AIŠKINAMASIS RAŠTAS

IV. SPRENDINIAI

4.1. Teritorijos naudojimas ir apsaugos priemonės

Vadovaujantis savivaldybės bendruoju planu, teritorijoje galima vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Vadovaujantis bendruoju planu, planuojamas sklypas patenka į numatomas urbanizuoti teritorijas.

Detaliojo plano sprendiniai kraštovaizdžio požiūriu.

Planuojant sklypą būtina laikytis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Detaliojo plano sprendiniai higieniniu požiūriu.

Apsauginių zonų nėra.

Planuojama veikla nėra tarši ir nesukurs sanitarinės apsaugos zonos.

Želdiniai.

Želdinių išdėstymas sklype sprendžiamas statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Triukšmo prevencija.

Įgyvendinant planuojamos teritorijos tikslus statinių statybos metu bei eksploatuojant pastatytus pastatus ir statinius planuojamoje teritorijoje, laikytis LR triukšmo valdymo įstatymu nustatytų triukšmo rodiklių ir jų neviršyti.

Sprendinių įgyvendinimo programa.

Tinklai ir susisiekimo komunikacijos yra esamos, teritorija yra įsisavinta, sprendinių įgyvendinimas į etapus neskaidomas.

1) Įgyvendinant teritorijų planavimo dokumento sprendinius naujai suformuotų žemės sklypų pagrindinis žemės naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
2) Tikslinami teritorijos naudojimo reglamentai.
3) Naujų pastatų statyba numatoma vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais. Naujų pastatų tūriai ir vietos tikslinami techninio projekto sprendiniais, vadovaujantis normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
4) Planuojamuose sklypuose pastatų techninių statybos projektų rengimo metu spręsis inžinerinės infrastruktūros pasijungimas: vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas numatomas vietiniais tinklais iki bus įrengti centralizuoti tinklai.
5) Prie planuojamų sklypų numatoma privažiuoti Vėjų gatve. Automobilių statymas ir apsisukimas planuojamas sklypuose. Įvažiavimas į planuojamų sklypų teritoriją planuojamas vadovaujantis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
6) Įvadiniai tinklai projektuojami kartu su projektuojamais pastatais. Privažiavimo keliai esami, įvažiavimai į sklypus sprendžiamas pastatų projektų rengimų metu.

4.2. Teritorijos planavimo tikslai, tvarkymo ir naudojimo režimas

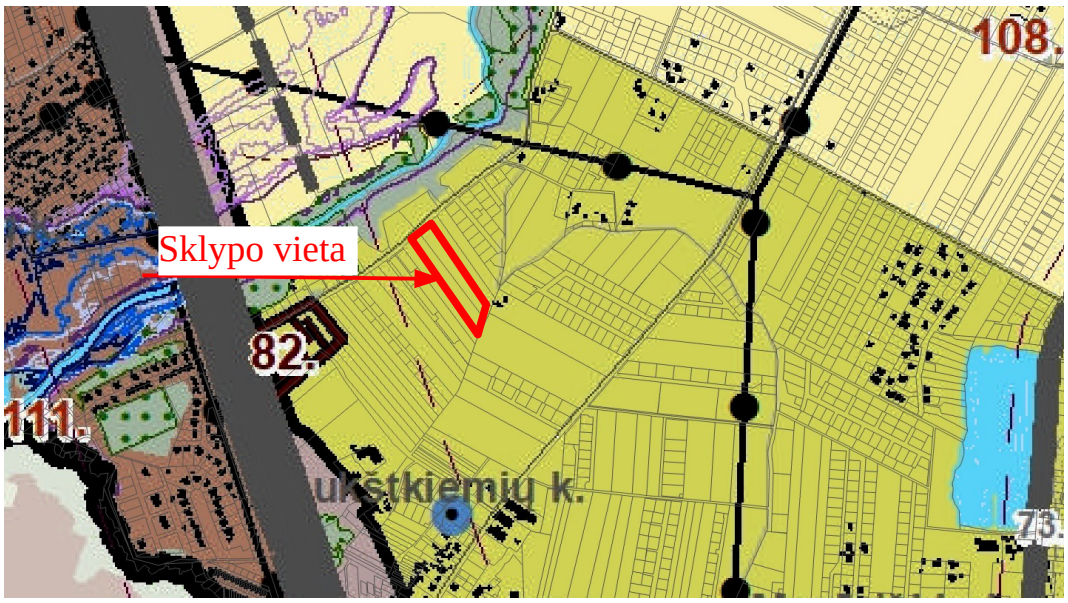
Sklypo ribų matmenys parenkami atsižvelgiant į ankstesniu detaliuoju planu suplanuotas ribas, bei į planavimo iniciatoriaus užduotį.

Detaliojo plano tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė pateikiama brėžiniuose.

Sklypų sudalinimas numatomas ~1000 m² ploto sklypais.

Sklypų sudalinimas atliekamas atsižvelgiant į Klaipėdos rajono bendrojo plano pagrindinio brėžinio 10 punkto pastabą.

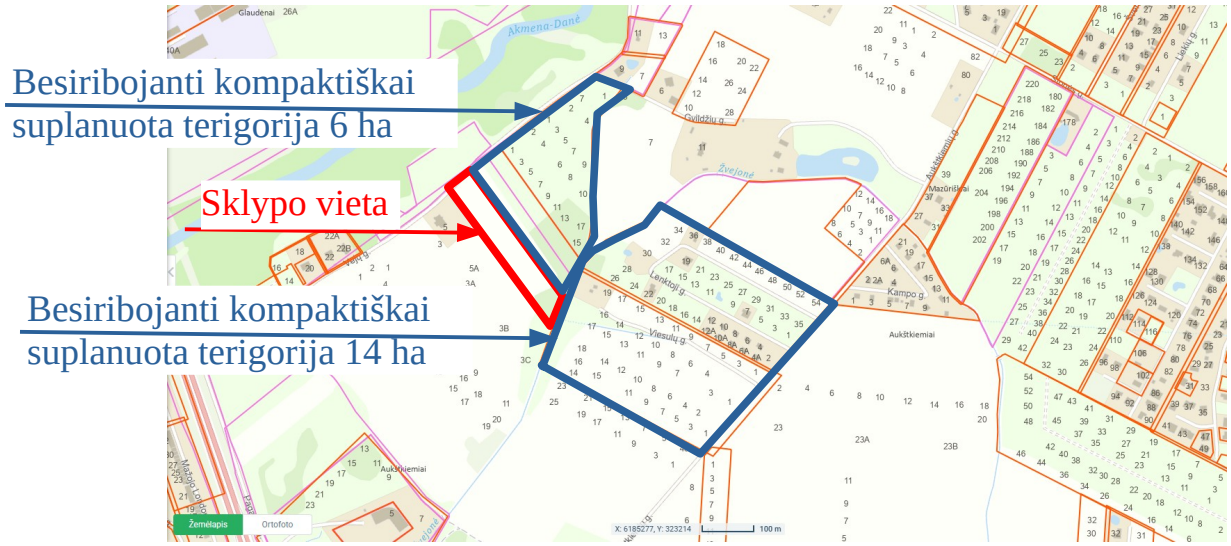
Planuojama teritorija patenka į mažo užstatymo intensyvumo zona, kur minimalus sklypų dydis gali būti 20 arų. Tačiau 10 punkto pastaboje yra išimtis ir minimalaus sklypo dydžio nuostata netaikoma kai kai planuojama teritorija tiesiogiai besiriboja su kompaktiškai suplanuotomis teritorijomis.



