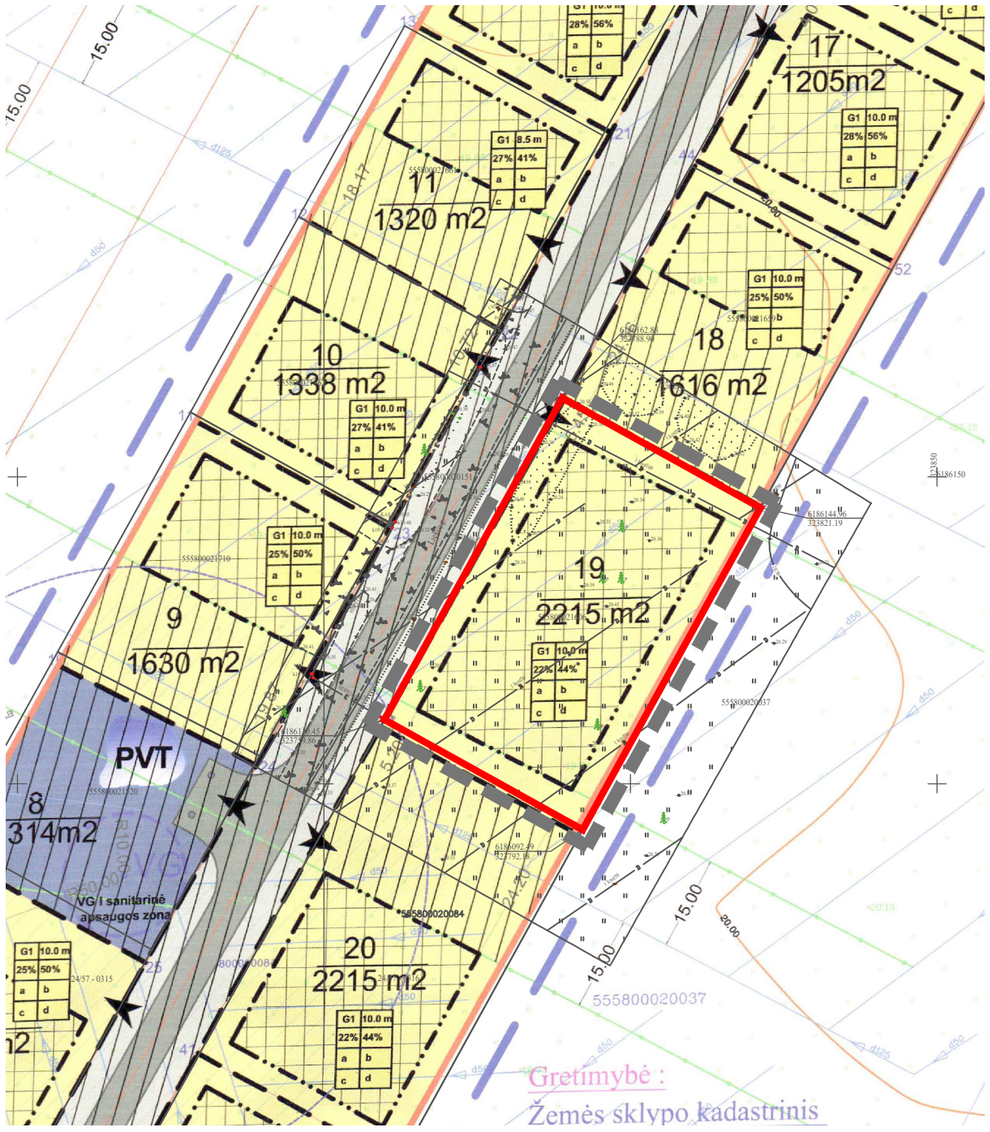


Rengiamu projektu koreguojamos statinių paskirtys žemės sklype DP žym. Nr. 19 - vietoje blokuoto 2 bt (dvibučio) numatomas vienbutis gyvenamasis namas. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2024-06-14 įsakymu Nr. D1-197 „dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymo Nr. D1-713 „dėl statybos techninio reglamento STR1.01.03:2017 „statinių klasifikavimas" patvirtinimo" pakeitimo"
1 priedo 1.1 p., žemės sklypui Liekių g. 17 (DP žym. 19) nustatoma pastatų paskirtis - Vienbučių. Kiti patvirtinto detaliojo plano sprendiniai **NEKEIČIAMI IR LIEKA GALIOTI.** Detaliuoju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai nekeičiami, sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas nedidinamas.
PASTABOS: DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.

