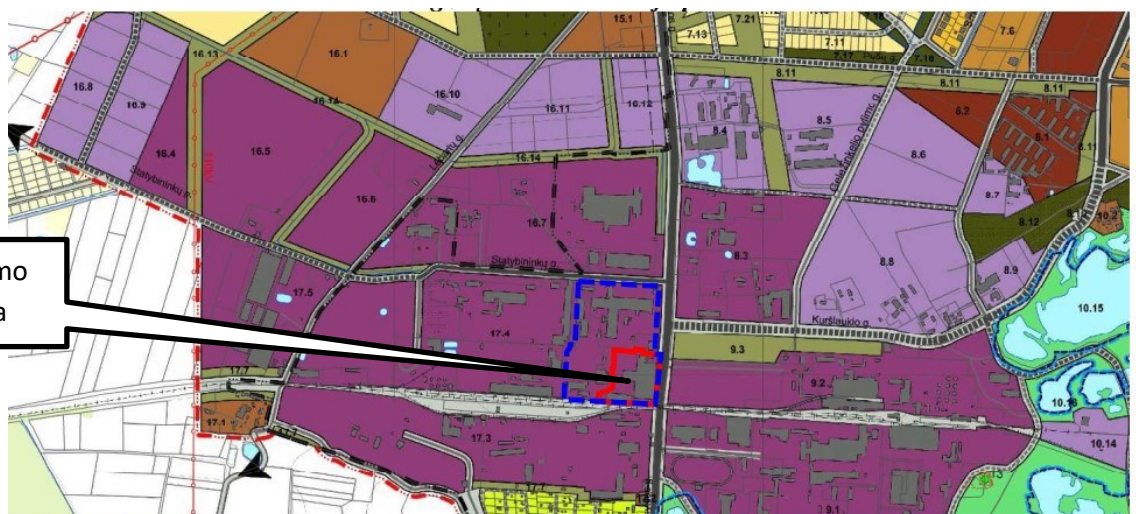
Rekonstruojamas pastatas nebus pavojingas ar kenksmingas žmogaus sveikatos veiklai, nebus didinama nedidins esama fizikinė ir cheminė tarša.

TERITORIJŲ PLANAVIMO SPRENDINIAI:

Rengiant projektą, vadovaujasi šiais teritorijų planavimo dokumentais:

1. Bendrujų planų:

- Gargždų miesto bendruoju planu (reg. Nr. 003551005155), patvirtintu 2014-01-30 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-36;



Nagrinėjama teritorija

Planuojama teritorija

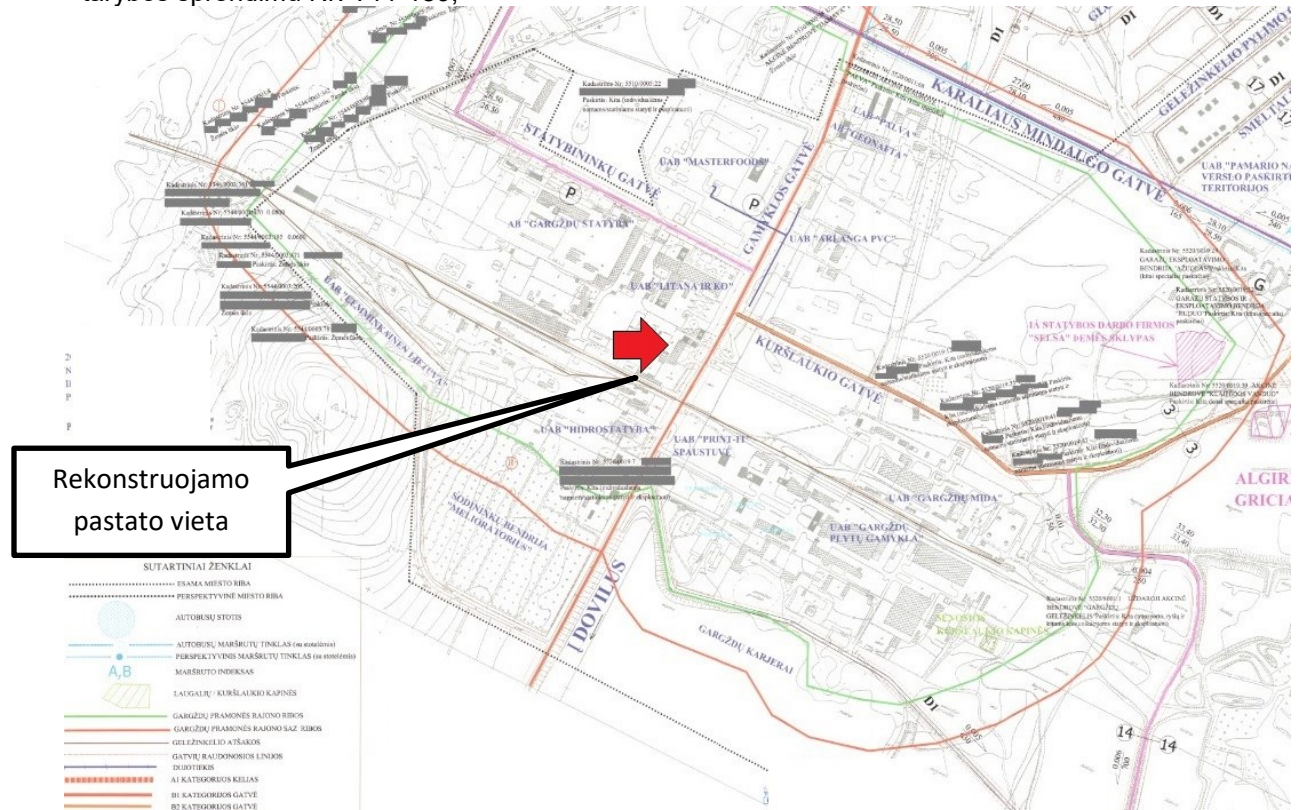
TERITORIJŲ NAUDOJIMO, TVARKYMO IR APSAUGOS REGLAMENTAI								
Teritorijos (funkcinės zonos) pavadinimas	Teritorijos (funkcinės zonos) charakteristika, požymiai	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys, naudojimo būdai ir pobūdžiai	Reglamentuojami užstatymo rodikliai			Nagrinėjamų teritorijų pagrindiniai teritorijų vystymo rodikliai		Pastabos
			Maksimalus užstatymo intensyvumas	Maksimalus užstatymo aukštumas, m	Sluogėjimas / Be esminių pokyčių	Ataujinėjimas, modernizavimas / konversija	Nauja plėtra	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
URBANIZUOJAMOS (UŽSTATYTOS IR UŽSTATOMOS) TERITORIJOS								
Verslo, gamybos, pramonės zona								
Pramonės ir sandėliavimo teritorijos	Teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos.	Kita paskirtis: - pramonės ir sandėliavimo teritorijos - komercinės paskirties objektų teritorijos - inžinerinės infrastruktūros teritorijos - atskirųjų želdymų teritorijos - atliekų saugojimo, rusavimo teritorijos	1,5	21m	-	8,3, 9,1 - 9,2, 16,4 - 16,7, 17,3 - 17,5	8,3, 9,1 - 9,2, 16,4 - 16,7, 17,3 - 17,5	Galimos gamybos įmonių kūrimas, kurių sanitarinė apsaugos zona neįtakos ir nedidins nustatytos Gargždų miesto pramonės rajono sanitarinės apsaugos zonos. Gamybos, pramonės plėtra negali sudaryti neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai. Numatyti triukšmo ir teršalo mažinimo priemonės.

10B26LT001-PP-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
4	11	0

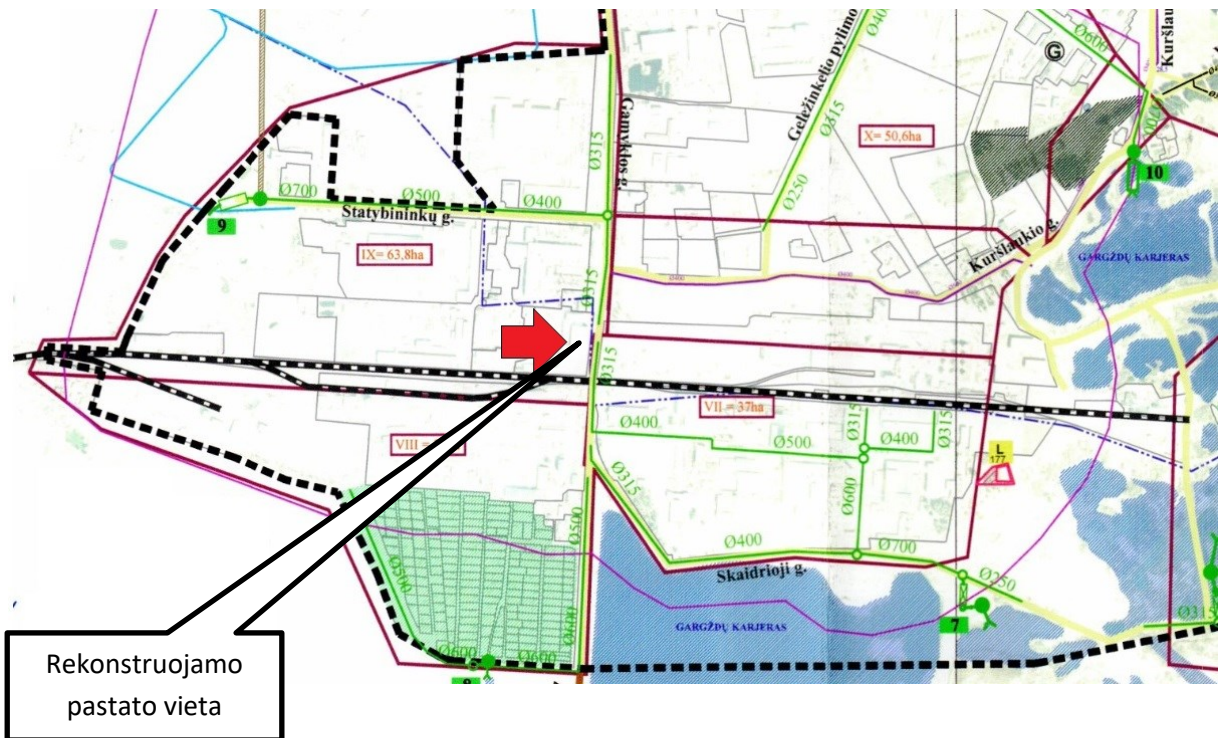
2. Specialiųjų planų:

- Gargždų pramonės įmonių, vykdančių ūkinę komercinę veiklą, sanitarinių apsaugos zonų ribų specialiuoju planu (reg. Nr. 003552001383), patvirtintu 2007-08-30 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-189;



Rekonstruojamas sandėliavimo paskirties pastatas papuola sanitarinę apsaugos zoną.

- Gargždų miesto paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo specialiuoju planu (reg. Nr. 003552004389), patvirtintas 2012-04-26 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-327.

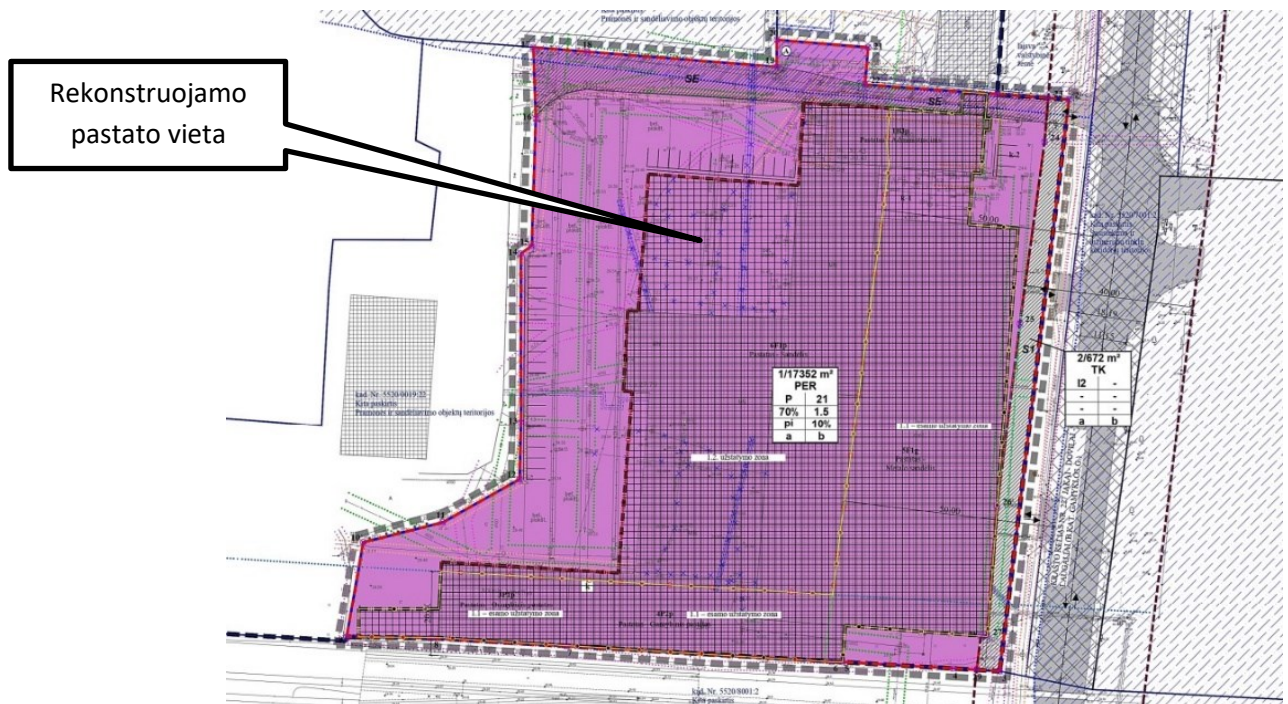


Šalia sklypo planuojama nutiesti centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus

10B26LT001-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	11	0

3. Detalusis planas:

- 2026-07-17 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-843 patvirtintas detaliuoju planu (detaliojo plano koregavimas):



Žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdas: Kita paskirtis: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P); inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

Reglamentuojami dydžiai:

- Užstatymo tankis- 70%;
- Užstatymo intensyvumas: 1,5;
- Satinio aukštis (nuo žemės paviršiaus) – iki 21m;
- Statinio aukščio maksimali altitudė – 151,0;
- Statinių aukštų skaičius: nuo 1 iki 5 aukštų;
- Privalomas želdynų sklype plotas – 10%.

