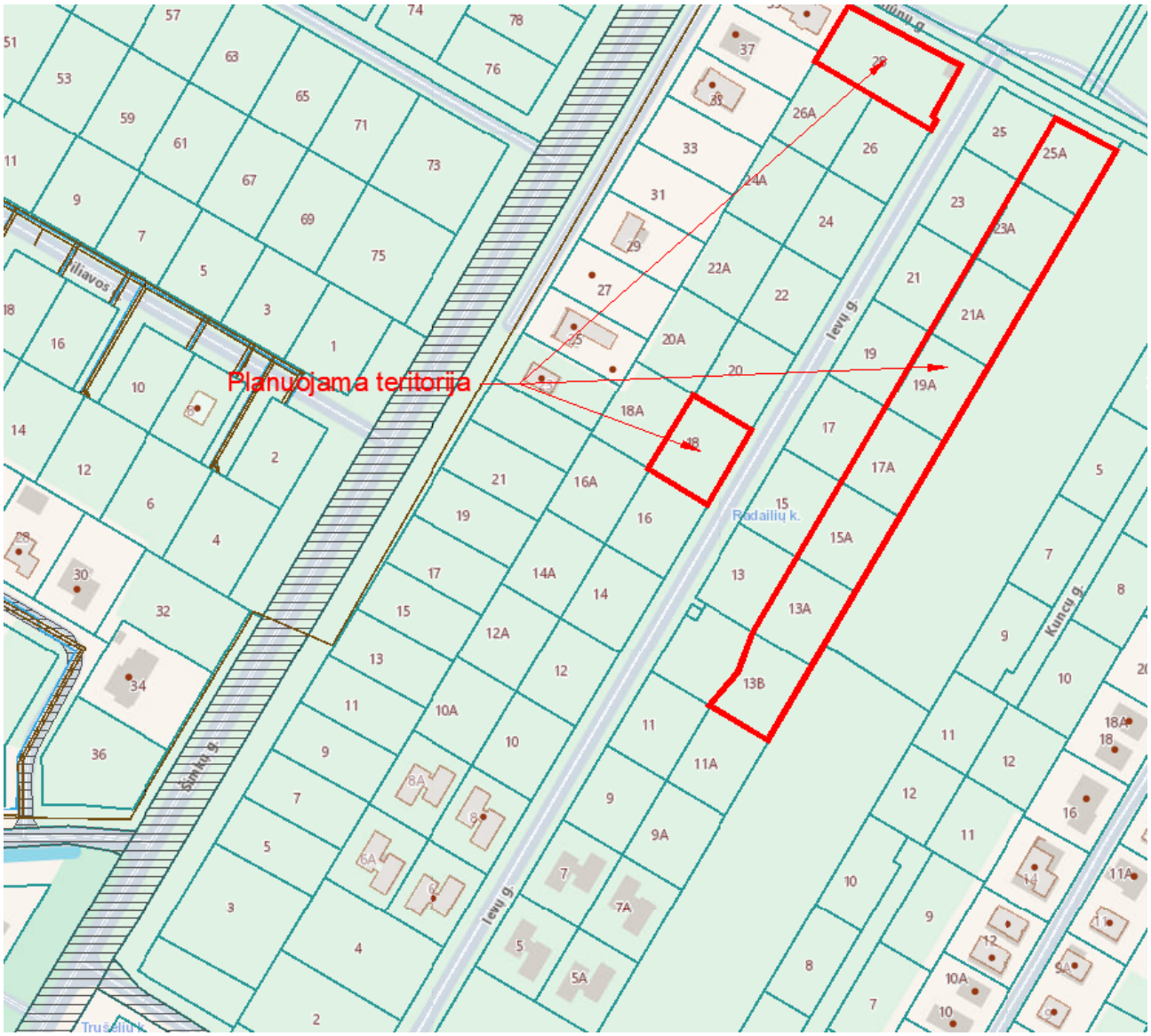
Žemės sklypų (Kad.Nr.5558/0004:116:87:91) esančių Sendvario sen., Radailių kaime, Klaipėdos r. detaliojo plano, patvirtinto 2007-09-27 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-249 detaliojo plano sprendinių koregavimas supaprastinta tvarka pagal LR teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. žemės sklypuose (kad. Nr. 5558/0004:620, kad. Nr. 5558/0004:643, kad. Nr. 5558/0004:625, kad. Nr. 5558/0004:632, kad. Nr. 5558/0004:617, kad. Nr. 5558/0004:634, kad. Nr. 5558/0004:653, kad. Nr. 5558/0004:651, kad. Nr. 5558/0004:666, kad. Nr. 5558/0004:631), esančių Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Ievų g. 13A, 13B, 15A, 17A, 18, 19A, 21A, 23A, 25A, 28.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS



