REGLAMENTAI :

G3	1-2A
1	2
3	4

Teritorijos pagrindinė tikslinė paskirtis - kitos paskirties žemė.
1.Teritorijos naudojimo būdas: gyvenama teritorija G3 - sodybinio užstatymo; inžinerinės infrastruktūros teritorija I4 - inžinerinės infrastruktūros tinklams įrengti ir eksploatuoti.
2.Teritorijos užstatymo aukštingumas:
Gyvenamos teritorijos G3 aukštingumas 1- 2 aukštai;
3. Užstatymo tankumas:
Gyvenamos teritorijos nuo 0.25 iki 0.33.
4. Užstatymo intensyvumas:
Gyvenamos teritorijos - 0.66.

GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBA
UŽSTATYMO RIBA
UŽSTATYMO LINIJA
UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA

PRIORITETINĖ TERITORIJOS PASKIRTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS:

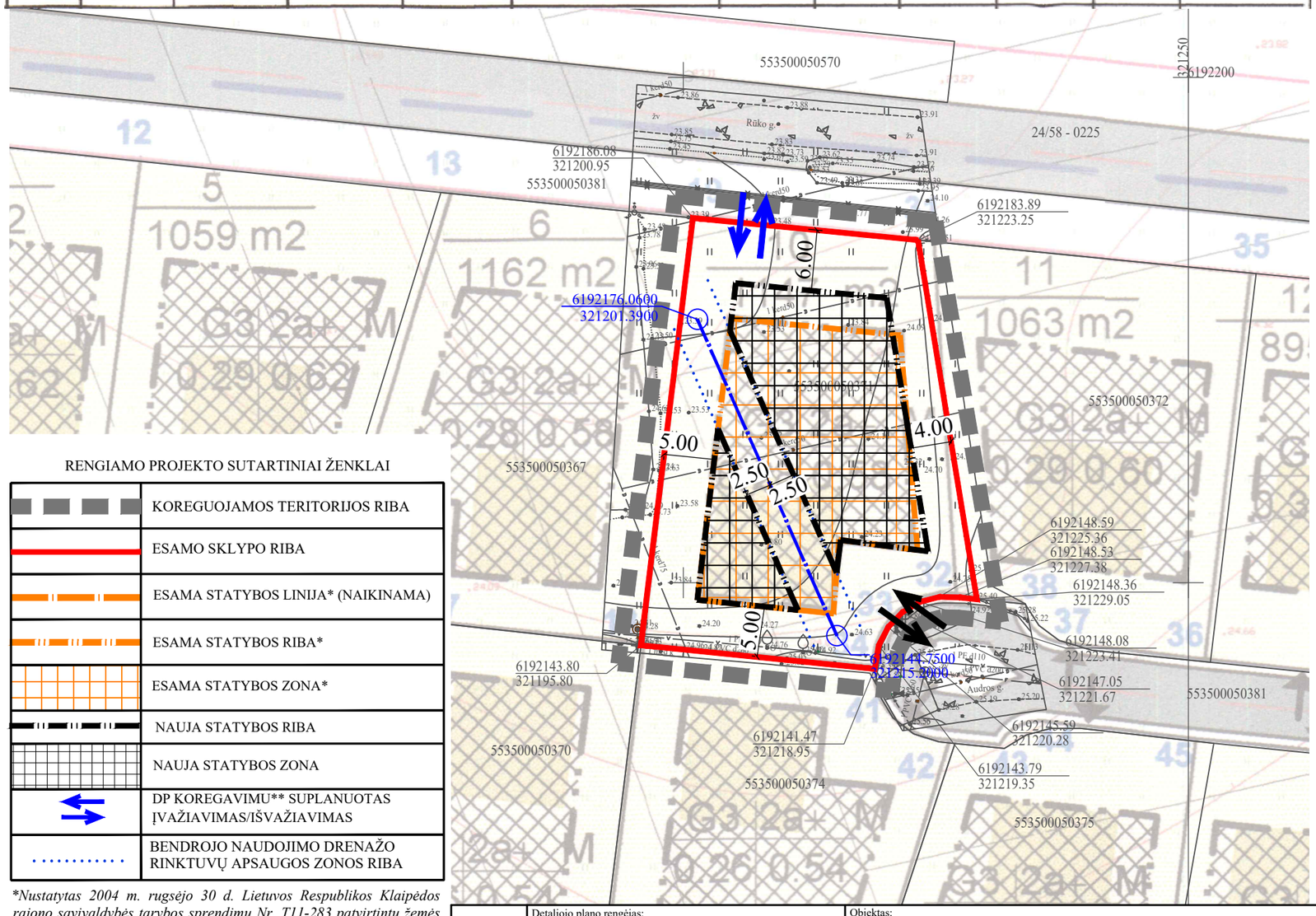
SODYBINIO UŽSTATYMO TERITORIJA
INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SKLYPAS
PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI

KITI ŽENKLAI :

DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
GRĘŽTINIO ŠULINIO APSAUGOS ZONA
VALYMO ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONA
PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
GATVIŲ AŠINĖ LINIJA
GRETIMŲ TERITORIJŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RYBOS
SKLYPAI REGISTRUOTI ŽEMĖS KADASTRO REGISTRE
VG — GRĘŽTINIS ŠULINYS
VL — BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
VT — SUPROJEKTUOTAS PRIEŠGAISRINIS VANDENS TVENKINYS
VR — SUPROJEKTUOTAS PRIEŠGAISRINIS VANDENS REZERVUARAS
2 / 1204 m2 — SKLYPO NUMERIS / SKLYPO PLOTAS
PROJEKTUOJAMA "D " KATEGORIJOS GATVĖ
GALIMA GYV. NAMO STATYMO VIETA
ĮVAŽIAVIMO Į ŽEMĖS SKLYPĄ VIETA VIETA

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų posūkio koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų posūkio koordinatės Y	Sklypo (jo dalies) plotas m2	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI: Sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius nuo - iki	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	KITI REIKALAVIMAI: Statinio aukščio altitudė m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus	Papildomi/ veiklos apribojimai, servitutai
10.	18	6192143.80	321195.8	1147 m2	Gyvenamos teritorijos Sodybinio užstatymo G3.	iki 2a + M	0.28	0.58	23.70	iki 8.0 m	
	19	6192186.08	321200.95								
	31	6192183.71	321225.03								
	32	6192148.6	321227.28								
	33	6192146.52	321220.96								
	34	6192141.47	321218.95								



RENGIAMO PROJEKTO SUTARTINIAI ŽENKLAI

	KOREGUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	ESAMA STATYBOS LINIJA* (NAIKINAMA)
	ESAMA STATYBOS RIBA*
	ESAMA STATYBOS ZONA*
	NAUJA STATYBOS RIBA
	NAUJA STATYBOS ZONA
	DP KOREGAVIMU** SUPLANUOTAS ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
	BENDROJO NAUDOJIMO DRENAŽO RINKTUVŲ APSAUGOS ZONOS RIBA

Nustatytas 2004 m. rugsėjo 30 d. Lietuvos Respublikos Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-283 patvirtintu žemės sklypo (kad. Nr. 5535/0005:0039), esančio Peskojų kaime, Kretingalės seniūnijoje, detaliuoju planu;
***Nustatytas 2025-10-28 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-1155 patvirtintu nustatytų susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimu žemės sklype (kad. Nr. 5535/0005:0371)*

PASTABOS: DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.
PLANAVIMO INICIATORIUS:
Su detaliojo plano koregavimo sprendiniais sutinku.....

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: **UAB "Project 28"** H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt			
	Direktorė	S. Kazlauskienė		
TPV 0008	PV	S. Kazlauskienė		
	Projektuotoja	G. Kazlauskė		
PS	Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius			

Objektas:
2004 M. RUGSĖJO 30 D. LIETUVOS RESPUBLIKOS KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T11-283 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5535/0005:0039), ESANČIO PESKOJŲ KAIME, KRETINGALĖS SENIŪNIJOJE, SUPAPRASTINTA TVARKA, PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D., ŽEMĖS SKLYPUI AUDROS G. 24

Brėžinys:	Mastelis	Laida
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	1:500	0
Žymuo: K-VT-55-26-537	Lapas	Lapų
	1	1