Pav. 1. Klaipėdos rajono bendrasis planas, Pagrindinio brėžinio ištrauka

50 arų.
9. Numatomos urbanizuoti neprioritetinės teritorijos skirtos vėlesniam laikotarpiui, kai bus įsisavintos prioritetinės plėtros teritorijos. Esant būtinybei, atsiradus potencialioms vystymo galimybėms, II etapo plėtros teritorijos ar jų dalys gali būti įsisavinamos ir anksčiau, jeigu šios teritorijos bus urbanizuojamos nuosekliai (šliejantis prie jau urbanizuotų ar užbaigiant formuoti kvartalus) ir privačiomis lėšomis įrengiant visą reikiamą susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą.
10. Teritorijos planuojamos įvertinus kontekstą. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypų urbanizuojamose teritorijose, **neaprūpintose centralizuotais (viešojo vandens tiekėjo tvarkomais) inžineriniais tinklais (vandentiekis, buitinės nuotekos)**, minimalių dydžių nuostatos:
1) 10 arų – vidutinio užstatymo intensyvumo zonoje, išskyrus miestų, miestelių ir kitais TPD suplanuotas ir reglamentuotas teritorijas;
2) 20 arų – mažo užstatymo intensyvumo zonoje, išskyrus miestų, miestelių ir kitais TPD suplanuotas ir reglamentuotas teritorijas;
3) 30 arų – ekstensyvaus užstatymo zonoje, išskyrus kitais TPD suplanuotas ir reglamentuotas teritorijas.
Ši nuostata netaikoma: **kompaktiškai užstatytoms teritorijoms** rengiant vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentus; **kompaktiškai užstatytose teritorijose esantiems mažesniems nei nurodyta funkcinėje zonoje sklypams** suformuotiems žemės reformos žemėtvarkos projektais, užtikrinus privažiavimo sąlygas; **žemės sklypams tiesiogiai besiribojantiems su kompaktiškai suplanuotomis teritorijomis** rengiant vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentus; **centralizuotais (viešojo vandens tiekėjo tvarkomais)** inžineriniais tinklais aprūpintoms teritorijoms ir/ar įsiterpusioms teritorijoms tarp centralizuotais (viešojo vandens tiekėjo tvarkomais) inžineriniais tinklais aprūpintoms teritorijoms, įrodžius galimybę prisijungti prie centralizuotų (viešojo vandens tiekėjo tvarkomų) inžinerinių tinklų.
11. Gyvenvietėse, kuriose nėra numatytų urbanizuoti teritorijų (dėl jų silpno potencialo - mažo gyventojų skaičiaus, neišvystytos socialinės–inžinerinės infrastruktūros ir menkų jos sukūrimo galimybių) nerekomenduojama statyti naujų gyvenamųjų namų. Šiose gyvenvietėse rajono savivaldybė neprisiima atsakomybės užtikrinti socialinės ir inžinerinės infrastruktūros plėtros naujiems vartotojams poreikį.
12. Vietos savivaldybei svarbiems objektams pažymėtos Bendrojo plano koregavimo sprendinių grafinėje dalyje. Savivaldybės teritorijoje gali būti numatomi kiti socialinės, inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros objektai, reikalingi viešam interesui (nors jie ir nėra pažymėti brėžiniuose), įvertinus galimą poveikį gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, ekologinei pusiausvyrai, jeigu tai neprieštarauja galiojantiems teisės aktams bei pritarus savivaldybės tarybai. Tai gali būti atliekama neiniciiuojant BP keitimo ar

Pav. 2. Klaipėdos rajono bendrasis planas, Pagrindinio brėžinio 10 pastabos ištrauka.



Pav. 3. Ištrauka iš registruotų teritorijų planavimo dokumentų registro

Kadangi planuojamos teritorijos žemės sklypas tiesiogiai besiriboja su kompaktiškai suplanuotomis teritorijomis, minimalaus sklypų dydžio nuostata netaikoma ir sklypai gali būti dalinami mažesniais nei 20 arų dydžio.

Projektuojamas žemes sklypas Nr. 1:

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis - Kitos paskirties žemė;

Žemės sklypo naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Teritorijos naudojimo tipas - Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija;

Sklypo plotas - 1079 m²;

Leistinas sklypo užstatymo tankumas procentais - 29;

Leistinas užstatymo intensyvumas - 0,4;

Leistinas pastatų aukštis metrais - 8,5;

Sklypo apželdinimas - 25 %; Želdinių išdėstymas sklypuose sprendžiamas statybos techninių reglamentų, pastatų techninių projektų rengimo metu.

Servitutai:

- Nėra;

Pastaba: Sklypo servitutai tikslinami kadastrinių matavimų metu.

Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

- 102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0,0089 ha;

- 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,1079 ha;

- 163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) - 0,0888 ha.

Pastaba: Sklypo specialiosios naudojimo sąlygos tikslinamos atliekant sklypų kadastrinius matavimus.

Sklypo kampų koordinatės:

3. - 6185727,03 322310,08

47. - 6185726,18 322309,24

48. - 6185725,55 322308,57

49. - 6185703,73 322285,64

37. - 6185679,35 322303,46

4. - 6185698,95 322330,28

Projektuojamas žemes sklypas Nr. 2:

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis - Kitos paskirties žemė;

Žemės sklypo naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Teritorijos naudojimo tipas - Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija;

Sklypo plotas - 1091 m²;

Leistinas sklypo užstatymo tankumas procentais - 28;

Leistinas užstatymo intensyvumas - 0,4;

Leistinas pastatų aukštis metrais - 8,5;

Sklypo apželdinimas - 25 %; Želdinių išdėstymas sklypuose sprendžiamas statybos techninių reglamentų, pastatų techninių projektų rengimo metu.

Servitutai:

- Nėra;

Pastaba: Sklypo servitutai tikslinami kadastrinių matavimų metu.

Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

- 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,1091 ha.

Pastaba: Sklypo specialiosios naudojimo sąlygos tikslinamos atliekant sklypų kadastrinius matavimus.

Sklypo kampų koordinatės:

36. - 6185669,1 322339,43

5. - 6185675,01 322347,51

4. - 6185698,95 322330,28

37. - 6185679,35 322303,46

38. - 6185651,5 322323,82

39. - 6185665,05 322342,35

Projektuojamas žemes sklypas Nr. 3:

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis - Kitos paskirties žemė;

Žemės sklypo naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Teritorijos naudojimo tipas - Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija;

Sklypo plotas - 1082 m²;

Leistinas sklypo užstatymo tankumas procentais - 28;

Leistinas užstatymo intensyvumas - 0,4;

Leistinas pastatų aukštis metrais - 8,5;

Sklypo apželdinimas - 25 %; Želdinių išdėstymas sklypuose sprendžiamas statybos techninių reglamentų, pastatų techninių projektų rengimo metu.

Servitutai:

- Nėra;

Pastaba: Sklypo servitutai tikslinami kadastrinių matavimų metu.

Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

- 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,1082 ha.

Pastaba: Sklypo specialiosios naudojimo sąlygos tikslinamos atliekant sklypų kadastrinius matavimus.

Sklypo kampų koordinatės:

6. - 6185666,89 322353,35

40. - 6185660,99 322345,27

39. - 6185665,05 322342,35

38. - 6185651,5 322323,82

41. - 6185623,65 322344,18

7. - 6185642,94 322370,58

Projektuojamas žemes sklypas Nr. 4:

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis - Kitos paskirties žemė;

Žemės sklypo naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Teritorijos naudojimo tipas - Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija;

Sklypo plotas - 1124 m²;

Leistinas sklypo užstatymo tankumas procentais - 28;

Leistinas užstatymo intensyvumas - 0,4;

Leistinas pastatų aukštis metrais - 8,5;

Sklypo apželdinimas - 25 %; Želdinių išdėstymas sklypuose sprendžiamas statybos techninių reglamentų, pastatų techninių projektų rengimo metu.

Servitutai:

- Nėra;

Pastaba: Sklypo servitutai tikslinami kadastrinių matavimų metu.

Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

- 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,1124 ha.

Pastaba: Sklypo specialiosios naudojimo sąlygos tikslinamos atliekant sklypų kadastrinius matavimus.