1 pav. Situacijos schema

1.1.Informacija apie žemės sklypą:

Teritorijos adresas:	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Ievų g. 13A
Kadastro numeris, vietovė	5558/0004:620 Tauralaukio k.v.
Unikalus daikto Nr.	4400-1482-2165
Žemės sklypo plotas	0.1000 ha
Naudojimo paskirtis	Kita

Naudojimo būdas:	Gyvenamosios teritorijos
Nuosavybės teisė:	UAB "Westtransit", a.k. 301019654
Servitutai:	Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)
Žymos.	-
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 0,10ha.

1.2. Informacija apie žemės sklypą:

Teritorijos adresas:	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Ievų g. 13B
Kadastro numeris, vietovė	5558/0004:643 Tauralaukio k.v.
Unikalus daikto Nr.	4400-1482-8538
Žemės sklypo plotas	0.0950 ha
Naudojimo paskirtis	Kita
Naudojimo būdas:	Gyvenamosios teritorijos
Nuosavybės teisė:	UAB "Westtransit", a.k. 301019654
Servitutai:	Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)
Žymos.	-
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 0,095ha,.

1.3. Informacija apie žemės sklypą:

Teritorijos adresas:	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Ievų g. 15A
Kadastro numeris, vietovė	5558/0004:625 Tauralaukio k.v.
Unikalus daikto Nr.	4400-1482-3173
Žemės sklypo plotas	0.1000 ha
Naudojimo paskirtis	Kita
Naudojimo būdas:	Gyvenamosios teritorijos
Nuosavybės teisė:	UAB "Westtransit", a.k. 301019654
Servitutai:	Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)

	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)
Žymos.	-
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 0.10ha.

1.4. Informacija apie žemės sklypą:

Teritorijos adresas:	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Ievų g. 17A
Kadastro numeris, vietovė	5558/0004:632 Tauralaukio k.v.
Unikalus daikto Nr.	4400-1482-6002
Žemės sklypo plotas	0.1000 ha
Naudojimo paskirtis	Kita
Naudojimo būdas:	Gyvenamosios teritorijos
Nuosavybės teisė:	UAB "Westtransit", a.k. 301019654
Servitutai:	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) Kelio servitutas (viešpataujantis) Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis),
Žymos.	-
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 0,10ha.

1.5. lentelė. Informacija apie žemės sklypą:

Teritorijos adresas:	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Ievų g. 18
Kadastro numeris, vietovė	5558/0004:617 Tauralaukio k.v.
Unikalus daikto Nr.	4400-1482-1935
Žemės sklypo plotas	0.1000 ha
Naudojimo paskirtis	Kita
Naudojimo būdas:	Gyvenamosios teritorijos
Nuosavybės teisė:	UAB "Westtransit", a.k. 301019654
Juridiniai faktai:	Hipotekos registratorius: Klaipėdos miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707318, įregistravimo pagrindas 2006-10-30 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 03120060012120, nuo 2006-10-31.
Servitutai:	Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) Kelio servitutas (viešpataujantis) Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) Kelio servitutas (tarnaujantis) 0,0123ha. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 0,0123ha.

	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 0,0123ha. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 0,0123ha.
Žymos.	-
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 0,10ha.

1.6. Informacija apie žemės sklypą:

Teritorijos adresas:	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Ievų g. 19A
Kadastro numeris, vietovė	5558/0004:634 Tauralaukio k.v.
Unikalus daikto Nr.	4400-1482-6243
Žemės sklypo plotas	0.1000 ha
Naudojimo paskirtis	Kita
Naudojimo būdas:	Gyvenamosios teritorijos
Nuosavybės teisė:	UAB "Westtransit", a.k. 301019654
Juridiniai faktai:	Iškelta fizinio asmens bankroto byla Vilniaus miesto apylinkės teismas, a.k. 302942160, Iškelta bankroto byla Liudmylai Kanaryk, įregistravimo pagrindas 2018-09-06 Apylinkės teismo nutartis Nr. 2FB-25100-994/2018, nuo 2018-09-28.
Servitutai:	Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) Kelio servitutas (viešpataujantis) Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
Žymos.	-
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 0,10ha.