Ivertinus visus Gamyklos g.2A, Gargždai, projektuojamų statinių rodiklius, jie neviršys teritorijų planavimo dokumentu nustatytų reglamentų.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

Sklype projektuojami ir rekonstruojami pastatai bei statiniai:

- 1) Rekonstruojamas pastatas- Sandėlis, Un. Nr. 4400-0774-9533; Paskirties grupė- Pramonės ir sandėliavimo; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis- Sandėliavimo; Žymėjimas plane - 6F1p; statinio kategorija- ypatingas statinys; aukštų skaičius – 1; bendras plotas prieš rekonstravimą - 1694.22 m² (po rekonstravimo - 2395,42 m²); pastato tūris prieš rekonstravimą- 12395 m³ (po rekonstravimo – 23638 m³); užstatymo plotas prieš rekonstravimą- 1850 m² (po rekonstravimo – 2488 m²).
- 2) Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys- aikštelė (12), plotas – 640 m²; II gr. nesudėtingasis statinys;
- 3) Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys- priešgaisrinis vandens telkinys (rezervuaras) Žemės sklype Gamyklos g.2C ir dalyje žemės sklypo Statybininkų g.3;
- 4) Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys- priešgaisrinis vandens telkinys (rezervuaras) Statybininkų g.3;
- 5) Rekonstruojami lietaus nuotekų tinklai, Un. Nr. 4400-1037-0775;
- 6) Rekonstruojami buitinių nuotekų tinklai, Un. Nr. 4400-1037-0642;

Pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 4 priedo p.7.9., rekonstruojamas pastatas patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą (sandėliavimo paskirties pastatai, kurių bendras plotas didesnis kaip 1500 m²).

10B26LT001–PP–AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	11	0

Patalpų planavimo sprendiniai, pastato patalpų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Ryšys su gretimu užstatymu. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai:

Rekonstruojant pastatą nugriaunama dalis pastato, paliekant vieną patalpą su arkinio tipo stogo konstrukcijomis. Rekonstruotą pastatą sudarys dvi sandėliavimo patalpos, kurios tarpusavyje sujungtos vartais su durimis. Patekimas į pastatą planuojamas iš įmonės vidinio kiemo į kiekvieną patalpą numatant atskirus įvažiavimus pro pakeliamo tipo vartus ir duris. Išplėstoje pastato dalyje numatomas beveik 29m ilgio tiltinis kranas. Pastate bus sandėliuojamos nedegios metalo medžiagos ir gaminiai. Pastatas vieno aukšto, užlipimas ant stogo numatytas esamomis kopėčiomis su sausvamzdžiu. Stogo kopėčios numatomos ir tarp stogų.

Konstrukciniai sprendimai:

Pamatai: gelžbetoniniai, poliniai - pagal inžinerinių geologinių tyrinėjimų rezultatus. Visi pamatai turi būti izoliuoti nuo grunte susikaupiančios drėgmės.

Pamatinės sijos iš gamyklinių monolitinio gelžbetonio trisluoksnių sienelių.

Kolonos: iš apvalaus skerspjūvio vamzdžių, S355J2 klasės plieno. Šalia kolonų montuojami cokoliniai rostverkai.

Ryšiai: pastato erdvinį standumą ir pastovumą užtikriname išorinėse sienose įrengtais įstrižais ryšiais iš uždaro skerspjūvio profilio vamzdžių, kurių plieno klasė ne mažesnė S355.

Stogo konstrukcijos: Santvaros projektuojamos iš kvadratinio ir stačiakampio skerspjūvio vamzdžių, S355J2 klasės plieno. Numatyti šalto formavimo (valcavimo) profiliai. Denginio konstrukcijų sujungimai projektuojami varžtiniai. Stogo konstrukcijų pastovumą užtikrina stogo ryšių sistema.

Kraštinėje pastato ašyje denginio laikančioji konstrukcija - plieninė sija HEA tipo S355J2 klasės plieno.

Denginio plokštumoje projektuojami horizontalieji ir vertikalieji denginio ryšiai iš kvadratinio šalto formavimo vamzdžių, S355J2 plieno klasės.

Pastato stogas projektuoti su apkrovas laikančiais profiliuotais lakštais, apšiltintais mineralinės dviem vatos sluoksniais po 30mm ir termoizoliaciniu sluoksniu EPS80N t=120mm, su garo izoliacija prilydoma bitumine 2-jų sluoksnių stogo danga su vidine lietaus nuvedimo sistema.

Profiluoti plieniniai lakštai prijungti prie stogo konstrukcijų ir sujungti tarpusavyje, suformuojant vientisą stogo dangą. Lakštų tipas ir storis parenkamas specializuotomis gamintojų pateikiamomis programomis.

Grindys:

- 200 mm betonas, C25/30, XC2, armuotas 8/8-200/200 B500A;
- 150 mm sutankintos frakcinės skaldos iki $E_{v2}=120\text{MPa}$;
- 250 mm karjerinio žvyro sluoksnis, sutankintas iki $E_{v2}=80\text{MPa}$;
- esamas natūralus arba piltinis gruntas turi būti sutankintas iki $E_{v2}=45\text{MPa}$.

Išorinės atitvaros: daugiasluoksnės 150mm storio plokštės su mineralinės vatos užpildu.

Plokščių spalva išorėje- pilka (RAL7035), spalva vidinė pusėje- RAL 9010.

Pastato karkasas – plieninės kolonos, sijos, posantvares, santvaros sujungtos plieniniais ryšiais. Stogo laikančios konstrukcijos (sijos ir santvaros) su kolonomis jungiamos šarnyriškai.

Projektuojamo pastato durų ir vartų tvirtinimui numatomi metalo konstrukcijų rėmai iš stačiakampio šalto formavimo vamzdžių, plieno markė S235.

Numatomi 2 tiltiniai kranai:

- kranas tipas ELK 6,3t;
- kėlimo klasė H2
- apkrovos grupė B3;
- kranas tarpatramis – atstumas tarp kranų bėgių centrų = 28900mm.

Technologiniai sprendimai: pastatuose bus sandėliuojamos nedegios medžiagos (rietuvėse sukraunami metalo gaminiai). Rekonstruojamoje (išplečiamoje) pastato dalyje projektuojamas tiltinis kranas medžiagų iškrovimui – pakrovimui.

INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS

Lauko inžineriniai tinklai:

Elektra: sandėliui elektra tiekama prijungiant prie esamų elektros tinklų. Papildomai visam pastatų pastatų kompleksui Statytojas planuoja didinti įvadų galią, todėl pagal gautas AB „Energijos skirstymo operatorius“ technines sąlygas, žemės sklype Statybininkų g.3 projektuojama modulinė transformatorinė.

Vandentiekis, Nuotekų šalinimas: rekonstruojami į rekonstruojamo pastato išplečiamos dalies statybos zoną papuolantys Statytojui priklausantys buitinių nuotekų ir lietaus nuotekų tinklai. Po pastato rekonstravimo nuotekų surinkimo būdas išlieka esamas (vietoj nuotekų nuo kietų dangų, nuotekos surenkamos nuo projektuojamo pastato stogo ir nuvedamos į esamus tinklus).

Ryšiai: sklype išsaugomi visi elektroninių ryšių tinklai ir šuliniai. Šalia rekonstruojamo pastato esantys tinklai yra apsaugomi apsauginiais vamzdžiais (aikštelės danga virš kabelio – gelžbetoninės plokštės).

Žemės sklype Statybų g.3, Gargždai, esantis elektroninių ryšių kabelis, papuolantis į priešgaisrinių rezervuarų statybos zoną, iškeliamas (kabelis perkeliamas prižiūrint AB „Telia Lietuva“ atstovams).

10B26LT001–PP–AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	11	0

Šilumos tinklai: neveikiantys, pastato rekonstravimo metu demontuojami arba statyboms ir pastato eksploatavimui neturintys įtakos tinklai užaklinami ir paliekami vietoje.

Vidaus inžinerinės sistemos:

- Patalpų apšvietimas organizuojamas rekonstruojant esamo sandėlio apšvietimo sistemą.

Daugiau pasate jokių inžinerinių tinklų neprojektuojama.

**SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS;
IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI**

Pagrindinės transporto priemonės, atvykstančios į teritoriją:

1. lengvieji klientų ir darbuotojų automobiliai;
2. sunkusis transportas, tiekiantis metalo sandėliui reikalingas medžiagas ir gaminius.

Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas: naujai projektuojamos lengvųjų automobilių stovėjimo vietos numatomos šiaurinėje projektuojamo pastato pusėje (pagal detaliojo plano sprendinius). Automobilių stovėjimo vietos numatomos be želdinių.

Projektuojamiems pastatams lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" 30 lentelę:

7.	Pramonės ir sandėliavimo	
7.3.	sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto arba 1 vieta 3 nuolatiniais darbuotojams

Rekonstruojamas pastatas išplečiamas / padidėja - 701,2m², tad $701,2 / 200 = 3,5$,

Projektu numatomas bendras lengvųjų automobilių parkavimo vietų skaičius- **4vt.**

Įvažiavimo / išvažiavimo į sklypą zonoje yra esama asfalto danga. Šalia pastato esama ir projektuojama aikštelė bus betono / betono plokščių dangos. Visos dangos pritaikytos atlaikyti sunkųjį transportą. Eismo organizavimui palengvinti projektuojami nurodomieji ženklai, horizontalus ženklinimas ir kt.

Nuo visų kietų dangų surenkamas lietaus vanduo surenkamas ir apvalius naftos purvo gaudyklėse, išleidžiamas į miesto lietaus nuotekų tinklus.

Pastatai projektuojami išlaikant norminius atstumus nuo gretimų sklypų ribų (neviršijamas 1 m atstumas nuo kietų dangų iki kaimyninių sklypų ribų; 11,5m aukščio pastatas projektuojamas toliau nei 3m nuo sklypo ribos). Sklypo pakraščiai yra apželdinti veja. Želdinių tvarkymas sklypo dalyje sprendžiamas vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" reikalavimais. Faktinis želdynų, įskaitant vejas, plotas ne mažiau 10,0 % viso žemės sklypo ploto.

Numatoma galimybė privažiuoti prie pastato kraštinių priešgaisrinio transportu.

Teritorijos apšvietimas planuojamas tiek nuo pastato, tiek šviestuvų ant atramų pagalba.

Sklype yra darbuotojų poilsio zona su suoliukais su šiukšlių dėžėmis / peleninėmis.

Duomenys apie numatomas įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas: neprojektuojamos.

Sklypo pritaikymas žmonėms su negalia (ŽN): vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nurodymais, sandėliavimo paskirties pastatą neprivaloma pritaikyti ŽN reikmėms.

Servitutai ir apsaugos zonos: sklype yra nustatyti servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku(tarnaujantis), plotas - 0.0165 ha; Plane pažymėtas indeksu S2. Servituto naudotojas - sklypo kad. NR. 5520/0019:33naudotojai.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku(tarnaujantis), plotas - 0.0772 ha, Plane pažymėtas indeksu S1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Teritorija kurioje stovės prekybos pastatas saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis nepatenka į Natura 2000 ir kitų saugomų gamtinių teritorijų (rezervatus, draustinius, gamtos paveldo objektus, nacionalinius ar regioninius parkus, biosferos rezervatus ir t.t.) bei jų apsaugos zonas.

Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis, artimiausiose teritorijos gretimybėse KVR registruotų kultūros vertybių nėra. Teritorija taip pat nesiriboja su kultūros vertybių registre įrašytų kultūros paveldo objektų teritorijomis ir jų apsaugos zonomis.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas:

10B26LT001–PP–AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	11	0

Pastato išorinė erdvė tarp sklypo ribų ir pastato fasadų yra peržvelgiama nuo kelio (gatvės). Įėjimų į pastatą lauko durų neslepia želdiniai ir priestatai; nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų bus nuolat apšviesta natūralia ir dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai. Įėjimai į pastatą rakinami, duryse įstatomi patikimi užraktai.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas:
Rekonstruojant sandėlį bus nugriauinama dalis pastato.

Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas. Aprašyme pateikiami pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir juos pagrindžiantys skaičiavimai.
Pastatas nešildomas, todėl vadovaujantis STR2.01.02:2016 punktu 1.7. pastato energetinio naudingumo klasė nenustotma.

HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Pastatas statomas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Rekonstruojamas pastatas nebus pavojingas ar kenksmingas žmogaus sveikatos veiklai, nebus didinama nedidins esama fizikinė ir cheminė tarša.

Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2025 m. balandžio 24 d. patvirtintu sprendimu Nr. T11-171 „Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijoje gairės“

Atitiktis darnaus vystymosi principams	Ar projektuojama tik tiek kietųjų dangų, kiek būtina? Ar taikomas žalumo indeksas?	Sklypo kietos dangos suprojektuotos pagal funkcionalumą užtikrinančius minimalaus būtino pločio parametrus;
Urbanistinis integralumas	Ar objekto sprendiniai dera prie esamų sklypų ir (ar) kvartalų struktūros	Atitinka esamą užstatymo tipologiją
	Ar objekto sprendiniai pritaikomi prie esamų gatvių, dviračių ir (ar) pėsčiųjų takų tinklo?	Projektuojama atsižvelgiant į esamas gatves, esamus ryšius; Vertikaliame plane sklandžiai jungiasi su aplinkiniais objektais.
	Ar objekto sprendiniai darniai įsilieja į viešųjų urbanistinių erdvių (aikščių, skverų, parkų ir t. t.) sistemą?	Pirmas aukštas nepritaikytas viešai funkcijai ir nėra numatomos galimybės jį nesunkiai pritaikyti atsiradus poreikiui; želdynų teritorijos neidentifikuotos ar jų pasiekiamumas neužtikrintas,
	Ar objekto sprendiniai atitinka urbanistinio konteksto užstatymo tipą (- us) (morfotipus)?	Atitinka esamą užstatymo tipologiją
	Ar objekto užstatymo tankis, intensyvumo rodikliai dera su aplinkinio užstatymo rodikliais?	Daugiau nei 20 % viršija kvartalui būdingus rodiklius, tačiau tai leidžia VIETOVĖS LYGMENS teritorijų planavimo dokumentas
	Ar objekto sprendiniai dera su esamo užstatymo aukštis (ar objekto sprendiniais siūlomas foninio aukščio užstatymas, ar siūloma dominantė (tūrinė arba vertikali); jei projektuojamas objektas yra dominantė, ar ji dera su jau esančiomis, ir t. t.)?	Aukštis neviršija esamo foninio užstatymo; Išlaikomas gatvės išsklotinės aukščio charakteris;
	Ar objekto sprendiniai dera su vietos (gatvės, kvartalo, rajono, miesto) perspektyvomis, panoramomis ir siluetais?	Objektas neišsiskiria vietos perspektyvose, panoramose ir (ar) siluetuose
	Ar objekto sprendiniai nedaro neigiamos įtakos esamiems vizualiniams ryšiams tarp viešųjų urbanistinių erdvių ir vertikaliųjų akcentų, charakteringoms ir reikšmingoms apžvalgos vietoms?	Objektas neišsiskiria esamuose svarbiuose vizualiniuose ryšiuose, reikšmingose ir charakteringose panoramose

