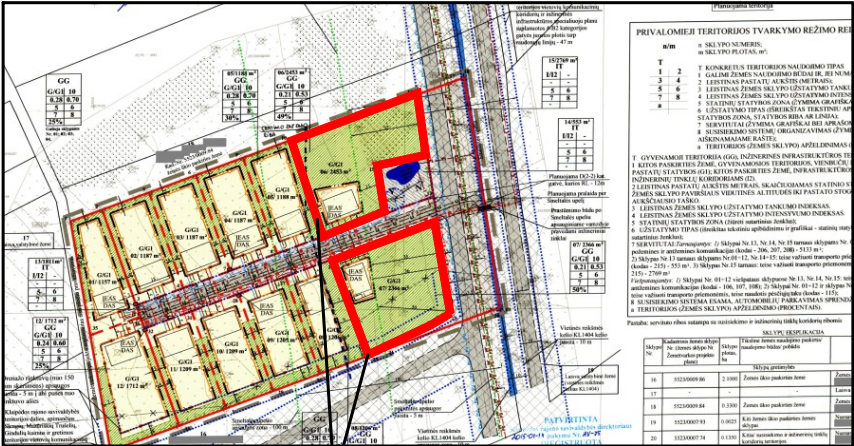




IŠTRAUKA IŠ ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5523/0009:98), ESANČIO KLAUSMYLIŲ VS., SENDVARIO SEN., DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2015-01-14 KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. AV-75, SPRENDINIŲ BRĖŽINIO



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	STATYBOS RIBA
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA
	NAIKINAMA SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	STATYBOS ZONA
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI
	ĮVA ŽIAVIMAS-ĮŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS-ĮŠVAŽIAVIMAS
	SKLYPŲ GRETIMYBĖS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	PROJEKTUOJAMI RINKTUVAI*
	NAIKINAMI RINKTUVAI*
	APSAUGOS JUOSTŲ IR APSAUGOS ZONŲ RIBOS
	NAIKINAMAS 50 M ATSTUMAS NUO SMELTAITĖS UPELIO APSAUGOS JUOSTOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI

PASTABA:
Aiškinamasis raštas yra neatsiejama šio brėžinio dalis.
Kiti, koreguojamo detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.
*SUPLANUOTA MELIORACIJOS STATINIŲ
PERTVARKYMO IR PRALAIIDOS PROJEKTU (PATEIKTA
PROJEKTO PRIEDUOSE)

PLANAVIMO TIKSLAS:
žemės sklypo (kad. Nr. 5523/0009:98), esančio Klausmylių vs., Sendvario sen., detaliojo plano, patvirtinto 2015-01-14 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AV-75, sprendinių koregavimas žemės sklypuose (kad. Nr. 5523/0009:681, kad. Nr. 5523/0009:682), Brolių g. 1, 2, Klausmylių vs., Sendvario sen., Klaipėdos r., koreguojant atatinį statybos zoną, statybos ribą, želdynų išdėstymo, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus, naikinant skirtingo režimo zoną.