1.7. lentelė. Informacija apie žemės sklypą:

Teritorijos adresas:	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Ievų g. 21A
Kadastro numeris, vietovė	5558/0004:653 Tauralaukio k.v.
Unikalus daikto Nr.	4400-1486-4123
Žemės sklypo plotas	0.1000 ha
Naudojimo paskirtis	Kita
Naudojimo būdas:	Gyvenamosios teritorijos
Nuosavybės teisė:	UAB "Westtransit", a.k. 301019654
Servitutai:	Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) Kelio servitutas (viešpataujantis)

Žymos.	-
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 0,10ha.

1.8. Informacija apie žemės sklypą:

Teritorijos adresas:	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Ievų g. 23A
Kadastro numeris, vietovė	5558/0004:651 Tauralaukio k.v.
Unikalus daikto Nr.	4400-1486-3626
Žemės sklypo plotas	0.1000 ha
Naudojimo paskirtis	Kita
Naudojimo būdas:	Gyvenamosios teritorijos
Nuosavybės teisė:	UAB "Westtransit", a.k. 301019654
Servitutai:	Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) Kelio servitutas (viešpataujantis)
Žymos.	-
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) 0,0328ha. (Pagal 2026m įstatymą SŽNS nėra taikoma) Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 0,0328ha. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 0,10ha.

1.9. Informacija apie žemės sklypą:

Teritorijos adresas:	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Ievų g. 25A
Kadastro numeris, vietovė	5558/0004:666 Tauralaukio k.v.
Unikalus daikto Nr.	4400-1488-7340
Žemės sklypo plotas	0.0870 ha
Naudojimo paskirtis	Kita
Naudojimo būdas:	Gyvenamosios teritorijos
Nuosavybės teisė:	UAB "Westtransit", a.k. 301019654
Servitutai:	Kelio servitutas (viešpataujantis) Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
Žymos.	-
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) 0,087ha. (Pagal 2026m įstatymą SŽNS nėra taikoma)

žemės naudojimo sąlygos	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 0,087ha. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 0,087ha.

2.1. Informacija apie žemės sklypą:

Teritorijos adresas:	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Ievų g. 28
Kadastro numeris, vietovė	5558/0004:631 Tauralaukio k.v.
Unikalus daikto Nr.	4400-1482-5924
Žemės sklypo plotas	0.1500 ha
Naudojimo paskirtis	Kita
Naudojimo būdas:	Gyvenamosios teritorijos
Nuosavybės teisė:	UAB "Westtransit", a.k. 301019654
Juridiniai faktai:	Hipotekos registratorius: Klaipėdos miesto apylinkės teismo hipotekos skyrius, a.k. 188707318, įregistravimo pagrindas: 2006-10-30 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 03120060012120, nuo 2006-10-31.
Servitutai:	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) Kelio servitutas (viešpataujantis) Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 0,0122ha. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 0.0122 ha. Kelio servitutas (tarnaujantis) 0.0122 ha.
Žymos.	-
Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 0,15ha.

Ištrauka iš 2025-01-30 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos patvirtinto „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros patvirtinimo“ pagrindinio sprendinių brėžinio (T00095326):

