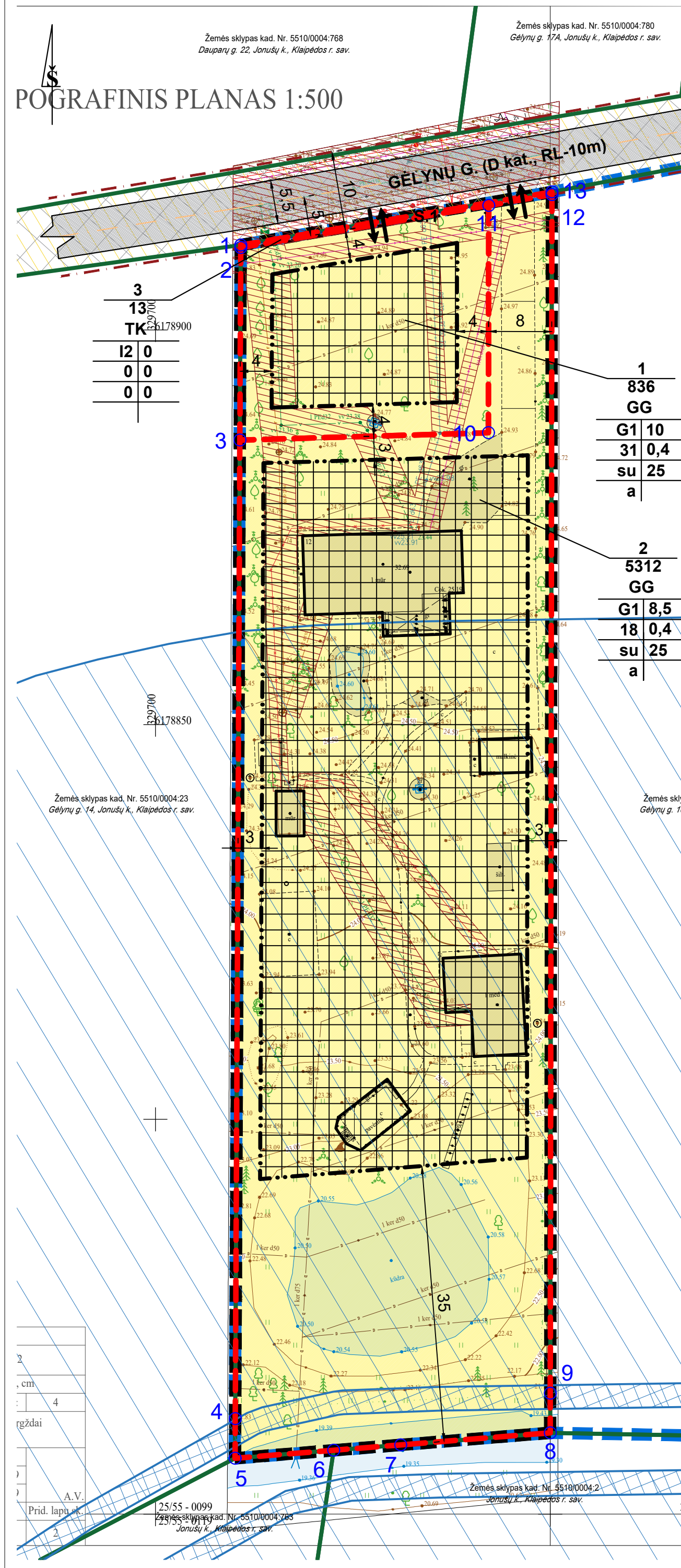
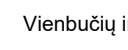
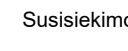




TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJILENTELĖ																				
Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo ar dalies) plotas m²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai				
				x	y	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
									nuo žemės paviršiaus,m	altitudė,m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				Servitutai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
	1	836	2 3 11 10	6178910.43 6178886.05 6178915.78 6178886.98	329710.81 329710.69 329742.21 329742.17	GG	Kita	G1	10	34.85	30	0,4	su	nenustatomas	nenustatomas	25	1-3	Pagal STR 1.01.03:2017 1 priedą: 1.1 vienbučių paskirties pastatai; 1.2. dvibučių paskirties pastatai;	115, 218	101, 106, 109, 121, 149, 165
	2	5312	3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	6178886.05 6178762.07 6178757.07 6178758.08 6178758.76 6178760.29 6178765.29 6178886.98 6178915.78 6178917.14	329710.69 329710.11 329710.09 329722.57 329731.06 329749.99 329750.00 329742.17 329742.21 329750.21	GG	Kita	G1	8,5	33.45	18	0,4	su	nenustatomas	nenustatomas	25	1-2	Pagal STR 1.01.03:2017 1 priedą: 1.1 vienbučių paskirties pastatai; 1.2. dvibučių paskirties pastatai;	115, 218	101, 106, 109, 121, 128, 149, 163, 164, 165
	3	13	1 2 11 12 13	6178910.75 6178910.43 6178915.78 6178917.14 6178917.48	329710.81 329710.81 329742.21 329750.21 329750.21	TK	Kita	I2	-	-	-	-	-	nenustatomas	nenustatomas	-	-	-	215, 222 S.1=0,0013 ha	106, 109, 121, 149, 165

