



KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ŽEMĖTVAROS, GEODEZIJOS IR GIS SKYRIUS

Turto valdymo skyriui

Socialinis-ekonominis pagrindimas dėl Perkūno gatvės ruožo įgyvendinimui reikalingo žemės sklypo ir inžinerinio statinio įsigijimo

Sprendimo esmė. Siūloma pritarti žemės sklypų, unikalus Nr. 4400-5484-3519, Nr. 4400-5397-4628, Nr. 4400-2873-3446, 0,5052 ha dalie žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2407-5858, inžinerinio statinio - kelio, unikalus Nr. 4400-6294-7540, 0,0610 ha dalie žemės sklypo unikalus Nr. 5523-0004-0027, 0,2696 ha dalie žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0145-7981, 0,4283 ha dalie žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0257-8436, 0,3373 ha dalie žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0925-7736, 0,3381 ha dalie žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0925-7672, 0,4559 ha dalie žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0925-7547, 0,1008 ha dalie žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0925-7847, įsigijimui Klaipėdos rajono savivaldybės nuosavybės, siekiant įgyvendinti Perkūno g. ruožą kaip vieną iš prioritetinių Sendvario seniūnijos susisiekimo infrastruktūros objektų.

1. Teritorijų planavimo pagrindas

Perkūno g. ruožo įgyvendinimas yra nagrinėtinas ne kaip pavienis turto pirkimas, o kaip platesnio Sendvario seniūnijos susisiekimo infrastruktūros pertvarkos projekto dalis. Parengtoje projekto medžiagoje Perkūno gatvės krypties jungtis įvardijama kaip vienas iš keturių pirmojo etapo prioritetinių objektų, kartu su jungtimi nuo Smeltaitės g. šalia Vėžių upelio, Dangaus g. rekonstrukcija ir jungtimi iki Tauralaukio viaduko. Ši jungtis numatoma kaip papildomas, saugesnis ir trumpesnis susisiekimo maršrutas į krašto kelią Nr. 217 (Arimų g.).

Teritorijų planavimo požiūriu Perkūno g. yra specialiojo plano keitimo sprendiniuose numatyto 2-C kategorijos koridoriaus dalis kartu su Muldžių g., Lenkviečių g. ir Danės g. Specialiojo plano sprendiniais numatytas infrastruktūros koridorius C kategorijos jungčiai tarp rajono kelio Nr. 2234 ir krašto kelio Nr. 217, todėl šio ruožo įgyvendinimas atitinka jau suformuotą planavimo logiką ir viešąjį interesą.

2. Socialinis ir viešojo intereso pagrindimas

Sendvario seniūnija yra viena sparčiausiai augančių Klaipėdos rajono teritorijų, o transporto srautai čia šiuo metu koncentruojasi keliuose pagrindiniuose išvažiavimo koridoriuose į Klaipėdos miestą. Toks susitelkimas didina spūstis, kelionių trukmę ir eismo saugos rizikas. Būtent dėl šios priežasties Perkūno krypties jungtis yra vertinama kaip sisteminis sprendinys, padedantis perskirstyti srautus ir mažinti apkrovą esamam vietinių gatvių tinklui.

Eismo modeliavimo ataskaitoje Smeltaitės g. - Perkūno g. sankryžoje fiksuotas 6340 transporto priemonių vidutinis metinis paros eismo intensyvumas, todėl nagrinėjamas ruožas laikytinas realiai naudojama ir susisiekimo požiūriu reikšminga ašimi. Įgyvendinus

Perkūno g. jungtį būtų pagerintas pasiekiamumas iki krašto kelio Nr. 217, sudarytos prielaidos tolygiau paskirstyti srautus ir užtikrinti saugesnį išvažiavimą gyventojams bei kitiems eismo dalyviams.