Pagrindinis brėžinys

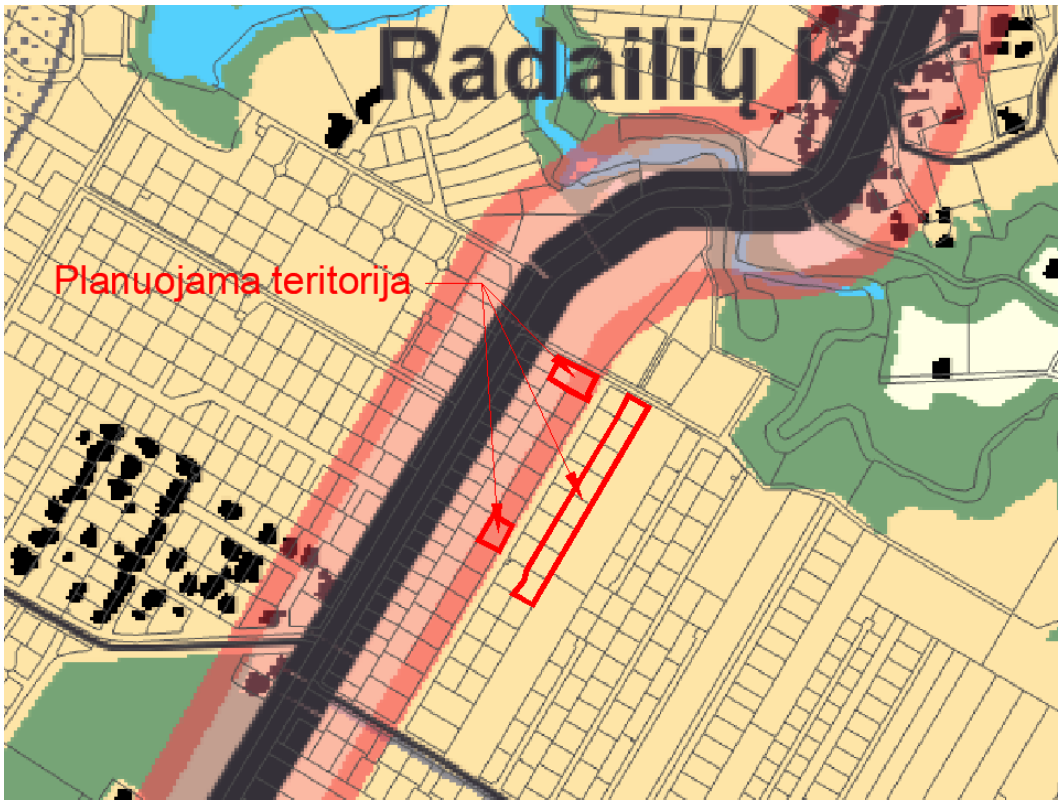


2 pav. Planuojama teritorija

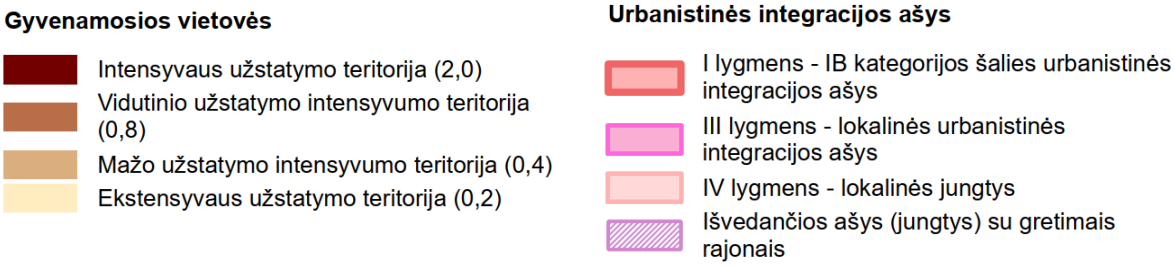
Teritorijų tvarkymo reglamentai su integruotais kraštovaizdžio tvarkymo zonų reglamentais[1]							
Teritorijos tvarkymo zona, Nr.	Spalva	Funkcinė zona	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus[1]	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (Ul)[1]	Įgyvendinimo prioritetas
1	2	3	4	5	6	7	8
29.		Ekstensyvaus užstatymo zona	G1, K, V, R, B, I2, E, **	KT	12	0,2*	2
		Miškų ir miškingų teritorijų zona	****	M	-	-	-

Vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės bendrojo plano sprendinių koregavimo, patvirtintų Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2025m sausio 30d. sprendimu Nr. T11-34 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros patvirtinimo“ koregavimo pagrindinio brėžinio sprendiniais planuojamas žemės sklypas yra ekstensyvaus užstatymo zonoje.

Ištrauka iš parengto 2020-08-21 d. Klaipėdos r. sav. teritorijos Bendrojo plano koregavimo, Gyvenamųjų vietovių tinklo brėžinio (T00085152)