10B26LT001–PP–AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	11	0

Santykis su paveldėtomis vėrtėmis	Ar užtikrinama kultūros paveldo ir naujų elementų pusiausvyra, darna ir (arba) sklandus ryšys, ar objektas darniai įsilieja į esamą urbanistinę struktūrą?	Kultūros paveldo elementų projektuojamam pastate nėra.
Aplinka visiems	Ar objektų sprendiniais užkertamas kelias segregacijai, gentifikacijai ir formuoti vietovėje getams?	Formuojamos didelės uždara teritorija, kuri nedalyvauja miesto gyvenime. Teritorija uždara ir prieinama tik žmonėms darbuotojams ir klientams.
	Ar įgyvendinant objektą kuriamos patrauklios ir patogios žmonėms bendrauti privačios ir viešosios erdvės?	Projektuojama norminė infrastruktūra. Teritorija neskirta visuomeniniam naudojimui.
	Ar objekto aplinka projektuojama ir planuojama taip, kad būtų galima judėti be kliūčių?	Sklypas ir aplinka formaliai atitinka normas, judėjimo negalia turintys žmonės turi galimybę judėti po teritoriją. Žmonėms su regėjimo negalia, teritorija nėra pritaikoma.
Vientisa architektūrinė idėja ir estetika	Ar objektas turi vientisą architektūrinę idėją ir ar žiūrovas gali ją suvokti, ar ji suvokiama lengvai (intuityviai)?	Naudojamos medžiagos, spalvos, faktūros atrodo natūraliai, išryškina architektūrinę idėją, dera aplinkoje
	Ar objekto architektūrinė išraiška atliepia jo paskirtį ir vaidmenį miesto aplinkoje?	Atitinka
	Ar kuriamos formos yra proporcingos, t. y. ar apmąstytas objekto elementų aukščio ir pločio, masės ir tuštumos santykis, horizontalių ir vertikalų elementų santykis ir t. t.?	Išlaikoma ar sustiprinama
	Ar apmąstytos detalės – medžiagiškumas, elementai, spalva?	Naudojamos medžiagos, spalvos, faktūros atrodo natūraliai, išryškina architektūrinę idėją, dera aplinkoje

GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija (kai ją nustatyti būtina), gaisrinio pavojeingumo klasė:

Projektuojamo pastato aukštis – 11,3 m;
- bendras pastato tūris ~ 23638 kub. m;
- aukštis nuo nešiojamų gaisrinių kopėčių pastatymo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio aukščiausio aukšto grindų altitudės – 0,2 m;
- aukštų skaičius – 1;
- vienu metų galinčių būti žmonių skaičius pastate (pagal technologinius skaičiavimus) – 6;
- statinio grupė pagal naudojimo paskirtį – sandėliavimo;
- statinio atsparumo ugniai laipsnis – III;
- statinio gaisrinio pavojeingumo klasė – C3;
- statinio kategorija pagal sprogo ir gaisro kilimo pavojų – Eg;
- statinio suskirstymas gaisriniais skyriais – neskirstomas;
- statinio gaisrinio skyriaus didžiausias leidžiamas plotas (Fg) – 9980,26 m²;
- projektuojamas gaisrinio skyriaus plotas (F) ~ 6162,26 m² (gaisrinis skyrius: esamas sandėliavimo pastatas 5F1g (III AU)– 4468 m² ir projektuojamas sandėliavimo pastatas 6F1p (III AU)– 1694,22 m² ;
pastatai: gamybinis pastatas 4P2p (I AU) ir administracinis pastatas 1B3p (I AU) nuo projektuojamo gaisrinio skyriaus yra atkirti gaisrinių skyrių atskyrimo užtvaramis ne mažesnio kaip REI 90 atsparumo ugniai;
- atstumas iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (toliau – PGT) – 3,8 km.

Privažiuoti prie pastato ar vandens paėmimo vietų iš paviršinio vandens telkinių (rezervuarų) yra numatyta galimybė privažiuoti motorizuoto susisiekimo keliams pritaikytomis dangomis.

Privažiuoti prie pastato numatoma ne didesniu kaip 25 m atstumu.

Privažiavimo kelių plotis planuojamas ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m.

Tarp projektuojamo statinio ir kelių gaisrų gesinimo automobiliams privažiuoti nėra sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Kai privažiavimai baigiasi aklakeliais, yra numatytos 12 x 12 m dydžio aikštelės gaisrinių automobilių apsisukimui. Aikštelės pažymėtos geltonomis linijomis arba įrengti transporto priemonės statyti draudžiantys kelio ženklai ar įrengti 10 – 20 cm aukščio atitvarai arba lengvai pašalinami (nulenkiama arba pakeliami rankomis) atitvarai.

10B26LT001–PP–AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	11	0

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų, nustatomus pagal lentelę.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Projektuojamo pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

Pastato gesinimui iš lauko numatomas ne mažesnis kaip 50 l/s vandens kiekis (Q).

Gaisro gesinimo mažiausia skaičiuojamoji trukmė – 3 val., reikalingas vandens kiekis – 540 m³.

Vandens atsargos gaisrui gesinti numatomos dirbtiniame vandens telkinyje, padalintame į dvi sandariai izoliuotas talpyklas. Kiekvienoje vandens talpyklos dalyje turi tilpti ne mažiau kaip 50 proc. vandens kiekio gaisrui gesinti (viena iš talpyklų yra sujungiama su esamu priešgaisrinio rezervuaru).

Reikalingas gaisro gesinimui vandens padidintas vandens kiekiu dėl nugaravimo ir ledo susidarymo žiemos metu. Atstumas nuo vandens paėmimo vietos iš telkinio arba vandens paėmimo vietos gaisrine technika iki projektuojamo pastato numatomas ne mažesnis kaip 30 m. Prie vandens paėmimo vietos gaisriniais automobiliais numatoma 12x12m aikštelė su ne mažesnio kaip 0,2 m aukščio aptvaru. Prie vandens paėmimo vietos bus įrengtos fluorescencinės arba nakties metu apšviestos rodyklės. Ant rodyklių nurodoma rezervuarų talpa ir didžiausias galinčių vienu metu privažiuoti gaisrinių automobilių skaičius.

Atstumas nuo vandens paėmimo vietos iš telkinio, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją iki saugomo pastato perimetro tolimiausiojo taško, numatomas ne didesnis kaip 200 m.

Statinio konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.):

- laikančiosios konstrukcijos – RN, konstrukcijoms įrengti numatomų naudoti statybos produktų degumo klasei reikalavimai nekeliami;
- lauko sienos, stogas – RN, sienoms ir stogui įrengti numatomų naudoti statybos produktų degumo klasei reikalavimai nekeliami;

Pastato stogų aukščių skirtumuose perėjai nuo vieno stogo ant kito numatomos stacionarios kopėčios iš ne žemesnės kaip A2-s3,d2 degumo klasės statybos produktų, ne mažesnio kaip 0,7 m pločio.

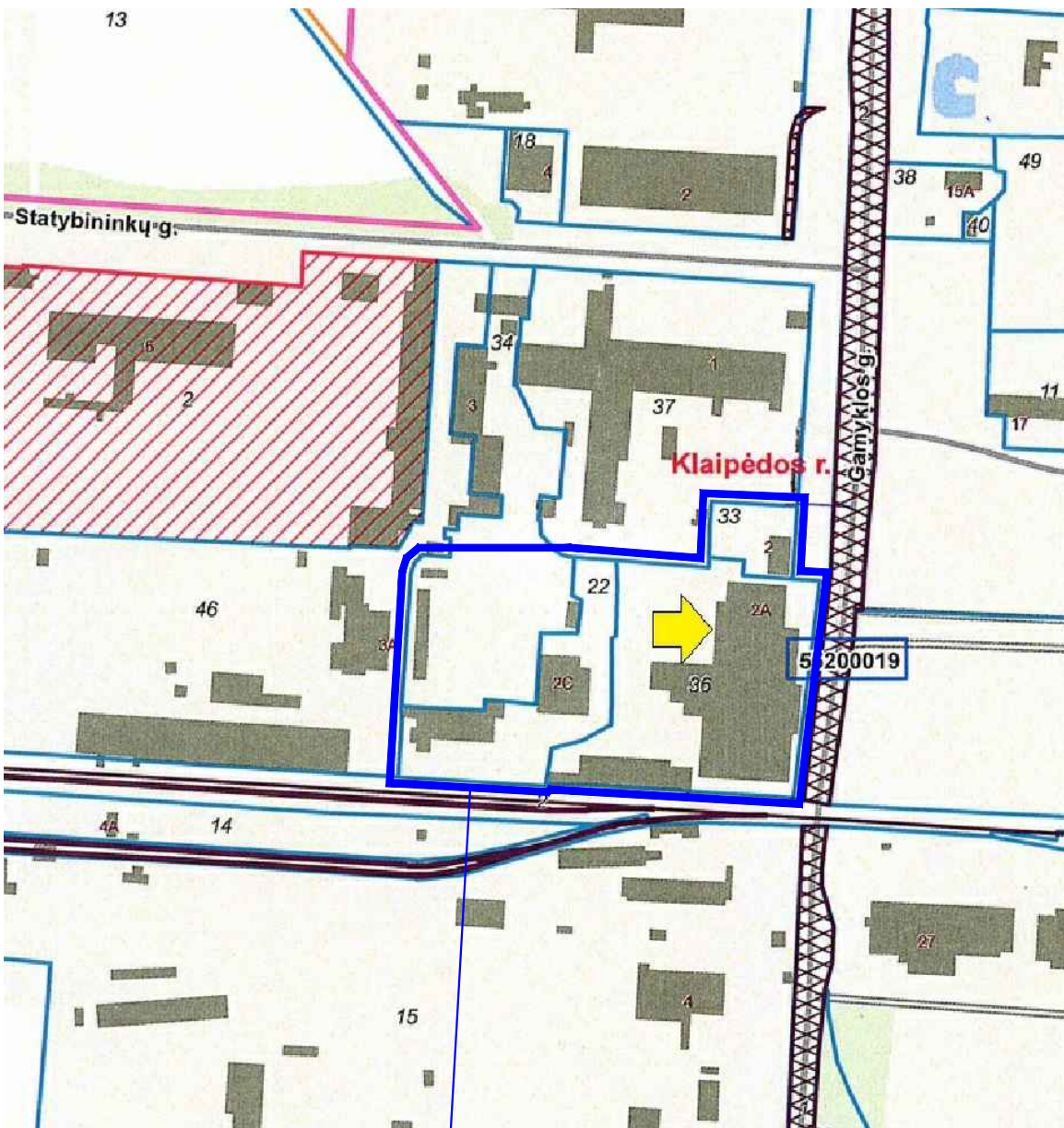
Statybos produktų, naudojamų pastato vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		III
		statybos produktų degumo klasės
Evakuimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Eg kategorijų patalpos	sienos ir lubos	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN

Pastato patalpose numatomas šakotinis vidaus gaisrinis vandentiekis. Skaičiuojamasis čiurkšlių skaičius – 2 (kiekvienam patalpos taškui). Čiurkšlės vandens srautas turi būti ne mažesnis kaip 162 l/min (2,7 l/s). Gaisrinių čiaupų mažiausia veikimo trukmė – 180 min.

Pastate gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema nenumatoma (pastato kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų – Eg).

10B26LT001-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	11	0



UAB "Baltijos investicinė kompanija" valdomi sklypai (sklypų dalys)



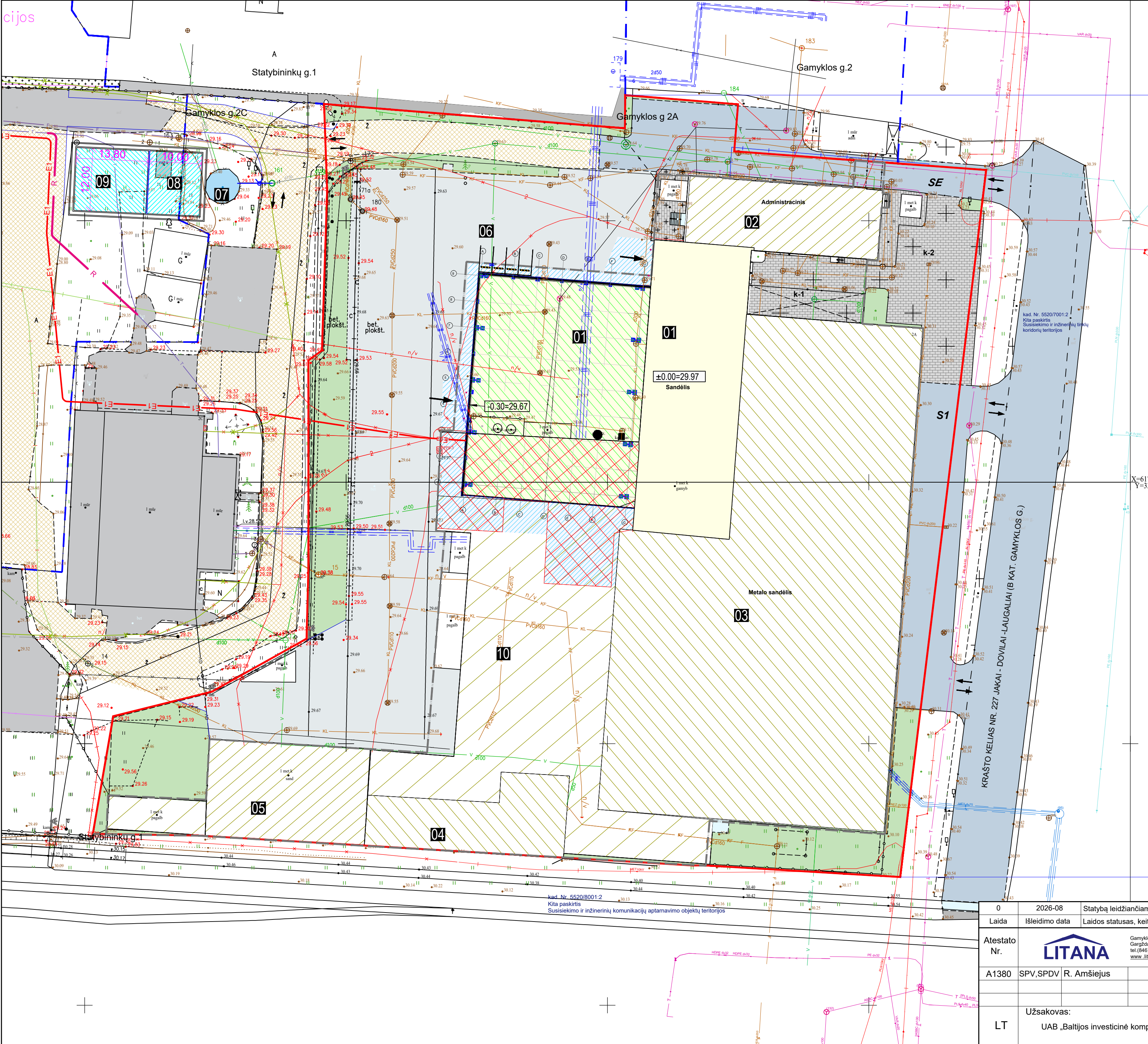
Rekonstruojamas sandėliavimo paskirties pastatas (6F1p)