Sklypo kampų koordinatės:

7. - 6185642,94 322370,58

41. - 6185623,65 322344,18

42. - 6185595,79 322364,54

8. - 6185614,94 322390,73

Projektuojamas žemes sklypas Nr. 5:

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis - Kitos paskirties žemė;

Žemės sklypo naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Teritorijos naudojimo tipas - Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija;

Sklypo plotas - 1115 m²;

Leistinas sklypo užstatymo tankumas procentais - 28;

Leistinas užstatymo intensyvumas - 0,4;

Leistinas pastatų aukštis metrais - 8,5;

Sklypo apželdinimas - 25 %; Želdinių išdėstymas sklypuose sprendžiamas statybos techninių reglamentų, pastatų techninių projektų rengimo metu.

Servitutai:

- Nėra;

Pastaba: Sklypo servitutai tikslinami kadastrinių matavimų metu.

Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

- 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,1115 ha.

Pastaba: Sklypo specialiosios naudojimo sąlygos tikslinamos atliekant sklypų kadastrinius matavimus.

Sklypo kampų koordinatės:

8. - 6185614,94 322390,73

42. - 6185595,79 322364,54

43. - 6185567,94 322384,9

9. - 6185586,93 322410,88

Projektuojamas žemes sklypas Nr. 6:

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis - Kitos paskirties žemė;

Žemės sklypo naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Teritorijos naudojimo tipas - Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija;

Sklypo plotas - 1106 m²;

Leistinas sklypo užstatymo tankumas procentais - 28;

Leistinas užstatymo intensyvumas - 0,4;

Leistinas pastatų aukštis metrais - 8,5;

Sklypo apželdinimas - 25 %; Želdinių išdėstymas sklypuose sprendžiamas statybos techninių reglamentų, pastatų techninių projektų rengimo metu.

Servitutai:

- Nėra;

Pastaba: Sklypo servitutai tikslinami kadastrinių matavimų metu.

Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

- 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,1106 ha.

Pastaba: Sklypo specialiosios naudojimo sąlygos tikslinamos atliekant sklypų kadastrinius matavimus.

Sklypo kampų koordinatės:

9. - 6185586,93 322410,88

43. - 6185567,94 322384,9

44. - 6185540,09 322405,26

10. - 6185558,93 322431,03

Projektuojamas žemes sklypas Nr. 7:

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis - Kitos paskirties žemė;

Žemės sklypo naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Teritorijos naudojimo tipas - Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija;

Sklypo plotas - 1097 m²;

Leistinas sklypo užstatymo tankumas procentais - 28;

Leistinas užstatymo intensyvumas - 0,4;

Leistinas pastatų aukštis metrais - 8,5;

Sklypo apželdinimas - 25 %; Želdinių išdėstymas sklypuose sprendžiamas statybos techninių reglamentų, pastatų techninių projektų rengimo metu.

Servitutai:

- Nėra;

Pastaba: Sklypo servitutai tikslinami kadastrinių matavimų metu.

Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

- 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,1097 ha.

Pastaba: Sklypo specialiosios naudojimo sąlygos tikslinamos atliekant sklypų kadastrinius matavimus.

Sklypo kampų koordinatės:

10. - 6185558,93 322431,03

44. - 6185540,09 322405,26

45. - 6185512,24 322425,62

11. - 6185530,92 322451,18

Projektuojamas žemes sklypas Nr. 8:

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis - Kitos paskirties žemė;

Žemės sklypo naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Teritorijos naudojimo tipas - Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija;

Sklypo plotas - 1088 m²;

Leistinas sklypo užstatymo tankumas procentais - 28;

Leistinas užstatymo intensyvumas - 0,4;

Leistinas pastatų aukštis metrais - 8,5;

Sklypo apželdinimas - 25 %; Želdinių išdėstymas sklypuose sprendžiamas statybos techninių reglamentų, pastatų techninių projektų rengimo metu.

Servitutai:

- Nėra;

Pastaba: Sklypo servitutai tikslinami kadastrinių matavimų metu.

Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

- 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,1088 ha.

Pastaba: Sklypo specialiosios naudojimo sąlygos tikslinamos atliekant sklypų kadastrinius matavimus.

Sklypo kampų koordinatės:

11. - 6185530,92 322451,18

45. - 6185512,24 322425,62

46. - 6185484,38 322445,98

12. - 6185502,91 322471,33

Projektuojamas žemes sklypas Nr. 9:

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis - Kitos paskirties žemė;

Žemės sklypo naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Teritorijos naudojimo tipas - Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija;

Sklypo plotas - 1242 m²;

Leistinas sklypo užstatymo tankumas procentais - 27;

Leistinas užstatymo intensyvumas - 0,4;

Leistinas pastatų aukštis metrais - 8,5;

Sklypo apželdinimas - 25 %; Želdinių išdėstymas sklypuose sprendžiamas statybos techninių reglamentų, pastatų techninių projektų rengimo metu.

Servitutai:

- Nėra;

Pastaba: Sklypo servitutai tikslinami kadastrinių matavimų metu.

Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

- 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,1242 ha;

- 164. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) - 0,0097 ha.

Pastaba: Sklypo specialiosios naudojimo sąlygos tikslinamos atliekant sklypų kadastrinius matavimus.

Sklypo kampų koordinatės:

14. - 6185492,52 322475,11

13. - 6185494,27 322477,54

12. - 6185502,91 322471,33

46. - 6185484,38 322445,98

65. - 6185444,79 322474,92

57. - 6185443,32 322475,99

56. - 6185472,86 322489,26

15. - 6185486,03 322479,78

Projektuojamas žemes sklypas Nr. 10:

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis - Kitos paskirties žemė;

Žemės sklypo naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Teritorijos naudojimo tipas - Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija;

Sklypo plotas - 1067 m²;

Leistinas sklypo užstatymo tankumas procentais - 29;

Leistinas užstatymo intensyvumas - 0,4;

Leistinas pastatų aukštis metrais - 8,5;

Sklypo apželdinimas - 25 %; Želdinių išdėstymas sklypuose sprendžiamas statybos techninių reglamentų, pastatų techninių projektų rengimo metu.

Servitutai:

- Nėra;

Pastaba: Sklypo servitutai tikslinami kadastrinių matavimų metu.

Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

- 102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0,0088 ha;

- 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,1067 ha;

- 163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) - 0,1067 ha.

Pastaba: Sklypo specialiosios naudojimo sąlygos tikslinamos atliekant sklypų kadastrinius matavimus.

Sklypo kampų koordinatės:

34. - 6185731,39 322362,56

35. - 6185759,91 322342,4

2. - 6185735,71 322318,61

1. - 6185712,02 322335,65

Projektuojamas žemes sklypas Nr. 11:

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis - Kitos paskirties žemė;

Žemės sklypo naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Teritorijos naudojimo tipas - Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija;

Sklypo plotas - 1050 m²;

Leistinas sklypo užstatymo tankumas procentais - 29;

Leistinas užstatymo intensyvumas - 0,4;

Leistinas pastatų aukštis metrais - 8,5;

Sklypo apželdinimas - 25 %; Želdinių išdėstymas sklypuose sprendžiamas statybos techninių reglamentų, pastatų techninių projektų rengimo metu.

Servitutai:

- Nėra;

Pastaba: Sklypo servitutai tikslinami kadastrinių matavimų metu.

Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

- 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,1050 ha;

- 163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) - 0,0442 ha.

Pastaba: Sklypo specialiosios naudojimo sąlygos tikslinamos atliekant sklypų kadastrinius matavimus.

Sklypo kampų koordinatės:

33. - 6185705,43 322380,92

34. - 6185731,39 322362,56

1. - 6185712,02 322335,65

23. - 6185686,21 322354,23

Projektuojamas žemes sklypas Nr. 12:

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis - Kitos paskirties žemė;

Žemės sklypo naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Teritorijos naudojimo tipas - Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija;

Sklypo plotas - 1042 m²;

Leistinas sklypo užstatymo tankumas procentais - 29;

Leistinas užstatymo intensyvumas - 0,4;

Leistinas pastatų aukštis metrais - 8,5;

Sklypo apželdinimas - 25 %; Želdinių išdėstymas sklypuose sprendžiamas statybos techninių reglamentų, pastatų techninių projektų rengimo metu.

Servitutai:

- Nėra;

Pastaba: Sklypo servitutai tikslinami kadastrinių matavimų metu.

Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

- 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,1042 ha.

Pastaba: Sklypo specialiosios naudojimo sąlygos tikslinamos atliekant sklypų kadastrinius matavimus.

Sklypo kampų koordinatės:

32. - 6185679,46 322399,28

33. - 6185705,43 322380,92

23. - 6185686,21 322354,23

22. - 6185660,4 322372,8

Projektuojamas žemes sklypas Nr. 13:

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis - Kitos paskirties žemė;

Žemės sklypo naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Teritorijos naudojimo tipas - Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija;

Sklypo plotas - 1034 m²;

Leistinas sklypo užstatymo tankumas procentais - 29;

Leistinas užstatymo intensyvumas - 0,4;

Leistinas pastatų aukštis metrais - 8,5;

Sklypo apželdinimas - 25 %; Želdinių išdėstymas sklypuose sprendžiamas statybos techninių reglamentų, pastatų techninių projektų rengimo metu.

Servitutai:

- Nėra;

Pastaba: Sklypo servitutai tikslinami kadastrinių matavimų metu.

Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

- 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,1034 ha.

Pastaba: Sklypo specialiosios naudojimo sąlygos tikslinamos atliekant sklypų kadastrinius matavimus.

Sklypo kampų koordinatės:

32. - 6185679,46 322399,28

22. - 6185660,4 322372,8

21. - 6185634,59 322391,37

31. - 6185653,49 322417,64

Projektuojamas žemes sklypas Nr. 14:

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis - Kitos paskirties žemė;

Žemės sklypo naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Teritorijos naudojimo tipas - Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija;

Sklypo plotas - 1025 m²;

Leistinas sklypo užstatymo tankumas procentais - 29;

Leistinas užstatymo intensyvumas - 0,4;

Leistinas pastatų aukštis metrais - 8,5;

Sklypo apželdinimas - 25 %; Želdinių išdėstymas sklypuose sprendžiamas statybos techninių reglamentų, pastatų techninių projektų rengimo metu.

Servitutai:

- Nėra;

Pastaba: Sklypo servitutai tikslinami kadastrinių matavimų metu.

Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

- 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,1025 ha.

Pastaba: Sklypo specialiosios naudojimo sąlygos tikslinamos atliekant sklypų kadastrinius matavimus.

Sklypo kampų koordinatės:

30. - 6185627,53 322436

31. - 6185653,49 322417,64

21. - 6185634,59 322391,37

20. - 6185608,77 322409,94

Projektuojamas žemes sklypas Nr. 15:

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis - Kitos paskirties žemė;

Žemės sklypo naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Teritorijos naudojimo tipas - Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija;

Sklypo plotas - 1017 m²;

Leistinas sklypo užstatymo tankumas procentais - 29;

Leistinas užstatymo intensyvumas - 0,4;

Leistinas pastatų aukštis metrais - 8,5;

Sklypo apželdinimas - 25 %; Želdinių išdėstymas sklypuose sprendžiamas statybos techninių reglamentų, pastatų techninių projektų rengimo metu.

Servitutai:

- Nėra;

Pastaba: Sklypo servitutai tikslinami kadastrinių matavimų metu.

Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

- 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,1017 ha.

Pastaba: Sklypo specialiosios naudojimo sąlygos tikslinamos atliekant sklypų kadastrinius matavimus.

Sklypo kampų koordinatės:

30. - 6185627,53 322436

20. - 6185608,77 322409,94

19. - 6185582,96 322428,52

29. - 6185601,56 322454,36

Projektuojamas žemes sklypas Nr. 16:

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis - Kitos paskirties žemė;

Žemės sklypo naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Teritorijos naudojimo tipas - Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija;

Sklypo plotas - 1009 m²;

Leistinas sklypo užstatymo tankumas procentais - 29;

Leistinas užstatymo intensyvumas - 0,4;

Leistinas pastatų aukštis metrais - 8,5;

Sklypo apželdinimas - 25 %; Želdinių išdėstymas sklypuose sprendžiamas statybos techninių reglamentų, pastatų techninių projektų rengimo metu.

Servitutai:

- Nėra;

Pastaba: Sklypo servitutai tikslinami kadastrinių matavimų metu.

Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

- 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,1009 ha.

Pastaba: Sklypo specialiosios naudojimo sąlygos tikslinamos atliekant sklypų kadastrinius matavimus.

Sklypo kampų koordinatės:

29. - 6185601,56 322454,36

19. - 6185582,96 322428,52

18. - 6185557,15 322447,09

28. - 6185575,6 322472,72

Projektuojamas žemes sklypas Nr. 17:

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis - Kitos paskirties žemė;

Žemės sklypo naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Teritorijos naudojimo tipas - Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija;

Sklypo plotas - 1000 m²;

Leistinas sklypo užstatymo tankumas procentais - 29;

Leistinas užstatymo intensyvumas - 0,4;

Leistinas pastatų aukštis metrais - 8,5;

Sklypo apželdinimas - 25 %; Želdinių išdėstymas sklypuose sprendžiamas statybos techninių reglamentų, pastatų techninių projektų rengimo metu.

Servitutai:

- Nėra;

Pastaba: Sklypo servitutai tikslinami kadastrinių matavimų metu.

Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

- 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,1000 ha.

Pastaba: Sklypo specialiosios naudojimo sąlygos tikslinamos atliekant sklypų kadastrinius matavimus.

Sklypo kampų koordinatės:

28. - 6185575,6 322472,72

18. - 6185557,15 322447,09

17. - 6185531,33 322465,66

25. - 6185549,63 322491,08

Projektuojamas žemes sklypas Nr. 18:

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis - Kitos paskirties žemė;

Žemės sklypo naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Teritorijos naudojimo tipas - Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija;

Sklypo plotas - 1315 m²;

Leistinas sklypo užstatymo tankumas procentais - 27;

Leistinas užstatymo intensyvumas - 0,4;

Leistinas pastatų aukštis metrais - 8,5;

Sklypo apželdinimas - 25 %; Želdinių išdėstymas sklypuose sprendžiamas statybos techninių reglamentų, pastatų techninių projektų rengimo metu.

Servitutai:

- Nėra;

Pastaba: Sklypo servitutai tikslinami kadastrinių matavimų metu.

Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

- 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,1315 ha;

- 164. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) - 0,0110 ha.

Pastaba: Sklypo specialiosios naudojimo sąlygos tikslinamos atliekant sklypų kadastrinius matavimus.

Sklypo kampų koordinatės:

24. - 6185523,09 322509,85

25. - 6185549,63 322491,08

17. - 6185531,33 322465,66

16. - 6185494,79 322491,96

26. - 6185489,16 322496,01

27. - 6185494,6 322498,21

Projektuojamas žemes sklypas Nr. 19:

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis - Kitos paskirties žemė;

Žemės sklypo naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

Teritorijos naudojimo tipas - Inžinerinės infrastruktūros koridorius;

Sklypo plotas - 3573 m²;

Leistinas sklypo užstatymo tankumas procentais - 0;

Leistinas užstatymo intensyvumas - 0;

Leistinas pastatų aukštis metrais - 0;

Servitutai:

- Nėra;

Pastaba: Sklypo servitutai tikslinami kadastrinių matavimų metu.

Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

- 102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0,0034 ha;

- 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,3573 ha;

- 163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) - 0,0382 ha.

Pastaba: Sklypo specialiosios naudojimo sąlygos tikslinamos atliekant sklypų kadastrinius matavimus.