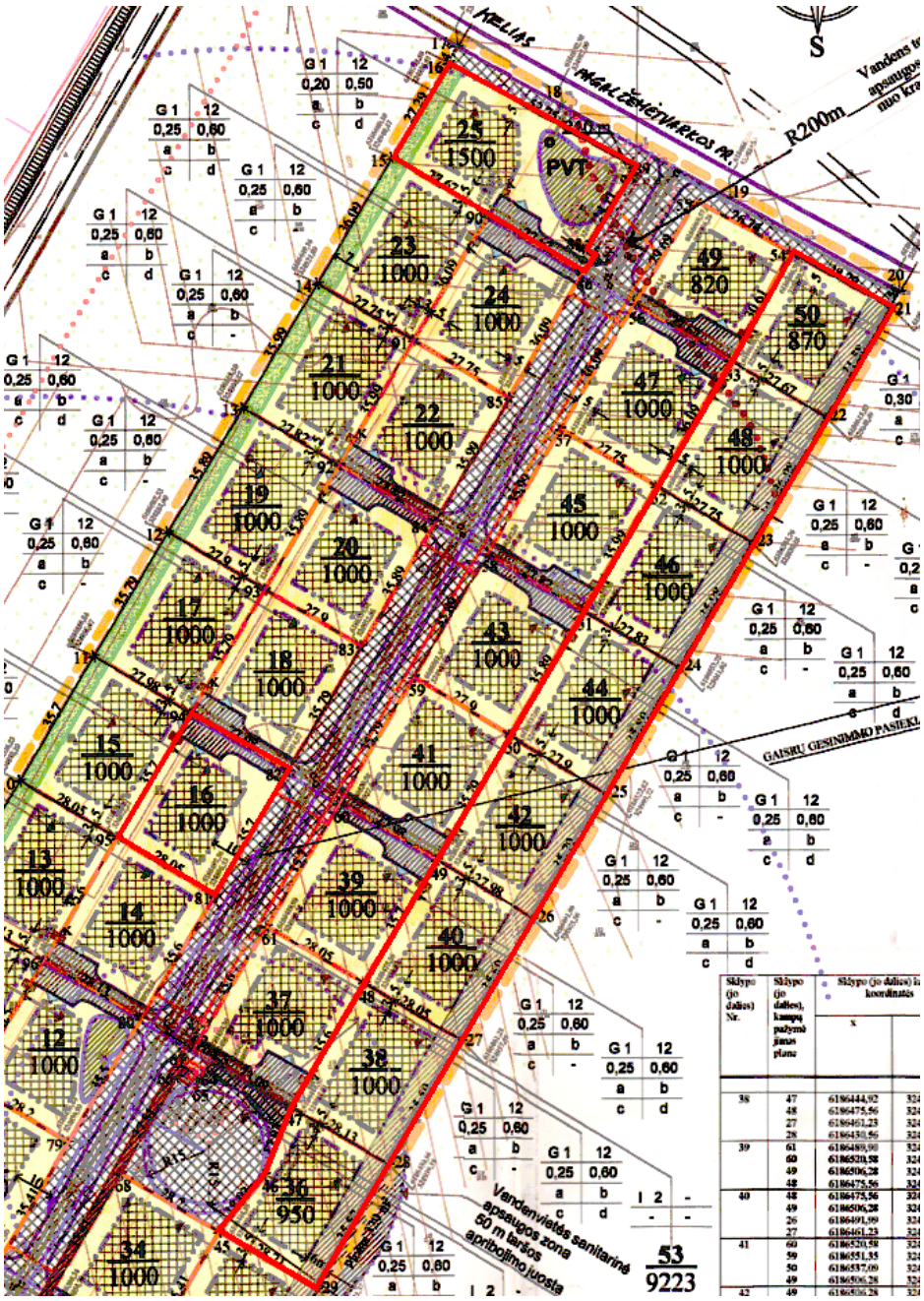


3 pav. Planuojama teritorija



Vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano koregavimo, Gyventojų vietovių tinklo brėžiniu planuojama teritorija patenka į ekstensyvaus užstatymo teritoriją ir yra šalia IV lygmens lokalinės jungties.

Ištrauka iš žemės sklypų (Kad.Nr.5558/0004:116:87:91) esančių Sendvario sen., Radailių k. Klaipėdos r. detaliojo plano, patvirtinto 2007-09-27 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-249 :



4 pav Planuojamos teritorijos

Patvirtinto detaliojo plano sprendinių koregavimas supaprastinta tvarka pagal LR teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d., žemės sklypas, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Ievų g. 13B (kad. Nr. 5558/0004:643), kuris detaliajame plane pažymėtas Nr. 36, žemės sklypas, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Ievų g. 13A (5558/0004:620), kuris detaliajame plane pažymėtas Nr. 38, žemės sklypas, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Ievų g. 15A (kad. Nr. 5558/0004:625), kuris detaliajame plane pažymėtas Nr. 40, žemės sklypas, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Ievų g. 17A (kad. Nr. 5558/0004:632), kuris detaliajame plane pažymėtas Nr. 42, žemės sklypas , Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., levų g. 18 (kad. Nr. 5558/0004:617), kuris detaliajame plane pažymėtas Nr. 16 , žemės sklypas, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Ievų g. 19A (kad. Nr. 5558/0004:634), kuris detaliajame plane pažymėtas

Nr. 44 , žemės sklypas, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Ievų g. 21A (kad. Nr. 5558/0004:653), kuris detaliajame plane pažymėtas Nr. 46 , žemės sklypas, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Ievų g. 23A (kad. Nr. 5558/0004:651), kuris detaliajame plane pažymėtas Nr. 48, žemės sklypas, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Ievų g. 25A (kad. Nr. 5558/0004:666), kuris detaliajame plane pažymėtas Nr. 50 ,žemės sklypas , Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., levų g. 28 (kad. Nr. 5558/0004:631), kuris detaliajame plane pažymėtas Nr. 25.

