



**KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBEI REIKALINGO TURTO -
PERKŪNO GATVĖS, KLEMIŠKĖS II KAIME RUOŽO ĮGYVENDINIMUI REIKALINGŲ
ŽEMĖS SKLYPŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ ĮSIGIJIMO EKONOMINIO IR SOCIALINIO
PAGRINDIMO**

2026 m. rugsėjo d. Nr. AV-
Gargždai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 32 punktu, 33 straipsnio 3 dalies 2 punktu, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 17 ir 18 punktais,

tvirtinu Klaipėdos rajono savivaldybei reikalingo turto – Perkūno gatvės, Klemiškės II kaime ruožo įgyvendinimui reikalingų žemės sklypų ir inžinerinių statinių įsigijimo ekonominį ir socialinį pagrindimą (pridedama).

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo ar pranešimo suinteresuotai šaliai apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda) arba Regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius

Jevgenijus Bardauskas

PATVIRTINTA

Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus 2026 m.
rugsėjo d. įsakymu Nr. AV-**KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBEI REIKALINGO TURTO – PERKŪNO GATVĖS
KLEMIŠKĖS II KAIME RUOŽO ĮGYVENDINIMUI REIKALINGŲ ŽEMĖS SKLYPŲ IR
INŽINERINIŲ STATINIŲ ĮSIGIJIMO EKONOMINIS IR SOCIALINIS PAGRINDIMAS**

Sprendimą dėl Savivaldybei reikalingo turto – žemės sklypų: unikalūs Nr. 4400-5484-3519, Nr. 4400-5397-4628, Nr. 4400-2873-3446, 0,5052 ha dalies žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2407-5858, inžinerinio statinio - kelio, unikalus Nr. 4400-6294-7540, 0,0610 ha dalies žemės sklypo unikalus Nr. 5523-0004-0027, 0,2696 ha dalies žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0145-7981, 0,4283 ha dalies žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0257-8436, 0,3373 ha dalies žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0925-7736, 0,3381 ha dalies žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0925-7672, 0,4559 ha dalies žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0925-7547, 0,1008 ha dalies žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0925-7847, pirkimui neskelbiamų derybų būdu infrastruktūros plėtrai - siekiant įgyvendinti Perkūno g. ruožą kaip vieną iš prioritetinių Sendvario seniūnijos susisiekimo infrastruktūros objektų, priėmė Klaipėdos rajono savivaldybės administracijoje sudaryta darbo grupė (2026 m. liepos 13 d. posėdžio protokolas Nr. A6-4047). Klaipėdos rajono savivaldybės tarybai priimant atitinkamą sprendimą, būtina jį ekonomiškai ir socialiai pagrįsti, nes Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 17 punkte nustatyta, kad **Perkančioji organizacija, prieš priimdama sprendimą dėl pirkimo, parengia sprendimo ekonominį ir (ar) socialinį pagrindimą. Pirkimo sprendimo ekonominiame ir (ar) socialiniame pagrindime turi būti išnagrinėtos bent kelios poreikio įgyvendinimo alternatyvos; siūloma tinkamiausia argumentuota poreikio įgyvendinimo alternatyva ir pirkimo būdas; nurodyti pasiūlymų vertinimo kriterijai ir jų lyginamasis svoris. Kriterijų lyginamasis svoris išreiškiamas konkrečiu dydžiu arba nustatytą intervalą, į kurį patenka kiekviena kriterijui priskiriama reikšmė. Tais atvejais, kai dėl pirkimo objekto ypatybių neįmanoma nustatyti kriterijų lyginamojo svorio, perkančioji organizacija turi nurodyti pirkimo dokumentuose taikomų kriterijų svarbos eiliškumą mažėjimo tvarka. Sprendimo ekonominį ir (ar) socialinį pagrindimą ir kriterijus, kuriais turi vadovautis Pirkimo komisija, tvirtina perkančiosios organizacijos vadovas. Perkančioji organizacija gali pirkti (nuomoti) tik tą žemę, esamus pastatus (statinius) ar kitus nekilnojamuosius daiktus, kurie būtini jos įstatuose (nuostatuose) nustatytai veiklai vykdyti.**

Perkūno g. ruožo įgyvendinimas nagrinėtinas ne kaip pavienis turto įsigijimo atvejis, o kaip platesnės Sendvario seniūnijos susisiekimo infrastruktūros plėtros ir pertvarkos dalis. Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimas teritorijas, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano keitime (reg. Nr. T00096516) Perkūno gatvės krypties jungtis numatyta kaip vienas iš keturių pirmojo etapo prioritetinių objektų. Kiti pirmojo etapo prioritetiniai objektai – jungtis nuo Smeltaitės g. šalia Vėžių upelio, Dangaus g. rekonstrukcija ir jungtis iki Tauralaukio viaduko. Perkūno gatvės krypties jungtis numatoma kaip papildomas, saugesnis ir trumpesnis susisiekimo maršrutas, užtikrinsiantis geresnį susisiekimą su krašto keliu Nr. 217 (Arimų g.) ir prisidėsiantis prie bendro Sendvario seniūnijos susisiekimo infrastruktūros tinklo tobulinimo.

