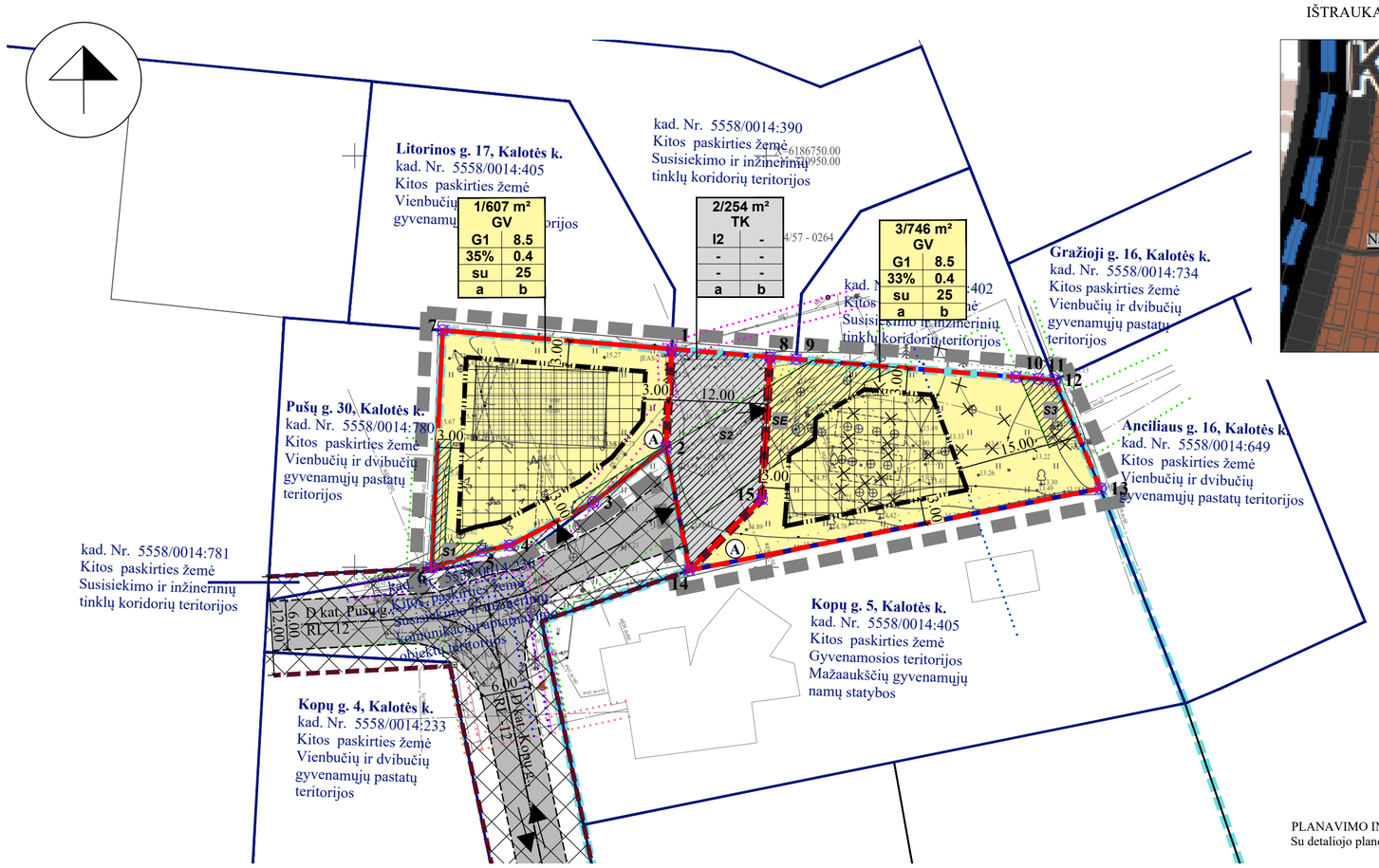
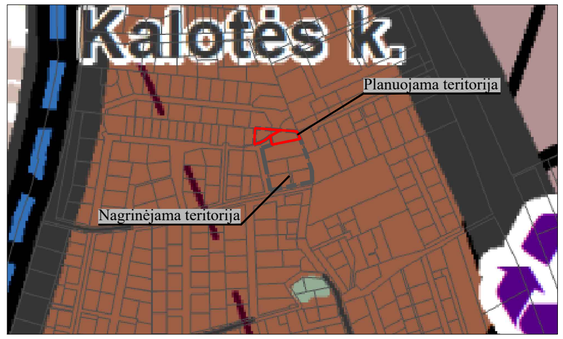


IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO



PLANAVIMO INICIATORIUS:
Su detaliojo plano sprendiniais sutinku.....

