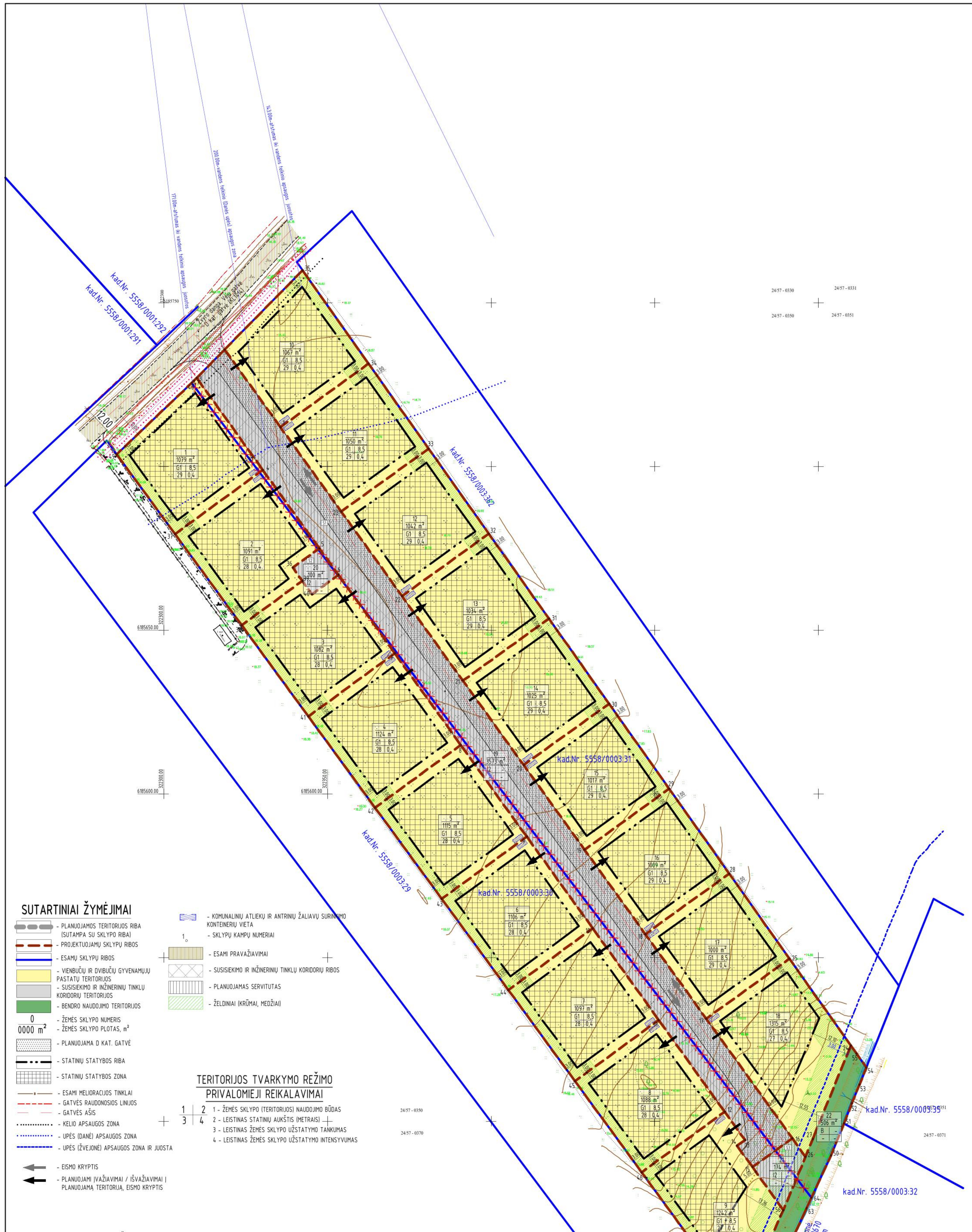


DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

1. Planavimo uždaviniai – Sujungti žemės sklypus (kad.Nr. 5558/0003::30, 5558/0003::31) Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Aukštkiemių k. į vieną sklypą, sujungtą žemės sklypą padalyti į atskirus žemės sklypus, pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, nustatyti naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Nustatyti naudojimo reglamentus (užstatymo tankumą, užstatymo intesyvumą, specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir kitą). Esant būtinumui suformuoti sklypus inžinerinės infrastruktūros teritorijoms infrastruktūros teritorijų naudojimo būdas).
2. Planuojami žemės sklypai – įregistruoti;
3. Sklypo taškų koordinatės, plotai ir kiti išmatavimai pateikti metrais;
4. Sklypo kampų taškai – koordinuoti;
8. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.
9. Prie sklypų numatoma privažiuoti esama Vėjų gatve. Susisiekimas planuojamoje teritorijoje numatomas vadovaujantis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai", STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Automobilių laikymas numatomas sklypo ribose.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTU APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m^2	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI											PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Statinių aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai		
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				Mažiausi, m^2	Didžiausi, m^2				Servitutai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Kita
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
-	1	1079 m^2	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	27,30	29	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2a.	Gyvenamieji pastatai	-	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,0089 ha 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0,1079 ha 163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 0,0888 ha	-
-	2	1091 m^2	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	27,30	28	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2a.	Gyvenamieji pastatai	-	121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0,1091 ha	-
-	3	1082 m^2	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	27,30	28	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2a.	Gyvenamieji pastatai	-	121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0,1082 ha	-
-	4	1124 m^2	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	27,10	28	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2a.	Gyvenamieji pastatai	-	121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0,1124 ha	-
-	5	1115 m^2	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	27,10	28	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2a.	Gyvenamieji pastatai	-	121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0,1115 ha	-
-	6	1106 m^2	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	26,50	28	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2a.	Gyvenamieji pastatai	-	121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0,1106 ha	-
-	7	1097 m^2	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	26,00	28	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2a.	Gyvenamieji pastatai	-	121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0,1097 ha	-
-	8	1088 m^2	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	24,50	28	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2a.	Gyvenamieji pastatai	-	121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0,1088 ha	-
-	9	1242 m^2	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	24,00	27	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2a.	Gyvenamieji pastatai	-	121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0,1242 ha 164. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 0,0097 ha	-
-	10	1067 m^2	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	27,30	29	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2a.	Gyvenamieji pastatai	-	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,0088 ha 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0,1067 ha 163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 0,1067 ha	-