Sklypo kampų koordinatės:

1. - 6185712,02 322335,65
2. - 6185735,71 322318,61
3. - 6185727,03 322310,08
4. - 6185698,95 322330,28
5. - 6185675,01 322347,51
6. - 6185666,89 322353,35
7. - 6185642,94 322370,58
8. - 6185614,94 322390,73
9. - 6185586,93 322410,88
10. - 6185558,93 322431,03
11. - 6185530,92 322451,18
12. - 6185502,91 322471,33
13. - 6185494,27 322477,54
14. - 6185492,52 322475,11
15. - 6185486,03 322479,78
16. - 6185494,79 322491,96
17. - 6185531,33 322465,66
18. - 6185557,15 322447,09
19. - 6185582,96 322428,52
20. - 6185608,77 322409,94
21. - 6185634,59 322391,37
22. - 6185660,4 322372,8
23. - 6185686,21 322354,23

Projektuojamas žemes sklypas Nr. 20:

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis - Kitos paskirties žemė;

Žemės sklypo naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

Teritorijos naudojimo tipas - Inžinerinės infrastruktūros koridorius;

Sklypo plotas - 100 m²;

Leistinas sklypo užstatymo tankumas procentais - 0;

Leistinas užstatymo intensyvumas - 0;

Leistinas pastatų aukštis metrais - 0;

Servitutai:

- Nėra;

Pastaba: Sklypo servitutai tikslinami kadastrinių matavimų metu.

Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

- 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,0100 ha.

Pastaba: Sklypo specialiosios naudojimo sąlygos tikslinamos atliekant sklypų kadastrinius matavimus.

Sklypo kampų koordinatės:

5. - 6185675,01 322347,51

36. - 6185669,1 322339,43

39. - 6185665,05 322342,35

40. - 6185660,99 322345,27

6. - 6185666,89 322353,35

Projektuojamas žemes sklypas Nr. 21:

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis - Kitos paskirties žemė;

Žemės sklypo naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

Teritorijos naudojimo tipas - Inžinerinės infrastruktūros koridorius;

Sklypo plotas - 174 m²;

Leistinas sklypo užstatymo tankumas procentais - 0;

Leistinas užstatymo intensyvumas - 0;

Leistinas pastatų aukštis metrais - 0;

Servitutai:

- Nėra;

Pastaba: Sklypo servitutai tikslinami kadastrinių matavimų metu.

Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

- 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,0174 ha;

- 164. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) - 0,0052 ha.

Pastaba: Sklypo specialiosios naudojimo sąlygos tikslinamos atliekant sklypų kadastrinius matavimus.

Sklypo kampų koordinatės:

26. - 6185489,16 322496,01

16. - 6185494,79 322491,96

15. - 6185486,03 322479,78

56. - 6185472,86 322489,26

Projektuojamas žemes sklypas Nr. 22:

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis - Kitos paskirties žemė;

Žemės sklypo naudojimo būdas - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos;

Teritorijos naudojimo tipas - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija;

Sklypo plotas - 506 m²;

Leistinas sklypo užstatymo tankumas procentais - 0;

Leistinas užstatymo intensyvumas - 0;

Leistinas pastatų aukštis metrais - 0;

Servitutai:

- Nėra;

Pastaba: Sklypo servitutai tikslinami kadastrinių matavimų metu.

Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

- 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,0506 ha;

- 164. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) - 0,0506 ha.

Pastaba: Sklypo specialiosios naudojimo sąlygos tikslinamos atliekant sklypų kadastrinius matavimus.

Sklypo kampų koordinatės:

50. - 6185489,57 322503,79

51. - 6185499,34 322507,75

52. - 6185505,45 322510,19

53. - 6185511,22 322512,5

54. - 6185516,42 322514,57

55. - 6185520,66 322511,57

24. - 6185523,09 322509,85

27. - 6185494,6 322498,21

26. - 6185489,16 322496,01

56. - 6185472,86 322489,26

57. - 6185443,32 322475,99

58. - 6185440,48 322478,07

59. - 6185444,21 322479,44

60. - 6185452,64 322484

61. - 6185456,61 322487,42

62. - 6185465,86 322492,83

63. - 6185473,44 322496,33

64. - 6185476,64 322497,81

ARCHITEKTŪROS KOKYBĖS VERTINIMO KRITERIJŲ TAIKYMO LENTELĖ:

SRITIS	PROJEKTAS/ PLANAS/	TERITORIJA/ OBJEKTAS	ARCHITEKTŪROS KOKYBĖSKRITERIJUS	KLAUSIMAI	ATSAKYMŲ VERTINIMAS		
TERITORIJŲ PLANAVIMAS	**~~Specialusis planavimas;~~ Kompleksinis teritorijų planavimas; ~~Žemėtvarkinis planavimas;~~**	***Visoms teritorijoms***	***Atitiktis darnaus vystymosi principams***	Ar objekto sprendiniai grindžiami atsakingo žemės naudojimo ir užstatymo intensyvumo principais	Teritorija planuojam urbanizuotoje/ urbanizuojamoje teritorijoje, aprūpintoje centralizuotais inžineriniais tinklais, užtikrinama socialinė infrastruktūra.	Planuojama neurbanizuojamoje / urbanizuojamoje teritorijoje, tačiau VIETOVĖS LYGMENYJE yra suplanuota visa inžinerinė, susisiekimo, socialinė infrastruktūra, atskirieji želdynai	Planuojama neurbanizuotoje teritorijoje nesant VIETOVĖS LYGMENYJE suplanuotos inžinerinės, susisiekimo, socialinės infrastruktūros, atskirųjų želdynų
Atsakymas: GELTONA – patenkinamas sprendimas. Planuojama urbanizuojamoje teritorijoje. Teritorija besiriboja su kompaktiškai suplanuotomis gretimomis teritorijomis. Vietoves specialiuose planuose yra suplanuota visa inžinerinė, susisiekimo, socialinė infrastruktūra, atskirieji želdynai. Teritorijoje yra numatytas apželdinimas							
			Urbanistinis integralumas	Ar numatomas planuojamos susisiekimo sistemos junglumas – planuojamas gatvių/kelių tinklas nesibaigia akligatviais, numatytos jungtys su gretimomis teritorijomis	Akligatviai neprojektuojami ar projektuojami trumpesni nei 100 m. Formuojama tęstinė susisiekimo sistema, sprendžianti kvartalų praeinamumą, visuomeninių objektų pasiekiamumą;	Projektuojami 100–150 m ilgio akligatviai, nenumatyti kiauri pėsčiųjų praėjimai; Susisiekimo jungtys formaliai įrengtos, nesprendžia junglumo tarp atskirais planavimo dokumentais suformuotų teritorijų;	Projektuojami ilgesni nei 150 m ilgio akligatviai, nenumatyti kiauri pėsčiųjų praėjimai; Nesprendžia judėjimo tarp atskirų teritorijų; Neužtikrinamas visuomeninių objektų pasiekiamumas;
Atsakymas: GELTONA – patenkinamas sprendimas. Planuojama 280 m ilgio gatvė, kurios gale numatoma apsisukimo aikštelė, projekte sudaroma galimybe perspektyvoje akligatvį perprojektuoti į jungiamąją gatvę, teritorijos gale suplanuojant inžinerinės infrastruktūros sklypus, kuriuose ateityje bus galima įrengti gatvės tesinį taip sujungiant gretimus kvartalus ir suformuojant tęstinę susisiekimo sistemą.							
				Ar objekto sprendiniai pritaikomi prie esamų gatvių, dviračių ir (ar) pėsčiųjų takų tinko?	Saugomi, puoselėjami esami ir kuriami nauji	Išlieka svarbiausi esami ryšiai, kuriami nauji	Nukertami esami ryšiai, nekuriami nauji
Atsakymas: ŽALIA – tinkamas. Sprendiniai pritaikomi prie esamų gatvių ir takų. Teritorijoje rezervuojamos teritorijos gatvė plėtrai. Kuriamos naujos susisiekimo komunikacijos.							
				Ar objekto sprendiniai dera prie esamų sklypų ir (ar) kvartalų struktūros	Taip	Iš dalies, pateikta pagrindžianti informacija	Ne
Atsakymas: ŽALIA – tinkamas. Sprendiniai dera prie esamų sklypų kvartalų. Esami gretimų kvartalų sklypai suplanuoti 6 ÷ 15 arų, išlaikant racionalų gabaritą namų statybai ir infrastruktūros plėtrai.							
			Funkcionali struktūra	Ar yra lengvai pasiekiamų kokybiškų atvirų urbanistinių ir žaliųjų erdvių?	Projektuojami ir saugomi platesniame urbanistiniame kontekste veikiantys ryšiai, žaliosios jungtys	Teritorija įtraukiama į bendrą urbanistinę struktūrą, tačiau nekuria viešų erdvių, praėjimų	Veikia kaip atskiras elementas, nekuria ryšių ir viešos infrastruktūros