Specialiojo plano aiškinamajame rašte taip pat pabrėžiama, kad susisiekimo sistemos ir bemotorio bei viešojo transporto infrastruktūros sprendiniai yra tiesiogiai skirti kokybiškai gyvenamajai aplinkai formuoti ir turi teigiamą poveikį gyvenimo kokybei. Todėl sprendimas įsigyti reikalingą turtą prisidėtų prie platesnio viešojo intereso įgyvendinimo, o ne tik prie vienos gatvės sutvarkymo.

3. Ekonominis ir procedūrinis pagrindimas

Pagal pateiktą užduotį Savivaldybė 2026 m. sausio mėn. gavo UAB „Idea Group“ direktoriaus raštą, kuriame buvo išreikštas sutikimas dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrų vykdymo. Vis dėlto, papildomai išanalizavus situaciją nustatyta, kad į numatytą ruožą patenka nedaug žemės sklypų ir savininkų, todėl Sendvario seniūnijoje buvo organizuotas susitikimas su visais šiame ruože esančių sklypų savininkais. Susitikimo metu pritarta pozicijai ruožą tvarkyti ne per žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą, o per kitus teritorijų planavimo dokumentus (FPP ir DP), nes tai leistų pasiekti tą patį viešąjį tikslą mažesniais kaštais ir per trumpesnį laiką.

Įgyvendinimo būdas	Preliminari suma	Trukmė	Pastabos
Žemės paėmimas visuomenės poreikiams	apie 480 000 Eur	apie 3 metai	Reikėtų didinti žemės paėmimui numatytą pirkimo sumą.
FPP ir DP, įsigyjant visą sklypą	apie 420 000 Eur*	apie 2 metai	* Papildomai vertintinas apie 31 390 Eur atsiskaitymas už žemę ir kelio įsigijimas.

Pastaba. 420 000 Eur suma pateiktoje medžiagoje nurodyta kaip FPP ir DP scenarijaus preliminarus poreikis. Galutinė įsigijimo vertė tikslintina gavus individualaus Turto vertinimo ataskaitas.

4. Įsigyjamo turto apimtis ir finansavimo aspektai

Pateiktuose prašymuose UAB „Idea Group“ siūlo įsigyti žemės sklypą, unikalus Nr. 4400-5484-3519, Nr. 4400-5397-4628, Nr. 4400-2873-3446 ir 0,5052 ha dalį iš bendro 1,0158 ha žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2407-5858, bei inžinerinį statinį - kelią, unikalus Nr. 4400-6294-7540, Juozapas Grabys siūlo įsigyti 0,0610 ha dalį iš bendro 3,8500 ha žemės sklypo unikalus Nr. 5523-0004-0027, Vytautas Makaras siūlo įsigyti 0,2696 ha dalį iš bendro 3,1319 ha žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0145-7981, Vytautas Tamolis siūlo įsigyti 0,4283 ha dalį iš bendro 4,0012 ha žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0257-8436, Pranciškus Šapalas siūlo įsigyti 0,3373 ha dalį iš bendro 1,0802 ha žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0925-7736, 0,3381 ha dalį iš bendro 1,0802 ha žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0925-7672, 0,4559 ha dalį iš bendro 1,0804 žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0925-7547, 0,1008 ha dalį iš bendro 1,0802 ha žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0925-7847.

2026 m. vasario 5 d. posėdžio protokolu Nr. T1-1 Klaipėdos rajono savivaldybės taryba priėmė protokolinį pavedimą, kuriuo Administracijos direktoriui pavesta pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūras Perkūno g. siekiant įrengti suplanuotą infrastruktūrą.

Nors lėšos šiam ruožui buvo planuojamos žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūroms, žemės sklypų įsigijimas sutartiniu būdu leistų finansinį sprendimą priimti operatyviau ir išvengti ilgesnių bei sudėtingesnių žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrų. Todėl siekiant pasirinkti operatyvesnį žemės įsigijimo būdą, siūloma Klaipėdos rajono savivaldybės tarybai priimti sprendimą dėl žemės sklypų įsigijimo (išpirkimo). Kartu Klaipėdos rajono savivaldybės taryba turi pritarti skirti lėšas šiam turtui įsigyti bei jas

numatyti strateginiame veiklos plane, 9-3-1-4 priemonėje „Nekilnojamojo turto įsigijimas viešųjų poreikių tenkinimui“. Priėmus Tarybos sprendimą dėl žemės sklypų įsigijimo ir numčius tam reikalingas lėšas strateginiame veiklos plane, Turto valdymo skyrius galėtų pradėti tolesnes turto įsigijimo procedūras, įskaitant reikalingų dokumentų surinkimą, turto vertinimą ir kitus būtinus veiksmus.