Teritorijų planavimo požiūriu Perkūno g. yra specialiojo plano keitimo sprendiniuose numatyto 2-C kategorijos koridoriaus dalis kartu su Muldžių g., Lenkviečių g. ir Danės g. Specialiojo plano sprendiniais numatytas infrastruktūros koridorius C kategorijos jungčiai tarp rajono kelio Nr. 2234 ir krašto kelio Nr. 217, todėl šio ruožo įgyvendinimas atitinka jau suformuotą planavimo logiką ir viešąjį interesą.

Sendvario seniūnija yra viena sparčiausiai augančių Klaipėdos rajono teritorijų, o transporto srautai čia šiuo metu koncentruojasi keliuose pagrindiniuose išvažiavimo koridoriuose į Klaipėdos miestą. Toks susitelkimas didina spūstis, kelionių trukmę ir eismo saugos rizikas. Būtent dėl šios priežasties Perkūno krypties jungtis yra vertinama kaip sisteminis sprendinys, padedantis perskirstyti srautus ir mažinti apkrovą esamam vietinių gatvių tinklui.

Eismo modeliavimo ataskaitoje Smeltaitės g. - Perkūno g. sankryžoje fiksuotas 6340 transporto priemonių vidutinis metinis paros eismo intensyvumas, todėl nagrinėjamas ruožas laikytinas realiai naudojama ir susisiekimo požiūriu reikšminga ašimi. Įgyvendinus Perkūno g. jungtį būtų pagerintas pasiekiamumas iki krašto kelio Nr. 217, sudarytos prielaidos tolygiau paskirstyti srautus ir užtikrinti saugesnį išvažiavimą gyventojams bei kitiems eismo dalyviams.

Specialiojo plano aiškinamajame rašte taip pat pabrėžiama, kad susisiekimo sistemos ir bemotorio bei viešojo transporto infrastruktūros sprendiniai yra tiesiogiai skirti kokybiškai gyvenamajai aplinkai formuoti ir turi teigiamą poveikį gyvenimo kokybei. Sprendimas pirkti reikalingą turtą prisidėtų prie platesnio viešojo intereso įgyvendinimo, o ne tik prie vienos gatvės sutvarkymo.

Sendvario seniūnijoje buvo organizuotas susitikimas su visais šiame ruože esančių sklypų savininkais. Susitikimo metu pritarta pozicijai ruožą tvarkyti per teritorijų planavimo dokumentus. Įgyjant visą sklypą preliminarai suma - 420 000 Eur. Ši pinigų suma nurodyta kaip preliminarus poreikis. Galutinė įsigijimo vertė tikslintina gavus individualaus Turto vertinimo ataskaitas.

Pateiktuose prašymuose UAB „Idea Group“ siūlo įsigyti žemės sklypą, unikalus Nr. 4400-5484-3519, Nr. 4400-5397-4628, Nr. 4400-2873-3446 ir 0,5052 ha dalį iš bendro 1,0158 ha žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2407-5858, bei inžinerinį statinį - kelią, unikalus Nr. 4400-6294-7540, Juozapas Grabys siūlo įsigyti 0,0610 ha dalį iš bendro 3,8500 ha žemės sklypo unikalus Nr. 5523-0004-0027, Vytautas Makaras siūlo įsigyti 0,2696 ha dalį iš bendro 3,1319 ha žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0145-7981, Vytautas Tamolis siūlo įsigyti 0,4283 ha dalį iš bendro 4,0012 ha žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0257-8436, Pranciškus Šapalas siūlo įsigyti 0,3373 ha dalį iš bendro 1,0802 ha žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0925-7736, 0,3381 ha dalį iš bendro 1,0802 ha žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0925-7672, 0,4559 ha dalį iš bendro 1,0804 žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0925-7547, 0,1008 ha dalį iš bendro 1,0802 ha žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0925-7847.

Siūloma Klaipėdos rajono savivaldybės tarybai priimti sprendimą leisti Klaipėdos rajono savivaldybės administracijai, teisės aktų nustatyta tvarka neskelbiamų derybų būdu organizuoti aukščiau išvardintų žemės sklypų ir inžinerinių statinių, pirkimą.