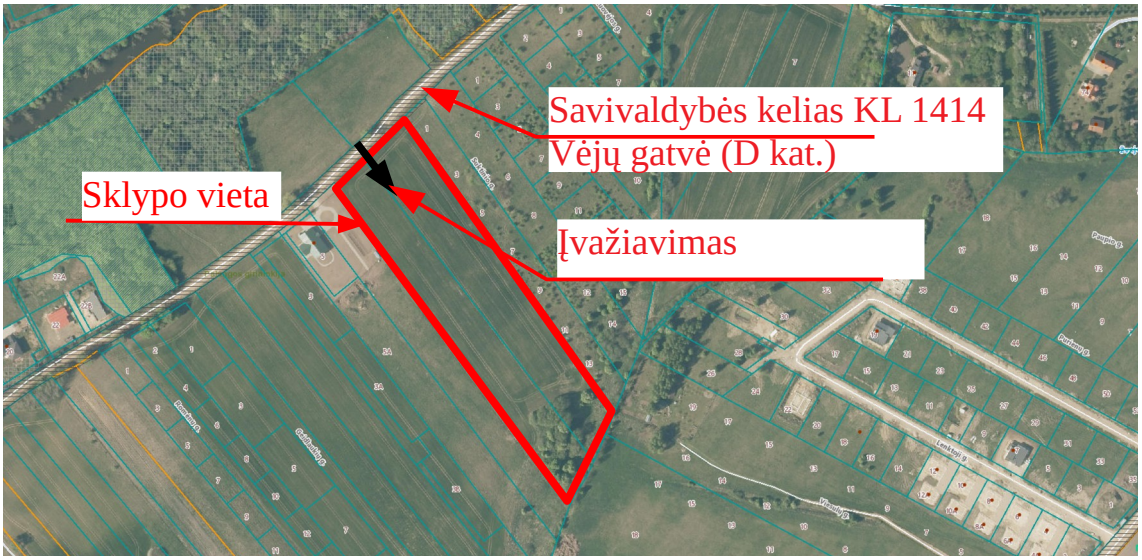
Atsakymas:
ŽALIA – tinkamas.
Planuojama teritorija ribojasi su Žvejonės upe. Planuojamoje teritorijoje formuojami inžinerinės infrastruktūros koridoriai kuriantys ryšį gyventojų ir lankytojų priėjimui prie vandens telkinio.

4.3. NUMATOMI PRIVAŽIAVIMAI, SUSISIEKIMO SISTEMA BEI TRANSPORTO EISMO ORGANIZAVIMAS

Planuojamos teritorijos privažiavimo keliai bei transporto eismo organizavimas suplanuoti vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“. Privažiavimo kelio kategorija bei plotis pagal funkcinę jo paskirtį bei prognozuojamą transporto apkrovimą.

Susisiekimo sistema, nuo pagrindinio kelio iki planuojamos teritorijos, numatoma prisiderinant prie esamų kompozicinių ryšių.

Prie planuojamos teritorijos numatoma privažiuoti esama Vėjų gatve šiaurės pusėje. Automobilių statymas ir apsisukimas planuojamas sklypuose.



Pav. 4. Susisiekimo schema

Esamas automobilių srautas kelyje padidės nežymiai, atsižvelgiant į kaimo gyventojų skaičių.

Suplanuoto sklypo savininkai privalės prižiūrėti esamų kelių būklę naujų pastatų statybos metu, bei kooperuotai prižiūrėti esamų kelių būklę pastatų eksploatavimo metu. Sugadinus kelių būklę, keliai artimiausiu metu turės būti sutvarkyti pilnai ir kokybiškai, kad būtų užtikrintas tinkamas trečiųjų šalių privažiavimas į gretimų teritorijų sklypus.

4.4. INŽINERINĖ ĮRANGA

- Buitinių nuotekų tvarkymui numatoma naudoti vietinį valymo įrenginį. Numatomas buitinių nuotekų kiekis (18 namų) – 9,0 m³/d, pagal LR AM patvirtintą 2006-09-11, įsakymu Nr.D1-412 Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentą. Tvarkant nuotėkas vadovautis 2006.05.17 aplinkos ministro patvirtintu įsakymu Nr. D1-236 "Nuotekų tvarkymo reglamentas" ir STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotėkų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai".
- Lietaus nuotekų tinklų nėra. Paviršines nuotekas numatoma nuvesti į greta esantį melioracijos kanalą (Žvejonės upelį). Lietaus ir paviršiniai vandenys negali būti nuvedami į buitinių nuotekų tinklus.
- Vandens tiekimui numatoma naudoti vandens gręžinį. Planuojamiems sklypams vandens poreikis (18 namų) – 9,0 m³/d, pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas.

pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

- Elektros tiekimas į planuojamus sklypus numatomas nuo elektros tinklų, techninio projekto metu gavus prisijungimo sąlygas. Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo kabelio linijos ašies. Elektros kabelių iškėlimas atliekamas gavus projektavimo reikalavimus.
- Melioracijos sistemos ir įrenginiai. Atliekant žemės darbus pažeidus melioracijos sistemas ar įrenginius būtina juos rekonstruoti. Vadovautis melioracijos įstatymu, MTR 2.02.01:2006 "Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai".
- Ryšių linijas patenkančias po statiniais – iškelti. Iškėlimui gauti technines sąlygas.

4.5. SPRENDINIŲ VERTINIMAS

4.5.1. Aplinkosauginiu bei sveikos gyvenamosios aplinkos užtikrinimo aspektu

Bendrojo plano sprendinių brėžiniuose planuojama teritorija patenka į kitos paskirties ir žemės ūkio paskirties žemės (prioritetinė pirma paskirtis).

Greta sklypo viešosios paskirties pastatų ar kitų svarbių objektų nėra.

Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta plėtra, įvykdžius plane nurodytus reikalavimus, neturės neigiamo poveikio aplinkai ir gretimybėms, bei neįtakos papildomų apribojimų gretimiems žemės sklypams ar jų paskirčiai.

Pagal RSN 127-91 (Civilinė sauga. Projektavimo taisyklės) gyvenamosios paskirties statinių statyba nepriskiriama gyvybiškai svarbių ar pavojingų cheminio užnuodijimo atžvilgiu objektų kategorijai. Statinių sugriovimo atveju evakuacijos keliai nebus užversti griuvėsiais.

Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio aplinkosauginiu bei sveikos gyvenamosios aplinkos užtikrinimo aspektu neturės.

Sprendinių vertinimas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 ir 100 straipsnių nuostatas.

Į planuojamą teritoriją patenka Danės upės apsaugos zona (kurios dydis 200 m) ir Žvejonės upelio apsaugos juosta ir zona (kurios dydis 3 m).

Planuojama teritorija patenka į savivaldybės bendruoju planu suplanuota urbanizuojamą teritoriją. Teritorija yra kompaktiškai užstatyti suplanuotoje teritorijoje, ir greta planuojamos teritorijos 12 m atstumu (mažesniu nei 200 m) yra kompaktiškai užstatyta kaimo teritoriją. Žiūrėti nagrinėjamos teritorijos brėžinį.

Planuojamas teritorijos užstatymas vandens telkinio (Danės upės) apsaugos zonoje numatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 straipsnio 8 punkto b dalies nuostata. Atstumas nuo planuojamų gyvenamųjų sklypų iki Danės upės apsaugos juotos yra 143 m ir 171 m – atstumas didesnis nei 50 m.

Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 100 straipsnio nuostatas - planuojamos teritorijos užstatymas Žvejonės upelio apsaugos zonoje ir juostoje nenumatomas.

4.5.2. Erdviniu - Urbanistinio (kraštovaizdžio formavimo) aspektu.

Planuojama ūkinė veikla – gyvenamoji veikla, ir gyvenamųjų statinių statinių statyba, eksploatavimas.

