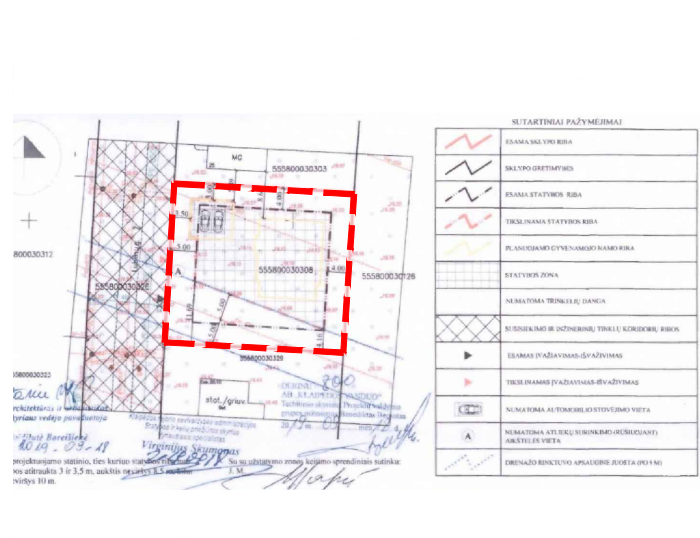
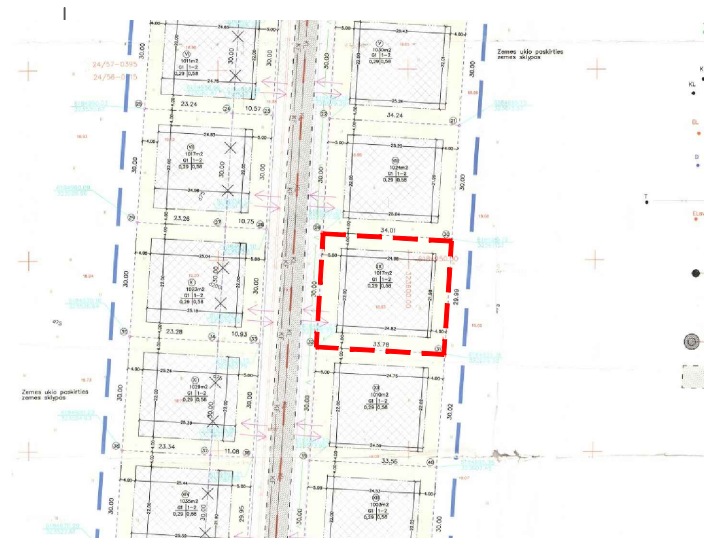
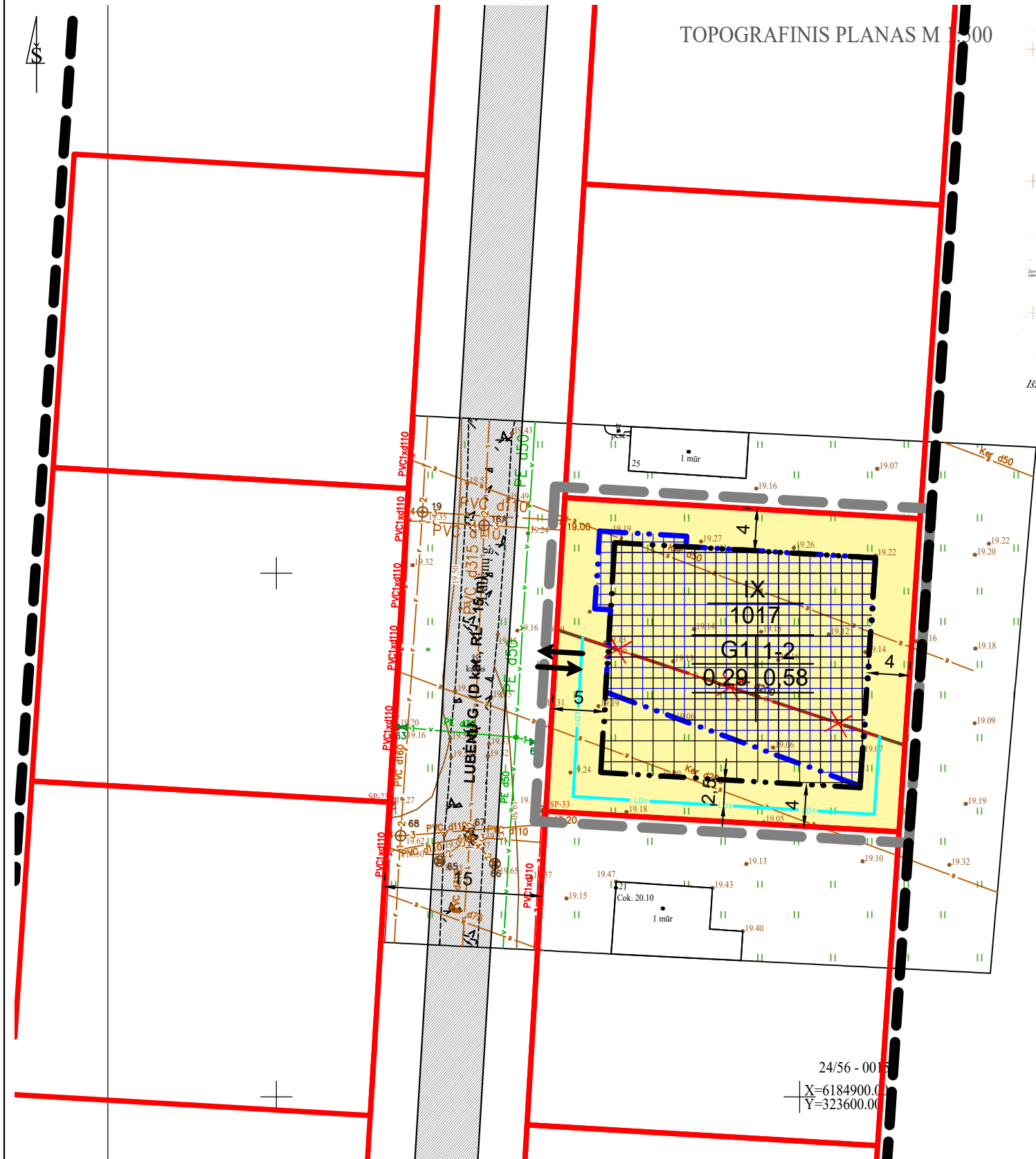




TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:

$\frac{n}{m}$	n - sklypo numeris; m - sklypo plotas, m ² .
$\frac{1}{2}$	1 - teritorijos naudojimo pobūdis;
$\frac{3}{4}$	2 - statinių aukštų skaičius;
$\frac{5}{6}$	3 - užstatymo tankis;
	4 - užstatymo intensyvumas;

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

G1	Gyvenamoji teritorija mažaukščių gyvenamųjų namų statybai
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Koreguojamos teritorijos riba
	Statybos riba (suplanuota koreguojamu detalioju planu, ir planuojama šiuo detaliojo plano koregavimu)
	Statybos zona (suplanuota koreguojamu detalioju planu, ir planuojama šiuo detaliojo plano koregavimu)
	Naikinama statybos riba (suplanuota 2019-09-23 Nr. AV-2024 detaliojo plano koregvaimo projektu)
	Naikinama statybos zona (suplanuota 2019-09-23 Nr. AV-2024 detaliojo plano koregvaimo projektu)
	Esamos registruotos žemės sklypų ribos
	Esamas įvažiavimas / išvažiavimas (numatytas koreguojamu detalioju planu)
	Esamos gatvės
	Atkasto ir užkoordinuoto drenažo vieta
	Ardomi esami drenažo tinklai (J. Bilvino individualios veiklos įmonės parengta projektinė dokumentacija)
	Naujai suprojektuoti drenažo tinklai (J. Bilvino individualios veiklos įmonės parengta projektinė dokumentacija)

Nekeičiant 2005-07-07 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-199, patvirtinto detaliojo plano tikslų, koreguojami žemės sklypo kad. Nr. 5558/0003:308 detaliojo plano sprendiniuose pažymėto sklypo Nr. 9, suplanuota statybos riba ir statybos zona. Kiti patvirtinto detaliojo plano sprendiniai bei teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai nekeičiami.

Koregavimo brėžinyje žemės sklypo kad. Nr. 5558/0003:308, detaliojo plano sprendiniuose pažymėto sklypo Nr. 9 statybos riba ir statybos zona nustatoma 5 m nuo gatvės, iš šiaurės, rytų ir pietų po 4 m nuo sklypo ribos.

Kiti detalioju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai nėra keičiami ir lieka galioti, sprendiniai nesukels naujų neigiamų padarinių aplinkos kokybei. Detalioju planu nustatytas sklypo intensyvumas ir tankumas pakoregavus užstatymo ribą, statinių statybos zoną nebus viršijamas.

Pastaba: Minimali priklausomųjų želdynių norma (plotas) ne mažiau kaip 25 proc. nuo viso žemės sklypo ploto.

Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "Green Energy Studio" Juridinio asmens kodas 302826985 Buveinės adresas Šeškinės g. 22A, Vilnius el. p. uabges@gmail.com, tel. Nr. +370 615 21741				Žemės sklypų (kad. Nr. 5558/0003:145, 5558/0003:218, 5558/0003:171), esančių Mazūriškių k., Sendvario sen., detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2005-07-07 sprendimu Nr. T11-199, sprendinių koregavimas žemės sklype Lubėnų g. 23, Mazūriškių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. (kad. Nr. 5558/0003:308), kuris detaliojame plane pažymėtas Nr. 9		
0056	TPV	Vaidas Martinkus		2026 08	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS. PAGRINDINIAI SPRENDINIAI.		M 1:500
							Laida
							0
LT	Planavimo iniciatorius: UAB „I vienas“, E. B.				2026/08-25-DPK-SPR-02		Lapas
							Lapų
							1
							1