EKSPLIKACIJA

- 01 Rekonstruojamas sandėliavimo paskirties pastatas (6F1p)
- 02 Esamas administracinis pastatas (1B3p)
- 03 Esamas metalo sandėlis (5F1g)
- 04 Esamas gamybinis pastatas (4P2p)
- 05 Esamas gamybinis pastatas (3P1p)
- 07 Esamas priešgaisrinis vandens telkinys / rezervuaras

0	2026-08	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 Gamyklos 2a, LT-96155 Gargždai Lietuva, tel.(846)455352; www.litana-group.com		Sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė), Gamyklos g.2A, Gargždai, rekonstravimo projektas	
A1380	SPV,SPDV	R. Amšiejus	Brėžinio pavadinimas	Laida
			Situacijos planas	0
LT	Užsakovas: UAB „Baltijos investicinė kompanija“		Brėžinio Nr.	Lapas
			10B26LT001-PP-SP.B-01	Lapų
				1
				1

cijos



- EKSPLIKACIJA**
- 01 Rekonstruojamas sandėliavimo paskirties pastatas (6F1p)
 - 02 Esamas administracinis pastatas (1B3p)
 - 03 Esamas metalo sandėlis (5F1g)
 - 04 Esamas gamybinis pastatas (4P2p)
 - 05 Esamas gamybinis pastatas (3P1p)
 - 06 Kiemo aikštelė
 - 07 Esamas priešgaisrinis vandens telkinys / rezervuaras
 - 08 Projektuojamas priešgaisrinis vandens telkinys
 - 09 Projektuojamas priešgaisrinis vandens telkinys
 - 10 Kitais projektais parengtų statinių statyba
(Kitos paskirties inžinerinis statynys- stoginė (2012m statybos leidimas))

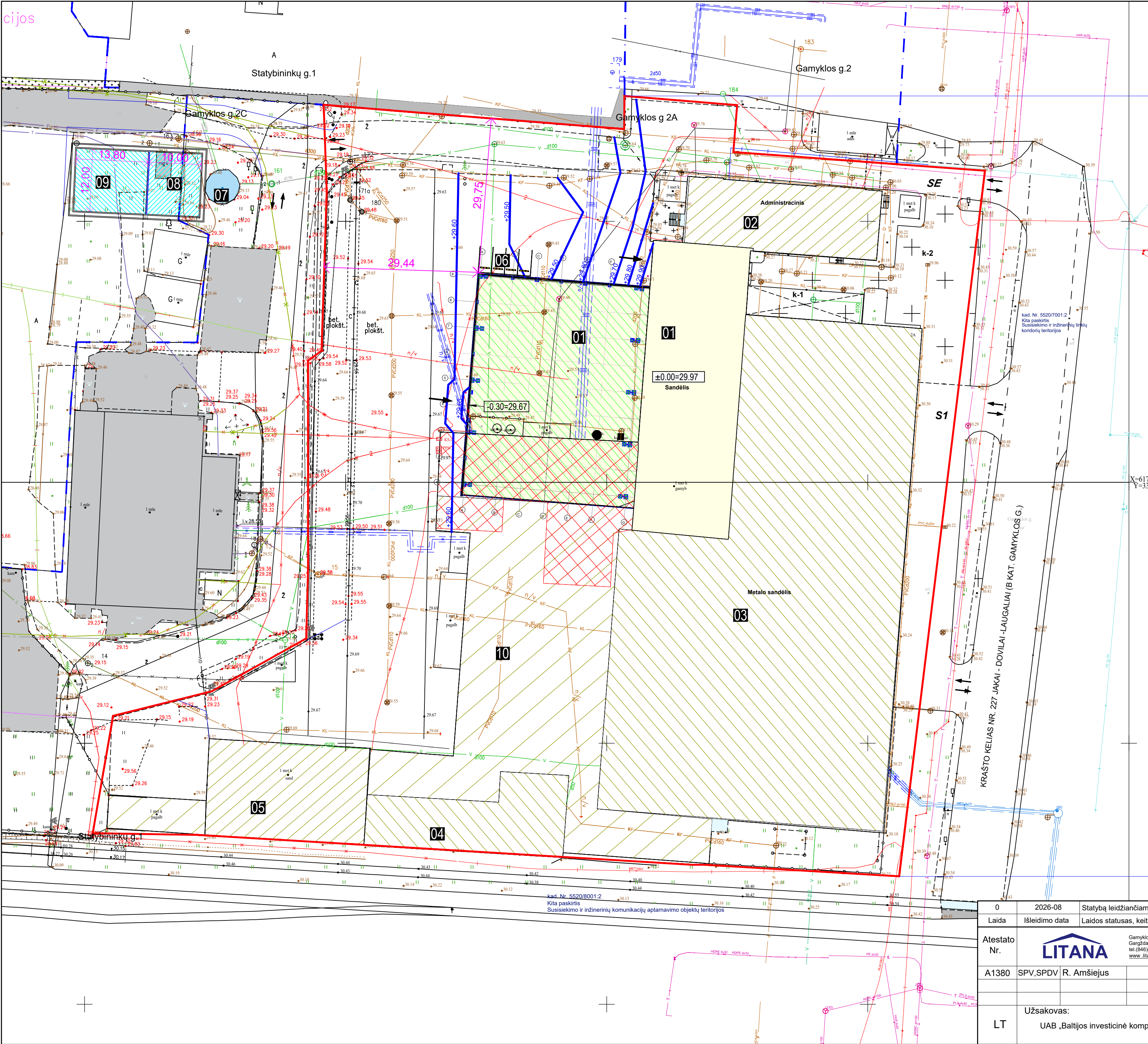
Bendrieji statinio rodikliai			
SKLYPAS			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Sklypo plotas	m²	18024	
Sklypo užstatymo intensyvumas		0,53	
Sklypo užstatymo tankis	%	46,8	
Priklausomieji želdynai	%	10,0	
	m²	181	

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo ribos
 - Gretimų sklypų ribos
 - Darbų vykdymo riba
 - Detaliuoju planu nustatyta statybos riba
 - Rekonstruojamas pastatas
 - Griaunama pastato dalis
 - Išplečiama pastato dalis
 - Esami ir kitais projektais statomi pastatai

- Gatvės bortai (100.15.30, betoniniai)
- Įžeminti (įleisti gatvės bortai (aukščių skirtumas 5mm))
- Vejos borteliai (100.08.20, betoniniai)
- Esama tvora
- Gembiniai vartai
- Ratų atmušėjai (guminiai)
- Projektuojamas horizontalusis ženklavimas (baltos sp.)
- Dviračių stovai
- Kolonų, šviestuvų atramų apsauga
- Vartų apsauginiai stulpai
- Komunalinių ir rūšiuojamų atliekų konteineriai

	Esama asfalto danga
	Esama betono trinkelų danga
	Esama betono / betono plokščių danga
	Projektuojama / atstatoma betono, betono plokščių danga
	Veja
	Žvyro / skaldos danga (pravažiavimas gaisriniam transportui)

0	2026-08	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.			Gamyklos 2a, LT-96155 Gargždai Lietuva, tel.(846)455352; www.litana-group.com		Sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė), Gamyklos g.2A, Gargždai, rekonstravimo projektas	
A1380	SPV,SPDV	R. Amšiejus			Brėžinio pavadinimas	Laida
					Sklypo (sklypo sutvarkymo) planas	0
LT	Užsakovas: UAB „Baltijos investicinė kompanija“			Brėžinio Nr. 10B26LT001-PP-SP.B-02	Lapas	Lapų
					1	1



- EKSPLIKACIJA**
- 01

Rekonstruojamas sandėliavimo paskirties pastatas (6F1p)
- 02

Esamas administracinis pastatas (1B3p)
- 03

Esamas metalo sandėlis (5F1g)
- 04

Esamas gamybinis pastatas (4P2p)
- 05

Esamas gamybinis pastatas (3P1p)
- 06

Kiemo aikštelė
- 07

Esamas priešgaisrinis vandens telkinys / rezervuaras
- 08

Projektuojamas priešgaisrinis vandens telkinys
- 09

Projektuojamas priešgaisrinis vandens telkinys
- 10

Kitais projektais parengtų statinių statyba
(Kitos paskirties inžinerinis statinys- stoginė (2012m statybos leidimas))

Bendrieji statinio rodikliai			
SKLYPAS			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Sklypo plotas	m²	18024	
Sklypo užstatymo intensyvumas		0,53	
Sklypo užstatymo tankis	%	46,8	
Priklausomieji želdynai	%	10,0	
	m²	181	

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo ribos

Gretimų sklypų ribos

Darbų vykdymo riba

Rekonstruojamas pastatas

Griaunama pastato dalis

Išplečiama pastato dalis

Esami ir kitais projektais statomi pastatai

Gatvės bortai (100.15.30, betoniniai)

Įžeminti (įleisti gatvės bortai (aukščių skirtumas 5mm)

Vejos borteliai (100.08.20, betoniniai)

Esama tvora

Gembiniai vartai

Ratų atmušėjai (guminiai)

Projektuojamas horizontalusis ženklavimas (baltos sp.)

Dviračių stovai

Kolonų, šviestuvų atramų apsauga

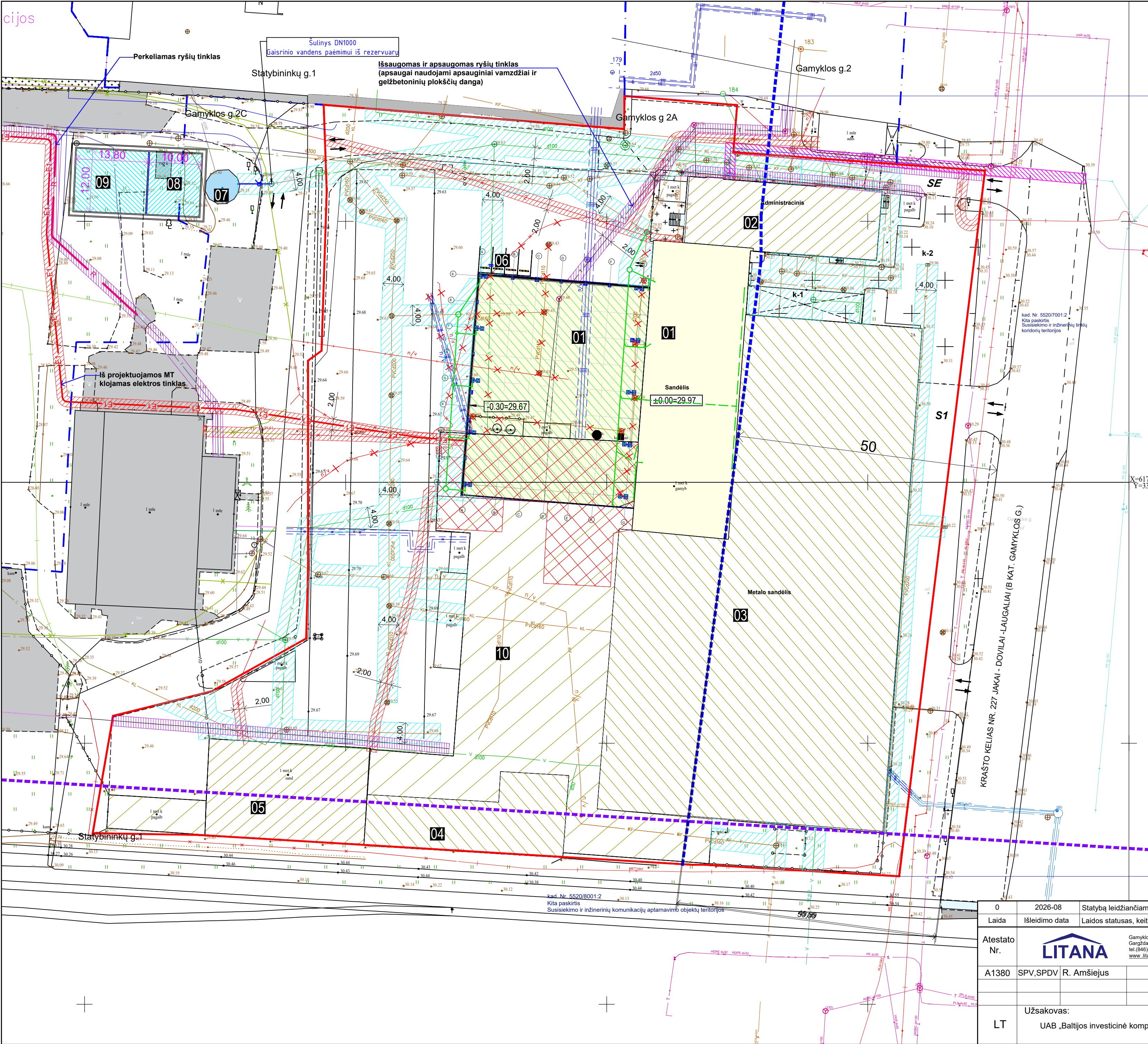
Vartų apsauginiai stulpai

Komunalinių ir rūšiuojamų atliekų konteineriai

Horizontalės

Koordinatės

0	2026-08	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.			Gamyklos 2a, LT-96155 Gargždai Lietuva, tel.(846)455352; www.litana-group.com		Sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė), Gamyklos g.2A, Gargždai, rekonstravimo projektas	
A1380	SPV,SPDV	R. Amšiejus			Brėžinio pavadinimas	Laida
					Sklypo vertikalus ir statinių nužymėjimo planas	0
LT	Užsakovas: UAB „Baltijos investicinė kompanija“		Brėžinio Nr. 10B26LT001-PP-SP.B-03		Lapas 1	Lapų 1



- EKSPLIKACIJA**
- 01

Rekonstruojamas sandėliavimo paskirties pastatas (6F1p)
- 02

Esamas administracinis pastatas (1B3p)
- 03

Esamas metalo sandėlis (5F1g)
- 04

Esamas gamybinis pastatas (4P2p)
- 05

Esamas gamybinis pastatas (3P1p)
- 06

Kiemo aikštelė
- 07

Esamas priešgaisrinis vandens telkinys / rezervuaras
- 08

Projektuojamas priešgaisrinis vandens telkinys
- 09

Projektuojamas priešgaisrinis vandens telkinys
- 10

Kitais projektais parengtų statinių statyba
(Kitos paskirties inžinerinis statinys- stoginė (2012m statybos leidimas))

Bendrieji statinio rodikliai				
SKLYPAS				
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos	
Sklypo plotas	m²	18024		
Sklypo užstatymo intensyvumas		0,53		
Sklypo užstatymo tankis	%	46,8		
Priklausomieji želdynai	%	10,0		
	m²	181		