STATINIŲ STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS, ŽELDYNŲ IŠDĖSTYMO, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPŲ KOREGAVIMAS IR SKIRTINGO REŽIMO ZONOS NAIKINIMAS:
Planuojami žemės sklypai yra kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, kurie skirti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais. Statybos riba ir statinių statybos zona, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedu, planuojama ne mažesniu nei 3 m atstumu nuo planuojamo žemės sklypo ribų, kadangi planuojama statyti ne aukštesnius nei 8,5 m pastatus/statinius (žiūrėti pagrindinių sprendinių brėžinį). Skirtingo reglamento zona naikinama. Pastatų/statinių statyba naujai planuojamoje statybos zonoje, 3 m atstumu nuo kaimyninių žemės sklypų (be kaimyninių žemės sklypų savininkų sutikimu), galima tik tuo atveju, jei projektuojamo pastato/statinio aukštis bus projektuojamas ne aukštesnis nei 8,5 m. Jei pastato/statinio aukštis bus projektuojamas pagal esamus, nekeičiamus detaliojo plano rodiklius ir viršys 8,5 m aukštį, statyba naujai projektuojamoje statybos zonoje 3 m atstumu nuo sklypo ribų bus galima tik gavus kaimyninių žemės sklypų savininkų sutikimus. Kitu atveju pastatai/statiniai nuo projektuojamo žemės sklypo ribų turi išlaikyti atstumus, nustatytus STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priede. Numatomi sprendiniai nesukels neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei kituose gretimuose sklypuose, kadangi pastatai bus statomi išlaikant minimalius atstumus iki sklypo ribos (min 3 m), nes planuojamų pastatų aukštis, sklypo savininkų pageidavimu, bus projektuojamas iki 8.5 m. Koreguojamam detalioju planu (reg. Nr. T00074750) suplanuotas 50 m atstumas nuo Smeltaitės upelio apsaugos juostos, kur statyba draudžiama, naikinamas. Želdynų išdėstymas koreguojamas, atsižvelgiant į naujai suplanuotą statinių statybos zoną ir ribą, tačiau nemažinamas koreguojamam detalioju planu suplanuotas želdynų procentas žemės sklypuose. Tikslinamos tik įvažiavimų į planuojamus žemės sklypus vietos: Brolių g. 1 žemės sklype koreguojamam detalioju planu nebuvo numatyta įvažiavimo/išvažiavimo vieta, tad rengiama detaliojo plano korektūra, įvažiavimas/išvažiavimas suplanuotas iš Brolių g., pietinėje sklypo pusėje. Į žemės sklypą adresu Brolių g. 2, įvažiavimas/išvažiavimas keičiamas iš rytinės sklypo pusės per šiaurinę sklypo pusę, iš Brolių gatvės. Kiti 2015-01-14 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AV-75 patvirtintu žemės sklypo (kad. Nr. 5523/0009:98), esančio Klausmylių vs., Sendvario sen., detalioju planu suplanuoti užstatymo rodikliai ir kiti sprendiniai nekeičiami.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS NUSTATYTAS GALIOJANČIU KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU (NEKEIČIAMAS)

$\frac{n}{m}$	n - žemės sklypo numeris; m - žemės sklypo plotas m²												
<table><tr><td>1</td><td>2</td></tr><tr><td>3</td><td>4</td></tr></table>	1	2	3	4	<table><tr><td>1</td><td>ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS (BŪDAI/POBŪDŽIAI);</td></tr><tr><td>2</td><td>LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);</td></tr><tr><td>3</td><td>LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;</td></tr><tr><td>4</td><td>LEIDŽIAMASIS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;</td></tr></table>	1	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS (BŪDAI/POBŪDŽIAI);	2	LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);	3	LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;	4	LEIDŽIAMASIS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
1	2												
3	4												
1	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS (BŪDAI/POBŪDŽIAI);												
2	LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);												
3	LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;												
4	LEIDŽIAMASIS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;												

Atestato Nr.	Projekto rengėjas:			PROJEKTAS			
	MB "TAURENA"			ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5523/0009:98), ESANČIO KLAUSMYLIŲ VS., SENDVATIO SENIŪNJOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2015-01-14 ĮSAKYMU NR. AV-75, SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE (KAD. NR. 5523/0009:681, KAD. NR. 5523/0009:682), BROLIŲ G. 1, 2, KLAUSMYLIŲ VS., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R.			
	Direktorė E. Gražulevičienė			BRĖŽINYS			
	TPV 0073 PV D. Orentienė			PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M1:500			
ETAPAS	Projektuotoja E. Gražulevičienė			LAIDA			
	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius			0			
PS	BRĖŽINIO NUMERIS			FORMATAS	LAPAS	LAPŲ	
	2026-09-DPK-2			453X436	1	1	