

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-07-30 09:12:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/4048561
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2026-07-21
Adresas: Klaipėdos r. sav., Endriejavo sen., Ablingos k., Lurdo g. 18

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6918-0008
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5501/0002:139 Ablingos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5663-9137
Žemės sklypo plotas: 0.3598 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0335 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0335 ha
Užstatyta teritorija: 0.0005 ha
Kitos žemės plotas: 0.3258 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 23.8
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 3840 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2026-07-21
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2026-06-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: , glm.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6918-0008, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-11 Dovanojimo sutartis Nr. 2021-09-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 12VJ-475-(14.12.2 E.)
2026-06-29 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-13166
Įrašas galioja: Nuo 2026-07-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6918-0008, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-10-11 Dovanojimo sutartis Nr.
Įrašas galioja: Nuo 2026-07-28

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos ŠŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6918-0008, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2026-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2026-06-29 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-13166
Įrašas galioja: Nuo 2026-07-21
10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6918-0008, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-11-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.
2026-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2026-07-21

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100840586
Įregistravimo pagrindas: 2026-01-07 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251
Įregistravimo data: 2026-01-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3495 kv. m, nuo 2026-07-23

11.2. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100801622
Įregistravimo pagrindas: 2026-01-05 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251
Įregistravimo data: 2026-01-05

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **244 kv. m, nuo 2026-07-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentas suformuotas informacinių technologijų priemonėmis