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo ribos

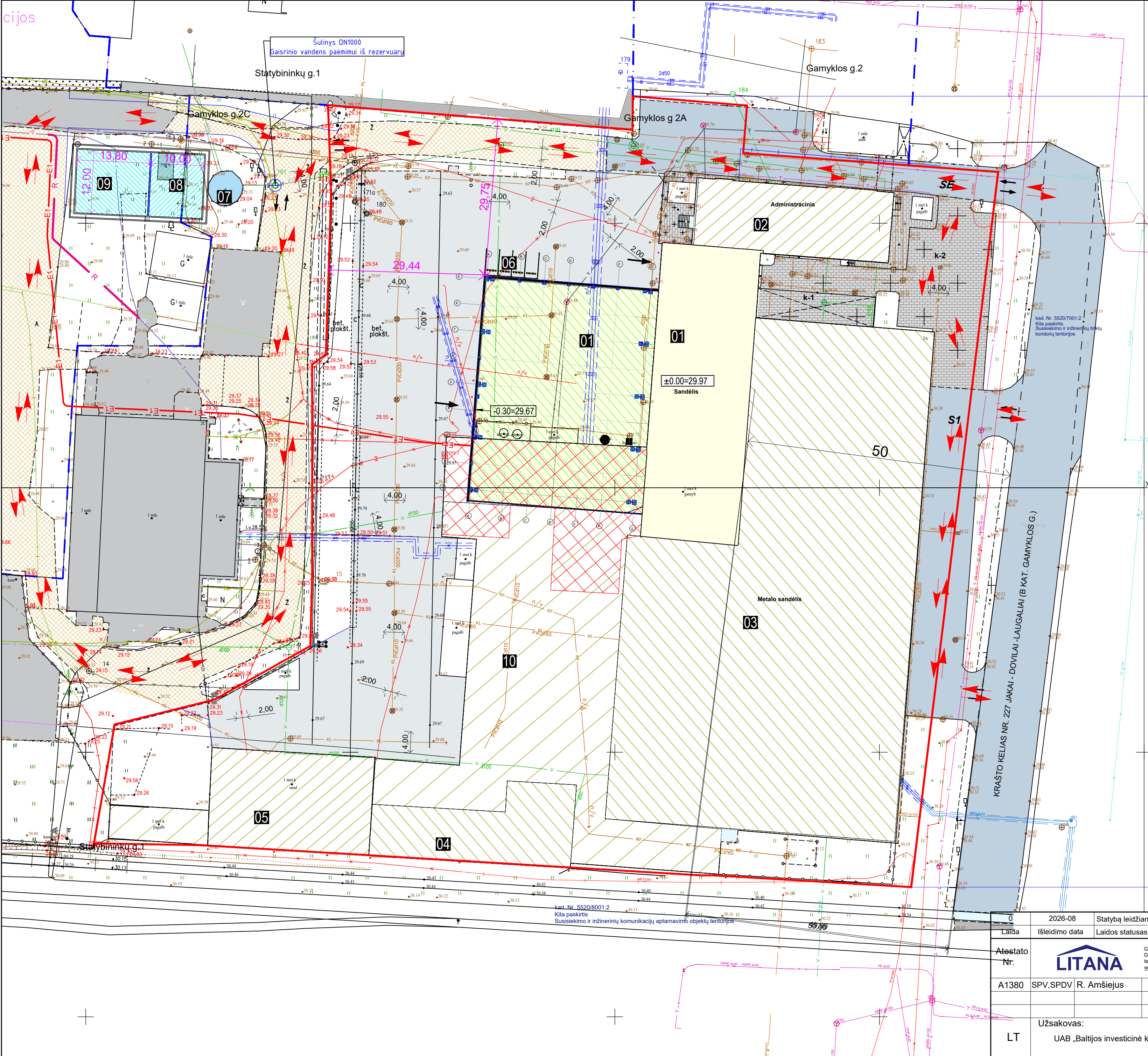
Gretimų sklypų ribos

Darbų vykdymo riba
- Rekonstruojamas pastatas
- Griaunama pastato dalis
- Išplečiama pastato dalis
- Esami ir kitais projektais statomi pastatai

INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Esami dujotiekio tinklai
	Esami ryšių tinklai
	Esami elektros tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami elektros tinklai
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Perkeliamas elektroninių ryšių tinklas
	NAIKINAMI, DEMONTUOJAMI TINKLAI
	Kabelių apsauginiai vamzdžiai
	Vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zona
	Elektroninių ryšių apsaugos zona
	Elektros tinklų apsaugos zona
	Dujotiekio apsaugos zona
	Geležinkelio apsaugos zona
	Kelio apsaugos zona

0	2026-08	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		Sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė), Gamyklos g.2A, Gargždai, rekonstravimo projektas	
A1380	SPV,SPDV / R. Amšiejus	Brėžinio pavadinimas	Laida
		Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių judėjimo teritorijoje schema	0
LT	Užsakovas: UAB „Baltijos investicinė kompanija“	Brėžinio Nr. 10B26LT001-PP-SP.B-05	Lapas 1
			Lapų 1

cijos



- EKSPLIKACIJA**
- 01 Rekonstruojamas sandėliavimo paskirties pastatas (6F1p)
 - 02 Esamas administracinis pastatas (1B3p)
 - 03 Esamas metalo sandėlis (5F1g)
 - 04 Esamas gamybinis pastatas (4P2p)
 - 05 Esamas gamybinis pastatas (3P1p)
 - 06 Kiemo aikštelė
 - 07 Esamas priešgaisrinis vandens telkinys / rezervuaras
 - 08 Projektuojamas priešgaisrinis vandens telkinys
 - 09 Projektuojamas priešgaisrinis vandens telkinys
 - 10 Kitais projektais parengtų statinių statyba
(Kitos paskirties inžinerinis statinys- stoginė (2012m statybos leidimas))

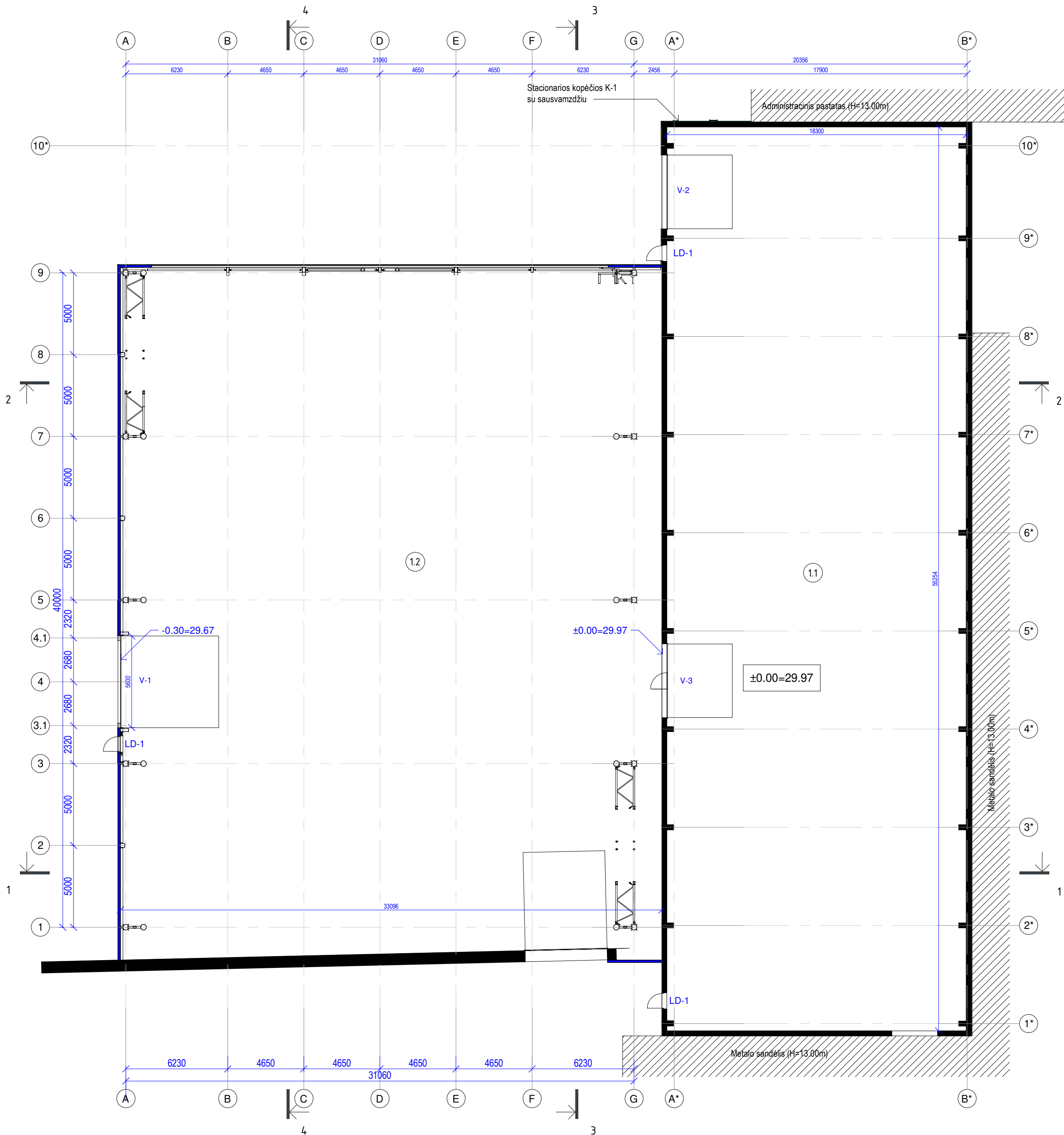
Bendrieji statinio rodikliai			
SKLYPAS			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Sklypo plotas	m²	18024	
Sklypo užstatymo intensyvumas		0,53	
Sklypo užstatymo tankis	%	46,8	
Priklausomieji želdynai	%	10,0	
	m²	181	

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo ribos
 - Gretimų sklypų ribos
 - Darbų vykdymo riba
 - Rekonstruojamas pastatas
 - Griaunama pastato dalis
 - Išplečiama pastato dalis
 - Esami ir kitais projektais statomi pastatai
 - Gaisrinių automobilių judėjimo kryptys
 - Gaisrinio vandens paėmimo šulinys DN1000 (iš gaisrinių rezervuarų)

	Esama asfalto danga
	Esama betono trinkelų danga
	Esama betono / betono plokščių danga
	Projektuojama / atstatoma betono, betono plokščių danga
	Veja
	Žvyro / skalos danga (pravažiavimas gaisriniam transportui)

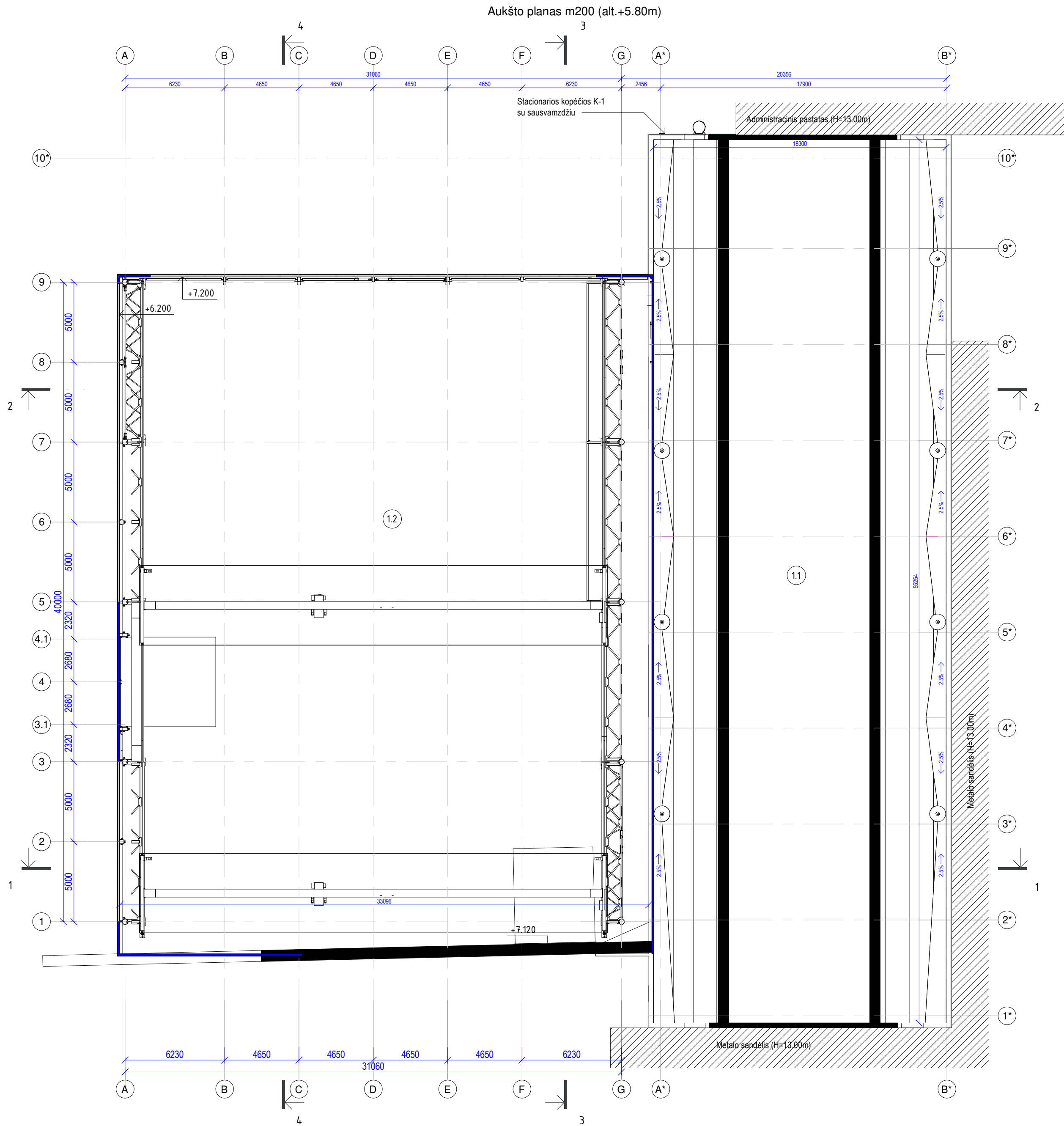
0		2026-08	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui	
Laida		Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	A1380	SPV,SPDV R. Amšiejus	 Gamyklos 2a, LT-96155 Gargždai Lietuva, tel.(846)455352; www.litana-group.com	Sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė), Gamyklos g.2A, Gargždai, rekonstravimo projektas
LT	Užsakovas:	UAB „Baltijos investicinė kompanija“	Brėžinio pavadinimas	Laida
			Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių judėjimo teritorijoje schema	0
			Brėžinio Nr.	Lapas
			10B26LT001-PP-SP.B-05	Lapų
				1

Nr.	Pavadinimas	Plotas m²	Patalpos kategorija	Žmonių skaičius
1.1	Sandėliavimo patalpa	1008.61 m²		3 žm.
1.2	Sandėliavimo patalpa	1386.77 m²		3 žm.