Planuojama veikla sudarys ilgalaikį teigiamą poveikį aplinkai, bus tvarkinga teritorija, geresnis estetinis kraštovaizdžio vaizdas. Sklypuose numatomas apželdinimas nuo 25% sklypo ploto, priklausomai nuo sklypo naudojimo būdo.

Planuojama veikla nedaro neigiamo poveikio ir nesukelia pavojaus aplinkai ir gyventojams.

Kenksmingų teršalų, didelio triukšmo ir dulkių tokia veikla neturi.

Planuojamų pastatų architektūrinė išraiška pasirenkama laisvai. Sklandžiai išlaikant atstumus tarp statinių ir įkomponuojant į esamą aplinką. Bendra planuojamos teritorijos būklė, sutvarkius gerbūvį ir įrengus tvarkingą sklypą tik pagerės.

Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio erdviniu – urbanistiniu (kraštovaizdžio

formavimo) aspektu neturės.

4.5.3. Priešgaisriniu aspektu

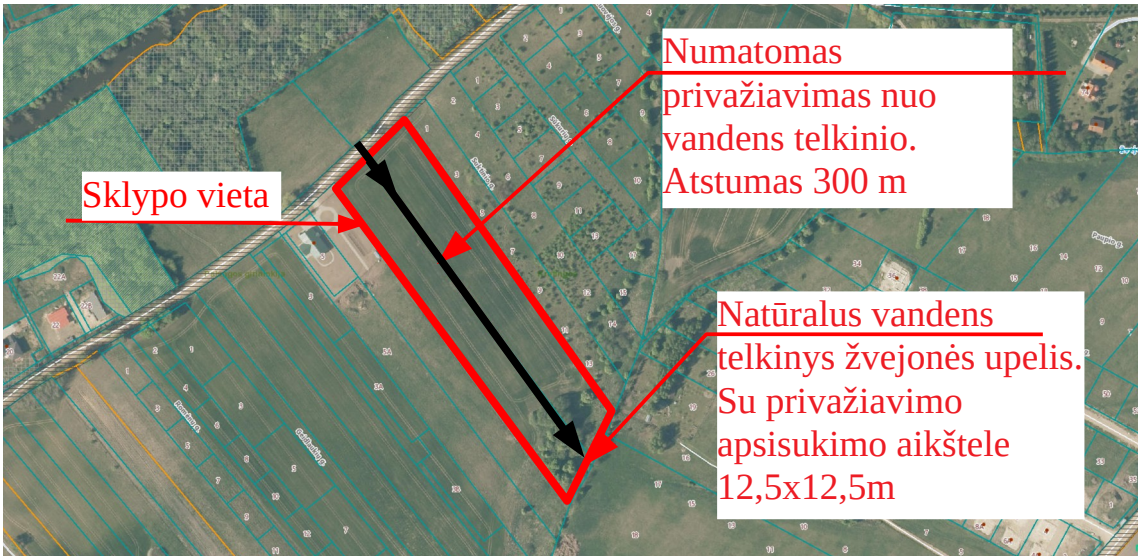
Vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, gesinti iš išorės numatoma naudoti natūralius vandens telkinius.

Statiniai turi būti suprojektuoti taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Statinius projektuoti vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais.

Reikiamas vandens kiekis gaisro gesinimui nemažiau kaip 108 m³. Pastatų gesinimas numatomas iš esamo vandens telkinio, atstumas nuo planuojamų sklypų iki vandens telkinio mažesnis kaip 1000m, privažiavimas prie vandens telkinio esama kvartalo gatve, ties vandens paėmimo vieta apsisukimo aikštelė 12.5x12.5 m. Galimas ir alternatyvus lauko gesinimas laikantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ reikalavimų.



Pav. 5. Susisiekimo schema

Projektuojami pastatai atsižvelgiant į jų gaisro apkrovos kategoriją ir jiems statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, turi būti priskiriami I, II, III atsparumo ugniai laipsniui. Atsižvelgiant į Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisykles, atstumas nuo vandens paėmimo iš rezervuarų arba vandens telkinių vietos iki II ir III atsparumo ugniai laipsnių pastatų ir atvirų degiųjų medžiagų sandėlių turi būti ne mažesnis kaip 30 m, iki I atsparumo ugniai laipsnio pastatų – ne mažesnis kaip 10 m.

Mažiausi leistini priešgaisriniai atstumai tarp namų ir kitų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio turi būti užtikrinti pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Nesant galimybei išlaikyti mažiausius leistinus priešgaisrinius atstumus, numatomas pastatų grupavimas, viršijus gaisrinio skyriaus plota numatomas ugniai atsparių sienų įrengimas.

Didžiausi leistini pastatų gaisrinio skyriaus plotai nustatomi pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

Pastatų elementų atsparumas ugniai turi atitikti Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nustatytus ir žemiau esančioje lentelėje pateikiamus dydžius.

Statinių (gaisrinių skyrių) atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180[(1)]	R 120[(1)]	EI 30 (o↔i)[(3)]	REI 90[(1)]	RE 30[(4)]	REI 120	R 60[(5)]
	2	REI 120[(1)]	R 90[(1)]	EI 15 (o↔i)[(3)]	REI 60[(1)]	RE 20[(4)]	REI 90	R 60[(5)]
	3	REI 90[(1)]	R 60[(2)]	EI 15 (o↔i)[(3)]	REI 45[(2)]	RE 20[(4)]	REI 60	R 45[(5)]
II	RN	REI 60[(1)]	R 45[(2)]	EI 15 (o↔i)[(3)]	REI 20[(2)]	RE 20[(4)]	REI 30	R 15[(5)]
III	RN	REI 30[(1)]	RN					

RN – apribojimai nenustatomi.

Detaliojo plano sprendiniai gaisrinės saugos aspektu neigiamo poveikio planuojamai ir aplinkinėms teritorijoms neturės.

Gaisrinių automobilių įvažiavimas į sklypą numatomas esamu įvažiavimu nuo esamų susisiekimo komunikacijų, kurių važiuojamosios dalies dalies plotis didesnis kaip 4.50 m. Gaisrinių automobilių judėjimas numatomas sklype esamais pravažiavimais. Sklype esančių pravažiavimų pločiai, ne siauresni negu 3.50 m, atitinka Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

4.5.4. Higieninės būklės ir aplinkos kokybės aspektu

Pagal Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisykles, planuojama veikla – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statyba ir eksploatavimas – nėra tarši ir sanitarinių apsaugos zonų (SAZ) nesukurs.

Maksimalūs leistini triukšmo lygiai gyvenamųjų pastatų kambariuose pagal higienos normos HN 33:2011 reikalavimus:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	*2*	*3*	*4*	*5*
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	dienos vakaro nakties	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliamo triukšmo	dienos vakaro nakties	65 60 55	70 65 60

Triukšmo lygiai ties pastatų fasadais neviršys higienos normose HN 33:2011 1 lentelėje, 3 eilėje nustatytų ribinių dydžių:

Dienos metu maksimalus garso slėgio lygis 70 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 65 dBA;

Vakaro metu maksimalus garso slėgio lygis 65 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 60 dBA;
Nakties metu maksimalus garso slėgio lygis 60 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 55 dBA.

Rengiant gyvenamųjų pastatų techninius projektus (parenkant konkrečią vietą ir nustatant jų aukštį) būtina užtikrinti norminį esamų ir busimų pastatų norminį insoliacijos poreikį pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, taip pat techninio projekto sudėtyje būtina pateikti informaciją apie projektuojamų gyvenamųjų pastatų poveikį esamų ir busimų pastatų insoliacijai gretimuose sklypuose.

Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė plėtra, įvykdžius plane nurodytus reikalavimus, neturės neigiamo poveikio aplinkai ir gretimybėms, bei neįtakos papildomų apribojimų gretimiems žemės sklypams ar jų paskirčiai.