2007-09-27 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sąlygų Nr. T11-249 patvirtintu detaliuoju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai žemės sklypams

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
									a	b	c	d
		x	y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštis m	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas				Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas*
16	95 94 82 81	6186511,90 6186542,54 6186528,24 6186497,56	324872,21 324890,52 324914,57 324896,33	1000	G1	12	0,25	0,60	Architektūrinės išraiškos vienovė	Vienodos cokolio ir karnizo altitudės	Statinio aukštis iki kraigo ne daugiau 12 m	123
25	15 16 89 88 87 86 90	6186680,10 6186703,50 6186678,09 6186657,37 6186656,09 6186651,82 6186665,96	324940,47 324954,51 325000,75 324988,42 324990,57 324988,03 324964,25	1500	G1	12	0,20	0,50	Vienodos cokolio ir karnizo altitudės	Vienodos cokolio ir karnizo altitudės	Statinio aukštis iki kraigo ne daugiau 12 m	122
36	45 46 47 28 29	6186414,36 6186428,25 6186444,92 6186430,56 6186399,95	324897,13 324908,63 324915,21 324939,39 324921,37	950	G1	12	0,25	0,60	Vienodos cokolio ir karnizo altitudės	Vienodos cokolio ir karnizo altitudės	Statinio aukštis iki kraigo ne daugiau 12 m	-
38	47 48 27 28	6186444,92 6186475,56 6186461,23 6186430,56	324915,21 324933,33 324957,45 324939,39	1000	G1	12	0,25	0,60	Vienodos cokolio ir karnizo altitudės	Vienodos cokolio ir karnizo altitudės	Statinio aukštis iki kraigo ne daugiau 12 m	-
40	48 49 26 27	6186475,56 6186506,28 6186491,99 6186461,23	324933,33 324951,51 324975,56 324957,45	1000	G1	12	0,25	0,60	Vienodos cokolio ir karnizo altitudės	Vienodos cokolio ir karnizo altitudės	Statinio aukštis iki kraigo ne daugiau 12 m	-
42	49 50 25 26	6186506,28 6186537,09 6186522,82 6186491,99	324951,51 324969,73 324993,72 324975,56	1000	G1	12	0,25	0,60	Vienodos cokolio ir karnizo altitudės	Vienodos cokolio ir karnizo altitudės	Statinio aukštis iki kraigo ne daugiau 12 m	-
44	50 51 24 25	6186537,09 6186567,98 6186553,75 6186522,82	324969,73 324988,01 325011,92 324993,72	1000	G1	12	0,25	0,60	Vienodos cokolio ir karnizo altitudės	Vienodos cokolio ir karnizo altitudės	Statinio aukštis iki kraigo ne daugiau 12 m	-
46	51 52 23 24	6186567,98 6186598,95 6186584,76 6186553,75	324988,01 325006,34 325030,18 325011,92	1000	G1	12	0,25	0,60	Vienodos cokolio ir karnizo altitudės	Vienodos cokolio ir karnizo altitudės	Statinio aukštis iki kraigo ne daugiau 12 m	-
48 213	52 53 22 23	6186598,95 6186630,02 6186615,85 6186584,76	325006,34 325024,71 325048,49 325030,18	1000	G1	12	0,25	0,60	Vienodos cokolio ir karnizo altitudės	Vienodos cokolio ir karnizo altitudės	Statinio aukštis iki kraigo ne daugiau 12 m	-
49	56 55 54 53	6186644,16 6186669,57 6186656,70 6186630,02	325000,93 325016,28 325039,72 325024,71	820	G1	12	0,30	0,75	Vienodos cokolio ir karnizo altitudės	Vienodos cokolio ir karnizo altitudės	Statinio aukštis iki kraigo ne daugiau 12 m	121
50	53 54 21 22	6186630,02 6186656,70 6186643,07 6186615,85	325024,71 325039,72 325064,51 325048,49	870	G1	12	0,30	0,75	Vienodos cokolio ir karnizo altitudės	Vienodos cokolio ir karnizo altitudės	Statinio aukštis iki kraigo ne daugiau 12 m	-

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

Bendroji dalis

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 punktu ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3.1 punktu, rengiamas 2007-01-11 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sąlygų Nr.T11-249 patvirtinto detalaus plano koregavimas, t. y. **koreguojama statybos riba, statybos zona**, nekeičiant kitų detaliuoju planu nustatytų privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų ir nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, supaprastinta tvarka.