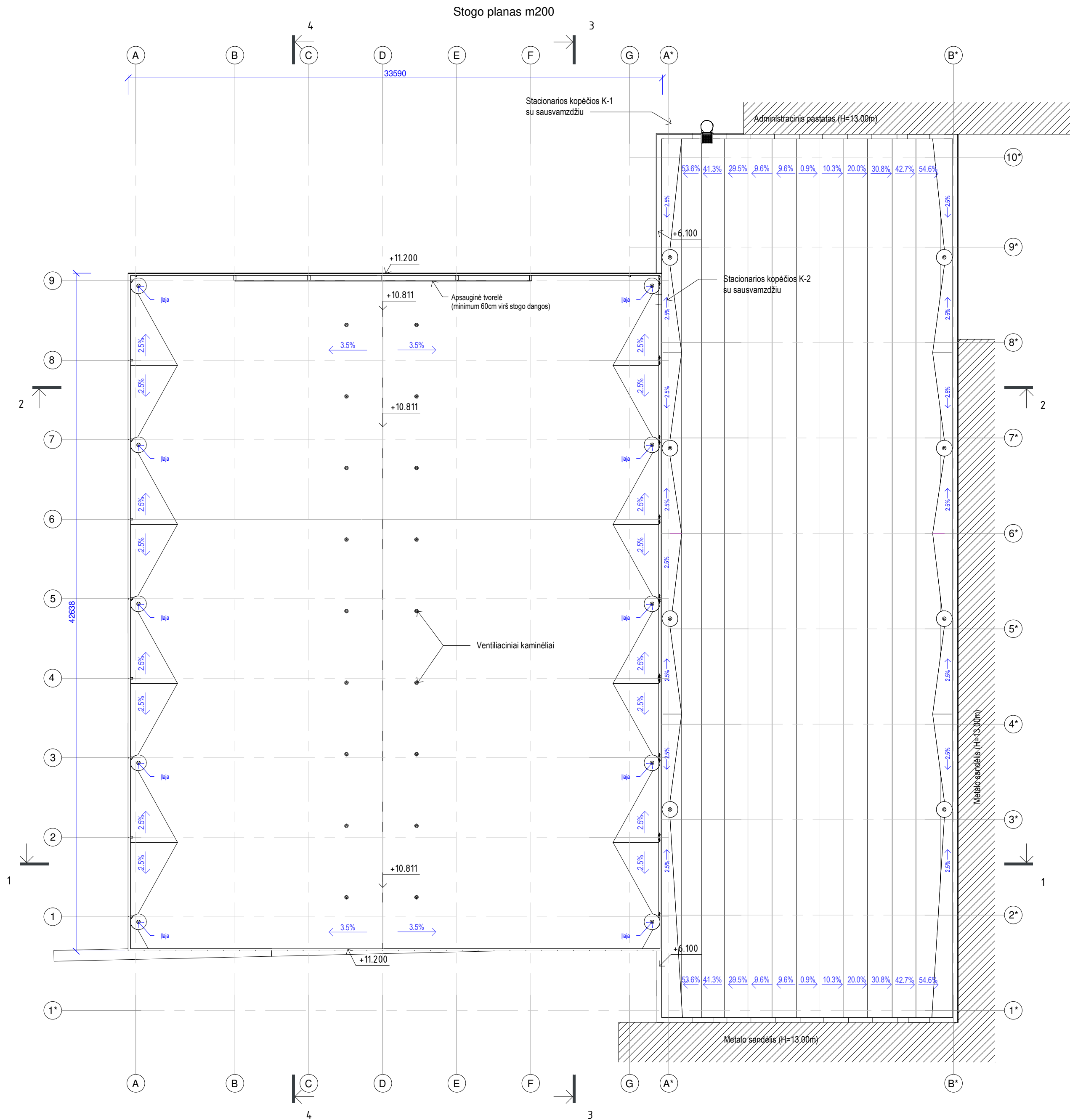
S1		Esamos mūrīnes išorīnes atītīvaros	>250mm
S2		Sīenīnes daīgliuoklūksnēs plokstēs su mineralīnes vatos īzpīldī	150mm
S3		Sīenīnes daīgliuoklūksnēs plokstēs su vatos īzpīldī (EI 60, degumo klāsē A2-s2, d0)	150mm
S4		Profilīuota skarda	50mm

0	2026-08	Projektiniai pasiūlymai, statybos leidimai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Gamyklos g. 2a, LT-96155, Gargždai Lietuva, tel:+(846)455352 www.litana-group.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė), Gamyklos g.2A, Gargždai, rekonstravimo projektas		
A1380	PV, PDV	Ramūnas Amšiejus	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Aukšto planas m200 (alt.+0.00m)		0
LT	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB "Baltijos investicinė kompanija"		10B26LT001-PP - SA.B-1.1		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	



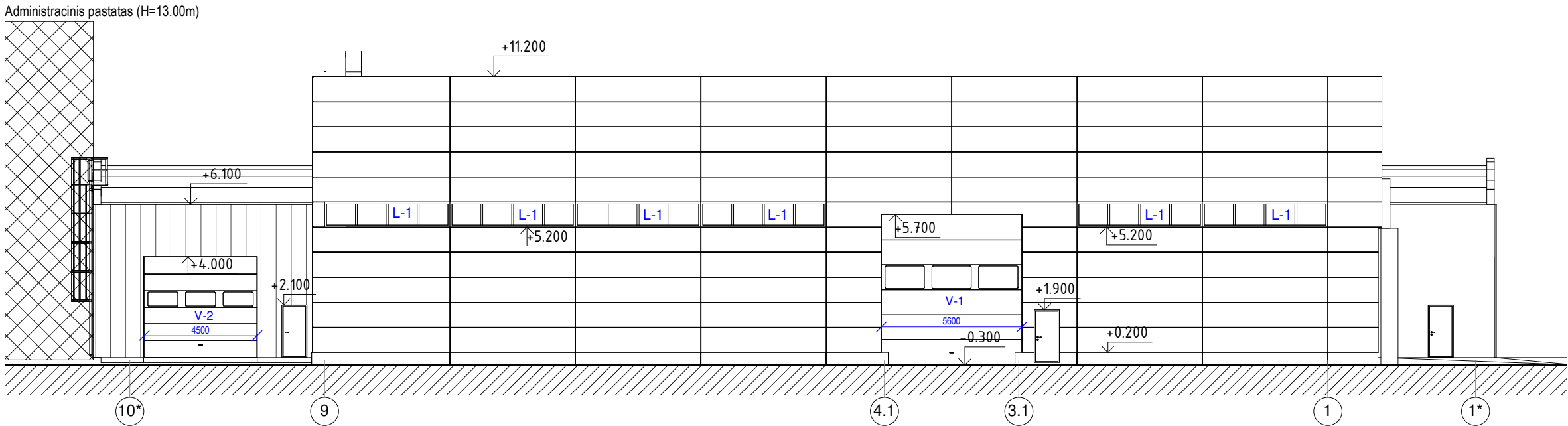
S1		Esamos mūrinės išorinės atitvaros	>250mm
S2		Sieninės daugiasluoksnės plokštės su mineralinės vatos užpildu	150mm
S3		Sieninės daugiasluoksnės plokštės su vatos užpildu (EI 60, degumo klasė A2-s2, d0)	150mm
S4		Profiluota skarda	50mm

0	2026-07	Ekspertizei, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Gamyklos g. 2a, LT-96155, Gargždai Lietuva, tel.: (846) 455352 www.litana-group.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė), Gamyklos g.2A, Gargždai, rekonstravimo projektas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Aukšto planas m200 (alt.+6.80m)	
A1380	PV, PDV	Ramūnas Amšiejus	LAIDA	
			0	
LT	UAB "Baltijos investicinė kompanija"	10B26LT001-PP - SA.B-1.2	DOKUMENTO ŽYMUO	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

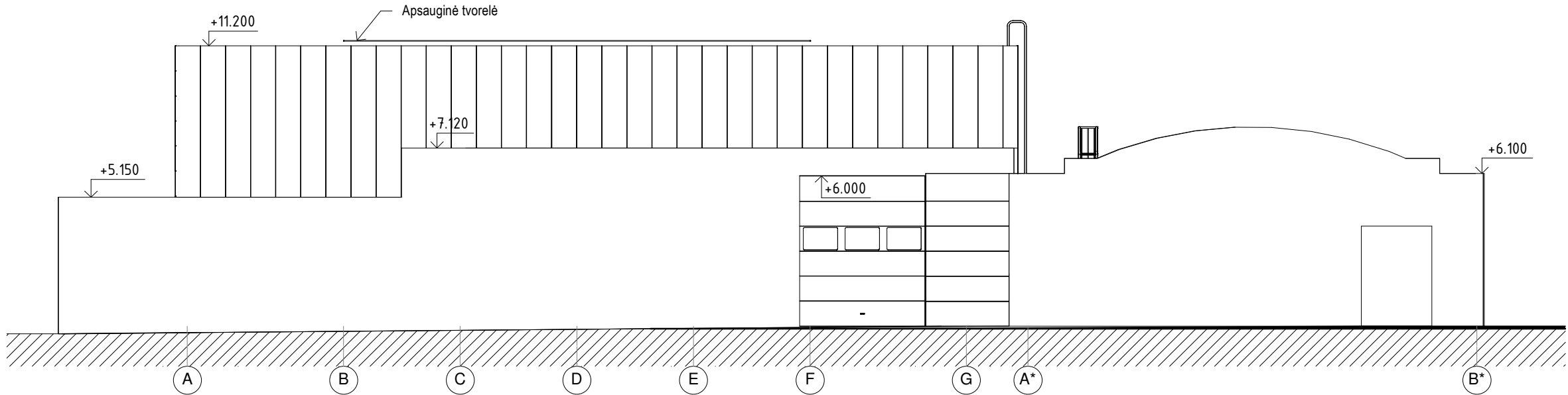


Žymėjimas plane	Elemento pavadinimas
	Atidaromi ranka stoglangiai dūmų šalinimui
	Išlaja (šildoma)
	Ventiliaciniai kaminėliai
	Aptarnavimo takas

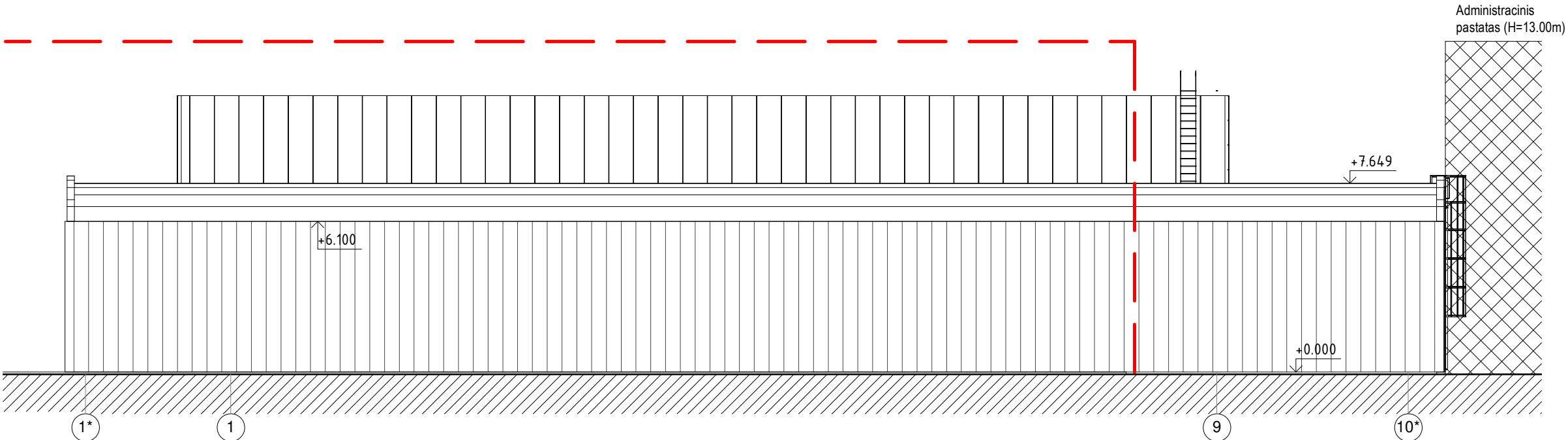
0	2026-08	Projektiniai pasiūlymai, statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		Gamyklos g. 2a, LT-96155, Gargždai Lietuva, tel.: (846) 455352 www.litana-group.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė), Gamyklos g.2A, Gargždai, rekonstravimo projektas	
A1380	PV, PDV	Ramūnas Amšiejus		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Stogo planas	0
LT	UAB "Baltijos investicinė kompanija"	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		10B26LT001-PP - SA.B-1.3		1	1