Svarstyteni šie variantai:

1 variantas. Pirkti žemės sklypus: unikalūs Nr. 4400-5484-3519, Nr. 4400-5397-4628, Nr. 4400-2873-3446, 0,5052 ha dalies žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2407-5858, inžinerinio statinio - kelio, unikalus Nr. 4400-6294-7540, 0,0610 ha dalies žemės sklypo unikalus Nr. 5523-0004-0027, 0,2696 ha dalies žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0145-7981, 0,4283 ha dalies žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0257-8436, 0,3373 ha dalies žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0925-7736, 0,3381 ha dalies žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0925-7672, 0,4559 ha dalies žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0925-7547, 0,1008 ha dalies žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0925-7847, neskelbiamų derybų būdu. Preliminari įgijimo suma būtų apie 420 000 Eur, trukmė iki 5 mėnesių. (420 000 Eur suma pateiktoje

medžiagoje nurodyta kaip preliminarus poreikis. Galutinė įsigijimo vertė tikslintina gavus individualaus Turto vertinimo ataskaitas.)

2 variantas. Žemės sklypus: unikalūs Nr. 4400-5484-3519, Nr. 4400-5397-4628, Nr. 4400-2873-3446, 0,5052 ha dalies žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2407-5858, inžinerinio statinio - kelio, unikalus Nr. 4400-6294-7540, 0,0610 ha dalies žemės sklypo unikalus Nr. 5523-0004-0027, 0,2696 ha dalies žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0145-7981, 0,4283 ha dalies žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0257-8436, 0,3373 ha dalies žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0925-7736, 0,3381 ha dalies žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0925-7672, 0,4559 ha dalies žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0925-7547, 0,1008 ha dalies žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0925-7847 paimti visuomenės poreikiams. Preliminari įgijimo suma būtų apie 480 000 Eur, trukmė apie 3 metus laiko.

Ekonomiškai tikslinga pasirinkti 1 variantą – atsižvelgiant į teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, platesnio Sendvario seniūnijos susisiekiimo projekto tikslus, viešojo intereso naudą, trumpesnę procedūrų trukmę ir mažesnes preliminaras sąnaudas pirkti žemės sklypus: unikalūs Nr. 4400-5484-3519, Nr. 4400-5397-4628, Nr. 4400-2873-3446, 0,5052 ha dalies žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2407-5858, inžinerinio statinio - kelio, unikalus Nr. 4400-6294-7540, 0,0610 ha dalies žemės sklypo unikalus Nr. 5523-0004-0027, 0,2696 ha dalies žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0145-7981, 0,4283 ha dalies žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0257-8436, 0,3373 ha dalies žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0925-7736, 0,3381 ha dalies žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0925-7672, 0,4559 ha dalies žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0925-7547, 0,1008 ha dalies žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0925-7847, neskelbiamų derybų būdu.

Savivaldybei reikalingo turto – žemės sklypų ir inžinerinių statinių Klemiškės II kaime, Sendvario seniūnijoje – įsigijimas yra būtinas siekiant įgyvendinti numatytus susisiekiimo infrastruktūros sprendinius, užtikrinti tinkamą teritorijos susisiekiimą ir atliepti viešąjį interesą, pirkimo būtinybė socialiai yra pagrįsta.

Pirkimo būdas ir kriterijai:

Žemės sklypai: unikalūs Nr. 4400-5484-3519, Nr. 4400-5397-4628, Nr. 4400-2873-3446, 0,5052 ha dalis žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2407-5858, inžinerinio statinys - kelias, unikalus Nr. 4400-6294-7540, 0,0610 ha dalis žemės sklypo unikalus Nr. 5523-0004-0027, 0,2696 ha dalis žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0145-7981, 0,4283 ha dalis žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0257-8436, 0,3373 ha dalis žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0925-7736, 0,3381 ha dalis žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0925-7672, 0,4559 ha dalis žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0925-7547, 0,1008 ha dalis žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0925-7847, esantys Klemiškės II kaime, Sendvario sen., Klaipėdos r., sav., turi būti perkami neskelbiamų derybų būdu vadovaujantis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 10 punkto 1 papunkčiu. Šiuo atveju pirkimas vykdomas neskelbiamų derybų būdu, kadangi iš anksto yra žinoma konkreti nekilnojamųjų daiktų buvimo vieta, nekilnojamieji daiktai atitinka perkančiosios organizacijos poreikius ir kitos alternatyvos to neužtikrina. Nekilnojamojo turto pirkimą vykdyti už ne daugiau nei nepriklausomo turto vertintojo nustatyta turto rinkos vertė.

DETALŲ METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Klaipėdos rajono savivaldybei reikalingo turto - Perkūno gatvės, Klemiškės II kaime ruožo įgyvendinimui reikalingų žemės sklypų ir inžinerinių statinių įsigijimo ekonominio ir socialinio pagrindimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-11 Nr. AV-1303
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jevgenijus Bardauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-11 10:51
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-11 10:51
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-02 09:51 - 2029-04-01 09:51
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vita Petravičienė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-11 11:15
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-11 11:15
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2026-08-17 11:30 - 2028-08-16 11:30
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260819.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-09-11)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-09-11 nuorašą suformavo Agnė Tunaitienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-09-11)