Statybos riba, statybos zona

Rengiamu detaliojo plano koregavimu, koreguojama statybos riba ir statybos zona, nes yra projektuojami architektūriniai sprendiniai, pagal žemės sklypo savininko norus, dėl kurių būtina praplėsti užstatymo ribas į sklypų vakarų dalį; rytų dalį.

Sklype Nr. 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48 keičiama statybos zona ir statybos riba. Sklypo vakarinėje pusėje statybos zona ir statybos riba padidinama, iki gretimo sklypo sumažinus atstumą iki 4 m. Sklypo pietinėje pusėje statybos zona ir statybos riba padidinama, iki gretimo sklypo sumažinus atstumą iki 3 m.

Sklype Nr. 16 keičiama statybos zona ir statybos riba. Sklypo rytinėje pusėje statybos zona ir statybos riba padidinama, iki gretimo sklypo sumažinus

Sklype Nr. 50 keičiama statybos zona ir statybos riba. Sklypo vakarinėje pusėje statybos zona ir statybos riba padidinama, iki gretimo sklypo sumažinus atstumą iki 3 m.

Sklype Nr. 25 keičiama statybos zona ir statybos riba. Pratęsiami kampai rytinėje pusėje iš viso padidinus statybos zoną 32.41m^2. Bet nesumažinus atstumo iki gretimo sklypo.

Iš šių pusių atstumai *nekoreguojami*, išlieka tie patys: Nr. 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48 iš šiaurės pusės 3 m ir iš rytų pusės 6m atstumu; Nr. 16 iš vakarų ir pietų pusės 5m, iš šiaurės pusės 8m; Nr. 50 iš šiaurės ir pietų 5m, iš rytų pusės 6m . Pastatai projektuojami iki 12 m aukščio.

Rengiamu detalaus plano koregavimo projektu nekeičiama žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas, pobūdis, leistinas pastatų aukštis, užstatymo tankumas ir intensyvumas bei esamo žemės sklypo ribos. Koreguojama tik statybos riba ir statybos zona.

Nustatyta užstatymo riba ir statinių statybos zona neviršys nustatytų detaliojo plano teritorijų reglamentų.

Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas

Įvažiavimas į sklypus iš Ievų gatvės. Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas ir reikalingas parkavimo vietų skaičius sprendžiamas sklypo ribose, techninio projekto metu, pagal statomo pastato poreikius. Lengvųjų automobilių parkavimui projektuojamos automobilių stovėjimo vietos lauke. Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę.

Želdynai

Želdiniai projektuojami vadovaujantis galiojančiomis teisės normomis - 2007m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir atitinka tvarkos apraše (toliau – Aprašas) nustatytas vertes.

Remiantis 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintomis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, priklausomųjų želdynų norma vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų sklypams yra ne mažiau nei 25% nuo sklypo ploto.

Inžineriniai tinklai

Planuojamoje teritorijoje numatomi centralizuoti inžineriniai tinklai. Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu, pagal išduodamas planavimo sąlygas. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus - atstatyti.

Esami inžineriniai tinklai, kurie patenka į statinių statybos zoną, turi būti iškeliami (sprendžiama techniniu projektu).

Gaisrinė sauga

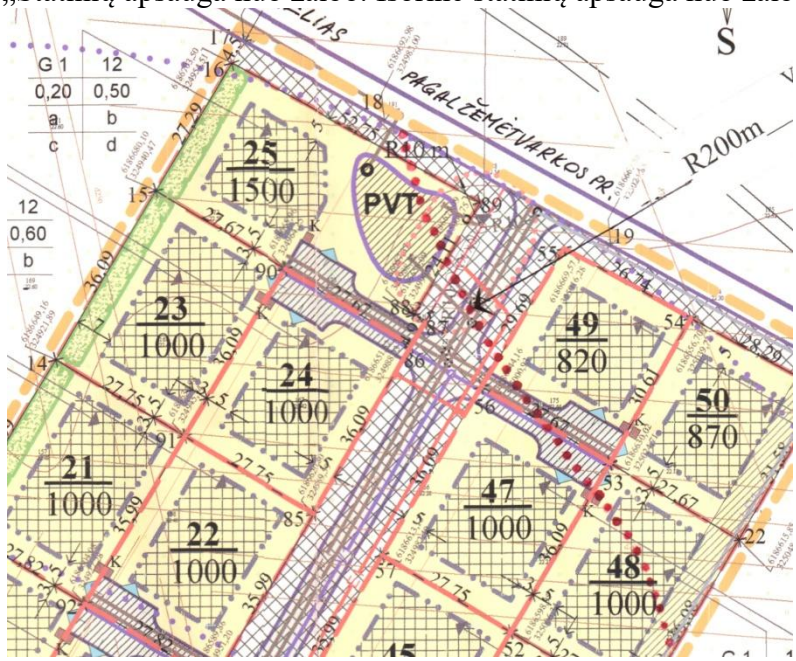
Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.