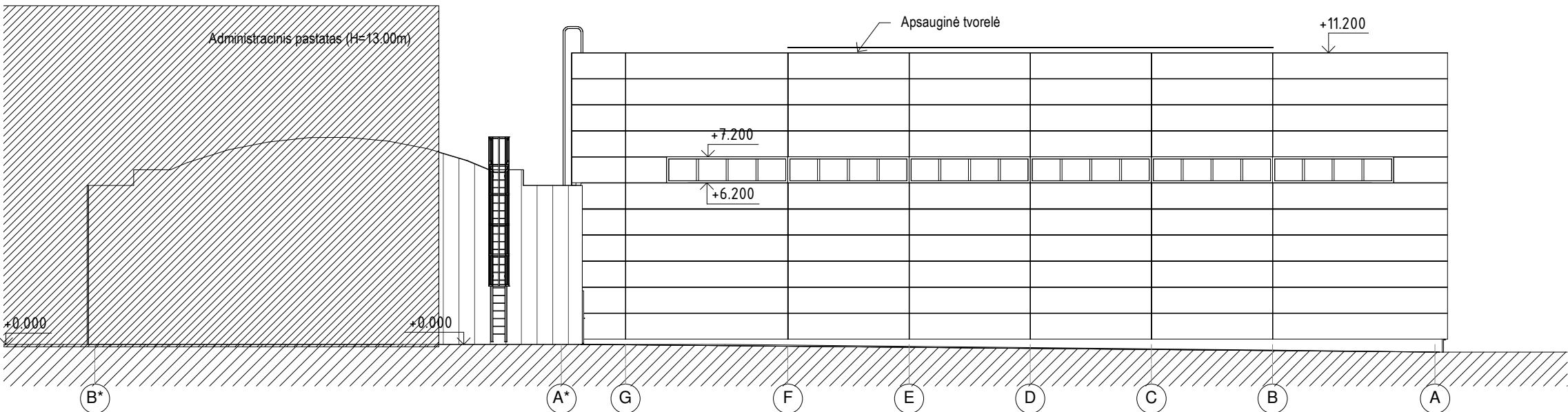
Fasadas tarp ašių 10*-1*



Fasadas tarp ašių A-B*



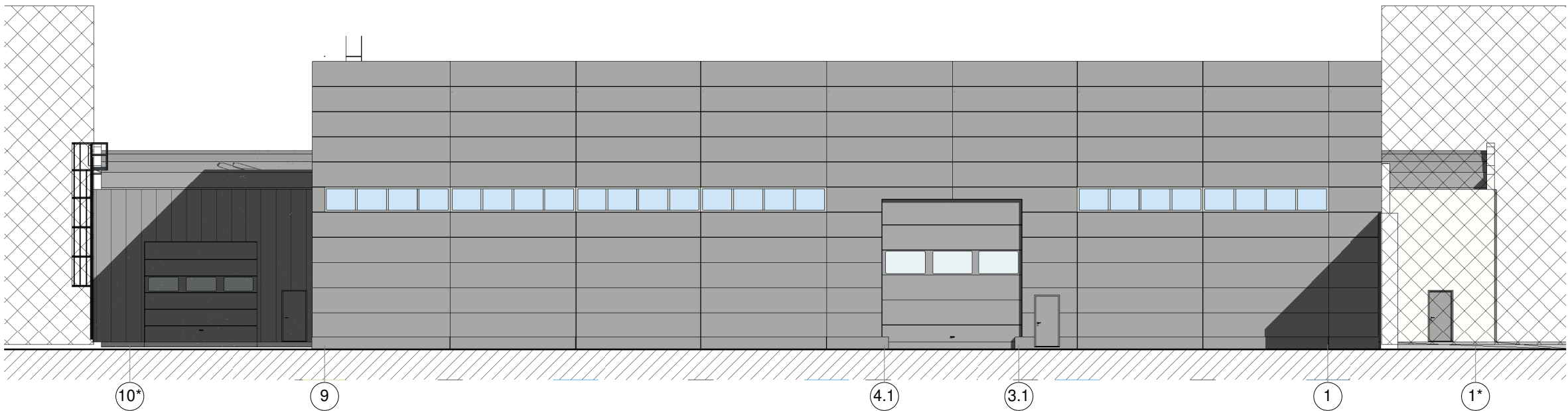
Fasadas tarp ašių 1*-10*



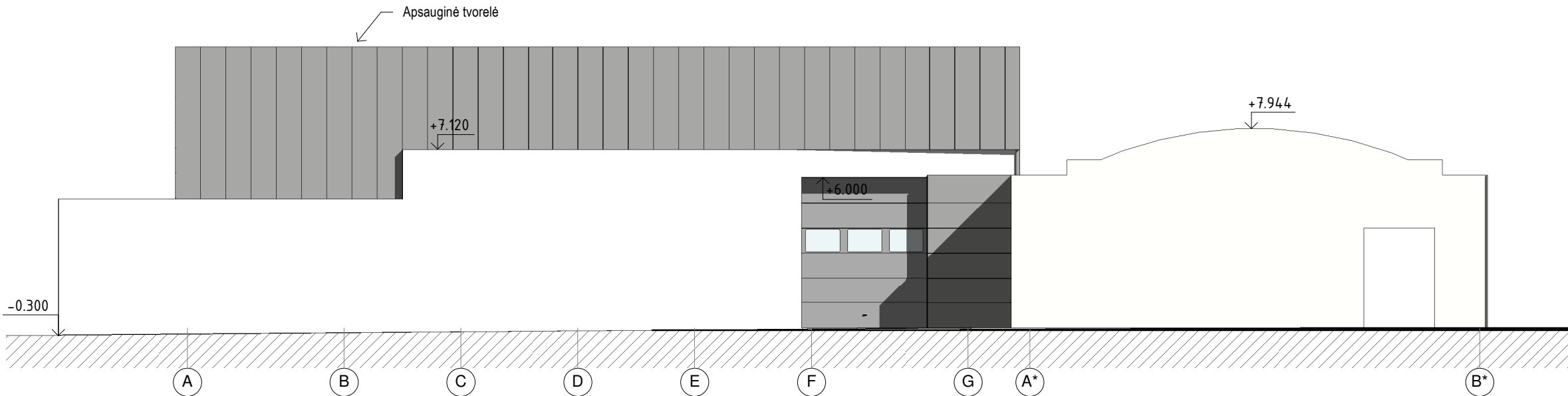
Fasadas tarp ašių B*-A

0	2026-08	Projektiniai pasiūlymai, statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Gamyklos g. 2a, LT-96155, Gargždai Lietuva, tel.: (846) 455352 www.litana-group.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė), Gamyklos g.2A, Gargždai, rekonstravimo projektas		
A1380		PV, PDV	Ramūnas Amšiejus	DOKUMENTO PAVADINIMAS
				LAIDA
				Fasadai
				0
LT	UAB "Baltijos investicinė kompanija"	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
		10B26LT001-PP - SA.B-2.1		LAPŲ
				1
				1

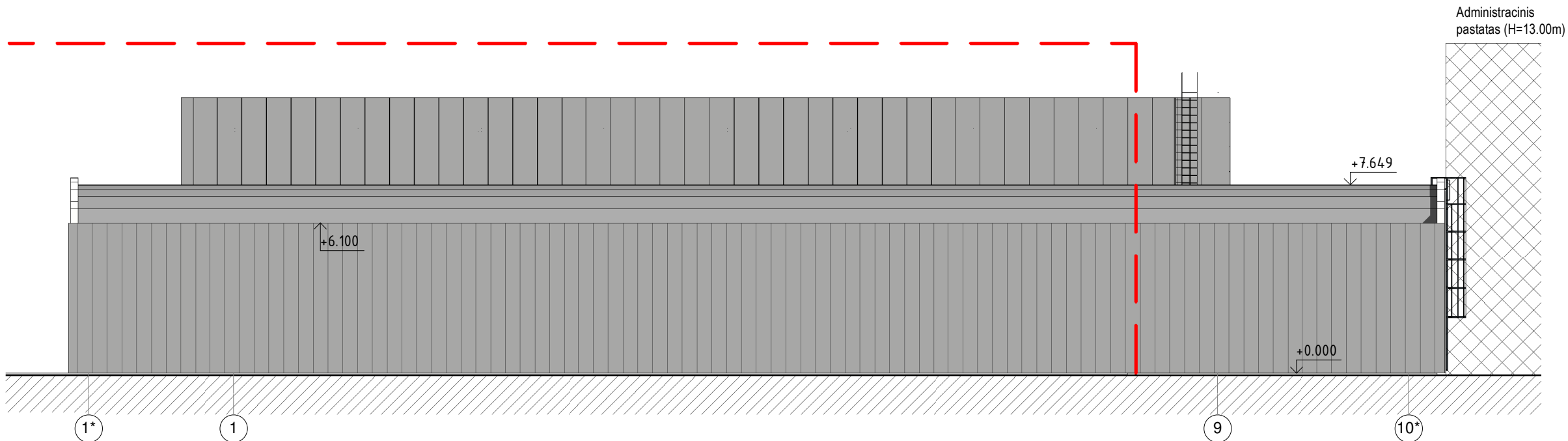
Nr.	Elemento pavadinimas	Spalva	
1.	Daugiasluoksnės plokštės (išorinės atitvaros)	RAL7035	
2.	Durys, vartai	RAL7035	
3.	Langai	RAL7035	
4.	Skardos lankstiniai	RAL7035	
5.	Stiklas		
6.	Cokolis	Betonas	
7.	Lietaus nuvedimo sistema	pagal fasado spalvą	
8.	Ventiliacinės grotelės	pagal fasado spalvą	



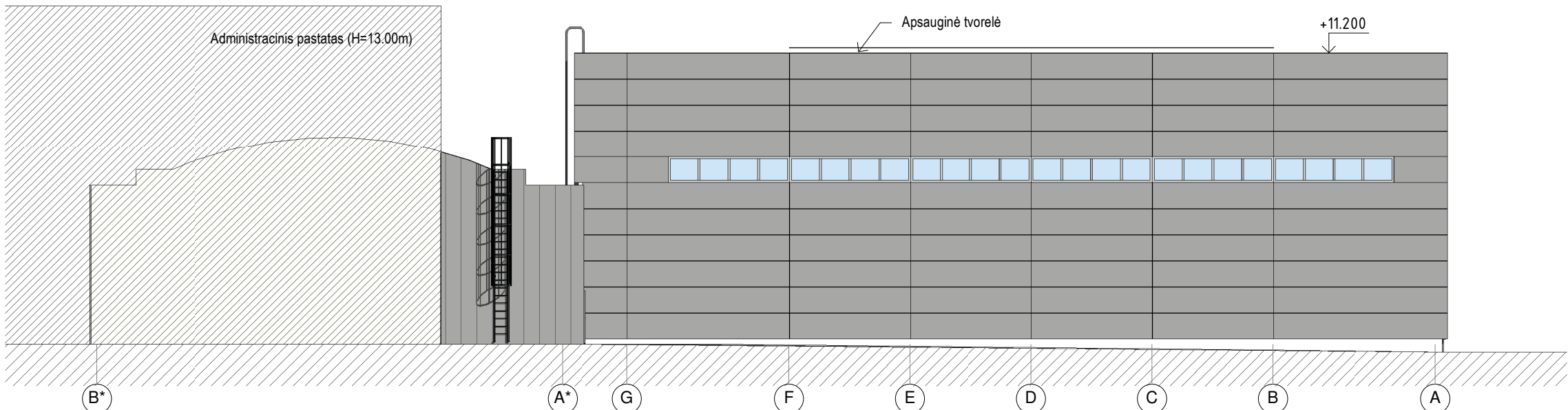
Fasadas tarp ašių 10*-1* spalvinis sprendimas



Fasadas tarp ašių A-B* spalvinis sprendimas

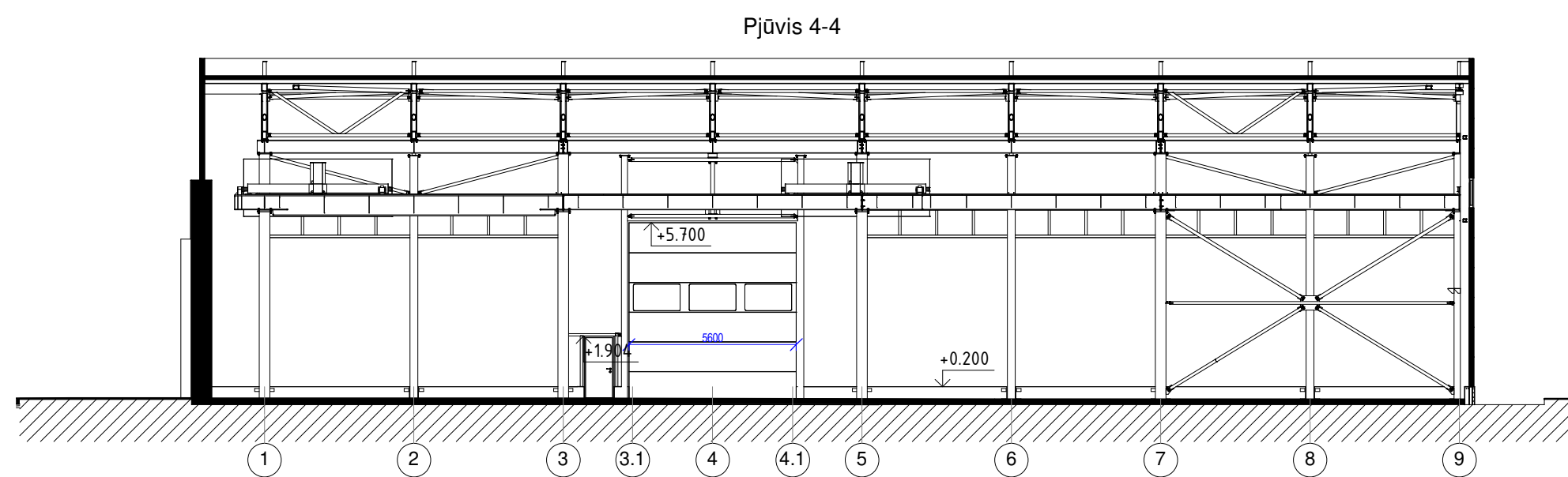
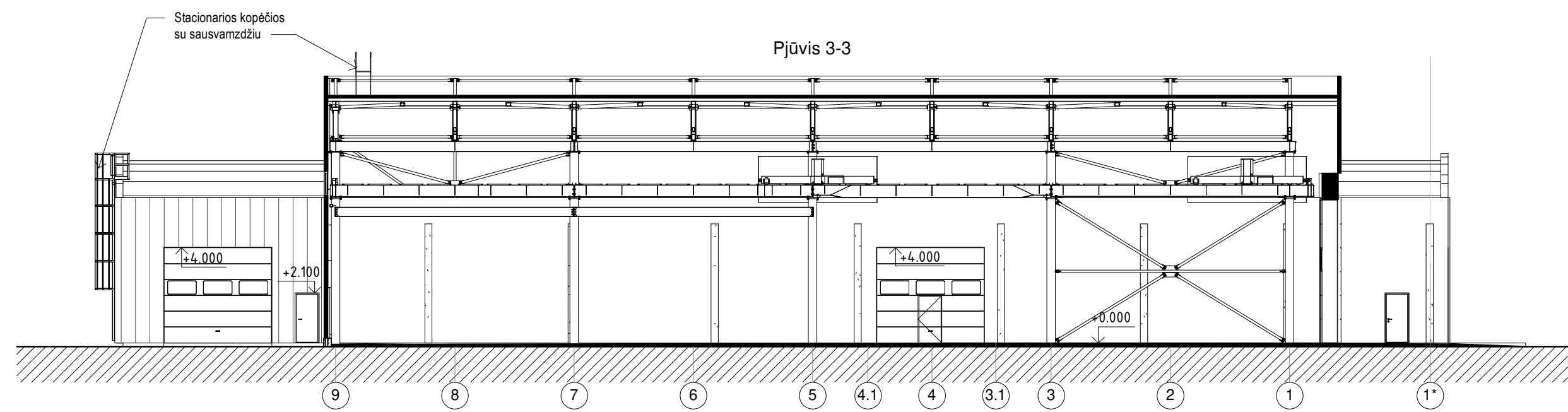
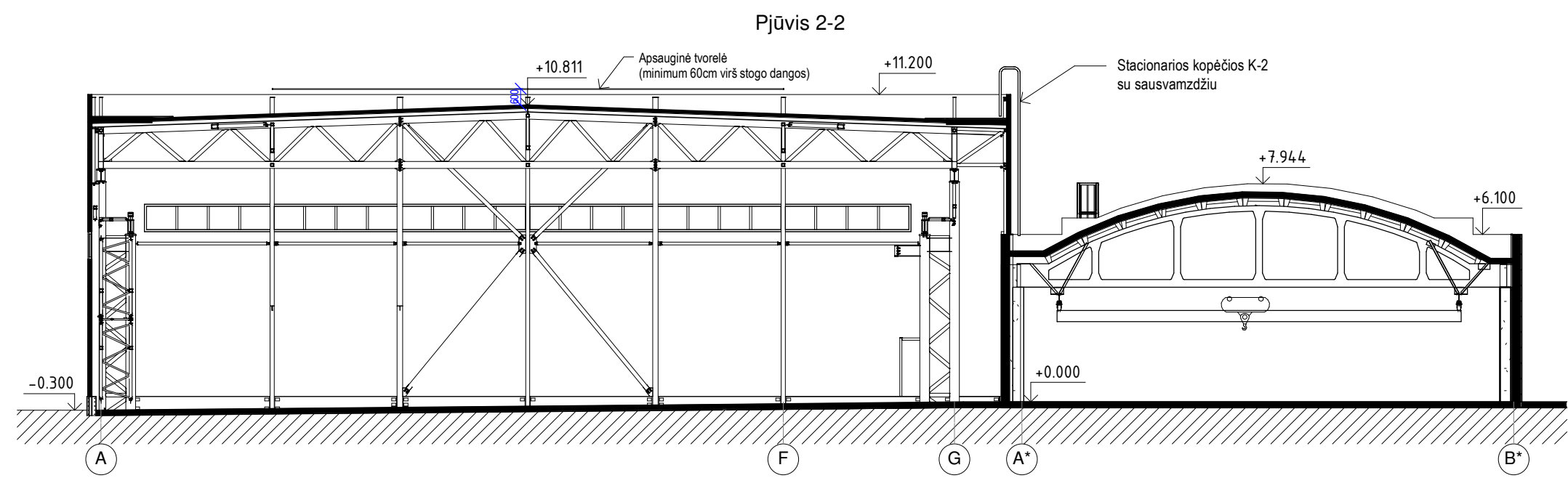
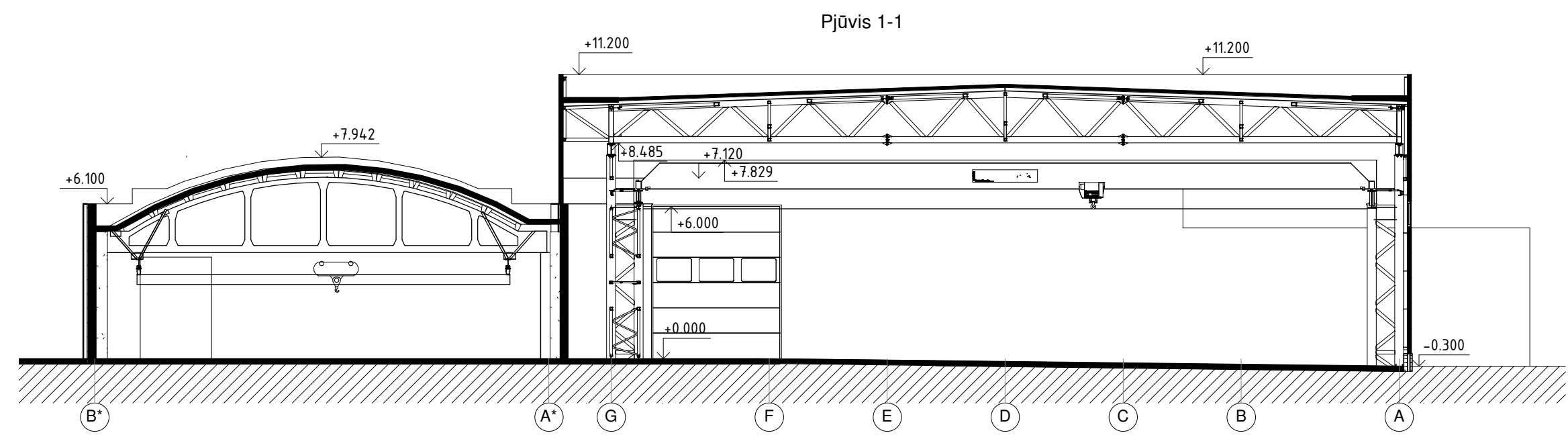


