

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-08-31 14:46:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **55/22013**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **1996-09-04**
 Adresas: **Klaipėdos r. sav., Dovilų sen., Ketvergių k., Klaipėdos g. 31**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **5544-0005-0054**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5544/0005:54 Lėbartų k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **1.9513 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0455 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.0455 ha**
 Užstatyta teritorija: **1.9058 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.3**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **150000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-04-07**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-11-24**

2.2.

Pastatas - Mokomosios dirbtuvės
 Unikalus daikto numeris: **5598-7703-6078**
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Žymėjimas plane: **6C1/p**
 Statybos pradžios metai: **1967**
 Statybos pabaigos metai: **1998**
 Papr. remonto pradžios metai: **2007**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2007**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **210.38 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **125.49 kv. m**
 Tūris: **818 kub. m**
 Užstatytas plotas: **267.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6171028**
 Koordinatė Y: **329435**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **229000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **75600 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-03-26**
 Vidutinė rinkos vertė: **26600 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-26**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-26**

2.3.

Pastatas
 Unikalus daikto numeris: **4400-6606-8939**
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
 Statusas: **Formuojamas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-02-25**

2.4.

Pastatas - Mokykla
 Aprašymas / pastabos: **Pastate suformuoti 3 atskiri nekilnojamojo turto objektai: Reg.Nr.50/163125, 50/161129, 50/163130.**
 Unikalus daikto numeris: **5598-7703-6012**
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Žymėjimas plane: **1C2p**
 Statybos pradžios metai: **1930**
 Statybos pabaigos metai: **2004**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **898.28 kv. m**
 Naudingas plotas: **65.14 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **47.48 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **568.42 kv. m**
 Tūris: **3308 kub. m**
 Užstatytas plotas: **591.00 kv. m**
 Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **2**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
 Kambarių skaičius: **3**
 Koordinatė X: **6170996.33**
 Koordinatė Y: **329415.17**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **285565 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
 Atkuriamoji vertė: **182750 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **54738 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-12-06**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-01-07**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **92.94 kWh/m2/m.**

2.5. **Pastatas - Malkinė**
 Unikalus daikto numeris: **5598-7703-6034**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **411/p**
 Statybos pradžios metai: **1967**
 Statybos pabaigos metai: **1967**
 Papr. remonto pradžios metai: **2007**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2007**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **281 kub. m**
 Užstatytas plotas: **91.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6171034**
 Koordinatė Y: **329421**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **34800 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **68 %**
 Atkuriamoji vertė: **11200 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2024-03-26**
 Vidutinė rinkos vertė: **7990 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-26**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-26**

2.6. **Kiti transporto statiniai - Triukšmą slopinanti sienelė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-6461-0662**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitų transporto statinių**
 Žymėjimas plane: **1k**
 Pagrindinis daiktas ar pagrindinio daikto priklausinys: **Priklausinys**
 Statybos pradžios metai: **2024**
 Statybos pabaigos metai: **2025**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Aukštis: **3.00 m**
 Ilgis: **108.21 m**
 Plotas: **324.63 kv. m**
 Medžiaga: **Aluminis**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26200 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **3 %**
 Atkuriamoji vertė: **25500 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2026-04-27**
 Vidutinė rinkos vertė: **25500 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-04-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2026-04-27**

2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Aprašymas / pastabos: **(lauko tualetas)**
 Unikalus daikto numeris: **5598-7703-6056**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Statybos pabaigos metai: **1930**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10407 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**
 Atkuriamoji vertė: **6013 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1804 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-04-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-04-23**

2.8. Priklausinys: **Pastatas - Sporto salė**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5544-0005-0054, aprašytam p. 2.1.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1189-0083**
 Paskirties grupė: **Visuomeninių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
 Žymėjimas plane: **11U2g**
 Statybos pradžios metai: **2007**
 Statybos pabaigos metai: **2007**

- Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **772.59 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **546.74 kv. m**
 Tūris: **5897 kub. m**
 Užstatytas plotas: **679.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6171027.04**
 Koordinatė Y: **329400.67**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **722312 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **722312 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2007-08-20**
 Vidutinė rinkos vertė: **151182 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-08-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-08-13**
- 2.9. Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso butui Nr. 5598-7703-6012:0002 iš registro 50/163125**
 Unikalus daikto numeris: **5598-7703-6023**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **2I1p**
 Statybos pabaigos metai: **1965**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **301 kub. m**
 Užstatytas plotas: **101.00 kv. m**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-02-28**
- 2.10. Priklausinys: **Pastatas - Sandėlis**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso butui Nr. 5598-7703-6012:0002 iš registro 50/163125**
 Unikalus daikto numeris: **5598-7703-6045**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **5I1p**
 Statybos pabaigos metai: **1967**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **84 kub. m**
 Užstatytas plotas: **32.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3477 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
 Atkuriamoji vertė: **2052 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **616 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-04-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-04-23**
- 2.11. Priklausinys: **Inžineriniai tinklai - Vandentiekio įvadas**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5544-0005-0054, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **Vamzdynas (V) Ilgis= 35.92m Šulinys (172) Vienetai= 1vnt. Šulinys (121) Vienetai= 1vnt.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1206-1746**
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
 Žymėjimas plane: **V**
 Statybos pradžios metai: **2007**
 Statybos pabaigos metai: **2007**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1935 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **1935 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2007-08-27**
 Vidutinė rinkos vertė: **1935 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-08-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-08-27**
- 2.12. Priklausinys: **Inžineriniai tinklai - Buitinių nuotekų išvadas**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5544-0005-0054, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **Vamzdynas (KF1) Ilgis= 48.36m Nuotekų valymo įrenginys su denitrifikacija (KF2) Tūris= 8.49m3 Nuotekų kaupimo talpa (173) Tūris= 16.25m3 Šulinys (171) Vienetai= 1vnt. Šulinys (161) Vienetai= 1vnt. Šulinys (162) Vienetai= 1vnt.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1206-1768**
 Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Žymėjimas plane: **KF**
 Statybos pradžios metai: **2007**
 Statybos pabaigos metai: **2007**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14944 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **14944 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2007-08-27**

Vidutinė rinkos vertė: **14944 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-08-27**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-08-27**

2.13.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 5544-0005-0054, aprašytam p. 2.1.**

Aprašymas / pastabos: **Kiemo aikštelė (1b) Plotas= 160.50kv.m**

Unikalus daikto numeris: **4400-1189-0107**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **1b**

Statybos pradžios metai: **2007**

Statybos pabaigos metai: **2007**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2511 Eur**

Atkuriamoji vertė: **2511 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2007-08-20**

Vidutinė rinkos vertė: **553 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-08-20**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-08-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732**

Daiktas: **kiti transporto statiniai Nr. 4400-6461-0662, aprašyti p. 2.6.**

Įregistravimo pagrindas: **2026-07-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR2-00-260721-06549**

Įrašas galioja: **Nuo 2026-08-05**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **18128/19513 žemės sklypo Nr. 5544-0005-0054, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1996-07-01 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 575**

2026-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-7321

Įrašas galioja: **Nuo 2026-04-09**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732**

Daiktas: **pastatas Nr. 5598-7703-6078, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2001-12-20 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. 293**

2024-03-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-240326-01681

Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-08**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732**

Daiktas: **pastatas Nr. 5598-7703-6034, aprašytas p. 2.5.**

Įregistravimo pagrindas: **1995-11-20 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**

2024-03-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-240326-01681

Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-08**

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732**

Daiktas: **537/19513 žemės sklypo Nr. 5544-0005-0054, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-12-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. NGP-3565**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-01-04**

4.6.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1189-0083, aprašytas p. 2.8.**

inžineriniai tinklai Nr. 4400-1206-1746, aprašyti p. 2.11.

inžineriniai tinklai Nr. 4400-1206-1768, aprašyti p. 2.12.

kiti statiniai Nr. 4400-1189-0107, aprašyti p. 2.13.