Žemės sklype nauji statiniai projektuojami, statomi ir naudojami vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338, galiojančios suvestinės redakcijos „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“, „Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis“ ir kitų gaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais.

Minimalūs atstumai tarp gretimuose žemės sklypuose statomų pastatų lauko sienų, priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio ir gaisrinio skyriaus ploto, turi būti nustatomi vadovaujantis galiojančios suvestinės redakcijos „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ XIII skyriaus reikalavimais techninio projekto metu:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

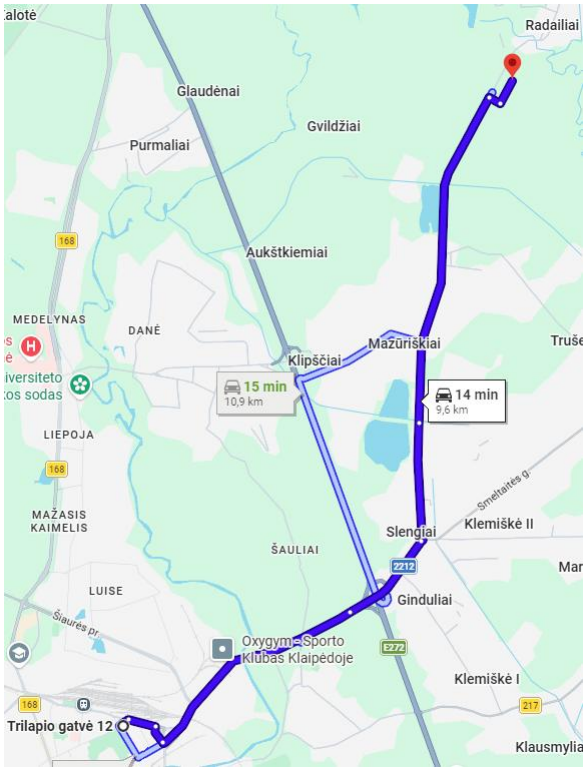
Pastatų ir teritorijų žaibosaugos sistemos turi būti įrengiamos vadovaujantis STR 2.01.06:2009„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimais.



Gaisro atveju vanduo imamas iš kvartalo teritorijoje esančio priešgaisrinio tvenkinio, kuris įvertinus bus: tvenkinio tūrį (yra ne mažesnis nei 108m^2), užšalimą bei išgaravimą 0.5 m metro nuo dugno atitinka reikiamas normas vadovaujantis „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“ (2014-02-10, Nr. 2014-01364).

Gaisrinių automobilių įvažiavimas į sklypus numatomas iš Ievų gatvės, sklype numatomų pravažiavimų pločiai ne siauresni nei 3,50 m, atitiks gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Atstumas nuo planuojamos teritorijos iki Klaipėdos priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos, Trilapio g. 12, Klaipėda, apie 9,6 km.

Maršrutas nuo planuojamų teritorijų iki Klaipėdos priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos, Trilapio g. 12, ugniagesių komandos:



Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus.

Trečiųjų asmenų pritarimai

Sprendinių nekeičiantis paaiškinimas: detaliojo plano koregavimas neturi pažeisti ar suvaržyti teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau negu iki šių korekcijų atlikimo arba turi būti gauti šių asmenų rašytiniai pritarimai. Paaiškinama, kad detaliojo plano korekcijos nepažeidžia ir nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų.

Sprendinių įgyvendinimo programa

Nerengiama, kadangi detaliojo plano sprendiniai koreguojami supaprastinta tvarka pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d.

Kiti detaliuoju planu patvirtinti sprendiniai nekoreguojami.

Danutė Zubavičienė
Projekto vadovė, plano rengėja
Arch. (A947)