REGLAMENTAI:

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:

1.	2.
3.	4.
a	b
c	d
e	

1. Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis;
2. Leistinas pastatų aukštis;
3. Leistinas žemes sklypo užstatymo tankumas;
4. Leistinas žemes sklypo užstatymo intensyvumas;

m Žemės sklypo numeris
n Žemės sklypo plotas (m2)

Keičiama planuojamos teritorijos pagrindinė tikslinė paskirtis iš žemės ūkio paskirties į kitos paskirties žemę.
1. Formuojamų žemės sklypų naudojimo būdas:
G1- mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai;
I1 - inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektams;
I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams;
2.Teritorijos užstatymo aukštingumas:
leistinas pastatų aukštis metrais - nuo 8.5 iki 10.0m.
3. Užstatymo tankumas
4. Užstatymo intensyvumas

a,b,c -Papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai :
a - nustatomas perspektyvinis prisijungimas prie magistralinių tinklų
b - šlaitiniai stogai
c - sanitarinės apsaugos zonos
d - servitutai
e - aukštingumas 8,5-10 m

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. Žemės sklypas - *:* žemės ūkio paskirties sklypas Mazūriškių km. Sendvario sen. Klaipėdos r.sav. Žemės sklypo kadastrinis Nr.5558/0002:84; 4,7352 ha ; Tauralaukio k.v. ;
2. Planavimo tikslas - pakeisti žemės naudojimo paskirtį į kitą, nustatyti žemės naudojimo būdą - gyvenamoji teritorija, naudojimo pobūdį - mažaaukščių gyvenamų namų statybai, padalinti į sklypus ;
3. Formuojami 25 vnt sklypai mažaukščių gyv. statinių ir jų priklausinių statybai, ~ 80 gyventojų ;
4. Formuojami trys sklypai skirti inžinerinei infrastruktūrai : I2 - vienas sklypas Nr.28 komunikaciniams koridoriams ir du sklypai Nr.1 ir 8 I1 - inžinerinės infrastruktūros ;
5. Projektuojami du priešgaisriniai vandens telkiniai PVT sklypuose Nr.1 ir 8 - gaisro gesinimui ;
6. Sklype Nr.1 projektuojamas vietinių buitinių nuotekų valymo įrenginys su kaupimo rezervuaru NVĮ . Valymo įrenginiuose apvalytos nuotekos iki nustatytų koncentratų išleidžiamos į planuojamą vandens telkinį . Kad apvalytos nuotekos patektų į tvenkinį, planuojama nuotekų siurblinė, kuri gali būti įrengiama prieš arba po biologinio valymo įrenginių , kai bus įrengti centralizuoti nuotekų tinklai pagal specialųjį planą, pasijungti į juos (pagal Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Triušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiuojųjį planą 2007-03);
7. Vandens gręžinys VG - proj. laikinai sklype Nr.8 (kai bus įrengti centralizuoti nuotekų tinklai pagal specialųjį planą, pasijungti į juos) . Numatyta gręžinio apsaugos zonos 10 ir 50m ;
8. NVĮ ir VG skirti 25 sklypams kuriuose numatoma statyti po vieną gyvenamą namą ir priklausinius : orentacinis nuotekų kiekis - 20,80 m3/d; 624,00 m3/mėn.; 7612,80 m3/metus ; ; 7612,80 m3/mėn. ; 7612,80 m3/metus ir vandens poreikis - 20,80 m3/d; 624,00 m3/mėn.; 7612,80 m3/metus ir vandens poreikis ;
9. Šiaurinėje sklypo dalyje yra pagalbinė gatvė 6 m pločio, o pietinėje teritorijos dalyje yra aptarnaujanti gatvė 3-C2 RL-20m , joje numatytas Vt dviračių takas (pagal STR 2.06.01:1999 , III sk. 2.6 p.) pagal spec.planą ;
10. Inžineriniai elektros tinklai proj. pagal išduotas technines sąlygas (modulinė transformatorinė MT projektuojama sklype Nr.1 . Numatytos elektros modulinės transformatorinės apsaugos zonos ;
11. Komunalinės (buities) atliekos bus kaupiamos tam tikslui skirtuose konteineriuose (sklypų ribose) , periodiškai perduodant utilizuoti, nustatyta tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams ;
12. Pastatų statybai ir apdailai naudoti tradicines medžiagas išlaikant pastatų architektūrinės išraiškos vienovę, tvoros turi derėti prie pastatų architektūrinės išraiškos ir turėti architektūrinį vientisumą planuojamoje teritorijoje ;
13. Suformuoti žemės sklypai numatomi aptverti nuo 1,50 iki 1,80 m ažūrinėmis tvoromis;
14. Sklypus numatoma apželdinti gyvatvorėmis ;
15. Pastatų šildymui bus naudojamas kietas kuras, suskystintos dujos arba geoterminis šildymas ;
16. Saugoti melioracijos įrenginius, o pažeidus atstatyti . Nurodytos melioracijos surinktuvų apsaugos zonos po 5 m nuo ašies kur surinktuvų Ø100 ir po 15 m kur surinktuvų Ø 125, tose zonose negalima statyba ;
17. Sklypų savininkų dalyvavymas magistralinių tinklų statybos finansavime spendžiamas sutartimi. Infrastruktūros teritorija įrengiama ir prižiūrima sklypų savininkų lėšomis . Ateityje numatoma jungtis prie perspektyvinių magistralinių inžinerinų tinklų ;
18. Visiems naujai įrengtiems inžineriniaims tinklams numatomos normatyvų reikalaujamos apsaugos zonos ;
19. Įrengus inžinerinius tinklus būtina tikslinti sklypų kadastrinius duomenis įvedant naujus apribojimus ;
20. Po detalaus plano parengti melioracijos tinklų rekonstrukcijos techninį projektą ;
21. Žemės sklypuose esantiems statiniams suteikiamas adresas po detalaus plano patvirtinimo ;
22. Vadovautis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Triušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiuoju planu 2007-03 .