Darom išvada, jog aplinkinė teritorija nesukels neigiamo poveikio planuojamos teritorijos gyventojams ir lankytojams. Sklypas nepatenka į aplinkinių esamų ir suplanuotų objektų sanitarines apsaugos zonas. Aplinkinė teritorija neturės neigiamo poveikio planuojamai teritorijai ir sanitariniai, higieniniai bei aplinkos kokybės reikalavimai įgyvendinant detaliojo plano sprendinius nebus pažeisti.

Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio higieninės būklės ir aplinkos kokybės aspektu neturės.

4.6. PLANUOJAMOS TERITORIJOS APLINKOS POVEIKIO REGLAMENTAVIMAS

4.6.1. Poveikio gamtinei aplinkai aspektu planuojami sklypai aplinkos kokybei ir būklei neigiamo poveikio neturės.

Planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritorijas.

Siekiant apsaugoti dirvožemį ir atmosferą nuo užteršimo nutekamaisiais vandenimis, atliekomis, suodžiais, detaliajame plane numatytos šios priemonės:

1) vandens apsauga;
2) dirvožemio apsauga;
3) augmenijos apsauga;
4) atmosferos apsauga.

4.6.1.1. Vandens apsauga nuo galimos paviršinio vandens (lietaus) neigiamos įtakos

Paviršinio vandens (lietaus, tirpstančio sniego) tekėjimo kryptis nuo pastatų ir kiemo organizuojama planiruojant žemės paviršių. Užterštų paviršinio vandens nuotekų nesusidarys, todėl jų valymas nenumatomas.

4.6.1.2. Dirvožemio apsauga

Statybos aikštelėje, prieš pradedant žemės kasimo darbus, nuimamas augalinis sluoksnis su velėna, sandėliuojamas netoliese (statybos aikštelės pakraštyje), ir užbaigus statybos darbus, paskleidžiamas 20 cm sluoksniu laisvoje teritorijoje – naudojamas vejos įrengimui. Atliekami teritorijos sutvarkymo darbai.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį. Planiruojant teritoriją stengtis išsaugoti esamą reljefą. Pastatus projektuoti kiekvienam sklypui individualiai, pritaikant prie esamo reljefo aukščio.

Dirvožemio užpylimo darbai turi būti atliekami užbaigus pagrindinius pastato išorės statybos ir remonto darbus, kad nebūtų pažeistas ar nesukeltų nepatogumų tuos darbus vykdyti.

4.6.1.3. Augmenijos apsauga

Pastatų statybos vietoje želdinių nėra. Laisvą sklypo teritoriją siūloma apželdinti veja su dekoratyviniais želdiniais, užsodinti medžiais. Taip pat numatyta tam tikrą plotą užsodinti vaismedžiais ir vaiskrūmiais.

4.6.1.4. Atmosferos apsauga

Planuojamoje teritorijoje veikla (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) pavojaus

aplinkai nekelia, kenksmingų teršalų, didelio triukšmo, dulkių tokia veikla nesukelia. Taip pat nebus ir žymaus oro teršimo, nes pastatai bus apšildomi geoterminiu šildymu, elektros prietaisais ar kietu kuru. Išleidžiami NO ir CO kiekiai neviršys leistino kiekio. Taigi, sklype numatoma veikla neturės žymaus poveikio supančiai aplinkai. Planuojamos teritorijos gretimybėse nėra veikiančių fermų, pramonės objektų, kurių sanitarinė zona darytų įtaką detaliojo plano sprendiniams.

Pastatų apšildymas numatomas elektra, kietu kuru, dujomis ar kitais energijos šaltiniais.

4.6.1.5. Buitinės atliekos

Susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių nustatytais reikalavimais.

Planuojamoje teritorijoje susidarys ūkio ir buitinės atliekos, kurios bus komplektuojamos į konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis.

4.6.2. Biologinės įvairovės aspektu

Esama teritorijos naudojimo paskirtis biologinei įvairovei neturės įtakos, jei bus prisilaikoma visų numatomų priemonių aplinkos taršai išvengti. Planuojamoje teritorijoje saugomų augmenijos, želdynų ir biologinių zonų nėra. Planuojamos ūkinės veiklos neigiamas poveikis augmenijai ir gyvūnijai detaliojo plano teritorijoje – neutralus. Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžio formavimo aspektu neturės.

4.7. PAGRINDINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS DETALUSIS PLANAS

Lietuvos Respublikos įstatymai:

4.7.1. LR teritorijų planavimo įstatymas Nr. IX-1962 (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
4.7.2. LR aplinkos apsaugos įstatymas Nr. I-2223 (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
4.7.3. LR atliekų tvarkymo įstatymas Nr. IX-1004 (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
4.7.4. LR žemės įstatymas Nr. IX-1983 (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
4.7.5. LR vandens įstatymas Nr. VIII-474 (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
4.7.6. LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (Žin., 2005, Nr. 84-3105).
4.7.7. LR saugomų teritorijų įstatymas Nr. IX-628 (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
4.7.8. LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas Nr. X-764 (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
4.7.9. LR aplinkos oro apsaugos įstatymas Nr. VIII-1392 (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
4.7.10. LR triukšmo valdymo įstatymas Nr. IX-2499 (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
4.7.11. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (vėlesni įstatymo pakeitimai).

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai:

4.7.12. LR Vyriausybės 1993-06-16 nutarimas Nr. 469 „Dėl gyvenamųjų namų ir kitų objektų statybos teritorijose, kuriose neįrengti inžineriniai įrenginiai (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
4.7.13. LR Vyriausybės 2004-07-16 nutarimas Nr. 920 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).

Teisės aktai, patvirtinantys norminius teisės aktus:

4.7.15. LR aplinkos ministro 1999-12-23 įsakymas Nr. 417 „Dėl Lietuvos aplinkos normatyvinio dokumento LAND 4-99 tvirtinimo“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
4.7.16. LR aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymo Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
4.7.17. LR aplinkos ministro 2006-05-17 įsakymas Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai);
4.7.18. LR aplinkos ministro 2006-10-18 įsakymas Nr. D1-473 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
4.7.19. LR aplinkos ministro 2006-09-11 įsakymas Nr. D1-412 „Dėl nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
4.7.20. LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
4.7.21. LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymas Nr. D1-98 „Dėl aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. 540 „Dėl Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
4.7.22. LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymas Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
4.7.23. LR žemės ūkio ir aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymas Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinį, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
4.7.24. LR energetikos ministro 2010-03-29 įsakymas Nr. 1-93 „Dėl elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
4.7.25. LR Statybos ir urbanistikos ministerijos 1996-11-22 įsakymas Nr. 172 „Dėl Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklių“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
4.7.26. LR sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymas Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
4.7.27. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007- 02-22 įsakymas Nr. 1-66 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
4.7.28. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010- 12-07 įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).

Statybos techniniai ir kt. reglamentai:

4.7.29. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
4.7.30. STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
4.7.31. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
4.7.32. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (ir vėlesni įstatymo

pakeitimai).
4.7.33. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
4.7.34. MTR 2.02.01:2006 „Melioracijos statiniai. pagrindiniai reikalavimai“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
4.7.35. KTR 1.01:2008 “Automobilių keliai“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
Lietuvos higienos normos ir kiti:
4.7.36. Higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
4.7.37. Higienos norma HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
4.7.38. Higienos norma HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
4.7.39. Higienos norma HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
4.7.40. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-912 „Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašas“

Pastabos:

1) Detalusis planas parengtas vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais ir poįstatyminiais aktais, normatyviniais dokumentais, atitinka aplinkosaugos, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimus.

2) Bet kuris inžinerinių tinklų ir įrangos pertvarkymas, atliekant statybos darbus planuojamoje teritorijoje, privalo būti vykdomas pagal atitinkamus tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas ir patvirtintas technines sąlygas. Pagal šias sąlygas turi būti parengiama atitinkama projektinė dokumentacija, suderinama su eksploatuojančiomis organizacijomis ir įforminti reikalingi leidimai.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas/architektas	Remigijus Petrauskas	A 329	
Ruošė	Tomas Bartkus		