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

1/1000 m²	SKLYPO NR./ PLOTAS
G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBOS
	ESAMO (NAIKINAMO) SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	GATVĖS/KELIAI
	ESAMAS STATINYS/JO ŽYMĖJIMAS PLANE
S1	SERVITUTAS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS (SAZ)
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	SKIRSTOMOJO DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONOS RIBA
	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	BENDROJO NAUDOJIMO DRENAŽO RINKTUVŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	NAIKINAMI NEEKSPLOATUOJAMI NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
	NAIKINAMI NEEKSPLOATUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI
	KAIMYNINIAI ŽEMĖS SKLYPAI
	KITI ŽEMĖS SKLYPAI
A	NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
1	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai		
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	1	607	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	35	0.4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	1-2	1.1. Vienbučių 1.2. Dvibučių 9.1. Pagalbinio ūkio	Servitutas S1 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 222) - 0.0043 ha	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 42.00 kv. m; Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 607.00 kv. m; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) - 43.00 kv. m; Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtas skirsnis) - 607.00 kv. m;
-	2	254	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas SE - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 222) - 0.0119 ha - tikslinamas; Kelio servitutas S2 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas - 215) - 0.0254 ha; Servitutas S2 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 222) - 0.0254 ha	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 254.00 kv.m; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) - 119.00 kv. m; Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtas skirsnis) - 254.00 kv. m; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 6.00 kv. m;
-	3	746	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	-	33	0.4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	1-2	1.1. Vienbučių 1.2. Dvibučių 9.1. Pagalbinio ūkio	Servitutas SE - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 222) - 0.0094 ha - tikslinamas; Kelio servitutas S2 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas - 115) - 0.0254 ha; Servitutas S2 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas - 218) - 0.0254 ha; Servitutas S3 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas -222) - 0.0031 ha	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 746.00 kv.m; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) - 125.00 kv. m; Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtas skirsnis) - 746.00 kv. m;

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS X	Y
1	2	3	4
1	1	6186726.51	320938.49
	2	6186714.52	320937.80
	3	6186707.88	320928.96
	4	6186702.63	320918.84
	5	6186701.98	320915.45
	6	6186699.96	320909.37
	7	6186728.77	320910.69
2	15	6186708.27	320949.46
	14	6186699.62	320940.63
	2	6186714.52	320937.80
	1	6186726.51	320938.50
	8	6186725.54	320950.48
3	13	6186709.56	320990.61
	14	6186699.62	320940.63
	15	6186708.27	320949.46
	8	6186725.54	320950.48
	9	6186725.28	320953.64
	10	6186723.11	320980.36
	11	6186722.88	320983.05
	12	6186722.72	320985.02

PASTABOS:
1. Statinių vieta sprendžiama projektinių pasiūlymų rengimo metu;
2. Žemės sklypų ribos, specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutai tikslinami kadastrinių matavimų metu.
3. Sprendiniai rengiami planuojamai teritorijai, gatvės raudonosios linijos ir kita informacija už planuojamos teritorijos ribos yra tik informacinio pobūdžio, nustatyta vadovaujantis teisės aktais bei kitais planais;
4. Aiškinamasis raštas yra neatsiejama detaliojo plano dalis.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n/m T	
1	2
3	4
5	6
a	b

n - SKLYPO NUMERIS/m - SKLYPO PLOTAS, m²;
T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS;
1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;
5 - UŽSTATYMO TIPAS;
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.

T - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (GV); INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS (TK).
1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1);SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2).
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKSČIAUSIO TAŠKO;
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;
5 - SODYBISNIS (su);
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a, b - NENUSTATOMA.

Ateštato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: **UAB "Project 28"** H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt			
	Direktorė	S. Kazlauskienė		
TPV 0008	PV	S. Kazlauskienė		
	Projektuotoja	G. Kazlauskė		
	Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius			

Objektas: ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0014:235; 5558/0014:782) KALOTĖS K., KRETINGALĖS SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. DETALUSIS PLANAS, NUMATANTIS KOREGUOTI DETALIOJO PLANO, REG. NR. T00061796, SPRENDINIUS

Brėžinys: PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Mastelis	Laida
1:500	0

Žymuo: K-VT-55-25-1424

Lapas	Lapų
1	1