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS	
$\frac{n}{m}$	n - Sklypo numeris m - Sklypo plotas, m ²
T	T - Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo tipas
$\frac{1}{2}$	1 - Žemės naudojimo būdas (būdai)
$\frac{3}{4}$	2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais)
$\frac{3}{4}$	3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
$\frac{5}{6}$	4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
a	5 - Užstatymo tipas
	6 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
	a - papildomas teritorijos reglamentas: automobilių stovėjimas sklypo ribose
Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo tipas:	
GG - Gyvenamoji teritorija	
TK - Inžinerinės infrastruktūros koridoriai	
Žemės naudojimo būdas (būdai):	
G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	
I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	
Užstatymo tipas:	
su - sodybinio užstatymo tipas	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
	Nagrinėjamos teritorijos riba
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamos registruotos žemės sklypų ribos
	Projektuojamų žemės sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Servituto zona
	Esamas užstatymas
	Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos riba (dydis nustatytas pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą)
	Įregistruotų inžinerinių statinių (gatvių) ribos
	Gatvės asinė linija
	Gatvės raudonosios linijos
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
	Esamos gatvės, pravažiavimai
	Esamas įvažiavimas / išvažiavimas, eismo kryptis
	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta
	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona

SERVITUTŲ APRAŠYMAS:

115. Kelo servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);

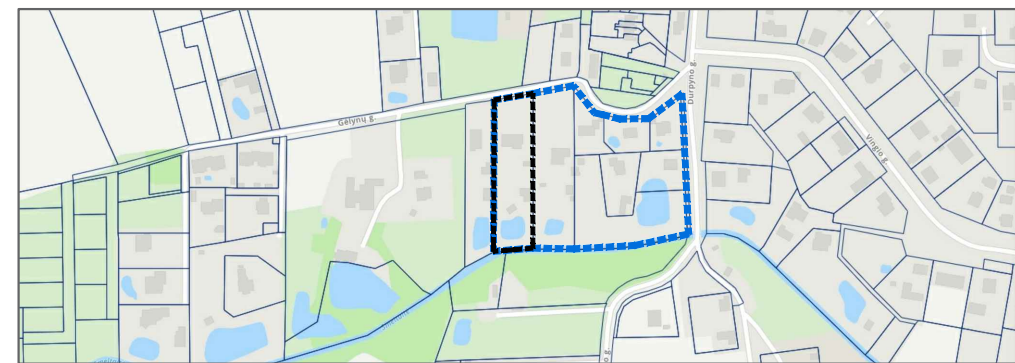
218. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

215. Kelo servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

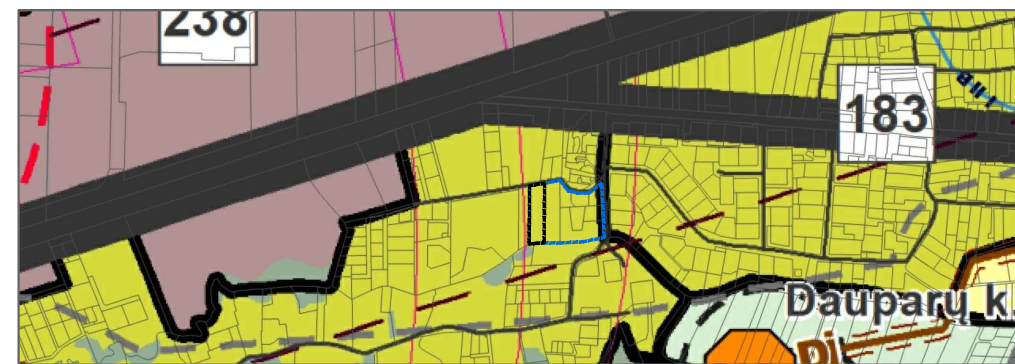
222. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

SPECIALIJAŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ APRAŠYMAS:

- 101 - Elektrinių ryšių tinklų elektrinių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- 109 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- 121 - Melioruotų žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- 128 - Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis);
- 149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtis skirsnis);
- 163 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
- 164 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);
- 165 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)



SITUACIJOS SCHEMA



IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS RAJONO BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO

PASTABOS:

1. Statinių projektavimas sklypuose vykdomas vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir pereinimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo, statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo reikalavimais.
2. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priede nurodyta, kad statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki sklypo ribos ir gatvių raudonųjų linijų, išskyrus atvejus, kai mažesnis atstumas numatytas teritorijų planavimo dokumentuose, ir kiti reikalavimai: statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis iki 8,5 m aukščiau - ne mažesnis kaip 3,0 m.
3. Didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metri atstumas didinamas po 0,5 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo sutikimas raštu.
4. Statiniai sklypuose išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.01.01:2012:1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtintais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentu prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338, Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamentu prie VRM direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 ir statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo reikalavimais.
5. Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas numatomas sklypo ribose. Tikslus automobilių vietų skaičius, išdėstymas ir parametrai žemės sklype sprendžiamas techninio projekto rengimo metu vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė.
6. Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami statinio projekto rengimo metu.
7. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (jų plotai) tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.
8. Inžineriniai tinklai, traukiantys statybai tirtai būti iškelti. Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie centralizuotų inžinerinių tinklų sprendžiamas statinio projekto rengimo metu.
9. Minimali priklausomųjų želdynų norma (plotas) vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės eksploatuoti ne mažiau kaip 25 proc. nuo viso žemės sklypo ploto.

Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "Green Energy Studio" Juridinio asmens kodas 302826985 Buveinės adresas Šeškinės g. 22A, Vilnius el. p. uabges@gmail.com, tel. Nr. +370 615 21741			Žemės sklypo (kad. Nr. 5510/0004:208) Jonuškų k., Dauparų-Kvietinių sen., Klaipėdos r. sav., detalizis planas		
0056	TPV	Vaidas Martinkus	2026 08	Brėžinio pavadinimas: PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	M 1:500	Laida
						0
It	Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija			Žymuo: TPD Nr. K-VT-55-26-775	Lapas	Lapų
					1	1