PLANAVIMO INICIATORIUS:

Su detaliojo plano koregavimo sprendiniais sutinku

.....

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PRIVAŽIAVIMO KELIO AŠINĖ LINIJA
- PRIVAŽIAVIMO KELIO KIETA DANGA
- ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
- OVG — PROJEKTUOJAMAS VANDENS GRĘŽINYS
- oNVĮ — PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTĖKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
- MTT — PROJEKTUOJAMA MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ
- PVT — PROJEKTUOJAMAS PRIEŠGAISRINIS VANDENS TELKINYS Q=108m3
- PROJEKTUOJAMAS TERITORIJOS ŽELDINIMAS
- AIKŠTELĖ SU DVIEM VANDENS PAĖMIMO ŠULINIAIS PRIE PRIEŠGAISRINIO TELKINIO
- PPGR — PROJEKTUOJAMAS PRIEŠGAISRINIS REZERVUARAS

APSAUGOS ZONOS:

- SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBOS
- VANDENS GRĘŽINIO GRIEŽTO REŽIMO SANITARINĖ APSAUGOS ZONOS RIBA (10 M)
- VANDENS GRĘŽINIO TARŠOS APRIBOJIMŲ JUOSTOS RIBA (50 M)
- BIOLOGINIŲ VALYMO ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONA (10M)
- TRANSFORMATORINĖS APSAUGOS ZONA (10M)
- SERVITUTO RIBOS
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- PROJEKTUOJAMO SKLYPO REGISTRUOTO KADASTRO REGISTRE RIBOS
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMOS GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBA
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS LINIJA
- STATYBOS RIBA

PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:

- MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ŽEMĖS SKLYPAI (G1)
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SKLYPAS (I1)
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SKLYPAS (I2) SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS

RENGIAMO PROJEKTO SUTARTINIAI ŽENKLAI

	KOREGUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
sklype nr.19 - Numatoma statyti 1-2 a **vienbutį** gyvenamąjį namą ir jo priklausinius	KOREGUOJAMA STATINIŲ PASKIRTIS

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji reikalavimai						Susisiekimo sistemos organizavimas	Servitutai	Statinių ugniaatsparumas
		Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas, pobūdis	Aukštų skaičius	Leistinas pastatų h - m	leistinas žemės skl. užstatymo tankumas	leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Statinių statybos vieta, statybos riba ar statybos linija			
19	2215	Kitos paskirties žemė. Gyvenamoji teritorija (G) G1-mažaaukščių gyv.namų statyba.	Numatoma statyti 1-2 a **vienbutį** gyvenamąjį namą ir jo priklausinius	10	22	44	4m 42-43, 53-54; 5,20m42-54; 5.45m43-53.	D1-2		I-II

Ataštato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: **UAB "Project 28"** H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt			
	Direktorė	S. Kazlauskienė		
TPV 0008	PV	S. Kazlauskienė		
	Projektuotoja	G. Kazlauskė		
PS	Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius			

Objektas:
2010-04-29 KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T11-276 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO (KAD.NR.5558/0002:84) ESANČIO MAZŪRIŠKIŲ KAIME, SENDVARIO SENIŪNIJOJE DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SUPAPRASTINTA TVARKA, PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D., ŽEMĖS SKLYPUI LIEKIŲ G. 17, MAZŪRIŠKIŲ K.

Brėžinys:	Mastelis	Laida
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	1:1000	0
Žymuo: K-VT-21-26-	Lapas	Lapų
	1	1