Fasadas tarp ašių 1*-10* spalvinis sprendimas

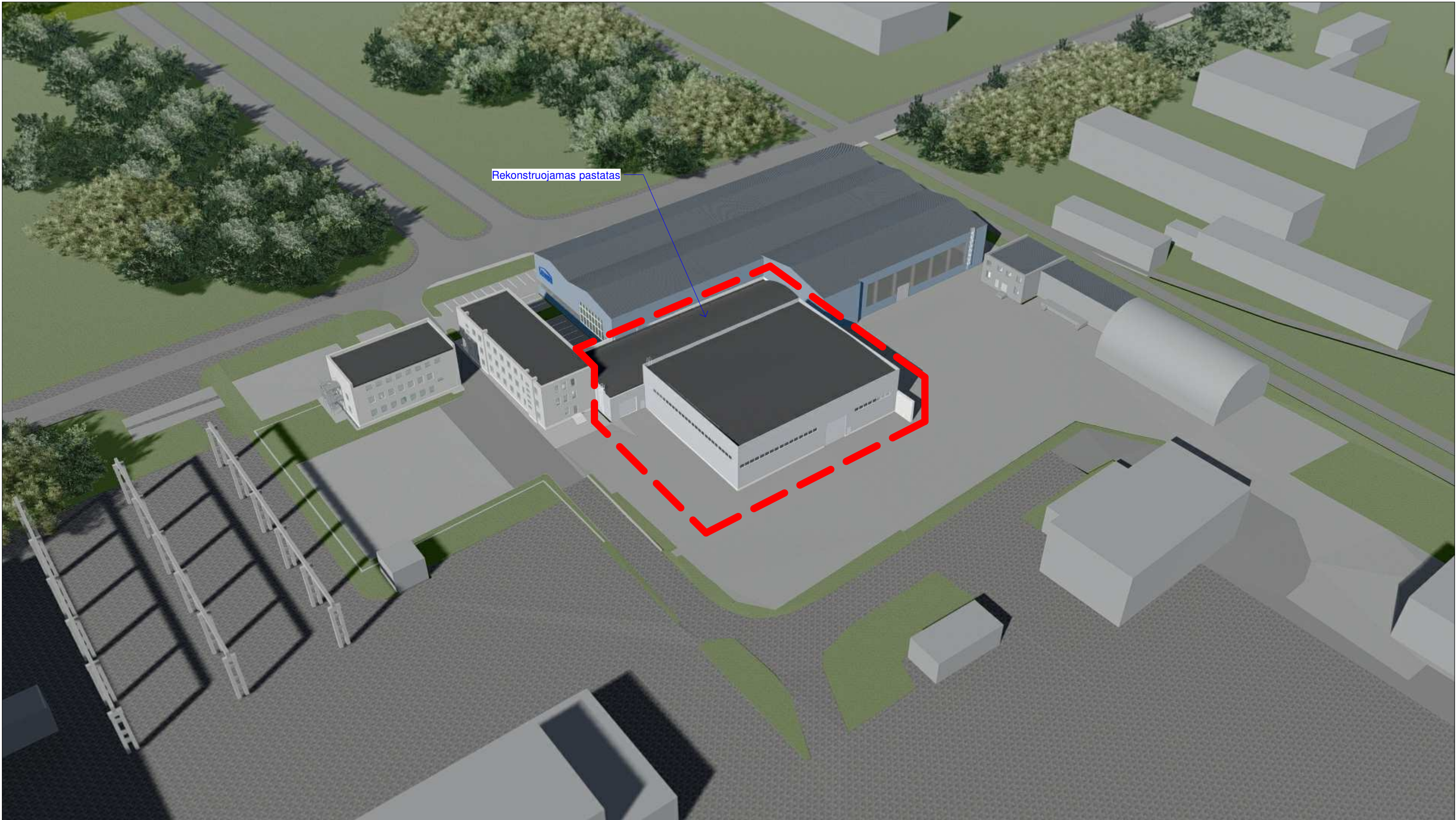


Fasadas tarp ašių B*-A spalvinis sprendimas

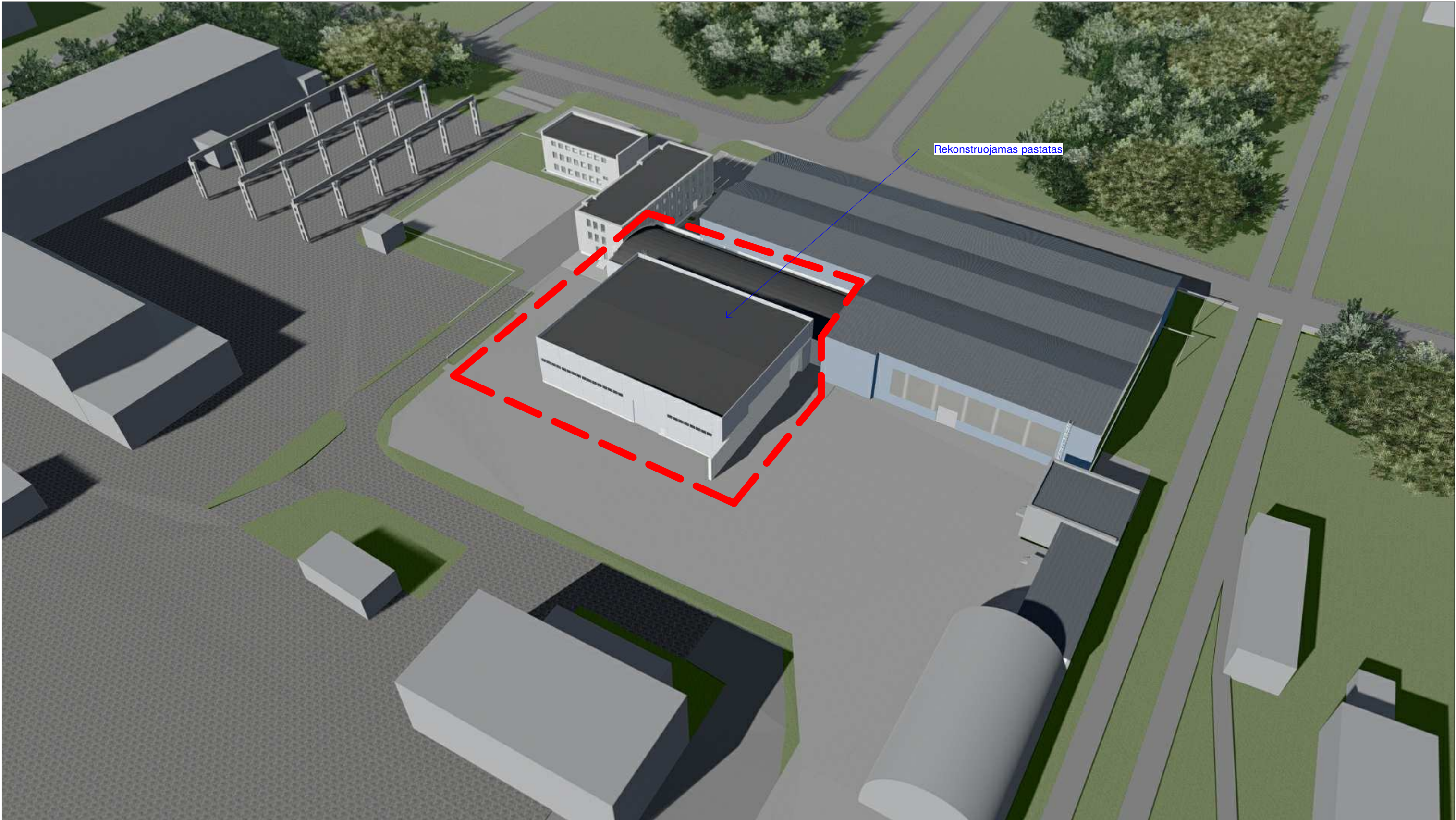
0	2026-08	Projektiniai pasiūlymai, statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Gamyklos g. 2a, LT-96155, Gargždai Lietuva, tel.: (846) 455352 www.litana-group.com	
A1380	PV, PDV	Ramūnas Amšiejus	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė), Gamyklos g.2A, Gargždai, rekonstravimo projektas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Fasadai (spalvinis sprendimas)	
			LAIDA	
			0	
LT	UAB "Baltijos investicinė kompanija"		DOKUMENTO ŽYMUO	
			10B26LT001-PP - SA.B-2.2	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2026-08	Projektiniai pasiūlymai, statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Gamyklos g. 2a, LT-96155, Gargždai Lietuva, tel.: (846) 455352 www.litana-group.com		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė), Gamyklos g.2A, Gargždai, rekonstravimo projektas		
A1380	PV, PDV	Ramūnas Amšiejus	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Pjūviai	0
LT	UŽSAKOVAS UAB "Baltijos investicinė kompanija"	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
		10B26LT001-PP - SA.B-2.3		LAPŲ
			1	1



0	2026-08	Projektiniai pasiūlymai, statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	LITANA Gamyklos g. 2a. LT-96155, Gargždai Lietuva, tel.:(846)455352 www.litana-group.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė), Gamyklos g.2A, Gargždai, rekonstravimo projektas		
A1380	PV, PDV	Ramūnas Amšiejus		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Vizualizacija 1	0
LT	UAB "Baltijos investicinė kompanija"		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
			10B26LT001-PP - SA.B-5.1		1 1



0	2026-08	Projektiniai pasiūlymai, statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	LITANA Gamyklos g. 2a. LT-96155, Gargždai Lietuva, tel.:(846)455352 www.litana-group.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė), Gamyklos g.2A, Gargždai, rekonstravimo projektas		
A1380	PV, PDV	Ramūnas Amšiejus		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Vizualizacija 2	0
LT	UAB "Baltijos investicinė kompanija"		UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				10B26LT001-PP - SA.B-5.2	1 1



0	2026-08	Projektiniai pasiūlymai, statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			Gamyklos g. 2a. LT-96155, Gargždai Lietuva, tel.:(846)455352 www.litana-group.com		
A1380	PV, PDV	Ramūnas Amšiejus		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė), Gamyklos g.2A, Gargždai, rekonstravimo projektas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Vizualizacija 3	
				LAIDA	
				0	
LT	UŽSAKOVAS UAB "Baltijos investicinė kompanija"			DOKUMENTO ŽYMUO	
				10B26LT001-PP - SA.B-5.3	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



0	2026-08	Projektiniai pasiūlymai, statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			Gamyklos g. 2a. LT-96155, Gargždai Lietuva, tel.:(846)455352 www.litana-group.com		
A1380	PV, PDV	Ramūnas Amšiejus		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Sandėliavimo paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė), Gamyklos g.2A, Gargždai, rekonstravimo projektas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Vizualizacija 4	
				LAIDA	
				0	
LT	UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Baltijos investicinė kompanija"		10B26LT001-PP - SA.B-5.4		LAPŲ
					1
					1