-	11	1050 m^2	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	27,30	29	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2a.	Gyvenamieji pastatai	-	121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0,1050 ha 163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 0,0442 ha	-
-	12	1042 m^2	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	27,30	29	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2a.	Gyvenamieji pastatai	-	121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0,1042 ha	-
-	13	1034 m^2	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	27,10	29	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2a.	Gyvenamieji pastatai	-	121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0,1034 ha	-
-	14	1025 m^2	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	27,10	29	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2a.	Gyvenamieji pastatai	-	121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0,1025 ha	-
-	15	1017 m^2	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	26,50	29	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2a.	Gyvenamieji pastatai	-	121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0,1017 ha	-
-	16	1009 m^2	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	26,00	29	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2a.	Gyvenamieji pastatai	-	121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0,1009 ha	-
-	17	1000 m^2	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	24,50	29	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2a.	Gyvenamieji pastatai	-	121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0,1000 ha	-
-	18	1315 m^2	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	24,00	27	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	2a.	Gyvenamieji pastatai	-	121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0,1315 ha 164. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 0,0110 ha	-
-	19	3573 m^2	Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	Kitas	-	-	-	-	Inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos	S5, 174 m^2, 215 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); S5, 174 m^2, 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,0034 ha 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0,3573 ha 163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 0,0382 ha	-
-	20	100 m^2	Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	Kitas	-	-	-	-	Inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos	S5, 174 m^2, 215 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); S5, 174 m^2, 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);	121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0,0100 ha	-
-	21	174 m^2	Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	Kitas	-	-	-	-	Inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos	S5, 174 m^2, 215 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); S5, 174 m^2, 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);	121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0,0174 ha 164. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 0,0052 ha	-
-	22	506 m^2	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	Kitos paskirties žemė	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos	-	-	-	-	Kitas	-	-	-	-	-	-	121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0,0506 ha 164. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 0,0506 ha	-

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ, mob.tel.:+370 673 42503, E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com		Objektas: Žemės sklypų (kad. Nr. 5558/0003:30, 5558/0003:31) Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Aukštkiemių k. detalusis planas		
A329	PV	R. Petrauskas	Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS	Mastelis	Laida
015329	Braižė	T. Bartkus		1:750	0
			Žymuo: 2603.DP-DP-SPR.B-01	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius			1	1