5. Siūlomas sprendimas

Atsižvelgiant į teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, platesnio Sendvario seniūnijos susisiekimo projekto tikslus, viešojo intereso naudą, trumpesnę procedūrų trukmę ir mažesnes preliminaras sąnaudas, siūloma Tarybai pritarti žemės sklypų, unikalus Nr. 4400-5484-3519, Nr. 4400-5397-4628, Nr. 4400-2873-3446, 0,5052 ha dalie žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2407-5858, inžinerinio statinio - kelio, unikalus Nr. 4400-6294-7540, 0,0610 ha dalie žemės sklypo unikalus Nr. 5523-0004-0027, 0,2696 ha dalie žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0145-7981, 0,4283 ha dalie žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0257-8436, 0,3373 ha dalie žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0925-7736, 0,3381 ha dalie žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0925-7672, 0,4559 ha dalie žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0925-7547, 0,1008 ha dalie žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0925-7847, įsigijimui Klaipėdos rajono savivaldybės nuosavybėn, siekiant įgyvendinti Perkūno g. ruožą per kitus teritorijų planavimo dokumentus (FPP ir DP), o ne per žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą.

Toks sprendimas būtų socialiai naudingas, nes pagerintų susisiekimą, eismo saugą ir srautų pasiskirstymą sparčiai augančioje Sendvario seniūnijos teritorijoje, ir ekonomiškai racionalesnis, nes leistų tą patį viešąjį tikslą pasiekti greičiau bei mažesnėmis preliminaromis sąnaudomis.

Priedama: Schema ir Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos posėdžio protokolo išrašas, 4 lapai.

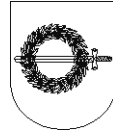
Vedėja

Lina Salickienė

Schema



Elektroninio dokumento išrašas



KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2026 m. vasario 5 d. Nr. T1-1

Gargždai

Posėdis įvyko 2026 m. sausio 29 d. Posėdžio pradžia 10⁰⁰ val., pabaiga 12³⁵ val.

Posėdžio vieta – Gargždų kultūros centro posėdžių salė, Klaipėdos g. 15, Gargždai.

Posėdžio pirmininkas – B. Markauskas, Klaipėdos rajono savivaldybės meras.

Posėdžio sekretorė – K. Vainienė, Savivaldybės tarybos posėdžių sekretorė.

Į Klaipėdos rajono savivaldybės tarybą išrinkti 27 Tarybos nariai. Posėdyje dalyvauja 26 Tarybos nariai. Nedalyvauja Tarybos narys A. Kampas (atostogos).

Kvorumas yra.

DARBOTVARKĖ. Informacija. 3. Dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams inicijavimo įgyvendinant susisiekimo infrastruktūros sprendinius Sendvario seniūnijoje (Nr. A4-213). Pranešėjas M. Šatkus.

3. SVARSTYTA. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams inicijavimas įgyvendinant susisiekimo infrastruktūros sprendinius Sendvario seniūnijoje (Nr. A4-213). Pranešėjas M. Šatkus.

KALBĖJO:

Savivaldybės meras B. Markauskas informavo, kad Tarybos komitetuose informacija nebuvo pristatyta. Prašė pranešėjo pristatyti pateiktą informaciją.