Įregistravimo pagrindas: **2007-08-29 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-34-070829-001**

Įrašas galioja: **Nuo 2007-11-22**

4.7.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Klaipėdos rajono savivaldybė, a.k. 111103732**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 5598-7703-6056, aprašyti p. 2.7.**

Įregistravimo pagrindas: **1995-11-20 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**

Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-13**

4.8.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **GENDRUTIS BURBULIS, gim. 1957-11-23**

Daiktas: **848/19513 žemės sklypo Nr. 5544-0005-0054, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1996-07-01 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P 55/96-2108**

Įrašas galioja: **Nuo 1996-09-04**

4.9.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **GENDRUTIS BURBULIS, gim. 1957-11-23**

Daiktas: **pastatas Nr. 5598-7703-6023, aprašytas p. 2.9.**

pastatas Nr. 5598-7703-6045, aprašytas p. 2.10.

Įregistravimo pagrindas: **1992-02-05 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 įstatymą Nr. I-1374 Nr. 585**

Įrašas galioja: **Nuo 1992-02-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **18128/19513 žemės sklypo Nr. 5544-0005-0054, aprašyto p. 2.1., 4.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2026-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-7321**

Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

Įrašas galioja: Nuo 2026-04-09

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Klaipėdos r. Ketvergių pagrindinė mokykla, a.k. 191790669

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1189-0083, aprašytas p. 2.8.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1206-1746, aprašyti p. 2.11.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1206-1768, aprašyti p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 4400-1189-0107, aprašyti p. 2.13.Įregistravimo pagrindas: 2001-02-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 206
2022-03-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TP-14-47

Įrašas galioja: Nuo 2022-03-30

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Klaipėdos r. Ketvergių pagrindinė mokykla, a.k. 191790669

Daiktas: pastatas Nr. 5598-7703-6078, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5598-7703-6034, aprašytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 5598-7703-6056, aprašyti p. 2.7.Įregistravimo pagrindas: 2001-02-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 206
2001-09-28 Perdavimo - priėmimo aktas

Įrašas galioja: Nuo 2013-10-17

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Klaipėdos r. Ketvergių pagrindinė mokykla, a.k. 191790669

Daiktas: 537/19513 žemės sklypo Nr. 5544-0005-0054, aprašyto p. 2.1., 4.5.

Įregistravimo pagrindas: 2023-12-28 Panaudos sutartis Nr. AS-2618
2024-01-04 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. AS-4

Plotas: 0.0537 ha

Įrašas galioja: Nuo 2024-01-12

Terminas: Nuo 2023-12-28 iki 2087-12-30

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Klaipėdos r. Ketvergių pagrindinė mokykla, a.k. 191790669

Daiktas: 18128/19513 žemės sklypo Nr. 5544-0005-0054, aprašyto p. 2.1., 4.2.

Įregistravimo pagrindas: 2023-04-04 Panaudos sutartis Nr. 12SUN-17-(14.12.56.)

Plotas: 1.8128 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-04-13

Terminas: Nuo 2023-04-04 iki 2083-04-15

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5544-0005-0054, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.026 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens
tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III
skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5544-0005-0054, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.198 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros
tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5544-0005-0054, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0388 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5544-0005-0054, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.008 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**AURELIJUS RAZMA**

Daiktas: kiti transporto statiniai Nr. 4400-6461-0662, aprašyti p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-579
2026-04-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2026-07-29

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti transporto statiniai Nr. 4400-6461-0662, aprašyti p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: 2026-04-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2026-07-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR2-00-260721-06549