Strateginio planavimo ir projektų valdymo skyriaus vedėjas M. Šatkus informavo apie planuojamą žemės paėmimą visuomenės poreikiams, kuris būtinas įgyvendinant parengto ir galiojančio susisiekimo infrastruktūros specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinius Sendvario seniūnijoje. Akcentavo, kad buvo atliekamos galimybių studijos, nustatomi prioritetai ir pagal atliktas analizes bei pateiktus sprendinius yra inicijuojami žemės paėmimai 5 objektams:

1. Dangaus g. (nuo A13 iki Arimų g. /Smeltaitės g. sankryžos);
2. Nauja jungtis tarp Arimų g. ir Klausmylių g.;
3. Perkūno g.;
4. Jungtis iš Aukštikių g. į Planetų g. („Tauralaukio“ sankryža);
5. Agilos g.

M. Šatkus akcentavo, kad 1-4 žemės paėmimai visuomenės poreikiams susiję su planuojamu viešos ir privačios partnerystės projektu, 5 objektas įtrauktas į ES galimą projektų finansuojamą sąrašą. Pagal įgyvendintus šiuos projektus, tikimasi sukurti vientisą sistemą, kuri leis suformuoti naujas jungtis su krašto keliu Nr. 217 (Klausmylių g.), taip pat

pagerinti privažiavimus prie magistralinio kelio A13 viadukų, perskirstyti transporto srautus ir sumažinti apkrovas esamoms sankryžoms.

Vedėjas akcentavo, kad žemės paėmimo visuomenės poreikiams inicijavimas yra pirmasis ir būtinas etapas, be kurio neįmanoma: rengti techninių projektų, gauti statybą leidžiančių dokumentų, pradėti VPSP ar ES lėšomis finansuojamų projektų įgyvendinimo.

Po informacijos pristatymo, Savivaldybės meras siūlė priimti protokolinį pavedimą: pavesti Administracijos direktoriui pradėti žemės poėmio procedūras, siekiant įrengti suplanuotą infrastruktūrą.

Savivaldybės meras B. Markauskas teikė balsavimui siūlomą protokolinį pavedimą.

Surengtas balsavimas.

Balsavimui užsiregistravo 26 Tarybos nariai.

Už tai, kad būtų pritarta siūlomam protokoliniam pavedimui, balsavo: už – 26, prieš – nėra, susilaikė – nėra (vienbalsiai).

NUTARTA. Pritarti siūlomam protokoliniam pavedimui.

NUTARTA:

1. Atsižvelgti į pateiktą informaciją „Dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams inicijavimo įgyvendinant susisiekimo infrastruktūros sprendinius Sendvario seniūnijoje (Nr. A4-213)“.

2. Priimti protokolinį pavedimą: pavesti Administracijos direktoriui pradėti žemės poėmio procedūras, siekiant įrengti suplanuotą infrastruktūrą.

Posėdžio pirmininkas
Savivaldybės meras

Bronius Markauskas

Posėdžio sekretorė

Karolina Vainienė

Protokolą surašė
Bendrijų reikalų skyriaus specialistė

Viktorija Bakšinskytė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lina Salickienė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Protokolinis pavedimas. Informacija. 3. Dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams inicijavimo įgyvendinant susisiekimo infrastruktūros sprendinius Sendvario seniūnijoje (Nr. A4-213). Pranešėjas M. Šatkus.
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-29 Nr. TKS-1
Adresatas	-
Pasirašymo, tvirtinimo, vizavimo paskirties parašą (-us) sukūrusio (-ių) asmens (-ų) pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės), data	-
Pagrindinio dokumento priedų ir pridedamų dokumentų failų skaičius	0
Papildomi metaduomenys	Dokumentas suformuotas DVS „Deka Office“.

DETALŲ METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Socialinis-ekonominis pagrindimas dėl Perkūno gatvės ruožo įgyvendinimui reikalingo žemės sklypo ir inžinerinio statinio įsigijimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-07 Nr. ŽS-84
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Turto valdymo skyrius
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Salickienė Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-07 15:08
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymeje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2026-03-23 08:15 - 2027-03-23 08:15
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Schema Perkuno pirkimo.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Dokumento Nuorašas 2026-09-07.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260819.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-09-11 nuorašą suformavo Agnė Tunaitienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“ (2026-09-11)