Įrašas galioja: Nuo 2026-07-29

- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AURELIJUS RAZMA
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5544-0005-0054, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-579
2025-11-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2026-04-07
- 10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5544-0005-0054, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2025-11-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2026-03-31 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto
kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-7321
[rašas galioja: Nuo 2026-04-07
- 10.5. Užregistruotas pranešimas apie statybos pradžią (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-6606-8939, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2025-07-21 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ANN2-30-250721-02090
[rašas galioja: Nuo 2025-07-22
- 10.6. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-6606-8939, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2025-02-25 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-34-250225-00055
Aprašymas: Nauja statyba
[rašas galioja: Nuo 2025-02-25
- 10.7. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 5598-7703-6078, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5598-7703-6034, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2024-03-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-03-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-30-240326-01681
[rašas galioja: Nuo 2024-04-08
- 10.8. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GAILINTAS RAUDONIUS
Daiktas: pastatas Nr. 5598-7703-6078, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5598-7703-6034, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2118
2024-03-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-04-08
- 10.9. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 5598-7703-6012, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2019-01-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-05-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. TS-9
Aprašymas: Pastato kadastro duomenys patikslinti 2019-01-07, patikslinus 4 patalpas (unikalus Nr.
5598-7703-6012:0001) kadastro duomenis.
[rašas galioja: Nuo 2019-05-08
- 10.10. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 5598-7703-6012, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2015-12-22 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. MK-0076-00254/1
[rašas galioja: Nuo 2015-12-22
Terminas: Nuo 2015-11-11 iki 2025-11-11
- 10.11. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-1206-1746, aprašyti p. 2.11.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-1206-1768, aprašyti p. 2.12.
[registravimo pagrindas: 2007-08-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2007-11-09
- 10.12. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1189-0083, aprašytas p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-1189-0107, aprašyti p. 2.13.
[registravimo pagrindas: 2007-08-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2007-11-09
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100398953
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-05-29 Lietuvos Respublikos
susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių
infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ 'Plačiajuostis internetas' tinklo plano Klaipėdos
rajo savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-266
[registravimo data: 2023-06-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 150 kv. m, nuo 2026-04-09
- 11.2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100386099
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-01-30 Telia tinklo apsaugos zonos
planas Klaipėdos rajono savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-31
[registravimo data: 2023-02-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 347 kv. m, nuo 2026-04-09
- 11.3. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100364480
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-10-04 Telia tinklo apsaugos zonos
planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-460
[registravimo data: 2022-10-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 27 kv. m, nuo 2026-04-09
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100640043

- [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-06 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Klaipėdos rajono savivaldybėje Nr. 3-47
[registravimo data: 2024-02-20
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1874 kv. m, nuo 2026-04-09
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100644016
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-03-27 MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS, Klaipėdos g. 31, Ketvergių k., Dvilų sen., Klaipėdos r. sav. Nr. E1N33A5127
[registravimo data: 2024-03-28
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2026-04-09
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100642368
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-04-30 10-0,4 kV KL tiesimo ir MT G-801 statybos projektas Klaipėdos r. sav., Dvilų sen., Ketvergių k., Kiškėnų k., Šernų k., Toleikių k., Dauparų-Kvietinių sen., Dauparų k., Gobergiškės k., Jonušų k., Šlapšilės k. Nr. E1E3000001
[registravimo data: 2024-03-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 8 kv. m, nuo 2026-04-09
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100176043
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
[registravimo data: 2021-12-27
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50
Duomenų pakeitimo data: 2024-03-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 121 kv. m, nuo 2026-04-09
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100102750
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-276
[registravimo data: 2021-11-11
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-03-06 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-276 'Dėl Gragždų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-50
Duomenų pakeitimo data: 2024-03-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 203 kv. m, nuo 2026-04-09
- 11.9. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100958711
[registravimo pagrindas: 2026-06-25 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
[registravimo data: 2026-06-26
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 604 kv. m, nuo 2026-06-26
- 11.10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100956741
[registravimo pagrindas: 2026-06-25 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
[registravimo data: 2026-06-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5 kv. m, nuo 2026-06-25
- 11.11. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100951989
[registravimo pagrindas: 2026-06-17 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
[registravimo data: 2026-06-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 11 kv. m, nuo 2026-06-22
- 11.12. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100947574
[registravimo pagrindas: 2026-06-17 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
[registravimo data: 2026-06-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 30 kv. m, nuo 2026-06-19
- 11.13. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100948851
[registravimo pagrindas: 2026-06-17 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
[registravimo data: 2026-06-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3 kv. m, nuo 2026-06-19
- 11.14. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100948938
[registravimo pagrindas: 2026-06-17 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2026-06-15 Ministro įsakymas V-98
[registravimo data: 2026-06-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2026-06-19

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Pastatui 211p 2001-04-23 užfiksuoti kadastrinių matavimų duomenys neatitinka kadastrinių registro duomenų ir turto kadastrinių matavimų metu nustatyti pasikeitimai Nekilnojamojo turto registre neįregistruoti. Buvęs adresas: Ketvergių k. Klaipėdos g. 6.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VIRGINIJA SELMISTRAITIENĖ